

27 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00985

§ 339

## Försäljning av kommunal fastighet i Älta

*Fastigheten Älta 9:150*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår fastighetsöverlåtelseavtal med köparen avseende fastigheten Älta 9:150 i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 19 oktober 2023. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ger kommunstyrelsen gruppchefen för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för Nacka kommuns räkning underteckna fastighetsöverlåtelseavtal, köpebrev samt eventuellt övriga tillkommande handlingar med anledning av överlåtelsen avseende fastigheten Älta 9:150.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Älta 9:150, med adress Ältavägen 180. Fastigheten har lagts ut till försäljning på den öppna marknaden, enligt beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2020. Den föreslagna köparen har lagt det högsta budet 3 820 000 kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram som kommunen nu ingår.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2023 § 135

Tjänsteskrivelse från Fastighetsenheten, daterad den 19 oktober 2023.

Bilaga 1. Köpekontrakt med tillhörande bilagor

Bilaga 2. Lista över inkomna bud

### Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet, dels det av Tomas Ottosson (V) framställda avslagsyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Ordföranden ställde det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot det av Tomas Ottosson (V) framställda avslagsyrkandet och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

På grund av tomtstorleken som omöjliggjorde styckning samt de sjunkande fastighetspriserna ger denna tomtförsäljning mindre intäkter till kommunen än som förutsågs 2020, då uppdraget gavs till fastighetsförvaltningsenheten. Tomten saknar utfart till kommunal gata, vilket innebär att utfart måste ske till Ältavägen, en sämre lösning då det är en statlig väg.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet ser som vanligt att det är fördelaktigare att upplåta med tomträtt eller att marken inte nyttjas för bostadsändamål. Detta är ett vattensjukt läge, som regelbundet översvämmas. Det finns en klimatanpassningsplan antagen i Nacka kommun och det finns allmän kunskap de allt större riskerna i Sverige för skyfalls regn och översvämningar. Den här marken är redan, ofta vattensjuk och översvämmad vilket betyder att den fungera som en extra reservoar för stora vattenmängder. Behovet av mark som denna är viktigt för klimatanpassningsplaner, skyfallsregnets vatten behöver kunna tas omhand på ett kontrollerat sätt i förberedda områden.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------