

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 38:14 med adress Makaronigränd 12 på Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer oförändrad tomträttsavgäld till 2 328 000 för fastigheten Sicklaön 38:14 från och med den 1 juni 2026 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter i ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 38:14.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 38:14 med adress Makaronigränd på Kvarnholmen är, sedan den 1 juni 2016, upplåten med tomträtt för skola, förskola, sporthall och centrum i enlighet med gällande detaljplan. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 maj 2026, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 maj 2025.

Nuvarande tomträttsavgäld är 2 328 000 kronor per år. Fastighetsenheten föreslår att nuvarande tomträttsavgäld ska fastställas att fortsätta gälla också för nästkommande avgäldsperiod från och med 1 juni 2026. Förslaget innebär att överenskommelse om ny tomträttsavgäld inte behöver träffas. Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en fortsatt årlig intäkt till kommunen om 2 328 000 per år för kommande tioårsperiod.

Noteras att beslutspunkt 2 korrigerats till att beslutsinstansen ska vara kommunstyrelsen, jämfört med beslutsunderlaget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag KSSU 2025-03-25 § 34

Tjänsteskrivelse daterad den 17 februari 2025

Bilaga 1. Värdering

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande