

20 augusti 2012

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15-00-15.55

**BESLUTANDE**

Erik Langby (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Ingegerd Thorngren (M)  
Tobias Nässén (M)  
Lars Berglund (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

**ERSÄTTARE**

Eva Närvä-Eickenrodt (M)  
Pernilla Hsu (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg (C)  
Anders Tiger (KD)  
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Christer Hallberg, Björn Bandman, Jenny Asmundsson, Fredrik Holmström, Maria Karlsson, Lars Olsson, Ulf Crichton, Dag Björklund, Helene Burmeister, Sofia Bergenstråhle, Ann-Sofie Mårtensson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd  
Justeringsdatum 23 augusti 2012

Paragrafer § 203-235

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Erik Langby

Justerande

.....  
Majvie Swärd

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 augusti 2012
Anslaget sätts upp	24 augusti 2012
Anslaget tas ned	17 september 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 203 Dnr KFKS 2012/18-009</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 204 Dnr KFKS 2012/19-009</b> .....	<b>9</b>
Delegationsbeslut.....	9
<b>§ 205 Dnr KFKS 2012/407-214</b> .....	<b>12</b>
Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökullens väg I i Saltsjöbaden.....	12
<b>§ 206 Dnr KFKS 2010/7-251</b> .....	<b>13</b>
Markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB i.....	13
<b>§ 207 Dnr KFKS 2010/54-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen, Älta .....	15
<b>§ 208 Dnr KFKS 2011/262-251</b> .....	<b>17</b>
Utbyggnads-PM för område F, projekt 9301 (Solviksområdet).....	17
<b>§ 209 KFKS 2007/729, 2002/22</b> .....	<b>20</b>
Utbyggnadspromemoria för utbyggnad gångväg-projekt 9397-SV Lännersta- Strandpromenaden och dagvattenledning i del av projekt 9327-SV Lännersta IA...20	
<b>§ 210 Dnr KFKS 2005/76-251</b> .....	<b>22</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg .....	22
<b>§ 211 Dnr KFKS 2011/34-252</b> .....	<b>24</b>
Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen för förskolebehov; kompletteringsförvärv samt justering av köpekontrakt .....	24
<b>§ 212 Dnr KFKS 2012/408-252</b> .....	<b>26</b>
Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 mfl, Gamla Landsvägen, och uppdrag att inleda detaljplanearbete.....	26
<b>§ 213 Dnr KFKS 2012/305-253</b> .....	<b>28</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Försäljning av obebyggd bostadsfastighet, Lännersta 10:4, Klostervägen/Lännersta gårds väg.....	28
<b>§ 214 Dnr KFKS 2003/459-402 .....</b>	<b>30</b>
Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter .....	30
<b>§ 215 Dnr KFKS 2010/178-875 .....</b>	<b>34</b>
Museiprojektet HAMN.....	34
<b>§ 216 Dnr KFKS 2007/266-555 .....</b>	<b>36</b>
Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal mm .....	36
<b>§ 217 Dnr KFKS 2010/178-875 .....</b>	<b>38</b>
Investering i Fisksätra Pir .....	38
<b>§ 218 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>40</b>
Investeringsbeslut och sammanställning tekniska nämnden.....	40
<b>§ 219 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>41</b>
Investeringsbeslut och sammanställning fritidsnämnden.....	41
<b>§ 220 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>42</b>
Investeringsbeslut och sammanställning fastighetsprocessen .....	42
<b>§ 221 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>44</b>
Investeringssammanställning kommunen totalt .....	44
<b>§ 222 Dnr KFKS 2012/268-041 .....</b>	<b>45</b>
Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, (överföringsärendet) .....	45
<b>§ 224 Dnr KFKS 2012/.....</b>	<b>49</b>
Beslut att handla med derivat .....	49
<b>§ 225 Dnr KFKS 2012/156-040 .....</b>	<b>50</b>
Internränta 2013 .....	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 226 Dnr KFKS 2012/410-639</b> .....	<b>52</b>
BUS - överenskommelse mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län om samverkan kring barn i behov av särskilt stöd .....	52
<b>§ 227 Dnr KFKS 2012/411-759</b> .....	<b>54</b>
Överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning .....	54
<b>§ 228 Dnr KFKS 2012/409-040</b> .....	<b>56</b>
Differentierat personalomkostnadspåslag för ungdomar .....	56
<b>§ 229 Dnr KFKS 2011/498-006</b> .....	<b>58</b>
Digitala utskick av nämndhandlingar .....	58
<b>§ 230 Dnr KFKS 2012/387-001</b> .....	<b>60</b>
Samordnings- och utvecklingsenhetens uppdrag .....	60
<b>§ 231 Dnr KFKS 2012/383-101</b> .....	<b>62</b>
Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämmor .....	62
<b>§ 232 Dnr KFKS 2011/605-425</b> .....	<b>64</b>
Bullerproblem .....	64
<b>§ 233 Dnr KFKS 2011/176-609</b> .....	<b>67</b>
Avgiftsfri skola .....	67
<b>§ 234 Dnr KFKS</b> .....	<b>70</b>
Övriga frågor .....	70
<b>§ 235 Dnr KFKS 2012/276-040</b> .....	<b>71</b>
Exploateringsredovisning inför Tertianal 2 .....	71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

Dnr KFKS 2012/18-009

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KS 2012-08-20

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Skrivelse Störande trafikbuller, luftförorening, höga fordonshastigheter m.m. Kvarnholmsvägen	Ansvarig Emil Hagman, trafikplanerare
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan till konferens 2012-09-17 Clarion Hotel EU satsar på regionalt riskkapital	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
<b>Övrigt</b>	
Information om ansvarig direktör för museiprojektet HAMN	Stadsdirektören Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**Anmälningar KSAU 2012-08-07**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Skrivelser</b>	
<b>Inbjudningar</b>	
Regeringens höstbudget och SKLs prognos för 2013, inbjudan till Växjö den 11 oktober 2012	
Läget i Stockholmsregionen, RUFSS 2010 rullar vidare, konferens den 7 november 2012	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL, KSL</b>	
Cirkulär SKL 12:27, 12:28, 12:29, 12:31, 12:32, 12:33, 12,35, 12:38	
<b>KSL</b>	
Hemsjukvården 2012-inriktning	
Avtal för gemensam utvärdering av vuxenutbildningen i Stockholms län	
Överenskommelse om verksamhetsförlagda inslag i internationella studenters studiegångar samt inom utbildningsvetenskapligt basår	
Förslag till läns gemensamt resurscentrum mot hedersrelaterat förtryck och våld, origo	
<b>Övrigt</b>	
Stockholms länsförbund för krishantering, protokoll från förbundsmöte 2012	SLK, Hans-Ivar Swärd
Uppföljning delegationsordning	Redovisning med anledning av frågor från Ernst & Young (kommunrevisionen)
Nackas preliminära synpunkter på Regional utveckling för transportsystemets utveckling i Stockholms län	Stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren och Tekniska direktören Dag Björklund
Bostadsförsörjningen i Stockholm	Planenheten, Sven Andersson
Sammanträdesprotokoll Södertörns	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande

brandförsvärsförbund 2012-06-08	
Sammanträdesprotokoll Världus 2012-05-03	
Sammanträdesprotokoll Käppala 2012-06-14	
Sammanträdesprotokoll NEAB, resultaträkning, tertialrapport, jämfäställdhetsplan	
Sammanträdesprotokoll NEFAB, resultaträkning, tertialrapport, arbetsordning	

**Anmälningar KSVU 2012-08-07**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Skrivelser</b>	
Kommunicering om förslag om föreläggande enligt tobakslagen mot Nacka gymnasium	Nacka gymnasium yttrar sig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Anmälningar KSAU 2012-06-26**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Cirkulär, SKL, KSL</b>	
Årsredovisning 2011, KSL	Finns hos stadsledningskontoret
<b>Övrigt</b>	
Baltic Cities Bulletin 1/2012	Finns hos stadsledningskontoret

**Anmälningar KSVU 2012-06-26**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Skrivelser</b>	
Brev från elever och föräldrar Stavsborgsskolan	Produktionsdirektören Einar Fransson

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 204

Dnr KFKS 2012/19-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-08-07

Ärende	Ansvarig
Delegation av attesträtt för enheterna inom fastighetsprocessen	Fastighetsdirektör, Jenny Asmundsson
Anmälan om fattade beslut på delegation av fastighetsdirektör Jenny Asmundsson	Fastighetsdirektör, Jenny Asmundsson
Delegation av attesträtt inom Miljö- och stadsbyggnad bil 1 och 2	Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren
Tillförordnande av stadsbyggnadsdirektör	Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren
Delegationsbeslut - Överklagande på grund av Mark- och miljödomstolens dom att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslut om deltagande i Innovation Hubs, Getafe, Spanien den 25-28 juni 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut exploateringsenheten, separat förteckning	Exploateringschefen Ulf Crichton

#### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-03-30	19	Servitut för kommunen.	9183 Barnhemsvägen	Sicklaön 74:20, 40:14
2012-05-30	20	Lantmäteriförrättning, ombildande av Backeböl GA:2	9401, Enbacken Gösta Ekmans väg	Mensättra 1:1
2012-06-04	32	Upphandling av entreprenör	9408, Gångväg Västra Eknäs	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2012-06-12	19	Överenskommelse om servitut	9528 Älgö	Älgö 79:8
2012-06-12	19	Avtal om parkering och markjustering	9401 Enbacken Gösta Ekmans väg	Mensättra 1:1
2012-06-12	32	Tilldelningsbeslut för entreprenadavrop.	9183 Barnhemsvägen	
2012-06-12	32	Förslag till tilldelningsbeslut för entreprenadavrop.	9183 Barnhemsvägen	
2012-06-19	19	Överenskommelse om gemensamhetsanläggning	9154 Kvarnholmen, Centrala Kvarnområdet	Sicklaön 38:2 och Sicklaön 38:4-9
2012-06-15	19	Överenskommelse om fastighetsreglering	9528 Älgö	Älgö 76:10, 4:7
2012-06-01	19	Avtal om ledningsrätt	9528 Älgö	Älgö 89:9
2012-07-23	32	Överenskommelse om anpassning av infart	9401 Enbacken	Backeböl 9:2

### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-06-26

Ärende	Beslutsfattare
Beslut om avbruten upphandling av juridiska tjänster	Kommunstyrelsens ordförande
Tilldelningsbeslut IT-stöd	Kommentar: Tilldelningsbeslutet är återtaget.

### Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Den 29/6 beslutade Mark- och miljödomstolen i en dom att upphäva kommunfullmäktiges beslut om att bygga en bro/tunnelförbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum. Kritiken mot projektet var förödande. Bl.a. finns ingen utredning om hur luftkvaliteten kring skol- och idrottsområdena längs Griffelvägen kommer att påverkas när trafiken från Kvarnholmen leds upp på den tidigare lokalvägen. Barn är mer känsliga än vuxna eftersom deras lungor och andra organ inte är färdigutvecklade och redan idag överskrider den gällande miljökvalitetsnormen i det aktuella området kring Värmdöleden. Även Länsstyrelsens handlande fick bakläxa av domstolen.

I underlaget från domstolen framgår att det har anförts risk för jäv med avseende på kommunstyrelsens ordförande Erik Langby, då han även innehar en ledande position på Länsstyrelsen som tidigare avslagit alla överklaganden av Kvarnholmsförbindelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Trots att jävsituationen finns beskriven i domstolshandlingarna och, trots att Kvarnholmsförbindelsen är ett för kommunen mycket stort och omstritt projekt, väljer Erik Langby att när alla andra politiker gått på semester själv besluta om att överklaga Mark- och miljödomstolens dom och yrka på att planens antagande ska stå fast. I ett ärende av denna dignitet borde det ha kallats till ett extra sammanträde med kommunstyrelsen, det är ett ganska vanligt förfarande. Vi i kommunstyrelsen har gett vår ordförande förtroendet att själv fatta de beslut han bedömer som brådskande mellan sammanträdena men, i det här fallet tycker jag att hans omdöme har sviktat . Av erfarenhet blir man vis, hoppas jag.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En stor och för Nacka avgörande fråga där Miljöpartiets inställning i frågan också är Nackalistans. Beslutet och utformandet av inlägget gentemot invändningen mot att bygga Kvarnholmsbron borde ha en vidare prövning än enbart av ordförande, Erik Langby. Tidsnöd och sommar är inget skäl utan att åtminstone ha prövat om kommunstyrelsen var beslutsför. Svarsskrivelsen har varit svår att hitta på hemsidan vilket också är ett demokratihinder i sammanhanget. En alldeles för viktig framtidsfråga för att bara hanteras av en enda man i Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 205

Dnr KFKS 2012/407-214

## Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökullens väg 1 i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt planenheten att genomföra planarbetet med normalt planförfarande.

### Ärende

Fastigheten Rösunda 3:13 om 732 kvm ligger inom kvarteret Sjökullen vid Sjökullens väg 1 i Saltsjöbaden. Förslaget till detaljplan syftar till att ge byggrätt för ett parhus med två lägenheter och komplementbyggnader. Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande. Under arbetets gång har strandskyddslagstiftningen ändrats så att strandskydd återinträder när en äldre detaljplan upphävs. Det har fått till följd att detta planarbete ska hanteras med normalt förfarande.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 182

Planenhetens tjänsteskrivelse den 26 juli 2012

Förslag till detaljplan, karta

Planbeskrivning

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 182

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt planenheten att genomföra planarbetet med normalt planförfarande.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206

Dnr KFKS 2010/7-251

## **Markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB i projekt 9625 Oxelvägen i Älta (panncentraltomten)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtalet med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

### **Ärende**

Detaljplaneförslag för fastigheten Älta 26:1 (panncentralstomten) och intilliggande naturmark som omfattar 9 900 kvm BTA bygg rätt i tre punkthus. Detaljplaneförslaget tillstyrktes av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2012-05-23 och ska upp för antagande samtidigt som detta avtal.

Kommunen tecknat 2012-04-03 ett ramavtal med Wallenstam som reglerar marköverlåtelser, kommande tomträttsupplåtelse, genomförande mm.

Markanvisningsavtalet är en vidareutveckling av ramavtalet och innebär att kommunen förvärvar fastigheten Älta 26:1 i avrivet skick och därefter upplåter all kvarteretsmark till bolaget med tomträtt. Köpeskillingen för Älta 26:1 är 5,65 Mkr. Avsikten är att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och det innebär att årliga tomträttsavgälden ska vara 63 kr/kvm BTA (Wallenstam betalar c:a 595 000kr/år).

Då det uppkommer extraordinära kostnader för utbyggnad av tillfartsväg mm lämnar kommunen en ersättning för detta om 1,35 Mkr. I övrigt kan noteras att krav ställs på bättre energianvändning än i gällande byggregler.

Avtalet reglerar också genomförandet av projektet, att Wallenstam står för kommunens kostnader vid utbyggnad m.m.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 183

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 juli 2012

Markanvisningsavtal med bilaga 1-3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 183

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtalet med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet när ärendet behandlades i MSN: ”Justeringar på förslaget har gjorts, vilket är bra. Dock handlar den kritik vi tidigare framfört om projektets huvuddrag och där har inget ändrats. Det är fortfarande ett projekt som på ett dåligt sätt gestaltar gaturummets, bergets och skogens kvaliteter. Det här är otidsenligt och oönskat. Önskade är dock hyresrätterna, så önskade att vi inte avslår detaljplanen”

Tilläggas bör att det känns konstigt att bara bygga lite på måfå i Älta. Först måste vi ha en vision och övergripande idé om vilket Älta vi vill bygga för framtiden. Ska det vara småstadskänsla, betongförort eller något annat? En massa punkthus här och där kanske inte är precis vad Ältaborna själva vill ha. Det minskar dessutom för framtida valmöjligheter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 207

Dnr KFKS 2010/54-214

## **Detaljplan för Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen, Älta**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplaneförslaget är att göra det möjligt att bygga tre bostadshus i åtta våningar samt souterräng, ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Antal lägenheter är ca 130 st.

Ett antal boende, främst i radhusområdet öster om den aktuella platsen, har inkommit med synpunkter under utställningen. Dessa synpunkter handlar huvudsakligen om planförslagets påverkan på de boendes närmiljö i form av skuggning, intrång i naturmark, utsikt m.m.

Efter utställningen har gestaltningsprogrammet justerats angående garagets utformning, och tidigare utförda solstudier förts in i gestaltningsprogrammet. Plankartan har fått en bestämmelse om dagvattenhantering.

