

29499

06336

ÖVERENSKOMMELSE

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten **Tattby 7:2** har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 juli 2004 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med **TRETTIOTUSEN (30.000)** kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid nästkommande period räknas från och med den 1 juli 2004.

§ 3 INSKRIVNING

Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Saltsjöbaden den **20 MAJ 2003**
För TOMTRÄTTSHAVAREN



[Redacted signature]

[Redacted signature]

ROLAND ROXBERGER

BERNT ATTEMARIC

Nacka den **4/6 2003**
För NACKA KOMMUN

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande

Gunnar Persson
Fastighetschef

ÖVERENSKOMMELSE

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten **Tattby 7:2** har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 juli 1994 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med **SJUTTONTUSEN (17.000)** kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid nästkommande period räknas från och med den 1 juli 1994.

§ 3 INSKRIVNING

Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den *5/5 1993*
För BRF LJUSKÄRRSBERGET 1

[Redacted signature] *etc*
[Redacted signature]

Tomträttshavarens namnteckning bevitnas :

[Redacted signature] [Redacted signature]

Nacka den *13 maj 1993*
För NACKA KOMMUN

[Redacted signature] [Redacted signature]

Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse här nedan kallad fastighetsägaren samt brf Ljuskärrsberget 1 här nedan kallad tomträttshavaren har jämlikt kommunfullmäktiges i Nacka bemyndigande träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

- Fastighet** 1:o Fastighetsägaren upplåter från och med den 74-07-01 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten stg 959 BR i nu befintligt skick.
- Avgäld** 2:o Årliga tomträttsavgälden utgör om ej annat överenskommes eller av domstol bestämmes TIO (10:-) kronor. Tomträttsavgälden betalas i förskott för närmast följande tioårsperiod med 100 kronor. Vid avtalets underskrivande skall avgäld erläggas för tiden från och med den 74-07-01 till och med den 84-06-30.
- Ändamål** 3:o På fastigheten skall uppföras barnstuga.
- Ändring av utnyttjande** 4:o Ändring i det för fastigheten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får ej ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.
- Ritningar m m** 5:o Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande, innan byggnadslov sökes. Uppförd byggnad får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.
- Underhåll** 6:o Byggnader och övriga å fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida icke annan överenskommelse träffats mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.
- Jämväl obebyggd del av fastigheten skall hållas i värdt skick.
- Kontroll** 7:o För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.
- Upplåtelser** 8:o Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.

- Ändring av avgäld 9:0 För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från 1974-07-01.
- Uppsägning av avtalet 10:0 Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomt-rättsavtalet varvid gäller de i lagen angivna minimiperio-
derna, den första om sextio år och varje följande om fyrtio år. Den första perioden räknas från 1974-07-01.
- Onera m m 11:0 Det åligger tomträttshavaren att svara för och full-
göra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplå-
telsetiden belöpande nu förefintliga och framdeles upp-
kommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag
de vara må.
- Inskrivning 12:0 Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jorda-
balken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader
för inskrivning erlägges av tomträttshavaren.
- Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren
att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om över-
låtelsen.
- 13:0 Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller
annan som därtill har dennes tillstånd, må framdraga och
vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten med er-
forderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å
byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträtts-
havaren kan ske. Tomträttshavaren medger innehavaren av
tomträtten till stg 959 Å rätt att nyttja det till fastig-
heten hörande och för garageändamål avsedda underjordiska
utrymmet som på bilagda karta markerats med röd begräns-
ningslinje. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersätt-
ning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är
berättigad till ersättning för skada å byggnad eller
annan anläggning å fastigheten.
- Övrigt 14:0 I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag
stadgas om tomträtt.

- - - - -

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar
varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 1974-06-16

Nacka den 1974-06-13

För NACKA KOMMUN

För BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
LJUSKÄRRSBERGET 1

Bevittnas:

Bevittnas: