

26 november 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-15.50

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M) § 302-318
Ingegerd Thorngren (M) § 289-302
Cathrin Bergensträhle (M) § 289-299, 301-318
Mats Gerdau (M) § 300
Linda Norberg (M)
Tobias Nässén (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Stefan Saläng (FP)
Anders Tiger (KD) § 289-299, 301-318
Hans Peters (C) § 289-301, 303-318
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Susanne Jörgensen Ekblom (S)
tjg § 300

ERSÄTTARE

Ingegerd Thorngren (M) § 303-318
Pernilla Hsu(M)
Mats Gerdau (M) § 289-299, 301-318
Susanne Jörgensen Ekblom (S)
§ 289-299, 301-318
Erik Svanfeldt (S)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Christina Gerremo, Pia McAleenan, Anders Ekengren, Björn Bandman, David Arvidsson, Mats Bohman, Ulf Crichton, Katarina Hamilton, David Högberg, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Hans Nyström, Fredrik Holmström, Maria Karlsson, Tove Löfgren, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 29 november 2012

Paragrafer § 289-318

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 november 2012
Anslaget sätts upp	30 november 2012
Anslaget tas ned	27 december 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 289 Dnr KFKS 2012/18-009	6
Anmälningar	6
§ 290 Dnr KFKS 2012/19-009	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 291 Dnr KFKS 2011/555-050	10
Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo.....	10
§ 292 Dnr KFKS 2007/492-214	13
Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo	13
§ 293 Dnr KFKS 2012/495-214	15
Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön	15
§ 294 Dnr KFKS 2012/604-250	17
Översyn av bostadsförsörjningslagen och avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport om mark, bostadsbyggande och konkurrens.....	17
§ 295 Dnr KFKS 2011/127-25	20
Överlåtelse av och tilläggsavtal för program- och detaljplaneavtal med markanvisning för fastigheten Erstavik 26:19, f d Lännboskolan, projekt 9531	20
§ 296 Dnr KFKS 2010/11-251	22
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen.....	22
§ 297 Dnr KFKS 2012/169-267	24
Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergets verksamhetsområde, DP 480.....	24
§ 298 Dnr KFKS 2012/169-267	26
Upplåtelse av framtida tomträtt från fastigheten Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergets verksamhetsområde, DP 480.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 299 Dnr KFKS 2012/587-252	28
Förvärv av fastigheten Bo 1:21 I för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen.....	28
§ 300 Dnr KFKS 2010/178-875	30
Utformning av pir i Fisksätra.....	30
§ 301 Dnr KFKS 2012/373-283	33
Revidering av hyresmodell för förskole- och grundskolelokaler.....	33
§ 302 Dnr KFKS 2012/373-283	39
Ändrad organisation av Jarlabergs skola.....	39
§ 303 Dnr KFKS 2010/268-041	44
Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter 2011 och 2012.....	44
§ 304 Dnr KFKS 2012/595-376	47
Nätavgifter Nacka Energi AB.....	47
§ 305 Dnr KFKS 2009/232-05	48
Förlängt avtal avseende banktjänster	48
§ 306 Dnr KFKS 2012/603-059	49
Beslut att handla med derivat	49
§ 307 Dnr KFKS 2011/251-041	50
Månadsbokslut september 2012.....	50
§ 308 Dnr KFKS 2012/577-001	51
Ledning och styrning för öppenhet och mångfald.....	51
§ 309 Dnr KFKS 2012/602-003	53
Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott	53
§ 310 Dnr KFKS 2012/340-007	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förslag till uttalande med anledning av revisionsrapport nr 1/2012, granskningar av delegationsordningar.....	58
§ 311 Dnr KFKS 2012/241-006	60
Ändring av dag för kommunstyrelsens sammanträde i januari 2013.....	60
§ 312 Dnr KFKS 2010/103-019	61
Slutrapport om- och tillbyggnad Nacka stadshus.....	61
§ 313 Dnr KFKS 2011/604-219	64
Användning av markområdet ”Triangeln” i Saltsjöbaden	64
§ 314 Dnr KFKS 2010/420-336	67
Kultur- och naturskydd i södra Boo	67
§ 315 Dnr KFKS 2011/306-709	70
Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen.....	70
§ 316 Dnr KFKS 2010/530-113	72
Val av 8 ledamöter och 8 ersättare till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för perioden 2011-2014.....	72
§ 317 Dnr KFKS 2010/530-113	73
Val av ordförande, förste vice och andre vice ordförande i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.....	73
§ 318	74
Övriga frågor.....	74

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 289

Dnr KFKS 2012/18-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2012-11-26

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev från Skolledarförbundet i Nacka angående hyressättning av förskole- och skollokaler	Fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
Rapporter	
ECN-möte i Grodzisk Mazowiecki, Polen 7-9 november 2012 Rapport	Annika Londono, utvecklings- och samordningsenheten
Övrigt	
Protokoll KSAU och KSVU 2012-11-06	

Anmälningar KSAU 2012-11-06

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev om ny arrendator för WB område Björknäs 10:1 i Lilla Björknäs	Markchefen David Högberg
Inbjudningar	
Inbjudan till kommunsamråd från SL 2012-11-25, presidiet i varje kommun	
Juridik för kommunägda företag 2012-03-13	
Inbjudan till Skuru IKs 90-årsjubileum	
Seminarium Tillväxtverket Från EU-förslag	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande

till myndighetsföreskrift	
Inbjudan från Waxholmsbolaget angående upphandlingar av skärgårdstrafiken	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
KSL Centrum för samhällsorientering	
SKL Överenskommelse mellan staten och SKL om vissa ersättningar inom folkhälsoområdet för år 2013	
Skrift om lokala miljömål och nationellt stöd, resultat av SKL:s enkät och djupintervjuer 2011 och 2012	
Cirkulär 12:47 Kollektivavtalet Veckovila 95 sägs upp	
Cirkulär 12:48 HÖK 12 med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd	
Cirkulär 12:49 Avtal om notkopiering för musik/kulturskolorna lå 2012/2013	
Cirkulär 12:53 Underlag för delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen	
Övrigt	
Protokoll Käppalaförbundet 2012-10-09	
Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund 2012-10-05	
SOS, tidskrift från SOS Alarm 2012 nr 3	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningar KSVU

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Svar på brev från föräldrar vid Stensötans skola	Fastighetsdirektör Jenny Asmundsson Produktionsdirektör Einar Fransson
Brev från föräldrar vid Jarlabergs skola	Produktionsdirektör Einar Fransson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 290

Dnr KFKS 2012/19-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-11-06

Ärende	Ansvarig
Förteckning nr 3/2012 över avtal om upp- låtelse av nyttjanderätter och arrenden	David Högberg, Fastighetskontoret
ECN-möte i Grodzisk Mazowiecki, Polen 7-9 november 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Exploateringsenheten, se sep lista	Exploateringschefen Ulf Crichton

Beslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-10-08	19	Tilläggsavtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 208:37
2012-10-08	19	Avtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 258:5
2012-10-08	19	Avtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 258:7
2012-10-24	19	Nyttjanderättsavtal	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:220. Velamsund 18:26
2012-10-24	19	Avtal om fastighetsreglering	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:220

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 291

Dnr KFKS 2011/555-050

Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet mellan Nacka kommun, NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen upplåter tomträtt på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet med NCC Boende AB. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande beslutar kommunstyrelsen uppdra till markchefen att ingå tomträttsavtal samt tillhörande överenskommelse efter det att erforderlig fastighetsbildning har ägt rum.

Ärende

Markanvisningsavtalet reglerar exploatering och tomträttsupplåtelse inom den femte detaljplanen, delplan 4, Tollare Port i Tollare. Exploateringen avser ca 45 nya lägenheter i flerbostadshus, varav en mindre del kommer att utgöra sk LSS-boende.

En ny fastighet ska styckas av från Tollare 5:1 samt en mindre del av Tollare 1:16 som ägs av exploatören. Den nya fastigheten ska upplåtas med tomträtt till NCC Boende AB. Samtliga lägenheter inom detaljplanen ska upplåtas med hyresrätt och innebär en årlig tomträttsavgäld på 100 kr/kvm BTA. Den nya bebyggelsen i Tollare Port kommer att omfatta ca 5369 kvm BTA, vilket ger en årlig tomträttsavgäld på 536 900 kr.

Kommunen ska enligt markanvisningsavtalet erbjudas 12 hyresrätter för särskilt boende enligt LSS inklusive gemensamhetslokaler och personalutrymmen som behövs.

Stadsbyggnadsprojektet får kostnader för anläggning av gata och upprättande av VA-anslutningspunkt. Kostnad för gata inkl belysning är uppskattat till ca 1 200 000 kr. Kostnad för att upprätta VA-anslutningspunkt till Tollare Port är uppskattat till ca 100 000 kr.

Exploatören beskostar ny busshållplats som behövs för hela Tollareområdet och ersätter kommunen för dess interna administrativa arbete med anledning av projektet, med undantag från det som avser de allmänna anläggningar som kommunen själv ska bekosta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 270
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012
Markanvisningsavtal med bilaga 1-11

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 270

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet mellan Nacka kommun, NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen upplåter tomträtt på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet med NCC Boende AB. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande beslutar kommunstyrelsen uppdra till markchefen att ingå tomträttsavtal samt tillhörande överenskommelse efter det att erforderlig fastighetsbildning har ägt rum.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Planförslaget innebär att Tollare-området kompletteras med ett 40-tal hyreslägenheter i flerbostadshus och 6 lägenheter i form av LSS-boende, allt i nära kontakt med natur, kommunikationer och service.

Från Folkpartiets sida noterar vi med tillfredsställelse att det ursprungliga planförslaget efter samrådet bearbetats för att anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen och skydda värdefull vegetation. Kamratvägens samfällighetsförening som företräder kringboende har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

framfört farhågor att de nya flerbostadshusen kommer att avvika markant gentemot befintliga husen. Vi tillstyrker likväl planförslaget och utgår från att föreningens synpunkter på gestaltningen i stället vägs in vid bygglovprövningen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har hela tiden varit emot storleken på exploateringen i Tollare. Vi anser att det är de centrala delarna i Nacka med goda kollektivtrafikförbindelser som ska förtätas och göras mer stadslika. Alla politiker i kommunstyrelsen har fått ett ambitiöst och genomarbetat förslag från de boende på Kamratvägen i Tollare med en reviderad kartskiss och skisser på hur en lägre bebyggelse skulle ge ett mer välkomnande intryck av det nya Tollare. Vi i Miljöpartiet håller med de boende på Kamratvägen om att deras förslag till Tollare Port är mycket mer tilltalande men, tyvärr är detaljplanen redan genomklubbad och fastställd i högsta instans.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 292

Dnr KFKS 2007/492-214

Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärendet

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplaneläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 4) utgör den femte plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger förslaget cirka 45 lägenheter, varav sex lägenheter planeras utgöra gruppbestäder. Gårdsvägen som är tillfartsväg till området ska breddas och förses med en gångbana utmed dess östra sida. Planförslaget ger även, i begränsad omfattning, möjlighet till kontor och småskalig handel. Bebyggelsen avses upplåtas med hyresrätt.

Inkomna synpunkter under utställningstiden har föranlett att till planen hörande beskrivningar tydliggjorts och kompletterats beträffande dagvattenhantering, trafikbuller, parkeringsbehov och trafik

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 274

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138

Utlåtande

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 274

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 293

Dnr KFKS 2012/495-214

Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön

Beslut

Ärendet bordläggs då Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte hunnit behandla ärendet som planerat den 21 november utan istället tar upp det den 12 december. Kommunstyrelsen tar upp ärendet vid sitt extra sammanträde den 17 december 2012 kl 09.00.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att ta fram ett planprogram för Nacka Strand. Området, som utgör en av Nackas största arbetsplatsområden, är i behov av förändring för att kunna möta dagens och morgondagens behov. Programmets viktigaste mål är att möjliggöra en utveckling av Nacka Strand till en tät och levande stadsdel genom en ökad andel bostäder, mer flexibla arbetsplatser och ökad tillgång till attraktiva mötesplatser, närservice och rekreation. Programmet ska ligga till grund för ett framtida beslut om hur området är lämpligt att vidareutveckla genom en fortsatt detaljplanering och utbyggnad. Utmaningarna i programmet ligger främst i hur man ska förhålla sig till den framtida utvecklingen kring Nacka Stad, avvägningen mellan nybebyggelse och bevarande av rekreations- och grönytor, samt tolkningen utav riksintresset.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012

Startpromemoria

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar startpromemorian.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planchefen att teckna avtal med fastighetsägaren om programkostnaderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs då Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte hunnit behandla ärendet som planerat den 21 november utan istället tar upp det den 12 december. Kommunstyrelsen tar upp ärendet vid sitt extra sammanträde den 17 december 2012 kl 09.00.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 294

Dnr KFKS 2012/604-250

Översyn av bostadsförsörjningslagen och avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport om mark, bostadsbyggande och konkurrens

Remissvar över förslag från Boverket och Statskontoret

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

”Nacka kommun anser att de föreslagna ”boendeprogrammen” ska få ingå som ett avsnitt i kommunens översiktsplan i det läge en kommun ser en sådan integrering av sina planeringsdokument som angelägen. Nacka kommun är en av landets mest aktiva bostadsbyggnadskommuner och har också en lång tradition av att arbeta med ambitiösa översiktsplaner. Bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsmarknaden i övrigt är intimt integrerad med stadsplaneringen och samhällsutvecklingen i övrigt, vilket motiverar kopplingen mellan bostadsprogram och översiktsplaner där det tids- och arbetsmässigt passar bättre för en kommun. Det är viktigt att så mycket kraft som möjligt kan läggas på sådant planeringsarbete som snabbt leder till bra bostäder och att onödigt dubbelarbete undviks.”

Ärende

Detta remissyttrande gäller två olika förslag från statliga utredningar, dels ett lagförslag från Boverket och dels en utredning från Statskontoret. Remissen kommer från socialdepartementet.

Boverket har tagit fram ett förslag till en ny lag ”boendeplaneringslagen” som är tänkt att ersätta ”bostadsförsörjningslagen”. Den nya lagen tydiggör att kommunen ansvarar för att planera goda bostäder, boendemiljöer, trygga miljöer i samtliga kommunens delar samt att ha en plan för att genomföra detta. Skillnaden gentemot gällande lag är att kommunen är skyldig att minst en gång per mandatperiod ta fram och anta ett boendeprogram. Boendeprogrammet ska vara ett fristående dokument och inte en del av översiktsplanen som det är idag. Boendeprogrammet ska innehålla mål för bostadsutvecklingen i alla delar av kommunen och planerade insatser för att nå dessa mål. Av programmet ska framgå hur kommunen beaktat relevanta nationella och regionala planer och program av betydelse för boendeplaneringen. Boendeprogrammet ska baseras på en analys av efterfrågan av bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper samt marknadsförutsättningar. Boendeprogram enligt lagförslaget bedöms vara jämförbart med dagens ”riktlinjer för bostadsförsörjningen” i översiktsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Statskontorets har i avsnitt 7.3 i rapporten ”Mark, bostadsbyggande och konkurrens” föreslagit till regeringen att bostadsförsörjningslagen ska kompletteras med ett förtydligande: Det ska finnas en policy för markanvisningar i kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa transparens och förutsägbara utvärderingskriterier. Om förslaget genomförs ska Nacka kommun ta fram en markanvisningspolicy. Varken gällande lag eller förslag till ny ”boendeplaneringslag” omfattar förslaget om obligatorisk markanvisningspolicy. Om markanvisningspolicy ska ingå i lagstiftningen så måste lagförslaget eller gällande lag kompletteras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 277

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

Remiss

Svar remiss

Bostadsförsörjningslagen

Förslag till Boendeplaneringslag

Avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 277

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till följande, utdelade förslag.

”Nacka kommun anser att de föreslagna ”boendeprogrammen” ska få ingå som ett avsnitt i kommunens översiktsplan i det läge en kommun ser en sådan integrering av sina planeringsdokument som angelägen. Nacka kommun är en av landets mest aktiva bostadsbyggnadskommuner och har också en lång tradition av att arbeta med ambitiösa översiktsplaner. Bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsmarknaden i övrigt är intimt integrerad med stadsplaneringen och samhällsutvecklingen i övrigt, vilket motiverar kopplingen mellan bostadsprogram och översiktsplaner där det tids- och arbetsmässigt passar bättre för en kommun. Det är viktigt att så mycket kraft som möjligt kan läggas på sådant planeringsarbete som snabbt leder till bra bostäder och att onödigt dubbelarbete undviks.”

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet instämmer i förslaget att ett separat boendeprogram ska antas som inte är en del av översiktsplanen. Vår erfarenhet från Nacka är att ett sådant program som antas i samband med översiktplanen bara är en formalitet och inte har någon styreffekt. Om ett program tas i särskild ordning bör det kunna ge större fokus på bostadsplaneringen än vad som ryms inom översiktsplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 295

Dnr KFKS 2011/127-25

Överlåtelse av och tilläggsavtal för program- och detaljplaneavtal med markanvisning för fastigheten Erstavik 26:19, f d Lännboskolan, projekt 953 I

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av program- och detaljplaneavtal med markanvisning för Erstavik 26:19, f d Lännboskolan från Skanska Mark och Exploatering till Nya Hem AB till BoKlok Housing AB samt beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till nämnda avtal rörande förlängning av markanvisning.

Ärende

Ett program- och detaljplaneavtal med markanvisning tecknades 2006-11-20 med Skanska Nya Hem AB. Avtalet har därefter överlåtits på Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB i samband med förlängning av markanvisningen med tre år, vilket godkändes av kommunstyrelsen 2009-11-30. Efter samråd för detaljplanen har bolaget efter marknadsanalyser konstaterat att det inte är möjligt att ekonomiskt fullfölja projektet, som det har utformats enligt samrådshandling. Bolaget önskar därför överlåta avtalet till BoKlok Housing AB, vilka bedöms ha större möjlighet att fullfölja utbyggnaden. Begäran om överlåtelse bifogas, bilaga 1.

Med anledning av begäran har tre alternativ analyserats:

Alternativ 1: Avtalet förlängs efter överlåtelse till BoKlok och arbetet mot utställning av detaljplanen fortsätter tillsammans med BoKlok

Alternativ 2: Markanvisningen ges till tvåan i tävlingen:

Alternativ 3: Ny markanvisningstävling med nya förutsättningar:

Exploateringsenheten gör bedömningen att alternativ 1 bör genomföras för att inte tappa ytterligare tid i projektet. Det ger också möjlighet att skapa ett nytt bostadsområde med en ekonomi som innebär att fler kan efterfråga de nya bostäderna. En antagen detaljplan bedöms i detta alternativ kunna föreligga under hösten 2013.

Markanvisningen föreslås förlängas med två år och ett tilläggsavtal har därför upprättats, bilaga 2. Avtalet har underhand godkänts av bolaget och undertecknat avtal ska föreligga innan kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 278

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

1. Begäran om överlåtelse med företagspresentation
2. Tilläggsavtal 2

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 278

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av program- och detaljplaneavtal med markanvisning för Erstavik 26:19, f d Lännboskolan från Skanska Mark och Exploatering till Nya Hem AB till BoKlok Housing AB samt beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till nämnda avtal rörande förlängning av markanvisning.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att man bygger för framtiden med den norm för energiförbrukning som kommer att gälla från år 2020.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet motsätter sig att avtalet överläts till Bo Klok då deras koncept är att producera bostäder så billigt som möjligt på kort sikt. Detta är helt emot Miljöpartiets vision om att bygga hållbart för framtiden med kvalitet och långsiktighet som ledstjärna. Kommunen borde inte tillåta att det idag byggs med en så låg standard som redan inom några år kommer vara ett lagbrott att bygga efter. Det är viktigt att man bygger för framtiden med den norm för energiförbrukning som kommer att gälla från år 2020. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi inte att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet, det så kallade tvågradersmålet. Dessutom är det oklart om förändringarna och överlåtelsen är möjlig med tanke på markanvisningstävlingen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 296

Dnr KFKS 2010/11-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärende

Projektområdet som utgörs av ett 30-tal fastigheter är beläget i Sydöstra Boo, norr om Värmdöleden och omfattar Blåbärsstigen och del av Norrkärsvägen.

Projektet syftade till att möjliggöra en utbyggnad med friliggande bostadshus samt att upprusta allmän platsmark och förse området med kommunalt VA. Utbyggnaden skedde i eget regi under 2010 och arbetena slutbesiktigades senare samma år.

Projektet resulterade i ett överskott på 7,4 mkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 279

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 oktober 2012

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 279

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S), Majvie Swärd (S), Susanne Jörgenson Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Vi noterar i slutrapporten att ”En erfarenhet från såväl det här som liknande projekt är att projektledaren inte fått information om vissa ändrings- eller tilläggsarbeten förrän de redan utförts och projektet har tvingats ta kostnader i efterhand, som inte lagts in i projektbudgeten. ”Det börjar bli en rejäl skandal med dessa ständiga icke-budgeterade kostnader. Och var finns kontrollen?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 297

Dnr KFKS 2012/169-267

Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:50 säljs av Nacka kommun till Teknobygg i Stockholm AB för 2 382 900kr.

Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm
- Tillträdesdagen är den 1 januari 2013

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 280
Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012
Bilaga 1 Köpekontrakt
Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 280

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:50 säljs av Nacka kommun till Teknobygg i Stockholm AB för 2 382 900kr.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på arbetsutskottets förslag.

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet avvisar att kommunen säljer ut mark. Särskilt gäller det i ett verksamhetsområde som det i Älta, vi har tidigare haft samma synpunkter avseende Kummelberget. Genom att sälja ut fastigheten så avhänder sig kommunen rådigheten över marken i ett långsiktigt perspektiv. Ekonomiskt är det relativt likvärdigt att istället för ränteintäkter alternativt minskade ränteutgifter erhålla tomträttsavgäld.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 298

Dnr KFKS 2012/169-267

Upplåtelse av framtida tomträtt från fastigheten Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att fastigheterna Nacka Älta 10:35 och 10:37 upplåts av Nacka kommun till:

Industriefastighetsgruppen genom BRF Blixtljuset 4 med en tomträttsavgäld på 235 581kr/år

Bygg & Miljö Stockholm AB med en tomträttsavgäld på 102 200 kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, § 296, beslutsats 18.

Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480
- Tomträttsavgälden är i avtalet satt till 57kr/kvm
- Tillträdesdagen är den 1 januari 2013

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 281

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 10:35

Bilaga 2 Tomträttsavtal Älta 10:37

Bilaga 3 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 281

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att fastigheterna Nacka Älta 10:35 och 10:37 upplåts av Nacka kommun till:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Industrifastighetsgruppen genom BRF Blixtljuset 4 med en tomträttsavgäld på 235 581kr/år
Bygg & Miljö Stockholm AB med en tomträttsavgäld på 102 200 kr/år
Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, § 296, beslutsats 18.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 299

Dnr KFKS 2012/587-252

Förvärv av fastigheten Bo 1:21 I för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:211 förvärvas av Nacka kommun för 3 300 000 kr. Kommunen ersätter fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.

Ärende

- Strategiskt förvärv av en fastighet i ett viktigt skede i planprocessen
- Fastigheten berörs av ett pågående planprogram, (sydöstra Boo)
- Fastigheten kommer i framtida detaljplan planläggas som verksamhetsområde, och/eller allmänplatsmark.
- Utöver köpeskillingen står kommunen även för fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.
-

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 282

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012

Bilaga 1 Köpekontrakt

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden

Bilaga 4 Bankvärdering

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 282

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:211 förvärvas av Nacka kommun för 3 300 000 kr. Kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ersätter fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 300

Dnr KFKS 2010/178-875

Utformning av pir i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att piren skall utformas enligt det i förfrågningsunderlaget angivna alternativet med flytande pir. I det fall tveksamheter framkommer i den fortsatta processen avseende hållbarhet för påkörning bör alternativ med en fast del prövas.

Utformningen av väg/gångväg skall i det fall kostnaden för en alternativ placering av vändplan inte oväsentligt understiger utformningen enligt bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, bör det ligga till grund för fortsatt detaljplanering.

Handläggningen av investeringsärendet och upphandling av byggandet av piren sker av Tekniska nämnden. Kommunstyrelsen har härmed fullgjort kommunfullmäktiges uppdrag att närmare avgöra frågan om pirens utformning.

Ärende

Kommunstyrelsen har uppdraget att avgöra den närmare utformningen av piren i Fisksätra. Efter utvärdering av anbudsprocess avseende fast pir, bedöms en flytande pir bäst motsvara en avvägning mellan investeringsnivå, drift- och underhållskostnader, miljöaspekter och funktion. Utformning av väg/gångväg för tillgänglighet till pir och naturreservat skall prövas med placering av vändplan vid befintlig nedfart till hamnplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 oktober 2012

Bilaga 1 Tre skisser från förfrågningsunderlag

Bilaga 2 Utformningsförslag väg

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att piren skall utformas enligt det i förfrågningsunderlaget angivna alternativet med flytande pir. I det fall tveksamheter framkommer i den fortsatta processen avseende hållbarhet för påkörning bör alternativ med en fast del prövas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utformningen av väg/gångväg skall i det fall kostnaden för en alternativ placering av vändplan inte oväsentligt understiger utformningen enligt bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, bör det ligga till grund för fortsatt detaljplanering.

Handläggning av investeringsärendet och upphandling av byggandet av piren sker av tekniska nämnden. Kommunstyrelsen har härmed fullgjort sitt uppdrag att närmare avgöra frågan om pirens utformning

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg i sista beslutspunkten:

”Handläggningen av investeringsärendet och upphandling av byggandet av piren sker av Tekniska nämnden. Kommunstyrelsen har härmed fullgjort **kommunfullmäktiges** uppdrag att närmare avgöra frågan om pirens utformning.”

Cathrin Bergensträhle (M) och Anders Tiger (KD) meddelade att de ej deltar i beslutet på grund av jäv.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Kostnaden för piren förväntas landa på mer än dubbla budgeterade kostnaden. Dessutom i annan utformning och med ovisshet om det överhuvudtaget går att använda med den planerade båttrafiken med Strömma kanalbolag. Hela projektet Hamn, där piren ingår, borde snarast avbrytas. Inte minst med tanke på att Fisksätrabornas badplats inte verkar kunna komma fungera i samverkan med det stora antalet båtar och bryggor som planeras. Nackalistan är helt emot projektet Hamn inkl. piren, och vill att hela planen för verksamheten snarast presenteras.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”När vi tidigare fattade beslut om att bygga piren i Fisksätra bedömdes kostnaden för denna uppgå till ca 18 mkr. Om en del av piren skulle utgöras av flytbryggor kunde det också bli billigare. När man nu tagit in anbud visar det sig att alla anser pirbygget vara ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

högriskprojekt och ingen vill bygga för mindre än 40-50 mkr. Vi får nu titta på en enklare variant men jag har svårt att se att vi kan slippa påla fast den del av piren där färjetrafiken ska angöra. Det var med kostnadsbedömningen 18 mkr i bakhuvudet vi i avtal förband oss att bygga, och själva ta på oss hela kostnaden för piren. Det känns märkligt att kostnaderna felbedömts så gravt då kommunen dessutom anlitat en extern konsult att göra kostnadsberäkningarna. Det kanske vore läge att kräva skadestånd av konsulten? Hur som helst är ärendet klantigt hanterat, känns tyvärr lite som ett signum för hela HAMN projektet. Dessutom vill jag påpeka att Miljöpartiet inte står bakom de inritade flytbryggornas utsträckning. Miljöpartiet krävde innan beslutet klubbades igenom i kommunfullmäktige att det skulle tas fram en miljökonsekvensbeskrivning vilket inte gjordes. Det visar sig nu att det inte är helt säkert att Fisksätrabornas badstrand på badholmen kan bli kvar p.g.a. den utökade båttrafiken marinan för med sig, inte ens en antydning om detta fanns med i beslutsunderlaget när vi skrev på avtalet om piren.”

Carl-Magnus Grenninger (S), Majvie Swärd (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Vi anser fortfarande att hela ärendet vilar på osäker grund. Vi har ännu inte sett några riktiga kalkyler. När ärendet nu överläts till Tekniska nämnden får nämnden fortsätta att brottas med oklara förslag. Ett från början osäkert förslag har inte blivit säkrare. Till saken hör att oavsett vilket beslut man fattar är kommunen ekonomisk förlorare.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.”

”Under 1980- och 90-talen var Fisksätra Marincenter ett sorgebarn i Nacka, ett svart hål i vilket stora summor av kommunens medel försvann. Under några år har nu ett nytt försök att utveckla verksamheter runt FMC för att bli ett positivt tillskott till Fisksätra. Vänsterpartiet har välkomnat det men ser nu att de kalkyler och de beslutsunderlag som tagit fram lämnar mycket övrigt att önska. Är vi på väg mot samma moras som för 20-25 år sedan? Kalkylerna kring museiprojektet är rena glädjekalkyler med ett troligt mångmiljonunderskott på några år. Och nu visar sig även pir-delen av FMC-projektet spräcka alla kalkyler. Av de angivna och budgeterade 18 Mkr så visar anbud istället på nästan tredubbla kostnaden. Då ändras planen för utförandet av piren för att rymmas inom budgeten, något som troligen ger en sämre pir med högre drifts-/underhållskostnader. Och än har vi inte sett slutnotan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 301

Dnr KFKS 2012/373-283

Revidering av hyresmodell för förskole- och grundskolelokaler

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera hyresmodellen för förskole- och grundskolelokaler med uppdaterade parametrar, bedömningskriterier och värderingar per 1/1 2013 enligt bilaga b_rapport_reviderad_hyresmodell_forskola_grundskola.
2. Kommunstyrelsen beslutar om inriktning för infasning av hyresnivåer för befintliga förskole- och grundskolelokaler enligt följande:
 - a) Objekt där modellen medför hyreshöjning: Anpassning till en ökad hyresnivå sker med infasning över tre år, 2013-2015 utifrån kriterier som framgår av bilaga c_rapport_intaktsbehov_och_hyressättning till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
 - b) Objekt där modellen inte medför hyreshöjning per 1 juli 2013: Övriga objekt behåller nuvarande hyresnivå till dess att årlig justering medför hyresökning eller, efter infasningsperiodens avslut, per 1 juli 2016 justeras ned om objektets hyressättning efter uppräknig till 2016 skall vara lägre.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för förvaltningsenheten att besluta om hyresnivå per objekt i enlighet med besluten ovan.
4. Kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att göra en översyn av reglerna för hur verksamheterna ska kunna ställa av lokaler, som inte längre behövs för enhetens verksamhet. Det är angeläget att lokaler, som inte längre behövs för enhetens uppdrag kan ställas av och enheten inom rimligt tid kan få sin lokallhyra sänkt i motsvarande grad. Samtidigt måste reglerna stödja en för kommunen sammantaget effektiv resursanvändning. Uppdraget redovisas senast i mars 2013.

