

Kommunfullmäktige

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 16 februari 2026 kl. 17.00-21.50

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Hans Peters (C) och Henrik Unosson (S)

Justeringsdatum: 16 februari 2026, §§ 9-17. 24 februari 2026, §§ 1-8 och 18-43.

Paragrafer: §§ 1-43

Underskrifter

Sekreterare

Anna Guteland

Ordförande

Eva Öbom Ekdahl

Justerare 1

Hans Peters

Justerare 2

Henrik Unosson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutande

Eva Öbom Ekdahl (M), Ordförande
Hans Peters (C), 1:e vice ordförande
Mats Gerdau (M)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christina Ramm-Ericson (M)
Helene Skantze (M)
Tobias Nässén (M)
Frank Svensson (M)
Bo Bergkvist (M)
Anders Bruhn (M)
Per Norling (M)
Elisabet Engström (M)
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Pernilla Hsu Båberg (M)
Johan Krogh (C)
Emma Eide (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Maria Lidzell (L)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD)
Anders Tiger (KD)
Johanna Kvist (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Maria Raner (S)
Henrik Unosson (S)
Majvie Swärd (S)
Mattias Qvarsell (S)
Alva Dahn (S), jävig § 35
Henrik Frank (S)
Lovisa Emanuelsson (S)
Konstantinos Irina (NL) §§ 1-22
Mikael Carlsson (NL) §§ 6-43
Lina Olsson (NL)
YuSie Rundkvist Chou (NL)
Lamin Jatta Modigh (NL)
Christina Ståldal (NL)
Kristina Granlund (NL)
Esa Örmä (SD)
Leonid Yurkovskiy (SD) §§ 1-26
Stephan Andersson (SD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lars Alexandersson (SD)
Alena Jukic (V) §§ 1-28
Lisa Rasmussen (V)
Tomas Ottosson (V), jävig §§ 27-28
Jan Salomonsson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Lisskulla Zayane (MP)
Joel Lallerstedt (MP)

Tjänstgörande ersättare

Noa Cortinez Samenius (M) ersätter Cecilia Gardner Larsson (M)
Christian Listérus (M) ersätter Andreas Brännström (M) §§ 9-43
Camilla Dahlgren (M) ersätter Angela Berglund (M)
Håkan Ekengren (C) ersätter Christine Lorne (C) §§ 1-26
Caroline Westerståhl (C) ersätter Martin Hedman (C) §§ 1-16, ersätter Christine Lorne (C) §§ 27-43
Mikael Sundin (C) ersätter Martin Hedman (C) §§ 17-43
Anders Dorby (S) ersätter Espen Bjordal (S)
Stefan Hult (S) ersätter Håkan Athari Håkansson (S)
Hina Khan (S) ersätter Helena Westerling (S)
Godwyll Osei-Amoako (S) ersätter Magnus Duvnäs (S)
Eva Berg Arbro (S) ersätter Alva Dahn (S) § 35
Bosse Ståldal (NL) ersätter Mikael Carlsson (NL) §§ 1-5
Päivi Dahlin (NL) ersätter Konstantinos Irina (NL) §§ 23-43
Bror Bergquist (SD) ersätter Leonid Yurkovskiy (SD) §§ 27-43
Emma Bonér (V) ersätter Tomas Ottosson (V) §§ 27-28, ersätter Alena Jukic (V) §§ 29-43

Ersättare

Tim Sundberg (M)
Patrik Hök (M)
Simon Johansson (M)
Annika Jung (M)
Linda Sterner Varnevig (L)
Johan Norman (L)
Martin Gunnesson (KD)
Jonathan Lindgren (KD)
Eva Berg Arbro (S) §§ 4-34, 36-43
Bosse Ståldal (NL)
Päivi Dahlin (NL)
Bror Bergquist (SD)
Emma Bonér (V) §§ 1-26
Maria Bang (MP)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 9-17 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 16 februari 2026

Anslaget sätts upp: 17 februari 2026

Anslaget tas ned: 11 mars 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 1-8, 18-43 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 16 februari 2026

Anslaget sätts upp: 24 februari 2026

Anslaget tas ned: 18 mars 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunfullmäktige.....	I
§ 1	10
Justering	10
§ 2	11
Fastställande av föredragningslista.....	11
§ 3 KFKS-2026-00005	12
Anmälningssärenden för KF 2026.....	12
§ 4 KFKS-2023-01319	13
Enkla frågor	13
§ 5 KFKS-2025-01006	14
Interpellation om faktorer som påverkar de kommunala förskolorna och skolorna (S)	14
§ 6 KFKS-2025-01007	15
Interpellation om hur miljöbelastningen i Myrsjön kommer att öka av utvidgningen av Kummelbergets industriområde? (NL)	15
§ 7 KFKS-2025-01159	16
Interpellation om Nackas eventuella samarbete med Tesla (V).....	16
§ 8 KFKS-2025-01274	18
Interpellation om kärnkraft i Nacka (MP)	18
§ 9 KFKS-2022-00729	19
Avsägelser	19
§ 10 KFKS-2022-00729	21
Fyllnadsval, tidigare bordlagda.....	21
§ 11 KFKS-2022-00729	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Fyllnadsval.....	22
§ 12 KFKS-2026-00084	23
Val av styrelse för Nacka Sicklaön 359:I AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2027	23
§ 13 KFKS-2026-00080	24
Val av styrelse för Nacka Energi AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027	24
§ 14 KFKS-2026-00081	25
Val av styrelse för Nacka Energi Försäljnings AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2027	25
§ 15 KFKS-2026-00082	26
Val av styrelse för Nacka Vatten och Avfall AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027	26
§ 16 KFKS-2026-00083	27
Val av styrelse för Centrala Nacka Marknadsbolag AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027	27
§ 17 KFKS-2025-01060	28
Antagande av Grönt obligationsramverk.....	28
§ 18 KFKS-2025-01148	31
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:I7 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål	31
§ 19 KFKS-2025-01087	33
Revidering av bolagsordning för Nacka Energi AB, Nacka Försäljning AB samt Nacka Sicklaön 359:I AB	33
§ 20 KFKS-2019-00425	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

	Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken	35
§	21 KFKS-2019-00416	42
	Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:1 I	42
§	22 KFKS-2025-01212	50
	Naturvårdsavtal för två områden inom fastigheten Erstavik 25:1	50
§	23 KFKS-2022-01162	55
	Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv	55
	omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra	55
	Sicklaön	55
§	24 KFKS-2018-00430	58
	Ny budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, västra Sicklaön	58
§	25 KFKS-2018-00248	63
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:1, Boo	63
§	26 KFKS-2018-00245	68
	Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo	68
§	27 KFKS-2020-00139	73
	Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö	73
§	28 KFKS-2020-00067	78
	Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta	78
§	29 KFKS-2015-00689	82
	Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter	82
§	30 KFKS-2016-00803	85
	Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C	85
§	31 KFKS-2025-00627	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

	Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta.....	89
§ 32	KFKS-2025-01181	91
	Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten	91
§ 33	KFKS-2025-00987	96
	Bildande av Baggensstäkets kulturresevat	96
§ 34	KFKS-2025-00914	98
	Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter	98
§ 35	KFKS-2025-01141	99
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder.....	99
§ 36	KFKS-2025-01140	100
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder	100
§ 37	KFKS-2025-00543	102
	Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka	102
§ 38	KFKS-2024-01312	104
	Motion om att aktivera Nackas wasted spaces.....	104
§ 39	KFKS-2025-00541	106
	Motion om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde.....	106
§ 40	KFKS-2025-00540	107
	Motion om att Boo-bornä behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår	107
§ 41	KFKS-2025-00608	109
	Motion om en lyhörd fritidskommun.....	109

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 42	KFKS-2023-01064	III
	Anmälan av nya interpellationer	III
§ 43	KFKS-2023-01065	II 2
	Anmälan av nya motioner	II 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 1

Justering

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Henrik Unosson (S) att justera protokollet, tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 16 februari 2026 och den 24 februari 2026.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 2

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer utsänd föredragningslista.

Ordföranden beslutar att ärendena ska hanteras i följande ordning: §§ 1–29, 31, 30, 32–43.

Ordföranden beslutar att följande ärenden ska debatteras samlat: §§ 20 och 21, 25 och 26, 27 och 28, 29 och 31, 30 och 32.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00005

§ 3

Anmälningssärenden för KF 2026.

Beslut

Anmälningar till kommunfullmäktige 2026-02-16

Skrivelser från revisorerna
D1 Revisionsskrivelse Granskning av uppföljning av internkontroll
D2 Revisionsrapport 4 Granskning av styrning och uppföljning av internkontroll
Övrigt
Styrelseprotokoll samordningsförbundet VärNa
Protokoll från Käppalaförbundets styrelsesammanträde 2025-12-11
Protokoll styrelsen VärNa 4 feb 2026

Ordföranden informerar kommunfullmäktige om att sammanträdet den 12 oktober 2026 flyttas till den 19 oktober 2026. Beslutet är taget med stöd av Arbetsordning för Nacka kommunfullmäktige §7.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01319

§ 4

Enkla frågor

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Den enkla frågan om planerna för Nackas kulturmiljöprogram anses besvarad.

Den enkla frågan om ekonomisk långtidsprognos anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Enkel fråga om planerna för Nackas kulturmiljöprogram

Enkel fråga från Jan Salomonsson (V) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Enkel fråga om ekonomisk långtidsprognos

Enkel fråga från Bo Ståldal (NL) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Handlingar i ärendet

Enkel fråga om planerna för Nackas kulturmiljöprogram (V)

Enkel fråga om ekonomisk långtidsprognos (NL)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Interpellation om faktorer som påverkar de kommunala förskolorna och skolorna (S)

Interpellation från Magnus Duvnäs (S) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga interpellationen.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01007

§ 6

Interpellation om hur miljöbelastningen i Myrsjön kommer att öka av utvidgningen av Kummelbergets industriområde? (NL)

Interpellation från Christina Ståldal (NL) till natur- och trafیکنәмndens ordförande Peter Zethraeus (M)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Den ökade miljöbelastningen från utvidgningen av Kummelbergets industriområde med cirka 300 nya arbetsplatser innebär ökad belastning på Myrsjön. Utvidgningen innebär också ökad trafikbelastning, ökad belastning på miljön i naturområdet och ytterligare ett intrång i denna och på Myrsjön. Belastningen av sjön från industriområdet adderar till belastningar som kommer av planerade nya bostadsområden från hårdgjorda ytor och miljöföroreningar från speciellt trafik och bilar. Eftersom Myrsjöns kapacitet är begränsad så kommer slutligen avloppet att gå ut i Askrikefjärden i denna del av Östersjön som också är mycket förorenad. I flera år har man sagt att man undersöker Myrsjöns status och har vidtagit åtgärder som hittills inte har inneburit en förbättring av statusen. I svaret på interpellationen så hänvisas till en kommande utredning igen men inte vilka konkreta åtgärder som skulle kunna förbättra läget. Tyvärr ser det inte ut som en ljusning för denna av många frekventerade sjö. Det bästa man vågar hoppas på nu är att sjöns vattenstatus inte försämras ytterligare och att åtgärder från belastande industriområdet är tillräckliga.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Interpellation om Nackas eventuella samarbete med Tesla (V)

Interpellation från Lisa Rasmussen (V) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Protokollsanteckningar

Mattias Qvarsell låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna i Nacka anser att det föreligger ett ansvar för Nacka kommun att värna arbetsmarknadens parterers självständighet och den svenska modellen. I synnerhet då Saltsjöbadsavtalet, som slöts här i Nacka, utgör en grundbult i vår arbetsmarknadsordning och i den ömsesidiga respekt för konfliktneutralitet för det allmänna som präglar relationen mellan arbetsmarknadens parter sedan snart ett sekel. Vi anser att kommunen bör vara varsam med att vidta åtgärder eller ingå samarbeten som kan uppfattas som att kommunen tar ställning i en pågående konflikt mellan arbetsgivare och arbetstagare.

Denna hållning säger sig även kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M) vilja värna och han bedyrar att hans engagemang enbart är fråga om ren myndighetsutövning. Man måste dock fråga sig vilken myndighet det är han menar att han företräder när han lånar ut sig själv och kommunens högsta ämbete till den amerikanska elbilstillverkarens reklamjippo. Vilken myndighet företräder Mats Gerdau när han skänker legitimitet åt Teslas varumärke?

Den modell som Mats Gerdau riskerar störa genom sitt agerande med denna antifackliga utmanare är värd att värnas. Den svenska arbetsmarknadsmodellen saknar motstycke när det gäller att kombinera stark tillväxt med god löneutveckling för arbetarna och hög produktivitetsutveckling för företagen. På svensk arbetsmarknad gäller den svenska modellen. Tesla har visserligen en framtidsinriktad teknik - men deras personalpolitik är kvar på 1800-talet.

Lamin Jatta Modigh och Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ser positivt på teknikutveckling och vi tycker att självstyrande bilar troligen är en del av framtidens transporter och Nacka ska vara i spetsen för innovation. Samtidigt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

måste kommunen agera med gott omdöme kring hur vi förhåller oss till enskilda företag och vilken roll kommunen tar i kommunikationen kring dem.

Av interpellationens svar framgår att kommunen inte har ingått något formellt samarbete, utan yttrat sig i ett myndighetsärende kopplat till testverksamhet, det är bra. Däremot väcker frågan om kommunen i praktiken riskerar att uppfattas som reklamspridare åt ett enskilt bolag, särskilt när det gäller ett företag som är starkt förknippat med sin ledning och värderingar.

Vi tycker att det är viktigt att kommunen är tydlig med att kommunicera att Nacka inte delar alla värderingar som förknippas med Tesla eller dess företrädare. Elon Musk har vid upprepade tillfällen agerat på sätt som väckt stark kritik internationellt, till exempel genom uttalanden på sociala medier som ansetts bidra till polarisering, konflikter med fackliga organisationer i flera länder och återkommande kontroverser kring arbetsvillkor och bolagsstyrning. Det är inget som vi tycker att Nacka ska blunda för när man väljer hur man kommunicerar kring samarbeten eller testverksamheter.

Vi tycker inte att Nacka ska driva opinion i arbetsmarknadskonflikter, men vi anser heller inte att kommunen ska bidra till att stärka ett enskilt varumärke genom positiv exponering och här är balansen viktig.

