

7 april 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Plats och tid Museet HAMN, konferensrummet kl 15.05-15.50

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Ylva Sandström (M)  
Pernilla Hsu (M)  
Gunilla Elmberg (M)  
Eva Närvä-Eickenrodt (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

**ERSÄTTARE**

Peter Zethraeus (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Monica Brohede Tellström (FP)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Anders Tiger (KD)  
Carl-Magnus Grenninger (S)  
Kaj Nyman (S)  
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Fredrik Holmström, Maria Karlsson, Eva Olin, Johanna Magnusson, Ulrica Almqvist, Ulf Crichton, Anders Ekengren, Gunilla Glantz, Lotta Nordström, Ann-Sofie Mårtensson, Elisabeth Carle, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 7 april 2014

Paragraf § 68

Justeringsdatum 11 april 2014

Paragrafer §§ 63-67, 69-94

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat den 7 april 2014, § 68  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum               | 7 april 2014   |
| Anslaget sätts upp              | 8 april 2014   |
| Anslaget tas ned                | 30 april 2014  |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat den 11 april 2014, §§ 63-67, 69-94  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum               | 7 april 2014   |
| Anslaget sätts upp              | 11 april 2014  |
| Anslaget tas ned                | 5 maj 2014     |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

## Innehållsförteckning

|  |           |
|--|-----------|
| <b>§ 63 Dnr KFKS 2014/24-019</b> .....   | <b>6</b>  |
| Anmälningar .....  | 6         |
| <b>§ 64 Dnr KFKS 2014/25-009</b> .....   | <b>8</b>  |
| Delegationsbeslut.....   | 8         |
| <b>§ 65 Dnr KFKS 2014/141-256</b> .....  | <b>11</b> |
| Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 126:12, hyresrätter på Helgesons väg, Finntorp ..... | 11        |
| <b>§ 66 Dnr KFKS 2014/218-256</b> .....  | <b>12</b> |
| Upplåtelse av tomträtt Älta 35:327 och 35:328 inom detaljplan för Södra Hedvigslund, DP 421 .....            | 12        |
| <b>§ 67 KFKS 2014/241-045</b> .....  | <b>14</b> |
| Obligationslån genom MTN-program och ändrat genomsnittligt räntebindningsmandat.....                         | 14        |
| <b>§ 68 KFKS 2013/191-040</b> .....  | <b>16</b> |
| Årsredovisningar 2013 för de helägda kommunala aktiebolagen.....   | 16        |
| <b>§ 69 KFKS 2012/156-040</b> .....  | <b>21</b> |
| Nacka kommuns årsredovisning för 2013.....   | 21        |
| <b>§ 70 KFKS 2013/605-616</b> .....  | <b>27</b> |
| Förlängd daglig SFI-utbildning.....  | 27        |
| <b>§ 71 KFKS 2013/402-330</b> .....  | <b>29</b> |
| Kommunala fruktträd och bärbuskar.....   | 29        |
| <b>§ 72 Dnr KFKS 2013/751-214</b> .....  | <b>31</b> |
| Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Graninge stiftsgård, fastigheten Kil 1:43 m fl, projekt 9432 .....  | 31        |
| <b>§ 73 Dnr KFKS 2014/179-219</b> .....  | <b>34</b> |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

|   |           |
|---|-----------|
| Uppföljning av översiktsplanens strategier 2014.....  | 34        |
| <b>§ 74 Dnr KFKS 2014/115-260 .....</b>   | <b>36</b> |
| Riktlinjer för markanvisning.....   | 36        |
| <b>§ 75 Dnr KFKS 2014/175-260 .....</b>   | <b>40</b> |
| Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Björknäs 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad .....  | 40        |
| <b>§ 76 Dnr KFKS 2014/174-260 .....</b>   | <b>41</b> |
| Upplåtelse av arrendeavtal för del av fastigheten Bo 1:608 för radio- och telemast med tillhörande byggnad .....  | 41        |
| <b>§ 77 Dnr KFKS 2014/100-260 .....</b>   | <b>43</b> |
| Arrendeupplåtelse av vattenområde för Risets Båtklubb, del av Velamsund 1:1 .....                                 | 43        |
| <b>§ 78 Dnr KFKS 2014/114-267 .....</b>   | <b>44</b> |
| Försäljning av fastigheten Älta 10:36 inom Ältabergs verksamhetsområde.....                                       | 44        |
| <b>§ 79 Dnr KFKS 2014/104-510 .....</b>   | <b>46</b> |
| Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad.....   | 46        |
| <b>§ 80 Dnr KFKS 2013/240-539 .....</b>   | <b>51</b> |
| Alternativt förslag för ombyggnad av Slussen .....  | 51        |
| <b>§ 81 Dnr KFKS 2014/117-513 .....</b>   | <b>55</b> |
| Enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla.....   | 55        |
| <b>§ 82 KFKS 2013/182-040 .....</b>   | <b>59</b> |
| Revisionsrapport nr 6/2013 - granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna.....                        | 59        |
| <b>§ 83 KFKS 2013/182-040 .....</b>   | <b>60</b> |
| Revisionsrapport 7 år 2013, Uppföljning av åtgärder kopplat till den interna kontrollen kring investeringar ..... | 60        |
| <b>§ 84 KFKS 2012/156-040 .....</b>   | <b>63</b> |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

|  |           |
|--|-----------|
| Kommunstyrelsens årsbokslut 2013 .....   | 63        |
| <b>§ 85 KFKS 2014/240-041 .....</b>  | <b>65</b> |
| Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2015-2017 .....   | 65        |
| <b>§ 86 KFKS 2010/460-409 .....</b>  | <b>67</b> |
| Uppföljning strategin för minskad energianvändning i kommunal verksamhet<br>2013 och förslag reviderat mål ..... | 67        |
| <b>§ 87 KFKS 2014/204-761 .....</b>  | <b>70</b> |
| Förlängning av missbrukspolicy och tillägg .....   | 70        |
| <b>§ 88 KFKS 2014/220-005 .....</b>  | <b>72</b> |
| Åtkomst till gemensamma IT-system .....  | 72        |
| <b>§ 89 KFKS 2014/132-020 .....</b>  | <b>73</b> |
| SOU 2013:79, stärkt meddelarskydd för privatanställda i offentligt finansierad<br>verksamhet .....               | 73        |
| <b>§ 90 KFKS 2012/230-003 .....</b>  | <b>75</b> |
| Ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning .....  | 75        |
| <b>§ 91 KFKS 2014/250-026 .....</b>  | <b>78</b> |
| Fördelning av arbetsmiljöuppgifter .....   | 78        |
| <b>§ 92 .....</b>  | <b>79</b> |
| Övriga frågor .....  | 79        |
| <b>§ 93 Dnr KFKS 2014/309-639 .....</b>  | <b>80</b> |
| Skrivelse om ett nytt internationellt universitet i Nacka .....  | 80        |
| <b>§ 94 Dnr KFKS 2014/104-510 .....</b>  | <b>82</b> |
| Skrivelse om Slussens framtid som knutpunkt .....  | 82        |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 63

Dnr KFKS 2014/24-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KS 2014-04-07

| Ärende  | Åtgärd/ansvar |
|---|---------------|
| <b>Övrigt</b>                                 |               |
| Protokoll KSSU 25/2 och 18/3-14, KSAU 25/3-14 |               |

#### Anmälningar KSAU 2014-03-25

| Ärende   | Åtgärd/ansvar                |
|--|------------------------------|
| <b>Skrivelser</b>                                      |                              |
| Kustbevakningen Länsstyrelsens yttrande                |                              |
| Information om kustbevakningen ekonomiska läge, missiv |                              |
| Kustbevakningen Region Nordost                         |                              |
| Kustbevakningen Gotlands, bilaga                       |                              |
| Kustbevakningen Gävle, bilaga                          |                              |
| Kustbevakningen Hudiksvall, bilaga                     |                              |
| Kustbevakningen Härnösand, bilaga                      |                              |
| Kustbevakningen Luleå, bilaga                          |                              |
| Kustbevakningen Örnsköldsvik, bilaga                   |                              |
| Tidiga och tydliga insatser, PM                        | Pia McAleenan/ Tove Löfgren  |
| Så här gör vi i Nacka – kommunbilar                    | Mats Bohman                  |
| Rutin för politikerinitiativ                           | Liselotte Lexén/Helena Meier |
| <b>Rapporter</b>                                       |                              |
| Revisionsrapport 2013 Nacka Energi AB med dotterbolag  | Johanna Magnusson            |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Cirkulär, SKL</b>   |                                    |
| Cirkulär 14:07   |                                    |
| Cirkulär 14:08   |                                    |
| Cirkulär 14:09   |                                    |
| Cirkulär 14:12   |                                    |
| Viktiga datum 2014 avs överenskommelser med inriktning på socialtjänst                             |                                    |
| <b>Övrigt</b>  |                                    |
| AB Vårlyjus dagordning 140212  |                                    |
| AB Vårlyjus protokoll 1, 2014  |                                    |
| Styrelseprotokoll 1-2014 Nacka Energi AB   | Johanna Magnusson                  |
| Styrelseprotokoll 1-2014 Nacka Energi Försäljnings AB  | Johanna Magnusson                  |
| KPR Protokoll 2014-02-20   | Ingrid Greger                      |
| Tra i Boo minnesanteckningar 2014-02-19  | Ingrid Greger                      |
| Tra i SaFi minnesanteckningar 2014-01-27   | Ingrid Greger                      |
| Rådet för frågor kring funktionsnedsättning minnesanteckningar 2014-03-05                          | Ingrid Greger                      |
| Nackas lokala miljömål – protokollsutdrag MSN + Begäran om yttrande + Förslag till lokala miljömål | Kommer som ärende till KSAU 140506 |
| Information taxor 2014 Södertörns brandförsvaret, missiv + protokollsutdrag Botkyrka               |                                    |
| Södertörns brandförsvaret, protokoll 140131  |                                    |
| SRF information inför bolagsstämma + kallelse bolagsstämma 2014.                                   |                                    |
| Käppalaförbundets styrelseprotokoll 140211   |                                    |
|  |                                    |

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 64

Dnr KFKS 2014/25-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-02-25

| Ärende   | Beslutande                                |
|--|---|
| Tilldelningsbeslut bemanningstjänster<br>Fastighet         | Jenny Asmundsson, fastighetsdirektör      |
| Anstånd med betalning av gatukostnads-<br>ersättning, 2 st | Ulf Crichton, mark- och exploateringschef |
| Delegationsbeslut exploatering, sep lista                  |   |

| Datum      | Nr  | Typ av beslut   | Stadsbyggnadsprojekt | Fastighet/-er  |
|------------|-----|---|----------------------|--|
| 2014-02-03 | 28b | Anstånd med betalning<br>av gatukostnads-<br>ersättning   | 9384                 | Kummelnäs<br>11:12                                     |
| 2014-02-05 | 43  | Nedsättning av säkerhet<br>i enlighet med<br>exploateringsavtal                                       | 9368                 | Del av fastigheten<br>Kil 1:1, söder om<br>Värmdövägen |
| 2014-02-05 | 43  | Återlämnande av<br>säkerhet i enlighet med<br>exploateringsavtal                                      | 9367                 | Del av fastigheten<br>Kil 1:1, norr om<br>Värmdövägen  |
| 2014-02-03 | 28b | Anstånd med betalning<br>av gatukostnads-<br>ersättning   | 9398                 | Lännersta 11:67  |
| 2014-02-13 | 23  | Ansökan om<br>fastighetsreglering av<br>dödsbo Sicklaön 40:2<br>till Sicklaön 40:12<br>(Nacka kommun) | 9227 (Tvärbanan)     | Sicklaön 40:2<br>Sicklaön 40:12                        |

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-03-18

| Ärende                                  | Beslutsfattare                |
|---|-------------------------------|
| Avslagsbeslut anbud fastigheten Tattby  | Helena Meier, stadsjurist     |
| Fullmakt Statens Va-nämnd Älgö          | Lena Dahlstedt, stadsdirektör |
| Fullmakt Svea hovrätt skadestånd        | Lena Dahlstedt, stadsdirektör |
| Överklagande av beslut om upphävande av | Mats Gerdau, kommunstyrelsens |
| Ordförandes signatur                    | Justerandes signatur          |
|   | Utdragsbestyrkande            |



|   |   |
|---|---|
| bygglov, Björknäs 1:348                             | ordförande                                |
| Delegationsbeslut mark- och exploatering, sep lista | Ulf Crichton, mark- och exploateringschef |

### Delegationsbeslut mark och exploatering

| Datum      | Nr     | Typ av beslut                                   | Stadsbyggnadsprojekt | Fastighet/-er     |
|------------|--------|---|----------------------|-------------------|
| 2012-10-24 | 19     | Ansökan om avstyckning                          | 9511Ljuskärnsberget  | Tattby 2:2        |
| 2014-02-05 | 21, 22 | Ansökan och överenskommelse fastighetsreglering | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:22, 2:23 |
| 2014-02-05 | 21     | Upplåtelse etableringsområde                    | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:23       |
| 2014-01-22 | 21     | Upplåtelse av nyttjanderätt                     | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:23       |
| 2014-01-09 | 21     | Upplåtelse av nyttjanderätt tele                | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:23       |
| 2014-02-17 | 21     | Upplåtelse av servitut                          | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:23       |
| 2014-03-06 | 21     | Uppsägning av etableringsområde                 | 9511 Ljuskärnsberget | Tattby 2:23       |

### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2014-03-25

| Ärende  | Beslutsfattare                          |
|---|---|
| Tillförordnade av fastighetsdirektör under semester         | Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson   |
| Delegationsbeslut svenska för invandrare med bilaga 1 och 2 | Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau |
| Vidaredelegering beslutsattestanter ansvar 10000 och 11000  | Stadsjurist Helena Meier                |
| Vidaredelegering beslutsattestanter ansvar 200xx            | Administrativ direktör Mats Bohman      |
| Vidaredelegering beslutsattestanter ansvar 2006x            | Personaldirektör Elisabeth Carle        |
| Vidaredelegering balanskonton                               | Stadsdirektör Lena Dahlstedt            |
| Vidaredelegering beslutsattestanter inom SLK                | Stadsdirektör Lena Dahlstedt            |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

|  |  |
|--|--|
| Vidaredelegering beslutsattesteranter idrott och fritidsenheten 2014 | Teknisk direktör<br>Dag Björklund        |
| Vidaredelegering beslutsattesteranter överförmyndarenheten 2014      | Administrativ<br>direktör Mats<br>Bohman |

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 65

Dnr KFKS 2014/141-256

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 126:12, hyresrätter på Helgesons väg, Finntorp

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 126:12 till 552 000 kr/år samt en sänkning av avgälden så länge upplåtelseformen är hyresrätt till 168 000 kr/år. Den nya avgälden gäller fr.o.m. den 1 juli 2015.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

### Ärende

Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 126:12 höjs till 552 000 kr/år men så länge tomträtten upplåts för hyresrättsändamål är den årliga avgiften 168 000 kr/år.

Omregleringstidpunkten är 1 juli 2015.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 62  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 februari 2014  
Bilaga 1 Karta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 62

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 126:12 till 552 000 kr/år samt en sänkning av avgälden så länge upplåtelseformen är hyresrätt till 168 000 kr/år. Den nya avgälden gäller fr.o.m. den 1 juli 2015.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |

§ 66

Dnr KFKS 2014/218-256

## Upplåtelse av tomträtt Älta 35:327 och 35:328 inom detaljplan för Södra Hedvigslund, DP 421

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagna tomträttsavtal med tillhörande överenskommelser som sidoavtal.

Tomträttsavtalen innebär att fastigheterna Älta 35:327 och 35:328 upplåts till Småa AB med en avgäld på 343 800 kr/år och fastighet.

Överenskommelserna, som utgör sidoavtal till tomträttsavtalen, innebär att avgälden sänks under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Under den första avgäldsperioden är avgälden med nedsättning 105 050 kr/år och fastighet.

### Ärende

- Fastigheterna ligger inom detaljplan för Södra Hedvigslund, DP 421.
- Tillträdesdagen är 1 maj 2014.
- Tomträttsavtal tecknas och avgälden sätts till 343 800 kr/år (180 kr/kvm ljus BTA)
- Överenskommelser tecknas avseende nedsättning av avgälden vid upplåtelse av hyresrätt. Avgälden enligt överenskommelserna är 105 050 kr/år (55 kr/kvm ljus BTA)

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 65  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2014  
Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 35:327  
Bilaga 2 Sidoavtal Älta 35:327  
Bilaga 3 Tomträttsavtal Älta 35:328  
Bilaga 4 Sidoavtal Älta 35:328  
Bilaga 5 Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 65

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagna tomträttavtal med tillhörande överenskommelser som sidoavtal.  
Tomträttsavtalen innebär att fastigheterna Älta 35:327 och 35:328 upplåts till Småa AB med en avgäld på 343 800 kr/år och fastighet.  
Överenskommelserna, som utgör sidoavtal till tomträttsavtalen, innebär att avgälden sänks under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Under den första avgäldsperioden är avgälden med nedsättning 105 050 kr/år och fastighet.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 67

KFKS 2014/241-045

## Obligationslån genom MTN-program och ändrat genomsnittligt räntebindningsmandat

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska starta upp ett obligationsprogram i form av ett så kallat Medium Term Note program (MTN-program) med en låneram på 1 miljard svenska kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det ska göras ett tillägg till reglementet för medelsförvaltning avseende MTN-program och private placement (PP) som tillåtna finansieringsalternativ. Vidare justeras reglementet så att tillåtet intervall för den genomsnittliga räntebindningen är 1-5 år.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Kommunstyrelsen ger under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig uppdraget att starta upp ett MTN-program (obligation) och därefter löpande nyttja programmet vid de tillfällen det är mer kostnadseffektivt än traditionell bankfinansiering.

### Ärende

I ärendet föreslås att kommunen ska använda obligationslån i form av MTN-program (obligationer) för att få fler och billigare lånemöjligheter med längre löptid som komplement till företagscertifikat och lån via bank.

Det nu föreslagna MTN-programmet har till syfte att diversifiera låneportföljen genom att ge tillgång till fler lånealternativ. Målsättningen är att programmet som uppgår till 1 miljard totalt successivt ska ersätta delar av de befintliga lånen, men även användas som alternativ vid framtida lånebehov i de fall det är mer kostnadseffektivt. Att få tillgång till obligationslån som lånealternativ kommer initialt innebära vissa startkostnader och en ökad administrativ börda för kommunen, vilket med marginal uppvägs av en sänkning av kommunens lånekostnader enligt de beräkningar som har gjorts.

Stadsledningskontoret har utvärderat den nuvarande räntebindningsstrukturen, där målsättningen är att skapa stabila räntekostnader genom god framförhållning. Stadsledningskontoret har därför tillsammans med Norm Finanspartner genomfört

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

strategitester, som underlag till beslut kring räntebindningsstrukturen. Resultatet av denna är att kommunen bör förlänga räntebindningsmandatet. Kommunens målsättning karakteriseras av långsiktighet och försiktighet inte minst när det gäller finansiell risk och bör därför skapa en tröghet i förändring av räntenettet. Nacka kommun prioriterar därför stabila kassaflöden framför en minimering av räntekostnaden.

Med anledning av detta så föreslås att räntebindningen får variera mellan 1-5 år istället för dagens nivå 1-3 år.

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 26

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2014

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 26

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska starta upp ett obligationsprogram i form av ett så kallat Medium Term Note program (MTN-program) med en låneram på 1 miljard svenska kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det ska göras ett tillägg till reglementet för medelsförvaltning avseende MTN-program och private placement (PP) som tillåtna finansieringsalternativ. Vidare justeras reglementet så att tillåtet intervall för den genomsnittliga räntebindningen är 1-5 år.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Kommunstyrelsen ger under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig uppdraget att starta upp ett MTN-program (obligation) och därefter löpande nyttja programmet vid de tillfällen det är mer kostnadseffektivt än traditionell bankfinansiering.

## Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |

§ 68

KFKS 2013/191-040

## **Årsredovisningar 2013 för de helägda kommunala aktiebolagen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2013 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.

Årsredovisningarna avseende 2013 överlämnas till årsstämmorna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB inklusive dotterbolag samt Nacka stadshus AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2013 till protokollet.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om utdelning från Nacka stadshus till Nacka kommun på 26,3 miljoner kronor avseende år 2013.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om koncernbidrag från Nacka Energi AB till Nacka stadshus AB om 29,5 miljoner kronor avseende år 2013.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nysätra Fastighets AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Energi AB, inklusive dotterbolag, uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av ärendet.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2013 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |



Styrelsen för Nysätra Fastighets AB behandlade den 18 mars 2014 årsredovisningen för 2013. Styrelsen beslutade att kostnadsföra 767 tkr av osäkra fordringar, som påverkar balans- och resultaträkning i bolaget, liksom i moderbolaget Nacka Stadshus AB och därmed även Nacka kommun. De bilagda årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB och Nysätra Fastighets AB har korrigerats utifrån beslutet och efter arbetsutskottets behandling av ärendet. Årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB och Nysätra Fastighets AB är för slutgranskning hos EY. Granskningen kan resultera i små korrigeringar i noterna och kommer i så fall korrigeras till att ärendet behandlas av kommunfullmäktige.

| <b>Bolag</b>          | <b>Rörelseresultat 2013</b> | <b>Rörelseresultat 2012</b> |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nacka Stadshus AB     | 32,5 miljoner kronor        | 22,2 miljoner kronor        |
| Nysätra Fastighets AB | -0,4 miljoner kronor        | 0,5 miljoner kronor         |
| Nacka Energi AB       | 28,5 miljoner kronor        | 16,4 miljoner kronor        |

Nacka Stadshus AB bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB. Nacka Energi bedriver elnätverksamhet samt sidoordnad verksamhet, främst nätadministrativa tjänster. Nacka Energi Försäljning är ett helägt dotterbolag till Nacka Energi. Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1 och bedriver hyresverksamhet.

## **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 26  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2014  
Årsredovisning 2013 Nysätra Fastighets AB  
Årsredovisning 2013 Nacka Energi AB  
Årsredovisning 2013 Nacka Energi Försäljnings AB  
Årsredovisning 2013 Nacka Stadshus AB

## **Ärendets tidigare behandling**

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 26**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2013 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB. Årsredovisningarna avseende 2013 överlämnas till årsstämmorna för Nysätra Fastighets AB respektive Nacka stadshus AB utan instruktioner till kommunens ombud. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2013 till protokollet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br>             | <br><br>             | <br><br>           |

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om extra utdelning om 15,5 miljoner kronor från Nacka Stadshus AB till Nacka kommun avseende år 2013.  
Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nysätra Fastighets AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Energi AB, inklusive dotterbolag, uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag gällande punkterna 1-8.

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), avslag på den fjärde punkten och yrkade att utdelningen från Nacka stadshus till Nacka kommun ska vara 14 miljoner kronor avseende år 2013.

Stefan Saläng meddelade att han ej deltar i beslutet gällande punkterna 5 och 6.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande gällande punkterna 1-3 och 5-8.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen beslutade avslå Stefan Salängs yrkande gällande punkt 4.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att avslå Stefan Salängs yrkande gällande punkt 4.

Eva Öhbom Ekdahl (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Ylva Sandström (M), Pernilla Hsu (M), Gunilla Elmberg och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Stefan Salängs yrkande gällande punkt 4.

Stefan Saläng (FP), Khashayar Farmanbar (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V).

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Med 8 röster mot 5 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bifalla punkt 4.

## **Reservationer**

Stefan Saläng reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet.

## **Protokollsanteckningar**

Khashayar Farmanbar lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi socialdemokrater reagerar mot beslutet att ta ut en extra utdelning av Nacka Stadshus AB. Dessa pengar kommer från Nacka Energi, som är en kommunens elnätsbolag och har monopol i kommunen. Nacka Energi står inför omfattande uppgradering av nätet i och med det ökade befolkningen och vi uppfattar det inte ansvarsfullt att i detta läge ta ut extra utdelning från bolaget. Vi vill att verksamheter i kommunen sköts ansvarsfullt, även ett valår, och reagerar mot denna extra beskattning av kommunens verksamheter för att frisera till årets bokslut. Nackas invånare fick nyligen en höjning av elnätsavgiften via Nacka Energi. Vi använder alla elektricitet i våra liv och denna höjning som nu ska snygga till kommunens bokslut är i det närmaste att beskrivas som en förtäckt skatt.”

Mats Gerdau lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Årsredovisningen för 2013 visar att Alliansmajoriteten har förmåga att ta ansvar både för ekonomi och verksamhet, såväl kortsiktigt som långsiktigt. Ekonomin är god. Det är ett överskott (enligt balanskravet) på 102 Mkr, vilket ska jämföras med budget på 74 Mkr och 2012 års resultat på 33 Mkr.

I resultatet finns både kostnader och intäkter av engångskaraktär. Exempelvis är Nacka Energi ett välskött företag som redovisar ett större överskott än planerat (15 Mkr), bl a beroende på framgångsrik sidoverksamhet. Vi ser det som naturligt att detta överskott ingår i kommunens samlade resultat.”

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Stefan Saläng lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Det ursprungliga syftet med kommunens förvärv av Nysätra Fastighets AB är helt överspelat med hänsyn till ändrad markanvändning som följer av utbyggnaden av tunnelbana till Nacka och stadsutvecklingen på Västra Sicklaön. Folkpartiet anser att fastigheten ska direktägas av kommunen och bolaget avvecklas.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 69

KFKS 2012/156-040

## **Nacka kommuns årsredovisning för 2013**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige beslutar om en avsättning till resultatutjämningsreserv med 41 miljoner kronor.
- Kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2013.

### **Ärende**

Nacka kommuns årsredovisning för 2013 innehåller i huvudsak

- en redogörelse om kommunens och kommunkoncernens ekonomi 2013,
- en uppföljning av kommunens åtta övergripande mål,
- en redogörelse om kommunens medarbetare och
- en sammanfattande beskrivning av kommunens verksamheter under 2013.

Kommunens resultat för såväl verksamhet som insatta resurser 2013 var bra. Nöjdheten bland medborgare och brukare var inom många områden hög i jämförelse med andra kommuner. Resultaten i Nackas skolor fortsatte att ligga på mycket höga nivåer. Överenskommelsen om tunnelbana till Nacka och visionsarbetet om Nacka stad innebar att stora och viktiga steg togs för att förverkliga strategierna i kommunens översiktsplan.

Kommunens ekonomiska resultat var 84 miljoner kronor, vilket var 13 miljoner kronor bättre än budget. Balanskravsresultatet var 102 miljoner kronor, vilket var 32 mnkr bättre än budget och betydligt bättre än 2012. De allra flesta nämnder och verksamheter redovisar resultat i linje med eller bättre än budget. Att resultatet blev bättre än budget berodde också på större skatteintäkter och lägre räntekostnader för lån än budgeterat, m.m. Vissa verksamheter redovisade underskott, exempelvis lokalenheten och den kommunala produktionen av förskola och skola och sociala stödresurser. Viktiga nyckeltal som följs för att mäta målen för kommunens ekonomi har förbättrats men fortsatt förbättring krävs bl.a. mot bakgrund av kommunens kommande stora investeringsbehov.

I enlighet med kommunens riktlinjer kan en avsättning till resultatutjämningsreserven göras med 41 miljoner kronor eftersom det goda balanskravsresultatet medger detta.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 29

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2014

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Nacka kommuns årsredovisning för 2013

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 29

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige beslutar om en avsättning till resultatutjämningsreserv med 41 miljoner kronor.
- Kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2013.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vid första anblicken ser bokslutet bra ut, då kommunen gör bättre än budget. Dock finns det faktorer som ger skäl till oro. Främsta anledningen till att det nuvarande resultatet är att skatteintäkterna har varit högre än beräknad, trots att inflyttningen har varit lägre än beräknad. Detta vittnar om en felberäkning av skatteunderlaget vid tiden för förra budgeten, och fungerar nu som en kommunikations-"airbag" för att visa upp friserad resultat ett valår. Å andra sidan har detta inneburit att den moderata felkalkyleringen med för låga intäkter har inneburit lägre satsningar på välfärden i kommunen under året. Viljan att visa upp snygga siffror har därmed gått ut över verksamhetens kvalitet. Detta är beklagligt.

Våra invånare får betala en förtäckt extra skatt på ca 15 Mkr genom att kommunens elnätsmonopol får betala en extra utdelning. Det är en kortsiktigt, oansvarigt och populistiskt. Nacka står inför en stor befolkningsinflyttning och stort behov av uppgradering av elnätet. Den moderatledda majoriteten riskerar framtidens elnätskapacitet för att täcka över sina ekonomiska tillkortakommanden.”

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Årsredovisningen för 2013 visar att Alliansmajoriteten har förmåga att ta ansvar både för ekonomi och verksamhet, såväl kortsiktigt som långsiktigt. Jag vill särskilt lyfta fram följande.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

- Ekonomin är god. Det är ett överskott (enligt balanskravet) på 102 Mkr, vilket ska jämföras med budget på 74 Mkr och 2012 års resultat på 33 Mkr. Kommunens lån ökar endast med 138 Mkr, trots nettoinvesteringar på 570 Mkr. Skatteintäkterna ökade med 258 Mkr jämfört med 2012, vilket beror på att vi blir fler invånare och fler som jobbar och betalar skatt. Tillväxten innebär att vi har mer pengar att använda till välfärd utan att höja skattenivån.
- Medborgarna är fortsatt nöjda med verksamheterna. 80% kan rekommendera andra att flytta till kommunen (63% i riksgenomsnitt). Särskilt glädjande är att andelen som är nöjda med hur kommunen sköter skolan och ger stöd till utsatta är hög. Även elevernas resultat i skolan fortsätter att ligga i topp.
- Arbetet med stadsutvecklingen drivs intensivt och med bred förankring. På västra Sicklaön ska en tät och blandad stad byggas med plats för 14 000 bostäder, 10 000 arbetsplatser och nya parker. Det möjliggörs genom det avtal om tunnelbana till Nacka som vi förhandlat fram under året. Parallellt drivs centrumförnyelsen i övriga delar av kommunen.

I resultatet finns både kostnader och intäkter av engångskaraktär. Exempelvis är Nacka Energi ett välskött företag som redovisar ett större överskott än planerat (15 Mkr), bl a beroende på framgångsrik sidoverksamhet. Vidare har kommunen fått återbetalning på sjukförsäkringspremier (45 Mkr), tack vare lyckade insatser för att minska sjukskrivningarna i kommunsektorn. På kostnadssidan finns ökad pensionsavsättning (39 Mkr) och nedskrivning av ett antal exploaterings- och investeringsprojekt (bl a Danvikslösen och Velamsund, totalt 39 Mkr).

Slutligen vill vi påminna om vikten för oss i kommunen av att det drivs en nationell politik för fler jobb. Sedan Alliansregeringen tillträdde har över 200 000 nya jobb skapats. Att fler jobbar och betalar skatt säkrar skatteintäkterna i kommunerna. Därför ser vi med stor oro på förslag från S, V och MP i riksdagen om att göra det dyrare att jobba och anställa, och höja och införa nya bidrag för dem som inte jobbar. Det skulle slå direkt mot Nackas möjligheter att fortsätta satsa på skolan och äldreomsorgen. Samma partier har också föreslagit hårdare skatteutjämning, vilket skulle kosta Nacka 76 Mkr. Lokalt i Nacka presenterar de nya ofinansierade förslag på nästan varje sammanträde. Vi menar att det är en oansvarig och oseriös oppositionspolitik som bäddar för stora skattehöjningar och/eller nedskärningar i verksamheten.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet återkommer i samband med bokslutets behandling i kommunfullmäktige med mer konkreta synpunkter. Redan nu vill vi dock framföra kravet att oppositionen i Nacka också ska ges en möjlighet att kommentera bokslutet i själva bokslutsdokumentet. I många kommuner ges oppositionen utrymme att ge sin kommentar till det gångna året, i Nacka är det bara majoritetens som ges tillfälle att föra fram sin politik. Bokslutet är ju en

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

spegel av majoritetens budget som beslutades i november 2012 inklusive det majoritetsprogram som antogs då. Således är bokslutet inget ”opolitiskt” eller ”neutralt” dokument. Vid budgetbehandlingen lägger oppositionen egna budgetförslag, således vore det nu rimligt, ur ett demokratiskt perspektiv, att oppositionen nu också får kommentera den verksamhet som majoriteten bestämt ska bedrivas.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Nacka kommuns årsredovisning uppvisar ett bättre resultat än budget. Resultatet blev 84 mkr och balanskravsresultatet landade på 102 mkr. Kommunens resultat har nu successivt förbättrats under de senaste åren. Förbättringen är påtaglig jämfört med det svåra året 2011. Kommunstyrelsen har tagit ett fastare grepp kring investeringar och fastighetsunderhåll men också en allmänt förbättrad kostnadskontroll i alla verksamheter och i alla nämnder har nu givit resultat. Trots det förbättrade resultatet har satsningar gjorts inte minst inom miljöområdet, skolan och kulturen. Med en bra skött ekonomi blir det pengar över att satsa på angelägen samhällsservice och välfärd.

Det kvarstår dock ett stort behov av underhåll i många kommunala fastigheter, inte minst lokaler för skola och förskola. Inom det området måste anslagen öka under kommande år för att undvika kapitalförstöring och dyrare felavhjälpande underhåll längre fram i tiden.

Vidare behöver prognossäkerheten ses över, särskilt vad gäller T2 och månadsrapporter som lämnas i oktober och november. Det dök tyvärr upp en del lite större avvikelser i nämnderna i bokslutet jämfört med T2.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Vi i Miljöpartiet glädjer oss åt att kommunen i år redovisar ett positivt ekonomiskt resultat.

Om resultatet är bra eller inte beror på hur man ser på saken och i det här fallet är det bara Alliansen som har fått yttra sig och betygsatt sig själva. I årsredovisningen går bl.a. att läsa:

*”2013 hamnade Nacka på fjärde plats i listan över de bästa näringslivskommunerna. Vi blev årets återvinningskommun och våra skolresultat låg bland de bästa i landet”*

Sett ur en annan synvinkel skulle man kunnat skriva:

*”2013 tappade Nacka i placering på listan över de bästa näringslivskommunerna. Vi blev sämst på återvinning i länet och tack vare en långtgående segregering ligger våra skolresultat bland de bästa i landet”*

Man skriver stolt att årets resultat blev 13 Mkr bättre än budgeterat men skulle istället ha kunnat skriva att resultatet blev 39 Mkr sämre än förra året, trots ett rekordstort koncernbidrag från Nacka Energi på 24 Mkr.

Årets resultat blev sämre än året innan, självfinansieringsgraden av investeringar är fortsatt anmärkningsvärt låg och låneskulden fortsätter att öka trots att den stora expansionen i Nacka ännu inte på allvar har kommit igång.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



Vi kan dock glädjas över att kommunen betalat lägre räntor på sina lån än budgeterat. Detta beror delvis på att man under 2013 har börjat omstrukturera lånen i enlighet med ett politikerinitiativ i kommunstyrelsen från Miljöpartiet de gröna.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Kommunen är till för sina medborgare och bokslutet visar att överlag så är medborgarna nöjda med de tjänster som kommunen erbjuder. Det finns undantag där processerna har varit långsamma och kvaliteten på insatserna varit medelmåttliga och medborgare har blivit missnöjda. Men i stort sett visar årsredovisningen att Nacka är en välskött kommun. Kristdemokraterna vill passa på och tacka alla goda medarbetare för ett gott arbete under 2013. Det är ni som förverkligar våra visioner att Nacka ska vara en bra kommun för alla.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Årsredovisningens demokratiska del är behäftad med en icke redovisad minuspost, ett demokratiskt underskott. Att inte oppositionen ges möjlighet att på liknande villkor som det styrande blocket, redovisa sina synpunkter. Att årets resultat är bättre än vissa andra års har skett till priset av hårda åtstramningar inom flera välfärdsområden och tuffa villkor för skolor, förskolor och äldreboenden m.m. En stor del av 2013 års överskott skulle ha tagits i anspråk om fastighetsunderhållet hade skötts på rätt sätt. Eftersom man inte alls satsade på underhåll under det gångna året, annat än dyrbara och kostsamma brandkårsutryckningar, så kunde ett plusresultat uppnås med ca 84 miljoner kr. Dra därifrån det anslag som enligt expertis borde ha satsats på fastighetsunderhåll, beräknat till ca 70 miljoner kr, så återstår 14 miljoner kr. Dra också ifrån ett rekordstort överskott från Nacka Energi på 24 miljoner kr, så ligger Nacka på minus. En orosfaktor för framtiden är den höga lånenivån, och därmed räntekostnader, som kommer att belasta Nackas invånare. Det är inte ett solitt hus som är byggt av föregående års resultat. Nackalistan ser med oro på framtiden, på stigande räntebetalningar, enorma utgifter och på de underskott och felprognoser som alltför ofta görs i exploateringar och projekt.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Årsredovisningen för 2013 visar god måluppfyllelse av de övergripande målen för verksamheten. Måluppfyllelsen betr insatta resurser har klart förbättrats men ligger fortfarande under kommunens mål för god ekonomisk hushållning. Årets resultat på 84 mkr är visserligen bättre än budget men hela avvikelserna är hänförliga till en i efterhand

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

påkommen, av kommunfullmäktige ännu ej godkänd, ökning av avkastningskravet på Nacka Energi. En alldeles onödig skönhetsfläck på en i övrigt intressant genomarbetad och läsvärd återrapportering av 2013 års verksamhet.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 70

KFKS 2013/605-616

## Förlängd daglig SFI-utbildning

Motion den 10 september 2013 av Zakia Mirza (S) och Tuija Meisaari-Polsa (S).

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Sedan 2013 erbjuds alla heltids SFI-utbildning, antingen som enbart undervisning eller i kombination med praktik. För SFI-elever med försörjningsstöd är praktikdelen obligatorisk. För övriga elever är praktiken ett erbjudande. För att inte försvåra elevernas möjligheter till arbete och egen försörjning parallellt med SFI-studierna avslås motionen.

### Ärende

Goda språkkunskaper är nyckeln till en framgångsrik integration. Den 12 september 2012 beslutade arbets- och företagsnämnden att införa praktik för SFI-elever från och med 2013. För SFI-elever med försörjningsstöd är praktiken obligatorisk och målsättningen är att studier, praktik och andra arbetsrelaterade insatser ska motsvara heltidsinsatser. För övriga SFI-elever är praktiken frivillig, bland annat med hänsyn till att praktiken inte ska försvåra elevens möjligheter till arbete, och egenförsörjning, parallellt med studierna. Det finns därmed mycket som talar för att få SFI-elever utan försörjningsstöd kommer att efterfråga SFI och praktik under åtta timmar per dag.

Då daglig SFI-utbildning redan erbjuds från och med 2013 enligt tidigare beslut i arbets- och företagsnämnden förslås att kommunfullmäktige avslår motionen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 39

Arbets- och företagsnämnden den 19 februari 2014 § 3

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 4 februari 2014

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 39

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Sedan 2013 erbjuds alla heltids SFI-utbildning, antingen som enbart undervisning eller i kombination med praktik. För SFI-elever med försörjningsstöd är praktikdelen obligatorisk. För övriga elever är praktiken ett erbjudande. För att inte försvåra elevernas möjligheter till arbete och egen försörjning parallellt med SFI-studierna avslås motionen.

### **Beslut i arbets- och företagsnämnden den 19 februari 2014 § 3**

Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom daglig SFI-utbildning erbjuds från och med 2013 enligt tidigare beslut i arbets- och företagsnämnden.

### **Yrkanden**

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Jansson yrkande.

### **Reservationer**

Khashayar Farmanbar lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp reservera sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet delar motionens krav på att de som går på SFI-undervisning också ska ges språkpraktik. Dock har vi varit kritiska till hur SFI-undervisningen arrangeras genom privata företag via kundval. I den situation som SFI-eleverna är som nykomlingar i Sverige är den valfrihet som kundvalet ger i praktiken bara en chimär. Vi vet alla att kvaliteten på SFI-undervisningen har stora brister och inte tar tillvara elevernas inneboende kraft och initiativförmåga. Vi är alltså emot kundvalet och skulle vilja att SFI-undervisningen återtars i kommunal regi, det skulle kunna ge bättre kvalitet. Frågan om språkpraktik skulle dock vara lika giltig i det fallet.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 71

KFKS 2013/402-330

## Kommunala fruktträd och bärbuskar

Motion den 17 juni 2013 av Pyret Due Hedlund, Mattias Qvarsell, Ingela Birgersson och Tuija Meisaari-Polsa (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att arbetet för att alla nackabor ska ha möjlighet att nyttja bär och frukt på allmän mark pågår. Detta sker genom information och kommunikation samt inom ramen för det strategiska arbetet om ekosystemtjänster.

Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### Ärende

I en motion den 17 juni 2013 av Pyret Due Hedlund, Mattias Qvarsell, Ingela Birgersson och Tuija Meisaari-Polsa (S) föreslås att kommunen i samarbete med föreningar och privatpersoner, ska inventera fruktträd och bärbuskar som växer på kommunens mark. Vidare föreslås att det ska tas fram en skötselplan för dessa fruktträd och bärbuskar samt att informera om vilka fruktträd och bärbuskar som finns på kommunens mark och att det är fritt fram att plocka dessa naturgåvor.

Att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram en skötselplan i samarbete med föreningar bedöms bli mycket resurskrävande. Däremot har park- och naturenheten annonserat i lokalpressen för att informera nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark. Information ges även på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) där det även upplyses om två webbinitiativ som ger allmänheten information om var de kan hitta bärbuskar och fruktträd eller hämta överbliven frukt hos privata tomtägare. Park- och naturenheten arbetar också på en övergripande nivå där alla ekosystemtjänster inkluderas, varav ekosystemtjänsten odling av bär och frukt ingår. Därmed anses skötselbehovet också åtgärdat.

Mot bakgrund av att de arbetsinsatser som föreslås i motionen pågår anses härmed motionen färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 41

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 november 2013

Naturreservatsnämnden den 23 oktober 2013 § 53

Tekniska nämnden den 22 oktober 2013 § 192

Annons

Motion

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Ärendets tidigare behandling

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 41**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att arbetet för att alla nackabor ska ha möjlighet att nyttja bär och frukt på allmän mark pågår. Detta sker genom information och kommunikation samt inom ramen för det strategiska arbetet om ekosystemtjänster. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### **Beslut i tekniska nämnden den 22 oktober 2013 § 192**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att notera att park- och naturenheten fortsätter att arbeta för att alla nackabor skall ha möjlighet att nyttja bär och frukt på allmän mark. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### **Beslut i naturreservatsnämnden den 23 oktober 2013 § 53**

Naturreservatsnämnden föreslår kommunfullmäktige att notera att park- och naturenheten fortsätter att arbeta för att alla nackabor skall ha möjlighet att nyttja bär och frukt på allmän mark. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Eva Närvä-Eickenrodt (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Närvä-Eickenrodt yrkande.

## Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 72

Dnr KFKS 2013/751-214

## Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Graninge stiftsgård, fastigheten Kil 1:43 m fl, projekt 9432

### Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

### Ärende

Brinova projekt AB inkom under våren 2013 med en begäran om planbesked gällande fastigheten Kil 1:43 i nordöstra Boo. På fastigheten finns flera olika byggnader och flera av dem, bland annat huvudbyggnaden, är av kulturhistoriskt intresse. Tanken är att utveckla ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre på fastigheten Kil 1:43 liksom på intilliggande fastighet, Kil 1:5. Avsikten är även att tillgängligheten till naturen och det närliggande naturreservatet, Ekoberget, ska utvecklas för en bredare publik liksom att tillse att huvudbyggnaden och dess närmiljö bevaras.

Några frågor blir extra viktiga att utreda under projektets gång. Värmdöledens trafikbuller påverkar stora delar av fastigheten vilket försvårar den önskade bostadsbebyggelsen. Eftersom området varken ligger kollektivtrafiknära eller har en tät stadsstruktur är avstegsfall från de riktvärden som finns svåra att motivera. Hänsyn måste även tas till den värdefulla natur som finns på fastigheterna liksom till att flera av husen har höga kulturvärden.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 67

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 mars 2014 § 55

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse

Startpromemoria

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 67

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 mars 2014 § 55

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Området omfattas till stor del av strandskydd. Vår utgångspunkt är att prövningen vad gäller upphävande av strandskydd ska ta stor hänsyn till de höga strandskyddsvärdena som finns på platsen. Ny tillkommande bebyggelse bör planeras i anslutning till befintliga hus och vägar, och ingen ny bebyggelse bör få tillkomma närmare vattnet än de befintliga husen. Då området utgörs av lantlig miljö kan inte lagstiftningens regel om tätortsutveckling tillämpas.”

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Detta är ett angeläget och välkommen projekt, en utbyggnad av vård- och omsorgsboende i en fantastisk miljö. Det finns också stort behov av dessa boendeformer i kommunen. Det är viktigt att strandskyddet behålls och att det inte byggs närmare strandlinjen än den nuvarande bebyggelsen. Det är angeläget att kommunens stränder är tillgängliga för alla och inte begränsas för att bara vara tillgängliga för ett fåtal.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att det redan i det här skedet behöver klargöras att inga nya byggnader kan tillåtas närmre strandlinjen än den gamla bebyggelsen och att strandskyddet således inte ska upphävas i området mellan strandlinjen och den ursprungliga bebyggelsen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Planen för Graninge stiftsgård verkar bra. Den nya ägaren har en positiv attityd till att bevara karaktären på området och inbjuder allmänheten till området och gården. Det är glädjande, eftersom hela anläggningen Graninge stiftsgård är en pärla i Boo. Nackalistan anser att tillgången till allmänna stränder är mycket viktig i sammanhanget och vi hoppas att de nya ägarna kommer att tillåta maximal tillgänglighet även där.”

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



Peter Zethraeus (M) lät anteckna följande.

”Graninge stiftsgård angränsar i väster direkt mot naturreservatet Ekoberget. Det viktigt att i det kommande planarbetet slå fast möjligheten att nå naturreservatets nedre del via strandområdet vid Graninge stiftsgård. Idag är detta det enda sättet att nå denna del av naturreservatet på ett något så när kontrollerat sätt. Passagen har under tidigare ägare på Graninge hållits öppen, och det är önskvärt att det fortsätter att vara så. Det ligger även i linje med de syften som anges inom ramen för det aktuella start-pmet.

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det har länge varit en öppen fråga vad det skulle kunna bli för typ av verksamhet vid försäljning av Graninge stiftsgård. Nu blir det en vård och omsorgsboende och en bebyggelse och verksamhet som ändå är i samklang med det som tidigare bedrivits på stiftsgården. Nu säkras allmänhetens intresse av strand tillgänglighet och äldres önskan att bo på attraktiva platser.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 73

Dnr KFKS 2014/179-219

## Uppföljning av översiktsplanens strategier 2014

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska underlag uppdateras kontinuerligt när ny statistik blir tillgänglig och när nya prognoser och inventeringar görs. En uppdaterad version av översiktsplanens underlag har gjorts i december 2013.

I samband med årsbokslutet ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen varit giltig. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier har däremot gjorts och redovisas i bilagt dokument.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 72

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2014

Översiktsplanens underlag, uppdaterat december 2013

Uppföljning av översiktsplanens strategier 2014

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 72

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det är bra att översiktsplanens strategier följs upp. Nackalistan ställde en fråga om detta nyligen under ett sammanträde. Under den tid som har gått sedan översiktsplanen togs så har vi noterat att miljöhänsynen ofta har fått stryka på foten i frågor där olika intressen

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

konkurrerar, t ex exploateringar gentemot miljöhänsyn. Nyligen genomfördes ett seminarium angående ekosystemtjänster i Nacka. Det var intressant och lärorikt. På senaste KSSU fanns t ex ett ärende som har med byggande av nya byggnader bredvid den s.k. Skutanbyggnaden i Boo, längs Värmdöleden. Här hade det varit på plats att införliva tänkanden och planeringen av ekosystemtjänster, eftersom planen inkräktade på natur- och miljövärden. Så var inte fallet och alla fina formuleringar kring planer och metoder faller om man inte tar t ex miljöhänsynen mer på allvar i skarpa lägen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är kort tid sedan översiktplanen antogs och därför är möjligt att göra viss uppfräschning av faktaunderlaget men svårt att göra någon närmare utvärdering av planen. En aspekt kan man dock tydligt se att den inte utvecklats i enlighet med planens ganska goda föresatser. Det gäller den sociala hållbarheten där Nackas moderatledda majoritet inte gjort mycket för at förbättra situationen i det mycket segregerade och kluvna Nacka. Där har Vänsterpartiet betydligt större ambitioner. Vi ställer våra krav i samband med budgetbehandlingen men också nu i samband med att Nacka ska bygga stad. Då måste det vara en stad i avsaknad av segregation.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 74

Dnr KFKS 2014/I 15-260

## Riktlinjer för markanvisning

### Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagna riktlinjer för markanvisning.

Kommunstyrelsen beslutar om följande tillägg:

- En grönytefaktor bör tas med som bedömningsgrund i kommande markanvisningar. Trädplantering, gröna tak, dagvattenlösningar och andra faktorer som skapar grund för en långsiktigt hållbar utveckling bör premieras.
- I markanvisningsavtalen bör kommunen säkra behov av lägenheter för sociala ändamål samt ställa krav på att byggherrarna tar emot lärlingar/praktikanter.
- Kommunstyrelsen uttalar en ambition att en tredjedel av kommande lägenheter på kommunalt anvisad mark ska vara hyresrätter.

### Ärende

Riktlinjerna för markanvisning beskriver förfarandet då kommunens egen mark ska exploateras. Fyra metoder definieras; direktanvisning, anbudstävling, markanvisningstävling och arkitekttävling. Riktlinjerna för markanvisning beskriver även att det är möjligt med olika upplåtelseformer (hyra eller äga), hur kommunala villatomter och verksamhetstomter bör säljas, hur värdering av mark bör göras, hur optionsavtal och markanvisningsavtal bör tecknas, hur ekonomi och risktagande hanteras samt vilka politiska beslut som behövs vid markanvisning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 58

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 mars 2014

Bilaga 1. Riktlinjer för markanvisning

Bilaga 2. Karta med kommunägd mark över västra Sicklaön

Bilaga 3. Jämförelse med andra kommuner

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 58

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till följande, utdelade förslag.

”Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget med följande tillägg:

- En grönytefaktor bör tas med som bedömningsgrund i kommande markanvisningar. Trädplantering, gröna tak, dagvattenlösningar och andra faktorer som skapar grund för en långsiktigt hållbar utveckling bör premieras.
- I markanvisningsavtalen bör kommunen säkra behov av lägenheter för sociala ändamål samt ställa krav på att byggherrarna tar emot lärlingar/praktikanter.
- Kommunstyrelsen uttalar en ambition att en tredjedel av kommande lägenheter på kommunalt anvisad mark ska vara hyresrätter.”

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att arbeta in följande förslag.

”Huvudavsikten med markanvisningar ska inte vara att sälja ut mark för att tjäna pengar utan för att utveckla kommunen.

Det ska framgå att det inte är styrprincipen om konkurrens som är grunden för markanvisningsprinciper utan kommunens uttryckta vilja, som i översiktsplan, i policyer och program för social hållbarhet (för att på sikt uppnå en icke-segregerad kommun) energieffektivitet mm, som ska vara styrande för hur markanvisningar ska genomföras.

I de kriterier som sätts upp i samband med en markanvisning ska alltid krav på hållbarhet ställas upp. Exploatören ska bidra till att mål om social och ekologisk hållbarhet uppfylls inom ramen för projektet. Bostäder med hyresrätt som upplåtelseform ska vara det normala. Exploatören ska också bidra till att allmänna behov såsom förskolor och skolor är en del av projektet.

Som villkor för markanvisningen ska överenskommas att bindande överenskommelser om dessa kriteriers realisering i projektet ska ingå i det exploateringsavtal som tecknas i anslutning till detaljplanens antagande.

Verksamhetstomter ska normalt upplåtas med tomträtt.

Vid markanvisning när flera intressenter finns ska kommunens bostadsbolag alltid ges förtur. I andra hand ska i anbudet angett pris enbart vara ett urvalskriterium.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Huvudkriterier ska vara de som angivits ovan, utfästelse att bygga hyresrätter, och uppfyllande av hållbarhetskriterier.

Vid bostadsprojekt ska kommunen alltid ha förtursrätt till bostäder för sociala och liknande behov med upp till 10 % av antalet bostäder.”

## **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## **Reservation**

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nacka står inför en omfattande byggnation av främst bostäder på Västra Sicklaön och mycket av det kan komma att byggas på kommunal mark. Vänsterpartiet har krävt att ett kommunalt bostadsbolag återskapas som ska ha i uppdrag att förvalta och bygga hyresbostäder. Ett sådant bolag ska självklart ha företräde vid markanvisningar.

Utgångspunkten för markanvisningar måste annars vara att kommunen har en vilja att bebygga ett område, att sälja mark för att bättra på kommunens ekonomi får aldrig vara huvudavsikten. Om ett privat bolag ska anvisas mark för att bygga är det bra att det finns ett regelverk för hur det ska gå till. Dock anser vi att den moderatledda majoritetens förslag har brister. Vi beskriver i vårt återremissförslag hur vi vill att regelverket ska förändras och stramas upp. Det är viktigt att de ”kriterier” som ska kunna ställas konkretiseras ordentligt på det sätt som vi föreslår.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

## **Protokollsanteckningar**

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är angeläget att fler hyresrätter byggs i Nacka. Det behövs en blandning av upplåtelseformer för att bostadsmarknaden ska fungera. Det senaste halvåret har 250 nya hyreslägenheter börjat byggas i Jarlaberg och Älta, vilket är bra. Moderaternas ambition är att en tredjedel av kommande lägenheter på kommunal mark ska vara hyresrätter, men

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

avvägningen måste göras i varje område utifrån ekonomi och vilka upplåtelseformer befintliga lägenheter har i respektive område.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 75

Dnr KFKS 2014/175-260

## Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Björknäs 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Björknäs 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

### Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

### Handlingar i ärendet

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 59  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2014  
Bilaga 1 Arrendeavtal med tillhörande bilagor

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 59

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Björknäs 10:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



§ 76

Dnr KFKS 2014/174-260

## Upplåtelse av arrendeavtal för del av fastigheten Bo I:608 för radio- och telemast med tillhörande byggnad

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras för att behandlas i samband med samråd för idrottsplats.

### Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

### Ärendet

TeliaSonera Mobile Networks förstärker nätet genom att uppföra ett antal radio- och telemaster i kommunen. Arrendatorn har ansökt och beviljats bygglov för masten intill Boovallen. Arrendeavgiften för det första arrendeåret är på 25 000 kr därefter justeras avgiften årligen med KPI.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 60  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 februari 2014  
Arrendeavtal med bilaga

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 mars 2014 § 60

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Bo 1:608 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet återremitteras för att behandlas i samband med samråd för idrottsplats.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 77

Dnr KFKS 2014/100-260

## Arrendeupplåtelse av vattenområde för Risets Båtklubb, del av Velamsund 1:1

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår nytt arrendeavtal med Risets båtklubb för vattenområde inom fastigheten Velamsund 1:1.

### Ärende

- Lägenhetsarrendeavtal för vattenområde tecknas med Risets båtklubb
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att nyttja området för småbåtsbryggor
- Tiden för upplåtelsen är på 10 år och kan förlängas med 2 år i taget

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 46  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 februari 2014  
Arrendeavtal

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 46

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår nytt arrendeavtal med Risets båtklubb för vattenområde inom fastigheten Velamsund 1:1.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 78

Dnr KFKS 2014/114-267

## Försäljning av fastigheten Älta 10:36 inom Ältabergs verksamhetsområde

### Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslagna köpekontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:36 säljs till Ältaberg UB/Calico nr 8600 för en köpesumma om 6 097 000 kr.

### Ärende

- Fastigheten Älta 10:36 ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1300 kr/kvm.
- Tillträdesdagen är 1 augusti 2014.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 47  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 13 februari 2014  
Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilaga  
Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 47

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår föreslagna köpekontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:36 säljs till Ältaberg UB/Calico nr 8600 för en köpesumma om 6 097 000 kr.

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att fastigheten upplåts med tomträtt istället för att säljas.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Reservationer

Majvie Swärd reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att marken i Ältaberg säljs, vi vill istället att den upplåts med tomträtt. Genom att sälja marken avhänder sig Nacka rådigheten över marken i en framtid då andra behov av markdisposition kan finnas.”

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Jag reserverade mig mot beslutet att sälja fastigheten då det är angeläget att kommunen har kvar mark i sin ägo och i stället upplåter den med tomträtt.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 79

Dnr KFKS 2014/104-510

## Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och kompletterar med att Nacka i kontakter med Stockholm och landstinget även ska driva frågan om fler direktbussar från olika kommundelar med annan destination inne i Stockholm än Slussen, t ex Cityterminalen, Medborgarplatsen och Gullmarsplan.

Kommunstyrelsen beslutar att tillskriva Stockholms stad angående behovet av en kapacitetsstark bussterminal vid Slussen i enlighet med bilagt förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda in till överläggningar i frågan med presidierna i kommunstyrelserna i Stockholm och Värmdö samt landstingsstyrelsens presidium.”

### Ärende

Den 25 mars 2013 beslutade kommunstyrelsen att ge stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma med en redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna under Slussens ombyggnad ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra. Även i ett politikerinitiativ i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har frågan lyfts. Nacka kommun deltar i den sk. Regionala framkomlighetsgruppen. Den består av Trafikverket, Stockholms stad, Trafikförvaltningen, Solna stad och Nacka kommun. Ett viktigt syfte med gruppens arbete är att samordna alla de projekt som pågår i länet med målet att minimera störningarna i möjligaste mån.

En mycket viktig insats i samband med Slussens ombyggnad är att ge snabb och koordinerad information till medborgare och resenärer. Stockholm stad är ansvarig för informationen tillsammans med Trafikförvaltningen, och Nacka kommer att hjälpa till att förstärka och få ut informationen via våra kanaler på ett effektivt sätt.

Nacka har även arbetat med utökning av infartsparkering, förbättringar för cykelvägnätet, samarbete med Trafikförvaltningen och Stockholm i frågor kopplade till Slussens ombyggnad bl.a. vid Danviksbroarnas renovering och arbetet med att hitta en lösning för tillfällig slutstation för Saltsjöbanan i Henriksdal. Även SjöVägens framgång och fortsatta utveckling kommer att bidra till bra resmöjligheter under ombyggnaderna av bl.a. Slussen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 43

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 3 februari 2014

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

- Bilaga 1. Kommunstyrelsen den 25 mars 2013
- Bilaga 2. Alliansens skrivelse den 25 mars 2013
- Bilaga 3. Förslag till svar på politikerinitiativ MSN
- Skrivelse från Mats Gerdau (M) den 7 april 2014
- Skrivelse från Khashayar Farmanbar (S) den 4 april 2014

## Ärendets tidigare behandling

### **Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 43**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och kompletterar med att Nacka i kontakter med Stockholm och landstinget även ska driva frågan om fler direktbussar från olika kommundelar med annan destination inne i Stockholm än Slussen, t ex Cityterminalen, Medborgarplatsen och Gullmarsplan.

### **Beslut i kommunstyrelsen den 25 mars 2013 § 87**

Kommunstyrelsen beslutade att stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsen beslutar att tillskriva Stockholms stad angående behovet av en kapacitetsstark bussterminal vid Slussen i enlighet med bilagt förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda in till överläggningar i frågan med presidierna i kommunstyrelserna i Stockholm och Värmdö samt landstingsstyrelsens presidium.”

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nacka hävdar att Saltsjöbanan ska gå till Slussen. Stockholm däremot anser att sträckningen av Saltsjöbanan mellan Sickla och Slussen behöver utredas vidare. Vad kan Nacka göra för att säkerställa Saltsjöbanans slutstation Slussen? Nackalistan anser att

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Slussen plan B är att föredra eftersom det visar på lösningar som inte innebär så stora ingrepp i trafiken som Nya Slussen kommer att göra. Det borde ha hävdats på ett tydligt sätt av Nackas allians för att skapa det bästa läget för Nackas trafikanter och företagare. Det saknas förslag till en informationskampanj under perioden för att åka kollektivt. Efter det välbesökta stormötet om Slussens framtid den 8 april så kan konstateras att de tidigare förespråkarna för förslaget Nya Slussen har fått avsevärda problem. Nackalistan motionerade för ett år sedan om att Nackas politiker borde trycka på och driva förslaget Slussen plan B. Det känns ännu mer angeläget nu, efter senaste haveriet. Nackalistan välkomnar alla partier som vågar tänka nytt och komma fram till en bra lösning i linje med Slussen plan B, även om de tidigare inte har tänkt så.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Slussen har tjänat ut. Det behövs en ny samlad lösning där människor, trafik, handel och arbetsplatser samsas. För oss är det viktigt att man snabbt, enkelt, bekvämt och tryggt kan ta sig till och från Nacka, både när nya Slussen är klar och under ombyggnadstiden. Framkomlighet och funktionalitet är hjärtefrågor för Nackamoderaterna.

Som framgår av svaret på vår skrivelse så bedrivs ett intensivt arbete från Nackas sida för att minimera de befarade trafikstörningarna under ombyggnadstiden. Vi vill understryka behovet av kontinuerlig information ompågående arbeten, hur man snabbast tar sig fram och hur kollektivtrafiken förstärks så att människor kan göra egna kloka val om hur de bäst reser.

Nacka har kontinuerligt fört fram synpunkter på de planer Stockholm har för Slussen. Exempelvis yttrade sig kommunstyrelsen 8 juni 2011 över de båda detaljplanerna för Nya Slussen och bussterminalen i Katarinaberget. Yttrandena var enhälliga från samtliga 8 partier och innebar bl a att Nacka inte hade några invändningar mot Stockholms övergripande planering för Slussen eller att bussterminalen flyttas till Katarinaberget. I yttrandena framgår tydligt att Nacka förutsätter att Saltsjöbanan ska fortsätta gå in till Slussen och att den nya bussterminalen får tillräcklig kapacitet. I de detaljplaner som Stockholm antagit har man tillmötesgått Nackas krav.

Nu har vissa partier fått kalla fötter. Vi är oroliga över att ett sådant agerande och ifrågasättande av både Nya Slussen och bussterminalens placering riskerar att leda till att bussterminalen helt flyttas från Slussen till något område utanför innerstaden eller att den blir kraftigt nedbantad. Det skulle vara väldigt dåligt för alla Nackabor som är beroende av en snabb och effektiv kollektivtrafik.”

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



Sidney Holm lät anteckna följande.

”Tyvärr kommer det dröja över tio år innan tunnelbanan rullar i Nacka. Om trafiken ska fungera smidigt de kommande åren måste fler satsningar på gång- cykel och kollektivtrafik göras, och det redan nu.

För ett år sedan tog vi upp frågan hur man från kommunledningen avser att klara de påfrestningar som ombyggnaden av Slussen kommer att leda till och det är bra att man nu på riktigt tar tag i frågan.

Tunnelbaneavtalet innebär att 13 500 bostäder ska byggas på Västra Sicklaön, utöver de bostäder som byggs på andra ställen i vår kommun, t.ex. i Tollare. Fler bostäder innebär fler människor som ska resa. Under de kommande tio åren ska även ombyggnaden av Slussen ske och en ny Skurubro byggas. Allt detta ställer höga krav på en väl fungerande trafiklösning.

Miljöpartiet har föreslagit en satsning inom Stockholmsregionen som förutom tunnelbanesatsningarna innehåller busslinjer med snabba ”superbussar”, nya båtlinjer och att SL:s zonindelning slopas. Busslinjerna kommer att leda till snabbare förbindelser till centrala Stockholm och ge tvärförbindelser även till de södra kommunerna i regionen.

Ett förslag till cykelplan har tagits fram av kommunen som underlag för utbyggnaden av cykelbanor i hela kommunen och anslutningar till Stockholm. Miljöpartiet vill att planen ska genomföras så snabbt som möjligt. Förutom att cykel är ett bra alternativ för många resande är det ett lönsamt alternativ. Varje investerad cykelkrona ger ca 20 kr i samhällsekonomisk vinst. Vi anser därför att planen ska genomföras de kommande 3-5 åren, medan Alliansen anser att genomförandet ska spridas ut under 17 år.

Vi vill även bygga ut infartsparkeringar för både bilar och cyklar och minska bilberoendet i t.ex. villaområden genom att införa försök med matarbussar. Det är små bussar som skjutsar resande till buss och tåg, och som också fungerar som skolskjutsar. Kollektivtrafik behöver inte bara innebära buss eller tåg. Vi vill utreda möjligheten att etablera en gondolbana från Nacka strand via Kvarnholmen och Finnboda till Slussen. En gondolbana har samma kapacitet som tvärbanan, är billig, går snabbt att bygga och finns redan i flera städer runtom i världen.

Vi vill att alla ska ha tillgång till snabb, bekväm och miljövänlig kollektivtrafik, oavsett var i kommunen man bor. Utbyggd kollektivtrafik är ett måste för att trafiksituationen ska fungera under den period av spännande utveckling vi har framför oss!”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Den skrivelse som kommunstyrelsen här ställde sig bakom är på det stora hela bra. Det är viktigt att Nackas politiska företrädare, både majoritet och opposition (och helst då samtliga partier) ges förutsättning att medverka i överläggningar med Stockholms stad och Landstinget om Slussen. Slussen är kanske Nackas viktigaste plats. En så stor andel av Nackas befolkning arbetspendlar och passerar därvid Slussen två gånger om dagen. Förutom dagens stora brister som ger en orimligt undermålig miljö så måste ett nytt

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Slussen vara en trafikknutpunkt som erbjuder resenärerna, och därmed just Nackaborna, en säker och behaglig miljö. Självklart måste i det ingå att Slussenterminalen har tillräcklig kapacitet för den ökande befolkningen i Nacka och Värmdö. Kanske kan nu situationen, när planen för terminalen i Katarinaberget fallit, ge förutsättningar för andra bättre samlade Slussenlösningar både avseende kollektivtrafiken, cyklisterna, gångtrafikanterna och vattenflödena.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 80

Dnr KFKS 2013/240-539

## **Alternativt förslag för ombyggnad av Slussen**

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige noterar att Nackas agerande i relation till Stockholm hittills har och i fortsättningen primärt ska gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen. Nacka tar inte ställning till sådana planfrågor som det är upp till Stockholm stad att hantera annat än som remissinstans. Nacka saknar därtill grund för att göra annan bedömning än Stockholms stad av förslag till lösning av den alternativa typ som ”Slussen plan B” utgör.
2. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen löpande följer Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad, hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.
3. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### **Ärende**

Motionärerna föreslår att

- att den så kallade plan B förs som det alternativ som gynnar Nackas invånare på det bästa sättet i Slussenbyggnationen
- att Nackas ledning aktivt förhandlar med Stockholms stad med sikte på att primärt gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 2 september 2014, § 171, för att kompletteras med den redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra, som stadsledningskontoret fått uppdrag den 25 mars 2013, § 87, att göra.

När det gäller förslagen i motionen bedömer kommunstyrelsen att Nacka har framfört och löpande framför förslag som gynnar Nackas resenärer, genom löpande kontakter såväl genom tjänstemännens arbete som genom politiska beslut. Det är dock Stockholm stad som har rådighet att besluta om detaljplanen. Redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra har gjorts i eget ärende och tjänsteskrivelsen läggs som bilaga till detta ärende.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 44

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |

Kommunstyrelsen den 2 september 2013 § 171  
Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 17 februari 2014  
Motion

Tjänsteskrivelse 3 februari 2014 ”Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad”,  
redovisning med anledning av kommunstyrelsens uppdrag den 25 mars 2013

## **Ärendets tidigare behandling**

### **Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 44**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige noterar att Nackas agerande i relation till Stockholm hittills har och i fortsättningen primärt ska gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen. Nacka tar inte ställning till sådana planfrågor som det är upp till Stockholm stad att hantera annat än som remissinstans. Nacka saknar därtill grund för att göra annan bedömning än Stockholms stad av förslag till lösning av den alternativa typ som ”Slussen plan B” utgör.
2. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen löpande följer Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad, hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.
3. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### **Beslut i kommunstyrelsen den 2 september 2013 § 171**

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för komplettering med underlag om hur trafikstörningarna under ombyggnaden av Slussen kan minimeras, i enlighet med det uppdrag som gav i kommunstyrelsen 2013-03-25.