Ärende

Syftet med den reviderade hyresmodellen är att få en än bättre matchning mellan objektens funktionalitet och hyresnivå. Eftersom de senaste värderingarna företogs för länge sedan har de i stor utsträckning tappat sin aktualitet. Förändring i den reviderade modellen är främst att areaeffektivitet nu föreslås vara en ytterligare parameter. Arbetet med framtagandet har pågått under drygt ett års tid och har skett i samverkan och dialog med arbetsgrupp- och referensgrupp med representanter från bland annat så väl kommunala som fristående skolor. Själva genomförandet av inventeringen och bedömningen har skett i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

samverkan med oberoende extern aktör för att säkerställa opartiskhet i värdering av lokalerna. Den reviderade modellen föreslås gälla från och med 1 juli 2013.

Infasning behöver ske för att hantera förändringar främst för de förskolor/grundskolor som får betydande uppjustering av sin hyresnivå. För att täcka intäktsbehovet och samtidigt inte utgöra ett ekonomiskt hinder för verksamheterna föreslås därför att det sker en infasning under tre år. Det innebär således att samtliga objekt får en individuell infasning och att de har sin faktiska hyra enligt den nya hyresmodellen 1 juli 2015. Förslaget beaktar både behovet av infasning till den reviderade hyresnivån och den föreslagna uppjusteringen av min- och maxhyran för perioden 2013-2015. För 2013 föreslås en hyressättning med en maxhyra på 1900kr/kvm och minhyra på 1200kr/kvm och därefter en höjning med hundra kronor per år för både övre och nedre hyresnivå.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012

b_rapport_reviderad_hyresmodell_forskola_grundskola

b_1_bilaga_beskrivning_varderingsmodell

b_2_bilaga_varderingsmetod

b_3_bilaga_poang_per_objekt

c_rapport_intaktsbehov_och_hyressattning

d_bilaga_hyresutveckling

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 286

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om nytt hyrestak/maxhyra 2013-2015 och bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om ny hyresmodell och infasning av hyresnivå, föreslog kommunstyrelsens arbetsutskott att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera hyresmodellen för förskole- och grundskolelokaler med uppdaterade parametrar, bedömningskriterier och värderingar per 1/1 2013 enligt bilaga
b_rapport_reviderad_hyresmodell_forskola_grundskola.
2. Kommunstyrelsen beslutar om inriktning för infasning av hyresnivåer för befintliga förskole- och grundskolelokaler enligt följande:
 - c) Objekt där modellen medför hyreshöjning: Anpassning till en ökad hyresnivå sker med infasning över tre år, 2013-2015 utifrån kriterier som framgår av bilaga c_rapport_intaktsbehov_och_hyressattning till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
 - d) Objekt där modellen inte medför hyreshöjning per 1 juli 2013: Övriga objekt behåller nuvarande hyresnivå till dess att årlig justering medför hyresökning eller, efter infasningsperiodens avslut, per 1 juli 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

justeras ned om objektets hyressättning efter uppräknning till 2016 skall vara lägre.

3. Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för förvaltningsenheten att besluta om hyresnivå per objekt i enlighet med besluten ovan.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg.

Punkt 4.

”Kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att göra en översyn av reglerna för hur verksamheterna ska kunna ställa av lokaler, som inte längre behövs för enhetens verksamhet. Det är angeläget att lokaler, som inte längre behövs för enhetens uppdrag kan ställas av och enheten inom rimligt tid kan få sin lokalhyra sänkt i motsvarande grad. Samtidigt måste reglerna stödja en för kommunen sammantaget effektiv resursanvändning. Uppdraget redovisas senast i mars 2013.”

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) avslag på arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm yrkade på oförändrade hyror under 2013 och att Miljöpartiets förslag till hyresmodell enligt motionen som behandlades under budgetfullmäktige införs under 2014.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Sidney Holms yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det är lätt att luta sig tillbaka och lägga över hela ansvaret på rektoreorna och förvänta att de ska stimuleras till ett effektivt utnyttjande av lokalresurserna. Den nya hyresmodellen innebär inga nya pengar och det kan inte kännas särskilt upplyftande för den som får en hyreshöjning med 55 % till år 2015. Det känns också märkligt att INGEN får en sänkning av hyran i den nya hyresmodellen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljöpartiet har ett eget förslag till en rättvisare skola där alla kommunens egna skolor och förskolor får full ersättning för sina hyreskostnader i ett system vid sidan om skolpengen. Detta för att garantera alla lika mycket pengar till den pedagogiska verksamheten.”

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Susanne Jörgenson Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har i många år krävt att internhyressystemet avskaffas, särskilt negativa konsekvenser har det just för skolan. Där vill vi alltså att hyran inte ska täckas via skolpengen utan istället hanteras vid sidan om den. Den konstruktion som Nacka nu har medför att elever i olika skolor inte ges likvärdiga villkor och förutsättningar för utbildningen. Den modell som nu tagits fram innebär för några skolor med de mest absurda hyreskostnaderna en viss förbättring. Men eftersom det är ett nollsummespel så får istället andra skolor vara med och täcka det. Och den huvudinvändning som Vänsterpartiet har mot nuvarande ordning kvarstår.”

Protokollsanteckningar

Erik Langby lät för Alliansmajoriteten anteckna följande.

”Alliansmajoriteten har för avsikt att kompensera skolorna för de hyreshöjningar som sker 2014 och 2015 genom att höja skolpengen, i likhet med vad som nu sker för 2013 då skolpengen och fritidschecken höjs med 0,52% och förskolechecken med 0,28% för detta ändamål.”

Anders Tiger (KD) och Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Följande idéer bör tas med vid revideringen av hyresmodellen.

Det fria skolvalet är ett viktigt verktyg för föräldrarna när de vill bygga en god grund för sina barns framtid. Varje skäl för ett val bör respekteras och underlättas av kommunen. Denna valmöjlighet skapar samtidigt problem för skolanordnaren. De flesta skolor kommer att vid någon tidpunkt vara mindre attraktiv och av olika skäl väljas bort. Det kan bero på demografiska förhållanden, geografisk placering, dålig marknadsföring, hård konkurrens, en kvalitetssvacka, svag skolledning etc. Det är inte konstigt om det blir så, det är omöjligt att vara på topp jämt.

När en skola av något sådant skäl tappas elevunderlag försvinner de ekonomiska förutsättningarna snabbt och bekymren tornar upp sig. Kommunen erbjuder då möjligheten att ställa av de delar av skollokaler som man inte behöver. På det sättet ges en möjlighet för skolan att förbättra sin ekonomi. Men att ställa av lokaler är komplicerat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och kraven på uthyrbarhet av de lokaler som ställs av, är stora. För en del skolor blir det i praktiken omöjligt att ställa av några lokaler.

En skolledning borde i högre grad kunna påverka sina lokalkostnader. Det borde kunna ske snabbare än i dag, genom sänkta krav på uthyrbarhet. Den skola som hamnat i ett knepigt läge ska snabbt kunna stärka sin ekonomi genom att ställa av lokaler. Det är ett viktigt sätt att underlätta för skolorna och minska de svårigheter som det fria valet faktiskt skapar, vid sidan av de oavvisliga fördelarna.

I ett större perspektiv kommer denna ökade flexibilitet att på sikt vara nödvändig för att klara det fria skolvalet. Ska vi kunna ha ett reellt fritt skolval, så måste det alltid finnas fler skolplatser än elever. Dessa tomma platser kommer i princip att finnas i den skola som är minst populär, ligger sämst till geografiskt etc. Ett förhållande som en bra skolledning kan ändra på genom att höja kvaliteten, hitta en nisch, ta till vara andra fördelar och på det sättet bli populär igen. Därmed kommer de tomma platserna hamna på någon annan skola ett par år senare. Flexibilitet i möjligheterna att ställa av lokaler kommer att vara ett viktigt instrument för att klara dessa problem, som vi aldrig kommer att kunna undvika.

Å andra sidan vill vi inte att flexibiliteten i stället ska skapa kostnader på kommunens fastighetskontor. Då har vi bara skapat en dold subvention. Vi föreslår därför följande:

- Kommunen kräver i dagsläget att de lokaler som en skola vill ställa av ska gå att hyra ut på den öppna marknaden. Dessa krav måste sänkas. Det ska vara lätt för en skola att ställa av delar av sina lokaler. Man kan till och med tänka sig enstaka klassrum.
- De avställda lokalerna tas över av fastighetskontoret och hyrs om möjligt ut till någon annan. Hyran kan variera beroende på uthyrbarheten, men är generellt låg. Längden på kontrakten kan variera beroende på vilka behov av lokalerna skolan beräknar få längre fram.
- På nacka.se skapas en marknad för dessa lokaler. Det kan handla om att hyra ut till föreningar, välgörenhetsverksamhet, till ett litet dataföretag som vill engagera elever eller ett företag som kan behöva ett tillfälligt lager etc. En lågprismarknad för nya ekonomiskt ömtåliga verksamheter, tillfälliga behov och behov på kort sikt.
- Om möjligt ska denna speciella lilla marknad gå plus minus noll. Målet ska vara att de nya hyresintäkterna ska motsvara sänkningen av den hyra skolorna betalade. Om detta inte är möjligt så är det trots allt bättre med ett litet minus på denna marknad, för att fortsatt klara det fria skolvalet. Ett eventuellt minus bör täckas av ORF:en.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En översyn av nivån för hyresmodell behöver göras med en realistisk nivå för det kommersiella värdet på hyran behöver göras. Då kan det värderas om den är för hög, vilket den troligen är, och skolor och förskolor få en sänkning vilket skulle stärka deras budget. Kd:s förslag, att friställda utrymmen i skolor skulle kunna användas av föreningslivet, är ett bra förslag. Föreningslivet är troligen den mest aktuella intressenten i att använda skolors/förskolors överblivna utrymmen. En annan variant till hyressättning är att låta ett löpande underhåll av fastigheter ingå i bashyresnivån. Endast tillbyggnader och satsningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utöver basen skulle rendera ökad hyra. Nackalistan vill i nuläget frysa hyresnivån för skolor/förskolor och utreda vidare en modell som inte inkräktar på den pedagogiska verksamheten.”

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Susanne Jörgenson Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet då vi anser att hyreskostnaderna ska tas bort från skolpengen. Hyreskostnaderna tar en stor del, för flera skolor en väldigt stor del, av skolpengen vilket får konsekvenser i den pedagogiska verksamheten och med för stora barngrupper.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 302

Dnr KFKS 2012/373-283

Ändrad organisation av Jarlabergs skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om omorganisering av Jarlabergs skola till en F-3 skola med förskola i enlighet med förslaget i produktionsdirektörens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen noterar att de elever som nu går i årskurs 4 och 5 kommer att göra omval till andra skolor och att det därvid finns möjligheter för klasserna att hålla ihop om det är ett önskemål.

