

Inbjudan till samråd

2023-02-08

Dnr KFKS 2019-00060

Information om samråd till rättighetshavare som ingår i Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag samt till nuvarande fastighetsägare inom dess båtnadsområde

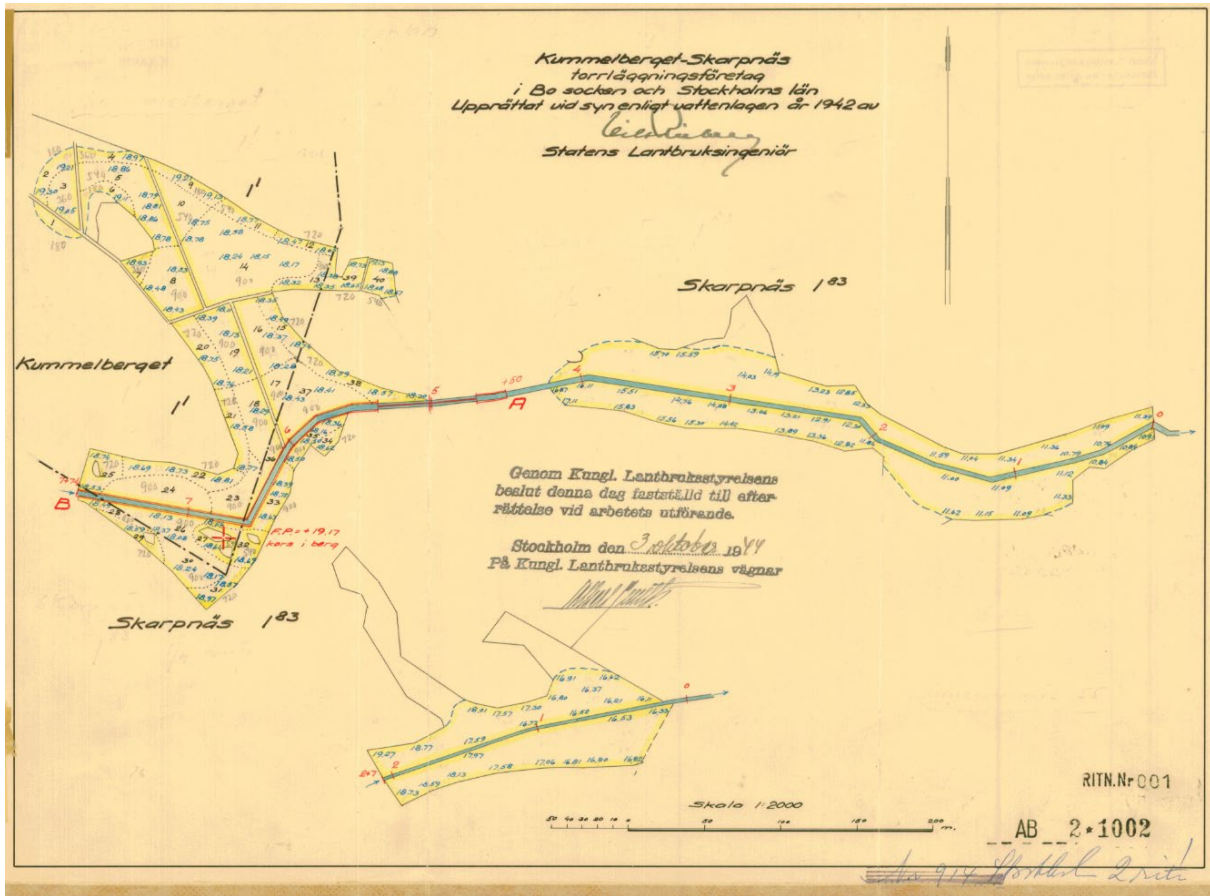
Generellt om markavvattningsföretag

Torrlägningsföretag (numera benämnt markavvattningsföretag) är vattensamfälligheter med syfte att skapa förbättrade markvattenförhållanden för exempelvis jordbruksmark. I Stockholms län finns ca 800 sådana företag av vilka de flesta upprättades mellan åren 1850-1950. Med tiden har de flesta spelat ut sin roll, allt eftersom markanvändningen övergått från jordbruksmark till bland annat exploaterade bostadsområden, verksamhetsområden eller parkmark. De är dock fortfarande rättsligt gällande och lika bindande som vattendomar. Upphörande av ett torrlägningsföretag måste därför godkännas av Mark- och miljödomstolen.

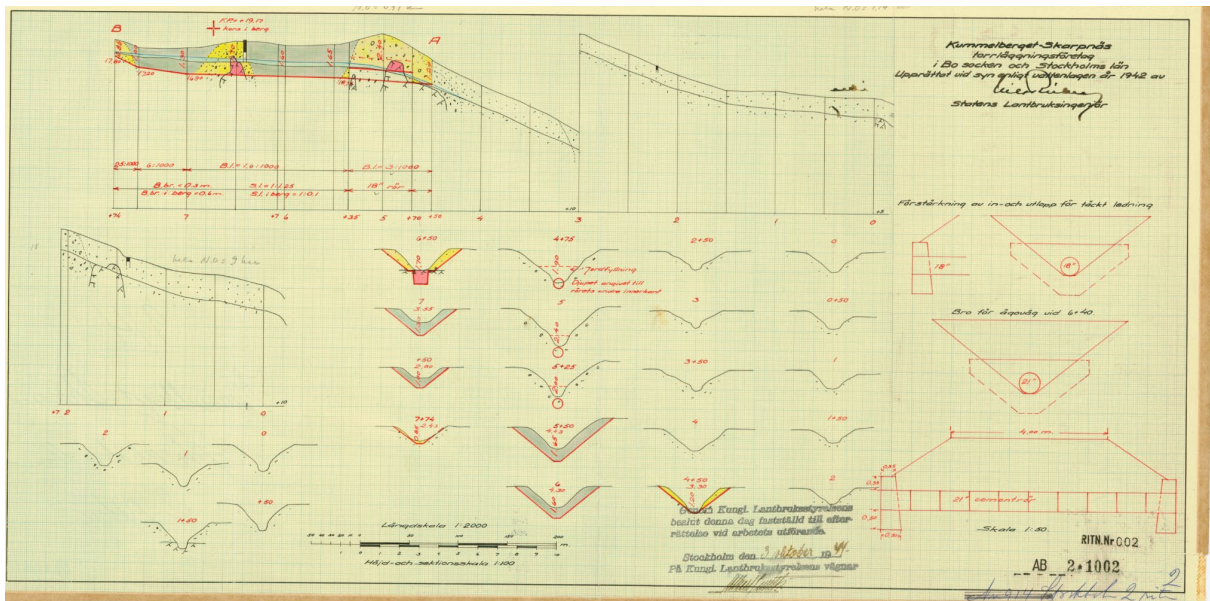
Torrlägningsföretagets syfte

Torrlägningsföretaget Kummelberget-Skarpnäs bildades 1942 på in initiativ av ägarna till Rensättra gård vilka ägde all mark inom vilket torrlägningsföretaget omfattade. Syftet var att vattenskadad mark kunde nyttjas till jordbruksmark. Ingående fastigheter ska enligt föreskrifter årligen rensa diken och sköta annat underhåll. Avdikningsområdet utgörs av en samfällighet och en kostnadsfördelning finns upprättad. Deltagningskyldigheten är grundad på värdet av den båtnad som vinnas genom av företaget uppkommande jordförbättring.

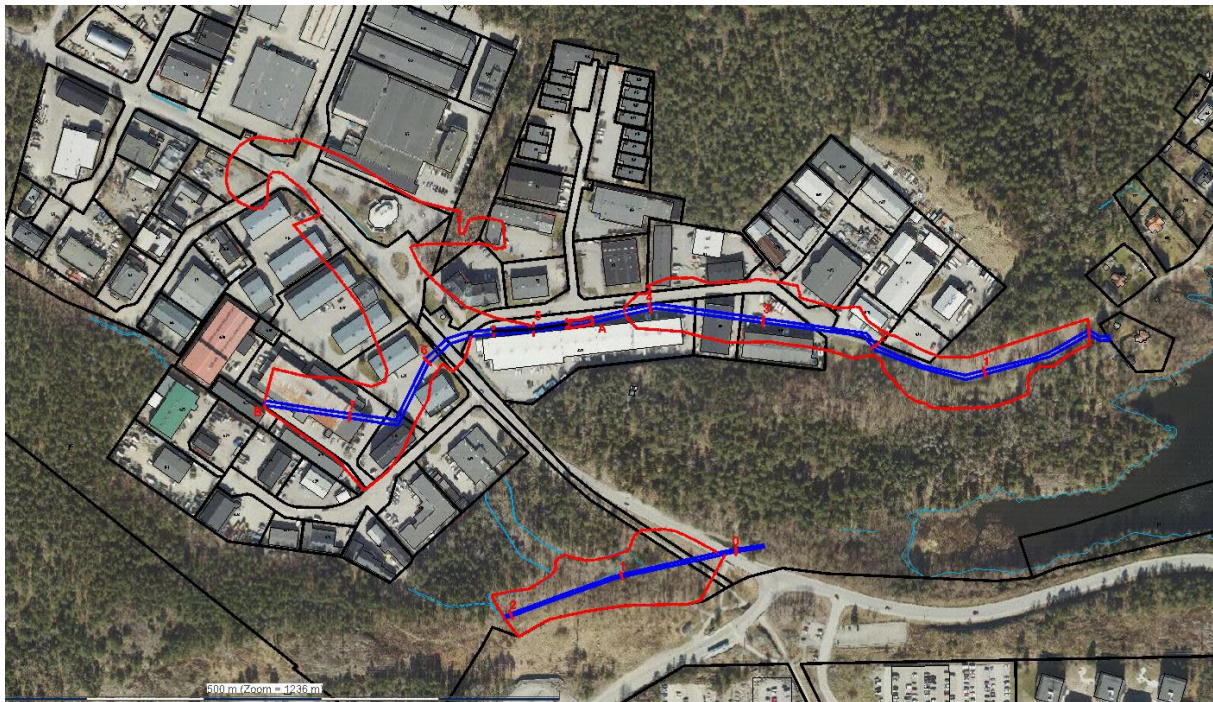
Idag består området till övervägande delen av kvarters- respektive gatumark för industriverksamhet. Ett mindre område i söder ligger inom den kommunala fastigheten Skarpnäs 1:83 samt en äldre vägsamfällighet Skarpnäs S:2, och ingår i Naturreseptatet Skarpnäs. Syftet med torrlägningsföretaget har sedan länge upphört och det finns ingen aktiv styrelse. Eftersom torrlägningsföretaget dock fortfarande är juridiskt gällande krävs ett beslut från Mark- och miljödomstolen för att det ska upphöra. Avledning av yt- och dagvatten sker idag genom utbyggda kommunala dagvattenledningar och kvarters- och gatumark ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och dagvatten. Ett upphörande av torrlägningsföretaget skulle därför innebära en anpassning till rådande förhållanden. Vägarna inom området har kommunalt huvudmannaskap.



Karta över båtudsområdet (del av akt som avser Kummelberget-Skarpnäs torrläggningsföretag)



Utförande av lednings- och diktningssystem (del av akt som avser Kummelberget-Skarpnäs torrläggningsföretag).



Flygfoto med båtudsområdet markerat med rött och ursprungliga diken markerat med mörkblått.

Till er som är rättighetshavare och ingår i torrlägningsföretaget eller fastighetsägare inom torrlägningsföretagets båtudsområde

För att torrlägningsföretaget ska kunna läggas ned krävs att de fastigheter som ingår i kostnadsfördelningslängden ges möjlighet att yttra sig. Även fastighetsägarna inom torrlägningsföretagets båtudsområde kan lämna synpunkter. Inkomna yttranden från sakägare bifogas därför ansökan till Mark- och miljödomstolen. Nacka kommun är sökande för ansökan om upphävande.

För kännedom ligger flera äldre samfälligheter för väg inom båtudsområdet i Kummelbergets verksamhetsområde. Vägarna inom området har kommunalt huvudmannaskap. I dessa samfälligheter ingår en stor mängd fastigheter vilka därmed också mottar denna information.

Samrådstid

Samråd för rättighetshavare enligt kostnadsfördelningslängd samt fastigheter inom torrlägningsföretagets båtudsområde inbjuds till samråd för ansökan om upphävandet av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag. Samråd hålls mellan den 8 februari 2023 och den 1 mars 2023, med möjlighet att inkomma med yttrande. Information kring torrlägningsföretaget och dess upphävande finns i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Bifogas:

- Fastighetsförteckning

Upplysningar

Eventuella frågor om samrådet kan ställas till planarkitekt Alexander Erixson telefon 08-7187735, e-post: alexander.erixson@nacka.se

Synpunkter

Yttranden lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2019-00060 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2019-00060
131 81 Nacka

Eventuella yttranden ska skriftligen ha kommit in senast den 1 mars 2023.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planenheten

Alexander Erixson
Planarkitekt