

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta

*Budget för genomförande*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 3,7 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 7,8 miljoner kronor netto, för år 2025–2027. Detta fördelat på 12,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter som genereras av stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 7,8 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 16,5 miljoner kronor i intäkter, samt 8,7 miljoner kronor i kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för Ältabergs verksamhetsområde har tagits fram, vilket innehåller beslut som behövs för att genomföra den detaljplan som tagits fram.

Genomförandebeslutet omfattar en begäran om budget för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, genomförande av markförsäljning samt projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut.

Kommunen har en hög efterfrågan av verksamhetsytor och kommer i genomförandet av detaljplanen att sälja nya fastigheter för verksamheter. Samtidigt möjliggörs köp av tillskottsmark för vissa befintliga fastighetsägare i området. Behovet av verksamhetsmark är i det här fallet så stort att det är nödvändigt att naturmark tas i anspråk för att genomföra förtätningen i verksamhetsområdet. Parkering ska ske på kvartersmark inom de befintliga och nya fastigheterna.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Budget föreslås tilldelas för Ältabergs verksamhetsområde, för år 2025-2027 samt för år 2028 och framåt, med totalt 11,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 16,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 8

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

## Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag.

I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Henrik Unossons återremissyrkande, och i andra hand bifall till utskottets förslag.

Mats Gerdaus (M) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Henrik Unosson, samt Mats Gerdaus bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställde därefter Mats Gerdaus bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

**Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:**

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden. Tyvärr vann inte vårt förslag om återremiss för att stryka område E och F gehör.

## **Protokollsanteckning**

### **Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:**

Vi moderater arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning utan kvalificerad yrkesutbildning. På dagens sammanträde utökar vi nu två sådana områden, i Älta och Orminge, med tillsammans 300 nya arbetsplatser. Vi beklagar att vänsteroppositionen (S, NL och V) säger nej till fler arbetsplatser i Älta.

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

Nackalistan anser på det stora hela att detaljplan och genomförandeplan är bra, vi hade dock gärna sett att område E och F utgått och vi yrkade också återremiss just av det skälet. Utöver det har vi inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet. Nackalistan är positiva att det skapas fler arbetsplatser i Älta samtidigt är det viktigt att väga olika intressen mot varandra, vi tycker att balansen i området hade varit bättre om E och F utgick men vi kan ställa upp på att de inkluderas i området också.

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, både för den biologiska mångfalden och för behovet av gröna områden, samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftsändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där. Vi yrkade således på återremiss för att områdena E och F i planen skulle utgå.

### **Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

biologisk mångfald. Det förespråkas biotoptak och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runtom i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

- - - - -

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                      |                    |