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet delar Moderaternas uppfattning att det är viktigt med forskningsinsatser som ger oss en säker teknikutveckling.

Vår interpellation gällde det eventuella samarbetet med företaget Tesla, som är inte bör betraktas som vilket företag som helst. I förhållande till den svenska modellen så är det väl dokumenterat att en av Teslas ägare gett uttryck för en mycket fientlig inställning till fackförbund, och att Teslas vägran att skriva på ett kollektivavtal är ideologiskt motiverad. Tesla har inte bara en pågående konflikt med svenska IF Metall, de ligger i konflikt med tyska IG Metall också. De är vidare en så pass stor arbetsgivare att konflikten ifråga skulle kunna ha långtgående effekter på den svenska modellen. Vänsterpartiet tycker inte att Elon Musk ska bestämma hur vi i Sverige kommer överens om lön- och anställningsvillkor.

Det är också så att Tesla under konflikten samarbetar med en dömd brottsling för att kringgå fackförbundet Sekos blockad av försändelser av registreringsskyltar, något man kunde läsa om den 17 februari 2025 i tidningen Arbetet. Den 16 oktober 2025 kunde man också läsa på SVT:s nyhetssidor att Tesla anlitat ett norskt företag som inte är registrerat i Sverige och inte har auktorisation att utföra elinstallationer.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 8

Interpellation om kärnkraft i Nacka (MP)

Interpellation från Joel Lallerstedt (MP) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga interpellationen.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 9

Avsägelser

Beslut

1. Begäran om entledigande beviljas.
2. Kommunfullmäktige hemställer hos Länsstyrelsen om ny sammanräkning efter Chandra Sen Jakobsson (-).
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Nedan avsägelser har inkommit under perioden 2025-12-16 – 2026-02-13.

Chandra Sen Jakobsson (-) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i kommunfullmäktige t.o.m. 2026-10-14
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i fritidsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ordförande i fritidsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i kommunstyrelsen fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i krisledningsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i Centrala Nacka marknadsbolag AB fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-05-24
Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	1:e vice ordförande i Centrala Nacka marknadsbolag AB fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-05-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Karin Teljstedt (KD) <i>Begäran om entledigande</i>	Kommunalsråd 75 % fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31
--	---

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 10

Fyllnadsval, tidigare bordlagda

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Ersättare i nämnden för arbete och försörjning t.o.m. 2026-12-31	Bordläggning (M)
Ersättare i val- och demokratinämnden t.o.m. 2026-12-31	Pia Kanmert (NL)
Nämndeman i Nacka tingsrätt t.o.m. 2027-12- 31	Lars Zingmark (S)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 11

Fyllnadsval

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Ledamot i fritidsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31	Angelika Lang (KD)
Ordförande i fritidsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31	Angelika Lang (KD)
Ledamot i kommunstyrelsen fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31	Angelika Lang (KD)
Ledamot i krisledningsnämnden fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31	Angelika Lang (KD)
Ledamot i Centrala Nacka marknadsbolag AB fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-05-24	Angelika Lang (KD)
1:e vice ordförande i Centrala Nacka marknadsbolag AB fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-05-24	Angelika Lang (KD)
Kommunalråd 75 % fr.o.m. 2026-03-01 t.o.m. 2026-12-31	Angelika Lang (KD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Sicklaön 359:1 AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2027

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Sicklaön 359:1 AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter. Observera att det ska vara samma styrelse som för Nacka Energi AB

Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	My Olsson	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Jesper Oppelstrup	S	Ronald Eriksson	V
Kerstin Braxell	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice	C
Kent Ryberg, 2:e vice	S

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

 SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00080

§ 13

Val av styrelse för Nacka Energi AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Energi AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	My Olsson	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Jesper Oppelstrup	S	Ronald Eriksson	V
Kerstin Braxell	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice	C
Kent Ryberg, 2:e vice	S

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00081

§ 14

Val av styrelse för Nacka Energi Försäljnings AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2027

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Energi Försäljnings AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	My Olsson	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Jesper Oppelstrup	S	Ronald Eriksson	V
Kerstin Braxell	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice	C
Kent Ryberg, 2:e vice	S

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Vatten och Avfall AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka vatten och avfall AB, styrelse, minst fem och högst åtta ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Bo Bergkvist	M	Gösta Lindh	M
Gunilla Grudevall-Steen	L	Joachim Cederblad	M
Kristina Granlund	NL	Magnus Gillén	M
Magnus Sjöqvist	M	Sofia Hansdotter	C
Niclas Boborg	C	Louise Drevinger	KD
Bertil Damberg	S	Lena Emanuelsson	S
Stevan Sulja	S	Magnus Liw	NL
Henrik Sundström	MP	Carina Bergman	V

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Bo Bergkvist, ordförande	M
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e vice	L
Kristina Granlund, 2:e vice	NL

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Centrala Nacka Marknadsbolag AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Beslut

Till ledamöter och ersättare samt presidium väljs nedanstående.

Centrala Nacka marknadsbolag AB, styrelse, tre ledamöter och inga suppleanter	
Ledamot	Parti
Mats Gerdau, ordförande	M
Angelika Lang, 1:e vice	KD
Henrik Unosson, 2:e vice	S

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01060

§ 17

Antagande av Grönt obligationsramverk

Beslut

Kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar Grönt obligationsramverk enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse den 10 december 2025. Kommunfullmäktige noterar att *Grönt obligationsramverk* därmed ersätter *Grönt finansieringsramverk* (bilaga 3).
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018 om att bredda kommunens upplåning med möjlighet att ge ut (emittera) gröna obligationer. De medel som erhålls genom obligationen ska användas till miljöprojekt, vilket ska beskrivas på ett lämpligt sätt i värdepapperets juridiska dokumentation, som kallas ramverk.

Befintligt ramverk, som är från 2023, har genomgått en översyn då det slutar gälla den 20 februari 2026. Grön upplåning förväntas ge bättre räntevillkor, samtidigt som det breddar investerarbasen och därmed tillgången på kapital. Genom att kommunen har ett eget ramverk, som möjliggör upplåning på den finansiella marknaden, och samtidigt har tillgång till grön upplåning hos Kommuninvest (som har ett eget ramverk), kan konkurrensutsättning genomföras mellan dessa upplåningsalternativ i syfte att nå lägsta möjliga ränta.

Från 2025 lånar de kommunala bolagen inte längre upp genom kommunen utan lånar i stället i eget namn. Det innebär att bolagen vid egen upplåning inte längre omfattas av kommunens ramverk och av den anledningen har projektkategorierna ”avfallshantering” samt ”vatten- och avloppsvattenhantering” tagits bort.

Det gröna obligationsramverket bedöms och betygsätts av oberoende extern aktör. Den uppdaterade versionen av ramverket har bedömts av S&P Global Ratings vilka är ledande inom bedömning av kreditvärdighet och betygsättning. S&P har betygsatt Nackas ramverk och gett betyget ”Dark Green”, vilket är det högsta betyget på en 3-gradig skala med spannet ”light green, medium green och dark green”. Föregående grönt obligationsramverk betygsattes ”medium green”, vilket innebär att det nya betyget är bättre än tidigare.

Det reviderade ramverket har utvecklats i enlighet med International Capital Market Association's (ICMA) Green Bond Principles (2025).

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 7

Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2025

Bilaga 1. Reviderat grönt obligationsramverk

Bilaga 2. S&P Global Ratings Second Party Opinion draft

Bilaga 3. Befintligt ramverk från 2023, Grönt finansieringsramverk

Yrkanden

Emma Eide (C) föreslår att kommunfullmäktige ska besluta enligt det utsända förslaget. I detta förslag instämde Desha Svenneborg (MP), Jan Salomonsson (V) och Peter Zethraeus (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Att Nacka ges ”Dark Green” för sitt gröna obligationsramverk visar verkligen att kommunen är på rätt väg, att en långsiktig och målmedveten borgerlig grön politik är vägen framåt. Bort från symbolpolitik och plakatretorik. Vi levererar. Det lönar sig, även finansiellt.

Därför är det viktigt att vi nu håller kursen och fortsätter framåt. Den opposition som ropar på en ny inriktning för Nacka gör sig inte besvär.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är allmänt positiva till att Nacka kommun finansierar viktiga projekt genom att erbjuda gröna obligationer, och ser att det nya ramverket tar viktiga steg i rätt riktning. Vi anser att de klasser av projekt som ska kunna få finansiering i samtliga fall är angelägna och önskvärda.

Vi skulle dock gärna se att Nacka kommun gick ännu längre och förstärkte sina gröna obligationer med ett så kallat SLB-upplägg (“*Sustainability Linked Bonds*”) där investerade medel genom finansiella åtaganden tydligare kopplas till konkreta målsättningar och åtgärder. Det hade varit önskvärt att till exempel binda en grön obligations kuponggränta till de faktiska resultat som uppnås i relation till kommunens ambitiösa och högt satta mål för minskade koldioxidutsläpp. Genom ett sådant upplägg skulle Nackas haka sticka ut ännu en bit längre, och ännu tydligare visa vägen för andra kommuner. Dessutom skulle det ge Nackas gröna obligationer en konkurrensfördel gentemot andra gröna sparformer – SLB är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

en växande och intressant sparform eftersom den begränsar utrymmet för greenwashing och get bättre garantier för att de gröna mervärden investerarna värderar faktiskt levereras.

Då det föreliggande ramverket vad vi kan se i stort är förenligt med att SLB-obligationer erbjuds nöjer vi oss tills vidare med att påtala möjligheten, i förhoppning om att inom en snar framtid få se Nacka göra verklighet av den.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01148

§ 18

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17 till 2 051 700 kronor per år att gälla från och med den 1 mars 2027 och under den kommande tioårsperioden.
2. Kommunfullmäktige ingår sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 40:17 i Ektorp med Grön Bostad Ektorp AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

3. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17
4. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp är sedan den 1 mars 2017 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 28 februari 2027, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 28 februari 2026. Tomträttsavgälden för fastigheten höjs från 1 953 400 kronor per år till 2 051 700 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 mars 2027.

I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt eller studentbostäder. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen hyresrätt höjs från 189 370 kronor per år till 1 196 825 kronor per år. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen studentbostäder höjs från 393 655 kronor per år till 1 111 338 kronor per år. Tomträttshavaren har godkänt avgäldsnivån enligt sidoavtalet och har undertecknat avtalen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 19

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025

Bilaga 1. Överenskommelse

Bilaga 2. Sidoavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01087

§ 19

Revidering av bolagsordning för Nacka Energi AB, Nacka Försäljning AB samt Nacka Sicklaön 359:1 AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av bolagsordning för Nacka Energi AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen 3 november 2025.
2. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av bolagsordning för Nacka Energi Försäljning AB enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen 3 november 2025.
3. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av bolagsordning för Nacka Sicklaön 359:1 AB enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen 3 november 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomi- och finansstaben har gjort en översyn av bolagsordningarna i Nacka kommuns direkta eller indirekta helägda bolag. Översynens syfte är att genomföra förändringar i bolagsordningarna som underlättar och skapar flexibilitet i den administrativa hanteringen av bolagen.

För att skapa en större flexibilitet uppdateras § 7 Revisorer i bolagsordningarna med möjligheten att förutom utse en revisor med suppleant, också kunna utse ett registrerat revisionsbolag. Förslagen lydelse är: För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, utses antingen en revisor med suppleant eller ett registrerat revisionsbolag av bolagsstämman. Uppdragen som revisor och revisorssuppleant eller som registrerat revisionsbolag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det första räkenskapsåret efter revisorsvalet enligt 9 kap 21 §, 1 stycket aktiebolagslagen.

Utskicket till bolagsstämman (§ 9 Kallelse till bolagsstämma) ska enligt nuvarande skrivelse gå via brev. Detta ändras att det ska ske genom e-post.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 332

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 9 december 2025 § 78

Tjänsteskrivelse daterad den 3 november 2025

Bilaga 1 Bolagsordning Nacka Energi AB med spårning

Bilaga 2 Bolagsordning Nacka Energi Försäljning AB med spårning

Bilaga 3 Bolagsordning Nacka Sicklaön 359:1 AB med spårning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2019-00425

§ 20

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, beläget på västra Sicklaön i Nacka kommun, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Projektet syftar till att möjliggöra 400 nya bostäder och en förskola på kommunal mark samt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Klöver AB för att sälja mark och med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för att upplåta mark med tomträtt för hyresrätter.

Utbyggnaden av projektområdet beräknas ske med start 2027 med ett färdigställande 2033.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken budget om 225,4 miljoner kronor netto, fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter, för kvarstående arbete fram till projektavslut.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt projektnetto om cirka 300 miljoner kronor. I projektnetto inkluderas inkomst- och utgiftsposter som genereras av projektet men inte ingår i de budgetmedel som söks i projektet.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål om hållbar stadsutveckling med tät blandstad, klimatanpassning, ekologisk hänsyn samt fler bostäder i enlighet med målen för västra Sicklaön och tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 5

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 2

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal Klöver

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal SKB

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Desha Svenneborg (MP), Karin Teljstedt (KD), Monica Brohede Tellström (L), Peter Zethraeus (M) och Mats Gerdau (M).

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lars Alexandersson (SD), Konstantinos Irina (NL), Tomas Ottoson (V) och Mattias Qvarsell (S).

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), avslag på återremissyrkandet från Henrik Unosson (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den som ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 33 ja-röster och 28 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 1

Därmed faller övriga yrkanden som framförts under debatten.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken – ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen. Projektet bidrar också positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Projektet ska också bidra till bättre framkomlighet på Kvarnholmsvägen och den planerade gångbron mellan Henriksdal och Sickla. Utan pengar – inga förbättringar.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Centerpartiet anser att det är ett bra och välbalanserat förslag till detaljplan som tagits fram. Platsen är komplicerad utifrån flera olika aspekter och planarbetet har verkligen fått vrida och vända på olika förslag för att få till en genomförbar detaljplan. Jämfört med de ursprungliga förslagen har antalet bostäder minskats från 450 till 400 och betydligt mer natur lämnas orörd. Detaljplanen skapar också ekonomiska förutsättningar för att kunna bygga en gång- och cykelbro över till Sickla - något som efterfrågas av väldigt många.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Redan 2015 började vi Liberaler lyfta behovet av en trygg och tillgänglig bro mellan Henriksdalsberget och Sickla. En bro som gör det möjligt att promenera och cykla till handel, service och arbetsplatser – utan att vara beroende av bil eller buss. Den här detaljplanen för Henriksdalsbacken innehåller inte en bro, men i samband med att det nu ska byggas fler bostäder i området vill vi påminna om att denna bro är angelägen att få till.

