

3 mars 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Ylva Sandström (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Linda Norberg (M)
Pernilla Hsu(M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Khashayar Farmanbar (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Gunilla Elmberg (M)
Peter Zethraeus (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Sara Bolander, Ulf Crichton, Ingrid Johansson, Christina Almqvist, Helena Fältén, Andreas Totschnig, Dag Björklund, Ann-Sofie Mårtensson, Mats Bohman, Klara Palmberg Broryd, Malin Annergård, Lisa Ståhlberg, Johanna Magnusson, Elisabeth Carle, Helena Meier, Lena Dahlstedt
Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 6 mars 2014

Paragrafer §§ 37-62

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 mars 2014
Anslaget sätts upp	7 mars 2014
Anslaget tas ned	31 mars 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 37 Dnr KFKS 2014/24-019	6
Anmälningar	6
§ 38 Dnr KFKS 2014/25-009	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 39 Dnr KFKS 2004/644-214	12
Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m fl i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg.....	12
§ 40 Dnr KFKS 2003/212-214	14
Detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo.....	14
§ 41 Dnr KFKS 2013/286-040	17
Exploateringsredovisning T3 2013 - beslut om ny budget för 25 stadsbyggnadsprojekt.....	17
§ 42 Dnr KFKS 2014/41-251	21
Optionsavtal studentbostäder Alphyddan	21
§ 43 Dnr KFKS 2013/673-256	23
Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Fågelhöjden delområde 2, Saltsjöbaden.....	23
§ 44 Dnr KFKS 2013/701-518	25
Taxa för upplåtelse av offentlig plats.....	25
§ 45 Dnr KFKS 2013/821-040	27
Kommunal borgen för Idunskolan	27
§ 46 Dnr KFKS 2013/574-459	29
Grön skatteväxling inom avfallstaxan.....	29
§ 47 Dnr KFKS 2013/404-519	31
Säkra skolvägar	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48 Dnr KFKS 2013/816-811	34
Badhus i Orminge	34
§ 49 Dnr KFKS 2013/540-201	37
Vision för staden i Nacka.....	37
§ 50 Dnr KFKS 2013/562-214	41
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Skvaltan för Sicklaön 386:6 m.fl., västra Sicklaön	41
§ 51 Dnr KFKS 2010/127 258	44
Beslut om principer för uttag av ersättning för gatukostnader för del av Kummelnäsvägen, fastigheter i område G, del 2.....	44
§ 52 Dnr KFKS 2014/32-256	49
Upplåtelse av tomträtt av fastigheten Älta 10:44 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	49
§ 53 Dnr KFKS 2013/787-261	50
Arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad	50
§ 54 Dnr KFKS 2014/60-261	51
Arrendeavtal för del av Lännersta 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.....	51
§ 55 Dnr KFKS 2014/61-261	52
Arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för teknikhus för radiokommunikationsutrustning	52
§ 56 Dnr KFKS 2014/54-001	53
Styrning och ledning för öppenhet och mångfald.....	53
§ 57 Dnr KFKS 2014/93-003	54
Medarbetarpolicy	54
§ 58 Dnr KFKS 2014/95-013	55
Medborgarundersökning 2013.....	55

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 59 Dnr KFKS 2013/561-761	56
Alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi (ANDT) 2014-2016	56
§ 60 Dnr KFKS 2013/724-100	58
Nämndernas arbete med intern kontroll.....	58
§ 61 Dnr KFKS 2010/530-113	60
Val av 1 ledamot och 1 ersättare till styrelsen enligt huvudavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län samt val av 2 ledamöter till delprojektstyrelsen och val av 1 ledamot till styrgruppen i landstinget i samma avtal.....	60
§ 62	62
Övriga frågor.....	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 37

Dnr KFKS 2014/24-019

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Anmälningar KSSU 2014-01-21

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar Länsstyrelsen - Rådslag jämställd tillväxt	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 14:2 - Slutligt utfall av 2012 års kommunala fastighetsavgift och ny prognos för åren 2013 och 2014	

Anmälningar KSSU 2014-02-11

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev från Boo villaägarförening Två inkomna brev KFKS 2013/269-224	Svar från byggenheten, handläggare Suzanne Lagerqvist
Inbjudningar	
Seminarium om Ekosystemtjänster 5 mars 2014 i Nackasalen	
Övrigt	
Fullmakt att företräda kommunen som ombud i MMD. Överklagad detaljplan Norra Skuru	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Anmälningar KSVU 2014-02-18

Ärende	Åtgärd/ansvar
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 14:03	
Övrigt	
Kontrollrapport Skuru skolas livsmedelsanläggning	
Delegationsbeslut ang avgift för Skuru skola	
Tillsyn förskola Alabastern, Korallen	
Tillsyn förskola Björknäs, Herrgårn, Eklunda	
Tillsyn förskola Boo Gård, Bagarsjön	
Tillsyn förskola Bäckaliden, Sigfridsborg	
Tillsyn förskola Chrysoliten, Källan	
Tillsyn förskola Condoren	
Tillsyn förskola Gläntan, Krabban, Fiskarhöjden	
Tillsyn förskola Igelboda	
Tillsyn förskola Jarlaberg	
Tillsyn förskola Kolarängen, Solängen, Älta gård	
Tillsyn förskola Saltängen, Långsjön	
Tillsyn förskola Strandparken	
Tillsyn förskola Talliden, Ängslyckan, Skogsgläntan	
Tillsyn förskola Utskogen, Skogsstigen	
Tillsyn förskola Vårgärdet, Ringgården, Bergudden	
Tillsyn förskola Växtuset, Universum	
Tillsyn förskola Östbacka	
Riktad tillsyn förskola Fisksätraskolans förskola	
Svar riktad tillsyn Fisksätraskolans förskola	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningar KSAU 2014-02-18

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Rådslag jämställd tillväxt	Länsstyrelsen i Sthlm med flera
Sociala insatsgrupper – vad är det och varför är det så?	Länsstyrelsen i Sthlm med flera
Tylösandsveckan – Hur förebygga korruption?	Regionförbundet södra småland
Rapporter	
Årsredovisning 2013 Nacka Energi AB	Johanna Magnusson
Årsredovisning 2013 Nacka Energi Försäljnings AB	Johanna Magnusson
2013 Året som gått – Volontär i Nacka	Nannette Büsgen
Cykelplan 2014 Nacka kommun, missiv	
Cykelplan 2014 Nacka kommun	
Revisionskrivelse, revisionsrapport nr 6, 2013	EY
Revisionsrapport nr 6, 2013	EY
Med regional utveckling i fokus – Verksamhetsplan och budget 2014 (ej digitalt – endast på mötet 140218)	KSL
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 13:45	
Cirkulär 13:60	
Cirkulär 13:66	
Cirkulär 13:70	
Cirkulär 13:72	
Cirkulär 13:73	
Cirkulär 13:76	
Cirkulär 14:01	
Cirkulär 14:03	
Cirkulär 14:04	
Cirkulär 14:05	
Övk fördjupade medicinska utredningar	SKL
Övk nationell satsning patientsäkerhet	SKL
Övk att stärka barnets rättigheter	SKL
Övk om evidensbaserad praktik	SKL
Övk om jämlik hälso- och sjukvård	SKL
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande

Övk om sammanhållen vård och omsorg	SKL
Övk stöd till insatser psykisk ohälsa	SKL
Information om statliga stimulansmedel	SKL
Rekommendation – Trygg, säker störningsfri region -Modell för regional samverkan	KSL
Bilaga till rekommendation	KSL
Rekommendation – Överenskommelse om kostnadsfördelning av läkemedel	KSL
Övrigt	
Uppföljning av den kulturpolitiska programförklaringen	Susanne Nord
Mailkorr med medborgare ang cykelplan (Pappersex på mötet 140218)	
Föreningsrådet Älta, protokoll 131119	
Föreningsrådet Älta, protokoll 140211	
Käppala styrelseprotokoll 131210	
Brev från Tobacco Rökfritt Endgame	
AB Världus dagordning 131204	
AB Världus protokoll 131204	
AB Världus dagordning 140115	

Anmälningar KS 2014-03-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 7/2013 Uppföljning av åtgärder kopplade till den interna kontrollen kring investeringar	
Övrigt	
Protokollsutdrag Södertörns brandförsvärsförbund 2014-02-10	
Världus - Information om förslag om ny valberedning AB Världus	
Protokoll KSSU 2014-01-21, 2014-02-11, KSAU och KSVU 2014-02-18	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr KFKS 2014/25-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-01-21

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut tf stadsbyggnadsdirektör	Anders Ekengren, stadsbyggnadsdirektör
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-01-08	28b	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning till och med 2016-06-30	9528	Älgö 79:6

