

RÅDIGHETSMEDGIVANDE

Bakgrund

Nacka kommun, org. nr 212000-0167, är lagfaren ägare till fastigheten Igelboda 2:20 i Nacka kommun ("Fastigheten"). Fisksätra Företagspark AB, org. nr 559379-3598 ("Exploatören") och Nacka kommun har den 13 juni 2022 ingått ett markanvisningsavtal för småindustriändamål avseende Fastigheten. Parterna har den 29 Januari 2024 ingått markgenomförandeavtal samt överlåtelseavtal avseende Fastigheten.

Delar av Fastigheten utgörs av våtmark vilket medför att mark- och anläggningsarbeten inom detta område kommer att utgöra anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808). Överlåtelsen av Fastigheten kommer att, i enlighet med vad som anges i överlåtelseavtal, vara villkorad av att Exploatören erhåller erforderligt tillstånd eller beslut om anmälan för vattenverksamheten.

För att Exploatören ska kunna anmäla, eller om så krävs ansöka om tillstånd, och erhålla antingen erforderligt beslut om anmälan för vattenverksamheten eller erforderligt tillstånd för vattenverksamheten, före det att tillträde till Fastigheten har skett, krävs enligt 2 kap. 1 § lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet att Exploatören har rådighet över våtmarken inom Fastigheten.

Med anledning av ovan nämnd bakgrund lämnar Nacka kommun rådighet över våtmarken inom Fastigheten enligt följande.

Medgivande

Nacka kommun, ägare till Fastigheten, upplåter härmed till Exploatören rådigheten över vattenområdet som tillhör Fastigheten. Medgivandet utgör en rätt för Exploatören att inom våtmarksområdet utföra mark- och anläggningsarbeten i syfte att bebygga Fastigheten för småindustriändamål. Arbetena består bland annat av schaktning och andra markförberedande åtgärder samt uppförande av anläggningar.

Nacka den _____ 2023

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Nina Morling

Enhetschef exploateringsenheten