

13 februari 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Orminge Kl 15.00 – 16.15

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M) tjug § 39-57
Cathrin Bergensträhle (M)
Linda Norberg (M) tjug § 35- 48
Lars Berglund (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Hans-Åke Donnersvärd (S)
Maria Fridstjerna (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Ingegerd Thorngren (M) tjug § 35-38,
49-57
Eva Närvä-Eickenrodt (M) tjug
Ylva Sandström (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
närvarande § 35-48
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg
Anders Tiger (KD)
Carl Magnus Grenninger (S)

Övriga deltagare Henrik Almstedt, Richard Junestrand, H elene Burmeister, Dag Björklund, Anders Ekengren, Pia Ström Sjöberg, Helena Meier, David Arvidsson, Christer Hallberg, Anders Börjesson, Henrik Feldhusen, Mats Bohman, David Högberg, åsa Engwall, Hans Nyström, Lena Dahlstedt, Liselotte Lex en

Utses att justera Hans-åke Donnersvärd

Justeringsdatum 16 februari 2012

Paragrafer §§ 35 - 57

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lex en

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Hans-åke Donnersvärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 februari 2012
Anslaget sätts upp	17 februari 2012
Anslaget tas ned	12 mars 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 35 Dnr KFKS 2012/18-009	5
Anmälningar	5
§ 36 Dnr KFKS 2012/19-009	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 37	9
Utvecklingen inom Fisksätra Marina.....	9
§ 38 Dnr KFKS 2010/178-875	10
HAMN projektet lägesrapport februari 2012.....	10
§ 39 Dnr KFKS 2001/73-050	11
Tillägg till exploateringsavtal Saltsjöbadens station och Restaurantholmen	11
§ 40 Dnr KFKS 2007/79-251	13
Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen.....	13
§ 41 Dnr KFKS 2010/362-219	14
Yttrande över samråd om Vaxholms stads översiktsplan.....	14
§ 42 Dnr KFKS 2010/7-251	15
Ramavtal med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 om marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1	15
§ 43 Dnr KFKS 2011/552-256	17
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 16:7 – Gustav Hööks Väg 4	17
§ 44 Dnr KFKS 2012/23-305	20
Förvärv av fastigheten Bo 1:212.....	20
§ 45 Dnr KFKS 2003/459-402	22
Förlängning av skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46 Dnr KFKS 2012/33-003	24
Ny arbetsordning för Nacka kommunfullmäktige.....	24
§ 47 Dnr KFKS 2011/294-007	26
Yttrande över revisionsrapport nr 3/2011	26
§ 48 Dnr KFKS 2011/574-003	27
Revidering av reglemente för medelsförvaltning.....	27
§ 49 Dnr KFKS 2010/443-040	30
Omläggning av befintligt lån.....	30
§ 50 Dnr KFKS 2011/250-007	31
Remissyttranden avloppsutsläppet i Baggensfjärden.....	31
§ 51 Dnr KFKS 2011/617-003	34
Översyn av Mälardalsrådet.....	34
§ 52 Dnr KFKS 2011/584-007	36
Förslag till yttrande över SOU 2011:69; olagligt statsstöd	36
§ 53 Dnr KFKS 2011/98-002	38
Komplettering i kommunstyrelsens delegationsordning	38
§ 54 Dnr KFKS 2010/245-311	40
Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark.....	40
§ 55 Dnr KFKS 2010/166-210	43
Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka.....	43
§ 56 Dnr KFKS 2010/268-041	45
Hantering av investeringsbeslut.....	45
§ 57	47
Övriga frågor.....	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr KFKS 2012/18-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2012-02-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Ny organisation för Mälardalsrådet, hearing den 13 februari 2012	
Övrigt	
KSAU-protokoll 2012-01-24	
KSVU-protokoll 2012-01-24	
Kallelse till extra bolagsstämma AB Vårlyjus	

Anmälningar KSAU 2012-01-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Medborgarförslag från Johan Strandberg angående markinlösen, KFKS 2011/634-252	Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren, handläggare Fredrik Bengtsson
Inkommet brev från Föreningen Kultur & Möten gällande Restaurangholmen Saltsjöbaden	Tillhör ärende 8 Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Restaurangholmen Saltsjöbaden, KFKS 2001/73-050
Medborgarförslag från Lennart Skymbäck angående information om de förtroendevaldas yrkes- och arbetslivserfarenhet	Stadsdirektören Lena Dahlstedt, handläggare Helena Meier. Förslag till beslut med anledning av medborgarförslaget planeras till nästkommande sammanträde för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

KFKS 2012/20-109	arbetsutskottet.
Inbjudningar	
Inbjudan till New York 22-26 april 2012, Tryggare Sverige	
Inbjudan från SIPU Leda kommunala sammanträden	
Rapporter	
Rapport från UBC, Union of the Baltic Cities	
Cirkulär, SKL	
Utmaningar för det politiska ledarskapet vid införande av valfrihetssystem	
Ändringar i Allmänna bestämmelser (AB) § 33 Uppsägningstid m.m.	
Överenskommelse mellan staten och SKL om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2012	
Cirkulär 11:57 Budgetförutsättningar för åren 2011-2015	
Cirkulär 11:61 Utfall i kostnads- och LSS-utjämningsen 2012	
Cirkulär 11:63 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 17 om avsked av IT-tekniker som oriktigt registrerat arbetstid i kommunens tidsredovisningssystem	
Cirkulär 12:1 Cirkulärhantering 2012 samt abonnemang på cirkulär 2012 och cirkulärförteckning 2011	
Cirkulär 12:3 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 83, fråga om tre polisens uppdrag som ledamöter i socialnämnden i samma kommun som de är yrkesverksamma är förtroendeskadliga bisysslor enligt LOU	
Cirkulär 12:4 Lärarlyftet II	
KSL	
Verksamhetsplan och budget 2012	
Samverkansavtal om hantering av utsorterade förpackningar i kartong, metall, plast, glas samt tidningar	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Institutet för kommunal ekonomi (IKE) – rekommendation att kommunen fortsätter att ansluta sig till IKE	
Övrigt	
Protokoll Käppalaförbundet 2011 12 07	
Protokoll NEAB nr 8 2011	
Protokoll NEFAB nr 7 2011	
Nacka Energi - Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna 2011, Ernst & Young	
Minnesanteckningar från Pensionärsrådets möte 2011-11-30	
Information om ny kartläggning Hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden 2011	
Kommun- och företagsförsäkring 2012 - förnyelsepremie	
Information från länsstyrelsen, Stockholms län – Länsstyrelserna skärper och utvecklar sin alkohol- och tobakstillsyn	
Meddelande till partierna om att partibidrag i form av avdrag på arvoden och ersättningar måste begäras av den enskilde förtroendevalda själv	Personalenheten hr stoppat rutinen i avvaktan på att berörda förtroendevalda begär att avdrag ska ske. Gruppledarna har informerats./ Helena Meier
Rutin för adressering av miljöärenden där kommunstyrelsen eller verksamhetsutskottet är verksamhetsutövare	Rutinen fastlagd av stadsjuristen. Anmälan till MSN hanteras av miljöenheten.
Signalen nr 4 2011 Magasinet ”för ett tryggare samhälle” från SOS alarm	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr KFKS 2012/19-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-01-24

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut, deltagande i konferens MIPIM i Cannes 6-10 mars 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut, deltagande i seminariet Innovation Hubs, Ballerup, Danmark	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut ordinarie beslutsattestant ansvar 201xx	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslutsattestanter år 2011 inom ansvar 201xx	Tf fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
Delegationsbeslut attestanter VSS 2012	Produktionsdirektören Anette Böe
Delegationsbeslut attestanter FSS 2012	Produktionsdirektören Einar Fransson
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	
Förteckning nr 4/2011 Överenskommelser	Chef Markenheten David Högberg
Förteckning nr 4/2011 Avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden	Chef Markenheten David Högberg
Förteckning nr 4/2011 Avtal om upplåtelse av lägenheter	Tf fastighetsdirektör Jenny Asmundsson

Exploateringsenhetens delegationsbeslut

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
111206	32	Avtal om genomförande av exploateringsavtal	9184 Nacka Marinstad	-
111215	23	Överenskommelse om fastighetsreglering	9402 Del av Kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:204
111222	32	Kontrakt, ombyggnad av gångbana bakom Saltsjöbaden C	9551 Angöring Saltsjöbaden C	Tattby 2:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 37

Utvecklingen inom Fisksätra Marina

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Henrik Almstedt, VD, och Richard Junestrand, ansvarig för affärs- och systemutveckling inom Nacka Pir AB, gav en presentation av bolagets verksamhet och vision för Fisksätra Marina.

Handlingar i ärendet

Information om Nacka Pir

Bilder

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 38

Dnr KFKS 2010/178-875

HAMN projektet lägesrapport februari 2012

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet

Ärende

Projektledare Hélene Burmeister gav en lägesrapport för Museiprojektet HAMN 120213.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 39

Dnr KFKS 2001/73-050

Tillägg till exploateringsavtal Saltsjöbadens station och Restaurantholmen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget tilläggsavtal mellan kommunen och JM AB avseende Saltsjöbadens station och Restaurantholmen.

Kommunstyrelsen noterar att det precis inkomna förslaget om kombinerad kulturlokal, skola och vård inte kan bedömas rymmas inom gällande detaljplan, som inte medger skola eller vårdverksamhet.

Ärende

Fastigheten Rösunda 2:40 på Restaurantholmen i Saltsjöbaden är planlagd för konferens- kultur- eller rekreationsändamål. Fastigheten är del av statsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Enligt exploateringsavtalet ansvarar JM AB för all bebyggelse av kvartersmark. Fastigheten (kvartersmark) såldes av JM AB till en byggherre som sedermera gick i konkurs. Idag är fastigheten en grop med påbörjad grundläggning för bebyggelse. JM AB har köpt tillbaka fastigheten från konkursboet och vill anlägga en park och därefter överlåta fastigheten för 1 krona till Nacka kommun. Därför har ett tillägg till tecknat exploateringsavtal upprättats.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 7

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 januari 2012

Tillägg till exploateringsavtal KFKS 2001/73-050 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen (stadsbyggnadsprojekt 9527)

Bilaga 1 tilläggsavtal

Bilaga 2 tilläggsavtal

Bilaga 3 tilläggsavtal

Förslag – Angående fastigheten Rösunda 2:40 (gropen) på Restaurantholmen i Saltsjöbaden

Framställan med stöd för publik park på Restaurantholmen

Inkommet brev och företagspresentation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 7

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal mellan kommunen och JM AB avseende Saltsjöbadens station och Restaurantholmen.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade för Alliansmajoriteten bifall till arbetsutskottets förslag.

Erik Langby yrkade också följande tillägg.

”Kommunstyrelsen noterar att det precis inkomna förslaget om kombinerad kulturlokal, skola och vård inte kan bedömas rymmas inom gällande detaljplan, som inte medger skola eller vårdverksamhet.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr KFKS 2007/79-251

Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen

Beslut

Ärendet utgår.