Ärende

Jarlabergs skola har ett sviktande elevunderlag i åk 4-6. Detta medför att skolan idag har svårt att bedriva en skola med god kvalitet för alla sina elever. Tappet av elever ser inte ut att avta utan har istället ökat det senaste året.

Skolan har idag möjlighet att ställa om sin verksamhet utan större omkostnader då lokaler som åk 4-6 idag använder blir förskola. Omfördelning av lokaler ger kostnadsbesparingar. De elever som idag går i årskurs 4 och 5 gör omval och det finns kapacitet för skolor i det absoluta närområdet att ta emot dem.

En omorganisering skulle även kunna genomföras utan övertalighet bland medarbetare. En omställning till f-3 år 2013 skulle passa skolans personalorganisation mycket bra i tid.

En omorganisering av skolan skulle medföra en möjlighet att balansera skolans ekonomi och då påverka den totala ekonomin för förskola, fritid och skola (FFS) positivt.

En omorganisation skulle passa områdets samhällsutveckling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 6 november 2012 § 72

FFS tjänsteskrivelse den 13 september 2012

Bilaga Konsekvensbedömning Jarlabergs skola

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 6 november 2012 § 72

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar om omorganisering av Jarlabergs skola till en F-3 skola med förskola i enlighet med förslaget i produktionsdirektörens tjänsteskrivelse.

Verksamhetsutskottet noterar att de elever som nu går i årskurs 4 och 5 kommer att göra omval till andra skolor och att det därvid finns möjligheter för klasserna att hålla ihop om det är ett önskemål.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), avslag på verksamhetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Erik Langby yrkade avslag på Sidney Holms yrkande.

Hans Peters (C) meddelade att han ej deltar i beslutet på grund av jäv.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade beslutat avslå Rolf Wastesons yrkande om avslag och beslutat i enlighet med Erik Langbys yrkande om bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade beslutat avslå Sidney Holms yrkande om att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige och beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Ännu en skola är nu hotad i Nacka. Efter bokslutet för tertial två (augusti) som visade på ett befarat underskott för Nacka kommuns skolor kom kravet från den politiska majoriteten: Vidta åtgärder för att minska underskottet! Ett av svaren på det kravet är nu nedläggningen av Jarlabergsskolans mellanstadium. Förslaget till beslut kläs dock i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

pedagogiska termer med hänvisning till att kvalitet i undervisningen inte är möjlig med det aktuella elevunderlaget.

Precis samma skeende såg vi för ett år sedan då högstadiet i Fisksätra skola lades ned. Nedläggning av en skola, eller del av en skola, i ett område medför flera olika konsekvenser. När elever, särskilt gäller det yngre elever, inte längre kan gå i skolan i sitt närområde, finns det risk för att trygghet och relationer till kamrater rubbas. För de enskilda eleverna och deras föräldrar finns inte längre den valfrihet som är så viktig i Nacka. De tvingas istället att flytta till en annan skola, en skola de faktiskt inte valt. Och vad det betyder praktiskt för eleverna och föräldrarna (t ex i form av resor, hämtning/lämning, svårt att få ihop detta med arbetstider, mm), det vet bara familjerna. Men att det är oönskade konsekvenser, det är ju helt klart. Bostadsområdet utarmas också när något sådant händer, det finns det flera exempel på, även i Nacka. Från andra håll vet vi också att den sociala kontrollen minskar och risken för gängbildningar och socialt oacceptabla beteenden ökar.

Vi vill också påpeka att orsaken till att underlaget i Jarlabergsskolan nu minskat väl går att förklara. Förutom ev. demografiska orsaker så är det det fria skolvalet som är den allra främsta orsaken. I och med det systemet så vill föräldrar ofta försäkra sig om att barnen ska få plats i en viss skola i högstadiet, då de måste byta skola. Genom att gå i den skolan redan tidigare riskerar man inte att inte komma in där man vill. Det i sin tur kan innebära att man tappar kontakten med sin trygga klassgrupp och kanske hamnar i en skola man egentligen inte vill komma till. Det fria skolvalet gör alltså att frihet för några elever/föräldrar att välja bort närskolan i praktiken blir ofriheten att inte kunna välja skola enligt ”närhetsprincipen”. Vi i Vänsterpartiet har alltså full förståelse för de protester som kommit från många föräldrar. Det som nu återigen hänt är precis vad vi pekade på tidigare kan komma att hända. Det är nästan alltid den kommunala skolan som får stå med ”svarte petter” och också ta kostnader som inte annars drabbar de privata alternativen.

Friskolesystemet i sin utformning är inget som Nacka kommun kan komma ifrån, det är riksdagen som tagit beslut om det. Men Nacka har på olika sätt aktivt medverkat till den omfattande etableringen av friskolor och därmed medverkat till att såga av den gren man själv sitter på. Det här visar också på hur viktigt det krav är, som bl a Vänsterpartiet ställt, att kommunen åtminstone måste kunna ha en stark roll, helst i form av ett vetorätt, när en friskola vill etablera sig i ett område.

Utbildningsnämnden är det politiska organ i Nacka som har ansvar för att Nackas elever ska erbjudas en bra skola. Vi vill peka på den absurda konsekvensen av Nackas styrmodell när Utbildningsnämnden över huvud taget inte ens informeras om planerna på en sådan här nedläggning.”

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Susanne Jörgenson Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm reserverade sig mot beslutat och ingav följande.

”Nedläggningsbeslut gällande skolor är beslut som ofta rör upp känslor bland de som är drabbade. För att visa att vi politiker i kommunen inte ser lättvindigt på denna typ av beslut, har Miljöpartiet föreslagit att dessa beslut inte ska fattas i kommunstyrelsens verkställande utskott, utan tas upp och beslutas i kommunfullmäktige. På så sett förvissar vi oss om att ärendena får en ordentlig genomlysning, alla partier ges möjlighet att delta i debatten innan besluten fattas, och olyckliga överraskningsmoment undviks. Om detta lämnade vi in en motion till kommunfullmäktige den 12:e mars i år. Vår motion stöds till viss del indirekt av kommunens revisorer som kritiserar kommunstyrelsen för att delegera för stora beslut till det verkställande utskottet. Kommunens revisorer anser att det strider mot kommunallagen att delegera ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet. Miljöpartiet instämmer i revisorernas kritik.

Jag har under tidigare sammanträden med kommunstyrelsen lyft frågan om vems ansvar det är att göra kommunens egna skolor attraktiva och marknadsföra dem så de står sig i konkurrensen gentemot andra skolor. Idag har vi stor valfrihet att välja skola utifrån andra aspekter än närhetsprincipen vilket är bra men, valfrihet kostar pengar. Miljöpartiet vill tillföra skolan 27 mkr mer än Alliansen under 2013. Miljöpartiet har också ett förslag på en alternativ finansieringsmodell för internhyresdebiteringen som skulle ge alla samma checkbelopp till den pedagogiska verksamheten. Som det är idag finns det kommunala skolor som går under därför att pengar som borde användas till lärarlöner i stället går till internhyra.”

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

”Att lägga ner delar av en skola, liksom att starta en ny, kommer att med ojämna mellanrum vara nödvändigt även fortsättningsvis, inte minst på grund av demografiska förändringar. Det går tyvärr inte att komma ifrån.

Det finns även andra skäl som gör att man ibland måste lägga ner skolor/delar av skolor. En del av de skälen medför att skolor läggs ner i onödan. Många problem kan rättas till genom framsynta insatser och skolan kan återfå konkurrenskraft och räddas. Men om det ska vara möjligt så måste problemen fångas upp tidigt, innan de vuxit sig alltför stora. FFS insamling av information måste vässas, så att kritiska förhållanden i verksamheter fångas upp tidigare och når beslutsfattande nivå. Nyckeltalen måste därför förbättras, framför allt de ekonomiska, men även de nyckeltal som läser av andra förhållanden som kan hota en verksamhet; motsättningar, minskande popularitet, nytillkommen konkurrens, brister i styrning och ledning etc. Det handlar framför allt om att kondensera information från medarbetar- och användarenkäter, i vilken grad en skola/förskola väljs bort, effekten av konkurrerande verksamheter etc.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Då det gäller Jarlabergskolan kan det inte uteslutas att ett bättre varningssystem hade kunnat rädda mellanstadiet den här gången.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Barnens rättigheter i fokus enligt FN:s barnkonvention borde alltid finnas med i beslut. Barnens och miljöns bästa gör att förslag till beslut i detta ärende troligen skulle bli ett annat. För barn t o m mellanstadiet är det en fördel att ha en skola på nära håll till bostaden. För varje skola eller stadium som läggs ned så ökar resvägen till nästa skola liksom trafiken, som redan är hårt ansträngd i Nacka. Miljöpartiets förslag om att föreslå skolnedläggningar, inkl förskolor och stadienedläggningar, alltid ska behandlas och beslutas av kommunfullmäktige, stöds av Nackalistan. Ha ett mer långsiktigt perspektiv i detta ärende och räkna in tillkommande elever som kommer om några år då nya bostadsområden står färdiga i närbelägna områden.”

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger (S), Susanne Jörgenson Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet då vi anser att beslutsunderlaget är ofullständigt. Beslutet bör inte fattas på basis av tidigare års elevströmmar utan istället utgå ifrån siffror om hur elevunderlaget ser ut kommande år. I beslutsunderlaget finns inte någon sådan redovisning av t.ex. hur många barn som bor i Jarlaberg, hur många barn som idag går i Jarlabergsskolans lägre årskurser etc. Inte heller finns någon utförlig redovisning av vad de olika alternativen innebär i ekonomiska termer.

Ärendet visar att någras valfrihet innebär andras ovalfrihet. Kommunen ska vara en långsiktig och engagerad ägare av sina skolor. Ingen redovisning finns av vilka insatser som skolan och kommunen har gjort för att vända utvecklingen och göra Jarlabergsskolan attraktiv. Det borde vara krav på att de kommunala skolorna ska marknadsföra sig på samma sätt som friskolorna gör för att kunna konkurrera på lika villkor.

För eleverna innebär majoritetens beslut att de får längre väg till sin kommunala skola som erbjuds som alternativ – Järla, Sickla och Skuru – beroende på val av skola får de också åka buss eller bli skjutsade av föräldrar, vilket är mindre miljövänligt. Stor risk att klasser bryts upp – allt detta en stor omställning för en 10-åring.

Vi kan inte alls se att "en omorganisation skulle passa områdets samhällsutveckling".

