

25 februari 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 9.00-10.00

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Rolf Wasteson (V)

**ERSÄTTARE**

Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Sidney Holm (MP)

**ADJUNGERADE**

Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare      Sven Andersson, Mikael Ranhagen, Klara Palmberg Broryd, Dag Björklund, Lars Nylund, Emil Hagman, Christoffer Rogers, Marianne Möller, Engin Ceylan, Anders Börjesson, Kerstin Rörby, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera      Majvie Swärd  
Justeringsdatum      27 februari 2014

Paragrafer §§ 39-54

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

25 februari 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 februari 2014
Anslaget sätts upp	28 februari 2014
Anslaget tas ned	24 mars 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 39</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 40 Dnr KFKS 2014/24-019</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 41 Dnr KFKS 2014/25-009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 42 Dnr KFKS 2013/835-219</b> .....	<b>8</b>
Aktualitetsprövning av Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm .....	8
<b>§ 43 Dnr KFKS 2014/104-510</b> .....	<b>11</b>
Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad.....	11
<b>§ 44 Dnr KFKS 2013/240-539</b> .....	<b>15</b>
<b>§ 45 Dnr KFKS 2014/117-513</b> .....	<b>19</b>
Enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla.....	19
<b>§ 46 Dnr KFKS 2014/100-260</b> .....	<b>22</b>
Arrendeupplåtelse av vattenområde för Risets Båtklubb, del av Velamsund 1:1 .....	22
<b>§ 47 Dnr KFKS 2014/114-267</b> .....	<b>23</b>
Försäljning av fastigheten Älta 10:36 inom Ältabergs verksamhetsområde.....	23
<b>§ 48 Dnr KFKS 2014/128-287</b> .....	<b>25</b>
Startbesked för ombyggnad av kök och installation av fettavskiljare i Sagobokens förskola.....	25
<b>§ 49 Dnr KFKS 2014/129-287</b> .....	<b>26</b>
Startbesked för ombyggnation av kök och installation av fettavskiljare kök i Eklunda förskola.....	26
<b>§ 50 Dnr KFKS 20109/287</b> .....	<b>27</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Startbesked för ombyggnad av tomställd förskolelokal till två lägenheter på Kommunalvägen 3 .....	27
<b>§ 51 Dnr KFKS 2014/130-289 .....</b>	<b>29</b>
Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Duvnäs skola, Jarlabergs skola och sex förskolor .....	29
<b>§ 52 Dnr KFKS 2014/108-044 .....</b>	<b>30</b>
Startbesked för påbyggnad två klassrum på befintlig paviljong Myrsjöskolan .....	30
<b>§ 53 Dnr KFKS 2014/69-287 .....</b>	<b>34</b>
Slutredovisning av investeringsprojekt Nacka gymnasium ombyggnad kök.....	34
<b>§ 54 .....</b>	<b>35</b>
Övriga frågor.....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 39

## Adjungering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 40

Dnr KFKS 2014/24-019

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 41

Dnr KFKS 2014/25-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-02-25

Ärende	Beslutande
Tilldelningsbeslut bemanningstjänster Fastighet	Jenny Asmundsson, fastighetsdirektör
Anstånd med betalning av gatukostnads- ersättning, 2 st	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-02-03	28b	Anstånd med betalning av gatukostnads- ersättning	9384	Kummelnäs 11:12
2014-02-05	43	Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal	9368	Del av fastigheten Kil 1:1, söder om Värmdövägen
2014-02-05	43	Återlämnande av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal	9367	Del av fastigheten Kil 1:1, norr om Värmdövägen
2014-02-03	28b	Anstånd med betalning av gatukostnads- ersättning	9398	Lännersta 11:67
2014-02-13	23	Ansökan om fastighetsreglering av dödsbo Sicklaön 40:2 till Sicklaön 40:12 (Nacka kommun)	9227 (Tvärbanan)	Sicklaön 40:2 Sicklaön 40:12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 42

Dnr KFKS 2013/835-219

## Aktualitetsprövning av Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm

Yttrande till Stockholm stad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget till yttrande med följande tillägg som nytt tredje stycke:

Slussen kommer fortsatt att vara av mycket stor betydelse för resenärer till och från Nacka och Värmdö, även efter det att tunnelbanan byggts ut. Det är viktigt att kapaciteten för bussar och Saltsjöbanan vid Slussen bedöms ur ett långsiktigt perspektiv och är tillräcklig för att möta en stark befolkningstillväxt. Nackas planering innebär att invånarantalet ökar med 40 000 invånare till 2030 och att expansionen fortsätter även därefter. Vi vill därför understryka vikten av att Stockholm förverkligar utfästelserna om en större bussterminal vid Slussen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm är föremål för aktualitetsprövning. Stockholms stadsbyggnadskontor har tagit fram rapporten Fokus Promenadstaden, som är en uppföljning av översiktsplanen. Rapporten innehåller bedömningar av aktualiteten i översiktsplanens olika avsnitt: utmaningar, fokusområden, stadsutvecklingsstrategier och trafikinfrastruktur. Slutsatser dras även om översiktsplanens genomförande. Remissvar på rapporten ska lämnas senast 28 februari 2014. De bedömningar som görs i rapporten stämmer väl överens med Nackas strategiska planering och sammantaget förefaller dessa rimliga. Kapitlet om trafikinfrastruktur behandlar de nya förutsättningar för infrastrukturen som berör Nacka, men vissa frågor kunde belysas mer ingående. Detta och några andra för Nacka kommun viktiga frågor tas upp i förslaget yttrande.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 februari 2014

Förslag till yttrande

Rapporten Fokus Promenadstaden

Missiv remiss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Rolf Wasteson (V), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), bifall till planenhetens förslag med följande tillägg som nytt tredje stycke:

”Slussen kommer fortsatt att vara av mycket stor betydelse för resenärer till och från Nacka och Värmdö, även efter det att tunnelbanan byggts ut. Det är viktigt att kapaciteten för bussar och Saltsjöbanan vid Slussen bedöms ur ett långsiktigt perspektiv och är tillräcklig för att möta en stark befolkningstillväxt. Nackas planering innebär att invånarantalet ökar med 40 000 invånare till 2030 och att expansionen fortsätter även därefter. Vi vill därför understryka vikten av att Stockholm förverkligar utfästelserna om en större bussterminal vid Slussen. ”

Hans Peters yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson, att skrivningarna om Östlig förbindelse stryks i yttrandet till Stockholms stad.

