

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00183

§ 151

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Ljuskärrsvägen 3 och 4 i Tattby

*Fastigheten Tattby 7:2*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
  - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:2 till 150 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2024 och under kommande 10-årsperiod.
  - b. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal med brf Ljuskärrsberget 1 med reviderad avgäld inom fastigheten Tattby 7:2, enligt bilaga 4 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 1 mars 2023.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtal för fastigheten Tattby 7:2.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:2.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Tattby 7:2 är lokaliserad på Ljuskärrsberget i Tattby och är sedan den 1 juli 1974 upplåten med tomträtt för förskola. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 juni 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 40 000 kronor per år till 150 000 kronor under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden, som innebär att avgälden höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4, från och med år 5 betalas full avgäld. Tomträttsshavaren har undertecknat avtalen om ny avgäld.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 april 2023 § 49

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 1 mars 2023

Bilaga 1 Tomträttsavtal Tattby 7:2

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 3 Överenskommelse om ny avgäld

Bilaga 4 Sidoavtal

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------