Tvärtom torde en fortsatt F-5-skoleverksamhet bidra till att behålla Jarlabergsområdets attraktivitet. Vid val av bostad är närhet till skolor för många en viktig faktor. Föräldrar och elever föredrar som regel skolor som ligger nära hemmet, men de närmaste kommunala skolorna ligger långt bort.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 303

Dnr KFKS 2010/268-041

Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter 2011 och 2012

(överföringsärendet)

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer ingående kapital för år 2011 för intäktsfinansierade verksamheter enligt tabell 1 i bilaga 3 (Tabell ingående kapital 2011 och 2012) till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar att skriva av underskotten för de avvecklade och till viss del omorganiserade verksamheterna inom Kultur Nacka och Nacka Partner, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
3. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheten sociala stödresurser, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
4. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheter och den gemensamma fonden inom förskola, fritid och skola, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
5. Kommunstyrelsen antar kompletterande ekonomistyrregler för produktionsverksamheterna i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse med den ändringen att det är internbudget för verksamheterna också beslutar om storleken på de avsättningar enheterna ska göra till den s.k. ”omstrukturerings- och riskfonden” – ”ORF-avsättningarna”. Under 2012 har ORF-avsättningarna varit 1,0 % och i den antagna Mål & Budget 2013-2015 har skapats utrymme för en höjning av 0,5 % till 1,5 % i syfte att underlätta för FFS att sammantaget kunna få ett positivt resultat för 2013 även om några enheter fortsatt har ansträngd ekonomi.
6. Kommunstyrelsen beslutar om att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenser av ett införande av motsvarande ekonomistyrregler för myndighets- och huvudmannaheten.

Ärende

Kommunen har tillämpat princip om att produktionsverksamheternas över- och underskott balanseras varje år och läggs till respektive verksamhets tidigare ackumulerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

resultat. På grund av olika omständigheter under tidigare år har detta inneburit att vissa verksamheter inom förskola, fritid och skola, FFS har relativt höga överskott som de heller inte kan utnyttja samt att flera verksamheter går med stora underskott. Det har gått så lång tid nu varför det verkar svårt för verksamheterna att återhämta detta.

Med anledning av detta föreslås en kombination av engångsåtgärd i form av avskrivning av utgående balans för FFS:s motsvarande ungefär 90 miljoner och ett förtydligande av rutiner och principer för framtiden för att motverka att liknande situation uppstår.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 288

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 oktober 2012

Bilaga 1 Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, KFKS/268-041

Bilaga 2 Utgående balans FFS 2009 och 2011

Bilaga 3 Tabell ingående kapital 2011 och 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 288

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer ingående kapital för år 2011 för intäktsfinansierade verksamheter enligt tabell 1 i bilaga 3 (Tabell ingående kapital 2011 och 2012) till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar att skriva av underskotten för de avvecklade och till viss del omorganiserade verksamheterna inom Kultur Nacka och Nacka Partner, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
3. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheten sociala stödresurser, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
4. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheter och den gemensamma fonden inom förskola, fritid och skola, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
5. Kommunstyrelsen antar kompletterande ekonomistyrregler för produktionsverksamheterna i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6. Kommunstyrelsen beslutar om att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenser av ett införande av motsvarande ekonomistyrregler för myndighets- och huvudmannaenheterna.

Beslut i kommunstyrelsen den 20 augusti 2012 § 222

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till stadsledningskontoret enligt följande. Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka och syftar till att skapa långsiktiga planeringsmöjligheter, ansvarstagande och hushållning med skattepengar för kommunens skolor, särskilda boenden och andra verksamheter och enheter. Under de senaste åren har såväl stora överskott som underskott ackumulerats av olika enheter. Stadsdirektören får i uppdrag att återkomma med förslag på hur dessa ska hanteras (avskrivnas, återbetalningstid, för vilka ändamål överskott får disponera etc.). Inriktningen ska vara sådan att den löpande ekonomiuppföljningen, både på resultatenhetsnivå och verksamhetsområdesnivå, snabbt ger besked om var insatser behöver göras så att inte ackumulerade underskott uppstår i den storleksordning, att verksamheten inte kan återkomma till ekonomisk balans. Stadsdirektören får också i uppdrag att lämna förslag på hur framtida över- och underskott ska hanteras och därvid också tydliggöra om regelverket behöver se olika ut för resultatenheterna under kommunstyrelsens verksamhetsutskott och enheterna inom stadsledningskontoret. Uppdragen ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2012-10-22.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändring av beslutspunkt 5:

5. Kommunstyrelsen antar kompletterande ekonomistyrregler för produktionsverksamheterna i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse **med den ändringen att det är internbudget för verksamheterna också beslutar om storleken på de avsättningar enheterna ska göra till den s.k. "omstrukturerings- och riskfonden" – "ORF-avsättningarna"**. Under 2012 har ORF-avsättningarna varit 1,0 % och i den antagna Mål & Budget 2013-2015 har skapats utrymme för en höjning av 0,5 % till 1,5 % i syfte att underlätta för FFS att sammantaget kunna få ett positivt resultat för 2013 även om några enheter fortsatt har ansträngd ekonomi.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 304

Dnr KFKS 2012/595-376

Nätavgifter Nacka Energi AB

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker höjning av nätavgifterna, från och med den 1 januari 2013, med 1 %, vilket innebär ca 1,3 Mkr högre intäkter i 2013 års budgetförslag.

Ärende

Höjning av nätavgift 2013 med 1 %, vilket är mindre än förslaget i affärsplanen, då regionnätavgifterna höjdes mindre än tidigare aviserats.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 289
Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012
Protokollsutdrag Delårsrapport 2012 NEAB
Protokollsutdrag Budget NEAB, beslut
Protokollsutdrag Nätavgifter 2013 NEAB, beslut
Protokollsutdrag Budget 2013 NEFAB
Protokollsutdrag Delårsrapport 2012 NEFAB

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 289

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen tillstyrker höjning av nätavgifterna, från och med den 1 januari 2013, med 1 %, vilket innebär ca 1,3 Mkr högre intäkter i 2013 års budgetförslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 305

Dnr KFKS 2009/232-05

Förlängt avtal avseende banktjänster

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att skriva förlängning av avtal om banktjänster med Nordea som gäller till och med 2015-04-30.

Ärende

Kommunen har ett avtal med Nordea avseende banktjänster och checkkredit som löper ut den 30 april 2013 och där checkkredit omförhandlas årligen. I samband med vårens omförhandling höjde Nordea priserna på checkkrediten med hänvisning till marknadsläget. Ekonomienheten har under hösten sett över alla priser där checkkrediten har överlägset störst betydelse. Det finns nu möjlighet att teckna avtal om förlängning av checkkredit till och med 2015-04-30 med klart bättre villkor än nuvarande avtal.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2012

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 306

Dnr KFKS 2012/603-059

Beslut att handla med derivat

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och ger ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig uppdraget att genomföra affären.

Ärende

Då skulden har ökat snabbt de senaste åren behöver ränterisken minska. Kommunstyrelsen beslöt i juni 2012 att ingå en ränteswap på 100 mkr och i augusti en ränteswap på ytterligare 300 mkr. För att minska ränterisken ytterligare föreslås att kommunen dessutom ingår ytterligare en ränteswap på 300 mkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 291
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 291

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och ger ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig uppdraget att genomföra affären.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 307

Dnr KFKS 2011/251-041

Månadsbokslut september 2012

Beslut

Kommunstyrelsen noterar månadsbokslut för september 2012.

Ärende

Årsprognos för årets resultat för 2012 uppgår till 143 mkr. Årsprognos för balanskravsresultatet uppgår till 50 mkr, vilket är 28 mkr bättre än budget men 18 mkr sämre än årsprognosen i T2. Störst avvikelse mot budget finns inom Förskola, Fritid och Skola (FFS) som avviker med 45 mkr mot budget vilket dock är oförändrat mot prognosen i T2.

Förändringen sedan tertial 2 avser till största del försämrade skatteprognos med 10 mkr samt försämrade prognoser för bl. a. VA-verket med -3 mkr samt VSS med -2 mkr. Prognosen för skattenettet är trots försämringen på 10 mkr sedan T2, 46 mkr bättre än budget. Finansnettot bedöms bli ca 20 mkr lägre än budget vilket är samma prognos som i T2.

Prognosen för reavinster bedöms oförändrade sedan T2.

Ekonomidirektören gav en kort, muntlig information om månadsbokslutet för oktober.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 292

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 292

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar månadsbokslut för september 2012.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 308

Dnr KFKS 2012/577-001

Ledning och styrning för öppenhet och mångfald

Beslut

Kommunstyrelsen noterar dokumentet ”Ledning och styrning för öppenhet och mångfald” till protokollet.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete inom ledning och styrning i enlighet med förslagen i stadsledningskontorets skrivelse.

Kommunstyrelsen beslutar om budget för utvecklingsarbetet i samband med kommunstyrelsens internbudget.

Ärende

Stadsledningskontoret har under sommaren och hösten 2012 tagit fram ett dokument som beskriver Nacka kommuns organisation och styrsystem utifrån de beslut som fattats genom åren. Man ska dock ha med sig att människor sällan styrs i sitt praktiska görande av det som endast står *skrivet*, det som dessutom *sägs* blir mer styrande och mest av allt styrs människor av hur andra, i synnerhet de i ledande befattningar, *gör*. Stadsledningskontoret ser här vissa brister mellan vad som står skrivet, vad som sägs och vad som görs och föreslår att kommunstyrelsen avsätter medel för ett utvecklingsarbete som minskar detta gap. Det förankringsarbete som har gjorts kring dokumentet stödjer stadsledningskontorets bedömning att verksamheten blir bättre för dem som bor och verkar i kommunen om vi i större utsträckning lever efter styrsystemet i praktiken.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 294
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012
Ledning och styrning för öppenhet och mångfald

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 294

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar dokumentet ”Ledning och styrning för öppenhet och mångfald” till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete inom ledning och styrning i enlighet med förslagen i stadsledningskontorets skrivelse.