Mats Gerdau yrkade avslag på Hans Peters ändringsyrkande.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

I enlighet med Mats Gerdaus avslagsyrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet att avslå Hans Peters ändringsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Trafikinфраstrukturen kunde belysas mer ingående och vara tydligare beskrivna, anser Nacka kommun i sitt yttrande. Rapporten tar inte upp så mycket konkreta frågor som direkt berör Nacka kommun. Den behandlar förlängningen av tvärbanan till Sickla och att Saltsjöbanan inte ska konverteras till spårväg, något som Nackalistan under stort motstånd från majoritetspartierna hävdat från start. Nacka hävdar att Saltsjöbanan ska gå in till Slussen. Stockholm däremot anser att sträckningen av Saltsjöbanan mellan Sickla och Slussen behöver utredas vidare. Skrivningen som gäller Henriksdals trafikplats, det avvecklade projektet Danvikslösen, känns inte så avvecklat, eftersom budskapen skiljer sig från tjänstemannahåll och politikerhåll. Många delar av innehållet i Danvikslösen förs fram igen som förslag. Det förutsätter att Värmdöleden dras genom Saltsjöbanans spårtunnel för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

att Sjöstaden ska kunna byggas färdigt i nordost. En ny vägtunnel i Henriksdalsberget behöver studeras parallellt med Saltsjöbanans trafikuppgift.

Östlig förbindelse är inte det mest angelägna trafikprojektet med tanke på att Stockholmsregionen ligger långt efter i att uppnå en högre kollektivtrafikandel i resandet än vad som nu är fallet. Då är det där som resurserna behöver satsas.

Slutsatser: om Stockholms planer med bl a tunnel genom Henriksdal för biltrafiken blir verklighet, till gagn för boende i Sjöstaden, vem betalar för detta intrång i Henriksdalsberget? När kommer det att ske? Hur påverkar och belastar det den ev samtidiga exploateringen för tunnelbana och stadsbyggande i Nacka och den framtida budgeten? Varför beskrevs inte detta i avtalet för t-bana för att ge en mer samlad översiktlig bild? Vad kan Nacka göra för att säkerställa Saltsjöbanans slutstation Slussen? Detta underlag borde ha ingått som del av en konsekvensanalys för avtalet om t-bana. Nackalistan anser att Slussen plan B är att föredra för Nacka eftersom det visar på lösningar som inte innebär de stora ingrepp i trafiken som Nya Slussen kommer att göra. Det borde ha hävdats på ett tydligt sätt av Nackas allians för att skapa det bästa läget för Nackas trafikanter.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att det för en långsiktig hållbar samhällsutveckling är viktigt att gång-, cykel- och kollektivtrafiken prioriteras framför privatbilismen. Därför anser vi inte att en Östlig bilförbindelse är förenlig med framtidens transportinfrastrukturbehov. Miljöpartiet vill liksom Centerpartiet och KD att skrivningarna om Östlig förbindelse ska strykas ur yttrandet till Stockholms stad.

Vi håller inte heller med om att Slussen måste ha en mycket större bussterminal än idag. Hellre fler slutstationer på andra platser än Slussen och flera olika trafiklösningar för Nackaborna än bara utökad busstrafik. Dessutom fanns inte tunnelbana till Nacka inte med i beräkningarna när storleken på den nya bussterminalen i Katarinaberget planerades.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill inte att Österleden byggs. Det är inte fler biltrafikleder som regionen behöver utan mer kollektivtrafik. Österleden skulle nebart innebära en ökad biltrafik och därmed också ökat miljöbelastning.

Danviks lösen är ett projekt som gått i graven. Det betyder inte att det inte finns behov av att långsiktigt förändra trafiklösningarna kring Danvikstull. Vi ifrågasätter dock den stora förändring som finns beskriven i Stockholms dokument, att dra Värmdöleden genom Henriksdalsberget. Det bör istället finnas alternativa lösningar, t ex att gräva ner leden på sin nuvarande plats för att ge möjlighet att bygga Hammarsby sjöstad närmare berget.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr KFKS 2014/104-510

## Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och kompletterar med att Nacka i kontakter med Stockholm och landstinget även ska driva frågan om fler direktbussar från olika kommundelar med annan destination inne i Stockholm än Slussen, t ex Cityterminalen, Medborgarplatsen och Gullmarsplan.

### Ärende

Den 25 mars 2013 beslutade kommunstyrelsen att ge stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma med en redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna under Slussens ombyggnad ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra. Även i ett politikerinitiativ i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har frågan lyfts. Nacka kommun deltar i den sk. Regionala framkomlighetsgruppen. Den består av Trafikverket, Stockholms stad, Trafikförvaltningen, Solna stad och Nacka kommun. Ett viktigt syfte med gruppens arbete är att samordna alla de projekt som pågår i länet med målet att minimera störningarna i möjligaste mån.

En mycket viktig insats i samband med Slussens ombyggnad är att ge snabb och koordinerad information till medborgare och resenärer. Stockholm stad är ansvarig för informationen tillsammans med Trafikförvaltningen, och Nacka kommer att hjälpa till att förstärka och få ut informationen via våra kanaler på ett effektivt sätt.

Nacka har även arbetat med utökning av infartsparkering, förbättringar för cykelvägnätet, samarbete med Trafikförvaltningen och Stockholm i frågor kopplade till Slussens ombyggnad bl.a. vid Danviksbroarnas renovering och arbetet med att hitta en lösning för tillfällig slutstation för Saltsjöbanan i Henriksdal. Även SjöVägens framgång och fortsatta utveckling kommer att bidra till bra resmöjligheter under ombyggnaderna av bl.a. Slussen.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 3 februari 2014

Bilaga 1. Kommunstyrelsen den 25 mars 2013

Bilaga 2. Alliansens skrivelse den 25 mars 2013

Bilaga 3. Förslag till svar på politikerinitiativ MSN

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 25 mars 2013 § 87

Kommunstyrelsen beslutade att stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Rolf Wasteson (V) och Majvie Swärd (S), bifall till trafikenshetens förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen notera informationen och komplettera med att Nacka i kontakter med Stockholm och landstinget även ska driva frågan om fler direktbussar från olika kommundelar med annan destination inne i Stockholm än Slussen, t ex Cityterminalen, Medborgarplatsen och Gullmarsplan.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nacka hävdar att Saltsjöbanan ska gå till Slussen. Stockholm däremot anser att sträckningen av Saltsjöbanan mellan Sickla och Slussen behöver utredas vidare. Vad kan Nacka göra för att säkerställa Saltsjöbanans slutstation Slussen? Nackalistan anser att Slussen plan B är att föredra eftersom det visar på lösningar som inte innebär så stora ingrepp i trafiken som Nya Slussen kommer att göra. Det borde ha hävdats på ett tydligt sätt av Nackas allians för att skapa det bästa läget för Nackas trafikanter och företagare. Det saknas förslag till en informationskampanj under perioden för att åka kollektivt.”

Mats Gerdau lät anteckna följande.

”Slussen har tjänat ut. Det behövs en ny samlad lösning där människor, trafik, handel och arbetsplatser samsas. För oss är det viktigt att man snabbt, enkelt, bekvämt och tryggt kan ta sig till och från Nacka, både när nya Slussen är klar och under ombyggnadstiden. Framkomlighet och funktionalitet är hjärtefrågor för Nackamoderaterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Som framgår av svaret på vår skrivelse så bedrivs ett intensivt arbete från Nackas sida för att minimera de befarade trafikstörningarna under ombyggnadstiden. Vi vill understryka behovet av kontinuerlig information ompågående arbeten, hur man snabbast tar sig fram och hur kollektivtrafiken förstärks så att människor kan göra egna kloka val om hur de bäst reser.

Nacka har kontinuerligt fört fram synpunkter på de planer Stockholm har för Slussen. Exempelvis yttrade sig kommunstyrelsen 8 juni 2011 över de båda detaljplanerna för Nya Slussen och bussterminalen i Katarinaberget. Yttrandena var enhälliga från samtliga 8 partier och innebar bl a att Nacka inte hade några invändningar mot Stockholms övergripande planering för Slussen eller att bussterminalen flyttas till Katarinaberget. I yttrandena framgår tydligt att Nacka förutsätter att Saltsjöbanan ska fortsätta gå in till Slussen och att den nya bussterminalen får tillräcklig kapacitet. I de detaljplaner som Stockholm antagit har man tillmötesgått Nackas krav.

Nu har vissa partier fått kalla fötter. Vi är oroliga över att ett sådant agerande och ifrågasättande av både Nya Slussen och bussterminalens placering riskerar att leda till att bussterminalen helt flyttas från Slussen till något område utanför innerstaden eller att den blir kraftigt nedbantad. Det skulle vara väldigt dåligt för alla Nackabor som är beroende av en snabb och effektiv kollektivtrafik.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

Tyvärr kommer det dröja över tio år innan tunnelbanan rullar i Nacka. Om trafiken ska fungera smidigt de kommande åren måste fler satsningar på gång- cykel och kollektivtrafik göras, och det redan nu.

För ett år sedan tog vi upp frågan hur man från kommunledningen avser att klara de påfrestningar som ombyggnaden av Slussen och Skurubron kommer att leda till för alla som reser till och från skola och jobb eller reser för att uträtta andra ärenden. Trots att vi upprepade gånger har tagit upp frågan har vi fortfarande inte fått något bra svar.

Tunnelbaneavtalet innebär att 13 500 bostäder ska byggas på Västra Sicklaön, utöver de bostäder som byggs på andra ställen i vår kommun, t.ex. i Tollare. Fler bostäder innebär fler människor som ska resa. Under de kommande tio åren ska även ombyggnaden av Slussen ske och en ny Skurubro byggas. Allt detta ställer höga krav på en väl fungerande trafiklösning.

Miljöpartiet har föreslagit en satsning inom Stockholmsregionen som förutom tunnelbanesatsningarna innehåller busslinjer med snabba ”superbussar”, nya båtlinjer och att SL:s zonindelning slopas. Busslinjerna kommer att leda till snabbare förbindelser till centrala Stockholm och ge tvärförbindelser även till de södra kommunerna i regionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett förslag till cykelplan har tagits fram av kommunen som underlag för utbyggnaden av cykelbanor i hela kommunen och anslutningar till Stockholm. Miljöpartiet vill att planen ska genomföras så snabbt som möjligt. Förutom att cykel är ett bra alternativ för många resande är det ett lönsamt alternativ. För varje investerad cykelkrona ger ca 20 kr i samhällsekonomisk vinst. Vi anser därför att planen ska genomföras de kommande 3-5 åren, medan Alliansen anser att genomförandet ska spridas ut under 17 år.

Vi vill även bygga ut infartsparkeringar för både bilar och cyklar och minska bilberoendet i t.ex. villaområden genom att införa försök med matarbussar. Det är små bussar som skjutsar resande till buss och tåg, och som också fungerar som skolskjutsar. Kollektivtrafik behöver inte bara innebära buss eller tåg. Vi vill utreda möjligheten att etablera en gondolbana från Nacka strand via Kvarnholmen och Finnboda till Slussen. En gondolbana har samma kapacitet som tvärbanan, är billig, går snabbt att bygga och finns redan i flera städer runtom i världen.

Vi vill att alla ska ha tillgång till snabb, bekväm och miljövänlig kollektivtrafik, oavsett var i kommunen man bor. Utbyggd kollektivtrafik är ett måste för att trafiksituationen ska fungera under den period av spännande utveckling vi har framför oss!

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Slussen är kanske Nackas viktigaste plats. Detta då att den för en så stor andel av Nackas invånare är en knutpunkt för deras dagliga liv med arbetsresor mm, Därför är det synnerligen angeläget att under Slussenombyggnaden både se till att Slussen fungerar som trafikknutpunkt för Nackaborna men också att i ett samlat perspektiv se till att kollektivtrafikförsörjningen av Nacka fungerar. Det kan innebära att andra platser än Slussen får dela på trafikbelastningen. Slussenplanen och slussenombyggnaden är något som Stockholm hanterar men eftersom den har så stor påverkan på Nacka så måste Stockholm ta mycket stora hänsyn till Nackabornas behov. Det måste Nacka hela tiden påminna Stockholm om och ha ett löpande samarbete med att lösa problemen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr KFKS 2013/240-539

## Alternativt förslag för ombyggnad av Slussen

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige noterar att Nackas agerande i relation till Stockholm hittills har och i fortsättningen primärt ska gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen. Nacka tar inte ställning till sådana planfrågor som det är upp till Stockholm stad att hantera annat än som remissinstans. Nacka saknar därtill grund för att göra annan bedömning än Stockholms stad av förslag till lösning av den alternativa typ som ”Slussen plan B” utgör.
2. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen löpande följer Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad, hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.
3. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

### Ärende

Motionärerna föreslår att

- att den så kallade plan B förs som det alternativ som gynnar Nackas invånare på det bästa sättet i Slussenbyggnationen
- att Nackas ledning aktivt förhandlar med Stockholms stad med sikte på att primärt gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 2 september 2014, § 171, för att kompletteras med den redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra, som stadsledningskontoret fått uppdrag den 25 mars 2013, § 87, att göra.

När det gäller förslagen i motionen bedömer stadsledningskontoret att Nacka har framfört och löpande framför förslag som gynnar Nackas resenärer, genom löpande kontakter såväl genom tjänstemännens arbete som genom politiska beslut. Det är dock Stockholm stad som har rådighet att besluta om detaljplanen. Redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra har gjorts i eget ärende och tjänsteskrivelsen läggs som bilaga till detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 2 september 2013 § 171

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 17 februari 2014

Motion

Tjänsteskrivelse 3 februari 2014 "Nackas insatser i samband med Slussens ombyggnad", redovisning med anledning av kommunstyrelsens uppdrag den 25 mars 2013

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 2 september 2013 § 171

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för komplettering med underlag om hur trafikstörningarna under ombyggnaden av Slussen kan minimeras, i enlighet med det uppdrag som gavs i kommunstyrelsen 2013-03-25.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

"Stockholms stad har inte hanterat Slussen frågan på något genomgående bra sätt. Olika misstag och slarv har lett fram till en situation där hela Slussenprojektet vilar på lös sand. Det är inte bra eftersom Slussens funktion och ombyggnadsplanerna har mycket stor betydelse för alla nackabor som behöver passera Slussen varje dag.

Stockholms stad borde också ha låtit en oberoende granskare studera och pröva Slussen plan B för att se hur och om beräkningarna i det förslaget håller eller inte. Nu har det inte gjorts och därför fortsätter diskussionerna om fördelar och nackdelar utan att man har tillräckliga fakta som underlag."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Nackalistan anser att Slussen plan B är att föredra eftersom det visar på lösningar som inte innebär så stora ingrepp i trafiken som Nya Slussen kommer att göra. Det borde ha hävdats på ett tydligt sätt av Nackas allians för att skapa det bästa läget för Nackas trafikanter."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

"Nacka kommun borde komma med synpunkter på de delar i Slussenprojektet som är relevanta för våra resenärer. En fråga vi berörs av som liksom vattenregleringen har hamnat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

i skymundan är [brandsäkerheten](#) i den nya bussterminalen i Katarinaberget. Dagens bussterminal ligger öppet vilket gör evakuering och ventilation vid eventuella olyckor mycket effektiv. Den nya terminalen planeras insprängd i ett bergrum vilket ger en betydande högre risknivå om en brand skulle inträffa, allrahelst som andelen biogasbussar ökar stadigt. Dessutom borde man väl kunna ta fram en annan lösning nu när en dragning av tunnelbanan till Nacka är beslutad. Tunnelbana till Nacka bör ju rimligtvis påverka antal bussar som behöver angöra vid Slussen. Vi får även tvärbana till Nacka och en större kapacitetsökning på Saltsjöbanan. En ny mindre och öppnare bussterminal än den planerade skulle dessutom ge kortare gångavstånd för våra resenärer.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande.

”Slussen har tjänat ut. Det behövs en ny samlad lösning där människor, trafik, handel och arbetsplatser samsas. För oss är det viktigt att man snabbt, enkelt, bekvämt och tryggt kan ta sig till och från Nacka, både när nya Slussen är klar och under ombyggnadstiden. Framkomlighet och funktionalitet är hjärtefrågor för Nackamoderaterna.

Som framgår av svaret på vår skrivelse så bedrivs ett intensivt arbete från Nackas sida för att minimera de befarade trafikstörningarna under ombyggnadstiden. Vi vill understryka behovet av kontinuerlig information ompågående arbeten, hur man snabbast tar sig fram och hur kollektivtrafiken förstärks så att människor kan göra egna kloka val om hur de bäst reser.

Nacka har kontinuerligt fört fram synpunkter på de planer Stockholm har för Slussen. Exempelvis yttrade sig kommunstyrelsen 8 juni 2011 över de båda detaljplanerna för Nya Slussen och bussterminalen i Katarinaberget. Yttrandena var enhälliga från samtliga 8 partier och innebar bl a att Nacka inte hade några invändningar mot Stockholms övergripande planering för Slussen eller att bussterminalen flyttas till Katarinaberget. I yttrandena framgår tydligt att Nacka förutsätter att Saltsjöbanan ska fortsätta gå in till Slussen och att den nya bussterminalen får tillräcklig kapacitet. I de detaljplaner som Stockholm antagit har man tillmötesgått Nackas krav.

Nu har vissa partier fått kalla fötter. Vi är oroliga över att ett sådant agerande och ifrågasättande av både Nya Slussen och bussterminalens placering riskerar att leda till att bussterminalen helt flyttas från Slussen till något område utanför innerstaden eller att den blir kraftigt nedbantad. Det skulle vara väldigt dåligt för alla Nackabor som är beroende av en snabb och effektiv kollektivtrafik.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet var emot den plan för Slussen som nu vunnit laga kraft. Vi hade ett antal invändningar, en av dem gällde att där inte fanns någon bussterminal inplanerad i själva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Slussenplanen. I dagsläget finns bara lösningen med bergterminalen för bussarna. Det är en i många stycken tveksam lösning men utifrån Nackas perspektiv så behövs en terminal med god kapacitet dels för tiden innan tunnelbanan blir klar dels för en framtid när Nacka-Värmdö växt och ställer krav på en utökad kollektivtrafik som inte tunnelbanan förmår att tillfredsställa. Om Slussenplanen av någon anledning skulle komma att haverera inför genomförandet, då kan det komma till en ny situation där helheten åter måste hanteras. I dagsläget måste dock fokus för Nacka ligga på att få en fungerande bussterminal med hög kapacitet och bra kvalitet för resenärerna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 45

Dnr KFKS 2014/117-513

## Enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker att tekniska nämnden utreder en bredare gång- och cykelbana sträckan Nacka Forum – Sickla i enlighet med strukturplanen och den föreslagna cykelplanen. Kommunstyrelsen bedömer i detta att tekniska nämnden genomfört kommunfullmäktiges uppdrag i beslutet om mål och budget 2014-2016 att pröva en enklare snabbcykelbana.

### Ärende

Tekniska nämnden har utrett kommunfullmäktiges uppdrag i beslutet om mål och budget 2014-2016, om att pröva ett pilotprojekt med en enklare snabbcykelbana sträckan Nacka Forum – Sickla, mellan vägbanan och befintlig gång- och cykelväg. I beslut den 11 februari 2014 bedömer tekniska nämnden att pilotprojektet inte bör genomföras då 1) juridiskt stöd för trafiklösningen saknas, 2) säkerheten inte kan säkerställas och 3) vägutrymme saknas. Nämnden förespråkar istället en bredare gång- och cykelbana där man kan cykla fort med få stopp och få konfliktpunkter med övriga trafikanter i enlighet med den lösning som anges i förslag till cykelplan som nu är på remiss.

Tekniska nämnden lyfter fram att det tilltänkta vägutrymmet är begränsat och att det skulle krävas en omfattande ombyggnad för att kunna skapa snabbcykelbanorna. Nämnden bedömer vidare att den föreslagna snabbcykelbanan skulle medföra försämrad trafiksäkerhet och försämrad framkomlighet för kollektivtrafiken. Till detta kommer att utformningen av gaturummet regleras i trafikförordningen och att en kommun har begränsade möjligheter att hitta på egna trafiklösningar och trafikregler. Tekniska nämnden bedömer att trafikförordningen inte tillåter ett sådant uppmålat snabbcykelstråk som avses i fullmäktiges uppdrag. Denna bedömning ställer sig även tjänstemän från Sveriges kommuner och landsting och Transportstyrelsen samt anlidade trafik konsulter bakom.

Stadsledningskontoret delar tekniska nämndens bedömning att det saknas förutsättningar för att genomföra det föreslagna snabbcykelstråket. Kontoret föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker att tekniska nämnden i stället utreder en bredare gång- och cykelbana, en stadscykelbana, i enlighet med strukturplanen och den lösning som anges i förslaget till cykelplan, där få konfliktpunkter med övriga trafikanter uppstår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 februari 2014

Bilaga 1: Tekniska nämnden den 11 februari 2014

Bilaga 2: Sweco Infrastructure AB (2013). PM Cykelfält längs Värmdövägen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i tekniska nämnden 11 februari 2014 § 19

Tekniska nämnden bedömde att pilotprojektet med en enklare snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla inte bör genomföras då juridiskt stöd för trafiklösningen saknas, säkerheten inte kan säkerställas och vägutrymme saknas.

Beslutet ställdes till kommunstyrelsen för särskilt för ställningstagande till fortsatt hantering av frågan i relation till fullmäktiges beslut om att pröva pilotprojektet.

Tekniska nämnden förespråkade istället en bredare gång- och cykelbana där det kommer att kunna gå att cykla fort med få stopp och få konfliktpunkter med övriga trafikanter i enlighet med förslaget i cykelplanen.

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade avslag på stadsledningskontorets förslag och yrkade istället följande förslag.

”Kommunstyrelsen tillstyrker att tekniska nämnden i väntan på att ekonomiska förutsättningar finns i budget för bredare gång- cykelbana sträckan Nacka Forum-Sickla genomför en enklare snabbcykelbana inom nuvarande budget ramar.”

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsledningskontorets förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Jan-Eric Janssons yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Reservation

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte nu genomföra åtgärder som skulle förbättra säkerhetsläget för trafiken. I polisens rapporter över olyckstillbud och skador är det uppenbart att cyklister ofta är inblandade. Vår uppfattning är att åtgärder för att förhindra olyckor inte kan skjutas på framtiden med fler utredningar. Verkligheten är att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

idag cyklar pendlingstrafikanter olagligt på vägen. De väljer ett mindre farligt stråk för att undvika att kollidera med passagerare som stiger av buss. Möten med gående med barn och barnvagnar orsakar hela tiden nya tillbud. Att måla upp ett cykelstråk för pendlingscyklisterna som Örebro gjort är inte olagligt, utan en trafiksäkerhetsfrämjande åtgärd som inte kan vänta.”

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Mycket mer behöver göras för att öka benägenheten hos invånare i Stockholmsregionen att åka kollektivt, med cykel och andra miljövänliga alternativ. Kd:s förslag att inrätta snabbcykelbana är ett av flera goda initiativ. Svaret i yttrandet visar på problem med bl a finansieringen av snabbcykelbanor. Man kunde besvara motionen mer positivt genom att i svaret beskriva vad man kan göra redan omgående. Satsningen på cykeltrafik måste ses i ljuset av satsningar på biltrafik och de kostnader dessa orsakar. Fler offensiva åtgärder behöver göras snarast anser Nackalistan för att en skapa en högre andel cykeltrafikanter och kollektivtrafikresenärer. ”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är bara att beklaga att förutsättningarna för en snabbcykelbana mellan Nacka Forum och Sickla inte bedöms vara bättre vilket pekar på vikten att på allvar ta med cykeln i planeringen av den nya staden i Nacka. Vi delar dock inte helt tjänstemännens bedömning av läget. Vi tror att en snabbcykelbana mestadels skulle utnyttjas av de som redan idag cyklar på vägbanan och av de som gärna skulle vilja cykla lite fortare än vad säkerheten medger på den vanliga cykelbanan. Föräldrar som är ute och cyklar med små barn och andra som cyklar långsamt kommer med största sannolikhet även fortsättningsvis använda den vanliga långsammare cykelbanan. Vi tror det är större risk att en oskyddad trafikant blir påkörd av en cyklist på den vanliga cykelbanan än att en cyklist blir påkörd av ett motorfordon på snabbcykelbanan.

Det går också att med relativt enkla åtgärder förbättra framkomligheten och säkerheten på befintlig cykelbana även med bibehållen trafiklösning. En uträtning av cykelbanan med borttagande av alla tvära kurvor, hastighetssänkning för bilar vid på- och avfartsramperna, färgmarkering och bättre skyltning samt en breddning av cykelbanan, särskilt vid busshållplatserna skulle leda till stora förbättringar. Omvandling av en del gatuutrymme kan också bli nödvändig där tillräcklig bredd på cykelbanor inte kan uppnås på annat sätt, allt enligt kommunens prioritetsordning av olika trafikslag. Allting är möjligt, det handlar om hur man prioriterar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr KFKS 2014/100-260

## Arrendeupplåtelse av vattenområde för Risets Båtklubb, del av Velamsund 1:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår nytt arrendeavtal med Risets båtklubb för vattenområde inom fastigheten Velamsund 1:1.

### Ärende

- Lägenhetsarrendeavtal för vattenområde tecknas med Risets båtklubb
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att nyttja området för småbåtsbryggor
- Tiden för upplåtelsen är på 10 år och kan förlängas med 2 år i taget

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 februari 2014

Arrendeavtal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

Dnr KFKS 2014/114-267

## Försäljning av fastigheten Älta 10:36 inom Ältabergs verksamhetsområde

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ingår föreslagna köpekontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:36 säljs till Ältaberg UB/Calico nr 8600 för en köpesumma om 6 097 000 kr.

### Ärende

- Fastigheten Älta 10:36 ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1300 kr/kvm.
- Tillträdesdagen är 1 augusti 2014.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 13 februari 2014

Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilaga

Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att fastigheten upplåts med tomträtt istället för att säljas.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att marken i Ältaberg säljs, vi vill istället att den upplåts med tomträtt. Genom att sälja marken avhänder sig Nacka rådigheten över marken i en framtid då andra behov av markdisposition kan finnas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Majvie Swärd reserverade sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande.

”Jag reserverade mig mot beslutet att sälja fastigheten då det är angeläget att kommunen har kvar mark i sin ägo och i stället upplåter den med tomträtt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 februari 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

Dnr KFKS 2014/128-287

## Startbesked för ombyggnad av kök och installation av fettavskiljare i Sagobokens förskola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1,3 miljoner kronor för ombyggnad av kök och installation av fettavskiljare i Sagobokens förskola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat (huvudprojektnummer 98000013). Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Fett som släpps ut i avloppet skapar stora problem. Fettet stelnar och fastnar på väggarna i avloppsledningar och pumpstationer. Mot bakgrund av bland annat detta åligger det fastighetsägare att inte tillföra det kommunala avloppsnätet fett i större mängder. Det undviks genom att det ställs krav på verksamheter som alstrar mer fett än vad normalhushållen gör, att installera fettavskiljare. Eftersom installationen kräver åtgärder i förskolan Sagobokens kök, som i sig är i behov av underhåll, finns det stora samordningsvinster med att även renovera köket. Renoveringen och installationen av fettavskiljare beräknas kunna starta i juni 2014 och avslutas i september 2014. Investeringen innebär ett underskott om 109 000 kronor per år. Avskrivningstiden är 20 år.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2014

B Investeringskalkyl ombyggnad kok Sagobokens förskola

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

Dnr KFKS 2014/129-287

## Startbesked för ombyggnation av kök och installation av fettavskiljare kök i Eklunda förskola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1,3 miljoner kronor för ombyggnad av kök och installation av fettavskiljare i Eklunda förskola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat (huvudprojektnummer 98000013).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Fett som släpps ut i avloppet skapar stora problem. Fettet stelnar och fastnar på väggarna i avloppsledningarna och pumpstationer. Mot bakgrund av bland annat detta åligger det fastighetsägare att inte tillföra det kommunala avloppsnätet fett i större mängder. Det undviks genom att det ställs krav på verksamheter som alstrar mer fett än vad normalhushållen gör, att installera fettavskiljare. Eftersom installationen kräver åtgärder i förskolan Eklundas kök, som i sig är i behov av underhåll, finns det stora samordningsvinster med att även renovera köket. Renoveringen och installationen av fettavskiljare beräknas kunna starta i juni 2014 och avslutas i september 2014. Investeringen innebär ett underskott om 87 000 kronor per år. Avskrivningstiden är 20 år.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2014

b Investeringskalkyl ombyggnad kök Eklunda förskola

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr KFKS 20109/287

## Startbesked för ombyggnad av tomställd förskolelokal till två lägenheter på Kommunalvägen 3

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 2 200 000 kronor för ombyggnad av lokal på Kommunalvägen 3, från tidigare förskola till två lägenheter, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 11 november 2013, § 250, beviljad ram för social- och äldrenämndens behov bostäder (huvudprojektnummer 98000080).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Efter att Montessoriförskolan i Saltsjö-Boo under sommaren 2013 flyttade till nya lokaler på Mensättravägen har kommunens lokaler på Kommunalvägen 3, 5 och 7 varit tomställda. Mot bakgrund av social- och äldrenämndens behov av bostäder, i första hand flyktingbostäder, ska lokalen på Kommunalvägen 3 byggas om till två lägenheter. Upprustning och renovering pågår redan på Kommunalvägen 5. Eftersom fastigheten byggdes under 1940-talet behöver bland annat nydragnings av VVS ske och nya elinstallationer genomföras. Ombyggnationen beräknas starta i april 2014 och avslutas i maj 2014. Ombyggd lokal till två bostadslägenheter innebär att kommunens behov av lägenheter för sociala behov tillmötesgår ytterligare ett steg. Dessutom minskar fastighetens underhållsbehov.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2014

b Investeringskalkyl ombyggnad till två lägenheter Kommunalvägen 3 del 1

c Investeringskalkyl ombyggnad till två lägenheter Kommunalvägen 3 del 2

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Jan-Eric Jansson (KD) och Eva Öhbom Ekdahl (M), bifall till lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande.

”Tidigare har vi fått besked att det behövs fler förskoleplatser bli i Orminge. T ex ska fd Sandholmens förskola som under några år används för daglig verksamhet återigen bli förskola. Det känns med tanke på det märkligt att man nu ska bygga om en lokal (Kommunalvägen) som används som förskola under flera år. Lokalen ligger i anslutning till Orminge och har god tillgång till bussar och infartsparkering vid Lidl och vid Telegramvägens busshållplats. Fd Sandholmens förskolas lokaler skulle då kunna användas som annex till Myrsjöskolan/Rödmyran.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 51

Dnr KFKS 2014/I30-289

## Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Duvnäs skola, Jarlabergs skola och sex förskolor

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 742 000 kronor för uppgradering av det fysiska datanätet på Duvnäs skola, Jarlabergs skola och förskolorna Universum, Kristallen, Hästhagen, Talliden, Långsjön och Bagarsjön, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 27 augusti 2012, § 237 beviljad ram för uppgradering av datanätverk (huvudprojektnummer 98000079).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Genom projektet MerIT ska kommunen få en effektivare IT-drift anpassad till nuvarande och kommande behov av tillgänglighet och service.

I syfte att tillgodose skol- och förskoleverksamheternas behov av stabila lokala nätverk och för att kunna bygga ut det trådlösa nätverket genomförs under våren 2014 en uppgradering av det fysiska datanätet i Duvnäs skola, Jarlabergs skola och förskolorna Universum, Kristallen, Hästhagen, Talliden, Långsjön och Bagarsjön.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2014  
Översikt uppgradering datanät 2 skolor 6 förskolor

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 52

Dnr KFKS 2014/108-044

## Starbesked för påbyggnad två klassrum på befintlig paviljong Myrsjöskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1,5 miljoner kr för påbyggnad av två klassrum på befintlig paviljong på Myrsjöskolan, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 16 april 2012, § 100, beviljad ram för kundvalsanpassning skolor (huvudprojektnummer 98000006).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Välfärd skola har beställt ytterligare två klassrum till Rödmyran (låg- och mellanstadiet) på Myrsjöskolan för att kunna möta upp efterfrågan på förskoleplatser efter skolval 2014. Byggstart under våren 2014 och avslutas i augusti 2014. Total investeringskostnad 1,5 mnkr. Resultatet blir ytterligare två klassrum till låg- och mellanstadiet på Myrsjöskolan.

### Handlingar i ärendet

- Byggenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2014
- b Fasadritning expandia paviljong
- c Investeringskalkyl Myrsjöskolan påbyggnad paviljonger

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade att ärendet återremitteras för att utreda andra alternativ eftersom förslaget ytterligare belastar gemensamma delar som matsal och idrottslokal. Ett helhetsgrepp behöver också tas angående situationen vid Myrsjöskolan. Vad har hänt med skoltomten i östra Orminge?

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Majvie Swärds återremissyrkande.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Mats Gerdau, Rolf Wasteson (V) och Stefan Saläng (FP), bifall till byggenhetens förslag.

### Beslutsgång

I enlighet med Mats Gerdaus yrkande avslogs Majvie Swärds återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Reservation

Majvie Swärd reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande.

”Jag reserverade mig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss. Ärendet avser tillbyggnad av låg- och mellanstadiedelen Rödmyran. Många elever söker till skolan och nu behöver den byggas till med två klassrum. Detta innebär att bl a matsal och idrottslokal blir starkt underdimensionerade. Trafiksituationen är redan nu under all kritik och den blir inte bättre när ännu fler elever ska skjutas, trots att många trafiksäkra gång- och cykelvägar finns i Ormingeområdet. Under dagens möte fick vi också veta att nuvarande byggnader, av baracktyp med tillfälligt bygglov, kräver mycket underhåll då de är slitna. Yrkade återremiss för utredning om andra alternativ. När Östra Orminge byggdes så planerades det för en skola i området, men denna skola byggdes aldrig och sannolikt finns ”skoltomten” kvar, marken är i alla fall obebyggd. Det är inte rimligt att hela tiden bygga på och bygga till i stället för att ta ett helhetsgrepp och få en mer långsiktig lösning. Ibland kanske man måste acceptera att det är fullt, att någon skola faktiskt inte kan ta emot fler elever under de förutsättningar som finns. Till slut blir det ingen bra arbetsmiljö varken för elever eller personal. Ett provisoriskt alternativ hade varit att använda, i alla fall delar av den, fd Sandholmens förskolas lokaler (som varit daglig verksamhet under några och nu åter ska bli förskola) och haft kvar Kommunalvägen 3 som förskola i stället för att bygga om den till korttidsbostäder.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Kristdemokraterna har en hög ambition när det handlar om att föräldrar och elever ska få sitt förstaval när de väljer skola. Men att uppehålla den kvalitén kostar pengar då det från kommunekonomiskt perspektiv vore mer fördelaktigt att hänvisa elever till skolor som inte är fullbelagda. Men då god skolutbildning går före pengar i våra värderingar så stöder vi att .ex. Myresjöskolan ska få växa även om det finns andra skolalternativ i området. Viktigast av allt är en god utbildning. Men skolan Myresjöskolan har stora utmaningar då de också måste se till att det finns matsal med kapacitet och även tillräckligt med övriga specialsalar.

Vi menar att Myresjöskolan liksom andra skolor måste ta till sig att trafiken till skolan ska fungera när barnen lämnas. Det finns ex från andra skolor där föräldrar ordnat gemensam lämning av barnen och från andra kommuner där de gjort schemaläggning för att undvika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

trafikkaos. Det är ett rimligt åtagande från skolan för att begränsa de gemensamma ekonomiska konsekvenserna som en massiv utbyggnad av ”trafikapparaten ” innebär.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”När Boo växer behöver samhällsservicen i övrigt, som skolor, också byggas ut och förstärkas. Förslaget till utbyggnaden av Myrsjöskolan m.m. är i huvudsak positivt. Förhoppningsvis kommer det att ge elever och lärare en bättre miljö. Man behöver också analysera renoveringsbehovet av lokalerna eftersom fastighetsunderhållet i kommunen har varit mycket eftersatt under en rad av år. Detta borde inte belasta skolans budget eftersom det borde vara en standard som ingår i en vanlig hyra.”

Mats Gerdau lät anteckna följande.

”Vi moderater tycker att det är viktigt att skolorna i största möjliga utsträckning försöker möta Nackaborna i deras val av skola. Myrsjöskolan är en populär skola som nu föreslås byggas till för att ta emot nya elever. Vi tycker att det är bra. Samtidigt pågår planeringen för att klara det långsiktiga behovet av skolplatser i Orminge och Boo. Under våren kommer vi också att ta ställning till behovet av både renovering/nybyggnad och tillbyggnad av Myrsjöskolan för att skolan ska kunna klara att bedriva verksamheten på ett ändamålsenligt sätt. Socialdemokraternas förslag att utreda alternativa lösningar pågår alltså redan. Den enda konsekvensen av deras förslag idag är att Myrsjöskolan inte skulle få nya klassrum till hösten och att 50 elever inte skulle få gå där.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet ser detta som en högst temporär lösning, det börjar bli hög tid att ta fram en hållbar övergripande lösning som mer ser till de faktiska behov som finns. De negativa konsekvenser den kortsiktiga påbyggnaden för med sig kan bara accepteras under en kortare tidsperiod.

När det gäller trafiksituationen kring skolan kommer den att förvärras i takt med en ökad elevtillströmning om ingenting drastiskt görs. Miljöpartiet anser det ohållbart att så många föräldrar lämnar och hämtar sina barn med bil, dessutom samtidigt! Lösningen ligger inte i att ge mer utrymme för bilar. Genom att ändra i schemalagningen så att alla inte börjar samtidigt kan man uppnå stora förbättringar. Man kan också såsom Miljöpartiet föreslagit starta upp en matarbusslinje i området. Matarbussar är mindre bussar som skjutsar boende till och från närmaste kollektivtrafiknod och samtidigt fungerar som skolskjuts. Det behöver också satsas mer på att få fler barn att gå/cykla till skolan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Behovet av skolplatser i Orminge borde inte vara en överraskning. Nu byggs Myrsjöskolan till för att kunna uppfylla ett akut behov av skollokaler. Konsekvenserna som redovisas, t ex vad gäller kök och matsaskapacitet, är allvarliga och det finns idag ingen färdig tanke på hur de kan lösas. Det är nu dags att långsiktigt se till att det finns kommunala skolor i Orminge som täcker behoven, friskolor är inget som kommunen rår över och när kommunen ändå har det slutliga ansvaret för skolplatser så kan inte kommunen luta sig tillbaka och hoppas att friskolor löser behoven. Den sedan gammalt planerade skolan i Östra Orminge är kanske lösningen, men tyvärr skulle det ändå ta flera år innan den är på plats. Gamla försyndelser kommer alltså att drabba eleverna i Orminge ett flertal år framåt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 53

Dnr KFKS 2014/69-287

## Slutredovisning av investeringsprojekt Nacka gymnasium ombyggnad kök

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av ombyggnaden av köket i Nacka gymnasium, investeringsprojekt 9201100119.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Nacka gymnasiums skolkök var 2009 mycket slitet och i stort behov av upprustning och modernisering. Dessutom var köket underdimensionerat sett till det ökade elevantalet. Mot bakgrund av detta beviljades investeringsmedel i syfte att riva och bygga om skolans kök. Ombyggnationen av själva köket färdigställdes inför höstterminen 2010. Samtliga etapper i projektet stod färdiga i september 2013. Resultatet blev ett nytt och moderniserat kök med en kapacitet om 3185 portioner per dag. Investeringen understeg budgetramen om 10 143 000 kr och uppgick till totalt 6 968 000 kr. Investeringen finansieras genom ett hyrestillägg om 824 268 kr/år som erläggs av hyresgästen.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2014  
B Slutrapport del 1 Nacka Gymnasium ombyggnad kök  
C Hyrestillägg del 1  
D Slutrapport del 2 Nacka Gymnasium ombyggnad kök  
E Hyrestillägg del 2

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 54

## Övriga frågor

Sidney Holm (MP) ställde fråga om avtalet som är uppsagt för Bergs oljehamn.

Stadsjuristen Helena Meier informerade följande.

Uppsägningen är delgiven och inskickad till inskrivningsmyndigheten. Statoil har tre månader på sig från uppsägningen att klandra den, något som bolaget förut sagt att det kommer att göra. Stadsledningskontoret känner inte till att det förekommer några som helst kontakter mellan kommunen och Statoil.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------