När den nya tunnelbanan öppnar i Sickla blir denna koppling ännu viktigare. Med en direkt gång- och cykelförbindelse får Henriksdalsborna nära och smidig tillgång till tunnelbanan, vilket stärker både hållbart resande och områdets attraktivitet. Fler kan välja bort bilen och istället resa snabbt, tryggt och klimatsmart.

Därför är vi stolta att det nu är beslutat att en bro mellan Henriksdal och Sickla ska utredas. Samråd om programförslaget beräknas äga rum under våren 2026.

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Planen för Henriksdalsbacken genererar många fördelar. Ekonomi för många viktiga investeringar, hem för fler i ett centralt attraktivt kollektivtrafiknära område, klimatsmart byggande och goda möjligheter till ett bättre serviceunderlag vilket skapar ett mer levande område. Under processen har planen justerats för att skydda naturen, och stora delar av Trolldalen bevaras. Vi Kristdemokrater bedömer att detta är en rimlig balans och stödjer därför planen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Konstantinos Irina låter anteckna följande för Nackalistan.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning emot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar i på Södermalm, Djurgården och Sjöstaden som har förstått Trolldalens roll i ett större sammanhang.

Därtill pga naturrekreativa värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig.

Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namnsamling. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande.

För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hört sammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods.

December 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafikköerna på Kvarnholmsvägen. Enligt nya inriktningen ska 4120 nya bostäder byggas och 1400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnroda Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det betyder för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att förminskade naturytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen samtidigt kommer tillfälliga parken Finnroda äng att bebyggas.

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Sverigedemokraterna motsätter sig exploatering av Henriksdalsbacken östra sida utifrån vår politik som förklaras nedan.

- Vi vill inte genomföra förtätningar av bostäder och lokaler som medför att befintliga boende får det sämre. Undantag måste göras för de områden som ligger i anslutning till tunnelbanans stationer (Sickla, Järla och Nacka Forum), här måste naturligtvis förtätning ske i enlighet med Tunnelbaneavtalet.

Området öster om Henriksdal har ingen koppling till tunnelbanan utifrån tunnelbanans planerade sträckning (notera att det funnits planer på stationer vid Henriksdal och Finnberget).

- Trafiksituationen på Kvarnholmsvägen är i rusningstrafik mycket ansträngd och ytterligare bebyggelse förvärrar situationen. Vi utgår från att nya invånare kommer att vilja äga sin bil i samma utsträckning som övriga nackabor dvs 0,7 bilar per lägenhet (2:a och uppåt). En förtätning riskerar således att förvärra trafiksituationen.

Det finns dock f.d. industritomter bl.a. vid Gäddviken som är lämpliga för bebyggelse, en exploatering av dessa bör dock ske först efter beslut om byggnation av Östlig förbindelse.

- Exploatering av östra sidan på Henriksdalsbacken motiveras i princip av att kommunen kan sälja mark (Trolldalen ägs av Nacka kommun) och på så vis få ett överskott om 192 Mkr att använda till andra ändamål.

Problemet med resonemanget om att tjäna 192 Mkr är att dessa pengar riskerar försvinna i andra dåligt skötta projekt. Nacka kommun har erkänt stora problem med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

projektstyrning av investeringsprojekt. Man jobbar aktivt med förbättringar avseende projektstyrning men själva rotproblematiken kvarstår:

- Kommunen driver för många projekt samtidigt, vilket reducerar fokus på enskilda projekt med ständiga kostnadsöverdrag som följd.
- De övergripande portföljhanteringen och kalkyleringen av helheten ”Nacka stad” var bristfällig vilket medfört omplanering med tillhörande förgäveskostnader.
- Det ekonomiska ansvaret i förnyelseprojekt har varit svagt vilket lett fram till att en kalkylerad självfinansiering om 90 % nu är nere i 55 % (estimerat resultat till projektslut).

Slutsatsen för oss Sverigedemokrater är att om vi bygger på östra sidan av Henriksdalsbacken, vilket dessutom av många upplevs som en negativ förtätning, så kommer de pengar vi tjänar att försvinna i en för omfattande och bristfälligt skött exploateringsverksamhet.

Östra sidan av Henriksdalsbacken ligger i Trolldalen, ett naturskönt och orört område. För att exploatering av detta område ska medges, av ekonomiska skäl, krävs stort förtroende för att kommunen kan hantera överskottet på godtagbart sätt. Tyvärr saknas detta förtroende.

Baserat på ovanstående resonemang så avvisar Sverigedemokraterna en exploatering av östra sidan av Henriksdalsbacken.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för skona Trolldalen från exploatering.

De invändningar vi gjorde mot ärende 6 på kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 rör i lika hög grad detta ärende, och återges nedan:

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbete detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Sedan de första bombastiska förslagen på exploatering där i stort sett hela Trolldalen skulle exploateras, har det nu landat på en nivå som vi i Miljöpartiet tycker är acceptabel. Bostadsförsörjning är både ett kommunalt ansvar och ett angeläget allmänt intresse, och med Henriksdals närhet till Stockholms innerstad väger bostadsintresset tungt. Vi välkomnar också anvisning med tomträtt till förmån för hyresrätter här då det bidrar till en blandad bebyggelse i området.

Miljöpartiets linje sedan 2016 har varit att bebyggelsen runt Trolldalen kan accepteras, men att skogen måste vara kvar. Idag är det bara bebyggelsen kring Henriksdalsbacken som är aktuell, och genom en överenskommelse mellan Miljöpartiet och den styrande majoriteten pågår också en utredning med utgångspunkt att ge den kvarvarande delen av Trolldalen en formellt skyddad status i form av biotopskydd, samtidigt som den Norra sidan efter krav från oss förblir orörd. Att arbeta med ekologisk kompensation i närområdet är en annan del av avtalet och är något vi lyft särskilt denna mandatperiod.

En del av intäkterna här anser vi i Miljöpartiet ska användas till att finansiera den gång- och cykelbro för att knyta ihop hela området med Sickla som närcentrum, stadskärna och inte minst kollektivtrafikpunkt. Läget motiverar också låga parkeringstal och att vi styr mot hållbar mobilitet. Idag är det alltför många nya områden där parkeringsbehovet överskattats och parkeringsplatser står tomma.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2019-00416

§ 21

Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Henriksdal, etapp 1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse, i form av bostäder, verksamheter och en förskola i anslutning till befintlig bebyggelsemiljö på Henriksdalsberget samt bekräfta befintligt reningsverk under mark. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för ett tryggt och levande gaturum med stärkta kopplingar till det befintliga skogsområdet Trolldalen samt att ta till vara, koppla ihop och förstärka de rekreativa värden som finns idag samt tillföra nya.

Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa att den nya bebyggelsen underordnar sig befintlig bebyggelse på Henriksdalsberget, stads- och landskapsbilden, platsens naturvärden samt att minimera negativ inverkan på riksintresse för kulturmiljövården – Stockholms farled och inlopp.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller i hög grad de mål som fastslagits i start-PM bortsett från att antalet bostäder minskat med cirka 50 bostäder för att möjliggöra vändslinga för busstrafiken vid Katarina Taikons torg. Detaljplanen bidrar även till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål och arbetsplatsmål.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett förnyat undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts i granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Detaljplanen innebär en förtätad struktur med möjlighet till bättre kopplingar ut mot naturen och mer befolkade stråk vilket är positivt utifrån trygghetsaspekter. Detaljplanen är en del av ett större stadsbyggnadsprojekt som har ambitionen att möjliggöra en energieffektiv bebyggelse med låg klimatpåverkan som kan byggas i enlighet med cirkulära principer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 331

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 179

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-10-15

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Desha Svenneborg (MP), Karin Teljstedt (KD), Monica Brohede Tellström (L), Peter Zethraeus (M) och Mats Gerdau (M).

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lars Alexandersson (SD), Konstantinos Irina (NL), Tomas Ottoson (V) och Mattias Qvarsell (S).

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), avslag på återremissyrkandet från Henrik Unosson (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: "Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej."

Vid voteringen lämnas 33 ja-röster och 28 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Därmed faller övriga yrkanden som framförts under debatten.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken – ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen. Projektet bidrar också positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Projektet ska också bidra till bättre framkomlighet på Kvarnholmsvägen och den planerade gångbron mellan Henriksdal och Sickla. Utan pengar – inga förbättringar.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Centerpartiet anser att det är ett bra och välbalanserat förslag till detaljplan som tagits fram. Platsen är komplicerad utifrån flera olika aspekter och planarbetet har verkligen fått vrida och vända på olika förslag för att få till en genomförbar detaljplan. Jämfört med de ursprungliga förslagen har antalet bostäder minskats från 450 till 400 och betydligt mer natur lämnas orörd. Detaljplanen skapar också ekonomiska förutsättningar för att kunna bygga en gång- och cykelbro över till Sickla - något som efterfrågas av väldigt många.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Redan 2015 började vi Liberaler lyfta behovet av en trygg och tillgänglig bro mellan Henriksdalsberget och Sickla. En bro som gör det möjligt att promenera och cykla till handel, service och arbetsplatser – utan att vara beroende av bil eller buss. Den här detaljplanen för Henriksdalsbacken innehåller inte en bro, men i samband med att det nu ska byggas fler bostäder i området vill vi påminna om att denna bro är angelägen att få till.

När den nya tunnelbanan öppnar i Sickla blir denna koppling ännu viktigare. Med en direkt gång- och cykelförbindelse får Henriksdalsborna nära och smidig tillgång till tunnelbanan, vilket stärker både hållbart resande och områdets attraktivitet. Fler kan välja bort bilen och istället resa snabbt, tryggt och klimatsmart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Därför är vi stolta att det nu är beslutat att en bro mellan Henriksdal och Sickla ska utredas. Samråd om programförslaget beräknas äga rum under våren 2026.

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Planen för Henriksdalsbacken genererar många fördelar. Ekonomi för många viktiga investeringar, hem för fler i ett centralt attraktivt kollektivtrafikhögt område, klimatsmart byggande och goda möjligheter till ett bättre serviceunderlag vilket skapar ett mer levande område. Under processen har planen justerats för att skydda naturen, och stora delar av Trolldalen bevaras. Vi Kristdemokrater bedömer att detta är en rimlig balans och stödjer därför planen.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Konstantinos Irina låter anteckna följande för Nackalistan.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning emot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar i på Södermalm, Djurgården och Sjöstaden som har förstätt Trolldalens roll i ett större sammanhang.

Därtill pga naturrekreative värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig.

Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namninsamling. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande.

För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hörsammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods.

December 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafiköarna på Kvarnholmsvägen. Enligt nya inriktningen ska 4120 nya bostäder byggas och 1400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnboda Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det betyder för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att förminskade naturytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen samtidigt kommer tillfälliga parken Finnboda äng att bebyggas.

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Sverigedemokraterna motsätter sig exploatering av Henriksdalsbacken östra sida utifrån vår politik som förklaras nedan.

- Vi vill inte genomföra förtätningar av bostäder och lokaler som medför att befintliga boende får det sämre. Undantag måste göras för de områden som ligger i anslutning till tunnelbanans stationer (Sickla, Järla och Nacka Forum), här måste naturligtvis förtätning ske i enlighet med Tunnelbaneavtalet.

Området öster om Henriksdal har ingen koppling till tunnelbanan utifrån tunnelbanans planerade sträckning (notera att det funnits planer på stationer vid Henriksdal och Finnberget).

- Trafiksituationen på Kvarnholmsvägen är i rusningstrafik mycket ansträngd och ytterligare bebyggelse förvärrar situationen. Vi utgår från att nya invånare kommer att vilja äga sin bil i samma utsträckning som övriga nackabor dvs 0,7 bilar per lägenhet (2:a och uppåt). En förtätning riskerar således att förvärra trafiksituationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Det finns dock f.d. industritomter bl.a. vid Gäddviken som är lämpliga för bebyggelse, en exploatering av dessa bör dock ske först efter beslut om byggnation av Östlig förbindelse.

- Exploatering av östra sidan på Henriksdalsbacken motiveras i princip av att kommunen kan sälja mark (Trolldalen ägs av Nacka kommun) och på så vis få ett överskott om 192 Mkr att använda till andra ändamål.

Problemet med resonemanget om att tjäna 192 Mkr är att dessa pengar riskerar försvinna i andra dåligt skötta projekt. Nacka kommun har erkänt stora problem med projektstyrning av investeringsprojekt. Man jobbar aktivt med förbättringar avseende projektstyrning men själva rotproblematiken kvarstår:

- Kommunen driver för många projekt samtidigt, vilket reducerar fokus på enskilda projekt med ständiga kostnadsöverdrag som följd.
- De övergripande portföljhanteringen och kalkyleringen av helheten ”Nacka stad” var bristfällig vilket medfört omplanering med tillhörande förgäveskostnader.
- Det ekonomiska ansvaret i förnyelseprojekt har varit svagt vilket lett fram till att en kalkylerad självfinansiering om 90 % nu är nere i 55 % (estimerat resultat till projektslut).

Slutsatsen för oss Sverigedemokrater är att om vi bygger på östra sidan av Henriksdalsbacken, vilket dessutom av många upplevs som en negativ förtätning, så kommer de pengar vi tjänar att försvinna i en för omfattande och bristfälligt skött exploateringsverksamhet.

Östra sidan av Henriksdalsbacken ligger i Trolldalen, ett naturskönt och orört område. För att exploatering av detta område ska medges, av ekonomiska skäl, krävs stort förtroende för att kommunen kan hantera överskottet på godtagbart sätt. Tyvärr saknas detta förtroende.

Baserat på ovanstående resonemang så avvisar Sverigedemokraterna en exploatering av östra sidan av Henriksdalsbacken.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för skona Trolldalen från exploatering.

De invändningar vi gjorde mot ärende 6 på kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 rör i lika hög grad detta ärende, och återges nedan:

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för skona Trolldalen från exploatering.

De invändningar vi gjorde mot ärende 6 på kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 rör i lika hög grad detta ärende, och återges nedan:

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Sedan de första bombastiska förslagen på exploatering där i stort sett hela Trolldalen skulle exploateras, har det nu landat på en nivå som vi i Miljöpartiet tycker är acceptabel. Bostadsförsörjning är både ett kommunalt ansvar och ett angeläget allmänt intresse, och med Henriksdals närhet till Stockholms innerstad väger bostadsintresset tungt. Vi välkomnar också anvisning med tomträtt till förmån för hyresrätter här då det bidrar till en blandad bebyggelse i området.

Miljöpartiets linje sedan 2016 har varit att bebyggelsen runt Trolldalen kan accepteras, men att skogen måste vara kvar. Idag är det bara bebyggelsen kring Henriksdalsbacken som är aktuell, och genom en överenskommelse mellan Miljöpartiet och den styrande majoriteten pågår också en utredning med utgångspunkt att ge den kvarvarande delen av Trolldalen en formellt skyddad status i form av biotopskydd, samtidigt som den Norra sidan efter krav från oss förblir orörd. Att arbeta med ekologisk kompensation i närområdet är en annan del av avtalet och är något vi lyft särskilt denna mandatperiod.

En del av intäkterna här anser vi i Miljöpartiet ska användas till att finansiera den gång- och cykelbro för att knyta ihop hela området med Sickla som närcentrum, stadskärna och inte minst kollektivtrafikpunkt. Läget motiverar också låga parkeringstal och att vi styr mot hållbar mobilitet. Idag är det alltför många nya områden där parkeringsbehovet överskattats och parkeringsplatser står tomma.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01212

§ 22

Naturvårdsavtal för två områden inom fastigheten Erstavik 25:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige ingår naturvårdsavtal för två områden med fastighetsägaren till fastigheten Erstavik 25:1 enligt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 december 2025. Ersättning utgår till fastighetsägaren med ett belopp uppgående till 17 225 000 kronor och finansieras ur Nacka kommuns resultat 2025.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för uppdraget att skydda 30 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer har två områden inom fastigheten Erstavik 25:1 pekats ut för utredning av naturvårdsavtal. Fastigheten ägs av Herman Petersen Fideikommiss AB. I november 2024 skrev Nacka kommun och fastighetsägaren under en gemensam avsiktsförklaring att inventera områdena för att utreda möjligheten att teckna naturvårdsavtal på 30 eller 50 år.

Skogsstyrelsen har under 2025 inventerat båda områdena avseende virkesvolym och naturvårdsskötsel inför tecknandet av naturvårdsavtalen. Skogsstyrelsen har även gjort värderingar för ersättning till fastighetsägaren när marken avsätts genom två naturvårdsavtal på 50 år. Ersättningen som utgår är 5 169 000 kronor för Erstavik nordväst och 12 056 000 kronor för Erstavik nordost.

Områdena för naturvårdsavtal har höga naturvärden och rekreativa värden. Området i väster omfattar cirka 170 hektar och gränsar till Nackareservatet. Området i öster omfattar cirka 265 hektar och gränsar till Tattby naturreservat i öster. Att områdena skyddas är mycket positivt för barn och bidrar till Klimat- och miljöprogrammets inriktningsmål Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer. I och med att naturvårdsavtalen tecknas är 29 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer skyddade.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse daterad den 16 december 2025

Bilaga 1. Naturvårdsavtal Erstavik nordväst, inklusive kartbilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Joel Lallerstedt (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Peter Zethraeus (M), Tomas Ottosson (V), Helena Håkansson (L), Godwyll Osei-Amoako (S), Emma Eide (C), Lina Olsson (NL), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det här är ett historiskt avtal, genom naturvårdsavtal skyddar vi en yta stor som hela Södermalm för 50 år framåt. Det stärker den biologiska mångfalden och det skyddar de rekreativa värden för Nackaborna. Områdena är strategiskt valda och kompletterar befintliga skyddade områden och skapar på så sätt en bra helhet.

Det här är en del av det arbete som Moderaterna tagit initiativ till och som pågår för att naturskydda 30% av Nackas yta, ett mål som i och med detta nu kommer att kunna nås. Det är en stor seger.

Emma Eide låter anteckna följande för Centerpartiet.

Det här beslutet är ett historiskt viktigt beslut som inte bara tillgängliggör stora ytor skog för alla Nackabor i 50 år framåt, det är också en viktig pusselbit för klimat- och miljöarbetet i kommunen. Vi behöver skogen både för att binda koldioxid och stå emot klimatförändring men också för att värna och skydda den biologiska mångfalden. Tack vare det här naturvårdsavtalet är vi ett steg närmare målet om mer skyddad natur och att Nacka ska vara klimatpositivt till 2040.

Helena Håkansson låter anteckna följande för Liberalerna.

Liberalerna välkomnar naturvårdsavtalet som tecknats med Erstavik och som innebär att 435 hektar värdefull naturmark skyddas för kommande generationer – ett område motsvarande Södermalms storlek.

Avtalet är ett viktigt steg för att långsiktigt bevara den biologiska mångfalden och säkerställa goda livsmiljöer för växt- och djurliv. För Liberalerna är det en självklar del av ett hållbart samhällsbygge att förena miljöansvar med respekt för äganderätten. Genom frivillig överenskommelse med markägaren, som avstår från skogsavverkning inom området, visar detta avtal hur skydd av natur kan stärkas i samverkan.

Skyddet säkrar också invånarnas tillgång till natur- och rekreationsområden – idag och för minst 50 år framåt. Närheten till grönområden är en frihetsfråga: möjligheten till friluftsliv,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

återhämtning och naturupplevelser ska finnas för alla, oavsett bakgrund. Avtalet stärker dessutom Nackas profil som huvudstadsnära kommun med unika kust- och naturvärden.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Nu har Nacka genom kommunfullmäktige tagit ett stort beslut för att uppnå målsättningen att skydda 30 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer. I ett naturvårdsavtal omfattande 170+265 hektar tecknar kommunen ett naturvårdsavtal med Erstaviks fideikommiss - en långsiktig ägare som under lång tid förädlad och skött markerna till kommunen.

I Sverige finns en stor andel privat och småskaligt skogsäggande. Det här lyfter forskare fram som en tydlig förklaring till att Sverige har ett välfungerande, aktivt och långsiktigt skogsbruk med hög kvalitet. Nu övertar Nacka kommun detta förvaltande – ett ansvar som förpliktar men som också är en möjlighet till att stärka och utveckla naturvärden i vår kommun.

Lina Olsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan tycker det är väldigt bra att kommunen tecknar detta naturvårdsavtal.

Vi tycker att det är bra att stora sammanhängande skogsområden med höga naturvärden nu långsiktigt skyddas. Det stärker den biologiska mångfalden, bevarar viktiga spridningssamband och säkrar värdefulla naturmiljöer för framtida generationer. För Nackalistan är det viktigt att natur som används för friluftsliv, lek och rekreation värnas. De här områdena är redan idag mycket betydelsefulla för kommuninvånarna och skyddet stärker tillgången till "närnatur" för både barn, unga och vuxna.

Esa Örmä låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Mycket bra gjort – men Sveriges upptag av växthusgaser i skog och mark var förra året klart större än de totala utsläppen enligt Naturvårdsverket. I praktiken hade Sverige negativa nettoutsläpp, det klimatmål som är satt till 2045. Men istället för att glädjas över denna positiva nyhet hotar majoriteten av politiker vanligt folk med att Sverige håller på att gå under!

För att citera Björn Gillberg: "Den gröna omställningen har blivit en religiös rörelse där tron ersatt vetenskapen"

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för skona Trolldalen från exploatering.

De invändningar vi gjorde mot ärende 6 på kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 rör i lika hög grad detta ärende, och återges nedan:

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Äntligen blir det verklighet och efter många års strategiskt arbete från Miljöpartiet skyddas stora naturområden för framtiden, som här i Erstavik där kommunen och markägaren enats om två naturvårdsavtal som tillsammans omfattar 438 hektar natur. Områdena ligger i anslutning till befintliga naturreservat och bidrar till att skapa stora sammanhängande grönområden. Det stärker den biologiska mångfalden och ger fler Nackabor möjlighet till naturupplevelser, friluftsliv och återhämtning.

Det här är ett viktigt resultat av Miljöpartiets långsiktiga arbete med skydd av natur och en del av vårt gröna avtal med styret i Nacka, där vi har kommit överens om att minst 30 procent av kommunens natur ska skyddas. För oss är det avgörande att bevara den natur som gör Nacka till en attraktiv och hållbar plats att leva på. Naturvårdsavtalen innebär konkret att skogen får stå kvar då fastighetsägaren avstår från avverkning och är ett utmärkt sätt att skydda det vi alla har glädje av och nyttjar: skog.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

När ekonomiska och ekologiska värden står mot varandra behöver vi hitta former för att tillsammans finansiera och bevara natur. Skogen har ett högt samhällsekonomiskt värde som alla måste vara beredda att betala för. Vi har länge arbetat för skydd av mer natur och mer samverkan med markägaren i Erstavik, inte minst sedan det 2019 stod klart att skogen runt Sandakällan var avverkningshotad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-01162

§ 23

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, i enlighet med tjänsteskrivelse reviderad den 27 november 2025

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv.

Detaljplanens syfte är att kommunen ska ta över drift och underhåll av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv genom att markanvändningen ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras och till att säkerställa att vissa enskilda anläggningar kan kvarstå inom området. Vidare syftar planen till att tidigare industrianläggningar bevaras och underhålls på ett sådant sätt som bevarar kulturhistoriska värden och den industrihistoriska karaktären i området.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen innehåller inga bostäder och förväntas inte bidra till kommunens bostadsmål. Detaljplanen innehåller inga lokaler för verksamheter och förväntas inte bidra till kommunens arbetsplatsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2024, § 225 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Detaljplanen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2025, § 213, och sedan i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 november 2025, § 166.

Detaljplanen tillstyrktes i kommunstyrelsen den 24 november 2025, § 297, med ett tilläggsbeslut om att ta bort regleringen av vegetation i bestämmelsen q1. Med anledning av kommunstyrelsens beslut har justeringar i planhandlingar gjorts och ärendet går upp för ny tillstyrkan i kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 329

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025, reviderad den 27 november 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 24 november 2025 § 297

Bilaga 2. Plankarta, justerad i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning, justerad i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025.

Bilaga 4. Granskningsutlåtande 2, planenhetens kommentar på natur- och trafiknämndens yttrande har justerats med anledning av kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Desha Svenneborg (MP) och Peter Zethraeus (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det här beslutet innebär att kommunen tar över ansvar för gator, kajer och andra anläggningar som i dag ligger på bostadsrättsföreningars mark, trots att de används av många fler än de boende och i praktiken fungerar som allmän plats. Vi moderater har varit pådrivande för att få en ändring till stånd, så att ansvaret läggs på rätt nivå.

Beslutet gör det också möjligt att fortsätta utveckla Finnboda i en grönare riktning. Med mer grönska, utvecklade torgmiljöer och trivsamma vistelsezoner vid exempelvis Stapelbäddarna och Finnboda torg stärker vi området samtidigt som vi värnar dess unika industrihistoria och karaktär.

Dialogen med boende och bostadsrättsföreningar har varit viktig i arbetet, och deras synpunkter har påverkat de avvägningar som gjorts. Det här är framför allt för de boende, med mer rimlig ansvarsfördelning, möjlighet till bättre snöröjning, mer grönska och en rimlig parkeringssituation.

Samtidigt är det avgörande att företag i området har goda förutsättningar att bedriva sin verksamhet. Att vissa parkeringsplatser även fortsättningsvis är kvartersmark är en medveten avvägning för att säkerställa tillgänglighet och ett levande lokalt näringsliv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet vill se ett levande kulturarv som både kan bevaras och utvecklas. För oss är det viktigt att både grönska och konst kan tillkomma på platsen, så vi inte har planbestämmelser som hämmar utveckling här. Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Det här är också ett område där hårdgjorda ytor kan "mjukgöras" genom att få in grönt på olika sätt, något som kan gagna hela området. Det är en tillfällighet att både bevara och levandegöra kulturarvet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ny budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, västra Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen med -70 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 70 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör ny budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, beläget på västra Sicklaön och innefattar beslut om ny budget för återställandet av Saltsjöbanans banvall. Beslutet är nödvändigt för återställandet av banvallen mellan Sickla och Saltsjö-Järla.

Region Stockholm och Nacka kommun har tecknat ett antal avtal avseende arbeten kring Saltsjöbanan på västra Sicklaön. Avtalen reglerar bland annat principer för avstängning av Saltsjöbanan, nyttjandet av banvallen, återställandet av banvallen samt principer för kostnadsfördelning mellan parterna.

Regionen och kommunen har inte lyckats enas om kostnadsbilden för återställandet av banvallen eller hur kostnaderna ska fördelas. För att inte försena återställandet av banvallen och start för trafikeringen av Saltsjöbanan behöver budgeten för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen utökas trots att kommunen inte är överens med regionen om kostnaderna för återställandet. Budgeten kan behöva utökas när överenskommelse nåtts avseende kostnaderna och fördelning av dessa.

Kommunfullmäktige tilldelar stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen budget om -70 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 70 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för återställandet av Saltsjöbanans banvall i enlighet med tecknade avtal med Region Stockholm.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 330

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 176

Tjänsteskrivelse daterad den 5 november 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Ekonomiska tabeller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Kristina Granlund (NL), Maria Lidzell (L) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Filip Wiljander låter anteckna följande för Moderaterna.

Kommunen har tidigare ingått avtal med Region Stockholm/Trafikförvaltningen om att få använda Saltsjöbanans banvall som tillfällig körbana för vägtrafik när Värmdövägen byggs om och när Saltsjöbanan också skulle byggas om (vid Slussen, Danviksbron, tunnelbanestation Sickla). 2023 uppskattade Regionen att återställandekostnaderna skulle uppgå till 68 miljoner kronor. Nu kräver de 282 miljoner – en kostnadsökning på över 400 procent. Vissa fördyringar kan vara rimliga, inte minst med tanke på kostnadsläget, men detta är orimligt.

Socialdemokraterna i Nacka har så sent som i höstas hållit med oss om det orimliga i Regionens hantering. I dagens debatt har de svängt och skyller allt på Moderaterna i Nacka i stället. De försöker göra partipolitik i stället för att hålla ihop och stå på Nackabornas sida.

Slutsatsen man kan dra är att besked från S-MP-styrda regionen inte är att lita på, de vill inte ens träffas för att försöka lösa ut ekonomin. I höst behöver vi se till att Region Stockholm får en ny riktning och ny ledning som står för sina ord.

Emma Eide låter anteckna följande för Centerpartiet.

Det är viktigt med fokus framåt och hitta lösningar kring detta. Tyvärr är dialogen med Region Stockholm inte så god som den borde vara men det är inte unikt för just detta projekt. Vi ser en lång historik med en ickefungerande dialog och kan konstatera att det inte verkar beror på styrets färg utan snarare att det faktiskt handlar om regionen i sig. Relationen behöver dock förbättras och Centerpartiet förutsätter att alla tar sitt ansvar i det.

Maria Lidzell låter anteckna följande för Liberalerna.

I november 2024 röstade Liberalerna emot kommunens beslut att avbryta upphöjningen av Saltsjöbanan, som idag utgör en barriär mellan Sicklaområdets norra och södra delar. I arbetet med Värmdövägen användes banvallen för att tillfälligt leda om trafiken, innan den till vissa delar skulle ersättas av upphöjningen. Liberalerna anser att Nacka behöver en ännu större stadspark än vad som nu planeras. Dessutom var vi tveksamma till möjligheten att spara kapital genom att ändra en redan påbörjad projektering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Saltsjöbanans upphöjning skulle ha gjort det möjligt att bygga denna stadspark vid Kyrkviken, utan den trafikfarliga och störande Järlaleden som nu löper rakt igenom parken, utmed Kyrkviken och dess populära, välbesökta badbryggor. Trafiken som idag går på Järlaleden skulle enligt ursprungsplanen ha letts från Värmdövägen, under upphöjningen vid Nacka Station, via Planriavägen, ut mot Hellasgården och Älta.

I en medborgardialog genomförd av Enheten för offentlig utemiljö under november 2025, framkom att medborgarna verkligen önskar en större stadspark med mycket grönska och lummighet, utan trafikfarliga barriärer – helt i linje med Liberalernas vision om en större stadspark vid Kyrkviken! Det hade varit bra att genomföra denna medborgardialog innan det politiska beslutet fattades om att stoppa upphöjningen.

Nu befinner vi oss tyvärr i en situation då Nacka kommun är oense med regionen om kostnaden för återställandet av banvallen, som enligt ursprungsplanen skulle höjas upp. Förhandlingarna är inte slutförda och vi riskerar tyvärr att kostnaderna växer ännu mer. Liberalerna ser fortsatt stora utmaningar med den tunga trafiken på Järlaleden mellan badbryggor och resten av parken. Vi kommer att ställa höga krav på säkerheten i de lösningsförslag som presenteras, samt bevaka kostnaderna för att genomföra dem.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Det här ärendet är resultatet av bristande styrning, otydliga avtal och dålig kostnadskontroll, och det är Moderaterna som bär ansvaret för att vi hamnat i den här situationen. Socialdemokraterna tar ansvar när det behövs. Vi säger ja till att skjuta till medel för att inte försena Saltsjöbanan ytterligare. Men vi accepterar inte att Moderaterna försöker framställa detta som oundvikligt. Det är en politisk konsekvens av deras sätt att styra Nacka. Nackaborna förtjänar bättre avtal och att deras pengar hanteras med respekt.

Kristina Granlund låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att bevilja ökad budget om -70 miljoner kronor till Stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen eftersom det är en förutsättning för att Saltsjöbanan ska kunna gå i trafik igen. Banvallen måste återställas och en försening skulle få oacceptabla konsekvenser för boende längs Saltsjöbanan som redan har prövats hårt de senaste åren. Samtidigt är det uppenbart att hanteringen även av det här projektet varit bristfälligt. Alliansen har sedan tidigare utmärkt sig med dålig kostnadskontroll i stora projekt. Det är helt oacceptabelt att kostnaderna ökar från cirka 70 miljoner till 339 miljoner kronor utan att parterna kunnat enas, att Region Stockholm har ändrat projektformen och därigenom höjt kostnaderna och att kommunen nu tvingas bevilja medel trots att man inte är överens med regionen. Det kan inte vara rimligt att kommunen slutit muntliga avtal och vaga överenskommelser med regionen när det gäller åtaganden i storleksordningen hundratals miljoner kronor. Det är ovärdigt en professionell organisation och vittnar om bristande styrning och bristande respekt för skattemedel. Även avtalen kring byggandet av Skurubron var undermåliga vilket gör att Boo-bornu nu tvingas betala för bron genom avgifter, trots

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

att bron blivit kraftigt försenad. Hela projektet "Nacka bygger stad" har präglats av bristande styrning och kostnadskontroll, och haft en organisation som inte varit rustad för att hantera stora och komplexa projekt. Det har revisionsbolag som KPMG, EY och Pro Astri slagit fast.

Det är också oroande att intäkterna i stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen är så osäkra. Enligt nuvarande prognos väntas stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen generera ett negativt netto för kommunen på 1,6 miljarder. Tanken var att projektet till stor del skulle finansieras genom exploateringsersättningar och genom försäljning av omkringliggande kommunal mark. Vi vet dock inte hur stora dessa intäkter i slutändan kommer bli, och inte heller om kostnaderna kommer öka ytterligare. Hela stadsprojektet är i gungning då verkligheten inte visat sig stämma med den styrande alliansens storstilade visioner och drömmar. Det är i slutänden nackaborna som kommer att få betala genom skattsedeln och utförsäljning av gemensamma tillgångar i form av mark och fastigheter.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Det här är ett ekonomiskt mycket komplicerat ärende, där flera olika beslut har inverkan på varandra, och som vidare påverkas av regionens syn på saken och de beslut som fattas där. Det innebär att dagens beslut bara är ett i raden av nödvändiga beslut för att få Värmdövägen klar och återuppbygga Saltsjöbanan.

Ärendet berör kollektivtrafikens utrymme och funktion, och bör ses i ljuset av det buss- och tågkaos som rådde förra året, när tågtrafiken till Järla station först återinfördes och sen upphörde igen. Nacka kommuns ekonomi är naturligtvis en central prioritering i samband med återuppbyggnaden och färdigställandet, men en ännu större prioritering är att de som reser genom området kan komma fram på ett snabbt och bekvämt sätt.

Planeringen av kollektivtrafikens drift under Saltsjöbanans stängning har varit för dålig. Visst har förbättringar gjorts i efterhand men förtroendet för kollektivtrafiken tog allvarlig skada när den fungerade som sämst. En konsekvens av det är att de som kan ordnar sina resor på egen hand, vilket utarmar kollektivtrafiken och orsakar stopp i Södra länken. I förlängningen bidrar det till ökade utsläpp av klimatstörande gaser från trafiksektorn.

Det är också viktigt att vi ser klart på den ekonomiska dimensionen av ärendet. Tjänsteskrivelsen tydliggjorde förtjänstfullt för de beslut som fattats i ärendet. Under rubriken projektnetto redovisas en kostnadsökning under projektets gång från ca 250 mkr 2017 till 1,6 miljarder kronor idag.

Dagens beslut är nödvändigt för att kollektivtrafiken ska kunna fungera framöver, där finns inget utrymme för tvivel. Men Vänsterpartiet undrar ändå hur Nacka kommun kan få robustare ekonomiska prognoser på plats inför liknande ärenden i framtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet såg fram emot upphöjningen av Saltsjöbanan. Det var en oerhört viktig bit i stadsbyggnadspusslet och påverkar hela området. Beslutet om att skrota upphöjningen för att "spara pengar", påverkar tyvärr ekonomin negativt både här och i närliggande stadsbyggnadsprojekt. Vi kan konstatera att vi inte sett vägs ände vad gäller dessa kostnader.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:1, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeaftal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, beläget i Orminge och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeaftal samt beslut om budget.

Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för cirka 68 bostäder samt bidra till finansieringen av markförläggningen av en högspänningsledning som tidigare genomförts.

Kommunen är markägare till projektområdet, fastigheten Orminge 60:1.

Markgenomförandeaftal ingås med Mjöbäcksvillan 16 AB (nedan exploatören) vilket reglerar överlåtelse av kvartersmark, fastighetsrättsliga frågor, genomförande av exploatering med mera.

I samband med detaljplanens genomförande avser exploatören ansvara för utbyggnad av kvartersgator, bostäder, parkering och en transformatorstation inom kvartersmarken.

Kommunen avser ansvara för utbyggnad av naturstig, gångbana och skyfallsdiken samt ombyggnad av befintlig gångbana och infart till projektområdet inom allmän platsmark.

Kommunen avser även att finansiera kapacitetshöjande åtgärder för en befintlig dagvattenledning och kompensationsåtgärder i dagvattenrening utanför planområdet.

Stadsbyggnadsprojekt Amperen tilldelas en budget om – 2 miljoner kronor netto fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 14,3 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark. För projektets totala budget resulterar det i en budget om 55,4 miljoner kronor netto fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster och 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att tillskapa attraktiva livsmiljöer med mark för rekreation och bostäder när markförläggning av luftburna kraftledningar genomförts för att bland annat uppnå miljö- och hälsovinster.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 3

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 177

Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Markgenomförandavtal

Bilaga 3 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Anders Tiger (KD) och Desha Svenneborg (MP).

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen, och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lisa Rasmussen (V), Maria Raner (S) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 37 ja-röster och 24 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 3

Därmed faller övriga yrkanden som framförts under debatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafik, närservice och ett stort naturområde, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter på knappt 60 miljoner kronor, tidigare har de sagt nej till Volten som ger 50 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett gigantiskt minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader. Man kan likna det vid att äta en god middag på restaurang men springa från notan. De har varit med på nedgrävningen, men vill inte vara med på betalningen längre.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl. Kommunens dagvattenexperter anser att det blir en välfungerande lösning med dagvattendamm, skyfallsdike och andra åtgärder för att klara stora skyfall och länsstyrelsen har inga invändningar. Men S, V och NL tycker annorlunda – utan att kunna tala om vad de grundar den uppfattningen på. Man kan ju inte bara tycka att experterna har fel utan att på något sätt peka på vad som är fel eller styrka sin uppfattning med någon form av underlag. Trots upprepade frågor under debatten så var de helt tysta. Det är intellektuellt ohederligt.

Vår slutsats är att det är radhusen de är emot (precis som radhusen i Volten) och i stället vill ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen. Bristerna medför stora risker för översvämningar vid skyfall och för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanearbetet, vid MSN:s sammanträde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

2025-06-18. Vi framhöll då att vi bl.a. delar Länsstyrelsens bedömning att "föreslagen utformning av planen gör att bebyggelse inom och utom planområdet riskerar att översvämmas." Vi anser fortsatt att det inte är visat att detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall. Länsstyrelsen ställer krav på att ny bebyggelse inte får planeras så att den själv eller vare sig upp- eller nerströms planområdet orsakar skada vid 100-årsregn. Planområdet är format så att vattnet vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter. När gator är anlagda och husen byggda, kan ett 100-årsregn, enligt markmoduleringsmodeller, skapa översvämningar där vattendjupet blir 1 meter eller mer i bostadsområdets lågpunkter. För att hantera detta måste ett onormalt antal dagvatten- och skyfallsåtgärder att vidtas. Det är med oro vi noterar att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Nacka vatten och avlopp pekar på att det privata VA-system som exploatören ska bygga ut inom kvartersmarken behöver ingå i en gemensamhetsanläggning för VA, som sedan tecknar abonnemang med Nacka vatten och avfall. Då området är kuperat och lutar söderut kan privata pumpar krävas. Vi Socialdemokrater anser inte att detta delade ansvar mellan kommunen och privata fastighetsägare är en hållbar lösning för säkerställandet av fungerande nödvändiga infrastrukturer.

Christina Ståldal och Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifallet Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för översyn och omtag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för vidareutveckling avseende dagvattenhanteringen och ansvaret för densamma.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Amperen är ett område som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning blivit markförlagd. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden som har möjliggjort själva markförläggningen. Miljöpartiet anser att allt positivt markförläggningen bidrar med sig uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig. Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvarterensmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike, skyfallsstråk och olika höjdsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendamm vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Amperen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska vara väl gestaltad och harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden och omkringliggande natur. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan och samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra vissa negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband som passerar genom området. För att minska den negativa påverkan på spridningssambandet för barrskogsmiljöer har anpassning av bebyggelsens placering gjorts. Detta har resulterat i att en remsa med naturmark sparas i områdets norra del samt att en remsa mark sparas och skyddas från markingrepp i planområdets södra del. Kompensationsåtgärder föreslås i detaljplanen för att bibehålla spridningssambandets funktion och stärkande av biodiversitet genom exempelvis återplantering av träd och planteringar inom planområdet, vilket styrs genom avtal. Inom detaljplaneområdet skyddas ek och tall samt värdefull mark och vegetation. En dagvattendamm utanför planområdet vid Ankdammsvägen/Stjärnstigen planeras dessutom som kompensationsåtgärd för rening av vatten från närliggande områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 4

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 178

Tjänsteskrivelse den 13 november 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12 § 236

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Anders Tiger (KD) och Desha Svenneborg (MP).

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen, och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lisa Rasmussen (V), Maria Raner (S) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 37 ja-röster och 24 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 4

Därmed faller övriga yrkanden som framförts under debatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafik, närservice och ett stort naturområde, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter på knappt 60 miljoner kronor, tidigare har de sagt nej till Volten som ger 50 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett gigantiskt minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader. Man kan likna det vid att äta en god middag på restaurang men springa från notan. De har varit med på nedgrävningen, men vill inte vara med på betalningen längre.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl. Kommunens dagvattenexperter anser att det blir en välfungerande lösning med dagvattendamm, skyfallsdike och andra åtgärder för att klara stora skyfall och länsstyrelsen har inga invändningar. Men S, V och NL tycker annorlunda – utan att kunna tala om vad de grundar den uppfattningen på. Man kan ju inte bara tycka att experterna har fel utan att på något sätt peka på vad som är fel eller styrka sin uppfattning med någon form av underlag. Trots upprepade frågor under debatten så var de helt tysta. Det är intellektuellt ohederligt.

Vår slutsats är att det är radhusen de är emot (precis som radhusen i Volten) och i stället vill ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen. Bristerna medför stora risker för översvämningar vid skyfall och för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanearbetet, vid MSN:s sammanträde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

2025-06-18. Vi framhöll då att vi bl.a. delar Länsstyrelsens bedömning att "föreslagen utformning av planen gör att bebyggelse inom och utom planområdet riskerar att översvämmas." Vi anser fortsatt att det inte är visat att detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall. Länsstyrelsen ställer krav på att ny bebyggelse inte får planeras så att den själv eller vare sig upp- eller nerströms planområdet orsakar skada vid 100-årsregn. Planområdet är format så att vattnet vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter. När gator är anlagda och husen byggda, kan ett 100-årsregn, enligt markmoduleringsmodeller, skapa översvämningar där vattendjupet blir 1 meter eller mer i bostadsområdets lågpunkter. För att hantera detta måste ett onormalt antal dagvatten- och skyfallsåtgärder att vidtas. Det är med oro vi noterar att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Nacka vatten och avlopp pekar på att det privata VA-system som exploatören ska bygga ut inom kvartersmarken behöver ingå i en gemensamhetsanläggning för VA, som sedan tecknar abonnemang med Nacka vatten och avfall. Då området är kuperat och lutar söderut kan privata pumpar krävas. Vi Socialdemokrater anser inte att detta delade ansvar mellan kommunen och privata fastighetsägare är en hållbar lösning för säkerställandet av fungerande nödvändiga infrastrukturer.

Christina Ståldal och Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifallet Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för översyn och omtag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är glada att kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för vidareutveckling avseende dagvattenhanteringen och ansvaret för densamma.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Amperen är ett område som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning blivit markförlagd. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden som har möjliggjort själva markförläggningen. Miljöpartiet anser att allt positivt markförläggningen bidrar med sig uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig. Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvarterensmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike, skyfallsstråk och olika höjdsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendamm vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2020-00139

§ 27

Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 312 AB och Wallenstam nr 53 Bostadsrättsförening för fastigheterna Älta 24:2 och Älta 24:3 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Titania Projektutveckling AB för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med 59,6 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 141,3 miljoner kronor i inkomster och -81,7 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö enligt bilaga 4 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med -5,8 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 63,8 miljoner kronor i inkomster och -69,6 miljoner kronor i utgifter.
6. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 39,8 miljoner kronor. Detta fördelat på 212,1 miljoner kronor i inkomster, samt -172,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, beläget i Älta, och innefattar en utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Projektet syftar till att möjliggöra nya bostäder och en ny förskola i kollektivtrafiknära läge inom Älta. Utöver detta syftar projektet till att möjliggöra en ny lokalgata, ombyggnad av Oxelvägen och upprustning av intilliggande park.

Kommunen är markägare till del av projektområdet, fastigheten Älta 10:1. Inom Älta 10:1 har kommunen anvisat mark till exploatören Titania. Resterande del av projektområdet ägs av exploatören Wallenstam som ska utveckla marken. Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Titania och exploateringsavtal med Wallenstam. Avtalen reglerar ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatörerna. Utöver detta reglerar avtalen till exempel markköp, samordning under utbyggnadstiden, och projektfrågor som parkeringstal och GYF.

I samband med detaljplanens genomförande avses cirka 540 bostäder, 31 500 kvadratmeter ljus BTA, i två kvarter uppföras av Wallenstam och Titania. På allmän plats ska kommunen bygga en ny lokalgata, ny gång- och cykelväg längst Oxelvägen, förbättra möjlighet till hantering av dagvatten och skyfall i området och rusta upp intilliggande park. Kommunen ska även hantera föroreningar inom allmän plats och den blivande förskolefastigheten.

Kommunfullmäktige tilldelar Sydvästra Stensö budget om +54 miljoner kronor netto fördelat på 205 miljoner kronor i inkomster och 151 miljoner kronor i utgifter.

Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut. Budgeten innefattar även exploateringsersättning, försäljning av kommunal mark, inlösen av allmän plats och inköp av mark för förskola/skola. Inom budgeten ryms även en riskkostnad för hantering av förorenade massor.

För projektets totala budget resulterar det i en budget om +40 miljoner kronor netto fördelat på 212 miljoner kronor i inkomster och 172 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål Attraktiva stads- och livsmiljöer och Bäst utveckling för alla genom att tillskapa bostäder i kollektivtrafiknära läge samt investera i allmän plats för ökade trafiksäkerhet och trygghet. Vidare bidrar projektet till Maximalt värde för skattepengarna genom att bidra med ett ekonomiskt överskott och Stark och balanserad tillväxt genom att möjliggöra nya bostäder och fler nackabor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 6

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 3

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Exploateringsavtal

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 4 Utbyggnads-PM

Bilaga 5 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Christina Ståldal (NL), Noa Cortinez Samenius (M), Monica Brohede Tellström (L) och Joel Lallerstedt (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltar inte i överläggning och beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Noa Cortinez Samenius låter anteckna följande för Moderaterna.

Det här kan bli ett trivsamt område, om än lite stort, nära kollektivtrafik, service i Älta centrum om stora naturområden. Det är i huvudsak redan ianspråktagen mark som nu blir bostäder. Tidigare låg en drivmedelsstation på området, men den stängde 2022. Det vore bra om man kan hitta en ny lokalisering för drivmedel, biltvätt och närservice i Älta.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Istället finns nu en skola i planförslaget. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats. När det gäller förskolan så förstår vi att den inte längre planeras vilket är bra då Nackalistan anser att det är viktigt att förskolebarn ges tillräcklig storlek och kvalitet på gårdarna i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet. Även vid byggnation av en skola här är det viktigt att utemiljön beaktas och utrymmet för utevistelse blir tillräckligt för barn. Miljön för den växande befolkningen i Älta/Stensö behöver tas om hand bättre i den närbelägna centrumbebyggelsen där större utrymmen för innerdelen behöver tillskapas än vad som planeras för idag så att invånarna fortsatt kan ha det som en social och kulturell mötesplats.

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är positiva till att området med den gamla bensinstationen bebyggs med bostäder. Vi har dock några invändningar mot planförslaget. Bostadshusen i norra delen av området är så pass höga att de skuggar delar av de befintliga byggnaderna. Därför menar vi att maxhöjden för de nya byggnaderna ska sänkas en våning. I tidigare skeden i planarbetet var en förskola inritad i planens västra del. Vi var då kritiska till den, dels därför att den inkräktar på grönområdet men kanske främst därför att den planerade uteytan per barn var mindre än hälften av Boverkets norm. Vi föreslog då att förskolan i första hand borde utgå (för närvarande finns inget behov av den) och i andra hand att dess storlek skulle halveras så att uteytan per barn ökar. Nu i den senaste versionen av planen har ”förskola” ersatts av ”skola” i själva plankartan, den som är bindande. Därmed valde vi nu att inte yrka något avseende den byggnaden – men det ska inte förstås som en förändring av vår ståndpunkt att en eventuell framtida förskola på platsen ska ha en uteyta som är dimensionerad i enlighet med Boverkets norm. Noteras kan dock att planbeskrivningen fortfarande (felaktigt) anger att det handlar om förskola, inte en skola. I den aktuella versionen av planen har även parkmark i norr utgått. Det betyder att de synpunkter som vi framfört om dispositionen av den inte är aktuella för detta beslut. Dock kvarstår vår synpunkt att i och med att den nuvarande fotbollsplanen inom planområdet kommer att bebyggas så bör lämplig ersättning till den anordnas i parkdelen. Där finns idag bl.a. tennisbanor, och vi menar att det som istället bör tillkomma är en multifunktionsyta (”multiarena”) för olika slags bollsport och idrott.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

I det här projektet utvecklas bostäder i kollektivtrafikhärlä centrumläge på till i stora delar redan ianspråktagen mark som dessutom saneras från gamla miljöskulder. Detaljplanen är utformad så att de mest värdefulla delarna av naturmarken bevaras och det mesta av brynzonen mot naturen kan bevaras. Den trädallé som behöver tas ned ska kompenseras för och buskar som gynnar ekosystemet och växter som främjar pollinatörer ska återplanteras. För Miljöpartiet är det utöver detta viktigt att de gröna gårdarna som planeras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

utgår från lokala arter som gynnar ekosystemet och därmed kan bidra till ett som helhet
mer positivt avtryck.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2020-00067

§ 28

Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Sydvästra Stensö, del av fastigheten 10:1 i Älta, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

I den södra delen av planområdet avser fastighetsägaren Wallenstam att uppföra cirka 350 nya bostäder i fem huskroppar med underbyggda garage. När behov uppstår kommer kommunen att anvisa intilliggande kommunal mark för en förskola med 6 avdelningar. Användningen i plankartan är Skola vilket möjliggör för både förskole- och skolverksamhet. Norr om lokalgatan har kommunen också anvisat mark för cirka 190 bostäder med garage under mark. Detaljplanen omfattar en ny lokalgata med trädallé och gång- och cykelbana. Längs med Oxelvägens västra del anläggs en ny gång- och cykelbana som ansluter till det regionala cykelstråket på Ältavägen.

Detaljplanen har justerats till antagandet genom att den norra delen av parken utgår ur planen. Parken är redan planlagd som allmän plats för park och behöver därmed inte regleras. Inom ramen för det pågående stadsbyggnadsprojektet för Sydvästra Stensö kommer byggnation av dagvatten- och skyfallsåtgärder samt ombyggnation av lekplatsen att genomföras i parken med hänsyn till bland annat föroreningsituationen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan, planprogrammet för Älta från 2015 samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål och den nya bostadsbebyggelsen är anpassad till den befintliga planstrukturen. De befintliga, höga skivhusen på Oxelvägen behåller sin roll som landmärken i landskapet och bidrar till orientering i stadsmiljön. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 november

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen och en miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Kvartersmarken som omfattar bostäder och förskola ska saneras till lämplig nivå innan den bebyggs. Detaljplanens genomförande bedöms innebära att risken för föroreningsspridning minskar och att risken för påverkan på människors hälsa och miljön därmed också minskar. Detaljplanen är framtagen med verktyget grönytefaktor (GYF) som syftar till att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, vilket följs upp i bygglovsprocessen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 7

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 4
Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Christina Ståldal (NL), Noa Cortinez Samenius (M), Monica Brohede Tellström (L) och Joel Lallerstedt (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltar inte i överläggning och beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Noa Cortinez Samenius låter anteckna följande för Moderaterna.

Det här kan bli ett trivsamt område, om än lite stort, nära kollektivtrafik, service i Älta centrum om stora naturområden. Det är i huvudsak redan ianspråktagen mark som nu blir bostäder. Tidigare låg en drivmedelsstation på området, men den stängde 2022. Det vore bra om man kan hitta en ny lokalisering för drivmedel, biltvätt och närservice i Älta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Istället finns nu en skola i planförslaget. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats. När det gäller förskolan så förstår vi att den inte längre planeras vilket är bra då Nackalistan anser att det är viktigt att förskolebarn ges tillräcklig storlek och kvalitet på gårdarna i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet. Även vid byggnation av en skola här är det viktigt att utemiljön beaktas och utrymmet för utevistelse blir tillräckligt för barn.

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är positiva till att området med den gamla bensinstationen bebyggs med bostäder. Vi har dock några invändningar mot planförslaget. Bostadshusen i norra delen av området är så pass höga att de skuggar delar av de befintliga byggnaderna. Därför menar vi att maxhöjden för de nya byggnaderna ska sänkas en våning. I tidigare skeden i planarbetet var en förskola inritad i planens västra del. Vi var då kritiska till den, dels därför att den inkräktar på grönområdet men kanske främst därför att den planerade uteytan per barn var mindre än hälften av Boverkets norm. Vi föreslog då att förskolan i första hand borde utgå (för närvarande finns inget behov av den) och i andra hand att dess storlek skulle halveras så att uteytan per barn ökar. Nu i den senaste versionen av planen har ”förskola” ersatts av ”skola” i själva plankartan, den som är bindande. Därmed valde vi nu att inte yrka något avseende den byggnaden – men det ska inte förstås som en förändring av vår ståndpunkt att en eventuell framtida förskola på platsen ska ha en uteyta som är dimensionerad i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

enlighet med Boverkets norm. Noteras kan dock att planbeskrivningen fortfarande (felaktigt) anger att det handlar om förskola, inte en skola. I den aktuella versionen av planen har även parkmark i norr utgått. Det betyder att de synpunkter som vi framfört om dispositionen av den inte är aktuella för detta beslut. Dock kvarstår vår synpunkt att i och med att den nuvarande fotbollsplanen inom planområdet kommer att bebyggas så bör lämplig ersättning till den anordnas i parkdelen. Där finns idag bl.a. tennisbanor, och vi menar att det som istället bör tillkomma är en multifunktionsyta ("multiarena") för olika slags bollsport och idrott.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

I det här projektet utvecklas bostäder i kollektivtrafikhärlä centrumläge på till i stora delar redan ianspråktagen mark som dessutom saneras från gamla miljöskulder. Detaljplanen är utformad så att de mest värdefulla delarna av naturmarken bevaras och det mesta av brynazonen mot naturen kan bevaras. Den trädallé som behöver tas ned ska kompenseras för och buskar som gynnar ekosystemet och växter som främjar pollinatörer ska återplanteras. För Miljöpartiet är det utöver detta viktigt att de gröna gårdarna som planeras utgår från lokala arter som gynnar ekosystemet och därmed kan bidra till ett som helhet mer positivt avtryck.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Reviderat genomförandebeslut med tilldelning av budget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter med -64,0 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64,0 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare, för egen del, beslutat följande.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett negativt netto om cirka -60 miljoner kronor. Detta fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster, samt i -473 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat bedöms generera ett positivt ekonomiskt netto.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har tidigare, för egen del, beslutat följande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att bevilja tilldelning av medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 med -40,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetram för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter den 22 mars 2024. Detta fördelat på 113,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -154,8 miljoner kronor i investeringsutgifter. Detta beslut fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 18 mars 2024 § 53.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, beläget i Älta, och innefattar beslut om reviderad budget för genomförandet. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som vann laga kraft 6 oktober 2021.

Det reviderade genomförandebeslutet redogör för kostnadsökningar i tidigare genomförda entreprenader och förändringar för kommande arbeten.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela Älta centrumkvarter budget om -64 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut och försäljning av kommunal mark. Projektet medför ett negativt projektnetto om -60 miljoner kronor, fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster och -473 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter bedöms tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat generera ett positivt ekonomiskt netto.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna "Befolkningsökning" och "Färdigställda bostäder" under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn "Befolkning i kollektivtrafikhärläge" under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 8

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 5

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Vi nås här av ytterligare ett ärende där ett stadsbyggnadsprojekts kostnader har ökat. Det finns en del förklarliga skäl till det men samtidigt är det tydligt att det fortsatt krävs ökad kontroll och bättre politisk styrning kring stadsutvecklingen. Vad gäller Älta centrum vill vi också framföra att det nya torget med en bilväg genom bidrar till en otrygg och osäker miljö. Inte minst för alla barn och äldre som rör sig från gångvägen, över torget till service och affärer. Detta är något som behöver åtgärdas så att vi får till en trygg och säker miljö i Ältas nya centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lina Olsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Älta centrumkvarteret är ett viktigt projekt för Ältas utveckling och för ett mer levande, tryggt och fungerande lokalt centrum. Projektet är nödvändigt för att fullfölja detaljplanens intentioner och skapa långsiktiga värden för boende och näringsliv. För att centrumet ska bli attraktivt och funktionellt så måste det skyndsamt byggas klart - så att bibliotek och kulturhus får sina tilltänkta lokaler och slipper husera ensamma i en i övrigt bommad rivningsbyggnad.

Samtidigt kan Nackalistan konstatera att projektet nu uppvisar ett betydande negativt projektnetto. Det ställer höga krav på framtida ekonomisk styrning och visar på vikten av tydlig kontroll över kommande entreprenader. Skattebetalarnas pengar ska användas ansvarsfullt och ytterligare kostnadsökningar undvikas. Nackalistan förutsätter att kommunen i det fortsatta genomförandet har fullt fokus på kostnadskontroll, kvalitet i utförandet och att de offentliga miljöerna färdigställs på ett sätt som stärker Älta och miljön för Ältaborna.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C

Reviderat genomförandebeslut avseende budget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med 12,2 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 12,2 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med -35,6 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 5,4 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C resulterar i ett negativt netto om cirka -353 miljoner kronor. Detta fördelat på 269 miljoner kronor i inkomster, samt i -622 miljoner kronor i utgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Orminge centrum samlat bedöms generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och innefattar beslut om reviderad budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av de detaljplaner som ingår i planprogramsområdet för Orminge centrum.

Projektet syftar till att uppnå samordningsvinster samt en flexibel och effektiv hantering för utbyggnad av allmänna anläggningar i samordning med uppförandet av bostadskvarteren då utbyggnaden utgör ett gemensamt infrastruktursystem för hela planprogramsområdet

Den del av budgeten som kommunstyrelsen beslutar om inom ramen för mål- och budget 2026-2028 framgår av beslutspunkt 2. Den del av budgeten som ligger efter ramperioden beslutar kommunfullmäktige om, se beslutspunkt 1. Sammantaget föreslås projektet tilldelas budget om -23,4 miljoner kronor netto, fördelat på 17,6 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.

Förslaget till beslut omfattar inte budget för etapp 5:2 som avser stadsbyggnadsprojektet Södra Kanholmsvägen, vars investering förväntas uppgå till ytterligare 23 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Projektet avser att söka budget för dessa arbeten i samband med att detaljplanen för Södra Kanholmsvägen antas, preliminärt 2028.

De investeringsutgifter som belastar projektet Samordning Orminge C möjliggör därmed inkomster inom övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet. Sammantaget bedöms stadsutvecklingen inom planprogramsområdet generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna "Befolkningsökning" och "Färdigställda bostäder" under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn "Befolkning i kollektivtrafiknära läge" under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 9

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 7

Tjänsteskrivelse daterad den 2 december 2025

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lisa Rasmussen (V), Mikael Carlsson (NL), Johan Krogh (C) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är angeläget att man nu slutför arbetena runt Orminge Centrum och båda ärendena (reviderad budget för Samordning Orminge C och markanvisning Knutpunkten) är förutsättningar för att kunna göra det.

I kvarteret Knutpunkten blir det bebyggelse på redan ianspråktagen mark och precis intill kollektivtrafik och närservice. Förutom att skapa möjligheter för fler unga och barnfamiljer att bo och leva i Nacka, tillskapas också lokaler i bottenvåningarna. Fler lokaler innebär mer service och gemenskap för alla Nacka- och Ormingebor.

Som helhet bedöms Orminge generera ett stort positivt tillskott till kommunens ekonomi, men utgifterna samlas i projektet Samordning Orminge C och intäkterna i andra stadsbyggnadsprojekt i Orminge där bostäder byggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Något anmärkningsvärt är dock att Socialdemokraterna och Nackalistan numera är negativa till flera projekt i Orminge, vilket alltså innebär att omvandlingen av Orminge Centrum blir ett stort minusprojekt. Bara under detta sammanträde röstade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan avslag på markanvisningen i Knutpunkten, som beräknas ge över 100 miljoner kronor netto. Alla tre partier var med på att anta detaljplanen för några år sedan, men har uppenbarligen tvärvänt nu. Utöver att gå miste om 100 miljoner kronor i intäkter så skulle det innebära nästan 40 miljoner kronor i förgäveskostnader, dvs pengar som redan lagts ned i projektet och som man inte skulle få något för. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer.

Markanvisningen för Knutpunkten har föregåtts av en anbudstävling baserad på pris, gestaltning och klimatavtryck. Vål gestaltade byggnader som byggs klimatsmart är viktigt, och därför ville vi pröva fler kriterier än bara pris. Genom särskilda krav på gestaltning får Orminge en ny årsring, med material som skiffer och kalksten.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Det här projektet är en viktig och nödvändig investering för framtidens Orminge och en förutsättning för att övriga stadsbyggnadsprojekt i området ska kunna realiserar. Som helhet bedöms Orminge generera ett stort positivt tillskott till kommunens ekonomi, men eftersom utgifterna samlas i detta enskilda ärende så kommer just detta projekt att ha ett negativt projektnetto. Intäkterna finns i andra stadsbyggnadsprojekt i Orminge. Något anmärkningsvärt är dock att Socialdemokraterna och Nackalistan numera är negativa till flera projekt i Orminge, vilket alltså innebär att omvandlingen av Orminge Centrum blir ett stort minusprojekt. Bara under detta sammanträde röstade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan avslag till ett annat ärende i Orminge som beräknas ge över 100 miljoner kronor netto. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer. Genom en samordnad utbyggnad av allmän plats och infrastruktur skapas ordning och struktur i genomförandet, effektivare användning av kommunens resurser och bättre helhetslösningar. Samordningen minskar risken för dubbelarbete och kortsiktiga lösningar och bidrar till långsiktigt ansvarsfull hushållning med skattebetalarnas medel.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Orminge centrum ska vara tryggt, levande och fungera i vardagen. Nackalistan kan konstatera att detta projekt har blivit kraftigt dyrare än planerat. Kostnaderna har ökat steg för steg, och projektet visar nu på stora underskott. Nackalistans vill trycka på att det behövs tydligare kontroll och respekt för skattebetalarnas pengar. Vi accepterar inte att kostnadsökningar normaliseras eller förklaras bort. Varje större avvikelse ska mötas med öppna redovisningar och konkreta åtgärder för att stoppa ytterligare fördyringar. Vi anser att Orminge behöver utvecklas med Boobornas bästa i åtanke, just nu byggs mycket bostäder men vi saknar satsningar och mervärden som t.ex. ökade kultur- och samlingsytor, ökad yta för biblioteket och satsning på en kollektivtrafikterminal under tak. I just detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

ärendet ser vi ingen annan ansvarsfull väg att gå än att vi ställer oss bakom beslutet för att inte stoppa pågående utbyggnad men tycker att det är viktigt att det framöver inte sker ytterligare fördyrningar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta

Beslut om att utse anbudsvinnare och ingå markgenomförandeavtal

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB för fastigheten Älta 69:1 inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-12.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 224, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Älta 69:1, kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Tävlingen skulle utvärderas på pris med fri upplåtelseform.

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där sex anbud inkom, varav ett har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger i linje med exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar. Försäljningen bidrar med intäkter till stadsbyggnadsprojektet vilket är positivt för projektets netto.

För genomförandet av kvarter 7 föreslås därför kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling,

bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Sveafastigheter tillträder fastigheten den 31 augusti 2026. Beräknad köpeskilling uppgår till cirka 65 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 10

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025

Bilaga 1 Förslag till Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att utse Sveafastigheter AB som vinnare och ingå markgenomförandeavtal för kvarter 7 i Älta centrumkvarter. Vi vill dock peka på att priset i denna och liknande markanvisningstävlingar får en alltför dominerande roll i utvärderingen. Andra värden såsom områdets långsiktiga utveckling, arkitektonisk kvalitet, och konkreta mervärden för Ältas invånare bör ges större tyngd i framtida anbudstävlingar. Ett ensidigt fokus på högsta pris riskerar att gå ut över den hållbara stadsutveckling vi alla eftersträvar.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad. Det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Vi kan konstatera att det är samma anbudsvinnare både i detta projekt och i Orminge Knutpunkten, där en annan modell och viktning sett till klimat- och miljöpåverkan faktiskt var med, så vi hoppas att även detta byggprojekt kan arbeta för lägsta möjliga klimat- och miljöpåverkan. Politikens roll är dock inte att sätta sin tilltro till hoppet, det är att sätta upp ramar och agera i enlighet med de klimatmål som vi alla står bakom.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten

Beslut om att utse anbudsvinnare, ingå markgenomförandeavtal och reviderad inkomstbudget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Pilen MergoCo AB för fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-03.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten med 90,4 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten inklusive övriga kalkylposter, som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor. Detta fördelat på 139 miljoner kronor i inkomster, samt i cirka 38 miljoner kronor i utgifter.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 225, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9, kvarter Talldungen, där tävlingen skulle utvärderas utifrån tre kriterier, där angivet pris utgör 60%, klimatavtryck 20% och gestaltning 20%.

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där åtta anbud inkom, varav två har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger strax över exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar.

För genomförandet av kvarter Talldungen föreslås även kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Pilen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Knutpunkten budget om 90,4 miljoner kronor netto, fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Inklusive övriga kalkylposter så som tomträttsavgäld genererar projektet ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 10

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 9

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Bilaga 1. Utvärdering gestaltning

Bilaga 2. Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C) och Desha Svenneborg (MP).

Henrik Unosson (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Lisa Rasmussen (V), Mikael Carlsson (NL) och Maria Raner (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande och förslaget om avslag från Henrik Unosson.

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 37 ja-röster och 24 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 5

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Utvecklingen av Orminge har haft ett högt tempo. Flera områden och fastigheter har bebyggt och fler återstår. Framför allt har många fler bostäder byggts och planeras än i de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

ursprungliga planerna. Samtidigt har konjunkturen mattats av vilket har inneburit en inbromsning. Knutpunkten ligger mitt i nybyggnationen intill Orminge centrum. Det är fortfarande en stor del av fastigheten som inte är bebyggd och det finns gamla träd och buskar kvar, vilket är unikt för området. Det är överlag väldigt lite grönska kring Orminge C vilket gör att de nya bostäderna i kanten av centrum hamnar i ett hårdgjort område som riskerar att bli väldigt varmt. Samtidigt är det viktigt att behålla marken för att delar ska kunna användas för en framtida bussterminal. Detaljplanen för Knutpunkten antogs för över fem år sedan, och vi anser att med en omvärld som har förändrats behöver vi som politiker stanna upp, tänka efter och kanske värdera om platsers betydelse.

De förändringar i klimatet och andra behov som har uppstått under dessa år gör att vi tycker att det är klokt att avvakta och fundera igenom vad som har störst och bäst nytt på denna plats. Planeringen av området behöver se till helheten, infrastrukturen (parkering, bilar, gångvägar, kollektivtrafik), grönområde och grönstruktur.

Slutsatsen kan vara att gå vidare med den ursprungliga planen, men det kan också vara att spara mer av berg och grönstråk, gamla träd, och se vad som är bäst att göra för att skapa mervärde för de som ska bo där, för Orminge centrum och för övriga boende i Boo.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet för Nackalistan.

Nackalistan anser att exploateringen i Orminge redan är mycket hög och att fortsatt utbyggnad utan en övergripande helhetsidé riskerar att försvaga både områdets karaktär och attraktionskraft. Det saknas ett tydligt politiskt svar på hur Orminge ska fungera på sikt när det gäller centrumfunktioner, trafik, trygghet, mötesplatser och identitet. Vi anser att ny exploatering i och i direkt anslutning till centrum måste ge ett tydligt mervärde för de boende i området. Det kan handla om bättre offentlig miljö, fler mötesplatser, service, trygghetsskapande åtgärder eller tydliga kvalitetslyft i vardagsmiljön. I det aktuella förslaget har Nackalistan svårt att se vilket konkret mervärde projektet tillför Ormingeborna. Nackalistan är också kritisk till att beslutet öppnar för att parkering ska kunna lösas i närliggande fastigheter. Redan i dag råder stor brist på infartsparkeringar i Orminge. Att ytterligare belasta befintliga anläggningar riskerar att förvärra situationen för både pendlare, boende och besökare och strider mot behovet av långsiktigt hållbara trafik- och parkeringslösningar. Mot denna bakgrund anser Nackalistan att kommunen bör ta ett samlat grepp om Orminges framtid innan ytterligare exploateringsbeslut fattas. Vi vill se en nystart för hela Orminge.

Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet anser inte det är rätt väg att finansiera kommunens utbyggnad med markförsäljning. Förr eller senare tar kommunens mark slut, och kommande behov att utveckla kommunens infrastruktur kommer inte kunna finansieras på samma sätt. För oss är lösningen att exploatörer erbjuds tomträtter istället.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Lösningen med markförsäljning till högst pris ger en intäkt idag, men driver också upp boendekostnaderna för de som behöver en ny bostad. Med tomträtter skulle kostnaderna för nyproduktion minska. Vänsterpartiet anser också att det vore rimligt att i anbudstävlingens urvalskriterier tillägga en låg boendekostnad för lägenheterna, samt anpassning av byggnaden för att motverka klimatutsläpp.