Kommunstyrelsen beslutar om budget för utvecklingsarbetet i samband med kommunstyrelsens internbudget.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till att notera dokumentet men avslag på åtgärdsprogram och budget

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det är bra att en beskrivning över Nackas organisation och styrmodell tagits fram. Nacka har en så komplicerad styrmodell att få politiker och medarbetare till full förstår den, beskrivningen kan förhoppningsvis få fler att förstå den. De åtgärder som föreslås som ett utvecklingsarbete handlar till del om att få bättre ordning och reda i kommunen, det är akut och angeläget. Dock bygger hela åtgärdsprogrammet på att brister i tillämpningen av den av majoriteten beslutade styrmodellen åtgärdas. Vänsterpartiet har länge varit motståndare till Nackas modell som innehåller stora mått av konkurrensutsättning, privatisering av kommunala verksamheter och marknadstänkande. Nacka har varit den Moderaternas skyltfönster för marknadslösningar inom välfärd och samhällelig service, en utveckling som under senaste året mött stort motstånd när allmänheten insett hur skattepengar försvinner ut som vinster i privata anordnares fickor. Mot bakgrund av att Vänsterpartiet motsätter sig Nackas styrsystem så kan vi därmed inte heller ställa oss bakom det åtgärdsprogram som här föreslås, hur angeläget det än är med ordning och reda i kommunen, och främst då dess ekonomi och ekonomiska förvaltning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 309

Dnr KFKS 2012/602-003

Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott

Förslag om ändring i kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott. Mellan bestämmelserna om kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott införs därför följande bestämmelser om stadsutvecklingsutskottet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§. Uppgifter och former

Inom styrelsen ska finnas ett stadsutvecklingsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka, större infrastrukturella projekt och centrumutveckling. Utskottet fattar beslut i sådana ärenden i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Stadsutvecklingsutskottet väljs av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Stadsutvecklingsutskottet har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

§. Ersättare

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§. Beredning av ärenden inför kommunstyrelsens behandling

När ärendet beretts ska stadsutvecklingsutskottet lägga fram förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende inom stadsutvecklingsutskottet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

§. Inhämtande av yttranden och upplysningar

Stadsutvecklingsutskottet får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

2.

Som en följd av beslutet om stadsutvecklingsutskott ges §7 första stycket och 9 § första stycket i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsutskott ges följande lydelse.

§ 7.

Inom styrelsen ska finnas ett arbetsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i sådana ärenden som inte ska beredas av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet. Utskottet fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

§ 9.

De ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Detta gäller inte ärenden som bereds av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt förslagen ovan beslutar kommunstyrelsen upphäva sitt beslut den 23 april 2012, § 114, om tunnelbaneutskott.

Ärende

I samband med att kommunstyrelsen antog sitt förslag om mål och budget 2013-2015 gav styrelsen stadsdirektören i uppdrag att ta fram förslag till bestämmelser i kommunstyrelsens reglemente om ett stadsutvecklingsutskott. Det ska ha bereda och besluta i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka och centrumutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 293
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 293

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott.
Mellan bestämmelserna om kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott införs därför följande bestämmelser om stadsutvecklingsutskottet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§. Uppgifter och former

Inom styrelsen ska finnas ett stadsutvecklingsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka, större infrastrukturella projekt och centrumutveckling. Utskottet fattar beslut i sådana ärenden i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Stadsutvecklingsutskottet väljs av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Stadsutvecklingsutskottet har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

§. Ersättare

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

§. Beredning av ärenden inför kommunstyrelsens behandling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

När ärendet beretts ska stadsutvecklingsutskottet lägga fram förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende inom stadsutvecklingsutskottet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

§. Inhämtande av yttranden och upplysningar

Stadsutvecklingsutskottet får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

2.

Som en följd av beslutet om stadsutvecklingsutskott ges §7 första stycket och 9 § första stycket i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsutskott ges följande lydelse.

§ 7.

Inom styrelsen ska finnas ett arbetsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i sådana ärenden som inte ska beredas av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet. Utskottet fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

§ 9.

De ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Detta gäller inte ärenden som bereds av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt förslagen ovan beslutar kommunstyrelsen upphäva sitt beslut den 23 april 2012, § 114, om tunnelbaneutskott.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Anders Tiger (KD) och Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Vilka exakta områden som ska behandlas i stadsutvecklingsutskottet är inte helt definierade eller gränsdragning mot KS, tekniska nämnden och MSN. Det behöver kompletteras. En fara är att viktiga underlag och kunskaper inte kommer hela KS till del och att en ännu större mängd beslut tas i ett utskott. Enligt underlaget ska ärenden beredas, men beslutsfunktionen är inte tillräckligt definierad. Nackalistan anser att samtliga partier ska vara representerade i utskottet.”

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger, (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Positivt att man inrättar detta utskott för att få ett helhetsgrepp på kommunens planering. För att minska risken att detta utskott ses som ett slutet utskott kan man ha seminarier 1-2 ggr/termin för politiker i andra berörda nämnder alternativt för alla politiker oavsett nämnd. Ett annat alternativ kan vara att vissa möten är öppna för andra politiker.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att stadsplanering och aktiv markpolitik ska ges ett ökat fokus i Nacka. Vi är dock inte övertygade om att lösningen på hur det ska kunna genomföras är att bilda ett nytt utskott till Kommunstyrelsen. I praktiken innebär det en inskränkt skara politiker som får delta i detta, tre partier kommer att sakna ordinarie ledamöter med rösträtt (om platsfördelningen blir samma som i KSAU). Vi tror att om vilja finns att prioritera och fokusera på dessa frågor så går det att göra främst inom Kommunstyrelsens egen ram.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 310

Dnr KFKS 2012/340-007

Förslag till uttalande med anledning av revisionsrapport nr 1/2012, granskningar av delegationsordningar

Beslut

Med anledning av vad kommunfullmäktiges revisorer anför i revisionsrapport nr 1/2012, granskning av delegationsordningar, om delegation till kommunstyrelsens verksamhetsutskott, noterar kommunstyrelsen att kommunstyrelsen kommer att hantera den frågan i samband med yttrande över kommande revisionsrapport om styrningen av de kommunala produktionsverksamheterna.

Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer anser att det strider mot kommunallagen att kommunstyrelsen har delegerat till verksamhetsutskottet att besluta om strategisk inriktning för verksamheterna, förändring av verksamhetsområdesorganisation och om större verksamhetsförändringar. Revisorerna för närvarande gör en granskning av styrningen av den kommunala produktionen och stadsledningskontoret har erfårit att den här frågan är en del av de aspekter på styrningen som revisorerna tittar på. Stadsledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen inte yttrar sig separat om just delegationerna till verksamhetsutskottet, utan avvaktar för att ta den frågan tillsammans med övriga frågor kring styrningen, som den kommande rapporten kan föranleda.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 295
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012
Revisionsrapport nr 1/2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 295

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Med anledning av vad kommunfullmäktiges revisorer anför i revisionsrapport nr 1/2012, granskning av delegationsordningar, om delegation till kommunstyrelsens verksamhetsutskott, noterar kommunstyrelsen att kommunstyrelsen kommer att hantera den frågan i samband med yttrande över kommande revisionsrapport om styrningen av de kommunala produktionsverksamheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Fortfarande saknas en tillräcklig analys av det demokratiska underskottet i processerna då budgetar skenar. Det mesta övriga finns på plats men hur den demokratiska beslutsprocessen har satts åt sidan och hur det ska förbättras framöver är inte tillräckligt presenterat. Inte heller den ansvarsfördelning som inte främst faller på tjänstemännen utan på den styrande moderatledda Alliansen. Det är Alliansen som i en rad av år har låtit verksamheten utveckla en lättsinnig låt-gå-mentalitet i förhållande till budgetar och processer där politiken har satts åt sidan och tjänstemännen har styrt alltmer av politiska beslut.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet instämmer i revisorernas kritik och anser det viktigt att inte beslut av större vikt tas i verksamhetsutskottet och det nu föreslagna stadsutvecklingsutskottet. Det är också viktigt att kommunstyrelsen tydliggör vad man anser är större verksamhetsförändringar och strategiska beslut. Nedläggning av skolor är ett exempel på beslut som ofta rör upp känslor som Miljöpartiet anser ska beslutas av en högre instans än det verkställande utskottet. Om detta har vi även lämnat in en motion.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 311

Dnr KFKS 2012/241-006

Ändring av dag för kommunstyrelsens sammanträde i januari 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ändra datum för sitt sammanträde i januari 2013 från den 7 januari till den 14 januari 2013.

Ärende

Kommunstyrelsens ordförande har aviserat att han kommer att begära att bli entledigad från detta uppdrag från och med den 1 januari 2013. Även om entledigandet ännu inte beviljats och val av ny ordförande inte har skett, förefaller det inte helt otroligt att kommunfullmäktige kommer att göra så och sedan följa föreliggande förslag att utse Mats Gerdau (M) till detta uppdrag. Mats Gerdau har sedan tidigare dock förhinder att delta vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 januari 2013. Rimligen bör den nya ordföranden leda det första sammanträdet för kommunstyrelsen efter sitt tillträde, varför stadsledningskontoret föreslår att sammanträdet flyttas till den 14 januari 2013 klockan 15.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar ändra datum för sitt sammanträde i januari 2013 från den 7 januari till den 14 januari 2013.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 312

Dnr KFKS 2010/103-019

Slutrapport om- och tillbyggnad Nacka stadshus

Beslut

Kommunstyrelsen noterar slutrapporten för stadshusprojektet samt de inledda och genomförda åtgärderna.

Kommunstyrelsen noterar slutredovisningen för stadshusprojektet, projektnr 98000076.

Kommunstyrelsen överlämnar slutrapporten till kommunfullmäktige som information och föreslår att kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

Ärende

Sammantaget har många nyttiga erfarenheter kommit från stadshusprojektet som har bidragit till att kommunen utvecklat formerna för projekt- och ekonomistyrning. Det har genomförts ett antal åtgärder under senaste året, projektets styrning har förstärkts, fastighetsprocessen har setts över och riktlinjerna för investeringar har förbättrats. De åtgärder som har vidtagits i samband med projektet *På goda grunder* hanterar de brister som tas upp i slutrapporten, exempelvis otydligheten i rollerna och ansvarsfrågorna. Även ekonomistyrningen och uppföljning har utvecklats sedan stadshusprojektet.

Visionen med stadshusprojektet att vi utvecklar vårt arbetssätt i ett öppet, långsiktigt hållbart och flexibelt stadshus har uppnåtts och projektets slutresultat är lyckat. Kostnaden har visat sig vara i paritet med andra jämförbara om- och tillbyggnader. Kommunen får många studiebesök av andra intresserade kommuner och verksamheter och under hösten bjöds medborgarna in till ett öppet hus. Den positiva responsen från besökare är ytterligare ett bevis på att kommunen gjorde rätt vägval med att bygga ett öppet och flexibelt stadshus som dessutom är långsiktigt hållbart.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 november 2012

Slutrapport Stadshusprojektet, 2012-11-13

Slutredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 298

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är ofattbart att slutnotan kunde bli så hög jämfört med de ursprungliga beräkningarna som låg till grund för kommunfullmäktiges beslut om att renovera stadshuset. Det är bra att det läggs ner mycket energi på att analysera vad som har brustit för att lära sig av sina misstag men, jag anser att felet ligger på det övergripande planet i hur kommunen styrs och det är också där de stora förändringarna måste till. Trots erfarenheterna från stadshusprojektet kan man se många likheter med det idag pågående HAMN projektet, så det är tveksamt om (m)an har lärt sig något av sina misstag.”

Carl-Magnus Grenninger (S), Majvie Swärd (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Slutnotan kommer eventuellt att bli 385 miljoner kronor. Detta är i sig en skandal. Tyvärr ser vi ideligen efter detta fortfarande projekt som överskrider från början fastställda ekonomiska ramar, om än i mindre skala. Så ska inte en kommuns ekonomi skötas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Fortfarande saknas en tillräcklig analys av det demokratiska underskottet i stadshusbygget och processer då budgeten skenar. Det mesta övriga finns på plats och är analyserat i detalj men hur den demokratiska beslutsprocessen har satts åt sidan och hur det ska förbättras är inte tillräckligt presenterat. Inte heller den ansvarsfördelning som inte främst faller på tjänstemännen utan på den styrande moderatledda Alliansen. Det är Alliansen som i en rad av år har låtit verksamheten utveckla en lättsinnig låt-gå-mentalitet i förhållande till budgetar och processer där politiken har satts åt sidan och tjänstemännen har styrt alltmer av politiska beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att stadshusprojektet nu redovisas i en sammanställd rapport. Projektet har varit det kanske mest kritiserade och uppmärksammade på många år, väl motiverat av att det dragit över alla kalkyler. Det här projektet visar på hur en kultur som alliansmajoriteten infört kommit att genomsyra kommunen, en kultur som lett till projekt med dåliga beslutsunderlag och med synnerligen bristfälliga kalkyler. När vi som privatpersoner anlitar hantverkare för renovering i bostaden så är det A och O att ha offerter, få fast pris och absolut inte ändra förutsättningarna och beställningen under arbetets gång, detta för att inte kostnaderna ska skena iväg. Men det är precis så kommunen inte gjort i detta projekt och det är därmed inte heller konstigt att kalkylerna spruckit. Samtidigt så har beslut om reviderad budget flera gånger tagits där kostnaderna redan har upparbetats, något som ur demokratiskt perspektiv är helt förkastligt.

Man kunde tro att det ljus som riktats mot det här projektet, där medborgare protesterat, där revisorer kritiserat och oppositionen opponerat, skulle medföra att det kritiserade tillvägagångssättet inte upprepas. Trots det har vi under det senaste året sett flera investerings- och exploateringsprojekt där samma situation återkommer. Dessa projekt har visserligen varit av betydligt mindre omfattning men det gör dem inte mindre klandervärda. En ny lednings- och styrningskultur behövs i Nacka, det enda som kan garantera det är att en ny majoritet får komma till efter valet 2014.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 313

Dnr KFKS 2011/604-219

Användning av markområdet ”Triangeln” i Saltsjöbaden

Motion den 12 december 2011 av Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärende

Socialdemokraterna yrkar att all planering för alternativa användningar av Neglinge 2:1 (”Triangeln”) avbryts så att området ska kunna användas till exempel för kompletterande depåändamål i samband med Saltsjöbanans upprustning till modern järnväg.

Området ”Triangeln” är beläget i den västra delen av Saltsjöbaden och omfattar ett ca 11000 m² stort triangulärt område. Kommunen har tecknat markanvisningsavtal och planavtal med OYAB. Planavtalet innebär att kommunen förbinder sig att påbörja ett planarbete utifrån de förutsättningar som nämns i start-pm och att planarbetet bekostas av OYAB. Markanvisningsavtalet som tecknades 2011-09-26 innebär att kommunen har förbundit sig att, om plan upprättas inom 3 år, sälja eller upplåta markområdet med tomträtt till OYAB i samband med att detaljplan antas

”Triangeln” ligger mellan Saltsjöbanan och Stockholmsvägen och är därför ej lämplig för bostadsbebyggelse enligt tidigare utredning. Kommunen har tidigare haft planer på att anlägga en återvinningscentral på ”Triangeln” men det bedömdes som olämpligt på grund av de geotekniska förutsättningarna som skulle innebära dyra grundläggningskonstruktioner. Marken är heller inte lämplig för depåverksamhet på grund av att en rationell depå ej kan byggas av utrymmesskal.

Utöver detta pågår ett planarbete för depåanläggning, Igelbodadepån som ligger mellan Fisksätra- och Igelboda station. Samrådsförslaget omfattar totalt 80 000 m² varav c:a 12 500 m² är tänkt att användas för uppställnings- och reparationshallar. Planläggningen avvaktar i dagsläget beslut från SL om Saltsjöbanans framtid, typ av tåg m.m. Den planerade Igelbodadepån omfattar ett väsentligt större område än ”Triangeln” och kan med stor sannolikhet anpassas efter SL's krav utifrån det beslut som tas om Saltsjöbanan och dess framtida depå.

SL har i mailkonversation svarat att ”triangeln” aldrig varit aktuell för depåbebyggelse då den bedöms vara för liten. SL har under året planerat att fatta ett beslut om att påbörja en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utredning om en upprustning av Saltsjöbanan. Ärendet har skjutits framåt gång på gång men den 25:e september var ärendet uppe i trafiknämnden. Inget beslut fattades så SL kan inte ge något svar på frågan om ”triangeln” kan användas för SL’s verksamhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 299

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2012

Ärende i Trafiknämnden

Mailkonversation med SL

Depåutredning

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 299

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger, (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd, Carl-Magnus Grenninger, (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet och gör följande protokollsanteckning:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi vill planeringen av detta område avbryts och att tomten sparas i avvaktan på vad som kan komma fram av SLs utredningar av Saltsjöbanans framtid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 314

Dnr KFKS 2010/420-336

Kultur- och naturskydd i södra Boo

Motion den 13 september 2010 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar följande.

1. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
2. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bland annat genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar. Det åvilar ansvariga nämnder att i beredningsprocessen belysa behovet av graden av skyddsbestämmelser.
3. Informationsinsatser om området sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlade.

Ärende

Motionären föreslår i motionen att ett område i sydöstra Boo ska kulturskyddas och därvid utmärkas och exponeras på lämpligt sätt för invånare och turister.

I beredningen av motionen lyfts fram att det pågår ett arbete för att skapa ett kulturresevat för Gammeluddens obebyggda delar och att man i detaljplaneringen för södra Boo överväger olika former av skydd för kulturvärden i den fysiska miljön. Information om området sker genom museiprojektet Hamn. Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer att det pågående arbetet tillgodoser intentionerna bakom förslagen i motionen och att motionen kan anses färdigbehandlad genom att notera det som är på gång, inkluderande det ansvar nämnderna har i beredningsprocessen att belysa vilka skyddsbestämmelser som behövs för olika saker.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 300

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2011

Kulturnämnden den 14 september 2011 § 45

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 5 september 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266
Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 augusti 2011
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 300

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar följande.

1. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
2. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bland annat genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar. Det åvilar ansvariga nämnder att i beredningsprocessen belysa behovet av graden av skyddsbestämmelser.
3. Informationsinsatser om området sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlade.

Beslut i kulturnämnden den 14 september 2011 § 45

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till redogörelsen i kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse, samt att ansvariga nämnder ges i uppdrag att vidare utreda en möjlig utvidgning av nu befintligt kulturresevat Baggstället och/eller ytterligare kulturresevatbildning i nämnda kustområde, även avseende vattenområdet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslög kommunfullmäktige att motionen förklaras färdigbehandlad med följande noteringar:

1. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bl a genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar.
2. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.

Informationsinsatser sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 315

Dnr KFKS 2011/306-709

Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen

Motion den 8 oktober 2012 av Hans-Åke Donnersvärd, Gunnel Nyman Gräff och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Social- och äldrenämnden 22 september 2012 § 152

Plusenhetens tjänsteskrivelse den 11 september 2011

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 november 2012 § 275

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i social- och äldrenämnden 22 september 2012 § 152

Social- och äldrenämnden är positiv till miljökrav och föreslog att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med finansieringsnämnderna utreda vilka och på vilket sätt miljökrav kan ställas på anordnare i alla kundvalssystem. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Carl-Magnus Grenninger (S) yrkade i första hand bifall till motionen.

I yrkandet instämde Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP).

Carl-Magnus Grenninger yrkade i andra hand bifall till Social- och äldrenämndens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Carl-Magnus Grenningers förstahandsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Carl-Magnus Grenningers andrahandsyrkande.

Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger, Majvie Swärd (S), Susanne Ekblom (S) och Erik Svanfeldt (S) lät anteckna följande.

”Att ställa krav på miljön, i detta fall miljöbilar, har också en konkurrensaspekt. I en tidigare rapport, beställd av kommunen, framhölls att de företag, som anpassar sina tjänster för att förbättra miljön, många gånger hamnar i ett sämre ekonomiskt läge vid en anbudsgivning, än de företag som inte ändrar sig. Detta helt enkelt för att det i initialfasen kostar en del extra pengar att investera i miljöförbättrande åtgärder. Därför blir krav på miljöbilar ett sätt att införa konkurrensneutralitet”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 316

Dnr KFKS 23010/530-113

Val av 8 ledamöter och 8 ersättare till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för perioden 2011-2014

Beslut

Valen bordläggs till kommunstyrelsens extra sammanträde i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge den 17 december 2012 kl 09.00, gruppmöten kl 08.30.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs till kommunstyrelsens extra sammanträde den 17 december 2012 kl 09.00, gruppmöten kl 08.30.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 317

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av ordförande, förste vice och andre vice ordförande i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut

Valen bordläggs till kommunstyrelsens extra sammanträde i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge den 17 december 2012 kl 09.00, gruppmöten kl 08.30.

Mats Gerdau (M) utses att kalla till första sammanträdet med stadsutvecklingsutskottet, vilket planeras till den 18 december 2012 kl 09.00, Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge.

Yrkande

Erik Langby yrkade följande förslag till beslut.

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs till kommunstyrelsens extra sammanträde i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge den 17 december 2012 kl 09.00, gruppmöten kl 08.30.

Mats Gerdau (M) utses att kalla till första sammanträdet med stadsutvecklingsutskottet, vilket planeras till den 18 december 2012 kl 09.00.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 318

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------