

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,5 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,4 miljoner kronor netto för år 2025–2027. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde genererar ett positivt nettoresultat om cirka 80 miljoner kronor. Detta fördelat på cirka 100 miljoner kronor i intäkter, samt cirka 20 miljoner kronor i kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde omfattar två separata detaljplaner. En detaljplan för förtätning av det befintliga verksamhetsområdet och en detaljplan för utvidgning av verksamhetsområdet. Detta ärende avser budget för förtätning av verksamhetsområdet.

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde har tagits fram i detta ärende, vilket innehåller beslut för att genomföra den detaljplan som tagits fram för förtätning av befintligt verksamhetsområde.

Genomförandebeslutet omfattar en budget för inkomster från försäljningar av kommunal mark samt utgifter för projektledning för att genomföra markförsäljningen samt styrning av stadsbyggnadsprojektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Budget föreslås tilldelas för Kummelbergets verksamhetsområde, 93102173 med totalt 2,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 10

Tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Henrik Unosson (S) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Gunilla Grudevall-Steens bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde och ge möjligheter att till skapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen och är därför positiva till en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokrater har varit tydliga med att det är positivt med just en förtätning av verksamhetsområdet, men inte med en utvidgning. Därför yrkade vi avslag på markanvisningen för en utvidgning som behandlades i Kommunstyrelsen december 2024.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplan och genomförandebeslut av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt och detta är ett genomförandebeslut för förtätning av området. I denna plan bevaras skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur. Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas och vi tycker att särskild vikt skall läggas vid detta i samband med genomförandet. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser att dagens genomförandebeslut att möjliggöra förtätningen av Kummelbergets verksamhetsområde som positivt. Att kunna använda den ianspråktaga marken bättre är önskvärt. Däremot utvidgningen av verksamhetsområdet in i naturmarken mot Skarpnäs naturreservat är olämpligt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Den här detaljplanen möjliggör mer utrymme för verksamheter genom att tillåta mer volym på höjden istället för att ta mer mark i anspråk. Det är en förtätning vi kan ställa oss bakom, till skillnad från den utvidgning som även parallellt i en annan detaljplan föreslås i området.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande