

Handlingar och utredningar som Exploatören tar fram till detaljplanen:

- Strukturplan som redovisar bebyggelsens placering, höjder och innehåll (dwg-filer, modellfil, sketchupfil).
- Planlösningar för bebyggelsen och garageplan inklusive hisschakt, entréer, tekniska utrymmen osv (dwg-filer, modellfil, sketchupfil).
- Projektering av bebyggelsen (lastnedtag, typplan-planlösningar, tekniska utrymmen mm) (dwg-filer, modellfil, sketchupfil).
- Underlag till gestaltungsprogram (konceptidé, principer, bärande delar, referensbilder som illustrerar vad som avses med hög kvalitet avseende såväl arkitektonisk utformning som material, bottenvåningar och hur dessa samspelar med det offentliga rummet, torg, park, gata).
- Beräkningar på GYF och hantering av dagvatten inom kvartersmark.
- Dagsljusberäkning.
- Skuggstudie.
- Parkeringsutredning och underlag till möjliga mobilitetsåtgärder.
- Underlag till projektspecifika ambitionsnivåer för de sex strategiska inriktningarna i enlighet med kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner (tillgängliga och utvecklade park- och naturområden, hållbart resande och mobilitet, energieffektivitet, attraktivt och sunt byggande, hållbar hantering av vatten i bebyggelsen, hållbar avfallshantering och återbruk samt anpassning till framtida klimat) och möjliga åtgärder som kan vidtas för att uppnå ambitionerna.