## **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## **Protokollsanteckningar**

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Stockholms stad har inte hanterat Slussen frågan på något genomgående bra sätt. Olika misstag och slarv har lett fram till en situation där hela Slussenprojektet vilar på lösan sand. Det är inte bra eftersom Slussens funktion och ombyggnadsplanerna har mycket stor betydelse för alla nackabor som behöver passera Slussen varje dag.

Stockholms stad borde också ha låtit en oberoende granskare studera och pröva Slussen plan B för att se hur och om beräkningarna i det förslaget håller eller inte. Nu har det inte

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

gjorts och därför fortsätter diskussionerna om fördelar och nackdelar utan att man har tillräckliga fakta som underlag.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan anser att Slussen plan B är att föredra eftersom det visar på lösningar som inte innebär så stora ingrepp i trafiken som Nya Slussen kommer att göra. Det borde ha hävdats på ett tydligt sätt av Nackas allians för att skapa det bästa läget för Nackas trafikanter.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Nacka kommun borde komma med synpunkter på de delar i Slussenprojektet som är relevanta för våra resenärer. En fråga vi berörs av som liksom vattenregleringen har hamnat i skymundan är [brandsäkerheten](#) i den nya bussterminalen i Katarinaberget. Dagens bussterminal ligger öppet vilket gör evakuering och ventilation vid eventuella olyckor mycket effektiv. Den nya terminalen planeras insprängd i ett bergrum vilket ger en betydande högre risknivå om en brand skulle inträffa, allrahelst som andelen biogasbussar ökar stadigt. Dessutom borde man väl kunna ta fram en annan lösning nu när en dragning av tunnelbanan till Nacka är beslutad. Tunnelbana till Nacka bör ju rimligtvis påverka antal bussar som behöver angöra vid Slussen. Vi får även tvärbana till Nacka och en större kapacitetsökning på Saltsjöbanan. En ny mindre och öppnare bussterminal än den planerade skulle dessutom ge kortare gångavstånd för våra resenärer.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Slussen har tjänat ut. Det behövs en ny samlad lösning där människor, trafik, handel och arbetsplatser samsas. För oss är det viktigt att man snabbt, enkelt, bekvämt och tryggt kan ta sig till och från Nacka, både när nya Slussen är klar och under ombyggnadstiden. Framkomlighet och funktionalitet är hjärtefrågor för Nackamoderaterna.

Som framgår av svaret på vår skrivelse så bedrivs ett intensivt arbete från Nackas sida för att minimera de befarade trafikstörningarna under ombyggnadstiden. Vi vill understryka behovet av kontinuerlig information ompågående arbeten, hur man snabbast tar sig fram och hur kollektivtrafiken förstärks så att människor kan göra egna kloka val om hur de bäst reser.

Nacka har kontinuerligt fört fram synpunkter på de planer Stockholm har för Slussen. Exempelvis yttrade sig kommunstyrelsen 8 juni 2011 över de båda detaljplanerna för Nya Slussen och bussterminalen i Katarinaberget. Yttrandena var enhälliga från samtliga 8 partier och innebar bl a att Nacka inte hade några invändningar mot Stockholms övergripande planering för Slussen eller att bussterminalen flyttas till Katarinaberget. I yttrandena framgår tydligt att Nacka förutsätter att Saltsjöbanan ska fortsätta gå in till

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Slussen och att den nya bussterminalen får tillräcklig kapacitet. I de detaljplaner som Stockholm antagit har man tillmötesgått Nackas krav.

Nu har vissa partier fått kalla fötter. Vi är oroliga över att ett sådant agerande och ifrågasättande av både Nya Slussen och bussterminalens placering riskerar att leda till att bussterminalen helt flyttas från Slussen till något område utanför innerstaden eller att den blir kraftigt nedbantad. Det skulle vara väldigt dåligt för alla Nackabor som ärberoende av en snabb och effektiv kollektivtrafik.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet var emot den plan för Slussen som nu vunnit laga kraft. Vi hade ett antal invändningar, en av dem gällde att där inte fanns någon bussterminal inplanerad i själva Slussenplanen. I dagsläget finns bara lösningen med bergterminalen för bussarna. Det är en i många stycken tveksam lösning men utifrån Nackas perspektiv så behövs en terminal med god kapacitet dels för tiden innan tunnelbanan blir klar dels för en framtid när Nacka-Värmdö växt och ställer krav på en utökad kollektivtrafik som inte tunnelbanan förmår att tillfredsställa. Om Slussenplanen av någon anledning skulle komma att haverera inför genomförandet, då kan det komma till en ny situation där helheten åter måste hanteras. I dagsläget måste dock fokus för Nacka ligga på att få en fungerande bussterminal med hög kapacitet och bra kvalitet för resenärerna.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 81

Dnr KFKS 2014/117-513

## Enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärende

Tekniska nämnden har utrett kommunfullmäktiges uppdrag i beslutet om mål och budget 2014-2016, om att pröva ett pilotprojekt med en enklare snabbcykelbana sträckan Nacka Forum – Sickla, mellan vägbanan och befintlig gång- och cykelväg. I beslut den 11 februari 2014 bedömer tekniska nämnden att pilotprojektet inte bör genomföras då 1) juridiskt stöd för trafiklösningen saknas, 2) säkerheten inte kan säkerställas och 3) vägutrymme saknas. Nämnden förespråkar istället en bredare gång- och cykelbana där man kan cykla fort med få stopp och få konfliktpunkter med övriga trafikanter i enlighet med den lösning som anges i förslag till cykelplan som nu är på remiss.

Tekniska nämnden lyfter fram att det tilltänkta vägutrymmet är begränsat och att det skulle det krävas en omfattande ombyggnad för att kunna skapa snabbcykelbanorna. Nämnden bedömer vidare att den föreslagna snabbcykelbanan skulle medföra försämrad trafiksäkerhet och försämrad framkomlighet för kollektivtrafiken. Till detta kommer att utformningen av gaturummet regleras i trafikförordningen och att en kommun har begränsade möjligheter att hitta på egna trafiklösningar och trafikregler. Tekniska nämnden bedömer att trafikförordningen inte tillåter ett sådant uppmålat snabbcykelstråk som avses i fullmäktiges uppdrag. Denna bedömning ställer sig även tjänstemän från Sveriges kommuner och landsting och Transportstyrelsen samt anlidade trafikkonsulter bakom.

Stadsutvecklingsutskottet delar tekniska nämndens bedömning att det saknas förutsättningar för att genomföra det föreslagna snabbcykelstråket. Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka att tekniska nämnden i stället utreder en bredare gång- och cykelbana, en stadscykelbana, i enlighet med strukturplanen och den lösning som anges i förslaget till cykelplan, där få konfliktpunkter med övriga trafikanter uppstår.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 45

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 februari 2014

Bilaga 1: Tekniska nämnden den 11 februari 2014

Bilaga 2: Sweco Infrastructure AB (2013). PM Cykelfält längs Värmdövägen

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 februari 2014 § 45

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tillstyrker att tekniska nämnden utreder en bredare gång- och cykelbana sträckan Nacka Forum – Sickla i enlighet med strukturplanen och den föreslagna cykelplanen. Kommunstyrelsen bedömer i detta att tekniska nämnden genomfört kommunfullmäktiges uppdrag i beslutet om mål och budget 2014-2016 att pröva en enklare snabbcykelbana.

### Beslut i tekniska nämnden 11 februari 2014 § 19

Tekniska nämnden bedömde att pilotprojektet med en enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla inte bör genomföras då juridiskt stöd för trafiklösningen saknas, säkerheten inte kan säkerställas och vägutrymme saknas.

Beslutet ställdes till kommunstyrelsen för särskilt för ställningstagande till fortsatt hantering av frågan i relation till fullmäktiges beslut om att pröva pilotprojektet.

Tekniska nämnden förespråkade istället en bredare gång- och cykelbana där det kommer att kunna gå att cykla fort med få stopp och få konfliktpunkter med övriga trafikanter i enlighet med förslaget i cykelplanen.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”En fråga som vi Kristdemokrater ofta ställer är: ”Vad kan göras åt det trafikproblem som orsakas av snabbcyklande pendlare utefter Värmdövägen?” Polisens officiella olycksstatistik visar att cyklister ofta är inblandade i olyckor. Dessutom finns ett stort mörkertal över incidenter och skador där cyklister är inblandade.

Vår fråga, som vi specificerat utifrån alliansens majoritetsöverenskommelse, lyder: ”Vad vi kan göra nu, på kort sikt.” Sweco svarar i sin utredning på en annan fråga, nämligen: ”Vilken trafikåtgärd är bäst för att skapa trygghet och säker trafik för cyklister och andra trafikanter?” Swecos slutsats är att det bästa är en separat cykelbana. Den uppfattningen delar vi kristdemokrater helt. En bred bana är den bästa lösningen, en som följer Saltsjöbanans spår, så som beskrivs i Nackas cykelplan. Men den lösningen är inte möjlig

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



att ta fram inom de närmsta 10 åren. Nacka bygger här stad och har till och med planer på att lyfta Saltsjöbanans spår. Bara att ta fram en detaljplan har hittills tagit 5 år. Här handlar det dessutom om flera detaljplaner.

Sweco säger att ”cykelfält är en bra lösning i tätbebyggda områden där det av ekonomiska eller utrymmesmässiga skäl inte går att anlägga säkra och väl utformade lösningar med cykelbana”. På Värmdövägen är situationen att snabbt cyklande pendlare färdas i körbanan, därför att cykelbanan är otillräcklig och inte medger cykelpendling på ett säkert sätt.

Därmed faller också Swecos påstående att cykelfält inte används om det finns cykelbana. Redan i dag cyklar många i bilarnas körfält, och inte på cykelbanan, trots att det finns cykelbana.

”De juridiska aspekterna i trafikförordningen ger ingen entydig vägledning om hur en eventuell utformning med parallell infrastruktur, med både körfält och cykelbana, ska användas.” säger Sweco. Vår föreslagna lösning, cykelfält invid en cykelbana, som kanske inte finns någon annanstans, beror på att utefter Värmdövägen har vi speciella omständigheter. Vi förtätar och bygger stad, ändrar infrastrukturen med tunnelbana, buss, och spårväg. Denna utmaning vid omdaning, delar vi med till exempel Stockholm, vid ombyggnaden av Slussen. Under 10–15 års byggande måste Nacka lösa dagens problem på både ett trafiksäkert och ekonomiskt försvarbart sätt.

Att anlägga en cykelbana, som inom kort måste rivas upp när Saltsjöbanans spår eller Värmdövägen läggs om, är inte ekonomiskt försvarbart. Utifrån trafiksäkerhetsskäl är det heller inte försvarbart att underlåta att göra vad vi kan göra idag, bara för att vi har en lösning efter 2025. Ett cykelfält gör dagens trafik säkrare och underlättar alternativ pendling som vi så väl behöver få till av både miljö- och säkerhetsskäl.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är bara att beklaga att förutsättningarna för en snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla inte bedöms vara bättre vilket pekar på vikten att på allvar ta med cykeln i planeringen av den nya staden i Nacka. Vi delar dock inte helt tjänstemännens bedömning av läget. Vi tror att en snabbcykelbana mestadels skulle utnyttjas av de som redan idag cyklar på vägbanan och av de som gärna skulle vilja cykla lite fortare än vad säkerheten medger på den vanliga cykelbanan. Föräldrar som är ute och cyklar med små barn och andra som cyklar långsamt kommer med största sannolikhet även fortsättningsvis använda den vanliga långsammare cykelbanan. Vi tror det är större risk att en oskyddad trafikant blir påkörd av en cyklist på den vanliga cykelbanan än att en cyklist blir påkörd av ett motorfordon på snabbcykelbanan.

Det går också att med relativt enkla åtgärder förbättra framkomligheten och säkerheten på befintlig cykelbana även med bibehållen trafiklösning. En uträtning av cykelbanan med borttagande av alla tvära kurvor, hastighetssänkning för bilar vid på- och avfartsramperna, färgmarkering och bättre skyltning samt en breddning av cykelbanan, särskilt vid busshållplatserna skulle leda till stora förbättringar. Omvandling av en del gatuutrymme kan

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

också bli nödvändig där tillräcklig bredd på cykelbanor inte kan uppnås på annat sätt, allt enligt kommunens prioritetsordning av olika trafikslag. Allting är möjligt, det handlar om hur man prioriterar.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 82

KFKS 2013/182-040

## Revisionsrapport nr 6/2013 - granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna

Yttrande till revisorerna

### Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 6 2013 - granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna.

### Ärende

Revisorerna har genomfört en granskning av den interna kontrollen kopplat till räkenskaperna. Granskningen har avsett löner, pensioner, kundfordringar, leverantörsskulder, upphandling, materiella anläggningstillgångar samt förtroendekänsliga kostnader. Revisorerna har lämnat ett antal rekommendationer samt förslag till förbättringar. Kommunstyrelsen redovisar att insatser har gjorts och görs in i linje med det som revisorerna rekommenderar och förslår. Det gäller för samtliga rekommendationer och förslag.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25mars 2014 § 24  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2014  
Förslag till yttrande till revisorerna  
Revisionskrivelse  
Revisionsrapport 6, 2013

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25mars 2014 § 24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 6 2013 - granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade för egen del att stadsledningskontoret får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 7 april se över svaren i förslag till yttrande över revisionsrapporten, så att uppgifterna i svaren är konsekventa vad avser ansvarsfördelning.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 83

KFKS 2013/182-040

## Revisionsrapport 7 år 2013, Uppföljning av åtgärder kopplat till den interna kontrollen kring investeringar

Yttrande till revisorerna

### Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2013 - Uppföljning av åtgärder kopplat till den interna kontrollen kring investeringar.