Kommunstyrelsen noterar att ärendet inte längre är aktuellt eftersom slutbesiktningen nyligen blev godkänd och därmed ska säkerheten överlämnas till exploitören. Därav har säkerheten överlämnats och kommunen har inte längre någon säkerhet att skriva ner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 41

Dnr KFKS 2010/362-219

Yttrande över samråd om Vaxholms stads översiktsplan

Beslut

Kommunstyrelsen antar planenhetens förslag till yttrande.

Ärende

Vaxholms stad har skickat samrådsförslaget av sin nya översiktsplan till Nacka kommun på remiss. Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligt och vara Vaxholms stad tillhanda senast den 5 mars 2012. Nacka kommuns synpunkter på översiktsplanen rör mellankommunala och regionala frågor som havsvattenkvalitet, kollektivtrafik på vatten, fartygstrafik och båtliv.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 9

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Bilaga Yttrande över Vaxholms stads översiktsplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 9

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar planenhetens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr KFKS 2010/7-251

Ramavtal med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 om marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1

Projekt 9625 Oxelvägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ramavtal mellan Nacka kommun och Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

Ärende

Detaljplanearbete pågår för fastigheten Älta 26:1 (panncentralenstomten) och intilliggande naturmark som i kommande utställningsförslag föreslås omfatta ca 9 900 kvm BTA byggrätt i tre punkthus.

Kommunen har upprättat ett förslag till ramavtal med Wallenstam som reglerar principer för marköverlåtelser, kommande tomträttsupplåtelse, genomförande mm. Avtalet innebär att kommunen förvärvar fastigheten Älta 26:1 i avrivet skick och därefter upplåter all kvarteretsmark till bolaget med tomträtt. Köpeskillingen för Älta 26:1 föreslås till 5,65 Mkr vid en byggrätt om 9 400 kvm BTA. Avsikten är att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och det innebär att årliga tomträttsavgälden ska vara 63 kr/kvm BTA.

Då det uppkommer extraordinära kostnader för utbyggnad av tillfartsväg mm lämnar kommunen en ersättning för detta om 1,35 Mkr. I övrigt kan noteras att krav ställs på bättre energianvändning än i gällande byggregler.

I samband med att detaljplanen antas ska ett markanvisningsavtal med förslag till tomträttsavtal godkännas. Bolaget har godkänt och undertecknat ramavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 11
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2012
Ramavtal med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ramavtal mellan Nacka kommun och Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att kommunen använder sig av tomträttsavtal där det går att styra mot byggandet av hyresrätter framför bostadsrätter för att komma tillrätta med en av obalanserna på Nackas bostadsmarknad. Vi är också positiva till samarbetet med byggbolaget Wallenstam som har långsiktigt ägande, egen förvaltning och produktion av hyresrätter som del av sin affärs strategi.”

Carl Magnus Grenning (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

”Vi noterar att kommunen åter med största sannolikhet tvingas köpa tillbaka tidigare såld mark, vilket bekräftar och förstärker vår tidiga kritik om kortsiktigt ekonomiskt tänkande, utan någon långsiktig kommunal planering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr KFKS 2011/552-256

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 16:7 – Gustav Hööks Väg 4

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa tomträttsavgälderna för fastigheten Sicklaön 16:7 till 50 000 kr/år vilken kommer att gälla fr.o.m. den 1 juni 2013.

Kommunfullmäktige noterar att tomträttsinnehavaren har rätt till friköp i enlighet med regler beslutade 2007.

Ärende

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för en småhusfastighet.

Omregleringstidpunkt är den 1 juni 2013. Nuvarande avgäld 24 000 kr/år. Ny avgäld föreslås bli 50 000 kr/år.

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 12 mars 2012.

Enligt beslut i oktober 2007 erbjuds ägare av småhustomträtter generellt att friköpa sina tomtträtter till 50 % av marktaxeringsvärdet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 12

Markenhetens tjänsteskrivelse den 14 januari 2012

Bilaga 1 Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 12

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa tomträttsavgälderna för fastigheten Sicklaön 16:7 till 50 000 kr/år vilken kommer att gälla fr.o.m. den 1 juni 2013.

Kommunfullmäktige noterar att tomträttsinnehavaren har rätt till friköp i enlighet med regler beslutade 2007.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkande

Stefan Saläng (FP) yrkade att han inte deltog i beslutet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Enligt Centerpartiets mening ska kommunen långsiktigt verka för att tomträttsystemet för småhus avvecklas. Det finns ingen anledning till varför skattebetalarna ska äga marken på vilken en villaägare har sitt hus stående. Det enda rimliga är att även tomten ägas av samma ägare som villan.

Nacka kommun bör se över hur man skapar ökad attraktivitet för småhusägare att vilja friköpa sina tomter.”

Om fortsatta friköp kan leda fram till att systemet avvecklas så slipper man också den problematik som alltid uppstår i samband med omregleringar av avtal. När nya avtal ska ingås är det nästan alltid fråga om mycket kraftiga avgaldshöjningar. I detta fall handlar det om mer än en fördubbling från 2 000 kronor till 4.166 kronor/månaden. Det kan bli kännbart om man har en ekonomi med mindre marginaler. Orsaken till detta är ju att systemet fungerar så att 3,25% ska tas ut på bedömt markvärde som grundprincip.

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Förslaget till ny avgäld för småhusfastigheten Sicklaön 16:7 innebär en drastisk höjning med drygt 108%. Sedan det förra omregleringstillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 20%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, lånekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritisk mot tomträttssystemet för småhus av följande skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgaldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.”

Carl Magnus Grenninger (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna anser att kommunens tomträttsmark inte ska säljas. Dessutom anser vi att en försäljning till 50 procent av taxeringsvärdet inte är en acceptabel nivå.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har ingen invändning mot omregleringen av tomträttsavgälden men motsätter sig försäljningen av densamma. Kommunstyrelsen beslutade 29/10 2007 § 217 om försäljning av småhustomträtter, ett beslut som Miljöpartiet var emot. Beslutet innebär att tomträtter kan friköpas till halva marktaxeringsvärdet. Vi anser till skillnad från Alliansen att det är en dålig affär att sälja någonting för hälften av vad det egentligen är värt. Kortsiktigt får man påfyllning i kommunens allt skralare kassa men, långsiktigt blir det mindre pengar. Vi förtroendevalda har som uppdrag att förvalta kommunens tillgångar på bästa möjliga sätt och så sker inte i detta fall. Det går också tvärs emot Miljöpartiets grundsyn om långsiktigt hållbara beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr KFKS 2012/23-305

Förvärv av fastigheten Bo 1:212

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:212 säljs av Alexander Olausson till Nacka kommun för 1 925 000 kr inklusive fastighetsägarens ombudskostnader.

Ärende

- Strategiskt förvärv av en fastighet i ett viktigt skede i planprocessen
- Fastigheten berörs av ett pågående planprogram, (sydöstra Boo)
- Fastigheten kommer i framtida detaljplan planläggas som industri och/eller allmänplatsmark

Eftersom det pågår ett planarbete om att man vill detaljplanera området för verksamhetsområde, anser markenheten att det är strategiskt att redan nu komma överens med fastighetsägaren om att förvärva fastigheten. Av det som är sagt så har markenheten tillsammans med ägaren till fastigheten kommit överens om ett pris på **1 925 000 kr** inklusive fastighetsägarens ombudskostnader. Med anledning av ovanstående föreslår markenheten att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 12

Markenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2011

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Köpekontrakt

Bilaga 3 Värderingsutlåtanden

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 12

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:212 säljs av Alexander Olausson till Nacka kommun för 1 925 000 kr inklusive fastighetsägarens ombudskostnader.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 45

Dnr KFKS 2003/459-402

Förlängning av skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss som ursprungligen upprättades 1991, exklusive den så kallade Tuppstugan. Förlängningen gäller från och med den 31 december 2011 till och med den 31 augusti 2012.

Ärende

Avtalet mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun ingicks ursprungligen 1991. Därefter har kommunen beslutat om att förlänga avtalet i olika perioder fram till den 31 december 2011. Inom projektet Erstaviks samverkansprojekt har en *handlingsplan* upprättats som beviljats LONA-bidrag¹ bland annat avseende anläggningar för friluftslivets behov. En förutsättning för att genomföra *handlingsplanen* är att kommunen och Erstaviks fideikommiss upprättar nya avtal för skötsel- och nyttjande. För att möjliggöra processen för nya avtal, vilka beräknas vara klar inom ett halvår, är det nödvändigt att förlänga de ursprungliga avtalen fram till augusti 2012. Alternativet är att parterna är avtalslösa fram till dess att nya avtal upprättas vilket enheten anser är en mindre lämplig lösning. Detta kan riskera möjligheten till en integrerad förhandling mellan parterna eller innebära att allmänhetens tillgänglighet inskränks på Erstaviksbadet, uppmärkning av leder inte tillåts osv.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 15
Park och Fritids tjänsteskrivelse den 28 december 2012
Skötsel- och nyttjanderättsavtal 1991
Prolongering beslut 2010 12 31 till och med 2011 12 31
Handlingsplan
Ansökan LONA- bidrag 2011
Ansökan LONA, Karta A åtgärder
Ansökan LONA, Karta B åtgärder

¹ LONA Lokala naturvårdsbidrag. Länsstyrelsen bekostar femtioprocent av projektens totala kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 15

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att förlänga skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss som ursprungligen upprättades 1991, exklusive den så kallade Tuppstugan. Förlängningen gäller från och med den 31 december 2011 till och med den 31 augusti 2012.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Sedan år 2001 är det nu tolfte gången som kommunens skötsel- och nyttjanderättsavtal från 1991 med Erstavik förlängs, och sedan år 2005 har det varje gång motiverats med pågående arbete med och förhandlingarna om en långsiktig handlingsplan för att bli säkra allmänhetens intresse av att bevara och utveckla Erstaviksområdets natur-, kultur- och rekreationsvärden.

I oktober 2010 redovisades en handlingsplan för Erstaviks samverkansprojekt. Rapporten innehåller bland annat konkreta åtgärdsförslag för friluftslivet. Det handlar till exempel om parkeringsplatser vid entréer, sakliga infoskyltar, underhåll och röjning av vandringsleder och upprustning av Strålsjö- och Erstaviksbaden.

En översyn av gällande, föråldrade avtal för skötsel och nyttjanderätter är mycket angelägen, inte minst för att påskynda genomförandet av handlingsplanens många positiva åtgärdsförslag.”

Hans Peters (C) anslöt sig till Stefan Salängs protokollsanteckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr KFKS 2012/33-003

Ny arbetsordning för Nacka kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen arbetsordning att gälla från och med april månad 2012.

Till § 30, punkt 8 görs följande tillägg:

”Den ledamot, som har ställt interpellationen får del av svaret senast torsdag kl 12.00 före den sammanträdesdag då svaret ska lämnas. Svaret ska även göras tillgängligt på kommunens hemsida senast vid samma tidpunkt.”

I ärendebeskrivningen görs följande justering.

Ny tid för behandling av **motioner**

ändras till

Ny tid för behandling av **interpellationer**

Ärende

En arbetsgrupp inom kommunfullmäktige har gjort en översyn av fullmäktiges arbetsordning och föreslår förändringar i en ny arbetsordning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 16

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Förslag till arbetsordning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stefan Saläng yrkade följande tillägg till § 30, punkt 8:

”Den ledamot, som har ställt interpellationen får del av svaret senast torsdag kl 12.00 före den sammanträdesdag då svaret ska lämnas. Svaret ska även göras tillgängligt på kommunens hemsida senast vid samma tidpunkt.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är rimligt att nämndsordföranden ges ordet som förste talare när majoriteten redogör för/presenterar större ärenden som ska beslutas av kommunfullmäktige.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

Dnr KFKS 2011/294-007

Yttrande över revisionsrapport nr 3/2011

Beslut

Kommunstyrelsen noterar revisionsrapport nr 3 ”Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna” till protokollet och antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har granskat den interna kontrollen kopplat till räkenskaperna och noterat ett antal utvecklingsområden och brister som bör vara föremål för kommunens åtgärder. Som framgår av revisorernas rapport har en hel del åtgärder, med anledning av tidigare rekommendationer, vidtagits. Ansvariga tjänstemän kommer att vidta de ytterligare åtgärder som behövs och dessa finns sammanställda i stadsledningskontorets förslag till yttrande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 17
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2012
Förslag till yttranden
Revisionsrapport nr 3/2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 17

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar revisionsrapport nr 3 ”Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna” till protokollet och antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.
Kommunstyrelsen får en återkoppling i september om hur arbetet fortskrider.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr KFKS 2011/574-003

Revidering av reglemente för medelsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta det reviderade förslaget till reglemente för medelsförvaltning med följande tillägg och justeringar.

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att kommunstyrelsens delegationsordning inte innehåller någon delegation inom området medelsförvaltning samt att kommunallagen tydligt föreskriver att principiella frågor inte får delegeras.”

Texten under **Ansvarsfördelning**

”Övriga finansiella frågor inom ramen för detta reglemente hanteras av kommunstyrelsen”

ändras till

”Övriga finansiella frågor, vari bl a ingår beslut om placering vid nyupplåning och vid omplacering av befintliga lån, inom ramen för detta reglemente hanteras av kommunstyrelsen.”

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2012 att med stöd av reglerna om minoritetsskydd återremittera ärendet för en tydligare politisk styrning av viktiga ekonomiska beslut. Stadsledningskontoret bedömer att de föreslagna justeringarna ger förutsättningar för den politiska styrningen av kommunens medelsförvaltning och föreslår inte några förändringar. Reglementet ger kommunstyrelsen mandat att bedriva skuldförvaltning inom de ramar kring kapital- och räntebindning som angetts. I övrigt kommer oförändrat att gälla att det är kommunstyrelsen som beslutar om upplåning inom ramar som kommunfullmäktige anger.

Rapportering sker till kommunfullmäktige i helårsbokslut och i tertialbokslut 2.

Rapporterna ska innehålla en sammanställning av koncernens placeringar eller skulder och ränta samt beskriva portföljens risker och innehålla förslag till en riskattityd.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets reviderade tjänsteskrivelse den 6 februari 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 28
Kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 9
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 december 2012 § 291
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 274
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011
Reglemente för medelsförvaltning (nytt)
Reglemente för medelsförvaltning (gällande)
Sammanställning, ppt, från föredragning den 20 december 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 28

Med stöd av bestämmelserna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterades ärendet för att i reglementet införa regler för bättre politisk kontroll av stora ekonomiska beslut.

Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 9

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta det reviderade förslaget.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Erik Langby yrkade följande tillägg.

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att kommunstyrelsens delegationsordning inte innehåller någon delegation inom området medelsförvaltning samt att kommunallagen tydligt föreskriver att principiella frågor inte får delegeras.”

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), följande justering.

Texten under **Ansvarsfördelning**

”Övriga finansiella frågor inom ramen för detta reglemente hanteras av kommunstyrelsen” ändras till

”Övriga finansiella frågor, vari bl a ingår beslut om placering vid nyupplåning och vid omplacering av befintliga lån, inom ramen för detta reglemente hanteras av kommunstyrelsen.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen yrkade bifall till Erik Langbys tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsen yrkade bifall till Hans-Åke Donnersvärds ändringsyrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (M) lät anteckna följande.

”Jag hade förberett en lång protokollsanteckning inför detta ärende men tackar istället Erik Langby för att han efter en het debatt i kommunstyrelsen ändrade inställning och valde att tillmötesgå kravet i oppositionens minoritetsåterremiss och under sittande möte lägga till en av oppositionens formuleringar i det nya reglementet.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att reglementet för medelshanteringen nu justerats i enlighet med de krav som framförts av Vänsterpartiet och övriga oppositionspartier. Därmed klarläggs vilka beslut som verkligen ska hanteras i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och distinktionen mellan beslut och verkställighet blir därmed delvis ointressant.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr KFKS 2010/443-040

Omläggning av befintligt lån

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga om befintligt lån i Handelsbanken på 400 mkr med 3 månaders kapitalbindning till 1 års kapitalbindning och ger i uppdrag till kommunstyrelsen ordförande och ekonomidirektör att underteckna handlingar kopplade till lånet.

Ärende

Kommunen har ett lån i Handelsbanken på 400 mkr som behöver läggas om. Banken erbjuder ett alternativ med ett års kapitalbindning som är marknadsmässigt och som bör accepteras. Räntan blir då omkring 3,15 % och kommunens andel lån som förfaller inom ett år minskar något vilket minskar refinansieringsrisken.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2012

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att ärendet har lyfts upp till KS för beslut, det var just detta vi ägnade en lång debatt åt i senaste fullmäktige. Självklart ska regleringen av lån i den här storleksklassen alltid beslutas om i KS. Vi tycker att tjänstemannaunderlaget är bra och stöder förslaget till beslut

När det blir dags för ännu ett lån att läggas om skulle jag även vilja se en offert från Kommuninvest som alternativ till någon av affärsbankerna.

Jag skulle också vilja att kommunen ser över möjligheten att emittera [egna obligationer](#) för att finansiera kommunens bottenlån. Det senaste året är det fler och fler Svenska företag och kommuner som har börjat använda sig av denna finansieringsform. I takt med att antalet emittenter ökat, har det blivit en allt enklare process och idag krävs inte någon kostsam officiell kreditrating.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr KFKS 2011/250-007

Remissyttranden avloppsutsläppet i Baggensfjärden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar yttrandena till protokollet.

Ärende

Efter det att ett avloppsutsläpp skett i Baggensfjärden i samband med flytt av en ledning i maj 2011 gjordes en utredning av Ernst & Young. I utredningen riktades kritik mot kommunen vad gäller de olika roller kommunen har som dels verksamhetsutövare och dels myndighet. Efter det att kommunstyrelsen remitterat utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden har nämnderna yttrat sig över utredningen. I yttrandena framgår att problemen har uppmärksamats av de enheter som har arbetat med aktuell fråga, men även av andra enheter som kan vara berörda av problematiken. Lärdom har dragits av händelsen och arbete pågår med förbättringar. Några ytterligare åtgärder föreslås inte för närvarande av nämnderna. Den pågående internrevisionen av kommunens dubbla roller som myndighets- och verksamhetsutövare blir klar i januari 2012 och redovisas därefter till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 18
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2012
Tekniska nämnden den 6 december 2011 § 134
Tekniska nämndens remissyttrande
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2011 § 374
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens remissyttrande
Kommunstyrelsen den 19 september 2011 § 205
Utredning av Ernst & Young

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 18

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar yttrandena till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i Tekniska nämnden den 6 december 2011 § 134

Tekniska nämnden beslutade att till kommunstyrelsen överlämna yttrande över Utredning av handläggningen av ärende om utsläpp av avloppsvatten 2011-08-18, i enlighet med tjänstemännens förslag.

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2011 § 374

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att till kommunstyrelsen överlämna yttrande över Utredning av handläggningen av ärende om utsläpp av avloppsvatten 2011-08-18, i enlighet med tjänstemännens förslag med följande ändringar:

Andra meningen i tredje stycket ”Enheten känner dock...” och den sista meningen i yttrandet ”Nämnden anser att...” stryks.

Följande stycke läggs till: ”Nämnden ser med andra ord allvarligt på att det uppstått oklarheter mellan kommunens olika roller i det praktiska arbetet, dels som myndighet dels som verksamhetsutövare. Som vi har beskrivit i det föregående pågår ett arbete för att ytterligare tydliggöra skillnaden mellan de båda rollerna och nämnden kommer uppmärksamt att följa detta arbete med målet att det inte ska råda någon tvekan, vare sig inom Miljö & Stadsbyggnads myndighetsutövande verksamhet eller inom kommunens verksamhet i övrigt, om hur rollfördelningen ska vara och hanteras.”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uttalade att det av yttrandet framgår att ett arbete inom Miljö & Stadsbyggnad, Teknik och Fastighetskontoret påbörjats, i syfte att ta fram gemensamma rutiner/manualer för att förbättra hanteringen av ärenden som rör kommunens dubbla roller som myndighet och verksamhetsutövare. Nämnden önskar en återrapportering av resultatet av detta arbete under första kvartalet 2012 med beskrivning av hur ett liknande ärende ska hanteras med avseende på information etcetera.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2011 § 205

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen remitterade utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden samt uppdrog till stadsdirektören att utifrån nämndernas yttranden och den nu pågående internrevisionen, ta fram förslag till förbättringar av rutiner, riktlinjer och manualer.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 september 2011 § 192

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen remitterar utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden samt uppdrar till stadsdirektören att utifrån nämndernas yttranden och den nu pågående internrevisionen, ta fram förslag till förbättringar av rutiner, riktlinjer och manualer.

Ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen före 1 februari 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Carl Magnus Grenning (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Utöver den miljömässiga hanteringen av ärendet som lämnar en del övrigt att önska, har även informationen till den närmast berörda allmänheten brutit. Tyvärr är detta ett mönster som kan skönjas i flera delar av kommunens verksamhet. Inte minst senast när det gällde information inför nedläggningen av Fisksätraskolans högstadium. Miljöpartiet hoppas att dessa erfarenheter tas tillvara på vid arbetet med kommunens nya kommunikationspolicy.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Ernst & Youngs utredning visar indirekt att miljöhänsynen ibland får stå tillbaka för andra intressen i kommunen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden borde i sitt yttrande även föreslå åtgärder för att miljöfrågorna inte ska komma i andra hand i kommunens interna verksamhet. Snarare är det så att miljöhänsynen i de flesta fall borde vara styrande och överordnad andra intressen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr KFKS 2011/617-003

Översyn av Mälardalsrådet

Förslag till yttrande

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över den remitterade översynen av Mälardalsrådet och förslag till stadgeändringar.

Ärende

Nacka kommun är medlem i Mälardalsrådet, som är en organisation för kommuner och landsting i Stockholm-Mälardalenregionen. Det har gjorts en översyn av föreningens ändamål och stadgar och den översynen är nu ute på remiss hos medlemmarna. För Nackas del föreslår stadsledningskontoret att kommunen 1) avstyrker ett förslag om att Mälardalsrådet ska företräda regionen nationellt och internationellt, 2) är försiktigt positiv till att det blir varje enskild ledamot som får initiativrätt vid ordinarie rådsmöte i stället för medlemmen (kommunen/landstinget) som sådan och 3) är positiv till att rådsmötet ska anta inriktningsmål och finansiella mål. Övriga förslag om ändring av rådets engelska namn, utjämningsmandat, utslutning av medlem och associerade medlemmar, fyllnadsval till styrelsens presidium, mandattider för ledamöter utskott, ändring av grundavgift för kommuner med invånare mellan 10 000 och 20 000 invånare, föreslås att kommunen inte ska ha några synpunkter på.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 20
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2012
Förslag till yttrande
Det remitterade underlaget
Missiv till remisshandlingen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 20

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över den remitterade översynen av Mälardalsrådet och förslag till stadgeändringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade följande förslag till yttrande.

”Kommunstyrelsen avstyrker förslaget om att Mälardalsrådet företräder regionen nationellt och internationellt, samt för övrigt ställer sig positiv till samtliga förslag till stadgeändringar.

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 52

Dnr KFKS 2011/584-007

Förslag till yttrande över SOU 2011:69; olagligt statsstöd

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över SOU 2011:69; olagligt statsstöd.

Ärende

Det är genom EU-rätten förbjudet för det allmänna att ge stöd som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen och därigenom störa handeln mellan medlemsstaterna.

Regeringen har nu tagit fram ett förslag till en lag, som ska hantera vad som händer om ett sådant olagligt stöd ges. Det är en förfarandelag som bestämmer hur det ska gå till för att kräva tillbaka olagligt stöd och betala tillbaka sådant med ränta och hur man kan kräva skadestånd om man lidit skada av att någon annan fått ett olagligt stöd. Att stödet måste krävas tillbaka och betalas tillbaka samt att man ska kunna få skadestånd bestäms av EU-rätten så lagen handlar om förfarandet i sådana fall.

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över lagförslaget. Stadsledningskontoret kan inte ifrågasätt behovet av lagen men saknar konsekvensanalyser kring att det ofta är kommunala beslut som kan prövas som olagliga och att det finns bestämmelser om stöd till näringsidkare i vissa sällsynta fall i kommunallagen.

Handlingar

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 25
Sammanfattning av SOU 2011:69
Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 25

Övriga frågor – Information

Stadsjuristen Helena Meier informerade om att Statsstödsutredningens betänkande (SOU 2011:69), KFKS 2011/584-007, Olagligt statsstöd inkommit till kommunen för yttrande.

För att yttrandet ska kunna skickas i tid kommer ärendet att behandlas direkt på kommunstyrelsens sammanträde den 13 februari.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 53

Dnr KFKS 2011/98-002

Komplettering i kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Kommunstyrelsen kompletterar punkten 23 i delegationsordning enligt följande (kursiv stil).

Försälja eller förvärva mark till ett värde av högst 500 000 kronor för att genomföra detaljplan	Exploateringschefen <i>inom stadsbyggnadsprojekt, chef för markenheten i övriga ärenden</i>
I övrigt försälja eller förvärva mark för att genomföra detaljplan.	Arbetsutskottet

Ärendet

Punkten 23 i kommunstyrelsens delegationsordning behöver kompletteras med en delegation till chefen för markenheten, motsvarande den som finns för exploateringschefen, att göra förvärv eller försäljning av mark till ett värde av högst 500 000 kronor för att genomföra detaljplan. Det finns inte skäl att göra skillnad mellan de ärenden som hanteras inom exploateringsverksamheten och övrig verksamhet för att genomföra detaljplaner, där det dock inte länge handlar om formella exploateringsprojekt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 22
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2012 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen kompletterar punkten 23 i delegationsordning enligt följande (kursiv stil).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Försälja eller förvärva mark till ett värde av högst 500 000 kronor för att genomföra detaljplan	Exploateringschefen <i>inom stadsbyggnadsprojekt, chef för markarbeten i övriga ärenden</i>
I övrigt försälja eller förvärva mark för att genomföra detaljplan.	Arbetsutskottet

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 54

Dnr KFKS 2010/245-311

Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Flera samfällighetsföreningar har vänt sig till kommunen för ett kommunalt övertagande av vissa tekniskt komplicerade anläggningar med höga krav på allmäntillgänglighet. Den nu genomförda utredningen visar att kommunen bör ta över huvudmannaskapet för tekniskt komplicerade allmäntillgängliga anläggningar såsom kajer, industriminnen, vägtunnel mm i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Motiven är att ansvarsfrågorna gentemot allmänheten blir för betungande för föreningarna plus att denna typ av anläggningar numera planläggs för kommunalt huvudmannaskap från början.

Ett övertagande medför en initial administrativ kostnad för kommunen för planändring, avtalstecknande, besiktningar och förrättning i storleksordningen 2 miljoner kronor och därefter årliga drift- och underhållskostnader på 1,3 miljoner kronor. Nästa steg är att upprätta start-PM för etappvis planändring och genomförande.

Vid framtida planläggning bör en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvarterersmark. Vägar av olika slag som anläggs för kommunikationen inom ett exploateringsområde eller kvarter ska även fortsättningsvis ligga på enskild kvarterersmark, vara gemensamma och ha en fastighetsägare eller samfällighet som huvudman.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 282

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Kommunstyrelsen den 29 november 2011 § 256

Tjänsteskrivelse och bilagor

TN:s yttrande den 20 september 2011 § 96 inklusive tjänsteskrivelse, utredning och bilagor

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Huvudmannaskapsvarianter, ppt

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 282

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Kommunstyrelsen beslutar att vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Tekniska nämnden den 20 september 2011 § 96

Tekniska nämnden antog förslag till yttrande baserat på utredning från Vägenheten.

Kommunstyrelsen den 29 november 2010 § 256

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen beslutade att Nacka kommun informerar berörda samfällighetsföreningar om utredningen och den fortsatta handläggningen.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 55

Dnr KFKS 2010/166-210

Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka

Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m.fl. (FP)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Motionärerna har föreslagit att allmäntillgängliga anläggningar på allmän plats fortsättningsvis inte ska inrättas som gemensamhetsanläggningar med privata huvudmän, som skett i vissa fall, och att kommunstyrelsen ska ges mandat att förhandla med huvudmännen om en annan lösning för de gemensamhetsanläggningar av den typen som redan finns.

Motionens förslag tillgodoses genom det förslag till beslut som kommunstyrelsen föreslås med anledning av ett utredningsdirektiv som kommunstyrelsen hade gett till stadsbyggnadsdirektören. Det föreslagna beslutet innebär att kommunalt huvudmannaskap planeras att införas på allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda, som nu är privata gemensamhetsanläggningar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 283
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 17

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 283

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen beslutat att uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Kommunstyrelsen har därvid angett följande.

Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Förslagen i motionen är därmed tillgodosedda och motionen är med detta färdighandlad.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 56

Dnr KFKS 2010/268-041

Hantering av investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att genomgången av hur de nya riktlinjer för investeringar, som kommunstyrelsen antog den 20 juni 2011, § 157, har implementerats, kommer att lämnas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 april istället för den 12 mars 2012. Senareläggningen sker med hänsyn till bokslutsarbetet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera följande.

- Det pågår en översyn av hela investeringsverksamheten i syfte att minska investeringsvolymerna 2012 och framöver, jämfört med vad som fanns i underlagen vid behandlingen av tertiärbokslut 2 (T2) år 2011.
- Den slutliga investeringsvolymen för 2011 bedöms nu vara lägre än vad prognoserna i T2 pekade på.
- Det har fungerat väl med den särskilda hanteringen av särskilt tidsmässigt angelägna nya investeringsprojekt, där beslut kunde fattas i kommunfullmäktige den 12 december 2011 respektive 30 januari 2012 efter föregående beredning i kommunstyrelsen och dess arbetsutskott. Den särskilda hanteringen av tidsmässigt angelägna nya investeringsprojekt omfattar också förslag till kommunfullmäktige den 13 mars 2013.
- Den samlade extra genomgången av hela investeringsprogrammet, ”Investeringsbeslut T3”, samordnas med bokslutsarbetet och behandlas således av kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 16 april 2012.
- Kommunstyrelsen kommer vid kommunfullmäktige den 16 april 2012 att redovisa hur de nya riktlinjer för investeringar, som kommunstyrelsen antog den 20 juni 2011, § 157, har implementerats.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november följande.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inga nya investeringsprojekt i ”T2, investeringsbeslut” får igångsättas utan beslut av kommunstyrelsen, genom sitt arbetsutskott, under tiden fram till en extra översyn av investeringsredovisning (T3) vid kommunfullmäktige den 12 mars 2012.
- Kommunstyrelsen beslutar vidare att uppdra åt stadsledningskontoret att till kommunstyrelsen återkomma med en genomgång av hur de nya riktlinjer för investeringar, som Kommunstyrelsen antog den 20 juni 2011, § 157, implementerats. Detta för att kunna lämna en redovisning till kommunfullmäktiges sammanträde den 12 mars 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

De investeringsbeslut samt genomgång av hur riktlinjerna för investeringar följs som skulle ha redovisats vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 mars kommer med hänsyn till bokslutsarbetet och en del systemproblem att redovisas i kommunfullmäktige den 16 april istället för den 12 mars.

Arbetet med översyn av hela investeringsverksamheten pågår i syfte att minska investeringsvolymerna 2012 och framöver jämfört med vad som fanns i underlagen vid behandlingen av T2/2011. Den slutliga investeringsvolymen för 2011 kan nu bedömas att ha blivit lägre än vad prognoserna i T2 pekade på.

Den särskilda hanteringen, med beslut i kommunfullmäktige den 12 december 2011 respektive 30 januari 2012 och föregående beredning i arbetsutskott och KS, av särskilt tidsmässigt angelägna nya investeringsprojekt har fungerat väl.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2012

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att underlagen till den särskilda hanteringen av angelägna investeringar som nyligen behandlats av KS och KF var mycket bättre än tidigare. Vänsterpartiet anser dock fortfarande att det är ett olämpligt tillvägagångssätt i och med att någon total överblick över investeringar och dess konsekvenser för kommunens samlade skuld inte ges. Vi hoppas att våra krav på sådan överblick kan tillgodoses vid den samlade genomgång som ska ske i samband med bokslutsarbetet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 57

Övriga frågor

Påminnelse om KS-dagen

Den 26 april kommer KS att ha en heldag i Nackasalen, Nacka stadshus, med efterföljande middag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------