Miljöredovisningen har justerats avseende lekplats/gångväg utanför planområdet, eftersom lekplatsen utgått och möjligheten till gångväg får utredas i senare skede.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 184

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012 § 166

Planenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2012, rev 16 maj 2012

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Miljöredovisning

Fastighetsförteckning

Gestaltningsprogram

Yttranden under utställning

Utlåtande

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012 § 166

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 184

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet när ärendet behandlades i MSN: ”Justeringar på förslaget har gjorts, vilket är bra. Dock handlar den kritik vi tidigare framfört om projektets huvuddrag och där har inget ändrats. Det är fortfarande ett projekt som på ett dåligt sätt gestaltar gaturummets, bergets och skogens kvaliteter. Det här är otidsenligt och oönskat. Önskade är dock hyresrätterna, så önskade att vi inte avslår detaljplanen”

Tilläggs bör att det känns konstigt att bara bygga lite på måfå i Älta. Först måste vi ha en vision och övergripande idé om vilket Älta vi vill bygga för framtiden. Ska det vara småstadskänsla, betongförort eller något annat? En massa punkthus här och där kanske inte är precis vad Ältaborna själva vill ha. Det minskar dessutom för framtida valmöjligheter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 208

Dnr KFKS 2011/261-251

## Utbyggnads-PM för område F, projekt 9301 (Solviksområdet)

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9301 Område F och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i tekniska nämnden.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter. Området innehåller idag 146 befintliga fastigheter med byggrätt för bostadsändamål. I detaljplan föreslås att 22 nya småhusfastigheter kan bildas genom avstyckning. Gällande tomtindelning och vägnät ska i huvudsak behållas i syfte att bevara områdets karaktär. De sanitära förhållandena ska förbättras genom utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar samt genom att dagvatten tas omhand. Vägar och naturmark ska rustas upp för att fungera för ett permanent boende. Mark reserveras för en förskola.

Det blir ett enskilt huvudmannaskap för allmän plats (Kummelnäs vägförening). Kommunen är huvudman VA-anläggningen. Utbyggnaden av VA-anläggningen påbörjas i oktober 2012 och beräknas vara klart årsskiftet 2013/2014, efter att huvudmannen för allmän plats utfört upprustning av vägarna enligt genomförandeavtal. Kostnaden för återstående del av utbyggnaden av i område F har beräknats till -28 mkr, vilket omfattar utbyggnaden av resterande VA anläggningen i området. Tidigare upparbetad kostnad i projektet är -15,6 mkr. I dessa kostnader ingår utbyggnaden av Sågsjöbadet, VA-utbyggnad i Solviksvägen, planläggning i område F, geotekniskt utredningsarbete, projektledning och resurser.

Total kostnad för kommunen är -43,6 mkr. Intäkter och inkomster för kommunen är 20,9 mkr. Detta innebär att nettot uppgår till -22,7mkr. Ingen förändring föreslås av budgeten.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemorian godkändes i projektets styrgrupp 2012-04-26.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 185

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 juni 2012

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ekonomisk rapport

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 185

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9301

Område F och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i tekniska nämnden.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När denna detaljplan antogs för några år sedan var det en debatt om huvudmannaskapat för vägarna i området. Beslutet blev till slut att det skulle vara enskilt huvudmannaskap genom Kummelnäs vägförening. Vi ansåg redan då att PBL egentligen inte ger stöd för ett sådant beslut, något som vi vidhåller. I dagens ljus känns den aktuella planen en smula gammalmodig.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”I hela området finns vägar med både enskilt och kommunalt huvudmannaskap.

Kristdemokraterna beklagar att det blivit så. Skillnaden mellan de båda formerna kommer att visa sig efter hand, varvid de boende längs vägar med enskilt huvudmannaskap antagligen är att beklaga.

Men det finns ett starkt skäl som gör att Kristdemokraterna har röstat för enskilt huvudmannaskap för dessa vägar, nämligen respekten för den lokala demokratin. De

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

berörda vägföreningarna var eniga om att de ville vara huvudmän. Det är ett starkt skäl som vi Kristdemokrater respekterar. Men det är också det enda goda skälet.

Det enskilda huvudmannaskapet riskerar att i längden bli dyrt, det kan bli komplicerat att få nödvändiga åtgärder gjorda och det är troligt att det kommer att visa sig att vägarna har otillräcklig kvalitet. Speciellt bekymmersamt är det i skarven mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Vi är bekymrade över detta.

En besvärande sak är dessutom att föreningarnas enighet inte nödvändigtvis betyder att en majoritet av dess medlemmar är eniga med beslutet. Det kan mycket väl vara en mindre del av fastighetsägarna.”

Carl-Magnus Grenning (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Vi socialdemokrater anser att kommunens infrastruktur borde ha kommunen som huvudman.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 209

KFKS 2007/729, 2002/22

## Utbyggnadspromemoria för utbyggnad gångväg-projekt 9397-SV Lännersta-Strandpromenaden och dagvattenledning i del av projekt 9327-SV Lännersta 1A

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner utbyggnadspromemorian för gångväg inom projekt 9397- SV Lännersta-Strandpromenaden och dagvattenledning inom projekt 9327-SV Lännersta 1A.

### Ärende

Efter det att juridiska hinder nu undanröjts finns nu förutsättningar för utbyggnad av återstående anläggningar i form av en gångväg och dagvattenledning i SV Lännersta. Projekteringen är i det närmaste klar. Tidsplanen innebär att de två anläggningarna kan komma att vara färdigställda före årsskiftet 2012/13. Den sammanlagda kostnaden för de två anläggningarna är budgeterade till 2 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 186  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 juli 2012  
Bilaga 1 Karta  
Bilaga 2 Utbyggnads-PM  
Bilaga 3 Grunddatarapport  
Bilaga 4 Tekniska nämnden, delegationsbeslut den 28 juni 2012

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 186

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner utbyggnadspromemorian för gångväg inom projekt 9397- SV Lännersta-Strandpromenaden och dagvattenledning inom projekt 9327-SV Lännersta 1A.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 210

Dnr KFKS 2005/76-25 I

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

### Ärende

Karl Gerhards väg ligger nordväst om Saltsjöbadens sjukhus och omfattas av detaljplan 382 som antogs av kommunfullmäktige i maj 2005. Syftet med projektet var att genom en planändring möjliggöra tillskapandet av sex privata parkeringsplatser på en befintlig allmän parkering samt att ordna en tillfart till Westmanska gården för att därigenom möjliggöra en omvandling av gården till bostäder. Exploatören Veidekke projekterade, utförde och bekostade iordningställandet av parkeringsplatserna samt lade om en befintlig gångbana. Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 132 tkr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 187

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 juni 2012

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 187

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 211

Dnr KFKS 2011/34-252

## **Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen för förskolebehov; kompletteringsförvärv samt justering av köpekontrakt**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunen genom fastighetsreglering ska förvärva ca 1 100 kvm med tillhörande byggnader av fastigheten Sicklaön 38:1, samt överlåta ca 350 kvm enligt föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering. För överförd mark erlägger kommunen 6 200 000kr.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att godkänna justering av redan ingånget köpekontrakt med Holmkvarnen 5 AB.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-07 av förvärva cirka 4050 kvm av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen av Holmkvarnen 5 AB. Förrättningen är nu avslutat och kommunen har tillträtt fastigheten. Avsikten är att fastigheten ska användas till att tillgodose förskolebehovet inom Kvarnholmen. Efter projektering och dialog med kommunens planenhet kan konstateras att ett kompletteringsförvärv av ytterligare ca 1100 kvm mark med ytterligare en byggnad skulle ge bättre förutsättningar, framförallt arkitektoniskt men även logistiskt, för den tillkommande förskolan. I samband med den föreslagna fastighetsregleringen förslås även att en gräns justeras för den nya fastigheten, samt att en justering görs köpekontraktet som ligger till grund för det tidigare förvärvet.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 189  
Markenhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2012  
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering  
Kartbilaga

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 189**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunen genom fastighetsreglering ska förvärva ca 1 100 kvm med tillhörande byggnader av fastigheten Sicklaön 38:1, samt överlåta ca 350 kvm enligt föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering. För överförd mark erlägger kommunen 6 200 000kr.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att godkänna justering av redan ingånget köpekontrakt med Holmkvarnen 5 AB.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Carl-Magnus Grenninger (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Ännu ett exempel på hur dyrt det blir för kommunen att återköpa mark, som en gång tide var i kommunens ägo.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 212

Dnr KFKS 2012/408-252

## Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 mfl, Gamla Landsvägen, och uppdrag att inleda detaljplanearbete

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva fastigheterna Sicklaön 73:119, Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 för 39 500 000kr enligt föreslaget köpekontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta 42 000 000kr i budget för att genomföra förvärvet i enlighet med fullmäktiges beslut 2011-12-12 §351.

Kommunstyrelsen beslutar ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna ovan i huvudsak enligt exploateringsförslag i bilaga 4 till markenhetens tjänsteskrivelse.

### Ärende

Markenheten har förhandlat fram bifogat köpekontrakt, där kommunen förvärvar fastigheterna Nacka Sickla 73:110, 73:49 och 73:50 av Locum AB. Nacka kommun är sedan länge den ende hyresgästen i fastigheten och betalar årligen hyra om mer än 2 mkr. Fastigheterna förvärvas för en köpeskillning om 39,5 mkr. Samtidigt begärs pengar i budget för att kunna genomföra förvärvet. Den totala summan för förvärvet uppgår till 42 mkr då stämpelskatt och kostnader för värderingar och utredningar läggs till köpeskillingen. Markenheten bedömer att fastigheten är lämplig att utveckla vidare och har för avsikt att framöver markanvisa delar av fastigheten. Härav begärs därför att planenheten på kommunen får i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheterna.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 190

Markenhetens tjänsteskrivelse den 26 juli 2012

Köpekontrakt

Bilagor till köpekontrakt

Värdeutlåtande

Konsekvensanalys

Exploateringsförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 190

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva fastigheterna Sicklaön 73:119, Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 för 39 500 000kr enligt föreslaget köpekontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta 42 000 000kr i budget för att genomföra förvärvet i enlighet med fullmäktiges beslut 2011-12-12 §351.

Kommunstyrelsen beslutar ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna ovan i huvudsak enligt exploateringsförslag i bilaga 4 till markenhetens tjänsteskrivelse.

## Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 213

Dnr KFKS 2012/305-253

## Försäljning av obebyggd bostadsfastighet, Lännersta 10:4, Klostervägen/Lännersta gårds väg

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Lännersta 10:4 säljs av Nacka kommun för 4 675 000kr inkl gatukostnadsavgiften på 214 090kr.

### Ärende

Fastigheten är idag obebyggd och ligger intill Klostervägen/Lännersta gårds väg. Fastigheten ligger inom Boo, detaljplan DP 514 som vann laga kraft den 7 juli 2011. Detaljplanen medger en byggrätt för ett friliggande tvåvåningshus med garage- och förrådsbyggnad. Anläggningsavgift för vatten och avlopp skall betalas av köparen enligt gällande va-taxa. I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättningen på 214 090. Fastigheten har varit ute till försäljning på den öppna marknaden där acceptpriset på 4 675 000 blev det slutgiltiga priset. Tillträdesdagen är den 1 oktober 2012.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 213

Markenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Köpekontrakt

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 213

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Lännersta 10:4 säljs av Nacka kommun för 4 675 000kr inkl gatukostnadsavgiften på 214 090kr.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 214

Dnr KFKS 2003/459-402

## Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål & Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsen beslutar att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 31 december 2012.

Kommunstyrelsen noterar vidare att föreliggande förslag till nytt avtal rymmer utveckling mot ett större utnyttjande för det rörliga friluftslivet och en mer omfattande skötsel av Erstavik. Den högre ambitionsnivån innebär en klart större kostnad för skattebetalarna. Det senare är rimligt att pröva i den samlade prioriteringsprocess, som arbetet med Mål & Budget 2013-2015 innebär.

### Ärende

Nya avtal är en förutsättning för att på lång sikt säkerställa Erstaviks värden som riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv samt områdets betydelse för bevarandet av Tyrestakilen, en av Stockholmsregionens gröna kilar.

Bifogade avtal gäller:

- 1. Avtal för övergripande skötsel och kommunikation vilket innebär:**  
Skötsel, tillsyn och renhållning, kontinuerlig kommunikation och dialog med allmänheten samt samverkan och uppföljning
- 2. Nyttjanderättsavtal för anläggningar såsom:**  
Stora entréer, små entréer, leder, vägvisningsskyltar, informationsskyltar, GC stig, skidspår, samlingsplats Skogshyddan, fiske i Källtorpsjön, Erstaviksbadet och Strålsjöbadet samt parkering i Drevingeområdet.

Avtalen gäller från och med 2012-09-01 till och med 2022-08-31. Ersättningen ökar stegvis. För 2012 erlagger kommunen för helår en ersättning enligt tidigare avtal dvs. 994 702 kr. Avtalen regleras därefter via ett tilläggsavtal varefter anläggningarna tas i anspråk. När

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommunen och Erstavik är överens om att alla åtgärder är vidtagna och färdigställda senast 2015 fastställs ersättning till:

1. **Avtal övergripande skötsel och kommunikation 600 000 kronor per år från och med år 2013 (i 2012 års prisläge).**
2. **Nyttjanderättsavtalet 1 100 000 kronor per år från och med 2015 (i 2012 års prisläge).**

Ersättningen justeras därefter årligen motsvarande förändringen av konsumentprisindex (KPI) under en 12-månadersperiod fram till 1 juli året före ersättningsåret.

## **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 197  
Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 10 juli 2012, rev 7 augusti  
Nyttjanderättsavtal  
Avtal för övergripande skötsel och kommunikation  
Karta anläggningar Erstavik  
Karta Erstaviksbadet  
Karta Strålsjöbadet  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 juni 2012 § 169

## **Ärendets tidigare behandling**

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 197**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål och Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 30 juni 2013.

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 juni 2012 § 169**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

Arbetsutskottet noterade vidare att det inom beslutad budget för 2012 inte ryms ett nytt avtal för innevarande år på högre ekonomisk nivå än nuvarande avtal.

Arbetsutskottet noterade också att eventuellt höjda ersättningsnivåer bör prövas i arbete med budget för år 2013.

## **Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till följande, utdelade förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutar att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål & Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsen beslutar att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 31 december 2012.

Kommunstyrelsen noterar vidare att föreliggande förslag till nytt avtal rymmer utveckling mot ett större utnyttjande för det rörliga friluftslivet och en mer omfattande skötsel av Erstavik. Den högre ambitionsnivån innebär en klart större kostnad för skattebetalarna. Det senare är rimligt att pröva i den samlade prioriteringsprocess, som arbetet med Mål & Budget 2013-2015 innebär.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

På Erstavik finns stora kultur och naturvärden som kommun och Erstaviks fideikommiss bör samarbeta i för att långsiktigt bevara. Det bör ske i en reglerad form med avtal som tydligt tar tillvara allmänhetens intresse med hänsyn till Erstaviks fideikommiss. I det förslagna avtalet finns det outtalade förväntningar som kan bli ett embryo till framtida olyckliga meningsskiljaktigheter. Som att det inte finns någon överrenskommelse vad som är Erstaviks åtagande för den övergripande skötseln. Kommunen ersätter Erstavik med 600.000 årligen för att sköta sitt område med undantag av det som kommunen åtagit sig i nyttjandeavtalet. Vilka förväntningar kommunen har är oklart och även vad Erstavik anser sig vara deras förpliktelse. Båda parter förväntningar och åtaganden bör klargöras i ett avtal. Med nuvarande konstruktion kan inte heller aviserade årliga utvärdering av skötsel genomföras då det inte finns någon gemensam uppfattning om vad som ingår i överrenskommelsen.

Det nuvarande avtalet kan inte beskrivas som en allmän ambitionshöjning från båda parter sida. Det är bara kommunen som gör en ambitionshöjning genom att åta sig ett större skötsel ansvar och skapa större tillgänglighet och för det erlägga en betydligt större ersättning. Det Erstavik gör är att samarbeta så att kommunen kan skapa en ökad tillgänglighet och för det ska Erstavik givetvis ersättas.

I nuvarande underlag för beslut framgår det inte om entréerna anläggs på fideikommissens eller kommunens mark vilket trots allt borde ha betydelse för ersättningsbeloppets storlek.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Vid den fortsatta beredningen är det angeläget att se över inriktningen på åtgärdsprogrammet (prioritera sådana åtgärder som ökar tillgängligheten för olika kategorier av besökare), uppdatera kostnadsberäkningarna samt förtydliga och konkretisera det föreslagna skötselavtalet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 215

Dnr KFKS 2010/178-875

## Museiprojektet HAMN

### Beslut

Ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret bjuder in till en informationsstund torsdagen den 23 augusti kl 16.30-18.00 i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava. Där finns möjlighet att ställa frågor om Museiprojekt HAMN, Konsortialavtal Nacka Pir AB och Investering i Fisksätra Pir.

### Ärende

Museiprojektet HAMN är ett regionalt utvecklingsprojekt som ägs av Nacka kommun. Projektet syftar till att etablera en besöksanläggning i Fisksätra marincenter med museum och restaurang. Projektet är finansierat av Nacka kommun samt av EU:s regionalfond Stockholm.

I HAMN kommer besökarna att möta såväl platsens historia som det moderna samhällets, i form av en interaktiv och upplevelsebaserad utställning. Utgångspunkten är slaget vid Stäket den 13 augusti 1719 då ryska och svenska trupper drabbade samman.

Projektet har beviljats knappt 17 mkr från EU:s regionalfond Stockholm under perioden 2010-2013, utöver Nacka kommuns finansiering enligt ansökan. Nacka kommun har därutöver beviljat investeringsmedel för ombyggnation av lokalen om 22 mkr.

Kommunstyrelsen föreslår i detta ärende kommunfullmäktige justeringar avseende driftsmedel och investeringar i mål och budget för 2013-2015. I ärendet redovisas också förändringar avseende ansvar, styrning och ledning av projektet.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2012

Bilaga-Kalkyl för projektet HAMN vid 25, 50 respektive 75 000 besökare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 216

Dnr KFKS 2007/266-555

## Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal mm

### Beslut

Ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

### Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har kommunen valt att samarbeta med en intressent, Marinberget AB, som kan driva och utveckla verksamheten i samspel med lokalsamhället och med kommunens intressen kring museiprojektet HAMN. Samarbetet har reglerats i ett konsortialavtal antaget av fullmäktige den 23 maj 2011.

- Sedan avtalet tecknades har yttre omständigheter bl a inneburit att vissa angivna tider behöver justeras.
- I den pågående planprocessen har det framkommit att kommunen bör vara huvudman för mark och anläggningar som ska vara allmänt tillgängliga.
- För att bl a skapa möjlighet till längre avskrivningstider för kommunens investeringar i museum och därmed lägre årskostnad föreslås att kontraktstiden i tecknat hyresavtal förlängs.
- Av kommunen ställda krav på åtgärder avseende rivning av gamla byggnader, ny värmeförsörjning, anläggande av båtplatser mm har genomförts eller drivits så långt att endast myndighetsbeslut återstår. Då det dessutom finns klara ekonomiska incitament att genomföra det som återstår bedöms bestämmelserna om säkerhet inte längre relevanta.

Förändringarna föreslås bli reglerade genom tillägg till det befintliga konsortialavtalet enligt bilaga 1 och samarbetsavtal med Nacka Pir AB enligt bilaga 2. Befintligt konsortialavtal med Marinberget AB bifogas som bilaga 3. Protokollsutdrag från tidigare beslut i KF, se bilaga 4.

Särskilt investeringsärende rörande kommunens pir är bordlagt i avvaktan på detta beslut om överenskommelse avseende huvudmannaskap för mark och vatten som bör vara allmänt tillgängligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 augusti 2012  
Tillägg till konsortialavtal (ej undertecknat)  
Samarbetsavtal Nacka Pir AB – Nacka kommun (ej undertecknat)  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 195  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 juli 2012  
Bilaga 1 Tillägg till konsortialavtal  
Bilaga 2 Samarbetsavtal Nacka Pir AB – Nacka kommun  
Bilaga 3 Hyresavtal Nacka kommun – Freys UTKAST  
Bilaga 4 Ursprungligt konsortialavtal  
Bilaga 5 Ekonomisk sammanställning  
Bilaga 6 Kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 122

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 195

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslut i kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 122

Ärendet togs inte upp till behandling då det hade återremitterats av kommunstyrelsen vid dess sammanträde samma dag.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 217

Dnr KFKS 2010/178-875

## Investering i Fisksätra Pir

### Beslut

Ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

### Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har kommunen överlåtit anläggningar och byggnader på fastighet där verksamheten är belägen till ett nybildat bolag, Nacka Pir AB, där kommunen tillsvidare är delägare. Bolaget innehar tomträtt till fastigheten och äger samtliga byggnader och anläggningar. När pågående detaljplanearbete är klart ska kommunen lösas ut från bolaget till ett förutbestämt pris. Kommunen har åtagit sig att anlägga en pir för allmänt ändamål och för att användas av det blivande museet inom projektet HAMN.

Ärendet är återremitterat enligt beslut i kommunfullmäktige den 11 juni § 123, bilaga 3, för att hanteras i ett samordnat sammanhang. Reglering av kompletterande villkor för en investering i piren utifrån gällande överenskommelse sker i tillägg till konsortialavtal mellan Nacka kommun och Marinberget AB och i samarbetsavtal mellan Nacka kommun och Nacka Pir AB. Dessa avtal behandlas separat och är en förutsättning för investeringsbeslutet. Upphandling av piren pågår och resultat av utvärdering av anbud kan ligga till grund för slutligt beslut om investeringen i kommunfullmäktige.

Förslag till en nyanlagd pir har tillkommit för att tillgodose behov av att:

- Ta emot besökströmmar sjövägen, främst till museet
- Vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- Vara angöring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- Vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 196

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juli 2012

Bilaga 1. Situationsplan pirens läge

Bilaga 2. Översiktlig teknisk beskrivning

Bilaga 3. Kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 123

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 196**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslut i kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 123**

Ärendet återremitteras för att behandlas tillsammans med ärendet om tillägg och förändringar i konsortialavtalet med den nya huvudmannen för Fisksätra marina.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti kl 09.00 (gruppmöten kl 08.30) med hänvisning till att beslutsunderlagen erhöles så sent.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 218

Dnr KFKS 2011/251-041

## Investeringsbeslut och sammanställning tekniska nämnden

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen noterar att förslaget inte behandlats i tekniska nämnden.

### Ärende

Kommunstyrelsen beslöt den 13 juni 2012, § 197, att uppdra till stadsledningskontoret att senast den 20 augusti återkomma med förslag på minskning av nettoinvesteringarna för åren 2013 – 2015 jämfört med nu föreliggande investeringsplan. Den totala investeringsvolymen inom tekniska nämndens ansvarsområde minskar med 10,9 mkr 2012, med 1,6 mkr 2013, med 6,1 mkr 2014 och ökar med 18,6 mkr 2015.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2012

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 219

Dnr KFKS 2011/251-041

## Investeringsbeslut och sammanställning fritidsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen noterar att förslaget av tidsskäl inte behandlats i fritidsnämnden.

### Ärende

Kommunstyrelsen beslöt den 13 juni 2012, § 197, att uppdra till stadsledningskontoret att senast den 20 augusti återkomma med förslag på minskning av nettoinvesteringarna för åren 2013 – 2015 jämfört med nu föreliggande investeringsplan.

De beslutade investeringar inom fritidsnämndens ansvar som är möjliga att flytta fram är följande:

- Ridanläggning i Källtorp, flyttas till 2016
- Älta sporthall, flyttats till år 2015

Projekt	Projektbenämning	Total Projektram	Totalt Ack Utfall	Prognos 2014	Prognos 2015	Prognos 2016	Prognos årlig Driftskostnad	Prognos årlig Kapitaltjänst
917000009	Ridhus Älta	-36000	-934	0		-35066	0	-3240
917000019	Älta sporthall	-20000	-76		-19924	0	-500	-1406

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2012

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 220

Dnr KFKS 2011/251-041

## Investeringsbeslut och sammanställning fastighetsprocessen

### Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för komplettering av underlaget med svar på de frågor som togs upp vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 augusti 2012, § 193 och att ärendet tas upp igen vid extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti 2012 kl 09.00.

### Ärende

Ärendet innehåller ett förslag om att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att bevilja 3,5 miljoner kronor för genomförande av utökad förstudie kring utveckling av Samskolan och för uppgradering av nätverk inom skolbyggnader samt att besluta om utökad ram med 6,9 miljoner kronor för färdigställande av förskolegård vid Höjdens förskola samt färdigställande av ombyggnad vid DaVinciskolan. Vidare ingår förslag om att inom ramen för investeringsprojektet, Velamsund ridhus och nytt stall, bevilja att 1,5 miljoner kronor tas i anspråk för iordningsställande av ridvolt och rasthage. Separat behandlas förvärvsärenden i punkt 10 och 11.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 augusti 2012

Bilagor

forstudie\_samskolan

uppgradering\_passivt\_datanat

skolor\_behov\_LAN\_uppgradering\_bilaga

DaVinci

e\_140047\_markatgarder\_henriksdalshojden

f\_velamsund\_ridanlaggning\_aterstallande\_mark

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för komplettering av underlaget med svar på de frågor som togs upp vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 augusti 2012, § 193 och att ärendet tas upp igen vid extra kommunstyrelsesammanträde den 27 augusti 2012 kl 09.00.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 221

Dnr KFKS 2011/251-041

## Investeringssammanställning kommunen totalt

### Beslut

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 222

Dnr KFKS 2012/268-041

## **Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, (överföringsärendet)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till stadsledningskontoret enligt följande.

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka och syftar till att skapa långsiktiga planeringsmöjligheter, ansvarstagande och hushållning med skattepengar för kommunens skolor, särskilda boenden och andra verksamheter och enheter. Under de senaste åren har såväl stora överskott som underskott ackumulerats av olika enheter. Stadsdirektören får i uppdrag att återkomma med förslag på hur dessa ska hanteras (avskrivnas, återbetalningstid, för vilka ändamål överskott får disponera etc.). Inriktningen ska vara sådan att den löpande ekonomiuppföljningen, både på resultatenhetsnivå och verksamhetsområdesnivå, snabbt ger besked om var insatser behöver göras så att inte ackumulerade underskott uppstår i den storleksordning, att verksamheten inte kan återkomma till ekonomisk balans.

Stadsdirektören får också i uppdrag att lämna förslag på hur framtida över- och underskott ska hanteras och därvid också tydliggöra om regelverket behöver se olika ut för resultatenheterna under kommunstyrelsens verksamhetsutskott och enheterna inom stadsledningskontoret.

Uppdragen ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2012-10-22.

### **Ärendet**

Stadsledningskontorets förslag innebär att budgeten för 2012 fastställs oförändrad enligt tidigare beslut av kommunfullmäktige.

Enligt reglementet för ekonomistyrning ska intäktsfinansierade verksamheters under- och överskott helt överföras till balanserat totalt kapital.

Eftersom Kultur Nacka upphört som egen enhet föreslås att det negativa egna kapitalet på 25,8 mkr skrivs av. Det negativa egna kapitalet på 3,2 mkr för Nacka Partner skrivs av eftersom verksamheten inte längre bedrivs inom kommunens produktionsverksamheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsledningskontorets förslag innebär att det ingående kapitalet för år 2011 fastställs till ett negativt kapital på 61,9 mkr.

Stadsledningskontorets förslag innebär att det ingående kapitalet för år 2012 fastställs till ett negativt kapital på 135,9 mkr.

Motsvarande ärende beslutades inte förra året p.g.a. det fanns oklarheter inom Förskola, Fritid & Skola beträffande vad som redovisats som drift och investering. Detta har utretts under 2011.

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 23 april 2012, sedan dess har ärendet kompletterats med respektive över- och underskott på enhetsnivå för Kultur Nacka och Förskola, Fritid och Skola. Sociala stödresurser har ett ackumulerat underskott som inte är fördelat på enheter.

## **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsen den 13 juni 2012 § 186

Kommunstyrelsen den 23 april 2012 § 125

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2012, rev den 30 maj 2012

## **Ärendets tidigare behandling**

### **Beslut i kommunstyrelsen den 13 juni 2012 § 186**

Ärendet bordlades till kommunstyrelsens sammanträde den 20 augusti 2012.

### **Beslut i kommunstyrelsen den 23 april 2012 § 125**

”Förslaget avseende affärsverksamheterna Vatten & Avfall respektive renhållning bifölles medan ärendet i övrigt återremitterades för att ses över återställande respektive avskrivning av upparbetade underskott på enhetsnivå, i vilket också ingår förslag på tidplan. Översynen kopplas till den pågående genomlysningen av ekonomistyrningen inom kommunen, då bl.a. regelverket för överföring av över- respektive underskott på resultatenhetsnivå ska ses över. Ärendet tas upp igen snarast, dock senast vid kommunstyrelsen den 13 juni.”

## **Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till följande, utdelade förslag.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till stadsledningskontoret enligt följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka och syftar till att skapa långsiktiga planeringsmöjligheter, ansvarstagande och hushållning med skattepengar för kommunens skolor, särskilda boenden och andra verksamheter och enheter. Under de senaste åren har såväl stora överskott som underskott ackumulerats av olika enheter. Stadsdirektören får i uppdrag att återkomma med förslag på hur dessa ska hanteras (avskrivnas, återbetalningstid, för vilka ändamål överskott får disponera etc.). Inriktningen ska vara sådan att den löpande ekonomiuppföljningen, både på resultatenhetsnivå och verksamhetsområdesnivå, snabbt ger besked om var insatser behöver göras så att inte ackumulerade underskott uppstår i den storleksordning, att verksamheten inte kan återkomma till ekonomisk balans.

Stadsdirektören får också i uppdrag att lämna förslag på hur framtida över- och underskott ska hanteras och därvid också tydliggöra om regelverket behöver se olika ut för resultatenheterna under kommunstyrelsens verksamhetsutskott och enheterna inom stadsledningskontoret.

Uppdragen ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2012-10-22.

## **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

## **Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är angeläget att verksamheter kan, och ges möjligheter, att följa sin budget. Om över/underskott uppstår i verksamheten har det tidigare räknats av mot påföljande års driftbudget (dvs i praktiken långt in under aktuellt budgetår). Ett underskott förde då med sig att verksamheten nästa år fick än snålare budget att verka med. Det är ju inte de som driver verksamheten som då straffas ut det är brukarna av verksamheten som istället drabbas. Det var inte rimligt. Med de ekonomistyrregler som kommunen har idag så tillförs över/underskott istället verksamhetens ”ingående kapital”. I praktiken lite bättre än det gamla regelverket. Den skrivning som nu majoriteten gör öppnar för en återgång till en gammal och dålig modell, något som Vänsterpartiet motsätter sig.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Man ser med oro på de stora underskott som många av verksamheterna dras med. Vad händer när en verksamhet har ett stort underskott. Vad beror underskotten på? Hur hanteras de över tid? I slutändan är det ett demokratiskt problem, förutom ett rent ekonomiskt problem för Nackas invånare. En verksamhet har fått en viss summa i anslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ett år och ska förhålla sig till den eftersom det också är ett demokratiskt fattat beslut. Den kultur som en del av Nackas verksamheter dras med sedan länge att inget verkar hända vid stora underskott, underliga prognoser av projekt etc måste få ett slut. Budgetdisciplin måste råda och större ansvar från chefer och ekonomikontor att se till att budgeten efterlevs, måste till.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 224

Dnr KFKS 2012/

## Beslut att handla med derivat

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och bemyndigar ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig att genomföra affären.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ingåendet av Nordea Master avtal för Derivattransaktioner med Nordea Bank Finland.

### Ärende

Då skulden har ökat snabbt de senaste åren behöver också ränterisken minska. Kommunstyrelsen beslöt i juni 2012 att ingå en ränteswap på 100 mkr. För att minska ränterisken ytterligare föreslås att kommunen ingår ytterligare en ränteswap på 300 mkr.

Kommunstyrelsens ordförande och ekonomidirektören har undertecknat Nordea Master avtal (se bilaga) däremot saknas ett formellt politiskt beslut om ingående av Nordea Master avtalet vilket Nordea behöver för att kunna vara en avtalspart.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 198  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 juli 2012  
Bilaga 1 Nordea kundavtal för derivattransaktioner  
Bilaga 2 Allmänna villkor för derivattransaktioner Nordea

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 198

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och bemyndigar ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig att genomföra affären.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ingåendet av Nordea Master avtal för Derivattransaktioner med Nordea Bank Finland.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 225

Dnr KFKS 2012/156-040

## Internränta 2013

### Beslut

Internräntan för 2013 fastställs till 3,0 % utom för de s.k. affärsverksamheterna (VA resp. Avfall), för vilka internräntan sätts till 4,0 %.

### Ärende

I beräkningarna till ramärendet för Mål och Budget 2013-2015 ingår en internränta på 4 procent. Internräntan i Nacka har legat på samma nivå sedan år 2006. Internräntan bör vara stabil över tid och skall spegla kostnaden för att låna.

Följande beslutades vid kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2012

1. Kommunstyrelsen noterar att frågan om internräntans storlek 2013 prövas slutgiltigt i arbetet under hösten. Ärendet tas upp vid kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti och kommunstyrelsen den 20 augusti för avgörande.

Den bedömning som gällde vid ramärendet ligger fast, internräntan lämnas därför oförändrad.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2012

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Lars Berglund (M), bifall till följande, utdelade förslag.

Internräntan för 2013 fastställs till 3,0 % utom för de s.k. affärsverksamheterna (VA resp. Avfall), för vilka internräntan sätts till 4,0 %.

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till stadsledningskontorets förslag om oförändrad internränta på 4% under 2013.

### Beslutsgång

Med avslag på Stefan Salängs yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

”Vi anser att internräntan borde legat kvar på 4% då det är en signal om att så långt det är möjligt hålla igen på investeringar i verksamheterna. Nu när beslutet blev att sänka till 3% kan det föra med sig att investeringsvolymerna ökar mer än vad som annars hade varit fallet. Nacka kommun har redan idag en stor låneskuld och det är angeläget att den fortsatta ökningen dämpas så långt det är möjligt. Skulle det visa sig att marknadsräntorna blir högre så innebär sänkningen av internräntan till 3% en ränterisk för kommunen.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Internräntan är ett av kommuns viktigaste styrmedel för god ekonomisk hushållning. Internräntan bör vara stabil över tiden och ska spegla kostnaden för kommunens upplåning. Beslut om internräntan bör vara förankrade i långsiktiga bedömningar och inte styras av kortsiktiga budgethänsyn. Sakskalet för att inför 2013 sänka internräntan övertygar inte och ett stort antal, kanske flertalet, av landets kommuner väljer också att bortse från SKLs rekommendation. Att i ett läge med snabbt växande låneskuld sänka ”priset” på kapitalanvändningen här i Nacka underlättar inte heller den tydligare styrning av investeringsverksamheten som kommunfullmäktige efterlyst vid flera tillfällen de senaste åren.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Jag anser att internräntan ska spegla de kostnader kommunen har för att själv ta upp lån. Det finns ingen anledning till att kommunen ska dra in extrapengar och fördyra för sina verksamheter med för höga räntor. Miljöpartiet har tidigare föreslagit att kommunen ska finansiera den långsiktiga delen av sin skuld genom att emittera egna obligationer, detta skulle ge en låg stabil ränta över tid oavsett svårberäknliga förändringar i omvärlden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 226

Dnr KFKS 2012/410-639

## **BUS - överenskommelse mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län om samverkan kring barn i behov av särskilt stöd**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen tecknar föreliggande avtal om samverkan om kring barn i behov av särskilt stöd, BUS-överenskommelsen med Stockholms läns landsting.

### **Ärendet**

Sedan ett flertal år tillbaka har kommunernas samverkan med landstinget om barn i behov av särskilt stöd reglerats i den så kallade BUS-överenskommelsen. Det föreslagna beslutet innebär i praktiken en förlängning av tidigare avtal.

Förslaget till överenskommelse har utarbetats av BUS-SAM en länsövergripande tjänstemannagrupp.

KSL :s styrelse rekommenderar kommunerna att teckna överenskommelsen.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 199

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 juli 2012

Rekommendation från KSL

Förslag till överenskommelse

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 199**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tecknar föreliggande avtal om samverkan om kring barn i behov av särskilt stöd, BUS-överenskommelsen med Stockholms läns landsting.

### **Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 227

Dnr KFKS 2012/411-759

## Överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning

### Beslut

Kommunstyrelsen tecknar överenskommelse med Stockholms läns landsting om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning.

### Ärende

Kommunförbundet Stockholms Län har utarbetat förslag på en länsgemensam överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning. Den 1 januari 2010 infördes likalydande paragrafer i socialtjänstlagen (SoL) och hälso- och sjukvårdslagen (HSL) som tydliggör och förstärker huvudmännens ansvar och där krav ställs om formaliserade överenskommelser.

Syftet med den föreslagna överenskommelsen är att personer med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning ska ges möjlighet till återhämtning och delaktighet i samhällslivet på samma villkor som andra och där den enskilde får vård och insatser som är samordnade. Överenskommelsen innehåller krav på strukturer och rutiner för samverkan på såväl regional nivå, lokal verksamhetsnivå som kring individen.

Nacka kommun har tecknat en lokal överenskommelse med Carema Hjärnhälsan och Landstingets Psykiatriska vårdenhet om samverkan. Den föreslagna länsgemensamma överenskommelsen ger stöd och förstärker detta lokala arbete.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 200

Social och äldrenämnden den 19 juni 2012 § 103

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2012

SKLs rekommendation med förslag till överenskommelse, 2012-03-29

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 200

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tecknar överenskommelse med Stockholms läns landsting om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Beslut i social- och äldrenämnden den 19 juni 2012 § 103**

Social- och äldrenämnden rekommenderar kommunstyrelsen att teckna överenskommelse med Stockholms läns landsting om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning.

**Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 228

Dnr KFKS 2012/409-040

## **Differentierat personalomkostnadspåslag för ungdomar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att från och med 2013 införa att verksamheterna inom kommunen påförs ett personalomkostnadspåslag, som differentieras med hänsyn till av Riksdagen beslutade differentierade arbetsgivaravgifter, innebärande bl.a. halverade arbetsgivaravgifter för ungdomar respektive personer över 65 år liksom vid s.k. nystarts- respektive instegsjobb.

### **Ärendet**

Arbetsgivaravgiften är reducerad med 15,9 procent för personer som vid årets ingång inte fyllt 26 år. Att genomföra en sådan åtgärd för hela målgruppen skulle motsvara en minskad kostnad för kommunens verksamheter och en motsvarande minskad intäkt för finansförvaltningen med knappt 11 mkr.

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för en reduktion av personalomkostnadspåslaget för ungdomar fr.o.m. år 2013.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 201

Arbets- och företagsnämnden den 23 maj 2012 § 9§

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2012.

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i arbets- och företagsnämnden den 23 maj 2012 § 91**

Arbets- och företagsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att införa ett differentierat personalomkostnadspåslag vid anställning från och med år 2013 med hänsyn till den lägre arbetsgivaravgiften för ungdomar och personer över 65 år.

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 201**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att från och med 2013 införa att verksamheterna inom kommunen påförs ett personalomkostnadspåslag, som differentieras med hänsyn till av Riksdagen beslutade differentierade arbetsgivaravgifter, innebärande bl.a. halverade arbetsgivaravgifter för ungdomar respektive personer över 65 år liksom vid s.k. nystarts- respektive instegsjobb.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 229

Dnr KFKS 2011/498-006

## Digitala utskick av nämndhandlingar

Återremiss

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att övergå till digitala utskick senast från och med 1 januari 2013.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i nämnden som har behov.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i fullmäktige som har behov.

### Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet om digitala utskick för förtydliganden kring support och inkörningsperioden.

Syftet med digitala nämndutskick är framför allt att minska kostnaderna och öka tillgängligheten av handlingarna. Alla nämnder, förutom kommunstyrelsen, har under våren beslutat att från och med 2013 övergå till digitala utskick och därmed har utbildningar planerats in och förtroendevalda fått möjlighet att beställa läsplattor.

Serviceenheten håller i utbildningarna och supporten. Utbildningarna hålls på kvällstid, alla förtroendevalda är inbjudna att gå och har man behov kan man gå fler än en gång. Serviceenheten har i och med testgrupperna fått kunskap om frekventa frågor och sett till att alla medarbetare på enheten kan ge support. Förutom utbildningarna begränsar sig den individuella supporten till förtroendevalda till kontorstid. Om det visar sig finnas en stor efterfrågan på support på andra tider än kontorstid kan nämnden få extra supporttid på kvällstid exvis i samband med sammanträde. Visar sig efterfrågan vara generell kan serviceenheten ha några specifika tillfällen med längre öppettider.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 202

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 juni 2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 april 2012 § 113

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 april 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Digitala utskick till nämnderna PM, 12 april 2012

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 202

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att övergå till digitala utskick senast från och med 1 januari 2013.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i nämnden som har behov.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i fullmäktige som har behov.

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 april 2012 § 113

Ärendet återremitterades till stadsledningskontoret för att få ett förtydligande av inkörningstiden med dubbling av digitala utskick och pappersutskick samt att behovet av support för de förtroendevalda ses över.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 230

Dnr KFKS 2012/387-001

## Samordnings- och utvecklingsenhetens uppdrag

### Beslut

Enheten för samordning och utveckling ska stödja kommunstyrelsen i uppdraget att leda, samordna och ha uppsikt över nämnderna. Enheten ska även stödja kommunstyrelsen som egen nämnd i vissa frågor.

Kommunstyrelsen noterar att vissa uppdrag som tidigare drivits av kommunstyrelsen samordnat i fortsättningen hanteras av ansvarig nämnd, enligt redovisningen i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att återkomma med en utvärdering av organisation av övriga stödtjänster första kvartalet 2014.

Frågan om tjänstemannastödet till brottsförebyggande råden bereds ytterligare under hösten 2012 innan beslut tas av kommunstyrelsen.

### Ärende

I projektet ”Utveckling utan gränser” har ansvaret och organisationen av övriga stödtjänster och kommunstyrelsens råd utretts. En ny enhet för utveckling och samordning har bildats. Enhetens uppdrag är att stödja kommunstyrelsen i att leda, samordna och ha uppsikt över nämnderna. Den stödjer även kommunstyrelsens som egen nämnd i vissa frågor. Vissa projekt som kommunstyrelsen samordnat övergår till den nämnd som har ansvaret. Den utvecklas organisationen genomfördes 1 maj 2012. En utvärdering kommer att göras efter 2013.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 203  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 juni 2012  
Utveckling utan gränser - Kommunstyrelsens råd och dialog  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 156

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 203

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 156**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet. Ärendet återupptas på kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti.

Arbetsutskottet uppdrog åt stadsledningskontoret att förtydliga vad uppdraget innebär för berörda nämnder och enheter som övertar ansvaret. Stadsledningskontoret kommer också att belysa den nya enhetens uppdrag.

**Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) Stefan Saläng (FP), Lars Berglund (M) och Eva Öhbom Ekdahl (M), bifall till stadsledningskontorets förslag, dock att frågan om tjänstemannastödet till brottsförebyggande råden bereds ytterligare under hösten 2012 innan beslut tas av kommunstyrelsen.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 231

Dnr KFKS 2012/383-101

## Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämmor

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att *Ersättningar till förtroendevalda* kompletteras enligt stadsledningskontorets förslag.

### Ärendet

Det har visat sig att bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda inte uttryckligen täcker vilken ersättning som ska betalas till de personer som valts till kommunens ombud vid bolagsstämmor med de helägda kommunala bolagen. Stadsledningskontoret ser det som rimligt att dessa ersätts och att det tas in i bestämmelserna.

Ombud kan även förekomma vid stämmor i bolag där kommunen är delägare, även dessa bör tas med. Kommunstyrelsen har delegation på att tolka bestämmelserna och stadsledningskontoret föreslår att som en tolkning följande stycke läggs till i § 3 i bestämmelserna:

### Ersättning till ombud vid bolagsstämma

1. Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämma/årsstämma med Nacka kommuns helägda bolag betalas av kommunstyrelsen med

- ett inläsningsarvode/stämma samt
- en heldagsersättning/stämma.

Ersättning betalas för såväl ordinarie bolagsstämma/årsstämma som för extra stämmor däremellan. Ersättning betalas med samma belopp oavsett om stämman ägt rum i plenum eller genom information och cirkulation av protokoll (per capsulam). Ev. resekostnader ingår i ersättningsbeloppet.

2. Ersättning till ombud vid bolagsstämma/årsstämma med andra bolag än Nacka kommuns helägda betalas enligt samma regler som gäller för kommunens helägda bolag.

Ombudet skall för att få ersättning själv anmäla när en bolagsstämma hållits.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 204

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 204

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att *Ersättningar till förtroendevalda* kompletteras enligt stadsledningskontorets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 232

Dnr KFKS 2011/605-425

## Bullerproblem

Motion den 12 december 2011 av Mattias Qvarsell (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att tystast möjliga teknik ska användas, om det kan ske utan en oskäligen kostnadsfördyring

I övrigt anses motionen färdigbehandlad med följande noteringar. Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning. Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m. På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

### Ärende

Mattias Qvarsell har i motionen föreslagit att kommunen utvecklar en heltäckande policy för att komma till rätta med bullerproblemen och att tyst teknik ska användas så långt möjligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin utredning av förslagen bedömt att tillräckligt görs redan idag för att så långt möjligt begränsa bullret i samhället med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram för att underlätta arbetet med att begränsa samhällsbullret bland annat i Nacka kommun.

Det är i dagsläget oklart hur stora bullerproblemen är inom övriga kommunala verksamheter och om det finns utrymme att minska bullret. Här är det sannolikt möjligt att åstadkomma vissa förbättringar i bullerhänseende, men någon heltäckande policy är inte möjligt att ta fram eftersom de kommunala verksamheterna endast utgör en liten del av alla företeelser i samhället som orsakar buller. Övrigt buller som förekommer i samhället med undantag av bullret inom kommunens egna verksamheter och upphandlade entreprenörer, har kommunen ingen möjlighet att påverka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Däremot bör det vara möjligt att vid upphandling inom de kommunala verksamheterna kunna ställa krav på att man använder så tyst teknik som möjligt. Detta krav bör då ingå i kravspecifikationen vid kommunal upphandling. Ställning bör dock tas i varje enskilt fall om den eventuella kostnadsfördyring som blir konsekvensen härav, kan accepteras.

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 206

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juli 2012

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 134

Motion

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 206

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att tystast möjliga teknik ska användas, om det kan ske utan en oskälig kostnadsfördyring

I övrigt anses motionen färdigbehandlad med följande noteringar. Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning. Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m. På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 134

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige besvara motionen enligt följande:

Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning.

Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m.

På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att ”tystast möjliga teknik ska användas” om det kan ske utan en oskäligen kostnadsfördyring. Härmed anses motionen besvarad.

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Reservationer

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Sidney Holm och Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Förslaget till motionssvar har utvecklats i rätt riktning efter återremissen. Vi anser dock att ambitionsnivån fortfarande är för låg. Vi vill att Nacka kommun ska anstränga sig ytterligare för att åstadkomma en så bullerfri miljö som möjligt, även om det möjligen skulle innebära att vi i vissa fall ställer större krav än vad lagstiftningen ger utrymme för. Vi vill därför fortfarande att motionen ska bifallas så att Nacka kommun utarbetar en heltäckande bullerpolicy. Vi hänvisar också till protokollsanteckningen av Ingela Birgersson (S) som lämnades in vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 april § 102.”

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Bullerproblemen på olika håll i Nacka måste hanteras och motverkas som de farliga miljöproblem som de är. Positivt att Socialdemokraterna också hör till de partier som uppmärksammar detta. Stöd till motionen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 233

Dnr KFKS 2011/176-609

## Avgiftsfri skola

Motion den 28 mars 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd.

### Ärende

Vänsterpartiet har i motion yrkat att Nacka kommun tydligt uttalar till alla skolor i kommunen att all verksamhet skall vara avgiftsfri då dolda avgifter tvingar barn i ekonomiskt utsatta familjer att stanna hemma i samband med utflykter och andra aktiviteter.

Utbildningsnämnden har i svar till kommunfullmäktige föreslagit att i och med att uttag av avgifter regleras i skollagen bör motionen lämnas utan åtgärd. Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2012 med stöd av bestämmelserna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd att återremittera ärendet för mer information om hur det faktiskt ser ut i olika skolor när det gäller avgifter kopplade till skolverksamheterna.

Utbildningsnämnden har tidigare fattat beslut om vilka avgifter skolorna kan ta ut i enlighet med då gällande praxis. Utbildningsnämnden har även beslutat att Skolinspektionens praxis avseende avgifter i skolan ånyo ska kommunicera till verksamheterna.

Kultur- och utbildningsenheten har i enkät tillfrågat skolorna om hur avgiftsuttaget ser ut. Enkäten visar att det skiljer sig stort mellan skolorna men att majoriteten följer Skolinspektionens praxis och utbildningsnämndens beslut. Men det finns skolor som tar ut högre avgifter och det är därför angeläget att Skolinspektionens praxis vad som bedöms vara obetydliga kostnader för eleverna ånyo kommuniceras med verksamheterna.

I och med att skollagen reglerar avgiftsuttaget och utbildningsnämnden tidigare fattat beslut i frågan vidhåller utbildningsnämnden att motionen ska lämnas utan åtgärd.

Arbetsutskottet instämmer i utbildningsnämndens förslag och föreslår att motionen ska lämnas utan åtgärd.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 207

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 juni 2012

Utbildningsnämnden den 14 juni 2012 § 42

Kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 30

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i utbildningsnämnden den 14 juni 2012 § 42

1. Utbildningsnämnden noterar informationen om kartläggningen till protokollet.
2. Utbildningsnämnden beslutar uppdra åt kultur- och utbildningsdirektören att ånyo kommunicera Skolinspektionens praxis avseende avgifter i skolan till verksamheterna.
3. Utbildningsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande till kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd.

### Beslut i kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 30

Med stöd av bestämmelserna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd återremitterades ärendet för mer information om hur det faktiskt ser ut i olika skolor när det gäller avgifter kopplade till skolverksamheterna.

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti 2012 § 207

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd.

## Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Majvie Swärd (S) bifall till motionen.

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

## Reservationer

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Sidney Holm och Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Ett stort problem för många barn och föräldrar är alla de kostnader som finns och tas ut i anslutning till barnens skolgång. För många kan avgifterna bli det som gör skillnad mellan att följa med klasskompisarna på olika roliga aktiviteter i samband med skolan, eller att vara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tvungen att "vara sjuk" för att det t.ex. krävs matsäck. Även små utgifter kan bli till ett stort problem. Många små utgifter, och dessutom flera barn, blir i slutändan stora utgifter.

I många fall är dessutom beloppet det handlar om betydligt större, t.ex. för att följa med på olika aktiviteter en friluftsdag. Att säga nej till sin 10-åring, när alla andra kompisar ska åka till Romme och åka skidor, är inte bara jobbigt. Det gör också att barnet hamnar i en särställning - det var hon/han som inte hade råd att följa med!"

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 234

Dnr KFKS

## Övriga frågor

### Beslut

Stadsdirektör Lena Dahlstedt informerade om att det anordnas ett extra målseminarium för de kommunstyrelseledamöter som ej hade möjlighet att delta den 20 augusti.

Seminarieriet äger rum torsdagen den 30 augusti kl 16.30-18.00 i Nacka stadshus, Kummelnäs +2, EH.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 235

Dnr KFKS 2012/276-040

## **Exploateringsredovisning inför Tertial 2**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### **Ärende**

Exploateringsverksamheten omfattar 140 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. Nya projekt tillkommer när positivt planbesked har lämnats. I år väntas 12 projekt avslutas. Det är tre månader sedan senaste budgetjusteringen gjordes i samband med T1 2012. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 3,5 mkr. Budgetförändringen berör tre projekt, nämligen Tollare, Södra Hedvigslund och Stensö Udde. Förändringen i dessa projekt är totalt -3,3 mkr. Utöver detta sker mindre justeringar i ett antal projekt.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2012

Bilaga 1 Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2 Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3 Projektbeskrivning för projekt med ny budget

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande