

2023-05-04

DELEGATIONSBeslut

Dnr: KFKS 2016-00888

KFKS 2020-00048

Järila stationsområde norr Detaljplan för Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 40:11, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16 på Sicklaön. Upphävande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2023, § 140, att anta detaljplan för Järila stationsområde norr, Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16 på Sicklaön.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av punkten 1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Detaljplanen för Järila stationsområde norr antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2023. Efter antagandet upptäcktes att en felaktig totalhöjd angetts för en av byggnaderna på plankartan. Istället för den korrekta höjden om +40,5 meter för en byggnad inom det västra kvarteret har en felaktig totalhöjd om +30,5 angivits. Den felaktiga höjden har kommunicerats till allmänheten via projektets webbsida i samband med granskning 2 och antagande. Redovisade illustrationer i planbeskrivning och gestaltungsprogram är korrekta och solstudier samt annat underlag har tagits fram utifrån korrekt totalhöjd. Felet på plankartan bedöms ändå inte vara så uppenbart att förvaltningslagens bestämmelse § 36 om att en myndighet får rätta uppenbara skrivfel går att tillämpa. Ändringen från +30,5 till

+40,5 bedöms även vara så väsentlig att en ny granskning krävs för att korrigera felaktigheten. För att en korrigerad detaljplan ska kunna antas på nytt måste kommunfullmäktiges antagandebeslut daterat den 24 april 2023, § 140, upphävas.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av punkten 1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning då ärendet är så brådskande att kommunstyrelsens beslut inte kan inväntas.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse

Bilaga 2: Plankarta som kommunicerats vid granskning 1

Bilaga 3: Plankarta som kommunicerats vid granskning 2

Bilaga 4: Antagen plankarta

Mats Gerdau

Ordförande

Kommunstyrelsen