Vi delar också de farhågor som bl.a. Socialdemokraterna uttryckt angående den snabba bebyggelseutvecklingen i Orminge. Helheten behöver ses över för en ny bedömning, då det finns en risk att de funktioner som hittills inte inplanerats blir omöjliga att tillföra när all mark redan är bebyggd. Relevanta exempel är kulturlokaler, föreningslokaler, arbetsplatser, samt ytor för bussterminal och reservat för en eventuell framtida utbyggnad av tunnelbanan.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är angeläget att man nu slutför arbetena runt Orminge Centrum och båda ärendena (reviderad budget för Samordning Orminge C och markanvisning Knutpunkten) är förutsättningar för att kunna göra det.

I kvarteret Knutpunkten blir det bebyggelse på redan ianspråktagen mark och precis intill kollektivtrafik och närservice. Förutom att skapa möjligheter för fler unga och barnfamiljer att bo och leva i Nacka, tillskapas också lokaler i bottenvåningarna. Fler lokaler innebär mer service och gemenskap för alla Nacka- och Ormingebor.

Som helhet bedöms Orminge generera ett stort positivt tillskott till kommunens ekonomi, men utgifterna samlas i projektet Samordning Orminge C och intäkterna i andra stadsbyggnadsprojekt i Orminge där bostäder byggs.

Något anmärkningsvärt är dock att Socialdemokraterna och Nackalistan numera är negativa till flera projekt i Orminge, vilket alltså innebär att omvandlingen av Orminge Centrum blir ett stort minusprojekt. Bara under detta sammanträde röstade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan avslag på markanvisningen i Knutpunkten, som beräknas ge över 100 miljoner kronor netto. Alla tre partier var med på att anta detaljplanen för några år sedan, men har uppenbarligen tvärvänt nu. Utöver att gå miste om 100 miljoner kronor i intäkter så skulle det innebära nästan 40 miljoner kronor i förgäveskostnader, dvs pengar som redan lagts ned i projektet och som man inte skulle få något för. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer.

Markanvisningen för Knutpunkten har föregåtts av en anbudstävling baserad på pris, gestaltning och klimatavtryck. Väl gestaltade byggnader som byggs klimatsmart är viktigt, och därför ville vi pröva fler kriterier än bara pris. Genom särskilda krav på gestaltning får Orminge en ny årsring, med material som skiffer och kalksten.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Centerpartiet välkomnar detta projekt med klimatvänliga hyresrätter i ett otroligt kollektivtrafiknära läge. Det är också bra att vi nu kommer vidare så att området runt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Orminge Centrum faktiskt kan bli färdigt. Därför blir vi förvånade när stora delar av oppositionen säger nej. Dels för att de i så många andra fall uttrycker att de vill ha fler klimatvänliga hyresrätter. Dels för att de skjuter färdigställandet av Orminge många år framåt i tiden. Det anser inte vi vara ansvarsfullt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Här fanns klimat- och miljö med tydligt vid anvisningen och har viktats högre vid tävlingen, precis som det ska vara och som det alltid borde vara. Det är minimum om Nacka menar något överhuvudtaget med sina offensiva klimat- och miljömål!

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00987

§ 33

Bildande av Baggensstäkets kulturresevat

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det blivande kulturresevatet har mycket höga kulturmiljövärden som är kopplade till platsens betydelse som en av de viktigaste historiska farlederna i Stockholms skärgård och till etableringen av sommarvillabebyggelsen under 1800-talets andra hälft. De fysiska lämningarna inom området utgörs av skansar, som delvis kan ha sitt ursprung i förhistoriska fornborgar och som spelade en viktig roll under slaget vid Stäket år 1719, samt andra lämningar med koppling till sjöfarten. Här finns även husgrunder samt park och trädgårdshistoriska inslag. Området har också höga naturvärden knutna till gammal hållmarkstallskog och lövrik barrnaturskog. Resevatet utgör en spridningskorridor för barrskogslevande arter, arter knutna till gammal ädellövskog och till viss del pollinatörer.

Marken inom resevatet ägs i dagsläget av JM AB, Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB, C/O Sehlhall Fastigheter, två privatpersoner och Nacka kommun. Två mindre fastigheter har okänd ägare. Detta har utretts av Fastighetsenheten men ingen ägare har gått att finna. Två lantmåteriförrättningar pågår där majoriteten av marken planeras att övergå till kommunen.

Förslaget till resevat har varit på samråd mellan den 6 maj och 17 juni 2025. JM AB har svarat att de motsätter sig bildandet av resevatet. I övrigt är synpunkterna i stort positiva men bland annat lyfts att det finns motstående syften i att bevara både kultur- och naturvärden samt att det kommer krävas utredningar och mer resurser för förvaltning än i ett naturresevat. Synpunkterna redogörs för i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har resevatet minskats, framför allt har delar av vattenområdet tagits bort.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 13

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 4

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Bilaga 1. Förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan Baggensstäkets kulturresevat, daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 2. Samrådsredogörelse Baggensstäkets kulturresevat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nuvarande lokala hälsoskyddsföreskrifter har inte reviderats sedan 2003 och innehåller flera brister. Det finns därför behov av en revidering efter nuvarande lagstiftning och nämndstruktur, samt anpassning efter hur tillsynen har utvecklats. Revideringen innebär att föreskrifterna följer samma format som övriga styrdokument i kommunen som exempelvis att nämndansvaret beskrivs korrekt. Därutöver föreslås att reglerna för enskilda avlopp uppdateras samt att det tillkommer föreskrifter om eldning av fast bränsle. Övriga föreskrifter föreslås behållas.

Ärendet har beretts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter. Inför ärendets beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott har inga ändringar gjorts i förslaget till föreskrifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 15

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 6

Tjänsteskrivelse daterad den 5 december 2025

Bilaga 1. Förslag till nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober §221

Bilaga 3. Befintliga hälsoskyddsföreskrifter, 2003-06-16

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01141

§ 35

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden till oförändrade 64 000 kronor per år för fastigheten Älta 109:7 från och med den 1 juli 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om fastställande av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 109:7.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 109:7, med adress Björnvägen 27 i Älta, är sedan den 1 juli 2017 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om särskilt stöd och service, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026. Nuvarande avgäld på 64 000 kronor per år fastställs till att fortsätta gälla också för nästkommande avgäldsperiod om tio år från och med den 1 juli 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny tomträttsavgäld inte behöver träffas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 17

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 12

Tjänsteskrivelse daterad den 26 november 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Jäv

Alva Dahn (S) deltog inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01140

§ 36

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 104

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om ny avgäld för fastigheten Eknäs 1:268.
2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Eknäs 1:268, med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo, är sedan den 1 juli 2007 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026.

Tomträttsavgälden för fastigheten ska gälla under kommande avgäldsperiod om tio år, från och med den 1 juli 2027. Utifrån tidigare värderingsunderlag fastställs den nya tomträttsavgälden till 104 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 18

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 13

Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2025

Bilaga 1 Överenskommelse om ny avgäld

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00543

§ 37

Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka

Inom den 28 april 2025 av Emma Bonér med flera (V)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås Nacka kommun att utreda möjligheten att starta fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka, för att göra kultur mer tillgänglig för alla barn och unga. Om det bedöms möjligt och lämpligt, ska sådana kulturskolor etableras i fler delar av kommunen. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till kulturnämnden och kommunstyrelsen via kommunstyrelsens arbetsutskott.

Av utredningen av motionen framkommer att fler öppna och avgiftsfria kulturskolor riskerar att underminera befintliga aktörer inom kundvalssystemet, eftersom dessa inte verkar på samma villkor. Den öppna och avgiftsfria kulturskolan i Fisksätra utgör ett undantag på grund av områdets särskilda socioekonomiska förutsättningar och bedöms vara ett viktigt komplement till kundval kulturskola.

En av Nacka kommuns styrprinciper är konkurrens genom kundval och upphandling. Kundval används främst för individuella tjänster som förskola, skola, hemtjänst och kulturskola, där individen själv väljer utförare. Syftet är att stärka individens inflytande samt främja kvalitet och utveckling genom konkurrens mellan anordnarna. Kommunen sätter mål och ramar, medan verksamheterna ansvarar för utförandet. Systemet skapar mångfald, flexibilitet och uppmuntrar till kontinuerlig kvalitetsförbättring.

Vid beredningen av ärendet på sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen en ändring av det utsända förslaget till beslut.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 333

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 § 195

Tjänsteskrivelse den 3 oktober 2025

Bilaga 1. Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kulturnämndens sammanträde den 21 oktober 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2024-01312

§ 38

Motion om att aktivera Nackas wasted spaces

Inkom den 9 december 2024 från Desha Svenneborg med flera (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ett arbete inleds med att aktivera Nackas wasted spaces i samband med stadsplanering, detaljplaneläggning och upplåtelse av kommunal mark i enlighet med vad som beskrivs i motionen. Med begreppet ”wasted spaces” avses ytor i staden som inte används men har potential att aktiveras i arbetet för levande platser genom att fyllas med verksamheter eller stadsliv, såsom kultur, odling, servering, försäljning, ytor för lek och rörelse eller andra tillfälliga evenemang. Natur- och trafiknämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, fritidsnämnden samt kommunens stadskreatör har lämnat synpunkter på motionen. Utredningen av motionen visar hur kommunen på flera olika sätt arbetar med att aktivera bortglömda platser i Nacka. Framför allt sker de i olika delar av stadsbyggnadsprocessen. Bland annat i detaljplaneläggning, genom uppdragen om att verka för att göra fler torg och platser grönare och trivsammare, samt genom att levandegöra platser med konstnärlig gestaltning inom ramen för Konsten att skapa stad. Även förslaget till ny differentierad taxa för markupplåtelser på offentlig plats kan, genom att stimulera evenemang och försäljning på mindre centrala lägen i kommunen, bidra till att dessa platser aktiveras och levandegörs. Mot den bakgrunden är bedömningen att kommunens samlade arbete ligger i linje med förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag för KS 2025-11-24 § 307

Tjänsteskrivelse den 30 september 2025

Bilaga 1. Motionen om att aktivera Nackas wasted spaces

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 20 maj 2025

Bilaga 3. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 maj 2025

Bilaga 4. Protokollsutdrag från fritidsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00541

§ 39

Motion om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde

Inkom den 28 april 2025 av Christina Ståldal och YuSie Rundkvist Chou (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 28 april 2025 lämnade Christina Ståldal och YuSie Rundkvist Chou (NL) in en motion. I motionen föreslås att en förhandlingsgrupp snarast får i uppdrag att kontakta Region Stockholm och undersöka förutsättningarna för att bygga ut Nacka sjukhus till ett fullskaligt sjukhus där förlossning och en utbyggd akutvård ingår. Detta mot bakgrund av Nacka kommuns kraftiga befolkningstillväxt de senaste decennierna. Utredningen av motionen redogör för Region Stockholms planer för Nacka sjukhus samt planering för förlossningsvård och akutverksamhet i länet. Det framgår även att kommunen har en löpande dialog med Region Stockholm, där behov av hälso- och sjukvården kontinuerligt lyfts.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 334

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 § 196

Tjänsteskrivelse den 26 augusti 2025

Bilaga 1. Motionen om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00540

§ 40

Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Inkom den 28 april 2025 från Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en arbetsgrupp omgående får i uppgift att arbeta fram en utställningsmodell i 3D över planerad nybyggnation i Orminge och dess kringområden, samt se till att utställningsmodellen exponeras centralt i Orminge centrum så att många besökare där har lätt att ta del av den. Därtill föreslås att mötestillfällen anordnas för en större grupp invånare för att kunna ge en samlad information och möjlighet till att ställa frågor.

Av tjänsteskrivelsen framgår följande: Juridik- och kanslienheten har inhämtat synpunkter från exploateringsenheten och har, utifrån inkomna synpunkter och kommunstyrelsens perspektiv, gjort en samlad bedömning av förslagen i motionen. Utredningen visar att det redan arrangeras mötestillfällen för en större grupp invånare där en samlad information ges och där det finns möjlighet till att kunna ställa frågor. Vidare bedömer juridik- och kanslienheten i tjänsteskrivelsen att pågående kommunikationsinsatser är avvägda där flera kanaler används för att nå ut brett med information. Bland annat genom öppet hus för medborgare som hålls en gång om året. Det bedöms inte vara kostnadseffektivt att till pågående kommunikationsinsatser addera en fysisk 3D-modell.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 då ärendet bereddes inför kommunstyrelsen, beslutade utskottet istället följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens attsatser ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige**Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 20

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 16

Tjänsteskrivelse daterad den 15 december 2025

Bilaga 1. Motion Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00608

§ 41

Motion om en lyhörd fritidskommun

Inkom den 19 maj 2025 från Moska Hassas (S) mfl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen etablerar forum som möjliggör för en stärkt och kontinuerlig dialog med föreningslivet. Motionen har, i enlighet med remittering från kommunstyrelsen, behandlats av fritidsnämnden. Utredningen av motionen visar att olika former av samordnade föreningsdialoger pågår inom kommunen. Nacka kommun har en löpande dialog om mer konkreta frågor så som föreningarnas behov och önskemål kring befintliga idrottsanläggningar, fördelning av tider i anläggningarna och ansökningar om föreningsbidrag. Det förs också en dialog vid specifika utredningar där föreningslivet berörs, till exempel vid kapacitetsutredningen. Därutöver bjuder kultur- och fritidsenheten in föreningslivet till ett frukostmingel 2–3 gånger per år. Viktiga utgångspunkter för föreningsdialogerna är att alla föreningar ges likvärdiga möjligheter till dialog med kommunen och att föreningsdialogerna utformas utifrån aktuella behov och förväntningar. Föreningslivet har, liksom medborgare och andra aktörer, även möjlighet att vara med och påverka stadsplaneringen i Nacka genom stadsbyggnadsprocessens samråd. Syftet med samråd är att få in kunskap och synpunkter från sakägare och andra intressenter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 21

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse den 10 december 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 3 december 2025

Bilaga 2. Motionen om en lyhörd fritidskommun

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01064

§ 42

Anmälan av nya interpellationer

Inga interpellationer anmäldes till smmanträdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01065

§ 43

Anmälan av nya motioner

KFKS-2026-00154

Motion om att erbjuda SAO-jobb i Nacka

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande