

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2023–00091

§ 150

Fastställande av tomträttsavgäld för småhus i Fiskarhöjden, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder, enligt bilaga 1, till oförändrade från och med den 1 juli 2024 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälder.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 38 bostadsfastigheter i området Fiskarhöjden i Fisksätra. Tomträtternas avgäldsperiod löper på 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2024. Senast ett år före omregleringstidpunkten kan parterna träffa överenskommelse om ny avgäld. Nuvarande avgälder varierar mellan 18 500 och 22 000 kronor per år för berörda tomträtter.

Fastighetsenheten föreslår att nuvarande avgälder ska fastställas att gälla för nästkommande avgäldsperiod från och med den 1 juli 2024. Förslaget innebär att överenskommelser om avgäld för kommande avgäldsperiod inte behöver träffas. Genom ett informationsbrev underrättas berörda tomträttshavare om en möjlighet att friköpa sin tomt. Friköpsbelopp avseende småhustomträtter styrs av markprogrammet.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 april 2023 beslutade utskottet för egen del om följande tilläggsbeslut; ”Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till principer för fastställande av avgäld inför kommande omreglering av småhustomträtter. Dessa principer ska säkra att kommunen får rimlig avkastning på ökade markvärden och motivera till friköp av marken utan att för den skull ta ut högsta möjliga avgäld. Uppdraget ska redovisas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 22 augusti 2023”.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 april 2023 § 48
Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 15 februari 2023
Bilaga 1 Tomträtter med tomträttsavgälder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------