

SERVITUTSAVTAL

Parter **Nacka kommun** (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

Ulf Åkerman (590912-0213), Dalstigen 11, 133 37 Saltsjöbaden, ägare till fastigheten **Älgö 86:9** i Nacka kommun, nedan kallade fastighetsägaren.

Bakgrund § 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

Privat biluppställning förutsätts ske på kvartersmark på de egna fastigheterna. För några fastigheter är topografin sådan att de inte kan angöras med bil. I dessa fall föreslås en parkeringsplats i så nära anslutning till fastigheten som möjligt. Rätten till parkeringsplats kan säkerställas genom bildande av en gemensamhetsanläggning om parkeringen är till för flera fastigheter eller med upplåtelse av servitut. I detta fall ska rätten till parkeringsplats regleras med servitut, varför detta avtal träffas mellan parterna.

Servituts-upplåtelse § 2

Till förmån för Älgö 86:9

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 86:9 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att bibehålla, förnya, använda och underhålla parkeringsplats inom servitutsområdet, nedan kallat Området, markerat med *rött* på bifogad ritning, bilaga 1.

Tillträde

Området har redan tillträtts då parkeringsplatsen är färdigställd och nyttjas av fastighetsägaren.

Överlåtelse av parkeringsanläggning § 3

Den av kommunen iordningställda parkeringsplatsen överläts härmed till fastighetsägaren utan ersättning.


Signeras

Drift och underhåll**§ 4**

Fastighetsägaren svarar för och bekostar parkeringsplatsens drift och underhåll.

Ersättning**§ 5**

För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

Tillstånd och myndighetsbeslut**§ 6**

Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuell erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av parkeringsplatsen inom Området.

Inskrivning**§ 7**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 4:7. Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta inskrivning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2014- 06-09

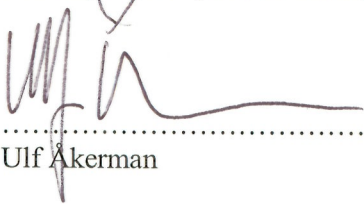
För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun



.....
Ulf Crichton
Exploateringschef

Stockholm 2014-

För Älgö 86:9 (förmånsfastighet)



.....
Ulf Åkerman

Älgö 4:7

