

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt sydöstra Lännersta (område W), Boo

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Område W, Lännersta 2, 9242931900 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Område W, Lännersta 2, 9242931900, med -131,8 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 20,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och -152,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Område W, Lännersta 2, 9242931900 med 27,0 miljoner kronor netto för år 2027 och framåt. Detta fördelat på 91,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -64,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Mikarl Carlsson (NL) deltog ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Område W, Lännersta 2, ("Område W"), beläget i Boo, och innefattar en utbyggnadspromemoria samt beslut om utökad budget.

Projektets huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa bygggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunal vatten- och avloppsanläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Utbyggnaden innefattar ombyggnad av de befintliga vägarna, utbyggnad av vatten och avlopp, markförläggning av el- och fiberledningar, upprustning och anläggande av parker samt upprustning av bryggor.

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Område W utökad budget om -104,8 miljoner kronor netto, fördelat på 112,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och 216,9 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut. Stadsbyggnadsprojektet har tidigare beviljats budget med -35,2 miljoner kronor netto, fördelat på 47,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 83,1 miljoner kronor i investeringsutgifter. Enligt nuvarande utgiftsprognos uppgår kostnaden för utbyggnaden till cirka 300 miljoner kronor och stadsbyggnadsprojektet bedöms generera ett negativt netto om cirka -140 miljoner kronor.

Att utbyggnaden blivit dyrare än vad som tidigare budgeterats kan förklaras av marknadsmässiga prisförändringar och att projektet i tidigare kalkyler inte tagit höjd för nödvändiga påslag, bedömningar och risker.

Genomförandet av Område W är en del av kommunens förnyelseplanering och en viktig del av Nacka kommuns miljöarbete och bidrar till att Nacka kommun är en attraktiv, växande och långsiktigt hållbar kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 januari 2024

Bilaga 1. Utbyggnads-PM

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Exploateringsenheten och Anläggningsenheten, och fann att utskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att han ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Det är bra att kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut i aktuellt område. Det är en viktig åtgärd för att se till att de som bor i området får en säker tillgång till vatten med bra kvalitet och att avloppsvatten tas om hand på bra sätt för naturen. Det är många som väntat på detta länge. Vi socialdemokrater har vid tidigare tillfällen lyft fram att detta måste komma på plats, inte minst för de boende i området, de enskilda familjerna men också som en viktig miljöåtgärd för att minska utsläppen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Miljöpartiet lyfte några frågor i samband med detta ärende. Det gäller dels de rondeller som planeras inom detaljplanen. Vi ser gärna att intrång i miljöer minimeras och att backning kan vara att föredra framför en större rondell med möjlighet att svänga runt, då det senare bidrar till större intrång dels i enskilda fastigheter men också i naturmiljö. Vi hade också frågor om den bollplan som planeras i området och storleken på densamma, något som har betydelse för hur den kan nyttjas av både föreningsliv och allmänhet. Att tillskapa ytor för

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

näridrott och träningsmöjligheter med fokus på barn är viktigt i alla Nackas olika hörn. Vi ser också gärna att den lekplats som planeras också tar inspiration av platsen och konceptet lekotoper till sin utformning.

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|