

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra

Markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förslaget om försäljning av de s.k. Fisksätratomterna avslås.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt starta stadsutvecklingsprojekt i syfte att ta fram detaljplan(er) för verksamhetsområde som möjliggör företagsetablering och nya arbetstillfällen i Fisksätra. Främst bör man pröva följande områden: 1. Hamnvägen (del av Erstavik 26:1), 2. Saltsjöbadsvägen (Erstavik 26:603) samt 3. Avfarten.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att erbjuda vinnaren i markanvisningstävlingen för Fisksätratomterna, FRENTAB, att förvärva någon eller några av ovanstående tomter.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten att sälja de så kallade Fisksätratomterna.

Markanvisningstävling för fastigheterna genomfördes våren 2022 och kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att tilldela markanvisningen till Frentab AB (KFKS 2021-679).

På fastigheterna planeras en mindre företagsby byggas för olika verksamheter som bland annat ska bidra till att skapa nya arbetsplatser i området.

Allmänna anläggningar som ska byggas ut inom projektet kommer att utföras och bekostas av exploatören. Den anläggning som ska byggas inom projektet är en anslutningsväg från Fisksätravägen ner till de två fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. På kvartermark ska byggnader för verksamheter byggas. Utbyggnad beräknas starta kvartal 3 år 2024 och vara klart kvartal 1 år 2027.

Ett förslag till markgenomförandeavtal har tagits fram mellan Fisksätra Företagspark AB, som är ett dotterbolag till Frentab AB, och kommunen. Markgenomförandeavtalet syftar till att reglera markrådets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör för utbyggnad av allmänna anläggningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

samt utbyggnad på kvartersmark. Fastighetsförsäljningen regleras via överlåtelseavtal som biläggs markgenomförandeavtalet. Fisksätra Företagspark AB är ansvarig för all utbyggnad.

Total budget för projektet är netto 10,5 miljoner kronor bestående av inkomster från markförsäljning om 15,6 miljoner kronor och investeringsutgifter kopplade till utvecklingskostnader om 5,1 miljoner kronor. Tidigare var nettot 11,5 miljoner kronor. Budgeten har justerats avseende utgift för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och kompensationsåtgärder efter tidigare återremiss.

För att säkerställa områdets lämplighet för exploatering har inventeringar och utredningar kring artförekomster och våtmarker genomförts. De utredningar som genomförts är naturvärdesinventering, fågelinventering, groddjursinventering och fladdermusinventering samt sakkunnig bedömning av anmälningsplikt kontra tillståndsplikt för arbeten i våtmark. Baserat på inventeringarna har sedan artskyddsutredning genomförts för fåglar och fladdermöss. Föreslagna åtgärder i artskyddsutredningarna kommer att genomföras i utbyggnadsskedet. Fisksätra Företagspark AB kommer ansvara för åtgärder inom deras åtagande och kommunen kommer ansvara för åtgärder i närområdet. Byggnationen i våtmark har bedömts anmälningspliktig.

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 18 december 2023 uppmärksammades det att markgenomförandeavtalet inte fanns med som underlag till kommunstyrelsens sammanträde. Ärendet kompletterades därmed med markgenomförandeavtalet inför behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2024.

Ärendet har därefter återremitterats två gånger. Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2024 att återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att ge förnyade och kompletterade bedömningar av områdets lämplighet för exploatering gentemot aspekter såsom klimatförändring och klimatanpassning, påverkan på grön infrastruktur, förutsättningar för biologisk mångfald, artskyddsförordningen med mera. Återremissen syftar också till att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att ett samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas samt att genomföra samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024 att återremittera ärendet för ytterligare komplettering kring punkten 2 i minoritetsåterremissen om vad som gäller med grannhörande enligt PBL och eventuella samråd enligt miljöbalken när bygglov och tillstånd ska sökas, samt en uppdatering av tidplanen med anledning av återremissen. I ärendet redogörs för hörande och samråd i samband med ansökan om bygglov, vattenverksamhet och samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt projektets översyn av tidplanen.

I ärendet redogörs för samtliga punkter i ovanstående återremisser. Kompletterande bedömningar av ärendet baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsen återremiss den 5 februari 2024 redovisas i bilaga 8 till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tjänsteskrivelsen. Sammantaget bedömer exploateringsenheten att den föreslagna exploateringen kan genomföras baserat på genomförda utredningar, bedömningar och planerade åtgärder.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024

Bilaga 1. Markgenomförandeavtal 240202

1.1. Markområde

1.2. Stadsplan med beskrivning

1.3 Överlåtelseavtal 240202

1.3.1 Fastighetsregisterutdrag 2:20

1.3.1.1 Fastighetsregisterutdrag 2:21

1.3.1b Förrättningskarta KA1

1.3.1c Beskrivning BE1

1.3.2a Rådighetsmedgivande Igelboda 2:20

1.3.2b Rådighetsmedgivande Igelboda 2:21

1.4 Huvudtidplan

1.5 Exploatörens exempel på gestaltning

1.6 Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar

1.7 Omfattnings och utförandebeskrivning av allmänna anläggningar BV

1.8 Mall Driftsöverlämnande av projekt

1.9 Överenskommelse om miljöåtgärder för Markområdet

1.10 Artskyddsutredning Fågel

1.11 Artskyddsutredning fladdermöss

1.12 Bolagsgaranti

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 5 februari § 44

Bilaga 4. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 29 januari 2024, § 14

Bilaga 5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 15 januari 2024 §21

Bilaga 6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 18 december 2023 §71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde 5 december 2023 § 146

Bilaga 8. Kompletterande bedömningar baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsens återremiss den 5 februari 2024

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V), på ett ändringsyrkande enligt följande;

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förslaget om försäljning av de sk Fisksätratombterna avslås.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt starta stadsutvecklingsprojekt i syfte att ta fram detaljplan(er) för verksamhetsområde som möjliggör företagsetablering och nya arbetstillfällen i Fisksätra. Främst bör man pröva följande områden: 1. Hamnvägen (del av Erstavik 26:1), 2. Saltsjöbadsvägen (Erstavik 26:603) samt 3. Avfarten.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att erbjuda vinnaren i markanvisningstävlingen för Fisksätratombterna, FRENTAB, att förvärva någon eller några av ovanstående tomter.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), på ett ändringsyrkande enligt följande;

1. Att förslaget om försäljning av de så kallade Fisksätratombterna avslås.
2. Att kommunen utreder efterfrågan på lokaler för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra.
3. Att kommunen utreder alternativa platser för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra.
4. Att kommunen startar ett planuppdrag för att göra om Fisksätratombterna till naturmark.

Desha Svenneborg (MP) yrkade, utöver bifall till alliansens förslag, på ett tillägg enligt följande;

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda hur de s.k. Fisksätratombterna kan bidra till kommunens ambition att skydda 30 % av Nackas natur.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden började med att konstatera att alla yrkat avslag på utskottets förslag och att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå utskottets förslag om försäljning.

Därefter ställde ordföranden alliansens beslutspunkter 2-3 mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla dessa.

Därefter ställde ordföranden Johanna Kvists beslutspunkter 2-4 mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit dessa.

Slutligen ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå detta.

Protokollsanteckning

Alliansen lät anteckna följande till protokollet:

Fisksätra klassades 2021 som utsatt område av polisen. Orsaken var bl a en ökning av antalet grova brott, ”stor beredskap för våld”, ”tystnadskultur”, öppen droghandel och allt detta i kombination med låg socioekonomisk status och utanförskap. Vi driver nu ett intensivt arbete tillsammans med andra parter för att vända utvecklingen och göra Fisksätra tryggare och mer attraktivt, ”Framgång Fisksätra”. Vi måste vara uthålliga och långsiktiga för att få en varaktig förändring och det kräver insatser inom flera områden. Vi har sett till att en ny skola med hög kvalitet har startat, att en ny sporthall byggs för fullt, att den öppna kulturverksamheten utökas och vi satsar mer på socialt förebyggande arbete. Stena fastigheter bygger nya bostäder som gör det möjligt med bostadskarriär i området och rustar också upp centrum. Detta är nödvändiga delar, men helt avgörande är att bryta det utanförskap och den ekonomiska utsatthet som arbetslöshet medför. Vi behöver verkligen fler jobb i Fisksätra och att fler i Fisksätra har ett jobb att gå till. Vi har tidigare lanserat ”Fisksätratombterna” för att få fram fler företagsetableringar och nya arbetstillfällen. Eftersom det verkar vara den enda platsen som enligt gällande detaljplaner är möjligt med etablering av en småföretagsby i Fisksätra så valde vi det alternativet. Tidsaspekten är det viktiga för oss, de nya jobben behöver tillkomma rimligt snabbt. För den i utanförskap spelar varje år roll. Den exakta platsen i Fisksätra är däremot inte avgörande. Nu ser vi att processen för att kunna bygga på Fisksätratombterna är svårare, mer omfattande och tar längre tid än vi förutsett. Därmed faller ett avgörande argument för just denna lokalisering av nya arbetsplatser och företag. I dialog med medborgare har det dessutom framkommit att byggnation på Fisksätratombterna inte är önskvärd och det har även presenterats alternativa förslag, som vi tycker är intressanta. Därför vill vi nu i stället för Fisksätratombterna pröva möjligheten att få till nya företagsetableringar på andra ställen i Fisksätra och pekar ut tre möjliga alternativ. Vi vill att man arbetar med snabbspår för dessa detaljplaner. Vi är öppna för om det finns andra lokaliseringar i Fisksätra som bedöms som bättre och snabbare att genomföra.

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I december tecknade Socialdemokraterna till protokollet i KS att: "Att sälja kommunens mark när vi dessutom vet att depån i Neglinge troligtvis inte kommer vara tillräckligt stor, utan att det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad är nonchalant. Att avyttra marken i detta läge vore inte ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm." Nu vill man att marken ska göras om till naturmark. Det är inte logiskt.

Emma Eide lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Fyra av fem jobb i Sverige skapas av små företag och vi som förtroendevalda har ett stort ansvar att skapa ytor för dessa företag att etablera sig på. Det är brist på lokaler för etablering av mindre verksamheter i Nacka och det är viktigt att vi så snart som möjligt tillskapar dessa ytor. Det är också av största vikt att vi tar hänsyn till naturen när vi bygger och att vi genomför nödvändiga kompensationsåtgärder för de eventuella naturvärden som går förlorade. Dagens beslut om att undersöka andra platser innebär fortsatt att dessa ytor för företagande förläggs i Fisksätra. Det är vi glada för och det kommer att bidra ytterligare till att stärka Fisksätra som ett än mer attraktivt och livskraftigt område. Det är bra för Nacka, det är bra för Fisksätra och det är bra för Sverige.

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

För oss Kristdemokrater har detta ärende inneburit en svår balansakt ända sedan 2021. Det viktigaste har varit att snabbt få till välbehövligen arbetstillfällen i Fisksätra. Men det verksamhetsområde som skulle gå snabbast att få till har visat sig ha uppenbara nackdelar. För vår del har tveksamheten mest handlat om att ett fint och uppskattat grönområde hårdgörs. För oss har den orörda naturen ett värde i sig. Men fler miljömässiga utmaningar har tillkommit efter hand. Frågan har blivit svårare och svårare. Att snabbt lyfta Fisksätra visade sig inte gå så fort. Processen drog ut på tiden. Därmed tappade vi det argument som tidigare har varit avgörande. Slutsatsen nu är att vi behöver utreda alternativa placeringar, trots att det förlänger processen, alternativ som tidigare har fallit för att de skulle ta för lång tid. Vi beklagar djupt att vi inte kommer kunna tillskapa arbetstillfällen i Fisksätra så snabbt som vi önskar, men det finns som vanligt många intressen som måste vägas samman. Detta vägande innebär nu att vi gör ett omtag i förhoppningen att finna mer lämpliga placeringar av verksamhetsområdet. Det tror vi är bra.

