

12 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2018-00243

§ 181

## Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo

*Yttrande över överklagan i mål nr P 15408-22 i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo, med medgivande att domstolen ändrar beteckningen b5 på kartan till b3, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 29 maj 2023.
2. Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen fattar för egen del följande beslut.

3. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Hjalmar Handstedt eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo.

### Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolens avslag av överklagandena av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen av två naturföreningar. Kommunen ska nu yttra sig över överklagandena till Mark- och miljööverdomstolen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av cirka 44 radhus, en förskola för cirka 200 barn samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över det överklagande som inkommit. I förslag till yttrande framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo. Kommunen yrkar att Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet och fastställer mark- och miljödomstolens dom. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på ett korrekt sätt samt att detaljplanen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 juni 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. I förslag till yttrande medges dock att domstolen korrigerar plankartan så att bestämmelsen b5 på kartan ändras till b3 för att överensstämma med indexeringen i plankartans teckenförklaring, alternativt att b5 på kartan kan ändras till b3 av kommunen genom självrättelse i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. I övrigt framgår i yttrandet att kommunen vidhåller att planområdet är lämpligt för förskola och bostäder med hänsyn tagen till både markföroreningar, närhet till kraftledning, dagvatten, förskolans utemiljö samt trafik- och parkeringsfrågor. Vidare framgår att kommunen vidhåller att de ändringar som gjorts mellan granskning och antagande inte är att betrakta som väsentliga samt att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om syn och sammanträde.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 29 maj 2023

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen samt skrivelse från Naturföreningar

Bilaga 3 Beslutsprotokoll från detaljplanens antagandebeslut (KF)

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget från planenheten.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna har haft en rad inspel kring denna detaljplan som vi fortsatt anser är viktiga att lyfta. Den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något som vi kommer fortsätta att bevaka. Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. När vi nu också ser att det är fler områden i närheten som det planeras för nya bostäder förstår vi att syftet är att täcka upp för de nya områden som ska byggas. Problemet är att det blir ökad trafik och en längre väg för att ta sig hit från t.ex. det planerade området Agaten. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård som behöver undersökas vilken påverkan den har på människors liv och hälsa som vistas i dess närhet.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

” Vänsterpartiet är inte överraskade över att detaljplanen överklagats.

Vänsterpartiet yrkade att ärendet skulle återremitteras med följande motivering: Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet. När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner.

Förskolans friyta räknas till 20m<sup>2</sup> per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------