

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Frentab AB, org. nr. 559135-3536, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000–0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, ("**Bolaget**"), och Kommunen avser ingå markgenomförandeaftal avseende fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 ("**Markgenomförandeaftalet**").

2. Garantiåtagande

2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Bolagets rätta fullgörande av samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Markgenomförandeaftalet intill följande belopp:

- 15 000 000 (femtonmiljoner) kronor.

2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Markgenomförandeaftalet.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

De garantiåtaganden som framgår av denna Bolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen och Bolaget ingår Markgenomförandeaftalet samt att villkoren för Markgenomförandeaftalets giltighet i § 12 *Giltighet och avtalets eventuella upphörande* uppfylls.

4. Giltighetstid

4.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till dess att Bolaget har uppfyllt sina åtaganden enligt Markgenomförandeaftalet.

4.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

4.3 Bolaget är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er), som återspeglar sådan förändring, utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till Bolaget, eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela

Bilaga 12

eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny(a) bolagsgaranti(er) eller säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) bolagsgaranti(er) eller säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol med Nacka tingsrätt som första instans enligt svensk rätt.

Denna Bolagsgaranti har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

X

John Fransson

Mattias Fransson