

2023-11-08

Försäljningen av samhällsfastigheter till Rikshem

Interpellation från Socialdemokraterna till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Den 3 november 2023 publicerade Nacka Värmdö Posten, NVP, en granskning av Nacka kommuns försäljning till Rikshem av samhällsfastigheter innefattande tio skolor, 21 förskolor, fyra äldreboenden och andra kommunala fastigheter. Försäljningen ägde rum under 2014 och i avtalstexten står att parterna ska ”optimera exploateringsmöjligheterna i syfte att tillskapa bostadsbyggrätter”.

NVP tar i sin granskning upp ett dokument som de tagit del av, där en utvärdering av samtliga fastigheter som ingick i affären gjorts utifrån dess utvecklingspotential. Aspekter som utvärderades och poängsattes var bland annat grannarnas skrivkunnighet, vilket i dokumentet uppges innebära grannar som kan skriva inlagor och överklaga beslut. De fastigheter med bäst utvecklingspotential har fått en guldstjärna, en av dessa är Saltängens skola. I NVP:s granskning intervjuas kommunstyrelsens ordförande som säger att han har kännedom om detta dokument.

Om syftet var att sälja fastigheterna 2014 för att senare kunna exploatera dem borde de inte sålts till det lägre priset som gäller för samhällsfastigheter. I NVP uppger kommunstyrelsens ordförande att det var en bra affär.

Därför önskar vi att följande frågor besvaras:

På vilket sätt anser du att det var en bra affär för Nackas invånare att ni sålde gemensamt ägda fastigheter till det lägre priset som gäller för samhällsfastigheter, samtidigt som ett åtagande gjordes för att ”optimera exploateringsmöjligheterna i syfte att tillskapa bostadsbyggrätter”?

Vem beställde och vem tog fram dokumentet där en utvärdering av samtliga fastigheter som ingick i affären gjorts utifrån dess utvecklingspotential?

Johanna Kvist (S)