

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Johanna Kvist (S) om Sydöstra Boo planeras utan samlad konsekvensanalys?

I interpellationen ställs följande frågor:

- Vilken samlad konsekvensanalys har kommunen gjort för hela Sydöstra Boo, inte bara per detaljplan?
- Hur säkerställs att infrastruktur, samhällsservice och bevarande av naturvärden utvecklas samordnat i takt med exploateringen?
- Är man beredd att pausa eller ompröva delar av exploateringen tills en helhet är säkrad och VA-utbyggnaden är på plats?

Mitt svar är följande:

Kommunen arbetar sedan många år tillbaka med en strategi och planering som syftar till att bygga ut gamla sommarstugeområden med kommunalt vatten och avlopp och tillåta permanenta byggrätter för främst villor och i samband med detta också ta över och rusta upp vägarna. Kommunfullmäktige antog fyra detaljplaner för olika delområden i sydöstra Boo 2020 och 2021 (Solbrinken-Grundet, Mjölkkudden-Gustavsviks gård, Galärvägen och Dalvägen-Gustavsviksvägen). Detaljplanerna, som nu genomförs, är en del av denna strategi och planering.

Detaljplanerna är framtagna med utgångspunkt i de förutsättningar och mål som utreddes och fastställdes i programarbetet. Teknisk infrastruktur som vägar, ledningar för vatten- och avlopp, el och fiber har dimensionerats för att klara det bostadsbyggande som detaljplanerna möjliggör. Samhällsservice har anpassats utifrån det planerade bostadsbyggandet och prognostiserad efterfrågan. Områdets naturvärden har i den mån det varit möjligt bevarats. Sydöstra Boo ska utvecklas med permanenta byggrätter för främst villor och i övrigt behålla sin gröna och lummiga karaktär.

Kommunfullmäktige fattade 2023 ett genomförandebeslut för de allmänna anläggningarna i området. Socialdemokraterna röstade för detta, liksom för detaljplanerna. Där framgår att man har ett gemensamt samordningsprojekt för alla detaljplaneområden i sydöstra Boo. Efter flera år av förberedelser och överklaganden är kommunen nu i gång med utbyggnaden av vägar och VA. Många fastighetsägare har väntat länge på att få bebygga sina tomter och



ta del av den kommunala servicen. Utbyggnaden sker i en gemensam planering för att bland annat säkra framkomlighet till alla tomter under hela utbyggnadstiden.

Jag vet inte riktigt vad interpellanten avser med att ”pausa eller ompröva exploateringen.”

Är det utbyggnaden av vägarna som ska pausas eller omprövas? Det skulle i så fall leda till att det tar längre tid och blir dyrare, vilket givetvis inte är önskvärt för någon. Snarare uppfattar jag att man vill att det ska bli klart så snart som möjligt och det är en uppfattning jag delar. Att ta bort gatlampor och trottoarer är möjligt, men verkligen inget jag rekommenderar. Jag är mån om trafiksäkerheten.

Förhoppningsvis avser inte interpellanten att man ska pausa eller ompröva utbyggnaden av VA. Det vore en dålig lösning eftersom behovet av fungerande VA-lösningar är stort och det kommer att påtagligt minska miljöbelastningen och utsläppen till Baggenstaket. Det vore dessutom orimligt att först bygga ut vägarna och sen gräva upp dem igen för att lägga ned VA-ledningar. Kommunen är också ålagd att dra ut vatten till området.

Kommunen kan inte heller stoppa fastighetsägare från att bygga nya villor på sina tomter. De har, enligt lag, rätt att få sina bygglov beviljade om de följer gällande detaljplan. De aktuella detaljplanerna har en genomförandetid på 15 år, vilket gör att den tiden går ut först 2037. Innan dess kan man inte ändra dem utan mycket höga kostnader för kommunen och skattebetalarna.

Mats Gerdau (M)
Kommunstyrelsens ordförande