

Kommunstyrelsen

2023-03-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr KFKS 2022-01202

Motion – Utredning bygge av hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn utifrån nya förutsättningar

Inkom den 19 december 2022 av Lina Olsson och Konstantinos Irina (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att frågan om förutsättningarna för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn lämpligast bör utredas i framtida detaljplanearbete för de berörda fastigheterna. Motionen anses med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Nackalistan beskriver i sin motion de nyttor som partiet ser av att anlägga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn. Vidare beskriver partiet att flera förutsättningar har förändrats under de senaste åren och att två nya förslag på placering av hiss har tillkommit, vilket gör att kommunens tidigare beslut och utredningar kring hissfrågan behöver revideras. Partiet föreslår att en utredning tas fram avseende placering, konstruktion, kostnad, tidsplan med mera för en hiss mellan Finnboda hamn och Finnbodaberget.

En hiss i de föreslagna lägena inom fastigheten som innebär ingrepp i förkastningsbrant inom strandskyddat område och en exponering mot farleden bedöms inte lämpligt. Ett genomförande kan ge negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljön samt kräva anläggningsåtgärder mycket nära befintliga bostadsgårdar. Bedömningen är att hissfrågan inte kan lösas inom aktuell fastighet utan behöver prövas i ett sammanhang tillsammans med grannfastigheterna. Det är lämpligt att hissfrågan undersöks vidare i framtida detaljplanearbete och görs samlat för hela det berörda området kring Danvikshem och Finnboda hamn.

Frågan utreds lämpligast i framtida detaljplanearbete för de berörda fastigheterna.

Tidigare beslut i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20 december 2022 remitterat motionen ”Utredning bygge av hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn utifrån nya förutsättningar” till kommunstyrelsen för utredning och förslag till beslut.

Förslagen i motionen

Nackalistan beskriver i sin motion de nyttor som partiet ser av att anlägga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn. Vidare beskriver partiet att flera förutsättningar har förändrats under de senaste åren och att två nya förslag på placering av hiss har tillkommit, vilket gör att kommunens tidigare beslut och utredningar kring hissfrågan behöver revideras. Förutsättningarna för att åstadkomma en hiss har förbättrats.

Därför vill Nackalistan att kommunfullmäktige beslutar att

- utreda förutsättningar (placering, konstruktion, kostnad, tidsplan med mera) för en hiss mellan Finnboda hamn och Finnbodaberget utifrån dessa två förslag och andra alternativ som kan ha uppstått sedan utredningen gjordes 2018.

Planenhetens utredning och bedömning

Ett aktuellt ärende där hissfrågan hanteras är planbeskedet för Sicklaön 37:79, som togs upp i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2023 § 6, KFKS 2023-00153, och som planeras tas upp för beslut i kommunstyrelsen den 3 april 2023. Det läge för hiss som diskuteras i planbeskedet motsvarar alternativ 2 i Nackalistans motion. En hiss i de föreslagna lägena inom fastigheten som innebär ingrepp i förkastningsbrant inom strandskyddat område och en exponering mot farleden bedöms inte lämpligt. Ett genomförande kan ge negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljön samt kräva anläggningsåtgärder mycket nära befintliga bostadsgårdar eftersom en cirka 100 meter lång anslutningsväg skulle behöva anläggas. Bedömningen är att hissfrågan inte kan lösas inom aktuell fastighet utan behöver prövas i ett sammanhang tillsammans med grannfastigheterna.

Det pågår en tidig dialog mellan Nacka kommun och ägarna till de grannfastigheter som omnämns i planbeskedet. Denna dialog skulle kunna resultera i ansökningar om planbesked för fastigheten som motsvarar alternativ 1 i Nackalistans motion, även om det i nuläget inte har inkommit några sådana ansökningar. Det är lämpligt att hissfrågan i så fall undersöks vidare i planbesked samt i framtida detaljplanearbete. Det är först när planbesked lämnas för en fastighet som en tidplan sätts för det kommande planarbetet, vilket gör att tidplanen är osäker för att utreda alternativ 1 enligt Nackalistans motion.

Även om frågan om markåtkomst skulle lösas i ett framtida detaljplanearbete kvarstår frågan om finansiering och kostnadsfördelning samt frågan om huruvida nyttan av hissen står i proportion

till kostnaderna. I kommunstyrelsens beslut den 3 december 2018 § 320, och efterföljande redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107, har klarlagts att delfinansiering av annan part är en förutsättning för att kunna gå vidare avseende hissfrågan och att ingen överenskommelse om medfinansiering av hissen har kunnat träffas med någon fastighetsägare i området. Denna situation kvarstår, det vill säga i nuläget saknas finansiering för en hissförbindelse på platsen.

Ägaren till Sicklaön 37:79 anger i sin ansökan om planbesked att de är villiga att medverka till att en hiss tillkommer. Kommunen har dock inte fått indikationer på att ägaren till Sicklaön 37:79 är intresserad av att medfinansiera en hissförbindelse med belopp i de storleksordningar som skulle behövas.

Kommunstyrelsen angav i sitt beslut i december 2018 att kommunens kostnader skulle kunna uppgå till högst tio miljoner kronor, och vid redovisningen i juni 2019 beräknades investeringskostnaden till tjugo miljoner kronor. Det kan konstateras att investeringskostnaden skulle bli väsentligt högre idag med anledning av den allmänna kostnadsutvecklingen, och att det i nuläget inte finns indikation på att medfinansiering blir möjlig med belopp i de storleksordningar som skulle behövas för att åstadkomma en hissförbindelse tillgänglig för allmänheten.

Planenheten anser att det är lämpligt att hissfrågan undersöks vidare i framtida detaljplanearbete och görs samlat för hela det berörda området kring Danvikshem och Finnboda hamn. Ett sådant utredningsarbete behöver med nödvändighet göras i samarbete med de berörda fastighetsägarna och görs lämpligen inom ramen för detaljplaneprocessen. Någon planprocess har ännu inte inletts för någon av de fastigheter där en hissförbindelse skulle kunna bli aktuell. Planbeskedet för Sicklaön 37:79 anger att planläggning för den fastigheten bedöms kunna inledas år 2026, och i planbeskedet konstateras att det inte bedöms finnas förutsättningar att lösa hissfrågan inom fastigheten. Någon tidplan för planarbete för angränsande fastigheter finns inte i nuläget, då de berörda fastighetsägarna ännu inte lämnat in ansökningar om att inleda ett planarbete.

Frågan utreds lämpligast i framtida detaljplanearbete för de berörda fastigheterna och planenheten föreslår därför att kommunfullmäktige noterar detta och med det anser motionen färdigbehandlad.

Ekonomiska konsekvenser

En eventuell hiss på platsen, tillgänglig för allmänheten, skulle medföra stora ekonomiska åtaganden och kostnader för kommunen, både vid investeringstillfället och i form av driftkostnader för hissen samt anslutande gångvägar.

I kommunstyrelsens beslut den 3 december 2018, och efterföljande redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda i kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019, har klarlagts att delfinansiering av annan part är en förutsättning för att kunna gå vidare avseende hissfrågan och att ingen överenskommelse om medfinansiering av hissen har kunnat träffas med någon fastighetsägare i området. Denna situation kvarstår, det vill säga i nuläget saknas finansiering för en hissförbindelse på platsen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inte några konsekvenser för barn.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad
Planenheten

Torkel Lindgren
Planarkitekt
Planenheten

Bilagor

- Motion – Utredning bygge av hiss mellan Danvikshem och Finnboda hamn utifrån nya förutsättningar