

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023–00084

§ 149

## Försäljning av kommunal mark i Kummelnäs

*Fastigheten Velamsund 18:90*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Nacka Velamsund 18:90 enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 10 mars 2023.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ger kommunstyrelsen gruppchefen för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för Nacka kommuns räkning underteckna fastighetsöverlåtelseavtal, köpebrev samt eventuellt övriga tillkommande handlingar med anledning av överlåtelsen avseende fastigheten Nacka Velamsund 18:90.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Velamsund 18:90 med adress Pilrisvägen 2. Idag finns inte längre något behov av denna fastighet. Befintlig byggnad på fastigheten utgörs av ett gammalt fritidshus i dåligt skick. Fastigheten har lagts ut till försäljning på den öppna marknaden. Den föreslagna köparen har lagt det högsta budet inom angiven tidsram om 6 300 000 kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram som kommunen nu föreslås ingå.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 april 2023 § 47

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 10 mars 2023

Bilaga 1 Köpekontrakt

### Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag och förslaget från Gunnel Nyman Gräff.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Ordförande ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

### **Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande:**

”Vi yrkar avslag på försäljningen. Det byggs och förtätas mycket i området Kummelnäs. När detta uppdrag gavs yrkade vi socialdemokrater därför på att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda vilken typ av verksamhet som kommunen kan ha på fastigheten eller för vilka ändamål som marken skulle kunna arrenderas ut till en annan aktör. Vi socialdemokrater ser flera möjligheter med den här marken. Kanske skulle det kunna bli ett LSS-boende, en förskola eller lekpark. Vi vill särskilt lyfta behovet av en förskola i området då barnfamiljerna väntas bli fler. Platsen skulle vara en jättebra förskolegård som på helger kan nyttjas som lekpark. När området växer tycker vi att det är viktigt att kommunen ser till att ta ansvar för våra medborgares framtida behov. Att hela tiden sälja mark utan att reflektera över vilka möjligheter som då går förlorade tycker vi är oansvarig politik.”

### **Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande:**

”Det är en fastighet med en bra placering i kommunen, i det nyligen startade arbetet med den nya översiktsplanen kan marken behövas för något ändamål varför det är olämpligt att sälja fastigheten både av strategiska planeringsskäl och för att det minskar det egna ägandet av fastigheter, det är en behövlig resurs. Att växla ägandet av egna fastigheter för att genomföra exploateringsprojekt är bara möjligt så länge kommunen inte sålt alla fastigheter. Det är mer realistiskt och långsiktigt att finansiera kommunens alla verksamheter liksom investeringar på normala sätt.”

## Protokollsanteckningar

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Nackalistan har inget emot försäljningen av denna tomt men tycker det är viktigt att kommunen noga följer ärendet så ev. bebyggelse anpassas efter redan befintlig bebyggelse i området. Vi har tyvärr sett flera exempel runt om i Kummelnäs där man tillåtit flerbostadshus byggas på tomter mitt i småhusområdet, något vi varit väldigt kritiska emot. Vi tycker det är viktigt att värna Kummelnäs karaktär och att nytillkommande bebyggelse anpassas efter detta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------