

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:38 med adress Lovisedalsvägen 27 i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:38 till 201 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juni 2026 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:38.
2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:38.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 37:38 med adress Lovisedalsvägen 27 i Älta är, sedan den 1 juni 2006, upplåten med tomträtt för bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS-boende). Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 maj 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 maj 2025. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:38 föreslås höjas från 50 000 kronor per år till 201 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. Tomträttshavaren har undertecknat överenskommelsen.

Noteras att beslutspunkt 2 korrigerats till att beslutsinstansen ska vara kommunstyrelsen, jämfört med beslutsunderlaget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag KSSU 2025-03-25 § 35

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2025

Bilaga 1: Värdeutlåtande

Bilaga 2: Överenskommelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande