

GESTALTNINGSPROGRAM



INNEHÅLL

BAKGRUND	sid 3
INLEDNING Syfte Gestaltningssprogrammets innehåll och funktion Dokumentets status Processen	sid 3
ANALYS Befintlig situation och förutsättningar	sid 4
FÖRSLAG Övergripande gestaltningsidé	sid 5
BYGGNADER Polymer/gestaltning/karaktär Material/Färgsättning Lägenhetskvaliteter/dagsljus/utblickar Parkering Ljud Brand Avfallshantering Sammanställning ytor/lägenheter	sid 6-7
PARKERING Cykelparkering	sid 8
SITUATIONSPLAN	sid 9
FASADER	sid 10
SEKTIONER	sid 11
PLANER	sid 12
MATERIAL OCH DETALJERING	sid 13
HÖJDUTREDNING Topografi och höjdsättning Dagvattenhantering	sid 14
MARKSEKTIONER	sid 15-16

DAGVATTENSEKTIONER	sid 17
GÅRDSMILJÖ Koncept Funktioner	sid 18
GÅRDSMILJÖ/TERRASS Terrassen Trädgården	sid 19
VÄXTLIGHET/UTRUSTNING/MARKMATERIAL Karaktär och förutsättningar Möbler och utrustning Markmaterial Murar	sid 20
GATUMILJÖ Utformning gata	sid 21
GATUSEKTIONER	sid 22
SOLSTUDIER	sid 23



Flygfoto befintlig situation

Plangräns = röd linje

Fastighetsgräns = vit linje



Flygfoto förslag

Plangräns = röd linje

Fastighetsgräns = vit linje

BAKGRUND

Planområdet mellan Ugglevägen, Fasanvägen och Ejdvägen är idag planlagt som allmän plats: park och gata i en byggnadsplan från 1945. Planområdet är beläget i Saltängen och är en del av den större fastigheten Sicklön 238:1 som sträcker sig ända fram till Värmdövägen och är bebyggd med 5 smala lamellhus och ett punkthus, alla uppförda på 40-talet. Ägare är bostadsrättsföreningen Nackahus 2.

Planområdet är kuperat med en brant sluttning från Ugglevägen ner mot Fasanvägen och i Nackas översiktsplan från 2018, är det aktuella området markerat som medeltät stadsbebyggelse. Fastighetsägarens avsikt är att fastigheten Sicklön 238:1 ska delas vid Ugglevägen och att ny detaljplan för den södra delen ska

medge nya bostäder i flerbostadshus i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning av Sicklön. Närheten till Ektorps centrum och kommunikationer är starkt bidragande till områdets lämplighet för exploatering.

INLEDNING

SYFTE

Gestaltningssprogrammet har tagits fram som stöd för att tydliggöra den nya detaljplanen i text och illustration, avseende byggnadernas och utemiljöns utformning.

I gestaltningssprogrammet ingår principen för kompletterande byggnader längs Ugglevägen och gestaltning och hantering av utemiljön kring dessa.

GESTALTNINGSPROGRAMMETS INNEHÅLL OCH FUNKTION

Avsikten med gestaltningssprogrammet är att för berörda parter förklara vald placering av föreslagna bebyggelse och definiera byggnadernas gestaltning. Denna handling uttrycker en ambition och kvalitetsnivå gällande utformning, material, teknik och utförande.

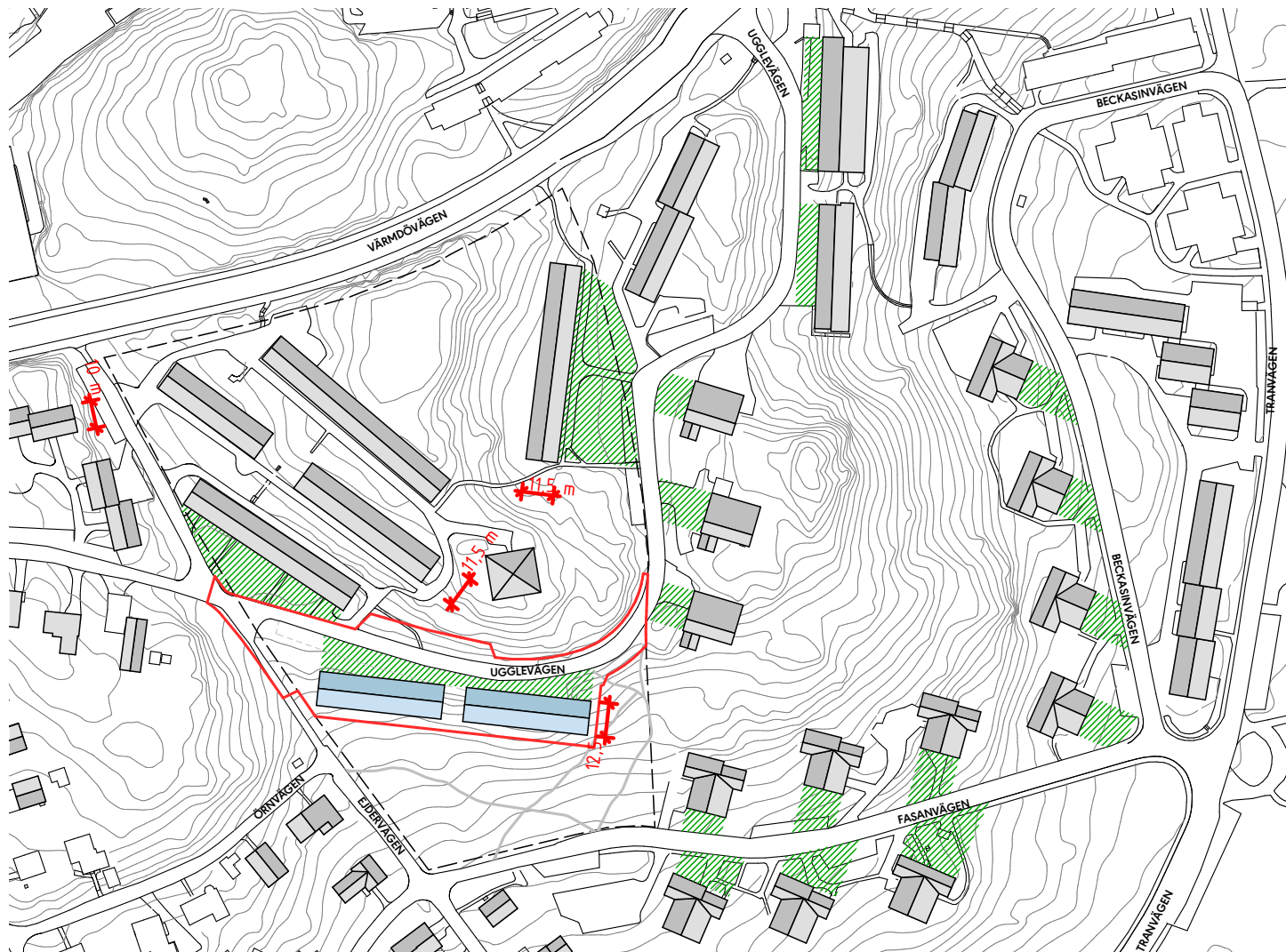
DOKUMENTETS STATUS

Gestaltningssprogrammet ska ge vägledning till utformning av tomtmark och byggnader för den nya detaljplanens utformning gällande planbestämmelser och beskrivning. Det ska förtydliga och komplettera intentionerna i detaljplanen och utgöra program för kommande projekterings- och granskningsinstanser.

Tillsammans med detaljplan utgör gestaltningssprogrammet också underlag vid upprättande av exploateringsavtal.

PROCESSEN

Programmet ska biläggas förslag till ny detaljplan vid delning av fastigheten och i dess slutgiltiga form utgöra fördjupad beslutsgrund för antagande av den nya detaljplanen. Programmet har tagits fram av Bergkrantz Arkitektur, Karavan Landskap och Besqab i samverkan med Nacka kommun.



Analys av områdets förgårdsmark och husdjup Fastighetsgräns = svart streckad linje Plangräns = röd linje



Analys av bebyggelsemönster och grönsråd

Fastighetsgräns = vit linje



Punkthus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen



Punkthus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen

ANALYS

BEFINTLIG SITUATION FÖRUTSÄTTNINGAR

Området Ektorp-Ugglevägen är utpekad som kulturmiljö av lokalt intresse enligt kommunens kulturmiljöprogram och ligger söder om Värmdövägen och Ektorp centrum och är ett bostadsområde som uppförts i flera etapper under åren 1941-50. Bebyggelsen består av smalhus och punkthus som är omsorgsfullt uppförda och placerade i det kuperade landskapet. Kulturmiljöområdet är med sin terränganpassade bebyggelse, låga skala och tydliga rumslighet ett tidstypiskt exempel och utmärker sig speciellt genom punkthusen som har särskilt omsorgsfullt utarbetade fasader. Den höga kvaliteten i material och detaljer tillför området en extra

kvalitet. Områdets grundstruktur ska bevaras vid utveckling av området.

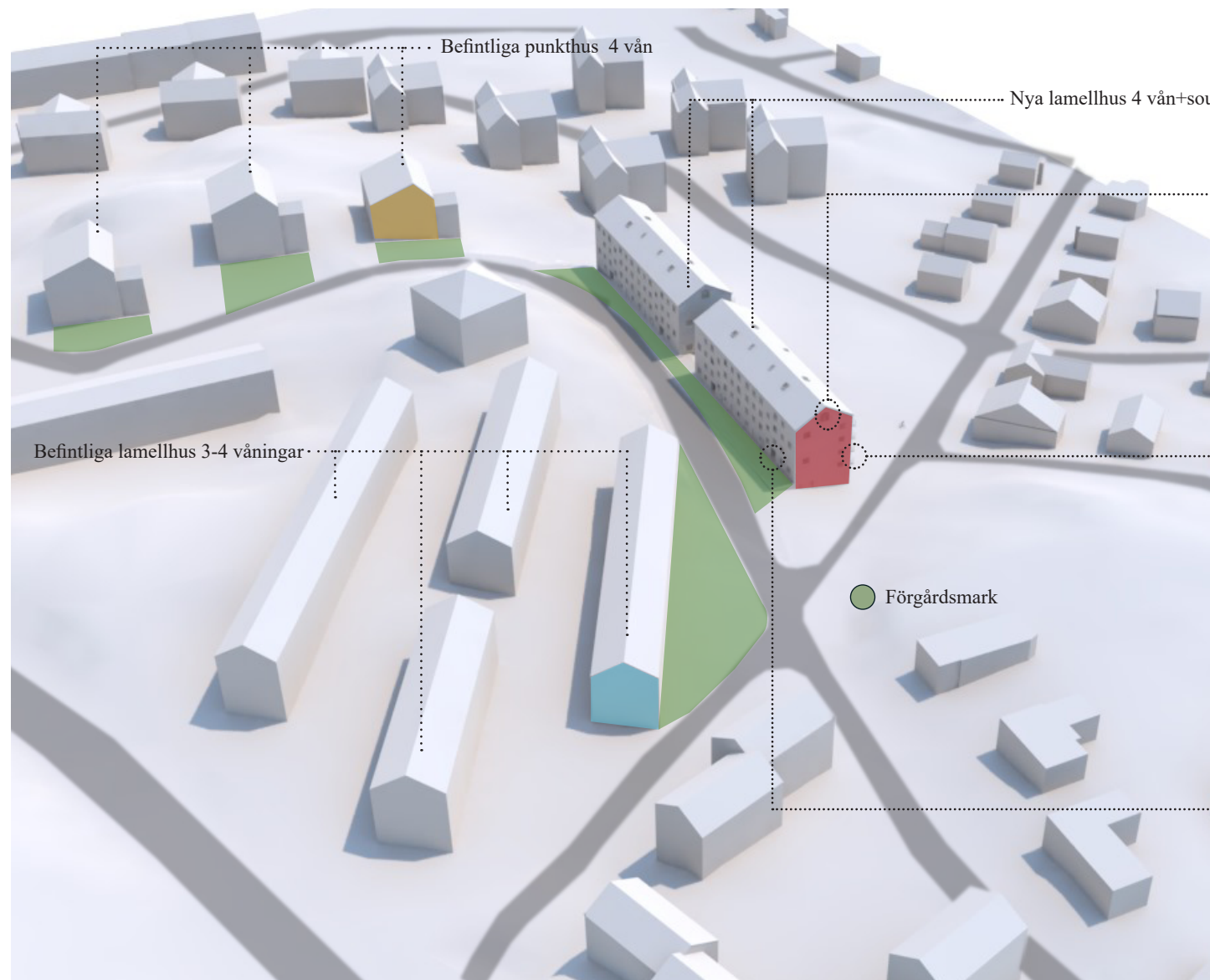
BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Den aktuella tomten ligger i Saltängen, söder om Ektops centrum och omges av flerbostadshus från 40-50 talen samt villor från samma tidsepok. Området Ektorp-Ugglevägen är ett tidstypiskt exempel på terränganpassad bebyggelse med generös förgårdsmark och och generösa mått mellan husen. Skalan är i huvudsak 3-5 våningar. Genom medveten placering och utformning av husen ville man avskärma boendemiljön från den närliggande Värmdövägen, tillvarata befintlig natur

och platsens topografiska karaktär samt skapa en variation i bebyggelsen. Bebyggelsen utmed Ugglevägen är varierad och består av villor i väster, lamellhus i norr och punkthus i öst och sydöst. Byggnadernas fotavtryck och placering i gaturummet är av repetitiv art. Samtliga befintliga byggnader är uppförda med fasader i tegel eller puts och med tak i plåt eller tegel. Färgskalan går i brun, röd, gul och beige med olika ockratoner. Ofta är balkonger utförda i en accentfärg så som blått eller grönt. Tomten är kraftigt kuperad i nord-sydlig riktning och höjdskillnaden mellan Ugglevägen och Fasanvägen är över 10 meter.

Naturvärdena utgörs av flera stora ekar och tallar. Enligt

kommunens grönsstrukturprogram har området ett upplevelsevärde som bostadsnära promenad och rörelsestråk. Det finns idag två stigar genom området men i marknivå är det dominerande intrycket sly och buskar. I planeringen av den nya bostäderna och kvartersmarken kring dessa ingår allmänna stråk genom området som dels ansluter till en promenadsträcka mot Skuruparken och dels bekräftar en befintlig koppling mellan Ugglevägen och Fasanvägen.



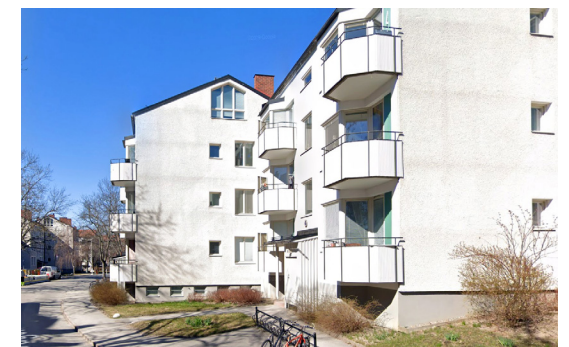
Gavelmotiv



Balkongfronter



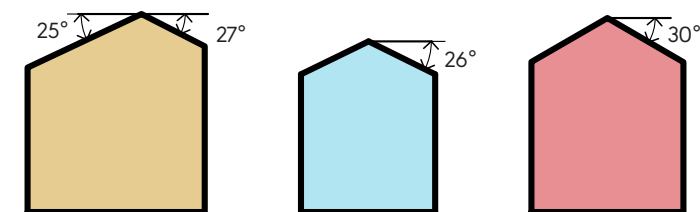
Portomfattning



Referensbilder 50-tals bebyggelse

Den nya bebyggelsen är utformad utifrån följande kärnfrågor och :

- Att ansluta till områdets befintliga lamellhus längs Fasanvägen, i höjd bredd, skala och riktning.
- Att den nya bebyggelsen placeras i samma förhållande till naturmarken som den befintliga bebyggelsen.
- Att den nya bebyggelsen placeras med hänsyn till de naturvärden som är beskrivna i Naturvärdesinventeringen.
- Att bibehålla områdets karaktäristiska förgårdsmark med generösa grönytor och större träd
- Att bebyggelsen gestaltas med inspiration från kulturmiljön på platsen avseende färg, form och materialval.



FÖRSLAG ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSIDÉ

Den nya bebyggelsen är utformad med hänsyn till den befintliga och bevarar och tillvara tar de kvaliteter som redan finns i området. Genom anpassning till terrängen och fri placering i förhållande till gata följer den de stadsbyggnadsprinciper som präglar Saltängen. Husen är 4 våningar plus souterrängvåning och håller samma skala som intilliggande hus.

Husen är placerade i kraftigt sluttande terräng mellan Ugglevägen och Fasanvägen. Generösa ytor med förgårdsmark möter gatan, där utrymme finns för planteringar, cykelparkering och vistelse- seytor. Förgårdsmaken tar upp avståndet mellan hus och gata och

förstärker det för området karaktäristiska, öppna och böljande gaturummet.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar 2 lamellhus och kompletterar den befintliga strukturen med lamellhus norr om Ugglevägen.

Bebyggelsen i området har ett karaktäristiskt och varierat taklandskap, med takformer som bildar tydliga siluetter i gaturummet. De nya lamellhusen utformas med sadeltak och taktegel likt övrig lamellhusbebyggelse i området.

Husen förses med gavelmotiv och portomfattningar som relaterar till den befintliga bebyggelsens formspråk som genom bearbetning och materialval samtidigt ger byggnaderna ett

självständigt uttryck.

Fönstersättningen är regelbunden men lekfull där olika fönsterstorlekar/bröstningar och förskjutna trapphusfönster ger fasaderna karaktär. Balkonger vetter mot söder och naturmar- ken och balkongfronter utgör dekorativa element som anspelar på den befintliga 50-talsarkitekturen.

Husen ska utföras i puts utan synliga elementfogar. Ett tillskott i kulturmiljön ska upplevas som solida volymer likt husen på plats. Byggnaden skall avfärgas i traditionellt jordpigment i gul, röd, eller brunaktig nyans. För att åstadkomma detta bör fasadkulör företrädesvis pigmenteras med ockra eller järnoxid. Annat jordpigment kan användas ifall det bidrar till att skapa

god helhetsverkan mellan befintlig och ny arkitektur.

Detta frambringas genom en enhetlig, varm och mjuk färgskala utan starka kontraster.

Stor omsorg läggs vid materialval och utformning av entréer som är indragna med identitetsskapande portomfattningar och glasade träpartier med överljus. Förgårdsmarken förses med planteringar, träd, cykelparkering och vistelse- seytor.

De två lamellhusen innehåller ca 55 lgh, från 1 rok-5 rok och har garage i souterrängvåning och under förgårdsmark.





Vy från Ugglevägen västerut

BYGGNADER

VOLYMER/GESTALTNING/KARAKTÄR

Den nya bebyggelsen omfattar 2 lamellhus, fritt placerade som ”hus i park” på Ugglevägens södra sida. Husen relaterar till och följer den befintliga lamellhusbebyggelsens principer gällande volym, skala och placering i terrängen. De intilliggande lamellhusen kännetecknas av enkel volymhantering, sadeltak, putsfasader, regelbunden fönstersättning och balkonger i gynnsamma väderstreck. Souterrängvåning rymmer garage, förråds- och teknikutrymmen samt bostäder. Entréplan rymmer cykelrum, återvinningsrum och bostäder och vindsvåningen rymmer etagelägenhet, lägenhetsförråd och fläktrum. Hissen är placerad centralt i huskroppen, i takfallet mot söder och inverkar inte på volym och siluett i gaturummet. Garaget nås från ett trapphus i båda huskropparna och utifrån, via entré intill garageporten. MATERIAL/FÄRGSÄTTNING De nya husen är utformade som enhetliga volymer i samma kulör.

Portomfattningar och gavelmotiv utförs i natursten, terrazzo eller betong och ger husen identitet och karaktär. Färgsättning- en plockar upp röda toner som finns i intilliggande bebyggelse och pigmenteras med järnoxid. Socklar utförs med en yta av sockelputs, betong eller natursten. LÄGENHETSKVALITETER DAGSLJUS OCH UTBLICKAR De större lägenheterna är genomgående med generösa umgängesytor och flera möbleringsmöjligheter. Ett kontinuerligt rumssamband etableras mellan kök med matplats i norr och vardagsrum med sittgrupp i söder. Alla lägenheter har balkong mot söder som nås från lägenheternas vardagsrum. Sovrum och badrum nås i stor utsträckning från neutrala utrymmen som hall eller passage. Lägenheterna har goda ljusförhållanden och förvarings- möjligheter. Samtliga lägenheter har tillgång till förråd på vind eller i suterrängplan. De större lägenheterna har alla gavellägen och fönster i tre väderstreck. Badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare.

PARKERING

Parkering löses genom att underbygga hus och förgårdsmark i väster med ett dubbelsidigt garage, besöksparkering och angöring löses utmed gata. En bilpoolplats anordnas på norra sidan om Ugglevägen. Handikappparkering löses i garage samt med möjlighet på gata vid behov. CYKEL P Cykelparkering löses med väderskyddade platser i cykelrum på souterräng,entréplan och garage samt med cykelställ på förgårdsmark. LJUD Riktvärdet om 55 dBA ekvivalent ljudnivå uppfylls för samtliga lägenheter utan extra åtgärd. BRAND Husen utförs med brandsäkra trapphus, TR 2, och räddningsfordon angör från Ugglevägen. AVFALLSHANTERING Avfallshanteringen ordnas med botten tömmande sopkasuner

för hushållsavfall och med återvinningsrum i entréplan för övriga fraktioner. Tömning och angöring med sopbil sker från Ugglevägen.

SAMMANSTÄLLNING YTOR/LÄGENHETER

BTA Ljus	5415 m²
BTA Mörk	300 m²
BTA Garage	885 m²

BOA	3706 m²
-----	---------

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	6 st
2 rok	20 st
3 rok	16 st
4 rok	8 st
5 rok	4 st
Totalt antal lägenheter 54 st	



ANG= Angöring 2 st, BP= Bilpool 1 st, BESÖK / HKP= Besöksparkering med möjlighet till HKP 2 st, P=Parkering för allmänheten 10 st, Parkering för bef brf 19 st

Fastighetsgräns = röd linje Garage/souterrängplan

PARKERING

I Nacka kommun är parkeringstalen för flerbostadshus uppdelade i tre zoner.

Zon A: Grundtal 0,7
Zon B: Grundtal 0,8
Zon C: Grundtal 0,9

Exploateringen längs Ugglevägen bedöms ingå i zon B vilket innebär ett grundtal på 0,8.

P-tal med närhet till lokal centrum:

Lägenheter som är 2 rok eller mindre 0,55

Lägenheter som är större än 2 rok 0,95

Det innebär ett parkeringsbehov på 41 platser.

Ett mobilitetspaket på ambitiös innebär en reduktion på 25 % och följdaktligen ett behov av 31 parkeringsplatser.

Mobilitetsåtgärder:

På entréplan kommer tillgång till cykelverkstad och leveransskåp att finnas.

Byggherren erbjuder de boende 6 månaders SL-kort och förser de boende med informationspaket i ett tidigt skede med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.

En bilpoolplats anordnas på norra sidan av Ugglevägen.

28 parkeringsplatser inklusive 2 HKP platser i garage ryms i

souterrängvåning samt under gårdsbjälklag.

4 platser anordnas på gata för angöring samt besöksparkering med möjlighet till 2 HKP. Plats för angöring finns även framför uppställningsplats för sopbil.

CYKELPARKERING

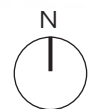
Cykelparkering ska enligt Nacka kommuns parkeringstal för cykel anordnas med 152 plaster. Varav hälften ska vara placerade inomhus.

137 antal platser anordnas i cykelrum i garage, på entréplan och souterrängplan.

15 antal platser anordnas utomhus i anslutning till entréer.

0 20 M

Skala 1:400 A3



Fastighetsgräns = röd streckad linje

Situationsplan Skala 1:500



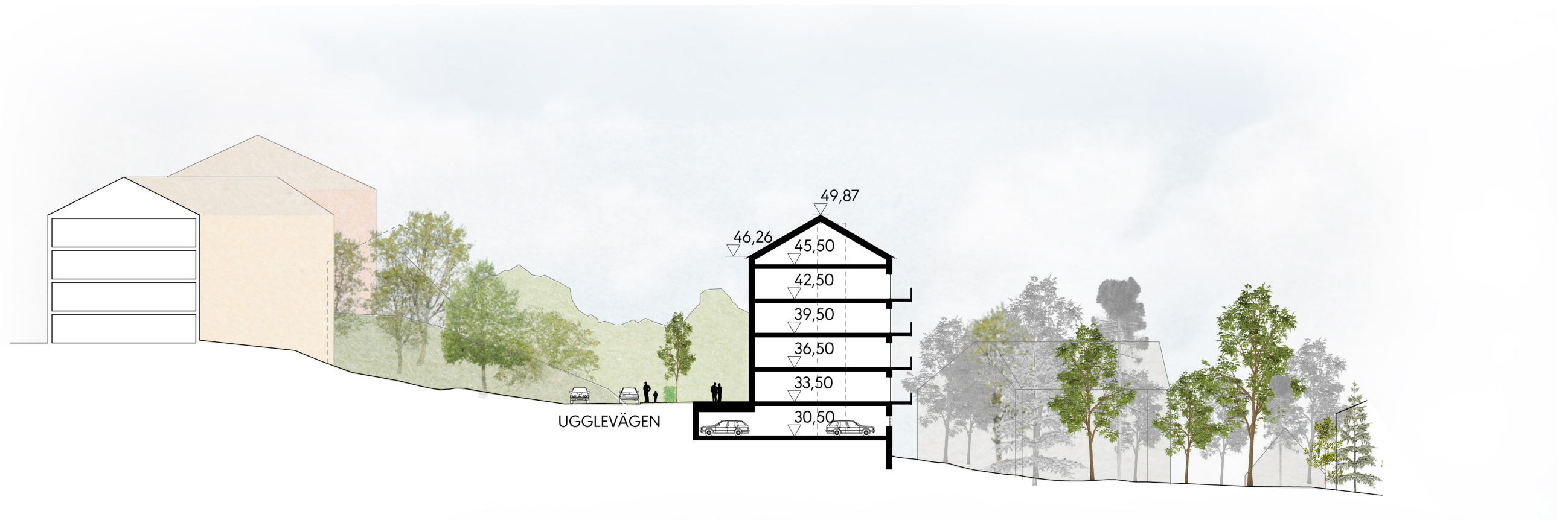
Mot öst

Mot norr

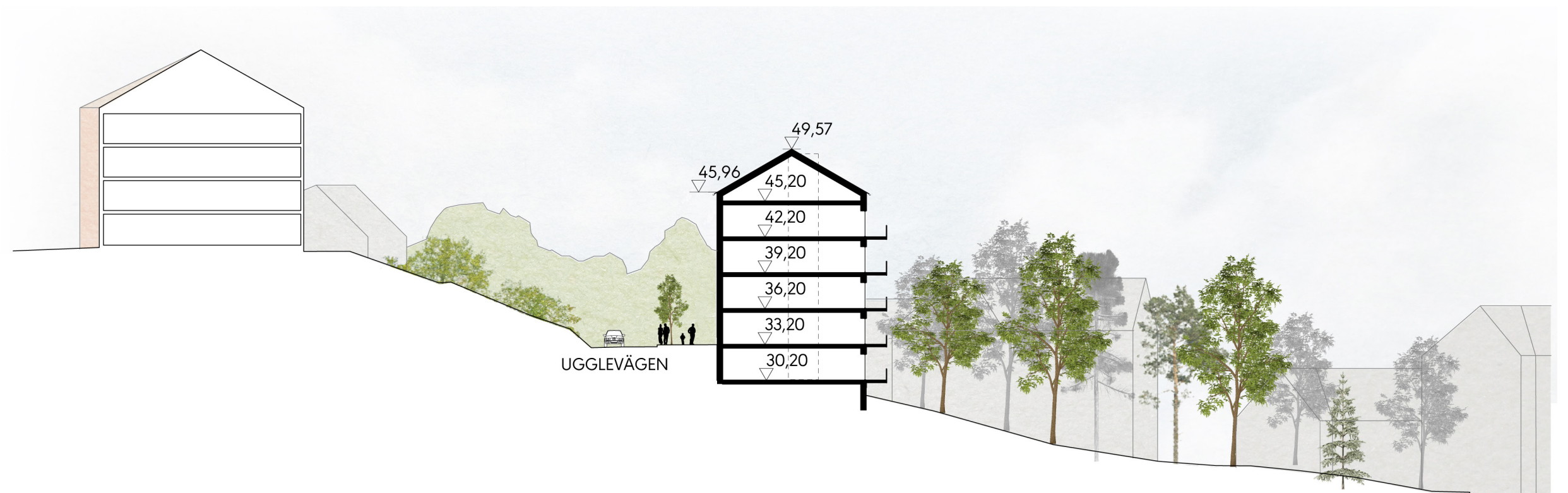
Mot väst



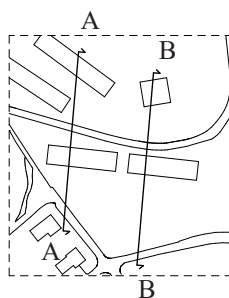
Fasader 1:400



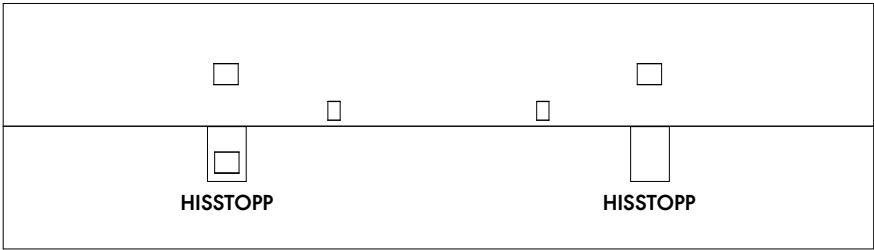
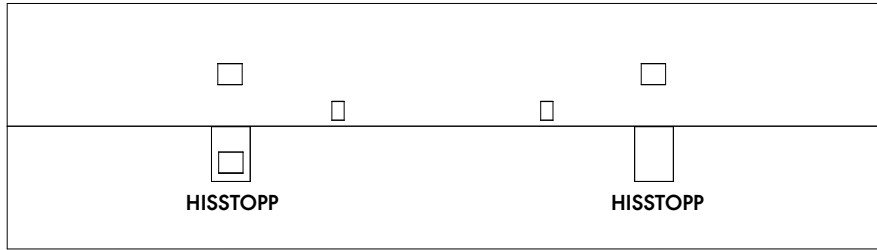
A-A



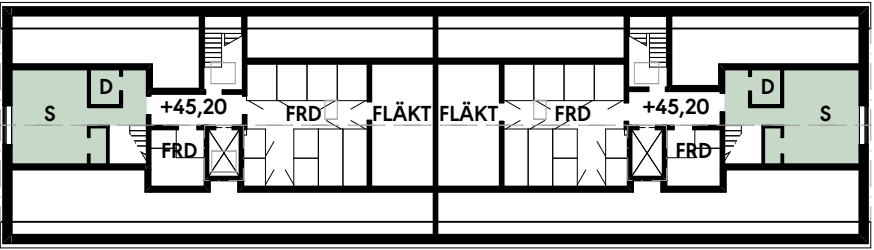
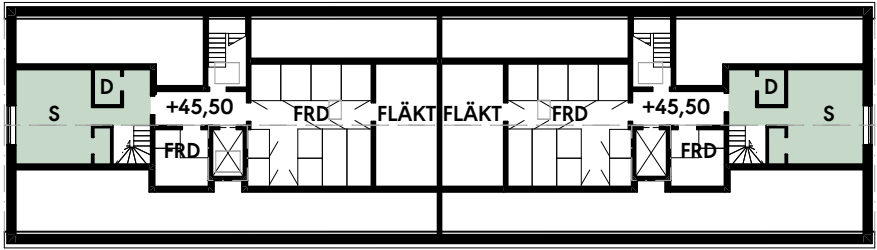
B-B



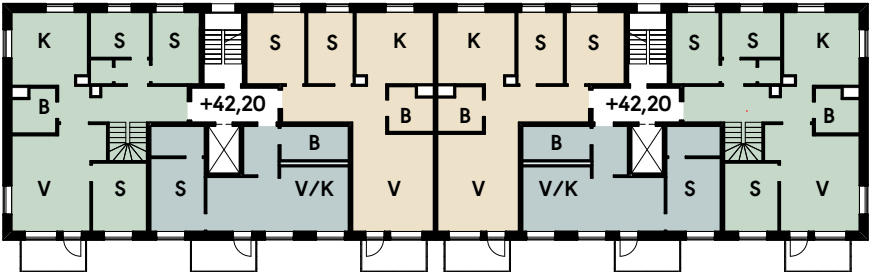
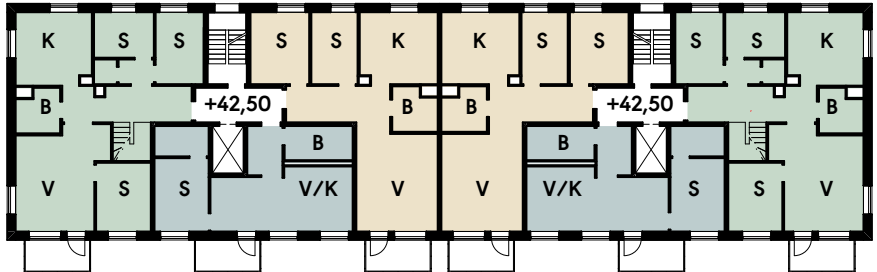
Sektioner Skala 1:400



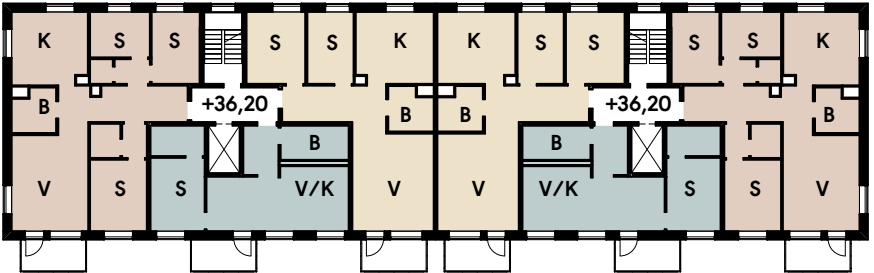
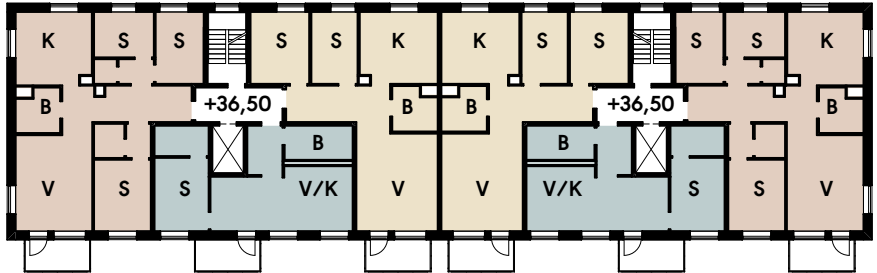
Takplan



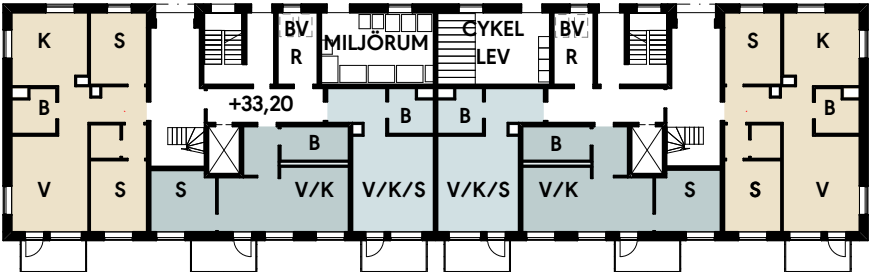
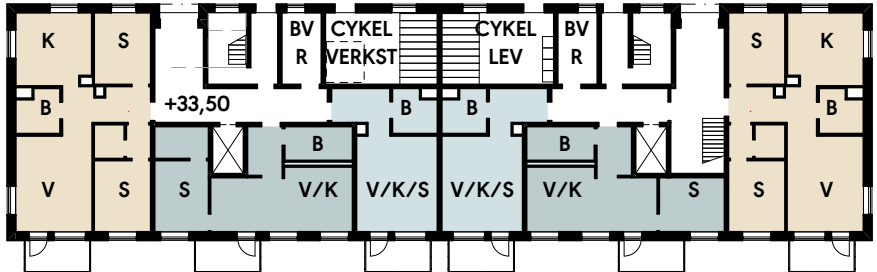
Plan 4 vind/etage



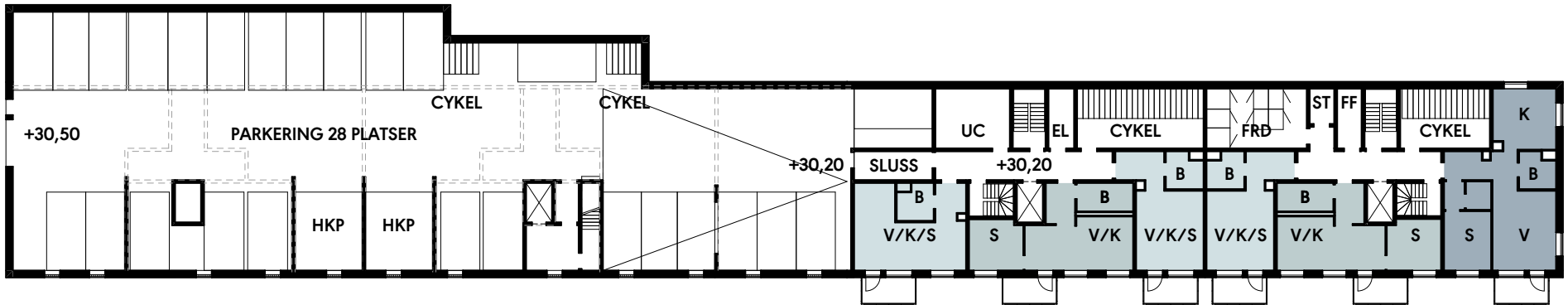
Plan 3



Plan 1-2



Plan 0 Entré



Plan -1 Gargage/souterräng

Skala 1:400



Gavelmotiv hus 1

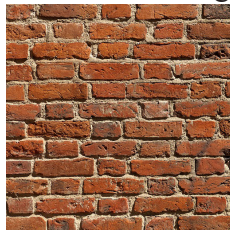


Gavelmotiv hus 2

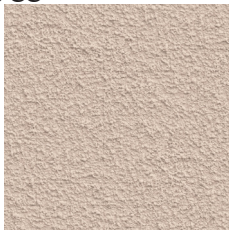


Balkonger

Material befintlig bebyggelse



Tegel



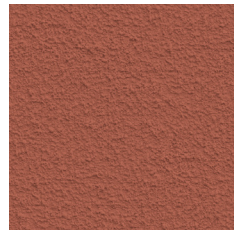
Puts-Gråvit



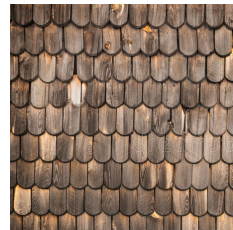
Puts-Brunockra



Puts-Ockra



Puts-Järnoxid



Trä-Shingel



Träpanel

Förslag material ny bebyggelse



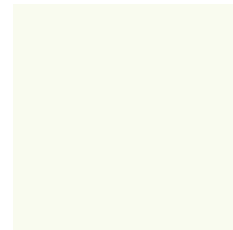
Puts-Järnoxid



Terrazzo



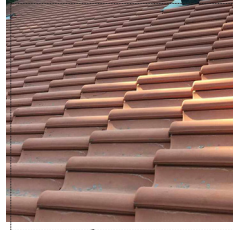
Betong



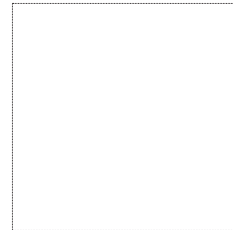
Plåt



Perforerad plåt



Lertegel



Samtida referenser



Omfattningar fönster



Portomfattning-fönstersättning



Indragen entré



0 20 M Skala 1:400 A3

TOPOGRAFI OCH HÖJDSÄTTNING

Ugglevägen har sidofall mot söder i den västra delen och mot norr i den östra delen. De längsgående parkeringarna har 2,5% sidofall mot gatan för att kunna avvattnas separat tillsammans med dagvatten från denna. Även trottoaren har ett sidofall mot gata för att kunna avvattnas tillsammans med Ugglevägen och de längsgående parkeringarna. Bostadsrättsföreningens parkeringar på Ugglevägens norra sida lutar 2,5% mot söder. I gränsen mot gata finns en rännal där vattnet leds till en separat regnbädd. Husen placeras utefter Ugglevägens befintliga höjder. Förgårdsmarken lutar ut mot kringliggande mark.

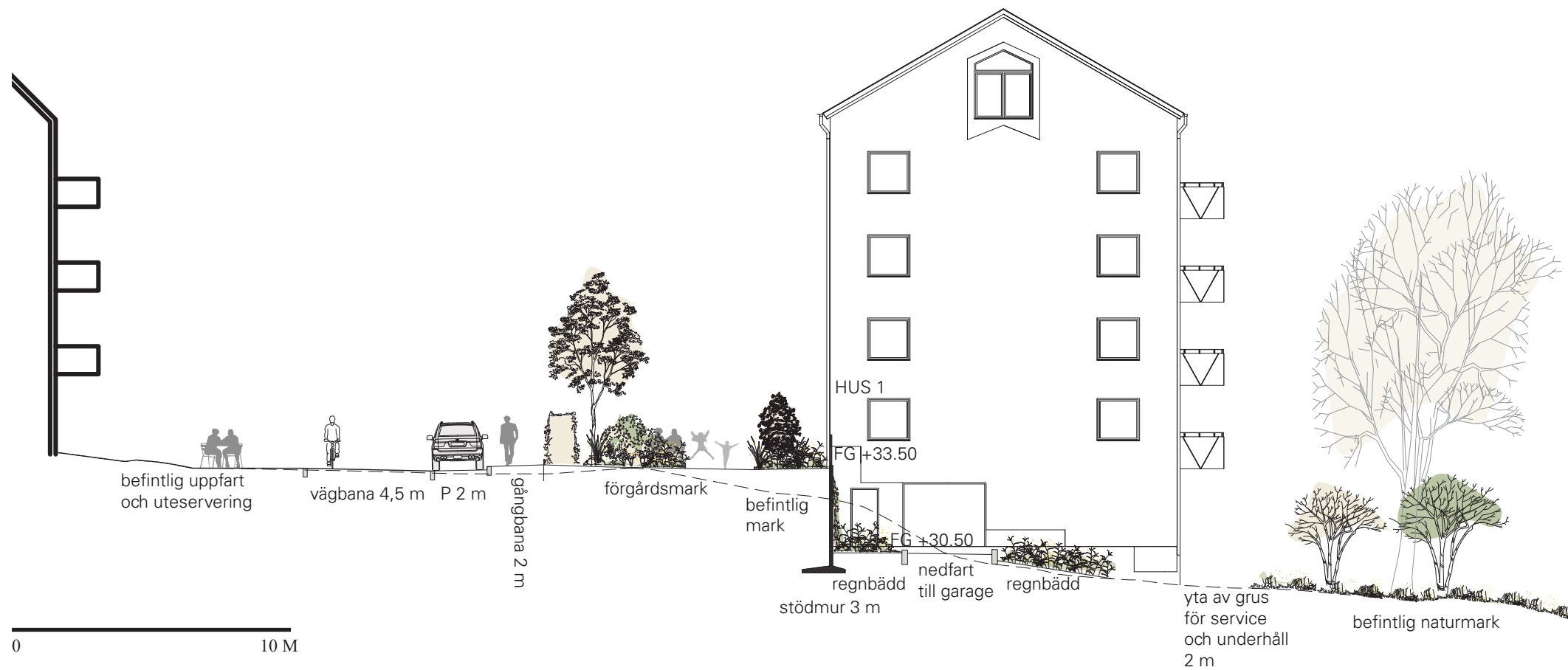
DAGVATTENHANTERING

En dagvattenutredning är under arbete för att belysa hur dagvattnet är tänkt att tas omhand (DVU Saltängen KONCEPT 200709) I konceptet beskrivs att dagvattnet i nuläget tas dagvatten omhand lokalt genom infiltration. Då området delvis består av morän är förutsättningarna för att fortsättningsvis infiltrera dagvattnet goda. Dagvatten från vägar och parkeringar kommer enligt förslaget att renas i nedsänkta växtbäddar, dimensionerade enligt Nacka kommuns riktlinjer. Efter rening leds dagvattnet till infiltrationsmagasin. Dagvatten från gårdsytor som inte kan antas vara förorenat leds till infiltration via sandfång där även flytande föroreningar så som löv fångas upp. Takvatten leds direkt till infiltrationsbäddar intill byggnaderna.

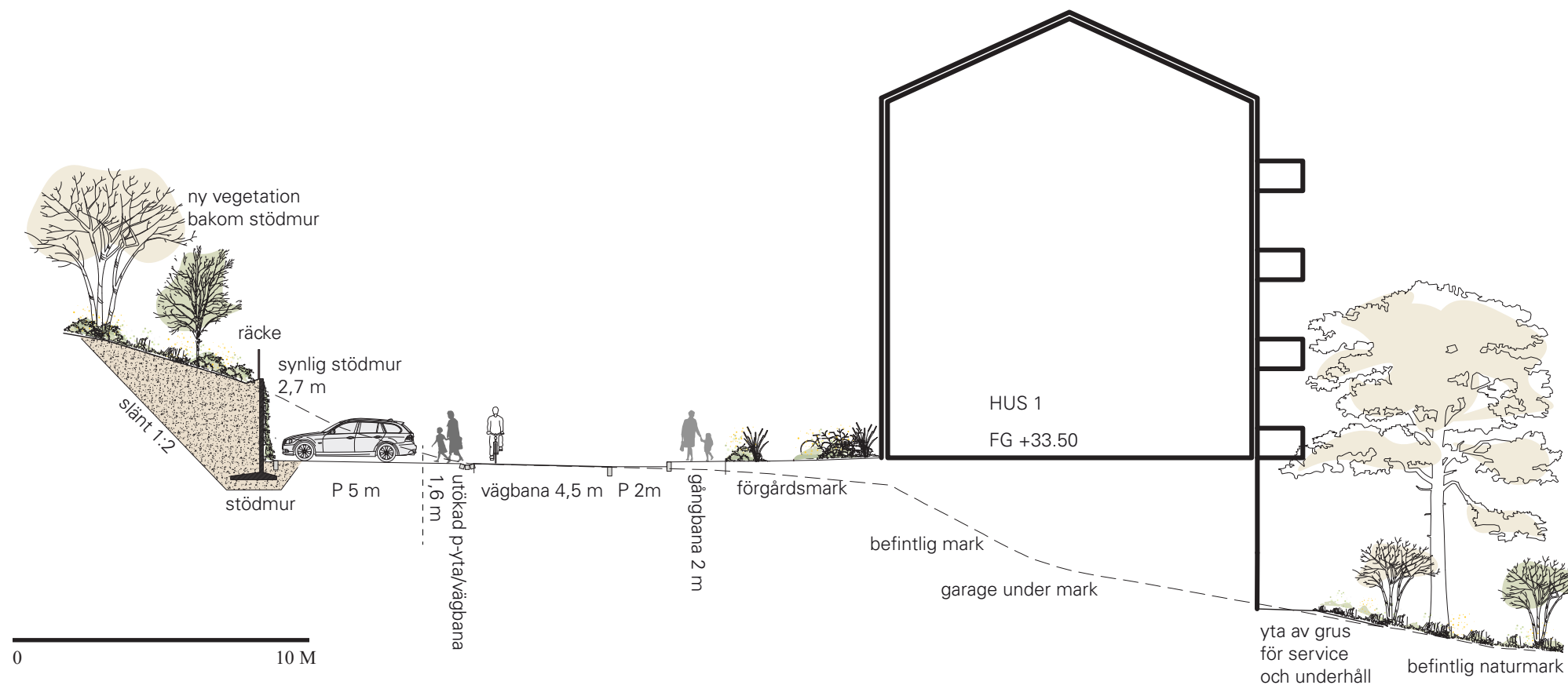
Inga nya avrinningsytor leds till området och genom att magasin dimensioneras för att kunna infiltrera en stor del av den årliga avrinningsvolymen kan områdets hydrologi behållas liknande som den är idag.

Vid skyfall kommer en stor del av avrinningsvolymen att kunna tas omhand lokalt i magasin, och när dessa har fyllts upp kommer bräddning att ske till skogsmarken, precis som idag.

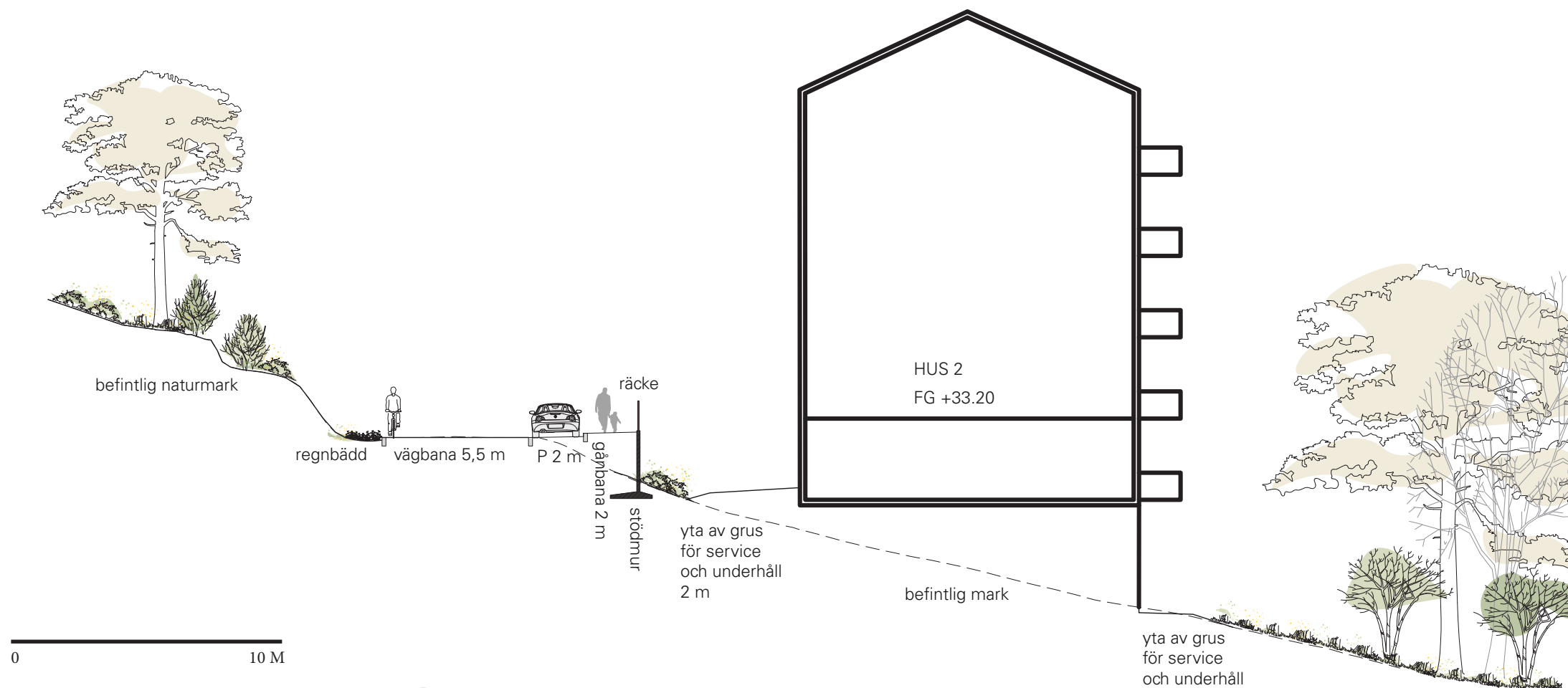
Redovisning principsektioner på sida 17.



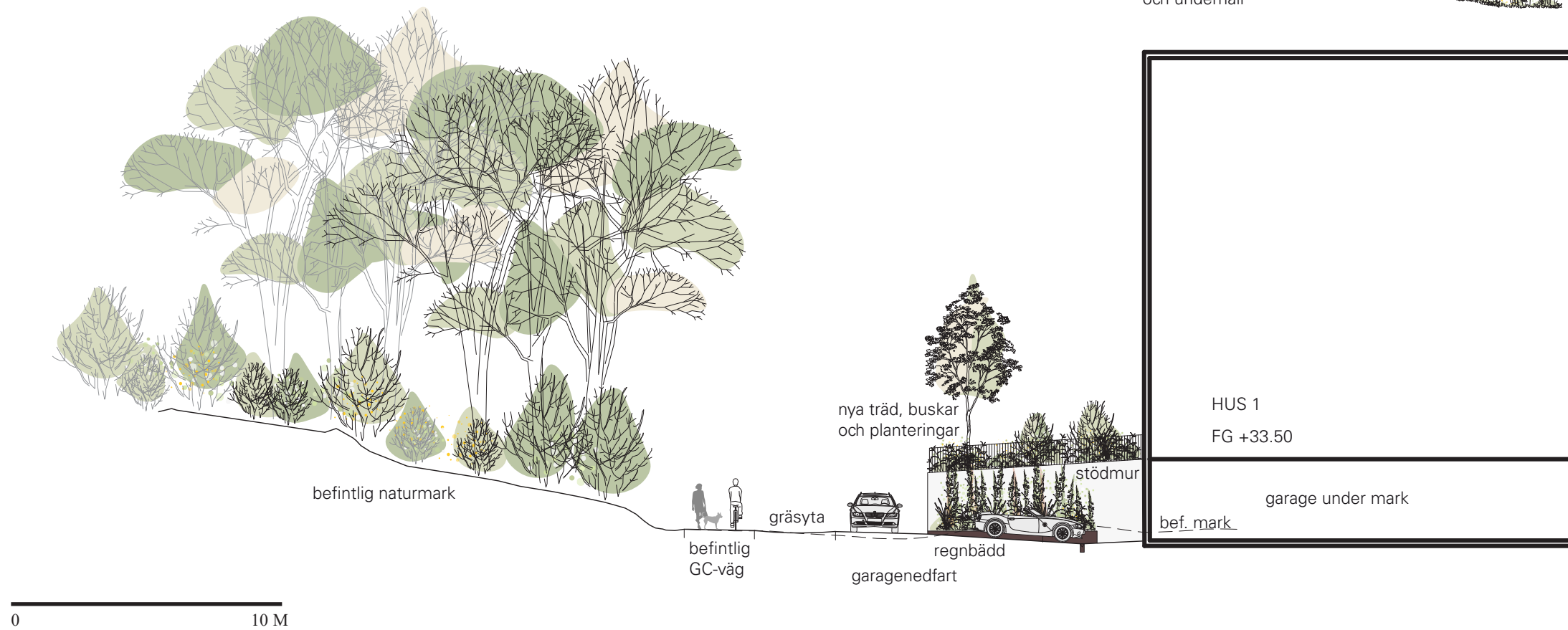
Sektion A-A skala 1:200



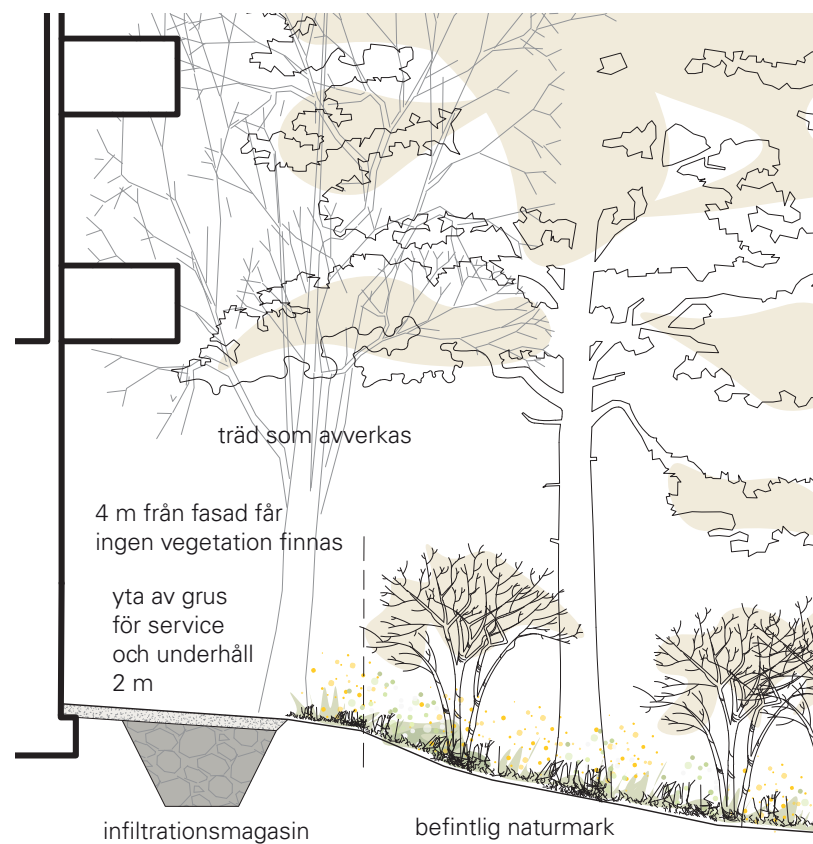
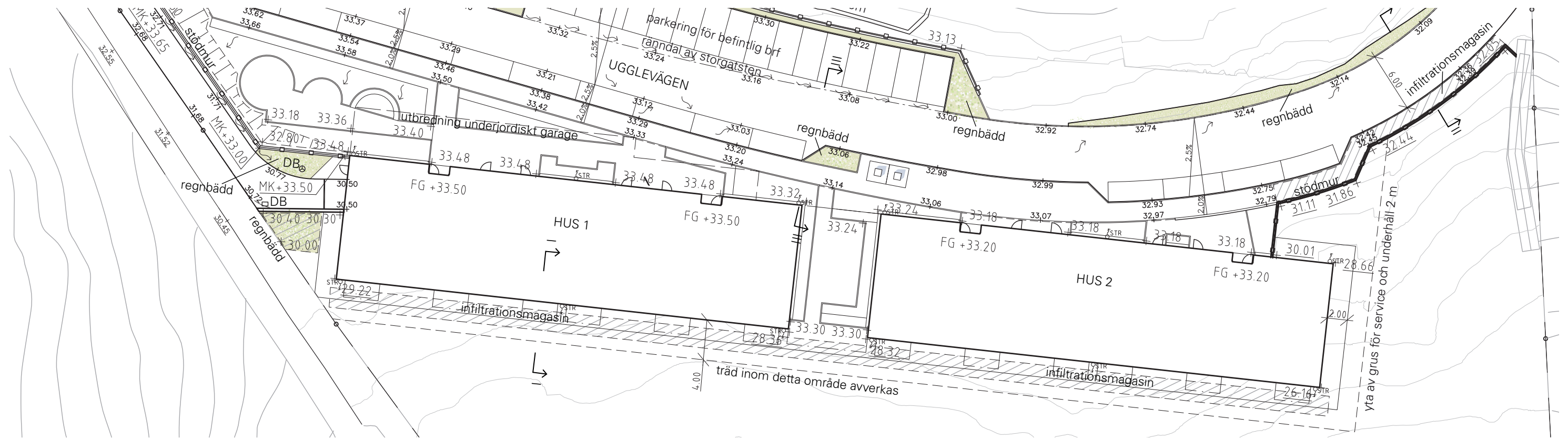
Sektion B-B skala 1:200 A3



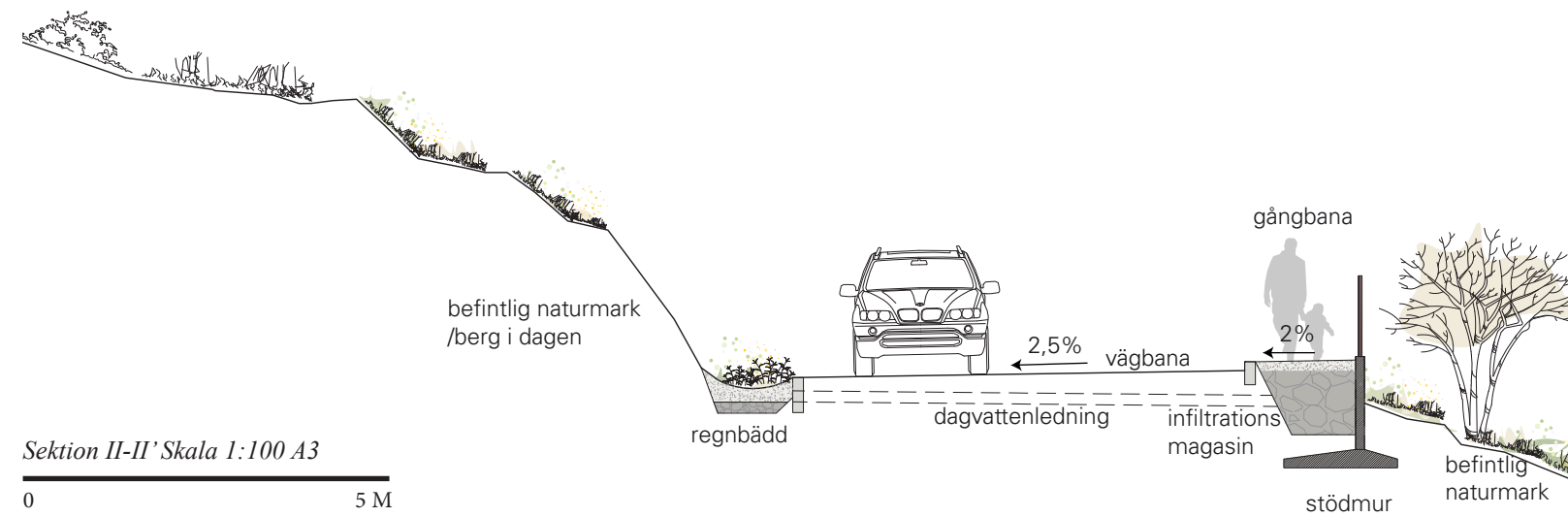
Sektion C-C skala 1:200



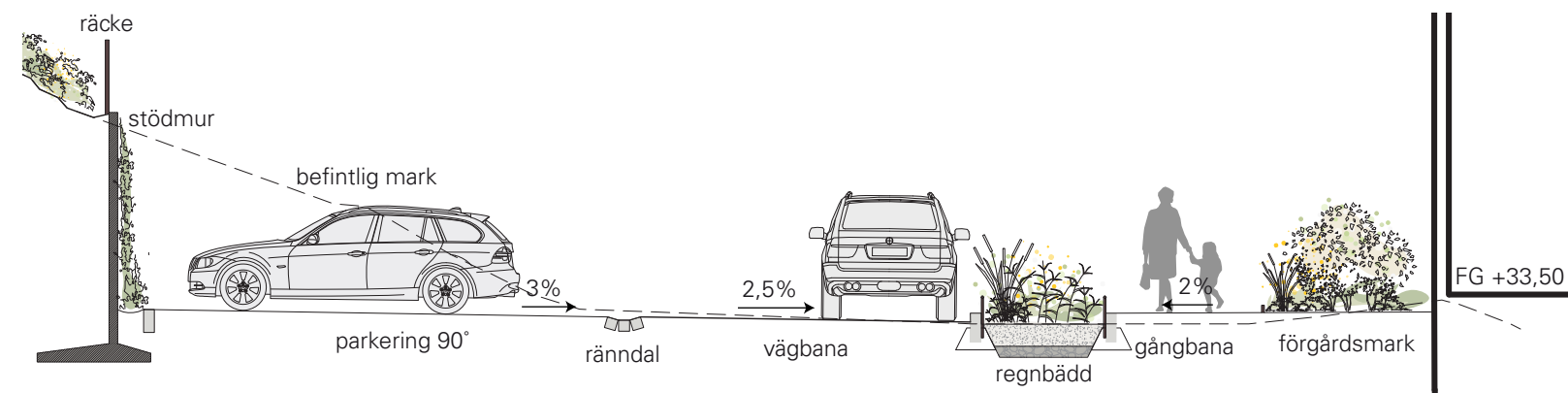
Sektion D-D skala 1:200



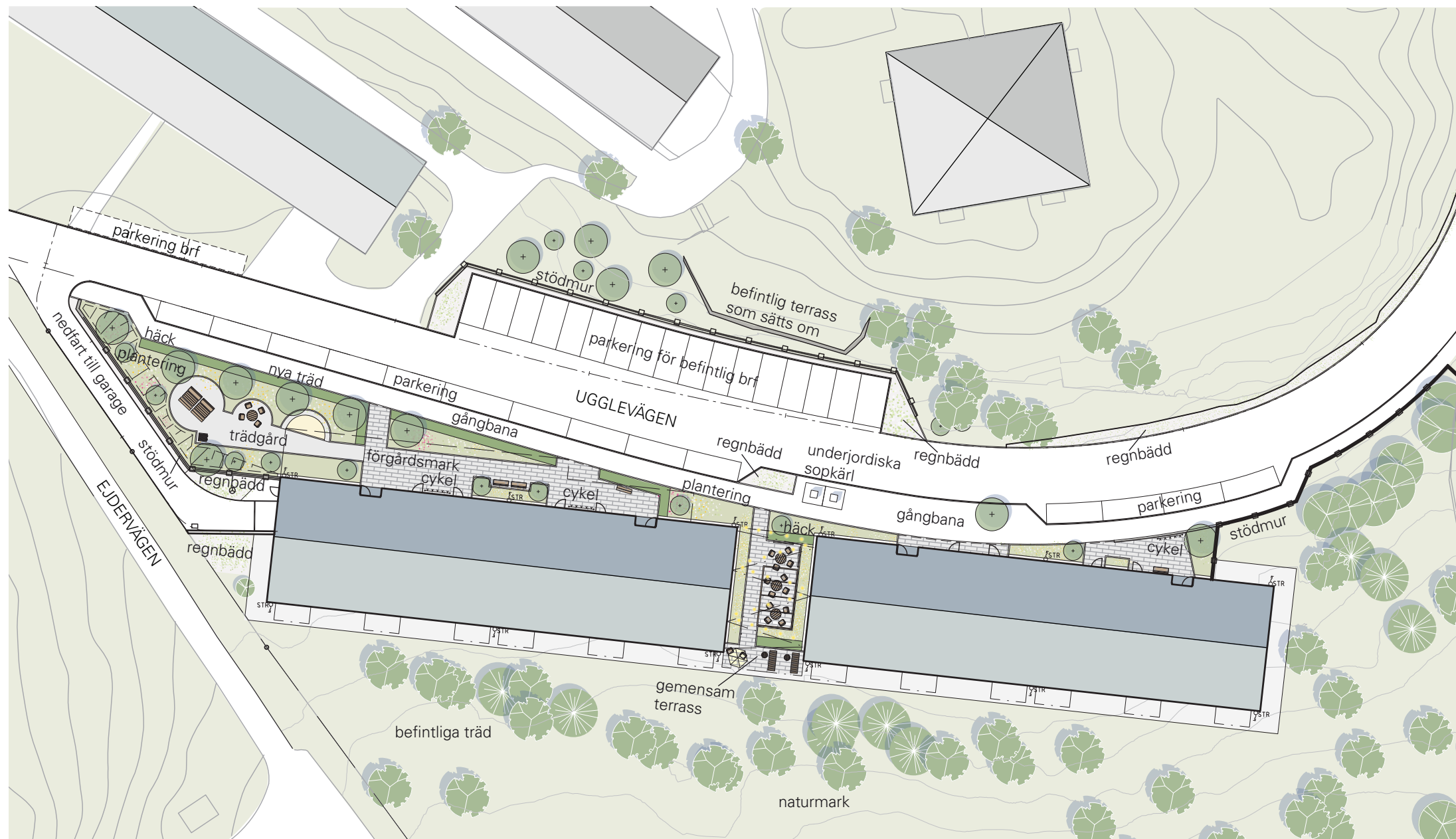
Sektion I-I' Skala 1:100 A3



Sektion II-II' Skala 1:100 A3

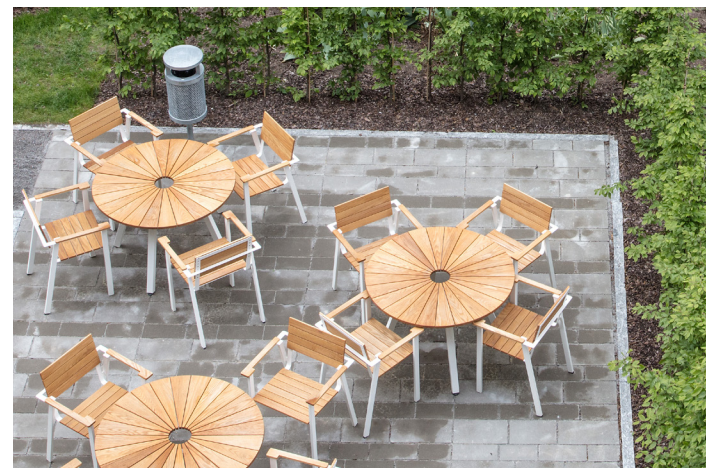


Sektion III-III' Skala 1:100 A3



0 20 M

Illustrationsplan
Skala 1:500



Inspirationbilder

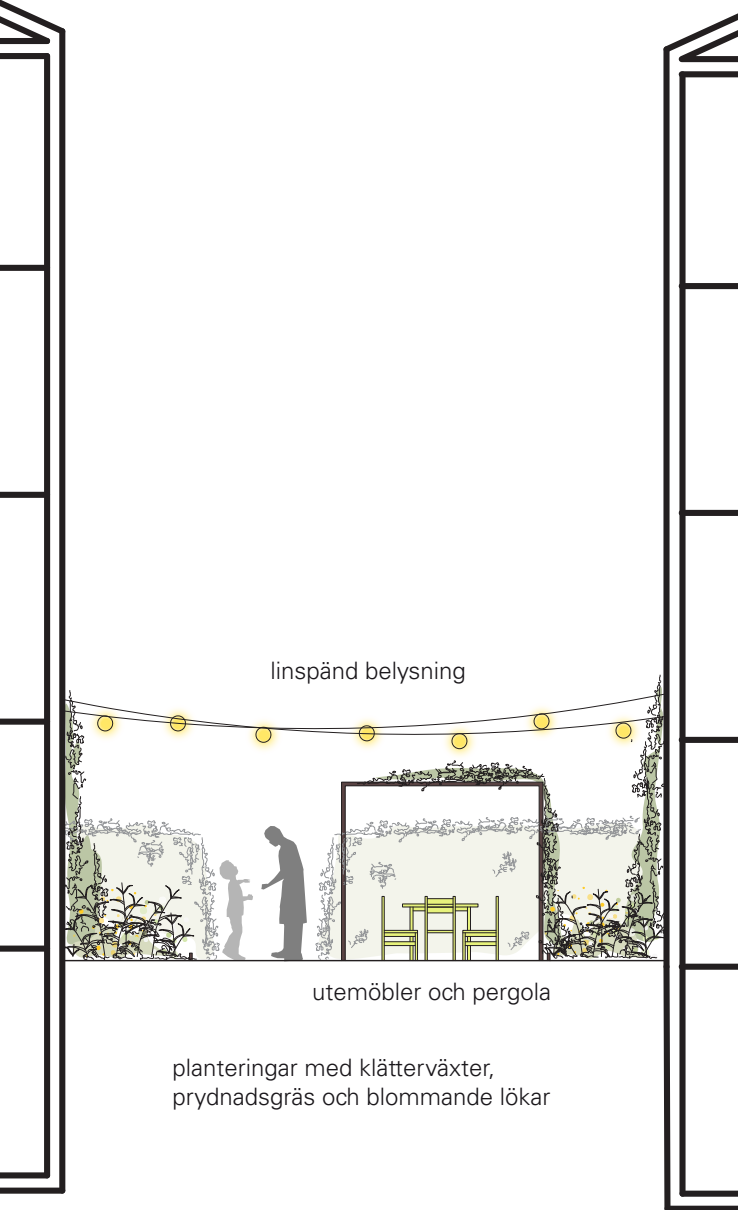
KONCEPT – 'SKOGSTRÄDGÅRDEN'

De nya bostadshusen med sin gemensamma gårdsmiljö och förgårdsmark har utformats med hänsyn till omgivande miljö, topografi och befintliga bostadsområden. Den omgivande naturen, befintlig bebyggelse och markförhållandena på platsen ger inspiration till val av material på gator, gårdar och hus. Form och gestaltning hämtar, precis som den nya bebyggelsen, inspiration från 1950-talet. Färgskalan i utemiljön samspelar med husens kulörer och material.

FUNKTIONER

- Platser för samvaro ska finnas i olika väderstreck.
- Sittplatser med bord.
- Avskärmande häckar mot gatan.
- Planteringar med marktäckande buskar och perenner.
- Träd och buskar som ger variation i karaktär och årstidsupplevelse.
- Plats för cykelställ och soffa nära entréer.

GÅRDSMILJÖ-TERRASS

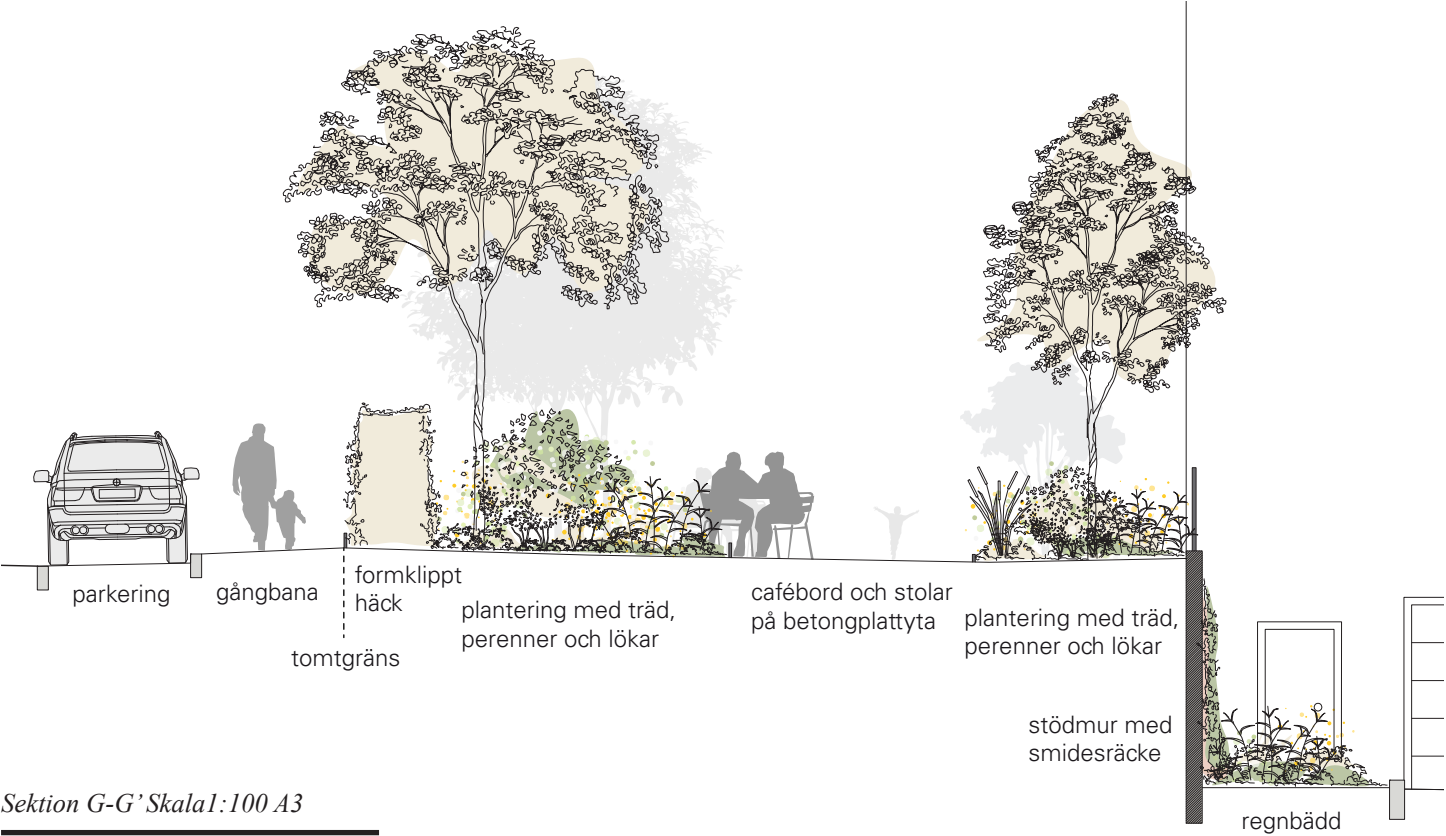


Sektion F-F' Skala 1:100 A3
0 5 M

TERRASSEN
Uteplatsen på terrassen erbjuder sittplatser i vindsyddat läge och bekväma sittmöbler på den gemensamma balkongen mot söder. Terrassen ramas in av en smal formklippt häck som utgör en subtil inramning av terrassen och gör den mer privat. Terrassen möbleras med flyttbara möbler, solstolar och parasoll med accentfärger. Den linspända belysningen tar ner skalan mellan husen och en pergola med ribbverk skapar ett imaginärt tak. Växtvalet på terrassen utgörs av prydnadsgräs, klättrande växter och lökar vilka ger karaktär till platsen under hela året. Markmaterialet består av betongplattor av större format.



GÅRDSMILJÖ-TRÄDGÅRD



Sektion G-G' Skala 1:100 A3
0 5 M

TRÄDGÅRDEN
Trädgården får en avgränsande formklippt häck mot gatan. Nya träd planteras och större friväxande buskar för att skapa en omslutande och privat karaktär. Markmaterialet föreslås vara stensmjöl och gatsten. Prunkande planteringar med trädgårdsväxter skapar ett antal mindre rumsligheter som rymmer sittplatser, grill och en liten lektya



VÄXTLIGHET

KARAKTÄR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

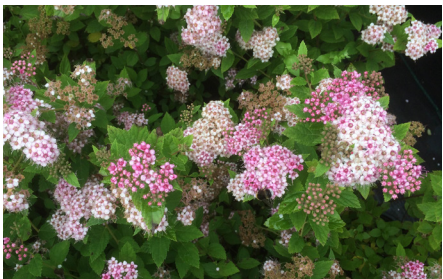
Växtmaterialet intill entréer, på terrassen och i trädgårdsdelen ska vara varierat, knyta an till 50-talet och erbjuda upplevelser under hela året. Även utformningen hämtar inspiration från 1950-talets gestaltungsidéer men med anpassning till dagens behov och krav.

Förgårdens planteringar ska upplevas gröna och rama in byggnaderna samt skapa trevliga rumsligheter. Undervegetationen ska ha en variation av låga buskar, perenner och solitärbuskar som skapar rumslighet utan att skymma sikt och skapa trygghet. I den gemensamma trädgårdsdelen finns en intim karaktär med mer av blommande perenner, bärbuskar och något fruktträd. På terrassen mellan husen är karaktären stramare och grön. Planteringarna som vetter mot Ejdervägen ska utformas med större lövträd som harmonierar med naturmarken intill.

En grundtanke i funktionalismens idéer om trädgården är att den ska vara en plats för rekreation och sunt uteliv. Det ska vara lättskött och inte innehålla en massa arbetskrävande rabatter eller odlingar. Tonen är stillsam. Det är lågmält och fridfullt. I dagens samhälle finns dock andra behov och önskemål. Nu finns medvetenhet kring hållbarhetsfrågor och även om lättskötta gårdsmiljöer fortfarande tilltalar oss idag så vill många också ha en möjlighet att odla lite egna grönsaker, frukt och bär.

Marktäckare är viktiga för att få det lättskött. De bildar en bas som både täcker stora ytor, håller undan ogräs och ger en frodig grönska. Exempel kan vara murgröna, bergenia och vinca. Ett komplement med solitära perenner som också utmärker sig med sitt bladverk är bland annat funkia, strandiris och dagliljor. Blommande buskar och mindre träd ger höjd och skapar rums-känsla. Exempel kan vara buskrosor, syrener och japansk blodlönn.

Samtliga växter ska ha torktåliga egenskaper och perenner ska ha hårdighet A-C.



TRÄD

Acer palmatum 'Atropurpureum' - japansk blodlönn
Fagus sylvatica - bok
Prunus padus - hägg
Quercus robur/rubra - ek/rödek

SOLITÄRBUSKAR

Syringa i sorter - syren i sorter
Rosa Alba-gruppen - Albarosor

HÄCK/VOLYMBUSKAR

Cornus alba - vitbrokig kornell
Symphoricarpos albus ssp laevigatus - snöbär
Spirea betufofolia - björkspirea
Viburnum opulus - skogsolvon
Ligustrum vulgare - vinterliguster

SOLITÄRPERENNER

Aster divaricatus - vit skogsaster
Dryopteris filix-mas - träjon
Helleborus niger - julros

MARKTÄCKANDE PERENNER

Alchemilla mollis - jättedaggkäpa
Bergenia - hjärtbergenia
Hosta i sorter - funkia i sorter
Geranium i sorter - flocknäva i sorter
Vinca minor - vintergröna

GRÄS

Carex i sort lämplig för växtplatsen - starr
Sesleria heuffleriana - vårlväxning
Luzula sylvatica - storfryle

LÖKAR

Crocus vernus - vårkrokus
Scilla i sorter - blåstjärna i sorter
Convallaria i sorter - liljekonvalj i sorter
Tulipa i sorter - tulpaner i sorter

UTRUSTNING OCH MARKMATERIAL

MÖBLER OCH UTRUSTNING

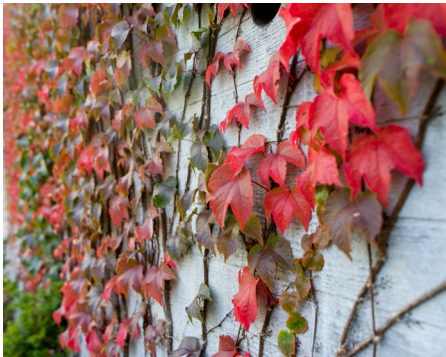
Möbler i utemiljön föreslås vara lätta, flyttbara och inspireras av 50-talets formspråk. De ska inte en avslappnad attityd med trädgårdskänsla. Möbleringen skall erbjuda välkomnande sittplatser i varierat läge. Tillsammans med planteringarnas rumsbyggande struktur skapas behagliga och trygga platser som inbjuder till social samvaro.

MARKMATERIAL

Robusta och tidstypiska material genomgående inger en känsla som harmonierar med befintliga byggnader och stadsstruktur. En kombination av stenhällar och betongplattor används på förgårdsmarken. I trädgårdsdelen finns även stenmjöl på gångarna.

MURAR

Alla stödmurar utförs med prefabricerade betongelement. Murar vid parkeringsplatserna längs Ugglevägens norra sida samt intill nedfart till garage kläs med ett stålnät eller vajrar som möjliggör för växter att klättra på muren för att skapa ett grönt och mjukare intryck. Längs stödmur intill gång-och cykelvägen i Ejdervägens sträckning finns inte plats för planteringar. Den delen av muren förses istället med ett grafiskt mönster som passar med husets och trädgårdens gestaltning.





UTFORMNING GATA

Trafiken på Ugglevägen är dubbelriktad på en smal körbana 4,5 m där vägen är rak, enligt utformning för liten lokalgata enligt Nacka kommuns tekniska handbok. I kurvan breddas körbanan successivt till 6 m för att förbättra sikten.

Körytorna utgörs av asfalt med kantstenar av granit med undantag för kurvans innerradie. Där är kantstenen försänkt för att leda ner dagvatten i regnbädden.

Vid angöringsplatser och parkeringsplatser för rörelsehindrade anläggs ram-per med försänkt 0-kantstöd, bredd 2.0 m, för att ta upp höjdskillnad mellan gångbana och angöringsficka.

Gångbanan får en beläggning av asfalt.

Mellan kvartersmark och allmän platsmark ska gränsen markeras med fris eller material av avvikande sort.

Parkeringsfickor längs Ugglevägen är kommunens men kan användas för angöring och besöksparkering samt för handikap-parkering vid behov. Parkering norr om Ugglevägen är avsedd för befintlig bostadsrättsförening och kommer att bli uthyrda platser med tillstånd.

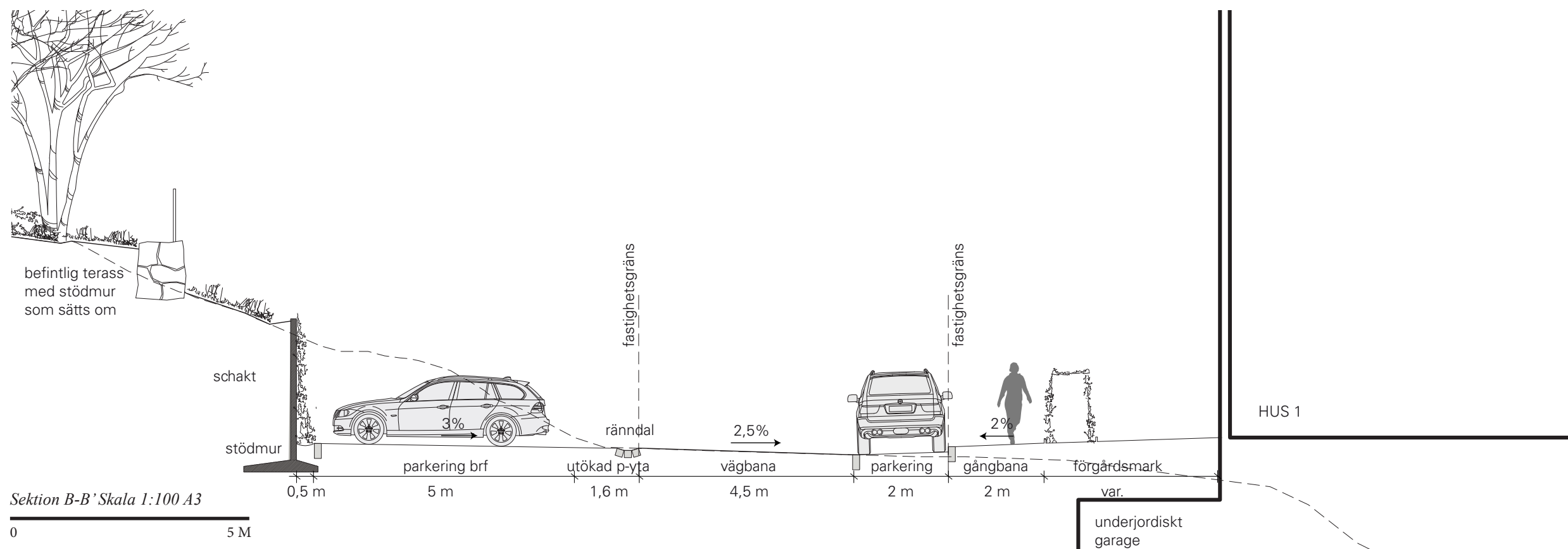
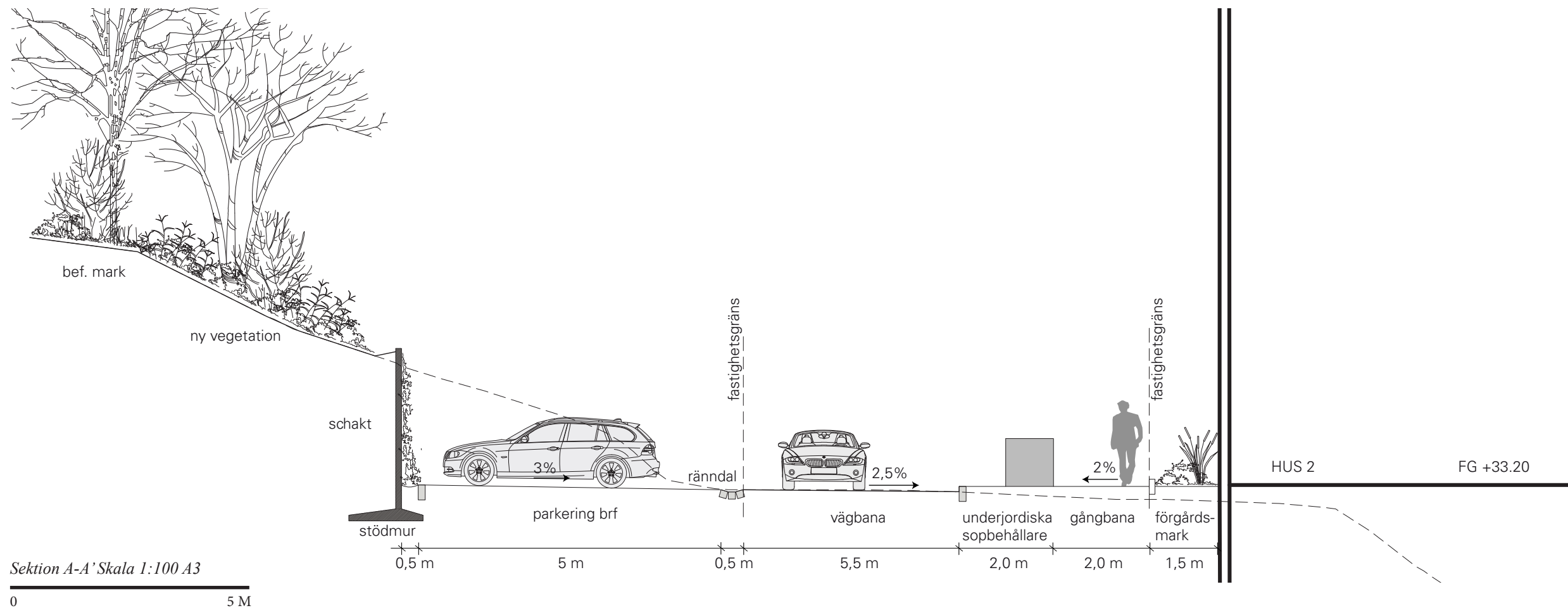
Uppställningsplats för sopbil som ska tömma underjordiska sop-behållare anordnas mitt för behållarna. Bredd på körbana ska här vara minst 5,5m för att möjliggöra för en personbil att ta sig förbi parkerad sopbil.

På ett par platser längs gatan placeras regnbäddar dit dagvatten från gata och längsgående parkeringsplatser leds för att renas.

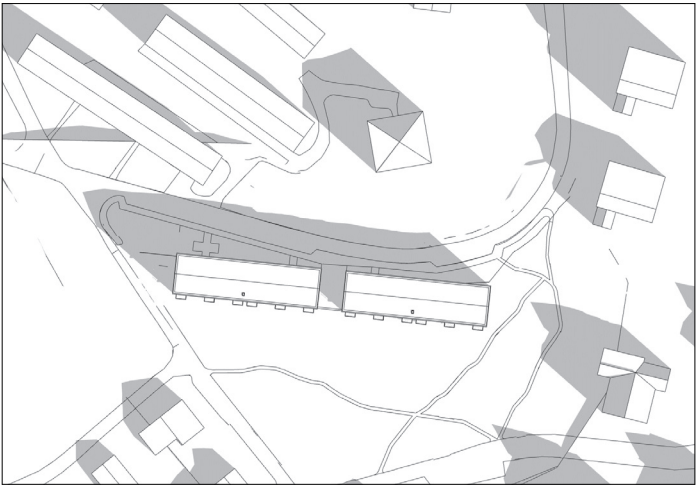
Gatan höjdsätts med enkelsidig lutning för avvattnings via väx-t-bäddar till infiltrationsmagasin och vidare ut i naturmarken.

Innan kurvan skevar lutningen över för att luta inåt mot bergssi-dan och regnbädd.

Bostadsrättsföreningens parkeringsplatser på gatans norra del avvattnas mot en separat regnbädd i dess östra kant.



Vår och höstdagjämning



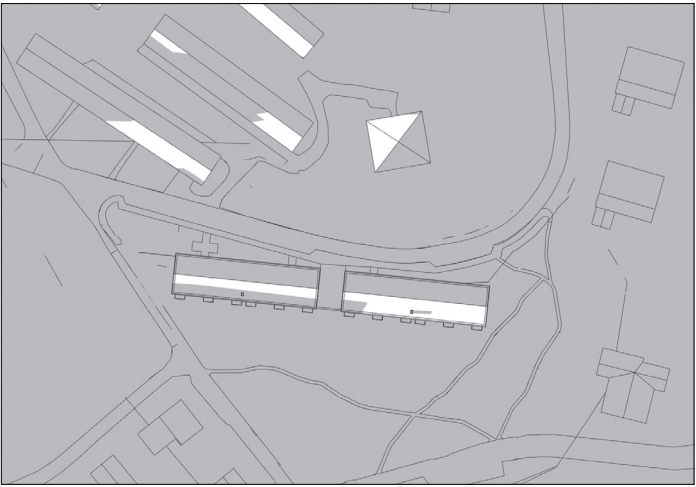
Kl. 9.00



Kl. 12.00



Kl. 15.00

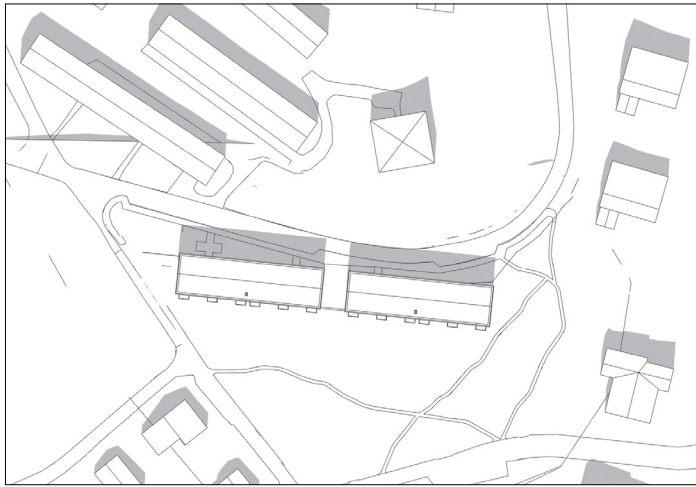


Kl. 18.00

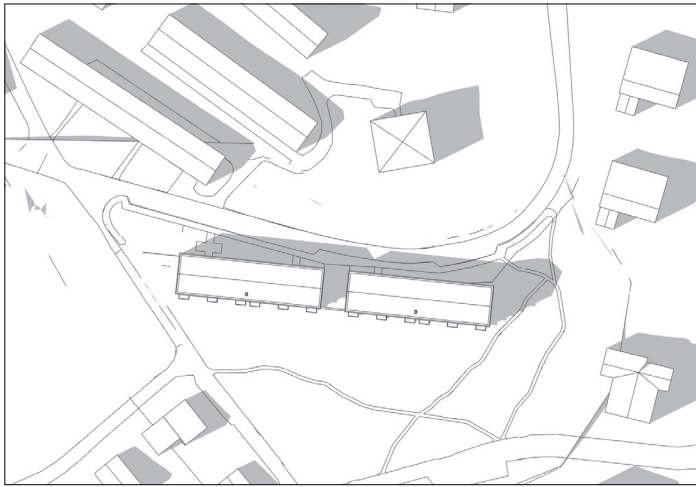
Sommarsolstånd



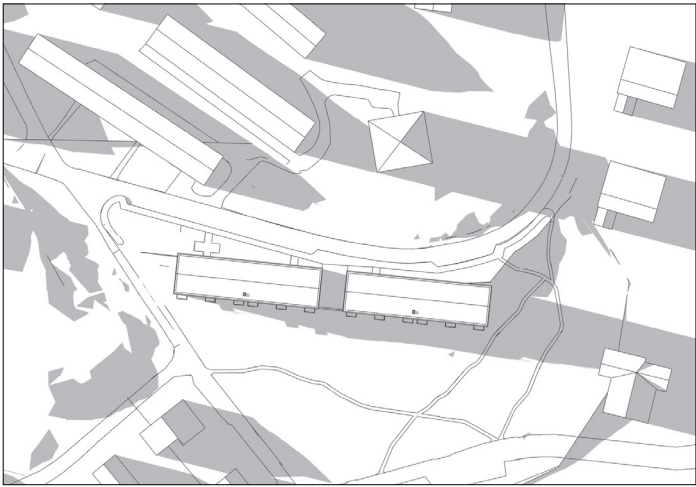
Kl. 9.00



Kl. 12.00

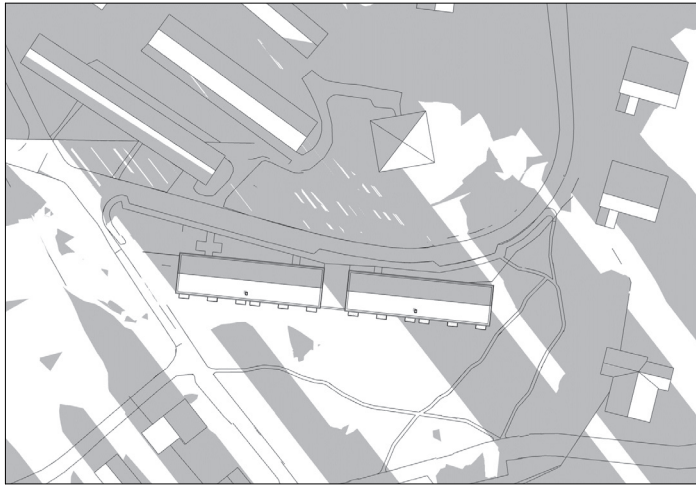


Kl. 15.00

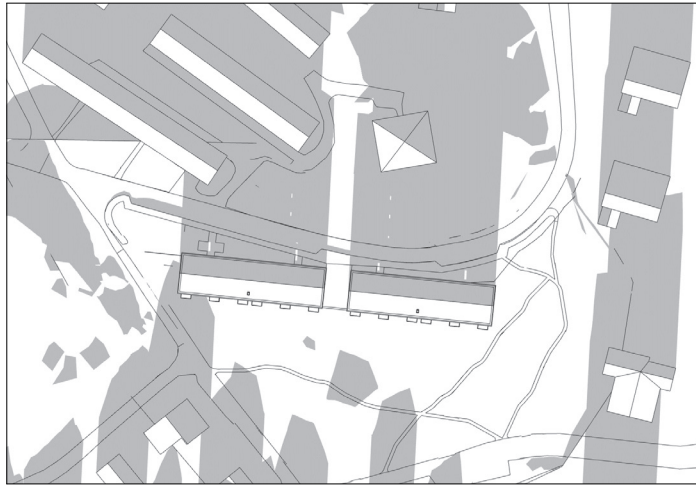


Kl. 18.00

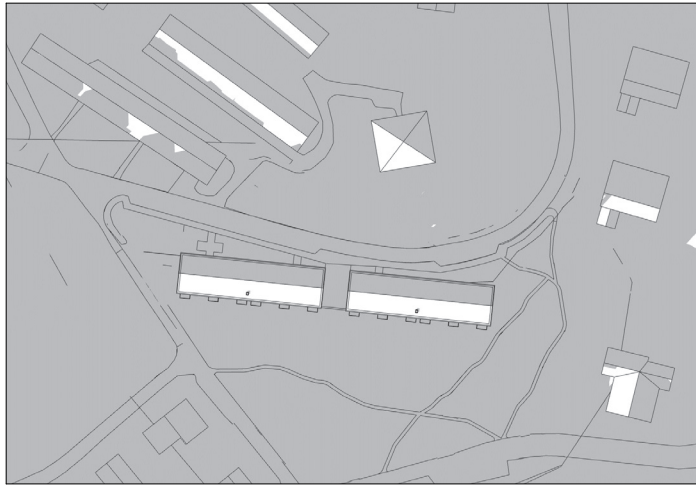
Vintersolstånd



Kl. 9.00



Kl. 12.00



Kl. 15.00



Kl. 18.00

Förhållande är gynnsamma och den nya bebyggelsens påverkan på befintlig bebyggelse är mycket liten.