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna har hela tiden yrkat avslag på förslaget om att försäljningen av Igelbodatomerna, också kallade Fisksätratatomterna. Den moderatstyrda minoriteten yrkade bifall till försäljning i kommunfullmäktige, men tack vare oppositionens arbete och ett stort engagemang bland nackaborna kommer de nu, precis före det extra kommunstyrelsesammanträdet på bättre tankar. Detta ärende har engagerat många nackabor, något vi är väldigt glada över och som gett resultat. Tack vare ett starkt engagemang, mycket kunskap om området och en aktiv opposition så har nu den moderatstyrda minoriteten ändrat sig. Vi är mycket glada att försäljningen avslås. På

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommunstyrelsens sammanträde i måndags den 4/3 lämnade vi in ett politikerinitiativ som handlar om att utreda alternativa platser för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra. Vi ser gärna att detta utreds ur ett bredare perspektiv än det som den moderatstyrda minoriteten föreslår i sitt yrkande. Det kanske finns andra platser som skulle kunna vara aktuella och fungera. Utöver att avslå försäljningen vill vi också ge kommunen ett planuppdrag för att för att göra om Igelbodatomterna till naturmark.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan har konsekvent röstat emot exploateringsplanerna för Igelbodatomterna. Det är inte acceptabelt att skövla skog och våtmark som utgör ett grönt samband mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och ett värdefullt rekreationsområde för närboende för att anlägga ett industriområde. I det utskickade förslaget till beslut till kommunstyrelsen 4 och 7 mars 2024 var verksamheten lokaliserad till en placering på naturmark. Planen var att bevilja verksamheten i en gällande, föråldrad detaljplan från 1979, dessutom avsedd för regionens egen depåverksamhet och inte den planerade verksamheten.

När den detaljplanen antogs 1979 fanns varken Miljöbalken, nutida krav på dagvattenutredning eller utredning av risker för skred eller översvämningar. Risker, som till exempel hur Saltsjöbanans spår påverkas genom skred, översvämning eller erosion var inte utredda. Det fanns inga kompensationsåtgärder för den negativa påverkan på biologisk mångfald, klimat och miljön. Naturvärdesinventeringarna var bristfälliga. Det saknades utredning av risker för Saltsjöbanan, vars järnvägsspår utgör en lågpunkt nedströms planområdet. Nackalistan lade fram ett yrkande på att dessa utredningar skulle göras innan markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal och rådighetsmedgivande ingås med exploitören. Nackalistan ville även att oklarhet kring kommunens betalningsansvar om det skulle visa sig att exploateringen inte kan förverkligas skulle klargöras. Dessutom ville vi att en alternativ placering i närområdet utreds, och föreslog platsen vid korsningen

Hamnvägen/Fisksätravägen som är plan, saknar naturvärden då ytan redan är skövlad, ligger centralt beläget i Fisksätra, kräver inga anslutningsväg och används knappast idag. Vi är positiva till att kommunstyrelsen nu väljer att gå på Nackalistas linje och utreder denna plats och startar ett planarbete. Nackalistan är positiva till att moderaterna och kommunstyrelsen nu i elfte timmen väljer att gå på Nackalistas linje, stoppa exploateringen av Igelbodatomterna och utreda denna alternativa plats genom att starta ett planarbete. Detta borde självklart gjorts från allra första början.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Det är mycket glädjande att Kommunstyrelsen beslöt att avslå försäljningen av Igelbodatomterna. Vänsterpartiet har varit emot exploateringen hela tiden av följande skäl. När det gäller artskydd och naturskyddsföreningens artinventering som kom Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillhanda inför sammanträdet 2023-12-05 finns fortfarande ingen kommentar kring skillnaderna i resultat mellan Naturskyddsföreningens resultat och Väg och Miljös naturinventering från 2022-12-16. Det förekommer minst 9 naturvårdsarter i området som inte omfattas av Väg och Miljös artskyddsutredning, och utan information om hur de kan påverkas är det orimligt att bifalla det här förslaget. Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kan visa sig att exploateringen strider mot artskyddsförordningen, och ett klagörande måste ske innan ärendet går till beslut. En annan brist i underlagen som är av avgörande vikt rör våtmarkens roll i kvarhållandet av regn- och smältvatten. Att genomföra projektet utan att den frågan utreds skulle innebära att vi riskerar orsaka översvämningar nedströms. Nacka kommun satsar i dagsläget på att återställa våtmarker på andra platser - här har vi en som fungerar och är gratis. Den klimatanpassningsplan som Nacka kommun antagit berörs inte på ett tydligt sätt i beslutsunderlagen. Ett annat underlag som saknas är en uppskattad beräkning av förslaget effekter på klimatet och Nackas koldioxidbudget. Det är mycket i den budgeten vi inte själva har rådighet över, men här kan vi bestämma. Det är rimligt när det handlar om att exploatera naturmark att det görs en beräkning av klimateffekterna med och utan exploatering, och att det vidare redogörs hur en tänkt exploatering i en våtmark påverkar genom byggnation, sprängningar, minskade grönytor och fällda träd. Till sist saknas kommentarer från närboende i genomfört samråd. Att de medborgare som lever nära platsen och använder den som rekreativ område får ge sina synpunkter är en demokratisk självklarhet. Fisksätra är redan överexploaterat, och när ytterligare bostäder planeras där kommer ju behovet av idrotts- och rekreativsytor som redan är eftersatt att växa ännu större. Ett ordentligt samråd med medborgardialog är en självklarhet. Förslaget att använda den gamla detaljplanen för att bygga ett verksamhetsområde i naturmarken har mött ett mycket stort motstånd och upprördhet hos de som kommer drabbas av exploateringen, det har kommit in ett stort antal skrivelser med kloka synpunkter som påpekar det olämpliga i att exploatera Igelbodatomterna. Namninsamlingen har gett 1300 namnunderskrifter. De som inte hörts av och som Nacka kommun också bör skydda är djur och växter som får sina miljöer förstörda och att de hindras i sina flyttvägar, spridningssambanden som stängs och isolerar arter till stor nackdel för den biologiska mångfalden. Allmänt är Vänsterpartiet negativa till förslaget, och har yrkat avslag tidigare i processen. Detta främst för att den biologiska mångfalden hotas eller förstörs genom exploateringen, Igelbodatomterna utgör det största spridningssambandet mellan Tyrestakilen och Värmdökilen. Sambandet här spelar en central roll för arternas spridning till och från hela Stockholmsområdet. Spridningskorridorer stängs på flera andra platser i samband med exploateringar i centrala Sickla kopplade till tunnelbaneutbyggnaden, vilket ytterligare ökar denna spridningskorridors betydelse. Nu när svaret på återremissen kommit ser vi fortfarande samma problem med exploateringen som tidigare. Det finns ingen ekologisk hållbarhet med exploateringen utan våra farhågor besannas och bekräftas i svaret. I återremissens punkt två-att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas är inte genomfört.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Oerhört glädjande att styret svänger och inte går vidare med projektet! Det här var ett viktigt projekt för de partier vi samverkar med men som vi från första början, då det första beslutet fattades 2021, varit emot. Stor miljö- och klimatpåverkan och ekonomiska funderingar kring projektets lönsamhet var sådant vi lyfte för tre år sedan, men också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

trygghetsaspekter med att förlägga verksamheter långt bort från det mänskliga ögat. Miljöpartiets ingång har i processen nu - som alltid - varit att förbättra sett till natur och klimat och vi vill nu se hur vi kan säkra att naturen får vara kvar, som grön lunga och spridningskorridor. Den alsumpskog som finns i området är en typ av natur som behöver bevaras i Nackas. Vi har i denna process tidigare yrkat återremiss då vi inte tyckte att det var tydligt hur förlust av natur och våtmark kunde kompenseras för och för att få till stånd ordentliga naturutredningar. En exploatering här hade lett till stor påverkan på naturen, rekreation och inneburit stora klimatutsläpp. Ett verksamhetsområde här hade också lett till en otrygg plats som stått tom delar av dygnet och är inte alls i linje med Miljöpartiets vision om 15-minutersstaden, där vi integrerar arbetsplatser, bostäder och verksamheter för närhet, trygghet och en helhet för ett levande samhälle. Vi välkomnar beslutet att titta på andra platser som ligger mer tillgängligt och integrerat i Fisksätra. Miljöpartiet yrkade också att området i och med de ändrade planerna istället för möjlig industritomt, vare det för uppställning av tåg eller utveckling av andra verksamheter, kan ingå i utredningen av skydd av natur, för att komma upp till de 30 % som Nacka ska skydda. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret och området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och borde som spridningskorridor vara aktuell för skydd och bevarande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------