### Ärende

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun genomfört en uppföljning av vidtagna åtgärder utifrån de granskningar av internkontroll till investeringar som genomförts de senaste åren. Syftet med granskningen har varit att bedöma status på det åtgärdsarbete som bedrivs av kommunen i syfte att förbättra rutiner av internkontroll. Granskningen visar att det vidtagits och fortsatt vidtas en mängd åtgärder i syfte att stärka den interna kontrollen kring investeringar.

Kommunstyrelsen redovisar att förbättringar har gjorts och görs i linje med det som revisorerna rekommenderar och föreslår. Det gäller samtliga rekommendationer och förslag.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 25  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2014  
Förslag till yttrande till revisorerna  
Revisionskrivelse  
Revisionsrapport 7/2013

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 25

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2013 - Uppföljning av åtgärder kopplat till den interna kontrollen kring investeringar.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vid senaste fullmäktige tog vi socialdemokrater upp frågan om bristen på spårbarhet av exploateringsredovisningarna. Vi konstaterar att revisorerna nu kommer med liknande kritik mot hur investeringsbudgeten redovisas. Dock pågår ett förbättringsarbete nu och vi ser framemot att resultatet kommer att innebära förbättringar för både investeringsbudget och exploateringsbudget.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har i åratal kritiserat beslutsunderlagen för investeringar och exploateringsbudgeten. Beslutsförslagen har ofta varit lösryckta ur sammanhanget och någon helhetsbild över effekterna på kommunens ekonomi av besluten har inte gått att få. Visst har det skett en förbättring på senaste 1-2 åren men fortfarande finns mycket kvar att göra. Vi hoppas att det utvecklingsarbete som genomförts inför nästa beslutsomgång senvåren 2014 ska resultera i överskådliga, kompletta underlag som också ska ge den av oss efterfrågade helhetsbilden. Det är självklart inte lätt att både kunna ge en helhetsbild och underlag på detaljnivå men det är ett måste för att vi förtroendevalda ska kunna ta rimligt underbyggda beslut.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan anser att kommunen snarast tar till sig och implementerar den kritik som revisorerna riktar mot redovisningen och rutinerna vid investeringar. Kritiken mot detta är i hög grad befogad och har resulterat i ett i grunden odemokratiskt förhållningssätt mot politiken. Förslag på investeringar ska kunna förstås från start av också politiker och vanligt folk. Man ska från början veta hur målet ser ut, verksamhetsplan, få en realistisk budget med marginal för överskridanden, ha stoppstationer när oplanerade saker händer där politiken ges möjlighet till full insyn och beslut och kunna avbryta, begränsa, öka budgeten m.m. vid behov. Inte som i alltför många fall bli ”tvungna” att skjuta till medel när överskridanden redan är gjorda. Om en bättre ordning hade rått i Nacka då det gäller investeringar hade vi och Nackas skattebetalare besparats många dyrbara överskridanden. Nackalistan välkomnar planerade åtgärder för att komma till rätta med problemen men är kritiska till den ekonomiska och beslutsmässiga oordning och brist på insyn som har rått alltför länge.”

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har tidigare påtalat brister i investeringsmodellen via olika protokollsanteckningar. Vi har också kommit med förslag till förändringar i ett politikerinitiativ.

Investeringar som för kommunen kan påvisas vara ekonomiskt lönsamma ur ett livscykelperspektiv (LCC) bör lyftas ur den vanliga investeringsbudgeten och beslutas om separat. Idag riskerar dessutom ekonomiskt lönsamma investeringar att inte blir av om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika verksamheter. När kostnaden landar på en enhet och intäkten/nyttan på en annan, kan ett snävt ekonomiskt revirtänkande stoppa investeringen och på så sett driva upp kommunens totala kostnader. Det är också idag svårt att följa en investering över tid och få en bild av investeringens totala kostnader.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 84

KFKS 2012/156-040

## Kommunstyrelsens årsbokslut 2013

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för kommunstyrelsen år 2013.

### Ärende

Kommunstyrelsen uppfyller målen för verksamheten. Medborgare och företagare ger goda omdömen om kommunen, vilket framgår av bland annat medborgarundersökningen och Svenskt näringslivs ranking av näringslivsklimatet i kommunen.

Kommunstyrelsens ekonomiska resultat avviker negativt jämfört med budget med cirka 53 miljoner kronor (97 mnkr var den negativa avvikelsen 2012). De största avvikelserna finns inom kommunstyrelsen för förgävesprojekt, lokalenheten, mark- och exploateringsenheten samt den egna produktionen av välfärdstjänster.

Medarbetarundersökningen visade att medarbetarna sammantaget tycker att det är positivt att arbeta i Nacka kommun. Sjukfrånvaron ökade något 2013, för tredje året i följd. Sjukfrånvaron var dock fortfarande låg i jämförelse med många andra kommuner.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 27

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2014

Kommunstyrelsens årsbokslut 2013

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för kommunstyrelsen år 2013.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Kommunen använder inte kommunens mark- och fastighetsbestånd på bästa resursmässiga sätt och kommunens ekonomi är inte långsiktigt hållbar. Det är det resultat som har framkommit i tjänstehandlingen som är mycket allvarlig inför en ekonomiskt

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

betungande framtid för Nacka. Insatta resurser för Nackas kommunala skolor har brister. Ute på skolor och förskolor har personalen jobbat hårt för att åstadkomma ett ekonomiskt resultat i balans. Med en fastighetsskötsel där värden tar ett större ekonomiskt ansvar än förhållandet är nu så kunde den ekonomiska bördan lätta till förmån för det pedagogiska resultatet. Stora fortsatta glädjeämnen är de goda kunskapsresultaten för Nackas skolor, dess personal och elever. Orosmoln är de riksnivåer i Pisaundersökningar som gör att ännu större insatser måste sättas in för att höja resultatet även i Nacka. Andra underskottsområden är Sociala Stödresurser. Det är viktigt att kvalitetskontrollen över både de fria och kommunala anordnarna av välfärd förbättras och att inte svackor uppstår som kostar pengar och kan ge dålig kvalitet som det finns exempel på. Nackalistan reagerar på att man sparar hårt på vissa håll inom Nackas välfärd och spenderar på andra håll vilket ger mycket olika signaler till politiker och invånare.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



§ 85

KFKS 2014/240-041

## Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2015-2017

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2015-2017.

### Ärende

Nacka kommuns mål- och budgetprocess inleds med att kommunstyrelsen i det så kallade ramärendet lämnar ett förslag till budget för nämnderna för nästkommande år i juni. Baserat på de väsentliga områden som nämnderna har identifierat utarbetar de därefter verksamhetsbudgetar och mål utifrån kommunstyrelsens ekonomiska ramar och kommunens övergripande mål.

I oktober beslutar kommunstyrelsen om ett förslag till reviderad budget och eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av den ekonomiska utvecklingen, regeringens budgetproposition, befolkningsprognos och politiska prioriteringar. Kommunfullmäktige fastställer i november de ekonomiska ramarna, finansiella och verksamhetsanknutna mål samt skattesatsen för kommande år.

För nämndernas del tas endast hänsyn till demografi och kapitaltjänstkostnader i ramärendet i juni.

Parallellt med driftbudgeten bereds investeringsbudgeten.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 30  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2014

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 30

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2015-2017.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Stadsledningskontoret återkommer med datum för genomgång av kommunstyrelsens mål och nyckeltal.

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 86

KFKS 2010/460-409

## **Uppföljning strategin för minskad energianvändning i kommunal verksamhet 2013 och förslag reviderat mål**

### **Beslut**

- 1) Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
- 2) Kommunstyrelsen godkänner reviderat mål i strategin (enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, sid 25 ”Mål för kommunens tjänsteresor med bil”).

### **Ärende**

Ärendet innehåller dels en uppföljning av energieffektiviseringsstrategin för 2013, dels förslag på reviderade mål i strategin.

Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Arbeta med strategin ska återrapporteras senast den 31 mars varje år.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del redan uppfyller målen satta till 2014, men att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. När det gäller transporter har energianvändningen för tjänsteresor minskat kraftigt sedan 2009, medan de anställdas pendlingsresor och tjänsteresor med flyg kräver ytterligare åtgärder.

Flera åtgärder än tidigare år bedöms uppnå grön status, d.v.s. att de löper enligt plan eller är helt genomförda. Under 2013 har sju åtgärder bedömts vara gröna och fyra åtgärder uppnår gul status (åtgärden pågår men inte enligt plan). För första gången sedan strategin antogs 2011 bedöms ingen åtgärd vara röd (vilket innebär att åtgärden ej pågår eller riskerar att inte genomföras).

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 31

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 13 mars 2013

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013

Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamheter 2014

Tekniska nämnden den 2 februari 2014 § 18

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                      |                    |

Fritidsnämnden den 12 februari 2014 § 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2014 § 25

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 31

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- 1) Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
- 2) Kommunstyrelsen godkänner reviderat mål i strategin (enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, sid 25 "Mål för kommunens tjänsteresor med bil").

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"I och med uppföljningen av effektiviseringsstrategin har Stadsbyggnadskontoret nu belyst ett av problemen med hyresmodellen som den moderatledda majoriteten har infört i Nacka. I detta fall skapar hyresmodellen "inget incitament till energieffektivisering i kommunens fastigheter."

Vi socialdemokrater anser att hyresmodellen måste ses över snarast för att kommunala hyresgäster inte ska drabbas hårdare än andra. I skrivelsen uppges att kommunen kan spara 7-8 miljoner om kommunens fastigheter energieffektiviseras. Det motsvarar ca 16 nya lärare i våra skolor."

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Nacka kommun har en bra strategi för minskad energianvändning som omfattar Nackas kommunala verksamheter. Men Nacka stadshus AB omfattas inte av denna strategi och inte heller dotterbolaget Nacka energi. Kristdemokraterna hävdar att Nacka Stadshus AB också ska innefattas i kommunens strategi för minskad energianvändning.

Nacka energi AB bör också kunna ha en ledande roll i hela Nacka samhället för att skapa incitament för sparsam energi användning. Det har företaget gjort t.ex. genom byte av elmätare som uppmuntrar brukare till sparsamhet. Och även om det genomförts ett antal åtgärder för att effektivisera ledningssystemet för att minska energiförlusterna så vill vi att

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

Nacka energi ska ha uppdraget att ta fram ytterligare åtgärder för att främja ett mindre energikrävande samhälle.

Vi menar också att Nacka kommun bör gå vidare i sin strategi och verka för att all verksamhet i samhället ska bli mer energieffektivt. Det kan inte vara påtvingade åtgärder som i en kommunal verksamhet utan bygga på frivillighet och kunskap om att energisparåtgärder lönar sig.

Det framgår också av strategin att ”i framtiden bör kommunen planera för att placera simhallar och ishallar i direkt anslutning till varandra för att kunna dra nytta av varandras spillvärme” Hur mycket är vinsten frågar vi oss och kommer det ha någon betydelse för placering av framtida simhallar.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att kommunen nu kan höja ambitionerna vad gäller energibesparingar i den egna verksamheten. Det räcker dock inte, Nacka är en mycket resursslukande och klimatbelastande kommun där inte all belastning som Nackaborna skapar ens förekommer inom kommunens geografiska gränser. Nacka är en synnerligen biltät och bilanvändande kommun, något som självklart hänger ihop med att många Nackabor har goda ekonomiska förhållanden. Men för att vara en klimatvänlig och energisnål kommun så måste kommunen på olika sätt ställa krav på privata aktörer, t ex byggherrar, men också med krav och stöd medverka till en mer resurssnål kommuns. Minskat bilåkande är en självklar del i det.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 87

KFKS 2014/204-761

## Förlängning av missbrukspolicy och tillägg

### Beslut

1. Kommunstyrelsen förlänger Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län. Policyn gäller till och med den 31 december 2015.
2. Kommunstyrelsen godkänner tillägg om dopning i policyn.
3. Kommunstyrelsen likställer policyn med en överenskommelse.

### Ärende

Nacka kommun antog 2008, Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län. Syftet med policyn är att beskriva hur kommuner och landstinget i Stockholms län ska samverka för att tidigt upptäcka, förebygga och behandla skador av alkohol och narkotika.

Den 1 juli 2013 skedde lagändringar i socialtjänstlagen respektive hälso- och sjukvårdslagen. De innebär att landsting och kommuner behöver ha en överenskommelse om hur missbruk och beroende hos personer med alkohol-, narkotika-, och dopningsproblem ska förebyggas och behandlas. Kommunförbundet Stockholms län (KSL) anser att policyn kan likställas med en överenskommelse. För att klara lagkraven får policyn ett tillägg om dopning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 27

Social- och äldrenämnden den 18 februari 2014 § 26

Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 18 februari 2014

Rekommendation KSL, 2013-12-12

Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län, våren 2008

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen förlänger Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län. Policyn gäller till och med den 31 december 2015.
2. Kommunstyrelsen godkänner tillägg om dopning i policyn.
3. Kommunstyrelsen likställer policyn med en överenskommelse.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

**Beslut i social- och äldrenämnden den 18 februari 2014 § 26**

1. Social- och äldrenämnden föreslår kommunstyrelsen att förlänga Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län. Policyn gäller till och med den 31 december 2015.
2. Social- och äldrenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna tillägg om dopning i policyn.
3. Social- och äldrenämnden föreslår kommunstyrelsen att likställa policyn med en överenskommelse.

**Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 88

KFKS 2014/220-005

## Åtkomst till gemensamma IT-system

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om förutsättningar för åtkomst till gemensamma system från olika IT-plattformar.

### Ärende

Det finns idag önskemål att komma åt gemensamma system i kommunen från olika IT-plattformar med olika operativsystem. Det är tekniskt möjligt eftersom kommunens gemensamma system är webbaserade. Det behöver beaktas är att man har licenser för de program man använder och att man har säkra system för inloggning och behörighet. Om dessa förutsättningar är uppfyllda kan man komma åt gemensamma system från av kommunen ägda datorer med olika operativsystem och från smarta telefoner och surfplattor. Tillgänglighet från privata och offentliga är också möjlig men ställer krav på att användarna känner till och kan hantera riskerna. Åtkomst från privata surfplattor och smarta telefoner medges inte med tanke på att säkerhetsriskerna.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 mars 2014, rev 26 mars 2014

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om förutsättningar för åtkomst till gemensamma system från olika IT-plattformar.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



§ 89

KFKS 2014/132-020

## **SOU 2013:79, stärkt meddelarskydd för privatanställda i offentligt finansierad verksamhet**

Yttrande till regeringen

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över SOU 2013:79, stärkt meddelarskydd för privatanställda i offentligt finansierad verksamhet.

### **Ärende**

Regeringen har i ett lagförslag kommit fram till att det ska vara förbjudet att ta reda på vem hos en privat aktör inom vård, skola och omsorg som har lämnat information till mass-media, i syfte att informationen ska publiceras. Ett sådant förbud finns redan idag för alla offentligt anställda oavsett vad de arbetar med. I det föreslagna remissyttrandet tillstyrker kommunen att det blir ett sådant här lagstadgat meddelarskydd men efterlyser att det borde ha gjorts en mer djupgående analys av om meddelarskyddet kan omfatta även privatanställda inom andra offentligt finansierade verksamheter, såsom infrastruktur och byggsektorn. Syftet med ett sådant är att bland annat stärka kampen mot korruption, svart arbetskraft och byggfusk.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2014, rev

Förslag till yttrande

Remisskrivelse justitiedepartementet

Sammanfattning och lagförslag SOU 2013:79 Stärkt meddelarskydd för privatanställda inom offentligt finansierad verksamhet

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över SOU 2013:79, stärkt meddelarskydd för privatanställda i offentligt finansierad verksamhet.

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi har under lång tid krävt att kommunen ska ta på sig ledartröjan i att ställa krav på våra utförare att implementera meddelarskyddet. Nacka var tidig ute med att släppa in privata aktörer inom välfärden. Vi ser att det också innebär att vilja ta ett större ansvar när det gäller att ställa krav på kvalitet och villkor för dessa verksamheten. Ett av dessa krav ska vara meddelarskyddet. Tyvärr har moderatledda majoriteten varken varit intresserad att ställa adekvata krav eller ens velat kolla närmare på möjligheten att ställa krav på meddelarskydd. Vi ser positivt på det svar som nu lämnas till denna utredning, men vi saknar fortfarande en drivkraft i Nacka att faktiskt vilja från ord till handling och ta ledningen i detta arbete. Vi socialdemokrater vill göra det.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har flera gånger väckt den här frågan i kommunen, bl a i forma av motioner. Vi har i samband med budgetbehandling och beslut om privatiseringar och kundvalsbeslut i kommunen framfört just att insynen försämras bl a pga att meddelarskyddet saknas. Därför är vi synnerligen tillfreds med det remissvar som nu kommunen kommer att lämna. ”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 90

KFKS 2012/230-003

## Ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra sin delegationsordning i enlighet med förslagen i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2014.

### Ärende

Kommunstyrelsens delegationsordning är ett levande instrument som behöver förändras över tid, både när man ser att det ur ett verksamhetsperspektiv är effektivt med en utökad beslutanderätt och när förändringar gör att en delegerad beslutanderätt bör återgå till den politiska nivån. Stadsledningskontoret har gjort en översyn och förslår utifrån denna nedan redovisade förändringar i delegationsordningen. Förslagen redovisas områdesvis.

### Bestämmelser om personal inom myndighets- och huvudmannorganisationen

| Punkt    | Beslutanderätt  | Föreslagen delegat   | Ev. kommentar   |
|----------|---|--|---|
| Ny punkt | Tillförordnande av enhetschef under enhetschefs frånvaro, för som längst fem veckor | Respektive enhetschef  | Finns för direktör men inte för enhetschef  |
| Ny punkt | Beslut om belöning för extraordinära insatser                                       | Stadsdirektören eller vid dennes frånvaro personaldirektören | Möjligheten att besluta om belöning beslutad av kommunstyrelsen i medarbetarpolicyn |

### Bestämmelser för produktionsverksamheterna

| Punkt                | Beslutanderätt                                | Föreslagen delegat   | Ev. kommentar   |
|----------------------|---|--|---|
| Ny punkt             | Beslut om belöning för extraordinära insatser | Stadsdirektören eller vid dennes frånvaro personaldirektören | Möjligheten att besluta om belöning beslutad av kommunstyrelsen i medarbetarpolicyn |
| Ny punkt             | Tillförordnande av                            | Respektive   | Saknas idag   |
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur                          | Utdragsbestyrkande   |   |

|          |  |                                      |             |
|----------|--|--------------------------------------|-------------|
|          | produktionsdirektör<br>under frånvaro, för som<br>längst fem veckor                          | produktionsdirektör                  |             |
| Ny punkt | Tillförordnande av<br>rektor/verksamhetschef<br>under frånvaro, för som<br>längst fem veckor | Respektive<br>rektor/verksamhetschef | Saknas idag |

### Stadsbyggnad, mark och fastigheter

| Punkt | Beslutanderätt  | Föreslagen delegat   | Ev. kommentar   |
|-------|---|--|---|
| 21    | Genom avtal eller tillämpning av PBL, jordabalken, fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen eller väglagen tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, samt medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter i de fallen ersättningsbeloppen inte överstiger 500 000 kronor | <i>För andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt;</i> markchefen och handläggare var för sig<br><i>För stadsbyggnadsprojekt;</i> exploateringschefen | Nuvarande delegat ”markingenjör” ändras till ”handläggare”. |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | Besluta om, ansöka om, föra kommunens talan och godkänna lantmäteriförrättning                                    | För andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt; markchefen och handläggare var för sig<br>För stadsbyggnadsprojekt; exploateringschefen och projektledare var för sig | 1. Språklig förenkling av hur beslutanderätten definieras.<br>2. Nuvarande delegat "markingenjör" ändras till "handläggare" och delegaten "projektledare" tillkommer för stadsbyggnadsprojekt. |
| 23 | Ansöka om lantmäteriförrättning i stadsbyggnadsprojekt och därefter föra kommunens talan vid sådana förrättningar |  | Utgår då den täcks av ny formulering av punkten 22.  |

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2014

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra sin delegationsordning i enlighet med förslagen i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2014.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 91

KFKS 2014/250-026

## Fördelning av arbetsmiljöuppgifter

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar föreslagen rutin där särskilt framtagna mallar/överenskommelser, inklusive bilagor, ska användas och skrivas under för att förtydliga fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

### Ärende

För att förtydliga vilka som fördelats arbetsmiljöuppgifter genom kommunstyrelsens instruktion och delegationsordning (KSKF 2011/198-002) samt också tydliggöra vad detta ansvar innebär, har personalenheten tagit fram mallar/överenskommelser (inklusive bilagor) som ska användas när chefer introduceras i sitt chefsansvar. De överenskommelser som tecknas ska anmälas som delegationsärenden till kommunstyrelsen.

Olika mallar/överenskommelser har tagits fram för olika chefsbefattningar inom produktionsverksamheter respektive övriga enheter. Särskild mall för fördelning av arbetsmiljöuppgifter finns också framtagen att använda i de fall arbetsmiljöuppgifter fördelas vidare.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 mars 2014  
Bilaga 1 Exempel överenskommelse  
Bilaga 2 Arbetsmiljöuppgifter inklusive bilaga för returnering

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar föreslagen rutin där särskilt framtagna mallar/överenskommelser, inklusive bilagor, ska användas och skrivas under för att förtydliga fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 92

## Övriga frågor

### Tack till arrangörerna på Museet HAMN

Mats Gerdau (M) framförde ett tack till LG Nilsson och Sirje Miller som arrangerat eftermiddagens visning mm för kommunstyrelsens ledamöter.

Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade om att museet öppnar för allmänheten den 1 juni och den 13 augusti är det stora evenemanget för att fira årsdagen för slaget vid Stäket.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 93

Dnr KFKS 2014/309-639

## **Skrivelse om ett nytt internationellt universitet i Nacka**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar skrivelsen till protokollet.

### **Ärende**

Mat Gerdau (M) anmälde skrivelsen ”Initiativ för ett nytt internationellt universitet till Nacka”.

### **Protokollsanteckningar**

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Från Centerpartiets sida ställer vi oss positiva till förslaget att börja verka för en lokalisering av ett internationellt universitet i Nacka. Vi tycker det är värt att arbeta vidare med och utreda förutsättningar och kostnader.

Att bygga en ny stad handlar inte bara om en viss kvantitet bostäder, utan också om mycket annat. Inte minst möjligheter till utbildning är en del av viktiga komponenter i en attraktiv stad. Precis som framförs i skrivelsen så har kvaliteten i det svenska utbildningssystemet ifrågasatts under senare år. Detta med anledningar av olika rankingar som görs på internationell nivå. Ett universitet i Nacka skulle kunna bidra till att höja landets status som utbildningsnation och det behövs göras från långstadiet ända upp till universitets- och högskolenivå.

Tillgången till högre utbildning är ofta en avgörande faktor för tillväxt i ekonomin. Där utbildad arbetskraft finns vill oftast nya företag etablera sig och gamla vill expandera. Men då ställs också krav på höga kvaliteter i stadsbyggandet och tillgång till både offentlig och kommersiell service av olika slag. Inte minst kulturen har här en viktig roll att fylla. Kreativa människor i en kreativ miljö vill ha och är vana med att konsumera kulturella upplevelser av olika slag. Därför måste även kulturen få sin givna plats i den universitetsstad som kan att växa fram i Nacka.

Dock finns det kostnader och förutsättningar som utredas och diskuteras i god ordning innan beslut kan fattas. Upplägget förutsätter naturligtvis ett statligt engagemang och stöd från näringsliv och nackasamhället i stort för att bli möjligt att genomföra”

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Arbets- och företagsnämnden antog en arbetsmarknadsstrategi den 13 februari 2013. Där konstaterade vi att ”en framgångsfaktor för många städer är närvaron av akademiska miljöer. Om Nacka kan locka högre utbildning samt forskning och utvecklingsaktörer, kommer det att bidra till hållbar tillväxt samt till en hög kunskapsnivå och kompetens i kommunen”.

Detta var, utifrån min kristdemokratiska övertygelse, en mycket viktig slutsats som fick hela nämndens stöd. Det är därför bra att moderaternas förslag går i samma riktning. Då finns det goda utsikter för att få politisk majoritet för att locka högre utbildning till kommunen. Det har länge varit tydligt att den efterfrågade arbetskraften i Nackaföretagen inte matchas av den arbetskraft som finns tillgänglig. Företagen efterfrågar personer med högskoleutbildning som är internationellt gångbar. Det finns all anledning att närmare utreda vilken kompetens som Stockholmsregionens, och i synnerhet Nackas företag, efterfrågar. Vid den årliga rankingen av bästa företagarkommun så hamnar Nacka alltid högt. Men det finns en faktor som drar ner rankingen, företagen får inte tag på den kompetens som de behöver för att växa.

Det finns också ett annat spår där det är naturligt för Nacka kommun att agera. Vi är en ledande skolkommun med höga ambitioner att till och med vara världens bästa skola. Men det målet når vi aldrig om vi inte aktivt engagerar oss i lärarutbildningen. En alternativ lärarutbildning kopplad till pedagogisk forskning skulle vara ett naturligt steg för att utveckla skolkommunen Nacka.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna ser positivt på detta förslag. Då vi i (S) har kollat på denna fråga under en längre tid och gjort en del preliminära utredningar inser vi behovet av en adekvat finansiering och helhetskoncept för att kunna locka till sig toppuniversitet. Vi ser framemot en seriös utredning och uppföljning i denna fråga och hoppas att frågan, även för moderaterna, har en livslängd längre än till valdagen.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 94

Dnr KFKS 2014/104-510

## Skrivelse om Slussens framtid som knutpunkt

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar skrivelsen till protokollet.

### Ärende

Khashayar Farmanbar (S) anmälde en skrivelse ”Angående Slussens framtid som knutpunkt för kollektivtrafikresande från Nacka”. Handlingen diarieförs tillsammans med ärende 18, Nackas insatser vid Slussens ombyggnad, KFKS 2014/104-510.

### Protokollsanteckning

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Alliansen i Nacka har tagit flera initiativ för att det ska vara enkelt och bekvämt att ta sig till och från Slussen, såväl under ombyggnadstiden som när ombyggnaden är klar. Tidigare på dagens sammanträde behandlades en skrivelse om Slussen som vi la för ett år sedan. Idag föreslog vi att kommunstyrelsen skulle tillskriva Stockholm och dels markera behovet av en bussterminal vid Slussen även när tunnelbanan byggs ut och dels bjuda in kommunstyrelserna i Stockholm och Värmdö till överläggningar i frågan. Detta blev också kommunstyrelsens beslut. I budgeten för 2014 anslog vi extra medel för att kunna utöka insatserna. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har fått flera redovisningar av hur planeringen ser ut och vilka ytterligare insatser Nacka kan göra eller föreslå Stockholm och SL att göra. Socialdemokraterna har under denna tid inte tagit några initiativ alls.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |