

## Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för idrottshall vid Ektorpsvägen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Efter att ärendet behandlades av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2024, § 60, har tjänsteskrivelsen reviderats avseende kompensationsåtgärder för djurlivet som föreslås för detaljplanen. Åtgärderna framgår nu tydligare och innebär bland annat att kommunen avser gynna den tretåiga hackspetten genom att död ved lämnas i större mängder samt att träd tillåts att åldras och dö för att skapa en kontinuerlig tillgång på livsmiljöer. Möjligheterna att arbeta med kompensationsåtgärder i det angränsande naturreservat Nyckelviken är goda.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2024

Bilaga a Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

- Bilaga b Plankarta
- Bilaga c Planbeskrivning
- Bilaga d Granskningsutlåtande 3
- Bilaga e Illustrationsplan

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och förslaget om avslag från Tomas Ottosson (V).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat enligt förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

## Reservationer

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslut för Vänsterpartiet och ingav följande.**

Vänsterpartiet motsätter sig att den planerade tennis- och padelhallen byggs. Behovet av padelhallar har visat sig minska kraftigt så befintliga anläggningar i kommunen torde räcka för behovet. Därmed är också den hall som planen medger alldeles för stor. Det innebär i sig att, tillsammans med det stora antalet parkeringsplatser, att intrånget på naturområdet blir betydande. Det framgår bl.a. av Länsstyrelsens yttrande att byggande av hallen skulle medföra allvarliga ingrepp i gammelskog och att spridningskorridorerna skulle bli fragmenterade. Att ”kompensera” bygget av hallen genom att placera ut död ved i Nyckelviksreservatet kan knappast i praktiken kompensera förlusterna av natur. Bygget av hallen medför att entrén till Nyckelviksreservatet bryts och planen i sig garanterar inte heller att denna ersätts. Kollektivtrafikförsörjningen av hallen är dålig vilket innebär att i den mån barn och unga ska nyttja den så kräver det skjutsning av anhöriga. Det torde i praktiken innebära att många unga på Sicklaön därmed utesluts från att nyttja hallen. Bättre satsningar på barn och ungdomsidrott kan således göras. Noteras kan också, även om det inte faller inom MSN:s beslutsrätt, att Nacka kommun här ska köpa mark för att detta bygge ska bli av. När Nacka kommun har avhänt sig stora delar av sitt fastighetsinnehav, mot bl.a. Vänsterpartiets vilja, är det märkligt att man här gör det omvända. Orsaken torde vara att man här har att göra med Alliansens kärnväljares intressen, inte Nackabornas i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

gemen. Sammantaget så innebär våra invändningar mot planen och bygget av hallen att vi motsätter oss att planen fastställs.

### **Protokollsanteckning**

#### **Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

Det är glädjande att ni nu äntligen verkar vara på väg att gå i mål med att ge Saltsjö-Duvnäs tennisklubb möjlighet att bygga en ny modern anläggning. Det är väldigt positivt att civilsamhället på detta sätt bidrar till att öka idrottsutbudet och göra Nacka bättre.

#### **Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

Nu ett steg närmare ytterligare en plats för idrott i Nacka. Vi Kristdemokrater är nöjda att vi äntligen kommer vidare i detta ärende.

#### **Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på padelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.

#### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början. Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och förhoppningsvis kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna. Nackalistan stödjer även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.

#### **Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Platser för idrott och stora anläggningar saknas och generellt anser Miljöpartiet att lösningen att förlägga dessa intill större vägar är bra. Att detaljplanen är flexibel sett till idrottsinnehåll tycker vi också är bra och tänket med markbyten är något vi velat se i flera år och vill se ett större strategiskt grepp kring i stadsbyggandet. Från Miljöpartiets sida har vi dock i processen inte varit helt nöjda med denna detaljplans utformning då vi hade velat att den utformades med mer flexibilitet sett till byggnadens utveckling även tredimensionellt samt att här faktiskt anläggs fler parkeringsplatser än vad utredningen visar behövs. Vi hade hellre sett större ytor för idrott eller att mer naturmark sparades istället för fler parkeringsplatser. Naturmark exploateras här och vi noterar de kompletteringar i ärendet som gjorts kring kompensationsåtgärder och kommer följa upp dessa under processen. Gröna tak i kombination med gröna väggar samt gröna bullerskydd bör vara sådant som ingår inom ramen för kompensationsåtgärder.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------