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-02-11

Ärende	Ansvarig
Studieresa Stockholm KSSU	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordf
Studieresa Stockholm ordf	Stefan Saläng, kommunstyrelsens 1:e v ordf

Delegationsbeslut, anmälningar KSVU 2014-02-18

Ärende	Ansvarig
Beslutsattestanter inom Produktionsområde Valfärd socialt stöd, fritid och kultur	Anette Böe
Förändring av beslutsattestanter inom Produktionsområde Valfärd socialt stöd, fritid och kultur	Anette Böe

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2014-02-18

Ärende	Ansvarig
LH Brev till Kronofogden samt kopia på pantförsäkring	Johanna Magnusson
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande

Beslutsattesteranter balanskonton 2014 med bilaga	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut – Juridik och kanslienhet bildas	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut – Fastighetsstab upphör	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut – Ändrat processägarskap för fritid, kultur och naturreservat	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 39

Dnr KFKS 2004/644-214

Detaljplan för del av fastigheten Bo I:608 m fl i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca tre våningar och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på att rekommendationer i riskbedömningen ska återspeglas som planbestämmelser. Tekniska nämnden vill att parkeringstal tas upp i planbeskrivningen. Planhandlingarna har kompletterats avseende detta. I övrigt har synpunkter framförts lika de som inkommit under samråd dvs avseende försämrade natur/rekreativvärden, försämrade cykelväg, tveksam effekt för bullerdämpning, förslaget strider mot översiktsplanen och att huset kommer synas för mycket för fastigheter på Rävgryesstigen.

Ekonomiska konsekvenser

Planen innebär nytt läge för gc-väg och gångväg/gångstig samt att VA ledning behöver byggas ut. Anläggningarna är inte projekterade och kostnadsuppskattningen är därför osäker och baserad på schabloner. Totalt kan utbyggnaden beräknas kosta 3 miljoner kronor. Intäkten för markförsäljning kommer att täcka utbyggnadskostnaden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2014 § 12

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 340

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 december 2013

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2014 § 12

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 340

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 40

Dnr KFKS 2003/212-214

Detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster med gles bebyggelse ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

De kostnader och intäkter som anges i tjänsteskrivelsen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 januari 2014 och i detaljplanens genomförandebeskrivning har räknats om utifrån gällande förutsättningar år 2014, vilket innebär ändrade ekonomiska konsekvenser. Detaljplanens genomförandebeskrivning har reviderats.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 26

Planenhetens kompletterande tjänsteskrivelse den 30 januari 2014

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 januari 2014 § 2

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 januari 2014

- Komplettering av samrådsredogörelse och utlåtande
- Utlåtande
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Detaljplan, 2 blad

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där mer information om ärendet finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/sydostra_kummelnas/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 26

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 januari 2014 § 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget med uppdatering av de ekonomiska faktorerna och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”När ett ”sommarsstugeområde” omvandlas till permanentboende så måste man räkna med att detta kommer att innebära att andelen barnfamiljer kommer att öka även om det redan bor en del barnfamiljer i området. Märkligt att man då väljer ett enkelt planförande så att man inte kan ta med planering av förskola/skola och infrastruktur. Att använda enkelt planförande för att snabbare få fram vatten och avlopp i området, blev inte riktigt så – och detta på bekostnad av att det inte planerades för förskola/skola eller infrastruktur, och därmed en sämre kvalitet för de boende i området.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att förnyelseområden i Nacka planeras med enskilt huvudmannaskap för vägar. Det är en av orsaker till också varför vi motsatt oss modellen med kortsiktig planering enbart för att bygga ut VA och ge möjligheter till större byggrätter. Planeringen innebär ändå att man läser sig inför framtiden vad gäller hur området kan disponeras.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Mats Gerdau (MP) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Syftet med planen är att förbättra miljö och hälsa genom att bygga ut vatten och avlopp samt ge större byggrätter till befintliga fastigheter. Att det blir fortsatt enskild väg inom området beror på att enmajoritet av fastighetsägarna vill ha det så, och vi tycker att det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

rimligt att lyssna på vad den majoriteten tycker. Vi ser också fördelar i förslaget med att områdets karaktär bevaras och inte hårdexploateras.”

Stefan Saläng (FP) lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Detaljplanens syfte är angeläget: att försörja området med kommunalt vatten och avlopp och möjliggöra större byggrätter för befintlig bebyggelse samtidigt som områdets karaktär ska bevaras.

Vi är dock kritiska på en punkt: den föreslagna marklovbestämmelsen för trädfällning i detaljplanen är ofullständig och riskerar därmed att bli utan verkan. För att kravet på marklov ska utgöra det skydd för områdets karaktär som avsetts, borde detaljplanen innehålla närmare bestämmelser om när fällning kan medges. Det räcker alltså inte att motiven för marklov endast anges i planbeskrivningen. Situationen är särskilt beklaglig, då länsstyrelsen redan i samrådsskedet påpekat denna brist utan att det lett till någon förändring av detaljplaneförslaget.

För att inte förorsaka ytterligare fördröjning av detta planärende avstår vi dock i det här läget att från att begära återremiss för omarbetning av marklovbestämmelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr KFKS 2013/286-040

Exploateringsredovisning T3 2013 - beslut om ny budget för 25 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa exploateringsbudgeten och öka den totala investeringsbudgeten med 39,7 mkr enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 158 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 17 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialboks slut 2 för år 2013. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 39,7 mkr. Den största budgetförändringen berör Älgö med en nettoförändring på -16,4 mkr. Färdigställandet av programmet för Centrala Nacka kräver ytterligare 5,3 mkr och samordningsprojektet för Västra Sicklaön, kallat Nacka Stad budgeteras till 6,6 mkr för upparbetat och för arbete 2014. Projekten studentbostäder Alphyddan, studentbostäder Ektorps och förnyelseområdet Fågelstigen är nu möjliga att budgetera och de beräknas ge ett underskott på -6,8 mkr, -4,5 mkr resp -6,1 mkr. Av redovisningsmässiga skäl sker förändringar mellan projekten: trafikplats Hedvigslund, Ältadalen och Ältabergs verksamhetsområde. Den totala nettokostnadsökningen för hela projektportföljen är drygt 39,7 mkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 30

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 februari 2014, rev 11 februari 2014

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 30

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa exploateringsbudgeten och öka den totala investeringsbudgeten med 39,7 mkr enligt redovisade revideringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tjänsteskrivelsen med undantag för projekten Morningside marina (9535) och Österleden (9130) som ska utgå.”

Stefan Saläng (FP) instämde i Hans Peters yrkande gällande Morningside Marina (9535).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen avslog Hans Peters yrkande gällande att Österleden (9130) ska utgå.

Kommunstyrelsen avslog Hans Peters yrkande gällande att Morningside Marina (9135) ska utgå.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Exploateringsbudgeten förelås öka med 40 miljoner kronor i förhållande till tidigare beslutade budget. Vi kan ha förståelse för att det i enstaka fall kan vara svårt att fastställa en exakt budget i förväg. Men 40 miljoner? Vi efterlyser mer ordning och reda i kommunens ekonomi.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vi har länge varit kritiska till hur exploateringsbeslut och investeringsbeslut tas i Nacka. Genom att ta beslut flera gånger om året försvåras för alla parter att få överblick över de totala konsekvenserna av de enskilda besluten. Detta framför allt då beslutsunderlagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

saknar just den helheten. Därmed menar vi att vi beslutsfattare saknar relevant underlag för våra beslut. Det innebär också svårigheter för kommuninvånarnas insyn i kommunens verksamhet. Revisorerna har vid flera tillfällen varit kritiska till bristande beslutsunderlag just för investeringar. Även om underlagen de senaste åren blivit bättre så återstår fortfarande mycket att göra. Det gäller även styrning av projekt, vi kan notera att det är sällan projekt/investeringar blir billigare än budgeterat medan det däremot ofta blir dyrare.”

Khashayar Farmanbar instämde för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp i Rolf Wastesons protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är kritisk till flera av de exploateringar som pågår i Nacka. Det gäller främst Morningside Marina, Österleden, projektet Hamn och Kvarnholmsbron. De renderar stora summor som kunde ha lagts på t ex förbättringar av underhåll av kommunens fastigheter och byggande av gator i förnyelseområden. Områden som i hög grad är akut angelägna. Anledningen till kritiken är i huvudsak av miljöskäl, och i fallet Hamn, ekonomiska och organisatoriska.”

Mats Gerdau lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Nacka är en attraktiv, och därmed starkt växande, kommun. Antalet stadsbyggnadsprojekt är 158 st och syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder, arbetsplatser och verksamhetslokaler samt att förbättra framkomlighet och miljö. Den totala projektramen är 2 792 Mkr, en ökning med 40 Mkr (1,4%) sedan förra redovisningen. 7 projekt blir billigare och 17 projekt tillkommer/blir dyrare. Det är rimligt att tillkommande projekt inte kan ha en fullständig bild av kostnaderna innan förstudier är gjorda. I denna kategori finns bl a kostnader för studentbostäder i Alphyddan och Ektorps och utredningskostnader för Nacka stad. Vi tycker att det är bra att de projekten tillkommer.

Socialdemokraternas påstående att det är oordning i kommunens ekonomi stämmer inte, utan visar möjligen bara att de själva intefullt ut förstår hur exploateringsekonomi fungerar. Exploateringsprojekt kan inte vara statiska, utan måste få förändras. Det viktiga är att kommunfullmäktige kontinuerligt får ta ställning till nya projekt och eventuella förändringar samt att berörda nämnder ger startbesked när projekten kommit så långt att de övergår från planering till genomförande.”

Stefan Saläng lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Folkpartiet anser att Morningside Marina (projekt 9535) ska utgå som exploateringsprojekt av bl a följande skäl:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- 1) Bortfallet av uppåt ett 30-tal arbetsplatser och den osäkra framtiden för befintliga företag och tillgången till maritim service
- 2) Bullerfrågan och trafikhuvudmannens (SLs) tydliga varningar för förlängda restider på Saltsjöbanan
- 3) Massiv kritik från Fastighetsägarföreningen i Saltsjö-Duvnäs och boende i närområdet
- 4) Dålig överensstämmelse med den nya översiktsplanens intentioner om hållbar stadsutveckling
- 5) Exploateringsunderskottet för kommunen”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 42

Dnr KFKS 2014/41-251

Optionsavtal studentbostäder Alphyddan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagna optionsavtal med respektive SBC Bo AB och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB.

Ärende

Kommunstyrelsen gav i maj 2012 planenheten i uppdrag att genomföra inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder och/eller ungdomsbostäder i Nacka kommun. Efter utvärdering av inkomna förslag rekommenderade juryn att kommunen skulle arbeta vidare med SBC Bo AB:s förslag i kombination med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB:s förslag, nedan kallat Hyris AB (KS 2013-01-14 § 4). Kommunstyrelsen gav i samma beslut exploateringsenheten i uppdrag att utarbeta start-PM och optionsavtal. Kommunstyrelsen beslutade den 2013-03-25 § 72 att anta startpromemorian och att arbetet ska pröva både nya bostäder, men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor.

Optionsavtalet syftar till att binda parterna till projektet och reglera de förutsättningar som gäller för projektet med tyngd på de ekonomiska frågorna. Ett markanvisningsavtal med ska upprättas och antas samtidigt som detaljplan över området, där frågorna regleras mer i detalj. Tomträttsavtalet utgör bilaga till markanvisningsavtalet, men antas efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Då avtalet innebär att kommunen förbinder sig att upplåta marken med tomträtt, till en i optionsavtalet angiven avgäld, ska beslutet om att ingå avtalet fattas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 31

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014, rev 21 februari 2014

Bilaga 1 - Optionsavtal Hyris AB och Nacka kommun med bilagor

Bilaga 2 - Optionsavtal SBC Bo AB och Nacka kommun med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 31

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Planförslaget för studentbostäder i Alphyddan är i allt väsentligt välgjort och bra, därför ger vi vårt stöd till optionsavtalet. Vi är i praktiken nöjda med hanteringen av de aspekter som poängterades i KS beslut angående startpromemorian, såväl bevarandet av områdets friytor som redovisningen av hur parkeringssituationen i Alphyddan kan förbättras. Men detta beslut kan vi fatta först när vi fått en muntlig redovisning av förslaget i MSN. Inget beslutsunderlag, vare sig i MSN eller KS, har visat på vilket sätt man har tänkt lösa dessa aspekter.

Beslutet i KS uttrycker att man ska ”pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området”.

Vi anser att information om hur detta har lösts borde redovisats skriftligt till KS inför beslutet om optionsavtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr KFKS 2013/673-256

Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Fågelhöjden delområde 2, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:546, 26:563, 26:564, 26:565, 26:592 till 25 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juni 2015.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

Ärende

Omreglering av tomträttsavgäld för de 5 st ovanstående fastigheterna där omregleringstidpunkten är 1 juni 2015 och den nuvarande avgälden är 16 000 kr/år och fastighet.

Nya avgälden, utifrån de under 2009-2013 beslutade avgäldsnivåerna för liknande radhusområden, föreslås bli 25 500 kr/år och fastighet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 33
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 januari 2014
Bilaga 1 Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 33

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:546, 26:563, 26:564, 26:565, 26:592 till 25 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juni 2015.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Kraftiga höjningar av tomträttsavgälden i samband med omregleringar aktualiserar återigen behovet av att kommunen verkar för att det blir attraktivare att friköpa sin tomt. Det finns ingen anledning till varför skattebetalarna ska äga tomten som villaägaren har sitt hus på.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den relativt stora höjningen av tomträttsavgifter är omotiverad. Frågan är om inte den bostadsformen har överlevt sig själv i Nacka. De höga kostnaderna för tomträtten gör att de boende tvingas att sälja eller betala alltför högt. Nackalistan är kritiska till denna kostnadsnivå och sätt att driva in intäkter.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Förslaget till nya avgälder för radhusområdet Fågelhöjden i Fisksätra innebär drastiska höjningar tomträttsavgälderna med 60 %. Sedan det förra omregleringstillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 15%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, länekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritisk mot tomträttssystemet för småhus av många skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgäldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.
3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr KFKS 2013/701-518

Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa (tjänsteskrivelsens bilaga 1) för upplåtelse av offentlig plats att gälla från 1 april 2014 och att tidigare torghandelstaxa (tjänsteskrivelsens bilaga 2) upphör vid samma tid.

Taxan ska gälla för alla upplåtelse som sker eller belöper på tid efter att taxan trätt i kraft och oavsett om ansökan inkommit och prövats dessförinnan.

Ärende

Tekniska nämnden förslög den 19 november 2013 att kommunfullmäktige skulle anta den taxa för upplåtelse av offentlig plats som trafikenhetsen i samarbete med park- och natur- enhetsen, vägenhetsen och markenhetsen hade tagit fram. Efter återremiss från kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 december 2013 har tekniska nämnden förtydligat i förslaget att verksamhet av ideell karaktär undantas från taxa samt redovisat ekonomiska effekter och hur effekterna av taxan kommer att följas upp.

Beslut om upplåtelse av offentlig plats fattas av polismyndigheten. Kommunen ska yttra sig och har vetorätt om den tycker att en upplåtelse är olämplig. Yttrande till polismyndigheten handläggs idag av trafikenhetsen tillsammans med främst park- och naturenhetsen.

Upplåtelse av annan kommunal mark handläggs av markenhetsen och då gäller inte denna taxa eller riktlinjer. Taxan gäller bara på offentlig plats där kommunen är markägare.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 8

Tekniska nämnden den 17 december 2013 § 236

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2014

Bilaga 1 Förslag till taxa

Bilaga 2 Tidigare torghandelstaxa

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa (tjänsteskrivelsens bilaga 1) för upplåtelse av offentlig plats att gälla från 1 april 2014 och att tidigare torg-handelstaxa (tjänsteskrivelsens bilaga 2) upphör vid samma tid.

Taxan ska gälla för alla upplåtelser som sker eller belöper på tid efter att taxan trätt i kraft och oavsett om ansökan inkommit och prövats dessförinnan.

Beslut i tekniska nämnden den 17 december 2013 § 236

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa (tjänsteskrivelsens bilaga 1) för upplåtelse av offentlig plats att gälla från 1 april 2014 och att tidigare torghandelstaxa (tjänsteskrivelsens bilaga 2) skulle upphöra vid samma tid.

Taxan ska gälla för alla upplåtelser som sker eller belöper på tid efter att taxan trätt i kraft och oavsett om ansökan inkommit och prövats dessförinnan.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 december 2013 § 163

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att tydliggöra

- att föreningar av ideell karaktär 0-taxeras, undantag ska specificeras
- ekonomiska konsekvenser av föreslagen taxa för upplåtelse av offentlig plats
- en uppföljningsplan av införande av föreslagen taxa

Beslut i tekniska nämnden den 19 november 2013 § 219

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa (tjänsteskrivelsens bilaga 1) för upplåtelse av offentlig plats att gälla från 1 april 2014 och att tidigare torghandelstaxa (tjänsteskrivelsens bilaga 2) upphör vid samma tid.

Tekniska nämnden beslutade att anta de riktlinjer och bedömningsgrunder (tjänsteskrivelsens bilaga 3) för yttranden över ansökan om nyttjande av offentlig plats.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr KFKS 2013/821-040

Kommunal borgen för Idunskolan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande upp till tio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola upptar. Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten (Nacka, Kil 1:48 och Velamsund 1:1). Bolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen. Uteblir sådan redovisning upphör borgensåtagandet.

Ärende

Idunskolan är en av få skolor i Nacka som bedriver pedagogisk verksamhet med waldorfinriktning. Verksamheten har idag 68 förskoleelever och 106 barn i årskurserna ett till nio. Verksamheten har de senaste åren vuxit och skolan behöver nu anpassa och bygga ut sina lokaler för att kunna ta emot fler elever.

Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola har inkommit med en ansökan om kommunal borgen på 10 miljoner kronor. Skolan avser att göra en utbyggnad av skolan med en helt ny byggnad.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola kommunal borgen om 10 miljoner kronor med maximalt tio års amortering. Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 6
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 februari 2014
Ansökan kommunal borgen
Likviditetsbudget
Strategisk plan
Offert Moelven
Försäkringsbrev

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 6

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande upp till tio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola upptar. Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten (Nacka, Käl 1:48 och Velamsund 1:1). Bolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldota på banklånet till kommunen. Uteblir sådan redovisning upphör borgensåtagandet.

Yrkanden

Linda Norberg (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr KFKS 2013/574-459

Grön skatteväxling inom avfallstaxan

Motion den 23 september 2013 av Sidney Holm (MP) och Per Chrisander (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen är färdigbehandlad med hänvisning till att avfallstaxan redan innehåller påtagliga, styrande inslag mot ökat miljövänligt beteende samt att ett slopande av grundavgiften leder till svåröverblickbara konsekvenser för avfallsverkets ekonomi.

Ärende

Avfallstaxan ska vara miljöstyrande, helt enligt intentionen i motionen. Vid varje revision av avfallstaxan tas steg i rätt riktning. I gällande taxa är det betydligt dyrare att fylla ett stort kärl varje vecka än ett litet kärl. Systemet med behovstömning gör dock att även abonnenter av stora kärl kan vara bra på att återvinna, de drar ut kärlet endast vid behov. Miljöpartiets förslag att radikalt sänka eller slopa de fasta avgifterna kräver en ingående analys av för hur mycket olika typer av kunder (enfamiljs- och flerfamiljshushållsamt verksamheter) betalar för tjänster som ÅVC och farligt avfall och att detta är rimligt. Att arbeta med enbart ekonomiska incitament är inte ensamt en väg till förändrat beteende. Kunden behöver både veta, vilja och kunna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 11
Tekniska nämndens protokollsutdrag § 7 den 21 januari 2014
VA- och avfallsenhetens tjänsteskrivelse den 13 januari 2014
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen är färdigbehandlad med hänvisning till att avfallstaxan redan innehåller påtagliga, styrande inslag mot ökat miljövänligt beteende samt att ett slopande av grundavgiften leder till svåröverblickbara konsekvenser för avfallsverkets ekonomi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i tekniska nämnden den 21 januari 2014 § 7

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige besluta att motionen är färdigbehandlad med hänvisning till att avfallstaxan redan innehåller påtagliga, styrande inslag mot ökat miljövänligt beteende samt att ett slopande av grundavgiften leder till svåröverblickbara konsekvenser för avfallsverkets ekonomi.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkade beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i motionens intentioner. VI har tidigare, med liknande motiveringar, föreslagit vikttag för avfall just som incitament för minskad avfallsmängd.”

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Socialdemokraterna vill instämma i motionens anda om att avfallstaxan bör styra mot ökad återvinning. Vi noterar dock i enlighet med motionens besvarande att en del åtgärder redan är genomförda.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Syftet med motionen är bra. Sättet att minska avfallsberget i motionen är kanske inte helt optimalt. Därför tillstyrker Nackalistan kommunstyrelsens förslag till beslut. Att mer behöver göras står ändå kvar. Några åtgärder som behövs är mer utåtriktad information och kampanjer, fler återvinningscentraler och fler kreativa åtgärder för att återvinna skrot av olika slag. Nackalistan hoppas på att bottenplaceringen då det gäller sopberg snart ska ändras till en toppenplacering. Då krävs det krafttag och en uttalad vilja att förändra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr KFKS 2013/404-519

Säkra skolvägar

Motion den 17 juni 2013 av Camilla Carlberg och Lars Örback (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår. Intentionen bakom motionen är därmed uppfylld och motionen är färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna yrkar att kommunen ser över samtliga skolvägar och omedelbart åtgärdar de brister som upptäcks. Motionen har remitterats till utbildningsnämnden respektive tekniska nämnden.

Ansvar för skolvägar ligger inom tekniska nämndens ansvar. Utbildningsnämnden och tekniska nämnden uttrycker att det finns vissa trafikproblem vid skolor, inte minst på grund av skjutsande föräldrar. Tekniska nämnden, genom trafikenheten, arbetar årligen med säkra skolvägarfrågor på flera olika sätt. En inventering av skolområdena har skett 2009 med efterföljande investeringar i åtgärder för att förbättra skolvägarna. Vidare arbetar trafikenheten årligen med säkra skolvägarprojekt där både beteendepåverkande och fysiska åtgärder genomförs på skolor som vill förbättra sin trafikmiljö. En djupare studie har genomförts i Älta där huvudvägarna inventerades eftersom det inte endast går att avskilja skolornas närområde som skolvägar.

Kommunstyrelsens uppfattning är att det finns en medvetenhet om de utmaningar som finns för att elever ska ha en trygg skolväg samt att det finns ett aktivt och genomtänkt arbete för att driva arbetet med säkra skolvägar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 12

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2014

Motion

Tekniska nämnden den 22 oktober 2013 § 206

Utbildningsnämnden 6 november 2013 § 61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 12

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår.
Intentionen bakom motionen är därmed uppfylld och motionen är färdigbehandlad.

Beslut i tekniska nämnden den 22 oktober 2013 § 206

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige notera att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår. Intentionen bakom motionen är därmed uppfylld och motionen är färdigbehandlad.

Beslut i utbildningsnämnden den 6 november 2013 § 61

Tekniska nämnden yttrade sig över motionen i tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober och fann då att det arbete som motionärerna föreslog redan pågår och att motionärernas förslag redan var tillgodosett. Utbildningsnämnden är positiv till att en genomgång av skolvägarna görs och anser att frågan är viktig men finner inte anledning att tillstyrka den mot bakgrund av tekniska nämndens yttrande.
Utbildningsnämnden föreslog därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Linda Norberg (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi yrkade bifall till motionen för att vi tycker att det är en angelägen fråga. Det är bra att kommunen redan gör mycket för att skolbarnen ska kunna gå och cykla i en trygg och säker trafikmiljö till sin skola. Det är inte bara vägar som ligger närmast till skolan som ska vara säkra, skolbarnen använder även andra vägar därför behöver man också ta med de vägar som många skolbarn använder. Definitionen för ”säker skolväg” kan säkerligen variera från person till person. En viktig aspekt att ta med är ”vintervägarna”, en god

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

snöröjning/sandning ingår också i ”säker skolväg”. Hittills i år har det varit extremt lite snö och halka men så ser inte varje vinter ut. Det är viktigt att det t ex inte plogas upp snövallar vid övergångsställen, att inte det läggs upp snövallar vid signalreglerade övergångsställen som hindrar skolbarn (och även vuxna) att nå knappen för att få ”grön gubbe”, det finns ju ett skäl till varför ett övergångsställe är signalreglerat.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Motionen tar upp en angelägen fråga och utmaning. En del åtgärder pågår och har pågått för att se över säkerhetsaspekterna när elever tar sig till sina skolor. Mer behöver göras enligt tjänsteskrivelsen men det kostar stora summor. Säkrare skolvägar är inte bara en säkerhetsfråga för barn och ungdomar utan också en miljöfråga. Med säkrare skolvägar så kan fler barn och ungdomar själva ta sig till sina skolor och bilskjutsandet ges förutsättning att minska. För egen del så kändes planeringen i stora delar av Orminge optimal ur säkerhetssynpunkt, då mina barn gick i skola och växte upp. På liknande sätt borde dagens föräldrar kunna känna trygghet när deras barn går till sina skolor. Nackalistan stöder motionen och vill hellre se säkra skolvägar än en ny Kvarnholmsbro.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr KFKS 2013/816-811

Badhus i Orminge

Motion ”Badhus i Boo” den 28 maj 2007 av A Lepp, C Ståldal, M Rahimi och J Tekle (NL),

Motion ”Förbättrad tillgänglighet i Nacka simhall och tidplan för simhall i Boo” den 14 juni 2010 av J Wouters (-)

Motion ”Simhall i Orminge” 14 juni 2010 av R Wasteson och A Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom motionerna hanteras inom ramen för det pågående programförslaget för Orminge samt inom ramen för de av kommunfullmäktige, i beslut den 11 november 2013, § 250, avsatta investeringsmedlen för att kartlägga behovet av upprustning av och reinvesteringar i kommunens simhallar samt genomföra förstudie om ny simhall i Boo.

Ärende

Nacka kommun har två simhallar, Nacka simhall och Näckenbadet. Med en ökande befolkning ökar behovet av simhallar i kommunen, både för allmänheten och för fritids- och idrottsföreningar.

Kommunfullmäktige har avsatt investeringsmedel för kartläggning av behovet av simhallar samt en förstudie om simhall i Boo. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i det pågående programförslaget för Orminge inkluderat att utreda möjligheter till en simhall i området.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 13

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 januari 2014

Motion ”Badhus i Boo” den 28 maj 2007 av A Lepp, C Ståldal, M Rahimi och J Tekle (NL)

Motion ”Förbättrad tillgänglighet i Nacka simhall och tidplan för simhall i Boo” den 14 juni 2010 av J Wouters (-)

Motion ”Simhall i Orminge” 14 juni 2010 av R Wasteson och A Johansson (V)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom motionerna hanteras inom ramen för det pågående programförslaget för Orminge samt inom ramen för de av kommunfullmäktige, i beslut den 11 november 2013, § 250, avsatta investeringsmedlen för att kartlägga behovet av upprustning av och reinvesteringar i kommunens simhallar samt genomföra förstudie om ny simhall i Boo.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets motion ”Simhall i Orminge” 14 juni 2010 och till tredje attsatsen i Nackalistas motion ”Badhus i Boo” den 28 maj 2007.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har drivit den här frågan i över 30 år. Äntligen har den kommit så långt att badhus finns med i planerna för Orminge centrums omdaning. Från majoritetens sida verkar man inte intresserad av att bidra till byggandet av ett bad utan hoppas på privata initiativ. Det tror vi inte är tillräckligt. Därför vill vi att kommunen tar initiativ till att i egen regi bygga och driva ett bad. Erfarenheter från andra kommuner där kommunen på olika sätt delfinansierat drift av bad är inte så goda. T ex kan nämnas det i Rimbo i Norrtälje. Den långa tiden som gått sedan motionerna lades antyder majoritetens ljumma entusiasm för frågan.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det behövs inte tilläggas så mycket till den motion som Nackalistan formulerade tidigare. Vi har hört under en rad av år att det planeras för ett nytt badhus. Hittills har vi inte sett något mer konkret än Sarvträskes vattenspegel, som inte är särskilt badbar. I dagens läge är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

frågan ännu mer angelägen. Vi befarar att all kraft läggs på byggande av stad i västra Sickla och ännu mer minimala ansträngningar till att utveckla kommundelarna, i detta fall Boo. Det råder brist på badhus i Nacka. Ett badhus kan byggas utan lyxstandard och en massa extra faciliteter, utan för bad, motion, simning och hälsofrämjande aktiviteter. Nackalistan vill åstadkomma detta snarast och kan tänka oss finansiering på olika sätt, t ex delfinansiering av privata finansiärer. Man bygger inte bara stad, man bygger byar och samhällen. Då måste annat än bara bostäder och parkmiljöer finnas för de många invånare som kommer till Boo och Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr KFKS 2013/540-201

Vision för staden i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta visionen för staden i Nacka: *"Nära och nyskapande* med följande exemplifiering.

Här är det nära till allt – mötesplatser, natur och kultur – stadens puls, lugna platser och varandra.

Här är det enkelt att leva och arbeta – och att gå, cykla och åka kollektivt.

Här får du möta det oväntade – en mångfald av arkitektur, uttryck och människor – med ett aktivt liv mellan husen.

Här skapar vi en levande och hållbar stad för alla– där det kuperade landskapet, vattnet och platsens historia ger staden karaktär.

Här utvecklar vi staden i samspel med många – tänker nytt, långsiktigt och innovativt.

Ärende

Som en del att förverkliga översiktsplanens strategi om att skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklön har en vision för staden i Nacka arbetats fram. Förslaget är framtaget efter ett brett visionsarbete i syftet att skapa engagemang och delaktighet i stadsutvecklingen. Efter en sammanvägning av alla inkomna förslag, visioner och synpunkter föreslås att visionen för staden i Nacka sammanfattas i orden nära och nyskapande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 22

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 februari 2014

Bilaga 1 Vision i Nacka

Presentation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 22

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till följande, utdelade och korrigerade förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta visionen för staden i Nacka: *"Nära och nyskapande* med följande exemplifiering.

Här är det nära till allt – mötesplatser, natur och kultur – stadens puls, lugna platser och varandra.

Här är det enkelt att leva och arbeta – och att gå, cykla och åka kollektivt.

Här får du möta det oväntade – en mångfald av arkitektur, uttryck och människor – med ett aktivt liv mellan husen.

Här skapar vi en levande och hållbar stad för alla – där det kuperade landskapet, vattnet och platsens historia ger staden karaktär.

Här utvecklar vi staden i samspel med många – tänker nytt, långsiktigt och innovativt.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

”Centerpartiet står bakom denna vision för hur vi ska bygga Nacka stad. Den anger ett antal exempel på hur man ska tänka kring planering och utbyggnad av den nya Nacka stad. Det är en utmaning för Nacka kommun, men ingen omöjlighet att genomföra. Med klokskap, god vilja och höga ambitioner har detta goda förutsättningar att bli något riktigt bra. Centerpartiet vill medverka i dessa processer och påverka utvecklingen. Vi vill ha en inriktning på stadsbebyggelse med höga kvaliteter och ingen ny betongförort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Nacka är en kommun med mycket skarp och tydlig segregation. Kontrasterna mellan miljonprogramområdena och deras omgivande välmående villaområden är mycket påtagliga. Idag byggs knappast några hyresrätter alls i Nacka vilket gör att bara de med mycket välordnad ekonomi, fasta jobb och bra lön eller förmögenhet har möjligheten att skaffa bostad här. Avsaknaden av ett kommunalt bostadsbolag gör inte saken bättre. Det är en situation som måste ändras. Även mindre bemedlade måste ha möjligheter att bo i Nacka, alla mår bra av en blandning av människor i alla bostadsråden. Homogena och segregerade områden är dåliga både när de ser ut som Solsidan eller ett miljonprogramområde.

Nacka har i sin översiktsplan angivit tre dimensioner av hållbarhet som kommunens utveckling ska bygga på: Ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. De två förra aspekterna diskuteras, målsätts och följs upp på många sätt medan däremot den sociala hållbarheten inte väcker särskilt stor entusiasm eller intresse i planeringen. Nu när Nacka ska bygga stad på västra Sicklaön är det dags att ta den sociala hållbarheten på allvar. Visionen för Nacka stad säger i sig inte något om detta. Exemplifieringen av hur den kan tolkas fick dock efter Vänsterpartiets krav i alla fall in att den levande och hållbara stad som skapas ska vara för alla. Visioner riskerar ofta att bli bara ord och inte ens värda pappret de skrivs på. Nackas vision för stadsbyggandet riskerar att gå samma öde till mötes om inte vi alla fyller den med innehåll. Och för Vänsterpartiet är då just aspekten ”för alla” synnerligen viktig. Minskad segregation måste vara en av de viktigaste målen när nu västra Sickla ön bygger ihop de spretiga bebyggelseöarna till en helhet.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nacka stad: nära och nyskapande – är visionen för projektet. Den följs av fem meningar som ger ytterligare förklaringar till visionen. Det är svårt att invända mot dessa meningar, annat än att det saknas några viktiga ord och meningar. Dessa handlar enligt Nackalistan om - nyskapande ekologiskt tänkande, en social hållbarhet människor emellan och att området inte ska överexploateras utan växa fram mer organiskt. För att visionen ska upplevas som angelägen så krävs det att den är konkret och gör konkreta avtryck i planeringen och i verkligheten. Inte som i fallet med översiktsplanen, att bra ambitioner inte håller i kontakten med verkligheten.”

Mats Gerdau lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Visionen för Nacka stad sammanfattar mycket av det vi moderater står för och vill se förverkligas: en stad där alla får möjlighet att växa, skapa nytt och göra egna livsval. Det ska vara blandad bebyggelse nära natur och med spännande miljöer, mötesplatser och rikt innehåll av kultur, handel, utbildning och andra aktiviteter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Arbetet med att ta fram visionen har på många sätt varit föredömligt med nya kreativa och lekfulla metoder. Tusentals människor har involverats, allt från förskolebarn och pensionärsföreningar till företag och kommunala tjänstemän. Den breda dialogen lägger en god grund för det vidarearbetet med att förverkliga visionen, men vi vill särskilt uppmärksamma behovet av att nu kommunicera visionen med Nackasamhället.”

Jan-Eric Jansson lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Att visionen för Nacka stad är: ”Nära och Nyskapande” kan vi kristdemokrater verkligen stödja, bara det fylls med det innehåll som ger plats åt alla människor.

Med de bostadspriser vi har i Stockholmsområdet riskerar vi att få bostäder endast för personer med stora ekonomiska tillgångar. Bostadsrätterna kräver hög kapitalinsats och hyresrätterna hög inkomst. Kristdemokraternas vision är den vänliga staden ska ge alla en plats, även om man är flykting, ungdom, äldre eller funktionshindrad. Det är den stora utmaningen när en ny stad växer fram.

Förutsättningen för att Nacka stad ska bli ”den blandade staden” är att olika byggherrar, även de små lokala, får vara med och bidra med sina förslag. Vi kristdemokrater anser att det i så fall krävs en annan process än den vi hittills har använt oss av.”

Stefan Saläng lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Det är glädjande – och en styrkefaktor för det fortsatta arbetet – att kommunstyrelsen kunna enas om en vision för Nacka Stad och genomförandet av översiktplanens strategi för en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr KFKS 2013/562-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Skvaltån för Sicklaön 386:6 m.fl., västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Ärende

Syftet med startpromemorian är att den ska ligga till grund för framtida beslut om detaljplaneläggning och utbyggnad av Skvaltånområdet. Planområdet är strategiskt placerat på Västra Sicklaön och har potential för en hög förtätning med närhet till Nacka centrum och den framtida tunnelbanan. Området tål även en hög exploateringsgrad med tanke på den väl utbyggda infrastrukturen och det goda kollektivtrafikläget som råder.

Målet är att förtäta området och skapa en miljö som är attraktiv för människor att bo, arbeta och vistas i. Utmaningar i projektet blir bland annat att knyta ihop planområdet med kringliggande områden och att fylla ”mellanrummen” med nya attraktiva mötesplatser och bebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska på ett naturligt sätt integreras och skapa en helhet med befintlig bebyggelse. Parkerings- och bullerfrågan är också utmaningar som projektet står inför.

Översiktsplanen har inte uttryckligen pekat ut just Skvaltån som ett förtättningsområde men det går i linje med översiktsplanens vision om att bygga tät och blandad stad på Västra Sicklaön.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 24

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 januari 2014, rev 11 februari 2014

Startpromemoria

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Jan-Eric Jansson (KD), Rolf Wasteson (V), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är bra att man ser till möjligheten att förtäta i detta område. Det kommer att bli nära till tunnelbanan och annan kollektivtrafik.

Enligt avtalet om utbyggd tunnelbana har kommunen möjlighet att bygga lite mindre under periodens början och sedan öka produktionen av nya lägenheter när vi närmars oss tunnelbanans trafikstart 2025.

En mindre sak som bör beaktas i det fortsatta planarbetet är de två mindre lekplatser som nu finns i området och som sannolikt kommer att påverkas av ny bebyggelse.”

Majvie Swärd instämde för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp i Hans Peters protokollsanteckning

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är för att Västra Sicklaön förtätas och blir mer stadslig. Det är viktigt att planprojekt som drar igång redan nu, under tiden Nacka utvecklar sin stadsbyggnadsstrategi, synkroniseras med denna strategi och målsättning. Att enskilda fastighetsägare vill bygga på sin mark måste underordnas kommunens övergripande vilja och strategi. Det är något som under hela tiden sedan Nacka kommunbildades för över 40 år sedan varit främmande för majoriteten i kommunen. De som velat bygga har fått göra det med mycket stor frihet utan någon påtaglig grad av övergripande styrning. Vi hoppas att detta planområde ska kunna bli en bra del av det nya Nacka stad utifrån den vision som talar om levande och hållbar stad för alla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Cathrin Bergenstråhle lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Det är bra att planområdets gränser är preliminära. Om det finns frågor som behöver lösas i detta sammanhang ska det finnas en beredskap att justera gränsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 51

Dnr KFKS 2010/127 258

Beslut om principer för uttag av ersättning för gatukostnader för del av Kummelnäsvägen, fastigheter i område G, del 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 6 kap. 24 § att anta nedanstående principer 1-3 för uttag av gatukostnadsersättning av fastighetsägare för del av Kummelnäsvägen, Boo, enligt bifogad gatukostnadsutredning.

1. *Kostnadsunderlag för utbyggnad av allmänna anläggningar:*

Kostnadsunderlaget omfattar de anläggningar och åtgärder som fordras avseende Kummelnäsvägens funktion som lokalgata för fastigheter vid aktuell del av gatan, vilket innebär 50 % av kostnaden för lokalgatufunktionen samt 25 % av kostnaden för gång- och cykelbana för den del av Kummelnäsvägen som gränsar till området för förslag till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo. Dessa kostnader har beräknats till 4 200 000 kr. Nacka kommun bekostar utbyggnaden med 1 450 000 kr genom en generell jämkning. De kostnader som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning uppgår till 2 750 000 kr. Omfattningen av utbyggda anläggningar framgår av Bilaga 1 till gatukostnadsutredning. I det fall den verkliga totala kostnaden för Kummelnäsvägens utbyggnad, exklusive marklösen och intrång, understiger 33,3 miljoner kronor minskas kostnadsunderlaget för debitering proportionellt lika mycket. I det fall de faktiska kostnaderna exklusive inlösen och intrång överstiger 33,3 miljoner kronor svarar kommunen för överskjutande kostnader.

Den kostnadsnivå som anges vid utställning/granskning av gatukostnader ska, justerat för eventuella generella kostnadsnivåförändringar över tiden, gälla som tak vid debitering efter att utbyggnaden av gata och park genomförts. För del 2 av Kummelnäsvägen utgör taket för uttag av gatukostnadsersättning av summan 2 750 000 kr. Taket minskas här med 100 000 kr i förhållande till utställning eftersom omklassificering av två fastigheter skett och uttag av gatukostnader för olika delar av Kummelnäsvägen bör ligga på lika nivå.

2. *Fördelningsområde:*

Fördelningsområdet omfattar de fastigheter som är belägna inom området för förslag till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo, och som dessutom har angöring, d.v.s. in- och utfart, direkt till den del av Kummelnäsvägen som omfattas av detaljplan DP460 del av Kummelnäsvägen.

3. *Fördelningsgrund*

Kostnadsfördelningen sker genom s.k. områdesvis fördelning. Fastigheterna inom fördelningsområdet har klassificerats i kategorier. Kostnaderna fördelas efter andelstal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för respektive fastighetskategori:

Klassificering	Andelstal
Befintlig tomt för permanenthus	0,6
Befintlig tomt för fritidshus	0,8
Befintlig, obebyggd tomt	1,0

Klassificeringen sker i detalj enligt den grund som tas upp i bifogad gatukostnadsutredning under avsnittet *Fördelningsgrund*.

Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 211 538 kr.

Ärende

Gatukostnadsutredningen och föreslagen fördelning har utarbetats i enlighet med tidigare antagen gatukostnadspolicy och utifrån principerna för uttag av gatukostnadsersättning för del av Kummelnäsvägen (del 1) enligt kommunstyrelsens beslut den 14 januari 2008. Samråd pågick 20 maj-28 juni 2010 och utställning skedde 18 februari juni – 24 mars 2011.

Kostnadsunderlaget har preliminärt beräknats till 4 200 000 kr. Kommunen finansierar 1 450 000 kr genom en generell jämkning. De kostnader som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har beräknats till 2 750 000 kr. och beloppet utgör tak för uttag av gatukostnadsersättning inom fördelningsområdet. Om de faktiska kostnaderna överstiger takpriset svarar kommunen för merkostnaden.

Fördelningsområdet omfattar de fastigheter som är belägna inom området för förslag till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo, och som har angöring till Kummelnäsvägen. Kostnaderna fördelas efter andelstal för respektive fastighetskategori enligt klassificering. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 211 538 kr.

Kommunstyrelsen föreslås att med stöd av plan- och bygglagen 6 kap. 24 § besluta att anta redovisade principer för uttag av gatukostnadsersättning för del 2 för del av Kummelnäsvägen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 27
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014
Gatukostnadsutredning för del 2 för del av Kummelnäsvägen, beslutshandling januari 2014
Bilaga 1, Omfattningsbeskrivning
Bilaga 2, Fördelning av gatukostnader
Bilaga 3, Betalningsvillkor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 4, Gatukostnadsutredning del 1 för del av Kummelnäsvägen, sammanfattning
Redogörelse över utställning med bilaga
Samrådsredogörelse, exklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 6 kap. 24 § att anta nedanstående principer 1-3 för uttag av gatukostnadsersättning av fastighetsägare för del av Kummelnäsvägen, Boo, enligt bifogad gatukostnadsutredning.

4. *Kostnadsunderlag för utbyggnad av allmänna anläggningar:*

Kostnadsunderlaget omfattar de anläggningar och åtgärder som fordras avseende Kummelnäsvägens funktion som lokalgata för fastigheter vid aktuell del av gatan, vilket innebär 50 % av kostnaden för lokalgatufunktionen samt 25 % av kostnaden för gång- och cykelbana för den del av Kummelnäsvägen som gränsar till området för förslag till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo. Dessa kostnader har beräknats till 4 200 000 kr. Nacka kommun bekostar utbyggnaden med 1 450 000 kr genom en generell jämkning. De kostnader som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning uppgår till 2 750 000 kr. Omfattningen av utbyggda anläggningar framgår av Bilaga 1 till gatukostnadsutredning. I det fall den verkliga totala kostnaden för Kummelnäsvägens utbyggnad, exklusive marklösen och intrång, understiger 33,3 miljoner kronor minskas kostnadsunderlaget för debitering proportionellt lika mycket. I det fall de faktiska kostnaderna exklusive inlösen och intrång överstiger 33,3 miljoner kronor svarar kommunen för överskjutande kostnader.

Den kostnadsnivå som anges vid utställning/granskning av gatukostnader ska, justerat för eventuella generella kostnadsnivåförändringar över tiden, gälla som tak vid debitering efter att utbyggnaden av gata och park genomförts. För del 2 av Kummelnäsvägen utgör taket för uttag av gatukostnadsersättning av summan 2 750 000 kr. Taket minskas här med 100 000 kr i förhållande till utställning eftersom omklassificering av två fastigheter skett och uttag av gatukostnader för olika delar av Kummelnäsvägen bör ligga på lika nivå.

5. *Fördelningsområde:*

Fördelningsområdet omfattar de fastigheter som är belägna inom området för förslag till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo, och som dessutom har angöring, d.v.s. in- och utfart, direkt till den del av Kummelnäsvägen som omfattas av detaljplan DP460 del av Kummelnäsvägen.

6. *Fördelningsgrund*

Kostnadsfördelningen sker genom s.k. områdesvis fördelning. Fastigheterna inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

fördelningsområdet har klassificerats i kategorier. Kostnaderna fördelas efter andelstal för respektive fastighetskategori:

Klassificering	Andelstal
Befintlig tomt för permanenthus	0,6
Befintlig tomt för fritidshus	0,8
Befintlig, obebyggd tomt	1,0

Klassificeringen sker i detalj enligt den grund som tas upp i bifogad gatukostnadsutredning under avsnittet *Fördelningsgrund*.

Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 211 538 kr.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade avslag med hänvisning till Socialdemokraternas budgetförslag där det föreslogs en utredning om en successiv övergång till att kostnaderna ska belasta skattekollektivet. Inga gatukostnader ska tas ut när det gäller detta ärende.

Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Majvie Swärd reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Vi anser att kommunen ska tillsätta en utredning om en successiv övergång till att kostnaderna ska belasta skattekollektivet. Vi åker ju alla på kommunens vägar, inte bara de som bor i resp område.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är motståndare till kommunens sätt att ta ut gatukostnader. Landets lagråd har yttrat sig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

på ett kritiskt sätt till detta med hänvisning till rättsosäkerhet m.m. En absurd sak är att en fastighetsägare som t ex har varit fastboende i ett hus sedan 1995 och betalat skatt i Nacka kommun ändå år 2014 får betala en större avgift, ca 60.000 kr, i egenskap av fritidshusboende, jfr med de som räknas som fastboende. En granne med betydligt mindre tomt får betala ca 60.000 kr mindre. Aktiva föreningar med invånare som lägger ned en massa tid på att kontrollera kommunens nota för vägbyggen kan överbevisa om oriktigheter i notan och pressa ned kostnaden medan andra föreningar får betala. Rättsosäkerheten är betydande i kombination med en obefintliga, reella påverkansmöjligheter. Vägarna i dessa områden har byggts, skötts och bekostats av boende som i årtal har betalat skatt till gemensamma satsningar i övriga Nacka, alltifrån ett dyrt stadshus till en dyr och onödig Kvarnholmsbro.”

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”2008 antog kommunfullmäktige en detaljplan för Kummelnäsvägen och arbetena med att genomföra den pågår nu. Syftet med den detaljplanen är att bygga ut gång- och cykelbana och ge vägen en standard som klarar busstrafik samt att försörja intilliggande områden med VA. Kostnaderna för att genomföra planen beräknas till 38,3 Mkr. Eftersom Kummelnäsvägen har karaktären av genomfartsväg står kommunen/skattebetalarna för den största delen av kostnaderna. Fastighetsägarna står endast för 10,6 Mkr (28%). Kommunstyrelsen beslutade i stor politisk enighet 2008 att gatukostnaderna ska vara 126 000 kr för en permanentbebodd fastighet.

Av olika skäl undantogs ett antal fastigheter med utfart mot Kummelnäsvägen ur detaljplanen för Kummelnäsvägen. De återkommer i stället nu i del 2, planen för sydöstra Kummelnäs (område G), varvid gatukostnader föreslås tas ut enligt samma principer som det tidigare beslutet. Det är en naturlig och fullt rimlig hantering.

Däremot är Socialdemokraternas förslag att helt undanta de återstående fastigheterna längs Kummelnäsvägen från att betala gatukostnader obegripligt och orättvist. Varför ska inte de 17 återstående fastigheterna vara med och betala på samma sätt som sina grannar? Varför ska inte de 4 nya byggklara tomterna som skapas genom planen vara med och betala för att planen ska kunna genomföras, när de kommer att betinga ett värde på 3-4 miljoner kronor styck?

Socialdemokraternas förslag medför i förlängningen mycket höga kostnader för skattebetalarna och att hela förnyelsen i Boo hotas. Det går inte att lova allt till alla, utan att tala om hur det ska betalas. Socialdemokraterna har inte en enda krona i sitt budgetförslag för uteblivna gatukostnader. Hur de hundratals miljoner kronor som blir följderna av socialdemokraternas förslag finansieras? Skattehöjning eller kraftig nedskärning i välfärden?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr KFKS 2014/32-256

Upplåtelse av tomträtt av fastigheten Älta 10:44 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:44 upplåts till Hammersta konsult med en årlig avgäld på 105 591 kr under den första 10-årsperioden. Tillträdesdagen är den 1 april 2014.

Ärende

- Fastigheten Älta 10:44 ingår i Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 april 2014.
- Årlig avgäld är 105 591 kr under den första 10-årsperioden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 32
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 januari 2014
Bilaga 1 Tomträttsavtal med tillhörande bilagor till tomträttsavtalet
Bilaga 2 Detaljplanekarta för Ältabergs verksamhetsområde

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:44 upplåts till Hammersta konsult med en årlig avgäld på 105 591 kr under den första 10-årsperioden. Tillträdesdagen är den 1 april 2014.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr KFKS 2013/787-261

Arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2014 § 16

Mark- och exploateringsenheten den 10 december

Arrendeavtal med bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2014 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr KFKS 2014/60-261

Arrendeavtal för del av Lännersta 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Lännersta 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 34
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014
Bilaga 1 Arrendeavtal med tillhörande byggnad

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 34
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Lännersta 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 55

Dnr KFKS 2014/61-261

Arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för teknikhus för radiokommunikationsutrustning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för teknikhus för radiokommunikationsutrustning.

Ärende

- Arrendeavtal tecknas med AB Storstockholms Lokaltrafik för teknikhus för radiokommunikationsutrustning.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra teknikhus.
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 35
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014
Bilaga 1 Arrendeavtal med bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Erstavik 26:1 för teknikhus för radiokommunikationsutrustning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 56

Dnr KFKS 2014/54-001

Styrning och ledning för öppenhet och mångfald

Lägesrapport från utvecklingsarbetet

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Utvecklingsarbetet för ledning och styrning går enligt plan, med undantag för att arbetet med att begränsa och tydliggöra styrande dokument tar något längre tid än planerat. Under våren 2014 har stadsdirektören beslutat att inrätta en juridik- och kanslienhet, för att säkra en konsekvent och rättssäker ärendehantering. Vidare kommer ansvaret för fritids-, kultur- och naturreservatsprocesserna att fördelas så att naturreservatsprocessen placeras inom den tekniska direktörens ansvar och fritids- och kulturprocesserna placeras inom ansvaret för nuvarande direktören för arbets- och företagsprocessen. Ny benämning blir direktör för arbete och fritid. En ny kultur- och fritidsenhet bildas 1 maj 2014. Inom fastighetsprocessen rekryteras en ny enhetschef för lokalenheten. Processen förstärks också med en fastighetsförvaltare och en controller. Fastighetsstaben avvecklas. Planerade förändringar bedöms ge en effektivare ärendeprocess och ett bättre stöd till berörda nämnder, vilket kommer att spara tid och pengar. Inom viktiga områden kommer också samspel och synergier leda till både effektivisering och till att bättre möta upp behoven hos medborgarna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 4
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 februari 2014
Bilagor: Stadsdirektörens delegationsbeslut den 10 februari 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 4

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr KFKS 2014/93-003

Medarbetarpolicy

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagen medarbetarpolicy och beslutar att upphäva nu gällande personalpolicy, lönepolicy och resepolicy.

Ärende

Som ett led i utvecklingsarbetet för styrning och ledning för öppenhet och mångfald har stadsledningskontoret tagit fram ett förslag till medarbetarpolicy. Policyn beskriver det förhållningssätt som organisationen ska kännetecknas av samt utgångspunkter för lönebildning och lönesättning. I medarbetarpolicyn framgår att vi ska arbeta för jämställdhet och värdesätter mångfald. Policyn tydliggör även arbetsgivarens förväntningar på att kommunens medarbetare ska bidra till hållbar utveckling och göra miljösamma val i arbete och resande. I den fortsatta utvecklingen av styrning och ledning kommer medarbetarpolicyn att konkretiseras genom strategi för jämställdhet och mångfald, stadsdirektörens beslut "Så här gör vi i Nacka" samt i utvecklingsprocesser där policyn konkretiseras, följs och följs upp.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 5
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2014
Förslag till medarbetarpolicy
Personalpolicy
Lönepolicy
Resepolicy

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 5

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar föreslagen medarbetarpolicy och beslutar att upphäva nu gällande personalpolicy, lönepolicy och resepolicy.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr KFKS 2014/95-013

Medborgarundersökning 2013

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Nacka kommun gör varje höst en medborgarundersökning, utförd av Statistiska centralbyrån. Resultatet av medborgarundersökningen hösten 2013 visar att medborgarnas nöjdhet inom de flesta områden som mäts ligger på relativt höga nivåer, i jämförelse med andra kommuner. En mycket stor andel av medborgarna tycker att kommunen är en attraktiv plats att bo på och nöjdheten med hur kommunen sköter sina verksamheter är generellt sett hög. Grundskola och gymnasiekola fortsätter vara områden där medborgarna har en hög nöjdhet, i jämförelse med andra kommuner, medan tillgången till återvinningscentraler är ett av få områden där nöjdheten bland medborgarna understiger snittet för andra kommuner. Resultaten i 2013 års undersökning ligger i stort på samma nivåer som föregående år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 7
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 februari 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 7

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr KFKS 2013/561-761

Alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi (ANDT) 2014-2016

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen ANDT-strategi 2014-2016.
2. Kommunstyrelsen beslutar att strategin ska ersätta den kommunövergripande drogförebyggande policyn från 2009.

Ärende

Den 8 oktober 2013 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ANDT-strategi 2014-2016 på remiss till berörda nämnder och verksamheter. Syftet med strategin är att ge en gemensam plattform för kommunens arbete mot narkotika och doping, för minskade medicinska och sociala skador orsakade av alkohol och för ett minskat tobaksbruk. Strategin utgår från riksdagens sju beslutade målområden i den nationella ANDT-strategin.

Flertalet remissinstanser ställer sig bakom strategin med ett antal meningsjusteringar och förtydliganden. Utbildningsnämnden anser att det är viktigt att hänsyn tas till kommunens styrmodell för förskolor och skolor i Nacka. Vidare anser nämnden att ansvar 3b ”utveckla metoder för att barn och ungdomar inte ska börja använda tobaksprodukter” ska strykas. Kulturnämnden har inte återkommit med yttrande. Sociala kvalitetsenheten har i föreliggande förslag förtydligat hur uppföljning av strategin kommer att ske.

Strategin ska ersätta den kommunövergripande drogförebyggande policyn från 2009.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 9

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2014

1. ANDT-strategi 2014-2016
2. Yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden
3. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden
4. Yttrande från fritidsnämnden
5. Protokollsutdrag från fritidsnämnden
6. Yttrande från social- och äldrenämnden
7. Protokollsutdrag från social- och äldrenämnden
8. Yttrande från arbets- och företagsnämnden
9. Protokollsutdrag från arbets- och företagsnämnden
10. Yttrande från utbildningsnämnden
11. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12. Yttrande från välfärd skola
13. Yttrande från sociala stödresurser

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 9

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 oktober 2013 § 133

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att föreslagen alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi skulle sändas på remiss till följande nämnder; social- och äldrenämnden, fritidsnämnden, arbets- och företagsnämnden, utbildningsnämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Välfärd skola. Nämnderna ska ha lämnat sina yttranden senast den 15 december. ANDT-strategin gäller för åren 2014-2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 60

Dnr KFKS 2013/724-100

Nämndernas arbete med intern kontroll

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar slutrapporten ”Nämndernas arbete med intern kontroll” till protokollet.
2. Kommunstyrelsen beslutar införa ett utvecklat systematiskt arbetssätt för den interna kontrollen i enlighet med rapporten.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att ta fram förslag till nytt reglemente för den interna kontrollen i enlighet med det utvecklade arbetssättet.

Ärende

Intern kontroll handlar om att ha ordning och reda i verksamheten; det som ska göras blir gjort och det ska ske på ett bra, säkert och effektivt sätt. I kommunallagen fastställs att nämnder ska ha en tillräcklig intern kontroll. I praktiken handlar intern kontroll om styrprinciper, värdegrund, löpande rutiner och processer i verksamheten. Begreppet är således mycket bredare än kontroll av kvitton, konton och attester.

Utredningen visar på att mycket arbete redan sker i kommunens nämnder och enheter, men att arbetet behöver bli än mer transparent och systematiskt. För att tydliggöra att intern kontroll handlar om fler saker än kvitton, konton och attester behöver arbetssättet med den interna kontrollen utvecklas. Som en följd av detta behöver Nacka kommuns reglemente för intern kontroll uppdateras och inkludera även andra punkter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 10
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 februari 2014
Slutrapport ”Nämndernas arbete med intern kontroll”

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 februari 2014 § 10

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

4. Kommunstyrelsen noterar slutrapporten ”Nämndernas arbete med intern kontroll” till protokollet.
5. Kommunstyrelsen beslutar införa ett utvecklat systematiskt arbetssätt för den interna kontrollen i enlighet med rapporten.
6. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att ta fram förslag till nytt reglemente för den interna kontrollen i enlighet med det utvecklade arbetssättet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av 1 ledamot och 1 ersättare till styrelsen enligt huvudavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län samt val av 2 ledamöter till delprojektstyrelsen och val av 1 ledamot till styrgruppen i landstinget i samma avtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja stadsdirektören och stadsbyggnadsdirektören till styrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att välja stadsbyggnadsdirektören och tekniska direktören som ledamöter till delprojektstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att välja stadsbyggnadsdirektören som ledamot till styrgruppen i landstinget.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 3 februari 2014 § 29

Kommunfullmäktige uppdrog till kommunstyrelsen att utse ledamot och ersättare till styrelsen enligt huvudavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholm län.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsdirektören väljs som ledamot och att stadsbyggnadsdirektören väljs som ersättare i styrelsen.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att Mats Gerdau väljs som ledamot och Khashayar Farmanbar väljs som ersättare till styrelsen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutade att ta upp ärendet till behandling om val av två ledamöter till delprojektstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade att välja stadsbyggnadsdirektören och tekniska direktören som ledamöter till delprojektstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade att ta upp ärendet till behandling om val av 1 ledamot till styrgruppen i landstinget.

Kommunstyrelsen beslutade att välja stadsbyggnadsdirektören som ledamot till styrgruppen i landstinget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 62

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------