

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Trafikförvaltningen (232100-0016), Adress: Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm

Upplåtare: Fastighets AB Balder (556525-6905), ägare till fastigheten Sicklaön 363:2, nedan kallad Fastighetsägare. Adress: Vasagatan 54, 411 37 Göteborg

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbadens station Sickla station, kallat *Tvärbanan*. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Nacka kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Målsättningen är att detaljplanen blir antagen av Nacka kommunfullmäktige i juni 2014.

Detta avtal reglerar tillfällig markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 363:2, kallat *Fastigheten*, för ledningsomläggning inför utbyggnad av Tvärbanan.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter det markområde som är markerat på bilaga 2, kallat *Området*.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 1 juli 2014 till 31 oktober 2014.

§ 5 ÄNDAMÅL

Inom Området ska nödvändiga ledningsarbeten utföras inför utbyggnad av Tvärbanan. Ny kommunal vattenledning och nya el- och teleledningar inkl servisledningar ska anläggas. Befintlig fjärrvärmeledning ska även flyttas inom Området, se bilaga 2. Trafikförvaltningen utför samtliga ledningsarbeten i överenskommelse med ledningsägarna.

§ 6 KONSEKVENSER

Under ledningsomläggningen kommer befintlig infart till hotellbyggnaden att bibehållas. Väg för varutransporter till och från varuintaget inom Området ska vara framkomlig och värdmöjligheten för varutransporterna inom Området bibehålls.

Under tiden som arbetena bedrivs inom Området kommer hela den nedre parkeringen vid hotellet att behöva stängas mellan 1 juli till 31 oktober.

UL 173

§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ska minst två veckor före avstängningen av den nedre parkeringen vid hotellet informera Fastighetsägaren skriftligen om aktuell tidplan och utförlig beskrivning av vilka arbeten som ska utföras.

Trafikförvaltningen ansvarar för att Fastighetsägaren får löpande information om arbetena under hela upplåtelse tiden. Trafikförvaltningen har skyldighet att omedelbart meddela Fastighetsägaren skriftligen om förändringar i tidplan och produktion samt dess konsekvenser.

§ 8 ERSÄTTNING

Nacka kommun bekostar hyra av de ersättningsparkeringar som erbjuds inom fastigheten Sicklaön 83:33 under upplåtelse tiden. Fastighetsägaren skulle erbjudas motsvarande antal parkeringsplatser som det vid var tid inte har tillgång till på sin egen fastighet till följd av det här avtalet.

Den verksamhet inom Fastigheten som anser sig ha lidit direkt ekonomisk skada till följd av de inom Området utförda arbetena ska inkomma med underlag för detta och med angivande av ersättningsanspråk till Nacka kommun.

§ 9 NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Avtal om nyttjanderätt för ledningarna ska tecknas mellan Trafikförvaltningen och Fastighetsägaren senast den 31 oktober 2014.

§ 10 LEDNINGSRÄTT

Ett avtal om ledningsrätt ska tecknas mellan Nacka kommun och Fastighetsägaren i samband med att Trafikförvaltningen överlämnar vattenledningen till Nacka kommun.

Avtal gällande flyttad fjärrvärmeledning samt de nya el- och teleledningarna ska upprättas mellan Fastighetsägaren och aktuell ledningsägare.

§ 11 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

Vid sprängningsarbeten inom Området ansvarar och bekostar Trafikförvaltningen för att en besiktning av närliggande hus utförs och dokumenteras. Vid sprängningsarbeten inom Området ska sprängningstider upprättas i överenskommelse med Fastighetsägaren.

§ 12 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

Området upplåts i befintligt skick. Trafikförvaltningen ska nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas verksamheterna på Fastigheten. När ledningsarbetena är färdiga ska Trafikförvaltningen återställa Området om inget annat överenskommes mellan parterna.

§ 13 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltningen är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 14 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med Fastighetsägaren utföra syn av Området innan upplåtelseiden börjar samt efter ledningsarbetena avslutats om Området återställts.

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 15 ÖVRIGT

Fastighetsägaren är skyldig att informera sina hyresgäster om detta avtal och de ledningsarbeten som ska utföras inom Området.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

§ 16 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Annika Küller, annika.kuller@sl.se

Fastighetsägaren – Stefan Gustafsson, stefan.gustafsson@balder.se

Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt och Nacka kommun tagit ett.

Nacka den ^{15/5-14}.....

För Fastighets AB Balder

.....


Nacka den ^{13/6-14}.....

För Trafikförvaltning

.....


Nacka kommun har tagit del av avtalet.

Nacka den ²⁰¹⁴⁻⁰⁶⁻¹⁶.....

För Nacka kommun

.....


Bilaga 1 – Förslag till detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse samt beskrivning av arbeten

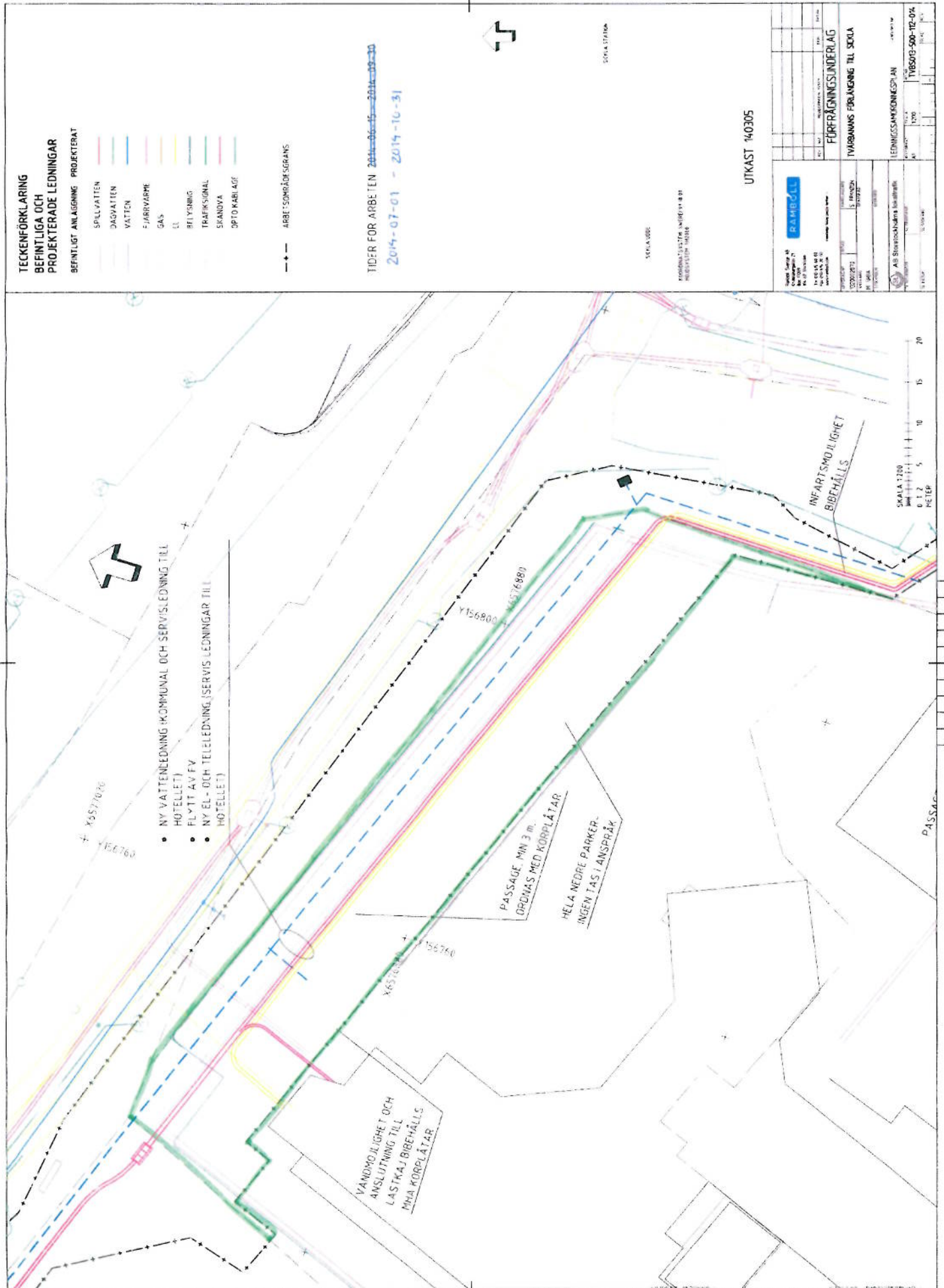
Bilaga 3 – Området med ersättningsparkering inom fastigheten Sicklaön 83:33



<p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>1. Syftet med denna plan är att fastställa utformningsriktlinjer för utvecklingen av området och för att säkerställa en god miljö och ett bra utbud av bostäder och service.</p> <p>2. Planen gäller för området som avgränsas i denna plan.</p>		<p>GRÄNSER</p> <p>Planens gränser är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. SICKLAGÄGEN 2. SICKLAÖN 822 3. LOKALGATA 4. HUVEDSGATAN 	
<p>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</p> <p>Markens användning är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 		<p>GRANSKNINGAR AV MARKENS BEREGGANDE</p> <p>Markens beredning är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 	
<p>MARKENS ANORDNANDE (utformning av bostadsområde)</p> <p>Utformningen av området är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 		<p>ILLUSTRATION</p> <p>Illustrationerna visar utformningen av området och är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 	
<p>PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>Placeringen av området är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 		<p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Administrativa bestämmelser är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 	
<p>GRANSKNINGSHANDLING</p> <p>Granskningshandlingens innehåll är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 		<p>PROJEKTANTER</p> <p>Projektanterna är som följer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. BOSTÄDER 2. SERVICE 3. GRÖN OCH ÖPPEN AREAL 4. VATTEN 	

Grundkartan upprättad 2013-12-18 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjd RH-2000

TR 00



UC
7B



u
B