

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på befintlig naturmark inom Ältabergs verksamhetsområde. Detaljplanen förväntas kunna tillskapa cirka 140 nya arbetsplatser. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Detaljplanen uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Detaljplanen medför negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till rekreation och lek försvagas inom planområdet.

Kommunen beslutade den 28 augusti 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 9

Tjänsteskrivelse den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Bilaga Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Bilaga Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga Planbeskrivning
Bilaga Granskningsutlåtande

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag.

I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Henrik Unossons återremissyrkande, och i andra hand bifall till utskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Henrik Unosson, samt Mats Gerdaus bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställde därefter Mats Gerdaus bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden. Tyvärr vann inte vårt förslag om återremiss för att stryka område E och F gehör.

Protokollsanteckning**Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:**

Vi moderater arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning utan kvalificerad yrkesutbildning. På dagens sammanträde utökar vi nu två sådana områden, i Älta och Orminge, med tillsammans 300 nya arbetsplatser. Vi beklagar att vänsteroppositionen (S, NL och V) säger nej till fler arbetsplatser i Älta.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser på det stora hela att detaljplan och genomförandeplan är bra, vi hade dock gärna sett att område E och F utgått och vi yrkade också återremiss just av det skälet. Utöver det har vi inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet. Nackalistan är positiva att det skapas fler arbetsplatser i Älta samtidigt är det viktigt att väga olika intressen mot varandra, vi tycker att balansen i området hade varit bättre om E och F utgick men vi kan ställa upp på att de inkluderas i området också.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, både för den biologiska mångfalden och för behovet av gröna områden, samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftsändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där. Vi yrkade således på återremiss för att områdena E och F i planen skulle utgå.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och biologisk mångfald. Det förespråkas biotoptak och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runtom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande