

Bilaga 2.

Fastighet Skarpnäs 6:12
 i Nacka kommun, Stockholms län
 Avgäld årlig 36.000:-
 per kvartal 9.000:-

Parter

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, här
 nedan kallad fastighetsägaren, samt Stockholms
teleområde, Fack, 103 80 Stockholm 7
 här nedan kallad tomträttshavaren har jämlikt
 kommunfullmäktiges i Nacka bemyndigande träffats
 följande

TOMTRÄTTSAVTAL

Fastighet

1
 Fastighetsägaren upplåter från och med den 1977-01-01
 _____ till tomträttshavaren med tomträtt
 fastigheten Skarpnäs 6:12 _____ i Nacka
 kommun i nu befintligt skick. Fastighetens areal
 och omfattning framgår av bilagd karta.

Avgäld

2
 Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överens-
 kommes eller av domstol bestämmes TRETTIOSEXTUSEN
KRONOR _____ (36.000:-)
 kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis
 med 9.000:- kronor i förskott senast sista
 vardagen före varje kvartals början. För tiden
1977-01-01 - 1977-03-31 _____ erlägges 9.000:-

Ändamål och byggnadsskyl- dighet

3
 Fastigheten skall bebyggas i enlighet med gällande
 stadsplan och av byggnadsnämnden lämnat byggnads-
 lov. Fastigheten får nyttjas för småindustri och
 härmed jämförlik verksamhet eller för annan verk-
 samhet efter fastighetsägarens särskilda med-
 givande.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande innan byggnadslov sökes. Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgränsen än 4,5 m, mot industrivägen 6 m, såvida ej fastighetsägaren och byggnadsnämnd lämnar särskilt tillstånd till detta.

Om å fastigheten uppförda anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida annan överenskomst icke träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.

Kontroll

4

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

Upplåtelser

5

Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten.

Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.

Ändring av avgäld

6

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år varvid den första perioden räknas från 1977-01-01

Uppsägning av avtalet

7

Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomträttsavtal varvid gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år. Den första perioden omfattar dock fyrtio år räknat från 1977-01-01

Lösen av byggnad 8

m m

Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra är fastighetsägaren ej skyldig att lösa byggnad eller annan egendom som utgör tillbehör till tomt-rätten.

I övrigt skall beträffande lösen gälla vad därom i lag stadgas.

Onera m m

9

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelsetiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.

Inskrivning

10

Överlåtelse

Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträtts-havaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträtts-havaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

Ledningar m m

11

Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan som därtill har fastighetsägarens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningar i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra med ledningarna sammanhängande anordningar, ävensom infästnings-anordningar på byggnad där sådant utan olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Fastighetsägaren eller annan som har fastighetsägarens tillstånd medges vidare rätt att utan kostnad anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för vatten och avlopp eller för kommunikationsändamål i fastigheten, samt att för skötsel och underhåll av dessa anlägg-

ningar äga tillträde till fastigheten. Tomträtts-
havaren är pliktig att utan ersättning tåla här-
med förenat intrång och nyttjande, men är berättigad
till ersättning för skada på byggnad eller annan
anläggning på fastigheten.

Miljöfarlig
verksamhet

12

Tomträttshavaren ansvarar för att miljöfarlig verk-
samhet ej bedrivs på fastigheten. Tomträttshavaren
svarar för de kostnader, som kan föranledas av
åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso-
vårds- och miljöskyddslagstiftning.

13

Särsilda bestämmelser

Väghållning

1. Tomträttshavaren är skyldig att bidra till
vägunderhåll och vinterväghållning av den på
bilagd karta markerade vägen inom industrikvarteret.
Kostnaderna skall därvid tillsvidare fördelas
mellan de etablerade industrierna i förhållande
till deras upplåtna areal.

Skyddsrum

2. Om skyddsrumsskyldighet kommer att föreligga
inom småindustrikvarteret är tomträttshavaren
skyldig att genom områdets huvudman svara för
att skyddsrum bygges inom kvarteret på godtag-
bart sätt. Tomträttshavaren skall därvid bidra till
kostnaden efter båtnad. Tomträttshavaren skall
om fastighetsägaren så påfordrar ställa säkerhet
för detta åtagande.

Utbyggnad

3. Tomträttshavaren är införstådd med att gator
och övriga anläggningar inom fastställd stadsplan
kommer att utbyggas endast i den utsträckning och
omfattning som erfordras för betjäning av vid varje
tidpunkt genomförd bebyggelse.

Huvudman

4. Tomträttshavaren är skyldig att ingå i den huvud-
man, anläggningsamfällighet eller ekonomisk förening
som bildas för småindustriernas gemensamma förvalt-
ning av kvartersanläggningar. Huvudmannen skall
bl a åvila att

a. Ombesörja skötsel och underhåll och eventuell utbyggnad av den industriväg inom kvarteret som betjänar fastigheten

b. Om skyddsrumsskyldighet kommer att föreligga svara för utbyggnaden av för småindustrierna erforderligt skyddsrum

c. I övrigt tillse att området hålles i ett vårdat skick

Vatten och
avlopp

5. Tomträttshavaren äger rätt att ansluta fastigheten till kommunens va-nät. Kostnaden för detta ingår ej i tomträttsavgälden utan därvid skall träffas särskilt anslutningsavtal i enlighet med kommunens va-taxa.

Stängsel-
skyldighet

6. Tomträttshavaren är skyldig att i den del av fastighetsgränsen som på bif karta är markerad med strecklinje uppsätta en tät hägnad, på sätt fastighetsägaren anvisar. Utefter denna sträcka får ej anordnas in- eller utfart från fastigheten.

Övrigt

14. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

- - - - -

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 1976-12-28

Nacka den
För televerket:
För TOMTRÄTTSHAVAREN

Bevittnas:

Bevittnas:

.....

Anmälan om överlåtelse enligt tomträttskontraktets punkt 10 till
Ci ja Tank AB har inkommit den 11-2-82.

Intygas:

