

KALLELSE

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Dag	Måndagen den 17 november 2014
Tid	Kl. 15.00
Plats	Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge
Ordförande	Mats Gerdau
Nämndsekreterare	Liselotte Lexén
Gruppmöte	Kl. 14.00 Orminge M, FP, C, KD
Gruppmöte	Kl. 14.00 Kummelberget S, MP, V

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Val av justeringsman	
2.	Anmälningar	
3.	Delegationsbeslut, anmälan	
	Förslag till kommunfullmäktige	
4.	Exploateringsredovisning tertial 2 2014 KFKS 2014/339-040, KS § 207	
5.	Investeringsbeslut och – sammanställning tertial 2 2014 KFKS 2014/240-041, KS § 208	
6.	Mål och budget 2015-2017 inklusive ny nämndorganisation och taxor samt motion om kommunal vindkraft av Sidney Holm (MP) KFKS 2014/240-041, KS § 210	
	Egna beslutsärenden	
7.	Detaljplaneprogram för Planiaområdet <i>Antagande</i> KFKS 2012/640-214, KSSU § 219	
8.	Alternativ till reningsbassäng i Kyrkviken <i>Politikerinitiativ av Sidney Holm (MP)</i> KFKS 2014/420-359, KSSU § 220	

Nr	Ärende	Noteringar
9.	Projektavslut Orminge 42:1, fd förskolan Rubinen, stadsbyggnadsprojekt 9422 KFKS 2011/374-214, KSSU § 222	
10.	Internet till alla äldre <i>Politikerinitiativ av Mats Gerdau (M)</i>	
11.	Övriga frågor	

Anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionsrapport nr3/2014 och revisionskrivelse	Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör och Ulf Crichton, mark- och exploateringschef

DELEGATIONSBESLUT

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt, hyresnämnden. 140923	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Tjänsteskrivelse - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10, på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 24:1	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 63:3	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 65:2	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Överenskommelse om gemensamhetsanläggning	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton

27 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 207

Dnr KFKS 2014/339-040

Exploateringsredovisning tertial 2 2014 - beslut om ny budget för fem stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsredovisning tertial 2 2014.

Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 178 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 1 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 11,4 miljoner kronor. Den största budgetförändringen berör påfartsrampen för Värmdövägen vid Björknäs med 14,4 miljoner kronor. I projektet Tollare visar budgeten nu ett överskott om 3,6 miljoner kronor efter det att VA-intäkterna för projektet nu varit möjliga att budgetera enligt 2014-års VA-taxa.

Handlingar




Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 september 2014,
reviderad den 16 oktober 2014
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 179
Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt
Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget
Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget
Bilaga 4, Projektlista

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 179

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade att ärendet kompletteras med en beskrivning av vad kostnadsökningen för Björknäspåfarten beror på.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att exploateringsredovisning tertial 2 2014 godkänns.

Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Rolf Wasteson (V) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Österleden och Morningside marina utgår som projekt. Båda är dåliga ur miljöperspektiv. Morningside marina är ett bostadsprojekt med exklusiva bostäder i ett läge som saknar kollektivtrafik. Österleden är ett projekt som bygger på ett fortsatt storskaligt bilåkande i en tid när miljö och klimat kräver minskat bilåkande. Den stora investeringen som Österleden skulle innebära ska istället användas för kollektivtrafikinvesteringar.

Två andra projekt som är under arbete kräver också en kommentar. Det ena gäller Kvarnholmsförbindelsen som Vänsterpartiet varit emot, för att också det uppmuntrar bilåkande och är en mycket stor kostnad för kommunen. Som vi så många gånger påpekat så är här beloppet som Kvarnhomsexploateringen bidrar med till finansieringen ändrats sedan det ursprungliga beslutet togs. Bidragsbeloppet skulle då till del bidra till Kvarnholmsförbindelsen men också till andra infrastrukturutbyggnader på Västra Sicklaön. Nu får kommunen finansiera dem utan bidrag, allt för att Kvarnholmsförbindelsen ska framstå som mer smaklig för Nackaborna.

Ett annat projekt som är ett ekonomiskt svart hål är utbyggnaden av vägar och VA på Älgö. Nu har kostnaderna kommit upp långt över 200 Mkr. Redan den ursprungliga budgeten var orimlig men den var ändå en bråkdel av hur kostnaderna nu skenat. Uppenbarligen handlar det om dåliga eller slarviga kalkyler som lett till detta läge. Kostnaderna per invånare på Älgö är fullständigt orimlig, skulle motsvarande subvention

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

ges till boende t ex i Fisksätra så skulle det handla om fler-miljardbelopp. Och det skulle aldrig den moderatledda majoriteten i Nacka vilja medverka till.”




Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokraterna tycker om ordning och reda. Det brukar var grundförutsättningen för att kunna nå kvalitet. Vi ser att påfartsrampen vid Björknäs blir avsevärt dyrare än beräknat. Denna typ av fördyringar där kommunen ingår avtal utan att kunna förutse vad slutsumman blir återkommer tyvärr ofta. Vi socialdemokrater vill gärna se att ”Nackamodellen” förknippas med kvalitet och invånarnas makt över sin vardag, istället för ständigt fördyrade avtal. Vi socialdemokrater är för kvarnholmsförbindelsen. Vi får nya grannar och måste tillgodose adekvata möjligheter till transport och bli god förutsättning för kollektivtrafikåkande. Det skapar livskvalitet. Däremot är vi kritiska till tendenserna till kreativ bokföringen när det redovisas att exploatörerna bidrar med 165 mkr till bron. Det är inte sant. Exploateringsbidraget är avsedd för hela kvarnholmen. Om hela det utrymmet används till bron, innebär det att det täckningsbidraget kommer att saknas för vidare exploatering av kvarnholmen och det kommer att ge fördyringar.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avslogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och omfattningen av gatu- och VA utbyggnaden på Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar, är ekologiskt ohållbara i sin exploatering av skyddsvärd miljö och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Älgö är redan i slutfasen och är tyvärr inte mycket att göra någonting åt. Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. kunna bygga 500 studentlägenheter.




Angående Kvarnholmsförbindelsen står det fortfarande i tjänsteskrivelsen att exploatören bidrar med 165 mkr till själva bron. Detta är felaktigt och har påpekats vid ett flertal tillfällen. Bidraget på 165 mkr är ett exploateringsbidrag från byggherrarna på Kvarnholmen som inte är kopplat till att bygga en bro. Kommunen har här valt att bekosta andra nödvändiga byggnationer själv och lägga hela exploateringsbidraget på brobygget. År 2011 beräknade man att Kvarnholmsförbindelsen skulle kosta 300 mkr. Idag räknar man med att den ska kosta 353 mkr vilket är billigare än man hade räknat med, hur nu det hänger ihop?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Gällande den nya påfartsrampen vid Björknäs och fördyringen där, är det viktigt att kommunen tar lärdom och i framtiden inte ingår avtal där man lämnar helt öppet för vad kostnaden för kommunen kan bli.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.




”Nu behövs en ny och utökad budget för påfartsrampen i Björknäs vid Skurubron med 14,4 miljoner kr, där man skyller på brister i Trafikverkets planering och beräkningar. Ett något märkligt förfarande som man borde ha garderat sig mot i ett bättre avtal än vad man ingick från Nackas sida. Man har inte tagit med kostnaden av rampens i tidigare tertialredovisningar därför att förhandlingar pågår med Trafikverket om finansiering inom el utom kostnadsramen för Skurubron. Något som visar hur bristfälligt Skurubroavtalet med Trafikverket är för Nackas del när detta ännu inte är utrett. Trafikverket smög ur sitt lagstadgade ekonomiska ansvar för hela Skurubrobygget, som nu till stora delar ska finansieras individuellt av invånare i Boo och Värmdö. Nackalistan har varit kritiska till bristande broavtal och finansieringen av Skurubron. 2) Morningside Marina borde utgå som projekt i sin nuvarande utformning anser Nackalistan. De flesta fakta talar emot detta och det är märkligt att man ännu framhärdar i att vilja bygga här trots stort motstånd från lokalbefolkning och många av Nackas partier. 3) Kvarnholmsbron är ytterligare ett projekt som borde ha utgått enligt Nackalistan och sparat Nackas skattebetalare stora skattekostnader. Nu är det sent i processen och kan inte backas. Som V skriver i en protokollsanteckning så är beskrivningen missledande vad gäller byggherrens finansiering. Den gäller en större omfattning än bara själva bron. Nackalistan är motståndare till bygget av Kvarnholmsbron. 4) Älgöexploateringen börjar nu nå ett slut med ett underskott på 229 miljoner kr. Projektet har varit kantat av problem och bristfälliga lösningar, hårda ingrepp i natur, inga cykelbanor, dålig busstäthet, rekorddyra kostnader, företag som har gått i konkurs och ett mycket stort motstånd hos Älgös invånare där många har fått en bristande tro på politiker och tjänstemän pga för lite påverkansmöjligheter. Projektet borde från början ha skett i nära samråd med de boende och då kunnat hamna på en annan nivå och med andra lösningar. Det hade då sparat Nackas ekonomi, förbättrat dess PR och blivit ett mer miljövänligt alternativ. Nackalistan har löpande kritiserat Älgöexploateringen. 5) Nackalistan anser inte att en förskola ska byggas på Svärdsö och att detta ska utgå. Älgös föräldrar gynnas mer av att få en förskola på själva Älgö där det lär finnas lämplig mark. Då kan skärgårdsnaturen bevaras på Svärdsö utan byggen av vägar med bilism och avgaser. 6) Danvikshem ska inte bebyggas med parvillor anser Nackalistan. Den bekväma promenadvägen ska bevaras. 7) Projekt 9228 studentbostäder på Alphyddan borde hittas en annan lämplig mark för än i det enda grönområdet i tätbebyggda Alphyddan. 8) Nackalistan har ännu inte tagit ställning till frågan om Österleden eftersom det inte har kommit någon plan för detta i de nämnder där våra ledamöter sitter. Vår ståndpunkt är varken för eller emot och vi kommer att ta ställning när ett underlag finns på bordet. 9) Tunnelbanan till Nacka är Nackalistan inte emot i sig. Däremot de ohemula villkoren för avtalet. Vår synpunkt är att kommunen inte ska finansiera staten och landstinget på dessa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

27 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hårda villkor utan de ska fullgöra sina åtaganden inom sina respektive ansvarsområden. Före beslutet om avtalet saknades seriösa ekonomiska risk- och konsekvensanalyser. Något som i värsta fall kan innebära betydligt högre kostnader för Nackas invånare i framtiden eftersom tak och fördelning av överskjutande kostnader saknas i avtalet. The sky is the limit. Att man ännu inte har lärt sig av revisorskritik och den bristande hanteringen av kostnader för stadshus och museiprojektet Hamn är oroväckande inför framtiden. 10) Samtliga projekt med förnyelse av gator med tillhörande gatukostnader är Nackalistan kritiska till och vill ska omarbetas med kommunal finansiering och med utförande i samverkan med de boende. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2014-09-04
REV 2014-10-16

TJÄNSTESKRIVELSE
KSKF 2014/339-040

Kommunstyrelsen

Exploateringsredovisning tertial 2 2014 - beslut om ny budget för fem stadsbyggnadsprojekt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 11,4 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Sammanfattning

Exploateringsverksamheten omfattar 178 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 1 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 11,4 miljoner kronor. Den största budgetförändringen berör påfartsrampen för Värmdövägen vid Björknäs med 14,4 miljoner kronor. I projektet Tollare visar budgeten nu ett överskott om 3,6 miljoner kronor efter det att VA-intäkterna för projektet nu varit möjliga att budgetera enligt 2014-års VA-taxa.

Verksamhetsbeskrivning

Omfattning och innehåll

Exploateringsredovisningen omfattar de stadsbyggnadsprojekt som mark- och exploateringsenheten genom kommunstyrelsen har ansvar för. Antal projekt är 178 stycken. Av dessa har eller planeras 15 avslutas under 2014. Nya projekt tillkommer när positivt planbesked har lämnats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden eller när kommunen initierar stadsbyggnadsprojekt på egen mark.

Projektportföljen kommer att förändras de kommande åren då kommunen inleder förädlingen av den egna marken i stor skala. Ett flertal markanvisningsprojekt kommer därmed att starta.

Fördelningen av projekt

Projekttyp	Aktiva	Ej startade	Till avslut 2014	Totalt
Förnyelseområde	25	3	7	35
Övriga projekt	86	49	8	143
Summa	111	52	15	178

Syfte och mål

Syftet med verksamheten är att ge förutsättningar för nyproduktion av bostäder och lokaler genom bl.a. planläggning, utbyggnad av ny infrastruktur och nya fastighetsrättsliga förhållanden.

Organisation

Ansvaret för att bedriva verksamheten fördelas enligt en projektmodell som är gemensam för enheterna som verkar inom processerna miljö- och stadsbyggnad och teknik.

Allmänt om redovisningen

En mer detaljerad sammanställning för projekt med förslag till ny budget framgår av tabell i bilaga 2 och i projektbeskrivningarna för dessa projekt återfinns i bilaga 3.

Prognos för verksamheten

För projektportföljen vid utgången av tertiäl 2 är prognosen för inkomster/intäkter 2 050 miljoner kronor, utgifter om 2 912 miljoner kronor vilket ger att netto om minus 862 miljoner kronor. Avvikelsen från tidigare budget är minus 11,4 miljoner kronor.

Projekt med störst kostnadsprognos

Två projekt har kostnader överstigande en kvarts miljard. Dessa har även de största nettokostnaderna.

Kvarnholmsförbindelsen

Målet för projektet är en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka Centrum. Förbindelsen ska knyta ihop idag skilda stadsdelar och skapa en bättre infrastruktur för kollektivtrafik, biltrafik samt gång- och cykeltrafik. Projektet innehåller bro över Svindersviken, tunnel genom Ryssbergen och väg fram till Värmdöleden och Griffelvägen. Projektet innehåller ingen ny bebyggelse. Brons gestaltning är viktig för kustens riksintressen. Byggnationen av bron och tunneln pågår och de beräknas vara klara hösten 2015.

Den totala kostnaden för Kvarnholmsförbindelsen beräknas till 353 mkr. Exploatören bidrar med 165 mkr till bron. Nettokostnaden för kommunen blir därmed 188 mkr.

Älgö

Förnyelseområde med ca 540 fastigheter. Kommunen har ett statligt förordnande att höja standarden på vatten och avlopp inom området. Detaljplanen föreskriver att kommunen ska bygga ut VA och rusta upp vägarna. Sjövattenledning är dragen från Saltsjöbaden. Utbyggnad pågår. Etapp ett och två är slutbesiktigade och gatukostnadsersättningen och VA-anläggningsavgiften inom etapperna debiteras fastighetsägarna. Etapp tre förväntas bli klar i slutet av 2014. Nettoprognosen är minus 229 miljoner kronor.

Projekt med behov av ny budget, kostnadsökning

Orminge Centrum [9387]

Kompletterande utredningar och uppdrag och förseningar i projektet påverkar projektnettot med -2,6 miljoner kronor.

Ny påfartsramp vid Björknäs [9411]

Vid antagandet av detaljplanen 2011-05-23 framgick av planens genomförandebeskrivning att projektets totala kostnad beräknades till 38,7 miljoner kronor. Projektkostnaden på 38,7 miljoner kronor har inte tagits upp i tidigare tertialredovisningar eftersom förhandlingar med Trafikverket pågått under en längre tid för att få rampen finansierad inom ramen för Skurubron. Dessutom har kommunen bedömt kalkyluppgifterna vara mycket osäkra på grund av brister i bygghandlingarna som Trafikverket upprättade. Därför valde projektet i samråd med dåvarande Stadsbyggnadsdirektören att avvakta med en uppdatering av kostnaderna tills Trafikverkets upphandling av entreprenaden var klar. Osäkerheten kring kostnaden har inneburit att projektet tidigare har redovisat en lägre projektkostnad om 29,6 miljoner kronor, det vill säga en differens på cirka 9,1 miljoner kronor jämfört med ovanstående 38,7 miljoner kronor.

Förutom kostnaderna på 9,1 miljoner kronor som inte tagits upp i tidigare tertialredovisningar, beräknas projektet fram till färdigställande få ökade kostnader om 5,3 miljoner kronor omfattande olika kompletterande åtgärder, 1,3 miljoner kronor, samt 4 miljoner kronor i projektreserv, vilket är av projektet uppskattade tilläggsarbeten till följd av den av Trafikverket upphandlade entreprenaden på grund av brister i bygghandlingarna.

Projektet beräknas således ha utgifter om 44 miljoner kronor och nettot påverkas med minus 14,4 miljoner kronor. Efter att intäkterna om 12 miljoner kronor i exploateringsbidrag från NCC räknas in slutar projektnettot på 32 miljoner kronor.

Verksamhetsområde Kil [9425]

Projektet är ett samarbetsprojekt med Värmdö. Fler utredningar än planerat krävs i programskedet och tidsförskjutningen innebär större administrativa kostnader än beräknat. Kostnaderna beräknas öka med 700 000 kronor och projektets netto för Nacka kommuns del blir därmed 2,1 miljoner kronor i nuläget. Delar av denna kostnad kan komma att tas av renhållningskollektivet på grund av den planerade kretsloppscentralen.

Projekt med behov av ny budget, intäktsökning

Tollare I:16 m fl [9309]

En översyn har gjorts av budgeten i projektet. 2014-års VA-taxa medför ökade intäkter om cirka 7 miljoner kronor och projektnetto förändras därmed från -2,8 miljoner kronor till + 3,6 miljoner kronor.

Projekt med behov av ny budget; ingen budget sedan tidigare

Samordningsprojekt Nacka Strand [9232]

Samordningsprojektet begär budget för första gången. Kostnaderna består framför allt i övergripande utredningskostnader för hela programområdet i Nacka Strand som inte enskilda mindre stadsbyggnadsprojekt inom området kan bära. Vidare består kostnaderna av resurskostnader för samordningen mellan olika projekt. Fastighetsägaren står för större delen av dessa kostnader. Kommunen bekostar som markägare endast en mindre del. Kostnaderna beräknas till 2,7 miljoner kronor och intäkterna till 2,6 miljoner kronor. Nettot blir därmed -100 000 kronor.

Bilagor

- Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt
- Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget
- Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget
- Bilaga 4, Projektlista

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Projnr	Proj beskrivning	Netto utgifter							Summa netto	Tidigare beslut (Beslutade budget T1 2014 och tidigare),netto	Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto	Proj avslut år	Not
		Projektkalkyl			Varav								
		Ink/int	Utg	Netto	Gata /Park	VA	Planläggning	Mark exkl.markink					
Summa total projektkalkyler tkr		2 049 734	-2 911 880	-862 146	-785 672	-270 523	-122 686	-56 251	-1 235 131	-850 756	-11 391		
Summa projekt under genomförande		1 232 141	-1 976 598	-744 457	-645 003	-183 709	-59 228	-40 760	-928 699	-736 419	-8 038		
Summa projekt under planläggning		817 594	-935 282	-117 689	-140 669	-86 814	-63 458	-15 491	-306 432	-114 336	-3 353		
Projekt under genomförande													
9145	Sickla köpvarter och industriområde [9145]	8 447	-28 883	-20 436	-16 341	-2 266	-1 829	0	-20 436	-20 436	0	2017	
9151	Kvarnholmen [9151]	8 459	-18 839	-10 380	-6 045	-2 098	-2 237	0	-10 380	-10 380	0	2027	
9164	Saltsjöqvarn [9164]	4 669	-6 308	-1 639	-638	396	-890	-507	-1 639	-1 639	0	2015	
9171	Finnboda Varv [9171]	11 031	-8 415	2 616	-6 436	7 815	144	-318	1 205	2 616	0	2019	
9183	Barnhemsvägen [9183]	3 884	-6 930	-3 046	-3 909	249	-126	0	-3 786	-3 046	0	2015	
9184	Marinstaden [9184]	18 778	-20 592	-1 814	-521	-1 045	-248	0	-1 814	-1 814	0	2017	
9192	Forum Nacka [9192]	33 508	-35 089	-1 580	-4 335	3 516	-775	-18	-1 613	-1 580	0	2015	
9196	Norra Sickla gemensamma anläggningar, beslutade anläggningar [9196]	30 062	-52 011	-21 949	-29 675	0	7 725	0	-21 949	-21 949	0	2018	
9208	Sofieberg [9208]	278	-1 945	-1 668	-1 242	-220	-190	-16	-1 668	-1 668	0	2014	
9211	Sicklaön 83:32, Uddvägen [9211]	3 696	-2 003	1 693	88	1 683	-78	0	1 693	1 693	0	2014	
9212	Uddvägens upprustning [9212]	1 437	-2 454	-1 017	-873	-11	-133	0	-1 017	-1 017	0	2016	
9214	Kvarnholmsförbindelsen [9214]	164 999	-353 292	-188 293	-182 877	0	-5 416	0	-188 293	-188 293	0	2017	
9217	Lokomobilvägen hyresrätter [9217]	5 110	-4 941	169	-1 888	4 194	-1 632	-506	169	169	0	2015	
9300	Riset-Sångfågelvägen [9300]	19 000	-33 269	-14 269	-5	-12 269	-1 995	-5 000	-19 269	-14 269	0	2017	
9301	Kummelnäs område F [9301]	25 579	-50 507	-24 928	-3 503	-19 596	-4 752	-77	-27 928	-24 928	0	2016	
9306	Område E, Björnberget [9306]	37 076	-40 955	-3 879	2 217	-4 839	-1 241	0	-3 863	-3 879	0	2015	
9309	Tollare 1:16 m.fl [9309]	68 396	-64 781	3 614	-2 174	7 022	-1 226	-8	3 614	-2 782	6 396	2022	
9310	Boo Hembygdspark [9310]	22	-1 429	-1 407	-594	0	-663	-150	-1 407	-1 407	0	2016	
9312	Område X, Djurgårdsvägen [9312]	12 105	-14 067	-1 962	-1 087	-146	-777	-10	-2 019	-1 962	0	2014	
9316	Område H Munkkärrsvägen [9316]	3 550	-5 501	-1 951	-2	-3 685	-756	-8	-4 451	-1 951	0	2016	
9320	Område Y och Z, Bo 1:51 m.fl [9320]	18 510	-31 119	-12 609	-8 873	-4 310	-1 736	-190	-15 109	-12 609	0	2018	
9321	Boo kommunalhus [9321]	2 045	-12 892	-10 847	-9 239	-603	-930	-76	-10 847	-10 847	0	2016	
9323	Långvägen-Skymningsvägen [9323]	5 244	-7 945	-2 700	-1 340	-908	-438	-14	-2 700	-2 700	0	2015	
9324	Porfyrvägen [9324]	17 803	-17 959	-156	-789	280	-25	-1 440	-1 975	-156	0	2014	
9327	SV Lännersta 1A [9327]	29 605	-34 614	-5 009	-7 801	-2 078	-1 225	-419	-11 524	-5 009	0	2015	
9328	SV Lännersta 1B [9328]	47 285	-53 772	-6 486	-11 467	-6 011	-1 352	-382	-19 213	-6 486	0	2015	
9346	Lillebo [9346]	814	-5 957	-5 143	-4 074	-456	-54	-558	-5 143	-5 143	0	2014	
9367	Kil 1:1, norr om Värmdövägen [9367]	3 437	-3 566	-129	-817	797	-109	0	-130	-129	0	2014	
9368	Kil 1:1, söder om Värmdövägen [9368]	3 732	-3 706	26	-635	912	-91	-160	26	26	0	2016	
9374	Dalkarlsvägen Ripvägen [9374]	37 457	-39 648	-2 191	-3 243	-5 238	-1 139	-132	-9 751	-2 191	0	2015	
9382	Verksamhetsområde Semestervägen [9382]	8 099	-4 844	3 255	-2 465	-920	-525	-234	-4 145	3 255	0	2016	
9384	Lövberga [9384]	12 806	-18 328	-5 523	-4 820	-148	-659	-23	-5 650	-5 523	0	2015	
9390	Lilla Björknäs 2 [9390]	40 100	-81 221	-41 121	-24 096	-15 101	-2 283	0	-41 479	-41 121	0	2014	
9397	SV Lännersta-Strandpromenaden [9397]	0	-14 424	-14 424	-14 361	0	-63	0	-14 424	-14 424	0	2016	
9398	Blåmesvägen [9398]	12 195	-23 842	-11 647	-8 495	-2 502	-627	-23	-11 647	-11 647	0	2014	
9399	Skola i Södra Boo (Johannes Petri skola) [9399]	34 302	-36 524	-2 222	4 423	-3 552	-3 094	0	-2 222	-2 222	0	2014	
9401	Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg [9401]	17 246	-22 577	-5 331	-2 888	-6 244	-1 683	-16	-10 831	-5 331	0	2015	
9402	Kummelnäsvägen [9402]	9 983	-51 243	-41 260	-34 321	-4 633	-2 307	0	-41 260	-41 260	0	2015	
9409	Vikingshillsvägen [9409]	16 990	-62 487	-45 497	-27 633	-15 373	-2 490	0	-45 497	-45 497	0	2017	
9411	Ny påfartsramp vid Björknäs [9411]	12 000	-44 037	-32 037	-21 972	-7 319	-2 746	0	-32 037	-17 603	-14 434	2017	
9416	Rörsundsviken 2 [9416]	3 000	-9 268	-6 268	0	-6 095	-173	0	-6 268	-6 268	0	2017	
9418	Rörsundsviken 1 [9418]	2 500	-9 212	-6 712	0	-6 634	-78	0	-6 712	-6 712	0	2019	
9422	Orminge 42:1 [9422]	1 685	-684	1 001	0	1 000	1	0	1 001	1 001	0	2015	
9511	Ljusskärsberget Del av Tattby 2:2 [9511]	32 581	-4 299	28 282	-1 267	523	-884	-341	-1 968	28 282	0	2017	
9515	Sune Carlssons varv [9515]	3 553	-961	2 593	-44	163	6	-31	93	2 593	0	2014	
9527	Saltsjöbadens station och Restaurantholmen [9527]	1 700	-5 930	-4 230	-2 199	-160	-1 493	-504	-4 355	-4 230	0	2015	
9528	Älgö [9528]	182 670	-411 590	-228 920	-145 797	-67 346	-7 121	-5 987	-226 250	-228 920	0	2016	
9537	Svårdsö [9537]	0	-623	-623	0	0	-623	0	-623	-623	0	2014	
9609	Södra Hedvigslund, Älta [9609]	81 572	-92 980	-11 408	-31 247	-7 184	-878	-98	-39 408	-11 408	0	2015	
9620	Stensö Udde [9620]	26 765	-11 175	15 590	-3 363	-767	-910	-230	-5 270	15 590	0	2014	
9621	Stensövägen, Älta [9621]	33 553	-21 173	12 380	-2 947	958	-519	-112	-2 620	12 380	0	2014	

Projnr	Proj beskrivning	Projekt kalkyl				Netto utgifter				Summa netto	Tidigare beslut (Beslutade budget T1 2014 och tidigare), netto	Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto	Proj avslut år	Not
		Ink/int	Utg	Netto	Varav									
					Gata /Park	VA	Planläggning	Mark exkl.markink						
9622	Trafikplats Hedvigslund (Skrubba-Lindalen och Ältabergsvägen) [9622]	14 400	-8 123	6 277	13 167	-337	-6 217	-336	6 277	6 277	0	2015		
9624	Ältabergs verksamhetsområde [9624]	52 457	-67 635	-15 178	-18 190	-7 045	-54	-22 837	-48 125	-15 178	0	2015		
9625	Oxelvägen, panncentralen [9625]	5 967	-10 027	-4 060	-8 370	3 925	385	0	-4 060	-4 060	0	2016		
Projekt under planläggning														
9103	Ektorps centrum [9103]	19 031	-3 297	15 734	287	2 732	-227	-58	2 734	15 734	0	2021		
9104	Norra Skuru [9104]	76 897	-64 997	11 900	-15 045	-9 875	-4 394	-286	-29 600	11 900	0	2018		
9107	Danvikshem II [9107]	5 123	-5 118	5	1 482	-1 083	-395	0	5	5	0	2023		
9135	Sickla Ny förbindelse [9135]	4 068	-6 553	-2 485	-76	-1 304	-1 530	-15	-2 925	-2 485	0	2015		
9195	Södra Sickla gemensamma anläggningar [9195]	25 895	-42 495	-16 600	-16 526	0	-74	0	-16 600	-16 600	0	2021		
9203	Program för Finntorp [9203]	0	-1 779	-1 779	-695	-160	-881	-43	-1 779	-1 779	0	2016		
9210	Blomstervägen/Birkavägen [9210]	0	-3 882	-3 882	-3 775	-75	-15	-17	-3 882	-3 882	0	2016		
9215	Program Centrala Nacka [9215]	0	-18 529	-18 529	0	0	-18 529	0	-18 529	-18 529	0	2015		
9216	Nobelberget Sicklaön 83:33 [9216]	51 210	-51 186	24	173	193	41	0	408	24	0	2022		
9218	Kontor Uddvägen Sicklaön 346:1 [9218]	17 157	-7 796	9 361	66	8 581	715	0	9 361	9 361	0	2018		
9219	Planprogram Henriksdal [9219]	0	-2 517	-2 517	0	0	-2 432	-85	-2 517	-2 517	0	2015		
9220	Nacka Strand - program [9220]	2 898	-2 898	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9221	Flerbostadshus Sicklaön 202:9 vid Ektorps C [9221]	1 430	-601	830	-31	409	164	-113	430	830	0	2018		
9223	Nacka Strand, norra branten [9223]	1 000	-2 514	-1 514	0	0	-1 514	0	-1 514	-1 514	0	2015		
9227	Tvärbanan [9227]	0	-49 991	-49 991	-20 000	-20 000	-2 491	-7 500	-49 991	-49 991	0	2017		
9228	Studentbostäder Alphyddan [9228]	0	-6 755	-6 755	-3 337	-996	-2 113	-308	-6 755	-6 755	0	2018		
9229	Studentbostäder Ektorps [9229]	2 000	-6 484	-4 484	-5 584	0	-900	0	-6 484	-4 484	0	2018		
9302	Område G, del av Kummelnäs [9302]	13 000	-29 841	-16 841	-32	-15 017	-1 792	0	-16 841	-16 841	0	2018		
9319	Område W (Lännersta 2) [9319]	58 093	-95 466	-37 374	-21 661	-16 147	-4 061	-5	-41 874	-37 374	0	2019		
9343	Hasseludden [9343]	0	-336	-336	-119	-22	-193	-2	-336	-336	0	2015		
9371	Bågvägen-Åbroddsvägen [9371]	31 485	-37 291	-5 806	-1 669	-2 907	-1 230	0	-5 806	-5 806	0	2019		
9387	Orminge Centrum [9387]	25 144	-22 850	2 294	-4 055	0	9 565	-3 216	2 294	4 852	-2 558	2020		
9395	Telegrafberget [9395]	120 400	-129 909	-9 509	-22 262	-299	-1 890	-58	-24 509	-9 509	0	2019		
9403	Lännerstavägen, cirkulationsplats [9403]	1 900	-2 865	-965	-906	0	-59	0	-965	-965	0	2014		
9406	Tollareängen [9406]	9 793	-4 723	5 071	-946	2 034	-940	-1 077	-929	5 071	0	2016		
9410	Ny Skurubro [9410]	0	-24 437	-24 437	-12 608	-8 259	-3 571	0	-24 437	-24 437	0	2022		
9415	Område C, Vikingshill [9415]	13 450	-26 445	-12 995	0	-12 855	-140	0	-12 995	-12 995	0	2019		
9417	Norra Boo samordning [9417]	0	-2 006	-2 006	0	0	-2 006	0	-2 006	-2 006	0	2015		
9419	SÖ BOO Samordning [9419]	6 480	-6 480	0	0	0	0	0	0	0	0	2021		
9420	Dalvägen Gustavsviksvägen [9420]	98 590	-116 225	-17 635	-8 894	-8 703	-38	0	-17 635	-17 635	0	2021		
9425	Verksamhetsområde Kil [9425]	0	-2 112	-2 112	0	0	-2 112	0	-2 112	-1 401	-711	2015		
9428	Fågelstigen [9428]	9 618	-15 736	-6 118	115	-5 222	-1 011	0	-6 118	-6 118	0	2020		
9530	Båthall Neglinge 2:1 [9530]	3 585	-433	3 152	-64	0	31	-14	-48	3 152	0	2017		
9531	Lännbohöjden [9531]	29 494	-6 595	22 899	-138	2 132	348	-343	1 999	22 899	0	2016		
9535	Erstavik 25:38, Morningside Marina [9535]	3 989	-4 984	-995	-1 356	-1 647	2 008	0	-995	-995	0	2017		
9536	Detaljplan Fisksåtra marina [9536]	1 178	-1 178	0	-163	0	244	-81	0	0	0	2017		
9538	Detaljplanprogram Fisksåtra [9538]	0	-2 284	-2 284	0	0	-2 284	0	-2 284	-2 284	0	2014		
9539	Rösunda 5:12-16, Saltsjövägen [9539]	2 218	-3 777	-1 559	30	-1 460	-129	0	-1 559	-1 559	0	2017		
9612	Ältadalen [9612]	110 115	-80 849	29 267	1 850	-416	-1 168	-999	-733	29 267	0	2021		
9627	Älta centrum Stensö - övergripande programfrågor [9627]	2 740	-5 484	-2 744	-149	0	-2 446	-149	-2 744	-2 744	0	2016		
9628	Del av Ältabergsvägen [9628]	0	-1 194	-1 194	-874	0	-297	-24	-1 194	-1 194	0	2017		
9130	Österleden Ringlederna [9130]	1 276	-420	855	147	0	-87	0	60	855	0	2020		
9148	Kvarnholmsvägen [9148]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9197	Danviks Center [9197]	2 300	-688	1 612	92	1 599	-78	0	1 612	1 612	0	2020		
9198	Fredrik Jahns gränd [9198]	0	-115	-115	-17	-23	-57	-17	-115	-115	0	2015		
9202	Henriksdalsberget, punkthus [9202]	6 500	-564	5 936	-6	1 445	-504	0	936	5 936	0	2020		
9206	Henriksdalsbacken [9206]	48 200	-7 621	40 579	-3 064	200	-1 557	0	-4 421	40 579	0	2020		

Projnr	Proj beskrivning	Projektkalkyl				Netto utgifter				Summa netto	Tidigare beslut (Beslutade budget T1 2014 och tidigare), netto	Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto	Proj avslut år	Not
		Ink/int	Utg	Netto	Varav									
					Gata /Park	VA	Planläggning	Mark exkl.markink						
9222	Tunnelbana till Nacka [9222]	0	-3 183	-3 183	0	0	-3 183	0	-3 183	-3 183	0	2025		
9224	Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn [9224]	0	-1 448	-1 448	-748	0	-700	0	-1 448	-1 448	0	2016		
9225	Allmänna anläggningar Danvikstrand [9225]	0	-1 036	-1 036	-387	0	-649	0	-1 036	-1 036	0	2016		
9226	Allmänna anläggningar Finnboda [9226]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9230	Nacka stad [9230]	0	-6 559	-6 559	0	0	-6 559	0	-6 559	-6 559	0	2018		
9231	Sicklaön 386:6 Skvaltán [9231]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018		
9232	Samordningsprojekt Nacka Strand [9232]	2 588	-2 672	-84	-46	-17	-22	0	-85	0	-84	2026		
9233	Konvertering NÖ Nacka Strand [9233]	3 415	-3 415	0	-200	0	200	0	0	0	0	2019		
9234	Gemensamma anläggningar med Stockholm [9234]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2016		
9235	Klinten Uddvägen 11 [9235]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9330	Liljekonvaljen IV [9330]	2 883	-1 075	1 809	524	349	-14	-440	419	1 809	0	2020		
9421	Dalkarlsängen (trafikplats, verksamheter, skola, förskola, park, gata m m) [9421]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019		
9423	Område A, Eols udde [9423]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2016		
9424	Kraftledning Norra Boo samordning [9424]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2016		
9426	Lilla Björknäs 3 [9426]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9427	Studentbostäder Björknäs [9427]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9429	Verksamhetsområde Orminge trafikplats [9429]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9430	Mjölkudden/Gustavsviks gård [9430]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2022		
9431	Boo Gårds skola - Galärvägen [9431]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9432	Graninge stiftsgård [9432]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019		
9534	Fastighetsutveckling Saltsjöbanan [9534]	0	-640	-640	0	0	0	-640	-640	-640	0	2017		
9540	Baggensudden 2:3 och 2:13 [9540]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9541	Saltsjöbadens centrum - program [9541]	2 450	-4 955	-2 505	0	0	-2 505	0	-2 505	-2 505	0	2016		
9542	Värgårdssjön [9542]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9543	Gröna dalen [9543]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2016		
9544	Norra centrum, Fisksätra [9544]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9545	Hamnuddsvägen, Fisksätra [9545]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9546	Södra centrum Fisksätra [9546]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9547	Saltsjöblick, Fisksätra [9547]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9548	Västra Fiskarhöjden, Fisksätra [9548]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9552	Fidraplatån, Fisksätra [9552]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9553	Fisksätra entré [9553]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2020		
9629	Byggmax Åta [9629]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015		
9238	Bergs oljehamn [9238]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017		
9239	Södra Nacka Strand dp 4, etapp 1 [9239]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9240	Norra Nacka Strand dp 3 etapp 1 [9240]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9241	Upphöjning av Saltsjöbanan [9241]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9242	Plania, område C, västra [9242]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9243	Samordning Sickla - Plania	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Projekt som ska avslutas med andra projekt

9313	Se 9374, Detaljpl Bo1:502, Dalkarls v Ripv m fl	Se 9374
9617	Åltadalens utvecklingsplan	Se 9612 och 9624

Projektkalkyl

Ink/int = Summan av projektets totala inkomster (gatukostnadsersättningar, VA anläggningsavgifter, planavgifter och övriga inkomster enl. plan- och exploateringsavtal) och projektets totala intäkter (markförsäljningar).

Utg = projektets totala utgifter som kostnader för framtagandet av detaljplan, kostnader för byggandet av allmänna anläggningar o.s.v.

Netto = Ink/int - Utg, summan av inkomster och intäkter i ett projekt minus projektets totala kostnader.

Nettoutgifter

Gata/park = Totala inkomster minus totala utgifter för gata och park.

VA = Totala (inkomster +intäkter) minus totala utgifter för VA.

Planläggning = Totala inkomster minus totala utgifter för framtagandet av detaljplanen i projektet.

Mark = Totala utgiften för inlösen av mark och utgifter för förädling av försålda mark i projektet.

Summa netto utgifter = Summan av nettot på (Gata/Park + VA + Planläggning + Mark) i projektet.

Tidigare beslutade budget = Detta är nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto = Nettot av ny föreslagen budget minus nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Proj avslut år = Det året projektet planeras att slutredovisas i ekonomisystemet och avskrivning av tillgången börjar löpa.

Projnr	Proj beskrivning	Projekt kalkyl							Summa netto	Tidigare beslut (Beslutade budget T1 2014 och tidigare beslut tidigare).netto	Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto	Proj avslut år	Not
		Netto utgifter			Varav								
		Ink/int	Utg	Netto	Gata /Park	VA	Planläggning	Mark exkl.markink					
Summa total projekt kalkyler tkr		108 128	-136 452	-28 325	-28 248	-313	3 459	-3 224	-28 326	-16 934	-11 391		
Summa projekt under genomförande		80 396	-108 819	-28 423	-24 146	-296	-3 973	-8	-28 423	-20 385	-8 038		
Summa projekt under planläggning		27 732	-27 634	98	-4 102	-17	7 432	-3 216	97	3 451	-3 353		
Projekt under genomförande													
9309 Tollare 1:16 m fl [9309]		68 396	-64 781	3 614	-2 174	7 022	-1 226	-8	3 614	-2 782	6 396	2022	
9411 Ny påfartsramp vid Björknäs [9411]		12 000	-44 037	-32 037	-21 972	-7 319	-2 746	0	-32 037	-17 603	-14 434	2017	
Projekt under planläggning													
9387 Orminge Centrum [9387]		25 144	-22 850	2 294	-4 055	0	9 565	-3 216	2 294	4 852	-2 558	2020	
9425 Verksamhetsområde Kil [9425]		0	-2 112	-2 112	0	0	-2 112	0	-2 112	-1 401	-711	2015	
9232 Samordningsprojekt Nacka Strand [9232]		2 588	-2 672	-84	-46	-17	-22	0	-85	0	-84	2026	

Projektkalkyl

Ink/int = Summan av projektets totala inkomster (gatukostnadsersättningar, VA anläggningsavgifter, planavgifter och övriga inkomster enl. plan- och exploateringsavtal) och projektets totala intäkter (markförsäljningar).

Utg = projektets totala utgifter som kostnader för framtagandet av detaljplan, kostnader för byggandet av allmänna anläggningar o.s.v.

Netto = Ink/int – Utg, summan av inkomster och intäkter i ett projekt minus projektets totala kostnader.

Nettoutgifter

Gata/park = Totala inkomster minus totala utgifter för gata och park.

VA = Totala (inkomster+intäkter) minus totala utgifter för VA.

Planläggning = Totala inkomster minus totala utgifter för framtagandet av detaljplanen i projektet.

Mark = Totala utgiften för inlösen av mark och utgifter för förädling av försålda mark i projektet.


Summa netto utgifter = Summan av nettot på (Gata/Park + VA + Planläggning + Mark) i projektet.

Tidigare beslutade budget = Detta är nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto = Nettot av ny föreslagen budget minus nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Proj avslut år = Det året projektet planeras att slutredovisas i ekonomisystemet och avskrivning av tillgången börjar löpa.

9242930900 Tollare 1:16 m fl [9309]

Pågående fas	Utbyggnad	
Projekttyp	Byggherremedverkan	
Byggherre	NCC AB	
Beslut startPM	2005-01-01	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2005-01-02	976
Detaljplan antagen	2011-05-23	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2014-08-28	2012:16 småhus färdigställda
Beslut utbyggnadsPM	2014-09-16	2013: 40 småhus
Driftöverlämning	2022-03-31	2014: 22 småhus
Beslut projektavslut	2022-12-31	2015: 32 småhus, 72 lgh (äldreboende)
		2016: 24 småhus, 160 lgh
		2017: 10 småhus, 119 lgh
		2018: 25 småhus, 87 lgh
		2019: 23 småhus, 150 lgh
		2020-2022: 188 lgh

Beskrivning Det planeras för drygt 900 nya bostäder i Tollare. Förutom varierande typer av bostäder planeras det för verksamheter, service, rekreation och friluftsliv. I Tollare ägs marken till största delen av NCC AB. Kommunen äger ett mindre markområde vid Johannes Petri skola. Fem detaljplaner upprättas på NCC:s och kommunens mark inom projekt 9309. Start-PM för program för Tollare godkändes av KS jan 2005. Programmet godkändes i KS 2006-11-27. Start-PM för detaljplanerna godkändes av KS 2007-06-04. Ett ram- och detaljplaneavtal är upprättat mellan NCC AB och kommunen, beslutat i KF 2007-09-10. Delplan 1a vann laga kraft 2010-11-11 och delplan 1b vann laga kraft 2011-03-29. Delplan 2 har vunnit laga kraft 2012-05-11. Delplan 3 är antagen av KF 2011-05-23 och vann laga kraft 2013-02-19. Delplan 4 blev antagen av KF 2012-12-10 och vann laga kraft 2014-04-24 efter nekat prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen.

Lägesrapport 2014-09-06

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Projektet löper på enligt reviderad tidplan.	
Kostnad	●	Nettot förändras och blir positivt efter att intäkterna för VA-anslutningsavgiften ökat i och med fler bostäder samt en höjning av VA-taxan enligt 2014 års taxa.	Nettobudgeten påverkas med ca 6,4 mkr gentemot tidigare beslutad budget, från - 2,8 mkr till + 3,6 mkr
Produkt	●	Delar av planerad bebyggelse i delplan 2 och 3 är villkorad med att befintlig högspänningsledning i området ska markförläggas. Fortfarande oklart om vad som händer med ledningen och därmed även med bostäderna.	Vidare kontakt och förhandlingar med Vattenfall.

Lägesbeskrivning Projekt Tollare befinner sig ett genomförandeskede. Samtliga detaljplaner har nu vunnit laga kraft. Vid planering inför utbyggnaden i Tollare har behov av ett antal planändringar upptäckts. Planändringar i Västra Hällmarken (dp 2) och i Valsparken (dp 3) är redan klara, ändringar på Senectus fastighet för äldreboende kommer upp i nämnd i augusti samt ytterligare en ansökan om planändring har lämnats in för delarna vid kajen.


Delplan 1a och 1b, Tollare sjö och Tollare park, är utbyggda med 19 villor respektive 41 radhus. Nästan alla hus är inflyttade. Kommunen övertog huvudmannaskapet för de båda planområdena i december 2013, med undantag för den nya tunneln i Tollare, naturmarken ovanför tunneln samt Mellanbergsvägen i delplan 1b. I juni 2013 övertog kommunen huvudmannaskapet för den spillvattenledning som går från Tollare över Skurusundet till Saltängen.

Tunneln i Tollare är klar för byggtrafik och nyttjas för byggtransporter. Inga byggtransporter ska gå längs Hedenströms väg. Tunneln planeras att öppnas för allmän trafik i slutet av 2015.

Utbyggnaden inom området Västra Hällmarken i detaljplan 2 är färdigutbyggt och utbyggnaden av stadsradhus i området Valsparken har påbörjats. Området vid södra tunnelmynningen som ska bebyggas med ett äldreboende och en förskola är sålt av NCC till Senectus som fått bygglov för en del av fastigheten och har en pågående planändring av den andra delen.

Rivning har skett av det gamla pappersbruket och intilliggande byggnader vid Tollare strand inom delplan 2. Omfattande marksaneringsarbeten har redan utförts i Tollareområdet, framför allt inom delplan 2.

9242938700 Orminge Centrum [9387]

Pågående fas	Detaljplanering, genomförande-förberedelser	
Projekttyp	Byggherremedverkan	
Byggherre	Nacka kommun m.fl.	
Beslut startPM	2005-03-22	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2005-04-22	1000
Detaljplan antagen	2017-10-06	
Startbeslut genomförande	2017-10-06	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Beslut utbyggnadsPM	2017-10-06	2019:100
Driftöverlämning	2020-01-09	2020:150
Beslut projektavslut	2020-12-31	2021:150
		2022:150
		2023:150
		2024:150
		2025:150

Beskrivning Orminge och dess omland i Saltsjö-Boo förväntas växa kraftigt fram till år 2025. Orminge planeras bli knutpunkt för kollektivtrafiken med en ny planerad bussterminal och utökad infartsparkering. Utöver det planeras det i planprogrammet för ca 100 000 m2 BTA bostäder och 13 000 m2 BTA verksamheter.

Lägesrapport 2014-09-04

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Arbetet med att färdigställa planprogrammet har tagit längre tid än beräknat. Kompletterande utredningar efter de samrådsyttranden som har kommit in kommer att behöva genomföras. Utöver detta som har projektet fått utredningsuppdrag att utreda en alternativ utformning av planprogrammet.	Tidplan justeras framåt. KS-beslut om planprogram beräknas ske runt årsskiftet 2014/2015.


Kostnad	●	Planprogrammet har tagit längre tid att slutföra vilket innebär ökade kostnader för projektet, Kompletterande utredningar för att slutföra programmet tillsammans med direktiv om att planera och genomföra en allmän markanvisningstävling beräknas ge projektet högre kostnader fram till dess att detaljplaneringen kan starta.	Detta påverkar nettobudgeten med ca -2,6 mkr gentemot tidigare beslutad budget.
----------------	---	--	---

Produkt ● Innehållet i programmet är fortfarande preliminärt.

Lägesbeskrivning Programsamråd har genomförts under våren 2014. Samrådet har resulterat i att projektet kommer att behövas en del kompletterande utredningar för bl.a. trafik, riskanalys för farligt gods på Mensättravägen och en fördjupad riskanalys kring Fortums panncentral.

Projektet har under våren av KSSU fått i uppdrag att utreda konsekvenserna av en alternativ placering av bussterminal och infartsparkering. Den utredningen förväntas presenteras under hösten 2014. Därefter kan planprogrammets att kunna färdigställas.

9242941100 Ny påfartsramp vid Björknäs [9411]

Pågående fas	Utbyggnad	
Projekttyp	Infrastrukturinvestering	
Byggherre	Vägverket	
Beslut startPM	2009-05-04	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2009-05-26	
Detaljplan antagen	2010-02-08	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2010-03-05	
Beslut utbyggnadsPM	2010-10-27	
Driftöverlämning	2014-12-31	
Beslut projektavslut	2017-02-01	
Beskrivning		

Syftet med projektet är att möjliggöra en utbyggnad av en ny påfartsramp från Värmdövägen till väg 222, Värmdövägen som Trafikverket är huvudman till. Nacka kommun ansvarar för att anpassa lokalvägnet till den nya påfartsrampen.

Enligt avtal mellan Trafikverket och kommunen ansvarar Trafikverket för planering, projektering, upphandling och kontroll av entreprenadarbeten för projektet.

Projektet beräknas kosta ca 44 MSEK (dat 2014-08-18) därav 12 MSEK är bidrag från NCC enligt avtal med kommunen.

Lägesrapport

2014-10-19

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Påfartsrampen är snart klar och trafik beräknas släppas på 20 november 2014.	
Kostnad	●	Vid antagandet av detaljplanen 2011-05-23 framgick av planens genomförandebeskrivning att projektets totala kostnad beräknades till 38,7 mnkr. Vilket var en nettoutgift för kommunen på ca 26,7 mnkr efter att intäkter om 12 mnkr i exploateringsbidrag från NCC räknats in. Projektkostnaden på 38,7 mnkr har inte tagits upp i tidigare tertialredovisningar eftersom förhandlingar med Trafikverket pågått under en längre tid för att få rampen finansierad inom ramen för Skurubron. Dessutom har kommunen bedömt kalkyluppgifterna vara mycket osäkra på grund av brister i bygghandlingarna som Trafikverket upprättade. Därför valde projektet i samråd med dåvarande Stadsbyggnadsdirektören att avvakta med en uppdatering av kostnaderna tills Trafikverkets upphandling av entreprenaden var klar. Detta innebär att projektet har redovisat en lägre projektkostnad om 29,6 mnkr, det vill säga en differens på cirka 9,1 mnkr jämfört med ovanstående 38,7 mnkr.	Detta påverkar nettobudgeten med -14,4 mkr gentemot tidigare beslutad budget.
		Förutom kostnaderna på 9,1 mnkr som inte tagits upp i tidigare tertialredovisningar, enligt ovan, beräknas projektet fram till färdigställande få ökade kostnader om 5,3 mnkr omfattande olika kompletterande åtgärder (1,3 mnkr) samt 4 mnkr i projektreserv, vilket är uppskattade tilläggsarbeten inom den av Trafikverket upphandlade entreprenaden på grund av brister i bygghandlingarna. Projektreserven utgör ca 30 % av kontraktsumman.	
		Projektet beräknas ha utgifter om ca 44 mnkr. Efter att intäkterna om 12 mnkr i exploateringsbidrag från NCC räknas in slutar projektnettot på ca 32 mnkr.	
Produkt	●	Krav från Länsstyrelsen att uppföra bullerskydd vid Björknäs förskola. Brister i Trafikverkets projekteringshandlingar som underskattade antal parkeringsplats-ersättningar för SL. Gestaltningsåtgärder vid Brf Talludden enligt detaljplanen.	Projektet omfattar utöver beslutade åtgärder även bullerskydd vid Björknäs förskola, 60 nya p-platser samt gestaltningsåtgärder vid Brf Talludden.
Lägesbeskrivning		Utbyggnad pågår av påfartsrampen och beräknas bli klar enligt tidplan. Trafiken på den nya påfartsrampen beräknar man släppa på 20 november 2014.	

99923200 Samordningsprojekt Nacka Strand [9232]

Pågående fas Projekt-planering 

Projekttyp Byggherremedverkan
Byggherre



Beslut startPM	2014-06-05	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2014-09-30	
Detaljplan antagen	2023-12-29	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2024-01-01	
Beslut utbyggnadsPM	2024-01-03	
Driftöverlämning	2026-06-30	
Beslut projektavslut	2026-12-31	

Beskrivning Projektet är ett samordningsprojekt som hanterar övergripande frågor i Nacka Strand som antingen är stora eller sträcker sig över flera olika enskilda projekt. Frågor som behandlas kan exempelvis vara dagvattenhantering, samordning av detaljplanegränser, parkering- och trafiksituationen samt hur kostnader för anläggningar som berör flera projekt ska fördelas mellan delområden.

Projektet ska inte producera detaljplaner och innehåller ingen detaljprojektering eller utbyggnad.

Kostnaderna för samordningen fördelas på kommande stadsbyggnadsprojekt alternativt genom ett kostnadsavtal som tecknas med exploatören. Fördelningen av hur respektive utredning/åtgärd ska fördelas kommer göras utifrån de ingående projektens nytta.


Lägesrapport 2014-09-01

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid			
Kostnad		<p>Kostnaderna i projektet består av administrativa kostnader för samordning och arbete med utredningar som ska tas fram i projektet. Kostnaderna för projektet fördelas på kommande stadsbyggnadsprojekt alternativt tecknas ett kostnadsavtal med exploatören. Fördelningen av hur respektive utredning/åtgärd ska fördelas kommer att göras utifrån de ingående projektens nytta. Kommunen äger en mindre byggrätt inom området, vilket innebär att kommunen kommer att stå för en del av kostnaden. Kostnaderna i projektet fram till sommaren 2015 består av projektledning ca 700 tkr, avtalsfrågor ca 340 tkr, fördjupat programarbete ca 640 tkr och förstudie för de allmänna anläggningarna ca 1200 tkr.</p>	<p>Projektet begär budget för första gången. Budgeten avser arbetet som ska utföras fram till sommaren 2015.</p>

Produkt 

Lägesbeskrivning Ett fördjupad program ska tas fram över den allmänna platsen under hösten. Programmet ska utgöra underlag för kommande detaljplaner i området. En teknisk förstudie kommer därefter att tas fram för den allmänna platsen. Andra utredningar som berör stora områden av Nacka strand kommer att utföras under hösten, exempelvis avseende parkering och dagvattenhantering. Projektet begär nu budget för första gången.

99942500 Verksamhetsområde Kil [9425]

Pågående fas Detaljplanering, genomförande-förberedelser 

Projekttyp Byggherremedverkan
Byggherre Fastighets AB L.E. Lundberg

Beslut startPM	2012-02-16	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2012-10-04	
Detaljplan antagen	2015-02-16	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2015-02-16	
Beslut utbyggnadsPM	2015-02-16	
Driftöverlämning	2015-02-16	
Beslut projektavslut	2015-02-16	

Beskrivning Ett samarbetsprojekt med Värmdö kommun där projektet ska upprätta ett planprogram som ska ligga till grund för beslut om det är lämpligt att gå vidare med en detaljplan för området. I planprogrammet utreds bl.a. möjligheterna för verksamhetsområde för småindustrier, biogasanläggning, avfallsanläggning, bussdepå, bussupställning, bilparkering och vindkraftverk. Inga bostäder eller handel ska finnas inom området.

Lägesrapport 2014-08-23

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Ingen förändring av tidplanen.	Ingen förändring av tidplanen.
Kostnad	●	Flera stora och tunga utredningar behöver utföras inom ramen för planprogrammet bl.a. dagvattenutredning, trafikutredning och arkeologisk utredning. Programmet behöver även diskuteras och förankras internt samtidigt som programmet behöver anpassas till utredningarna vilket genererar betydligt fler timmar än planerat.	Detta påverkar nettobudgeten med - 700 tkr gentemot tidigare beslutad nettobudget.
Produkt	●	Ingen förändring av produkten.	Ingen förändring av produkten.

Lägesbeskrivning Verksamhetsområde Kil, vars syfte är att upprätta ett planprogram, är ett samarbetsprojekt mellan Nacka och Värmdö kommun eftersom området är beläget inom båda kommunerna. Kommunerna delar på alla kostnader. Det finns inget avtal med en exploatör eller markägare varmed Nacka kommun svarar för alla sina kostnader.

Utredningar för trafik, dagvatten och arkeologi ska genomföras under september 2014. När utredningarna är klara behöver programmet anpassas efter dessa utredningar. Speciellt trafikutredningen blir stor eftersom den nuvarande trafikplatsen delvis måste byggas om för att en kommunal kretsloppscentral och en bussdepå för SL ska kunna etableras inom området. Eftersom trafikplatsen ägs av Trafikverket måste de godkännas en ombyggnad.

Planprogrammet planeras vara på samråd under fjärde kvartalet 2014 med ett antagande av programmet under första kvartalet 2015.

Parallellt med planprogrammet ska en kretsloppscentral anläggas inom programområdet i Värmdö, KLC drivs som ett eget projekt från avfallsenheten tillsammans med Värmdö kommun. Hitintills har stadsbyggnadsprojektet, för upprättande av ett program, tagit alla kostnader för utredningar etc. Projektet som driver upprättandet av en KLC borde i framtiden ta en del av dessa kostnader.



STADSBYGGNADSPROJEKT

Sept 2014

Projektnamn	Område	Projektfas	Innehåll	Projektledare	Kommentar
Översiktsplaner och program					
Planprogram Henriksdal [9219]	V Sicklaön, Henriksdal	Samråd	Bostäder, Verksamheter	Terese Karlqvist	
Program Centrala Nacka [9215]	Centrala Nacka	Samråd	Bostäder, infrastruktur	Sven Andersson	Tidigare FÖP. Görs klart som program
Saltsjöbadens centrum program [9541]	Saltsjöbaden	Startfas	Verksamhet, bostäder, infrastr.	Lena Nordenlöw	
Orminge Centrum [9387]	Orminge	Samråd	Bostäder, Infrastruktur	Petra Carlenarson	
Älta centrum Stensö, programöversyn [9627]	Älta	Samråd	Bostäder, centrum, förskola, idrott	Åsa Dahlgren	
Program för Planiaområdet [9223]	Sickla	Antagande	Handel, kontor, bostäder	Jenny Nagenius	
Verksamhetsområde Kil 1:1 [9425]	Insjön/Kil	Startfas	Verksamhetsområde	Fredrik Bengtsson	Samarbete med Värmdö, program först innan dp
Samordningsprojekt och övergripande projekt					
Norra Boo samordning [9417]	Norra Boo	-	Förnyelseplanering	Fredrik Bengtsson	Samordningsprojekt

SÖ Boo Samordning [9419]	SÖ Boo	-	Förnyelseplanering	Sara Lindholm	Samordningsprojekt
Tunnelbana till Nacka [9222]	Sicklaön	-	Infrastruktur	Yussuf Hassen	SL huvudman
Ny Skurubro [9410]	Sicklaön- Saltsjö Boo	Byggnation 2016-2019	Infrastruktur	Yussuf Hassen	Trafikverket huvudman
Kraftledning Norra Boo samordning [9424]	N Boo	-	Infrastruktur, nedläggning av ledning	Petra Carlenarson	Samordningsprojekt för kraftledningen
Norra Sickla gemensamma anläggningar [9196]	NV Sicklaön	-	Infrastruktur	Sara Lindholm	Samordningsprojekt
Södra Sickla gemensamma anläggningar [9195]	SV Sicklaön	-	Infrastruktur	Hannah Linngård	Samordningsprojekt
Fastighetsutveckling Saltsjöbanan [9534]	Sicklaön	-	Bostäder	David Arvidsson	Utredning finns, inväntar SL, kan bli flera projekt
Nacka Strand samordning [9232]	Sicklaön	Startfas	Bostäder mm	Sara Lindholm	Samordning mellan ingående proj i Nacka Str.
Samordning Nacka Stad [9230]	Sicklaön	Startfas	Samordningsprojekt	Bastian Vreede	Övergripande utredningar, samordning
Samordning renovering Saltsjöbanan [9554]	Sicklaön – Saltsjöbaden	Startfas	Samordningsprojekt	Emil Hagman	Samordnar kommunens insatser
Samordning Henrikdal [9236]	V Sicklaön	Startfas	Samordningsprojekt	Helena Fältén	Övergripande samordn., tid och ekonomi
Samordning Sickla – Plania [9243]	Sickla	Startfas	Samordningsprojekt	Helena Fältén	

Byggherreprojekt m m Planeringsfas					
Södra Nacka strand – dp 4, etapp 1 [9239]	Nacka Strand	Startfas	Bostäder	Anna Dolk	
Norra Nacka – dp 3 etapp 1 [9240]	Nacka Strand	Startfas	Bostäder	Sara Lindholm	
Upphöjning av Saltsjöbanan [9241]	Sickla	Startfas	Infrastruktur	Jenny Nagenius	Del av Plania
Plania, område C, västra [9242]	Sickla	Startfas	Bostäder, skola mm	Richard Hallman	Del av Plania
Nya Gatan, Centrala Nacka 1a [9237]	C Sicklaön	Startfas	Bostäder	Therese Rosberg	Markanvisningsprojekt
Bergs oljehamn [9238]	C Sicklaön	Startfas	Bostäder	Sara Källeskog	Markanvisningsprojekt
Klinten Uddvägen 11 [9235]	Sickla	Startfas	Kontor, handel, bostäder	Caroline Cederholm	Klinten
Gemensamma anl med Stockholm [9234]	Västra Sicklaön	Startfas	Infrastuktur, samordning	Marianne Möller	Samordning med Stockholm
Hamnuddsvägen, Fisksätra [9545]	Fisksätra	Startfas	Bostäder/verksamhet	Therese Rosberg	Del av programområdet Fisksätra
Norra centrum, Fisksätra [9544]	Fisksätra	Samråd	Bostäder	David Arvidsson	Del av programområdet Fisksätra
Sicklaön 386:6 Skvaltán [9231]	C Sicklaön	Samråd	Bostäder	Helena Fältén	Flera byggherrar

Graninge stiftsgård [9432]	Kil	Samråd	Bostäder	Helena Fältén	
Byggmax Älta [9629]	Älta	Startfas	Verksamheter	Nils-Olof Persson	
Bostäder Norra Branten [9233]	Nacka Strand	Samråd	Bostäder	Sara Lindholm	Två detaljplaner
Verksamhetsomr Orminge trafikplats [9429]	Saltsjö-Boo	Samråd	Verksamhetsområde	Johan Berggren	
Tvärbanan [9227]	Sickla	Överklagad	Infrastruktur	Caroline Cederholm	SL huvudman
Allmänna anläggningar Finnboda [9226]	V Sicklaön	Startfas	Huvudmannaskap	Erik Wiktorsson	Övertagande av allmänna anläggningar
Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn [9224]	V Sicklaön	Startfas	Huvudmannaskap	Erik Wiktorsson	Övertagande av allmänna anläggningar
Allmänna anläggningar Danviksstrand [9225]	V Sicklaön	Startfas	Huvudmannaskap	Erik Wiktorsson	Övertagande av allmänna anläggningar
Sicklaön 202:9, Ektorpsrondellen [9221]	Ö Sicklaön, Ektorp	Antagande	Bostäder	Björn Bandmann	Flerbostadshus, Sickla Förvaltning AB
Studentbostäder Ektorp [9229]	Ö Sicklaön, Ektorp	Antagande	Markanvisning, studentbostäder	David Arvidsson	
Studentbostäder Alphyddan [9228]	V Sicklaön	Granskning	Markanvisning, studentbostäder	Sara Lindholm	
Dalkarlsängen [9421]	SÖ Boo	Startfas	Trafikplats, skola, verksamhetsomr.	Anna Dolk	Program antaget

Kontor Uddvägen,Sicklaön 346:1, [9218]	Sickla	Granskning	Kontor, handel	Caroline Cederholm	Atrium Ljungberg. Samordning med Uddvägen
Baggensudden 2:3 och 2:13 [9540]	Saltsjöbaden	Startfas	Bostäder	Erik Wiktorsson	Mindre projekt. Väg till bef bost
Kvarnholmen, [9151]	Kvarnholmen	Planering och utbyggnad	Bostäder, 2500, verksamheter, skola mm	Bastian Vreede	Stort projekt. Planering och utbyggnad i etapper
Erstavik 25:38, Morningside Marina [9535]	Fisksätra	Samråd	Bostäder, 30 lgh	Nils-Olof Persson	
Ältadalen [9612]	Älta	Antagande	Bostäder, 250 lgh	Fredrik Bengtsson	
Danvikshem II [9107]	V Sicklaön	Antagande	Bostäder, 140 lgh	Richard Hallman	
Nobelberget Sicklaön 83:33 [9216]	V Sicklaön	Granskning	Bostäder, 500 lgh, kontor, förskola	Caroline Cederholm	Ny byggherre, omtag troligt
Fisksätra Marina [9536]	Fisksätra	Samråd	Museum, restaurang mm	David Arvidsson	Del av programmet för Fisksätra
Del av Ältabergsvägen inkl handelsetablering [9628]	Älta	Granskning	Handel, gc-väg	David Arvidsson	Inväntar programmet för Älta
Tollareängen [9406]	SV Boo	Antagande	Bostäder, förskola	Nabiha Shahzad	Ev avbryts projektet eller flyttas/förändras
Telegrafberget [9395]	NV Boo	Antagande	Bostäder, 300 lgh	Helena Fältén	Förhandlingar avtal, Delvis kommunal mark
Ektorps centrum [9103]	Ö Sicklaön, Ektorps	Antagande	Bostäder, 225 lgh, förskola	Richard Hallman	Troligt omtag

Förnyelseområden Planeringsfas					
Gustavsviks Gård – Mjölkudden [9430]	Sö Boo	Startfas	Förnyelseområde, villor och flerbost.	David Arvidsson	Kommunalt huvud- mannaskap,
Boo Gårds skola – Galärvägen [9431]	SÖ Boo	Startfas	Förnyelseområde, skola, idrott	Sara Lindholm	Kommunalt huvudmannaskap
Fågelstigen [9428]	C Boo	Samråd	Förnyelseområde, villor	Hannah Linngård	Kommunalt huvudmannaskap
Dalvägen Gustavsviksvägen [9420]	SÖ Boo	Samråd	Villor, flerbost., 130- 180 nya bost.	Anna Dolk	Program antaget Kommunalt huvudm.
Bågvägen-Åbroddsvägen [9371]	Norra Boo	Samråd	Villor, 80 fastigheter	Erik Wiktorsson	Kommunalt huvudmannaskap
Område W, Lännersta 2 [9319]	Södra Boo	Antagande	Villor, 120 fastigheter	Björn Bandmann	Kommunal huvudmannaskap
Område C, Vikingshill [9415]	Norra Boo	Antagande	Villor, 120 fastigheter	Richard Hallman	Förenklade modellen, Inväntar genomf. avtal
Byggherreprojekt mm Genomförandefas					
Verksamhetsområde Semestervägen [9382]	C Boo	Utbyggnad	Verksamhetsområde	David Arvidsson	Kommunal mark, försäljning
Tollare 4, Tollare Port [9309]	SV Boo	Utbyggnad	Bostäder, 60 lgh	Hannah Linngård	Delvis gruppbo- städer
Orminge 42:1 [9422]	Orminge	Utbyggnad	Bostäder, 30 lgh	David Arvidsson	Ombyggnad förskola till bostäder

Älta centrum Stensö, Oxelvägen [9625]	Älta	Utbyggnad	Bostäder, 130 lgh, hyresrätter	David Arvidsson	
Länbohöjden [9531]	Fisksätra	Utbyggnad	Bostäder, 80 lgh	Björn Bandmann	
Ny påfartsramp vid Björknäs [9411]	V Boo	Utbyggnad	Infrastruktur	Yussuf Hassen	
Lokomobilvägen hyresrätter [9217]	Centrala Sicklaön, Nacka Strand	Utbyggnad	Bostäder, 120 lgh, hyresrätter	Susanne Skoglund	
Kvarnholmsförbindelsen [9214]	Kvarnholmen – Sicklaön	Utbyggnad	Bro	Yussuf Hassen	
Ljusskärsberget Del av Tattby 2:2 [9511]	Saltsjöbaden	Projektering, utbyggnad	Bostäder, 20 lgh	Erik Wiktorsson	Gruppboende 6 lgh.
Lännerstavägen, cirkulationsplats [9403]	C Boo	Utredning	Infrastruktur, verksamheter	David Arvidsson	Verksamheter intill kräver översyn av korsning
Tollare 3, Tollarehöjden [9309]	SV Boo	Utbyggnad	Bostäder, 180 lgh, äldreboende, 50 lgh	Hannah Linngård	
Tollare 2, Tollare Strand [9309]	SV Boo	Utbyggnad	Bostäder, 510 lgh, kontor, handel	Hannah Linngård	
Tollare 1A, Tollare Träskväg [9309]	SV Boo	Utbyggnad	Bostäder, 5 bef, 19 tillkommande	Hannah Linngård	
Tollare 1B, Mellanbergsvägen [9309]	SV Boo	Utbyggnad	Bostäder, 43 lgh	Hannah Linngård	
Boo Hembygdspark [9310]	Orminge	Utbyggnad	Hembygdsgård	Nabiha Shahzad	

Sune Carlssons varv [9515]	Saltsjöbaden	Utbyggnad	Båtverksamhet	Susanne Skoglund	
Uddvägens upprustning [9212]	V Sicklaön	Utbyggnad	Infrastruktur	Björn Bandmann	Ska samordnas med tvärbanans utbyggnad
Sickla köp kvarter och industriområde [9145]	V Sicklaön	Utbyggnad	Infrastruktur	Hannah Linngård	Övergripande projekt med delprojekt i Sickla
Rösunda 5:12-16, Saltsjövägen [9539]	Saltsjöbaden	Utbyggnad	Bostäder	Fredrik Bengtsson	Förhandling om exploateringsavtal
Södra Hedvigslund, Älta [9609]	Älta	Utbyggnad	Bostäder, 430 lgh	Helena Fältén	1/2 färdigt, delvis kommunal mark
Kil 1:1, söder om Värmdövägen [9368]	Insjön	Utbyggnad	Bostäder, 18 lgh	Johan Berggren	
Boo kommunalhus [9321]	Orminge	Utbyggnad	Bostäder	Nils-Olof Persson	Inväntar nedläggning av kraftledning
Finnboda Varv [9171]	NV Sicklaön	Utbyggnad	Bostäder, 850 lgh	Erik Wiktorsson	Ca 350 lgh återstår
Forum Nacka [9192]	Centrala Sicklaön	-	Bostäder 230 lgh, handel	Anna Dolk	Fastighetsrättsliga frågor och viss utbyggnad
Ältadalens verksamhetsområde [9624]	Älta	Utbyggnad	Verksamheter, kommunal mark	Kristina Källqvist	Slutbesiktning gjord. Försäljning pågår
Förnyelseområden Genomförandefas					
Område Y och Z, Kaptensvägen [9320]	Södra Boo	Projektering	Villor, 37 fastigh., +8 avstyckningar	Richard Hallman	Kommunalt huvudmannaskap

Norra Skuru [9104]	NÖ Sicklaön	Projektering	Bostäder, 85 bef., 40 tillkommande	Therese Rosberg	Kommunen huvudman, delvis kommunal mark
Område G, Sydöstra Kummelnäs [9302]	Norra Boo	Projektering	Villor, 132 fastigheter	Fredrik Bengtsson	Förenklade modellen,
Område H, Munkkärrsvägen [9316]	Östra Boo	Upphandling	Villor, 10 fastigheter	Björn Bandmann	Enskilt huvudmannaskap
Vikingshillsvägen [9409]	Norra Boo	Upphandling	Villor, 35 fastigh., genomfartsgata	Fredrik Bengtsson	Kommunalt huvudmannaskap
Område B, Riset-Sångfågelvägen [9300]	Norra Boo	Upphandling	Villor, 125 fastigheter	Fredrik Bengtsson	Förenklade planeringsmodellen
Område I, Enbacken-Gösta Ekmans väg [9401]	Östra Boo	Debitering gatukostnader	Villor, 46 fastigheter	Johan Berggren	Kommunalt huvudmannaskap
Område E, Björnbergsområdet [9306]	Norra Boo	Debitering gatukostnader	Villor, 80 fastigheter	Hannah Linngård	Kommunalt huvudmannaskap
Område F, Solviksområdet [9301]	Norra Boo	Utbyggnad	Villor, 167 fastigheter	Björn Bandmann	Enskilt huvudmannaskap
Rörsundsviken 1, Snödroppsvägen [9418]	Norra Boo	Projektering	Villor, 23 fastigheter	Richard Hallman	Enskilt huvudmannaskap Inväntar område C
Rörsundsviken 2 [9416]	Norra Boo	Projektering	Villor, 24 fastigheter	Fredrik Bengtsson	Enskilt huvudmannaskap, Inväntar område B
Kummelnäsvägen [9402]	Norra Boo	Utbyggnad, etapp 4, sista etappen	Genomfartsgata	Johan Berggren	Kommunalt huvudmannaskap
Långvägen-Skymningsvägen [9323]	Västra Boo, Eknäs	Slutfas	Villor, 20 fastigheter	Anna Jansson	Kommunalt huvudmannaskap

Älgö [9528]	Älgö	Utbyggnad och deb gatukostnader	Villor, 540 fastigheter	Susanne Skoglund	Kommunalt huvudmannaskap
Dalkarlsvägen Ripvägen [9374]	SÖ Boo	Slutfas	Villor, 118 bef, 19 tillkommande	Ingrid Johansson	Kommunalt huvudmannaskap
SV Lännersta 1A [9327]	S Boo	Slutfas	Villor, 100 fastigheter	Hannah Linngård	Kommunalt huvudmannaskap
SV Lännersta 1B [9328]	S Boo	Slutfas	Villor, 150 fastigheter	Hannah Linngård	Kommunalt huvudmannaskap
SV Lännersta-Strandpromenaden [9397]	S Boo	Utbyggnad	Strandpromenad	Hannah Linngård	
Projekt inför avslut					
Saltsjöqvarn [9164]	NV Sicklaön	Slutfas	Bostäder, 227 lgh, verksamheter	Susanne Moberg	Några detaljer återstår
Båthall Neglinge 2:1 [9530]	Saltsjöbaden		Handel	David Arvidsson	Förgävesprojekt, ingår i programområde
Område D, Lövberga [9384]	Norra Boo	Slutfas	Villor, 35 fastigheter	Susanne Moberg	Kommunalt huvudmannaskap
Område S, Blåmesvägen [9398]	Södra Boo	Slutfas	Villor, 44 fastigheter	Susanne Moberg	Kommunalt huvudmannaskap
Stensö Udde [9620]	Älta	Slutfas	Villor, 7 fastigheter, 8 tillkommande	Susanne Skoglund	Kommunal huvudmannaskap
Barnhemsvägen [9183]	Ö Sicklaön	Slutfas	Bostäder, 75 lgh	Fredrik Bengtsson	Ett mindre avtal återstår

Lillebo [9346]	Insjön	-	Bostäder, förnyelseområde	Ingrid Johansson	Klar att avsluta
Marinstaden [9184]	V Sicklaön	-	Bostäder, 60 lgh	David Arvidsson	Slutfasen
Sofieberg [9208]	V Sicklaön, Finntorp	-	Verksamheter	Susanne Moberg	Debitering återstår
Porfyrvägen [9324]	Centrala Boo	-	Förnyelseomr, 135 lgh, markanvisning	Nabiha Shahzad	Klar att avsluta
Område X, Djurgårdsvägen [9312]	S Boo	-	Förnyelseomr., 40 fastigheter	Björn Habenicht	Klar att avsluta
Stensövägen, Älta [9621]	Älta	-	Bostäder, 190 lgh	Christer Hallberg	Klar att avsluta
Sicklaön 83:32, Uddvägen (Kinnarphuset) [9211]	V Sicklaön	-	Verksamheter	Björn Bandmann	Samordning med Uddvägens upprustning
Lilla Björknäs 2 [9390]	NV Boo	Vissa åtgärder återstår	Villor, 143 bef och 11 tillkommande	Nils-Olof Persson	Egen regijobb. Kan snart avslutas
Saltsjöbadens station och Restaurantholmen [9527]	Saltsjöbaden	Utbyggnad	Bostäder, 116 lgh	David Arvidsson	Slutfasen
Trafikplats Skrubba-Lindalen [9622]	Älta	Utbyggd	Trafikplats	David Arvidsson	Klar. Dagvattenfråga återstår
Kil 1:1, norr om Värmdövägen [9367]	Insjön	-	Bostäder, 14 lgh	Johan Berggren	Slutfasen
Fisksätra program [9538]	Fisksätra	Antaget	Infrastruktur, bostäder	Emma Färje Gustafsson	500-650 lgh

Svärdsö [9537]	Svärdsö	Antaget	Naturresevat	Lina Malm	Kan avslutas
Program Nacka Strand [9220]	Centrala Nacka	Antaget	Bostäder/kontor	Sofia Rudenschöld Thuresson	
Skola i S Boo (Johannes Petri skola) [9399]	SV Boo	-	Skola, gc-väg	Christina Gerremo	Kan avslutas
Projekt på väntelista, vilande					Prioritering
Vårgårdssjön [9542]	Saltsjöbaden	-	Huvudmannaskap	-	4
Område A, Eols Udde [9423]	Norra Boo	-	Förnyelseområde, Villor	-	Enligt förenklade modellen. Avtal krävs
Dubbelspår Tattby	Saltsjöbaden	-	Infrastruktur	-	Del av renoveringen av Saltsjöbanan
Gröna dalen, Fisksätra [9543]	Fisksätra	-	Utredningsområde	-	
Norra Utskogsvägen	Skuru	-	Markanvisning bostäder	-	Kommunal mark
Duvnäs utskog, förrådet	Skuru	-	Markanvisning bostäder	-	Kommunal mark
Solbrinken - Grundet	Sö Boo	-	Förnyelseområde, villor	-	2, Kommunalt huvudmannaskap, start 2013
Ekallén- Mellanvägen och Moravägen- Tunvägen	Sö Boo	-	Förnyelseområde, villor	-	2, Kommunalt huvudmannaskap, start 2014

Blomstervägen/ Birkavägen [9210]	C Sicklaön	-	Bostäder	-	2
Finntorp allmänna anläggningar [9203]	V Sicklaön, Finntorp	-	Bostäder, verksamheter	-	2
Österleden Ringleterna [9130]	V Sicklaön	-	Infrastruktur	-	2, Inväntar Trafikverket och finansiering,
Erstavik 25:1 Ridskola	Erstavik	-	Ridskola	-	2
Studentbostäder Björknäs [9427]	Björknäs	-	Markanvisning, studentbostäder	-	2, Inväntar arbetsplan för Skurubron
Sickla ny förbindelse [9135]	V Sicklaön	-	Infrastruktur	-	1, Vilande
Henriksdalsberget, punkthus [9202]	V Sicklaön, Henriksdal	-	Bostäder	-	1, Vilande, inväntar program Henriksdal
Henriksdalsbacken [9206]	V Sicklaön, Henriksdal	-	Bostäder	-	1, Vilande, inväntar program Henriksdal
Gillevägen – Atlasvägen	SV Sicklaön, Sickla	-	Bostäder	-	1, Vilande
Henriksborg Sicklaön 37:29	V Sicklaön, Henriksdal	-	Bostäder	-	1, Vilande, inväntar program Henriksdal
Sicklaön 276:1	SV Sicklaön, Sickla	-	Bostäder	-	1, Tillbyggnad, Onzo AB
Kummelberget Independent Studios	N Boo	-	Verksamheter	-	1, Vilande

Sicklaön 143:1 Ekudden	C Sicklaön, Ekudden	-	Bostäder	-	1, Flerbostadshus Vasakronan
Danviks Center [9197]	V Sicklaön, Henriksdal	-	Verksamheter	-	1, Vilande, inväntar program Henriksdal
Dp för Hasseludden 1:78 [9343]	N Boo	-	Verksamheter, bostäder	-	1
Liljekonvaljen IV [9330]	C Boo	-	Infrastruktur, bostäder	-	1, Upprustning av Prästkragens väg återstår
Baggensudden 2:1 o 2:9 Bryggor	Saltsjöbaden	-	Båtverksamhet	-	1
Sicklaön 238:1 Fasanvägen	Ektorp	-	Flerbostadshus	-	1
Erstavik 25:1 Båthall	Fisksätra	-	Båtverksamhet	-	1
Sicklaön 367:5 Jarlabergsvägen	Jarlaberg	-	Bostäder, handel	-	1, Vasaparken Fastighets AB
Sicklaön 172:1, Shurgard	C Sicklaön, Skvaltan	-	Verksamheter	-	Berg Arkitektkontor AB
Sicklaön 125:3, Furuvägen	Finntorp	-	Bostäder	-	1, Diligentia
Björknäs 1:52 m fl, Talluddsvägen	Björknäs	-	Bostäder	.	1, Diligentia
Sicklaön 362:2, Enspännarvägen	Nacka Strand	-	Bostäder	-	1, JM

Fisksätra entré [9553]	Fisksätra	-	Infrastruktur	-	Del av programområdet Fisksätra
Fidaplatån, Fisksätra [9552]	Fisksätra	.	Bostäder	-	Del av programområdet Fisksätra
Västra Fiskarhöjden, Fisksätra [9548]	Fisksätra	-	Bostäder	-	Del av programområdet Fisksätra
Saltsjöblick, Fisksätra [9547]	Fisksätra	-	Bostäder	-	Del av programområdet Fisksätra
Södra centrum, Fisksätra [9546]	Fisksätra	-	Bostäder	-	Del av programområdet Fisksätra
Fredrik Jahns gränd [9198]	V Sicklaön, Finntorp	-	Bostäder	-	Vilande
Björknäs 3	Ö Boo	-	Villor	-	Under kraftledningen. Gatukostnader
Björknäs 1:1 och 1:277	Björknäs	-	Bostäder, verksamheter	-	Vilande
Eknäs 1:225, Trädgårdsvägen	Eknäs	-	Bostäder	-	Diligentia
Hasseludden 1:78, Norges hus	Kummelnäs	-	Verksamhet	-	
Björknäs 1:871, Kvarnvägen	Björknäs	-	Bostäder	-	
Sicklaön 46:33 Bullar- höjden (MSN 2013/9-214)	Skuru	-	Bostäder		

Sicklaön 151:1 Vikdalsv. Forumv. (MSN13/121-214)	C Sicklaön	-	Bostäder	-	Rodamco
Västra Nacka strand – etapp 2	Nacka Strand	-	Bostäder		Carlyle
Östra Nacka strand – etapp 3 Jakobsdalsvägen	Nacka Strand	-	Bostäder	-	Carlyle
Entré Nacka strand– etapp 3	Nacka Strand	-	Bostäder	-	Carlyle
Bo 28:1, Boovägen 77 (MSN 2013/138-214)	Orminge		Bostäder		
Plania, Alab triangeln	Sickla	-	Bostäder mm	-	
Plania, område A	Sickla	-	Bostäder mm	-	
Plania område C, östra	Sickla	-	Bostäder mm	-	

2014-10-16

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/240-041

ALLIANSMAJORITETENS FÖRSLAG
Kommunstyrelsen

Investeringsbeslut och -sammanställning tertial 2 år 2014 kommunen totalt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt följande för åren 2014-2017 och notera investeringssammanställningen enligt tabell 1-5 i alliansmajoritetens förslag.


Tabell I. Nya projektmedel T2 2014 (tusentals kronor)

Projekt	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Ny Projektram	Prognos 2014	Prognos 2015	Prognos 2016	Prognos 2017	Prognos årlig Kapitaltjänstkostnad	Prognos årlig Driftkostnad	lanspråk tagande
Arbetsmiljöåtgärd i kommunala byggnader	0	-40 000	-40 000	-3 000	-7 000	-20 000	-10 000	-1 555	0	jan-16
Infrastrukturfunktioner	0	-20 000	-20 000	-2 000	-6 900	-8 200	-2 900	-1 149	0	dec-17
Komponentutbyte	0	-32 500	-32 500	-11 000	-21 500	0	0	-1 866	0	jan-16
Myrsjöskolans ombyggnad	0	-166 000	-166 000	-3000	-20 200	-47 600	-47 600	-6 200	-600	dec-18
Tillgänglighet myndighetskrav	-6 000	-3 000	-9 000	0	-3 000	0	0	-1 758	0	jan-16
Förstudie Kretsloppspark	0	-1 500	-1 500	0	-1 500	0	0	-135	0	dec-15
Centrala parken etapp 4	0	-2 000	-2 000	0	-2 000	0	0	-120	0	dec-15
Fisksätra holme 2017	0	-1 500	-1 500	0	0	0	-1500	-95	-50	dec-17
Hundrastgårdar 2017	0	-900	-900	0	0	0	-900	-72	-20	dec-17
Älta strandnära park etapp 2	0	-5 000	-5 000	0	-1 000	-4 000	0	-317	-45	dec-16
Reinvestering anl park	0	-4 500	-4 500	0	-4 500	0	0	-435	0	dec-17
Reinv strandbad bryggor tillg Lugna promenaderna 2015-2017	0	-7 500	-7 500	0	-3 500	-2 000	-2 000	-725	0	dec-17
Kollektivtrafikåtgärder	0	-600	-600	0	-200	-200	-200	-48	0	dec-17
Proj gc värmöv östra sicklaön	0	-1 500	-1 500	0	-1500	0	0	-120	0	dec-15
Cykelbana saltsjöbadsl etapp 1	0	-4 000	-4 000	0	-4 000	0	0	-320	0	dec-15
Utr o utbyggnad cykel etapp 2	0	-9 000	-9 000	0	-3 000	-3 000	-3 000	-870	0	dec-17
Införande parkeringsavgifter	0	-4 000	-4 000	0	-4 000	0	0	-520	0	dec-15
Trafiksignaler 2015-2017	0	-1200	-1 200	0	-400	-400	-400	-96	0	dec-17
Reinv konstbyggnader 2017	0	-16000	-16 000	0	0	0	-16000	-964	0	dec-17
Brantvägen Fisksätra	0	-6 000	-6 000	0	-6 000	0	0	-330	0	dec-15
Reinvestering belysning 2017	0	-10 000	-10 000	0	0	0	-10 000	-700	0	dec-17
Reinvestering vägnät 2017	0	-30 000	-30 000	0	0	0	-30 000	-2 450	0	dec-17
Reinv pumpstationer 2017	0	-2 500	-2 500	0	0	0	-2 500	-200	0	dec-17
Reinv ledningsnät 2017	0	-15 000	-15 000	0	0	0	-15 000	-900	0	dec-17
Utb undercentraler 2015-2017	0	-2 100	-2 100	0	-700	-700	-700	-224	0	dec-17
Neglingemaren/Vårgårdssjön dagvattenrening	0	-2 000	-2 000	0	-600	-1 400	0	-120	0	dec-16
Proj dubl spillvatten Ältasjö	0	-800	-800	0	-800	0	0	-192	0	dec-15
Dagvattenreningsanläggningar	0	-2 000	-2 000	0	-1 000	-1 000	0	-120	0	dec-16
Maskiner o fordon	0	-10 500	-10 500	0	-3 500	-3 500	-3 500	-1 815	0	dec-17
Broar	-48 500	-7 500	-56 000	0	-7 500	0	0	-3 377	0	dec-15
Reinv konstbyggnader 2016	-10 000	-6 000	-16 000	0	0	-6000	0	-965	0	dec-16
Byte av pumpar	-2 400	-2 600	-5 000	0	-1200	-700	-700	-400	0	dec-17
Orminge Trafikplats	-400	-3 000	-3 400	0	-3 000	0	0	-480	0	dec-15
Utegym	0	-4 500	-4 500	0	-1 500	-1500	-1500	-360	-30	jan-18
Lekplatser	0	-6 500	-6 500	0	0	-3 000	-3 500	-628	0	jan-18
Konstgräs Saltsjöbadens IP	0	-5 000	-5 000	0	-5 000	0	0	-650	0	jan-16
Fotbollstält	0	-15 000	-15 000	0	-15000	0	0	-950	0	jan-16
Björknäs IP omklädningsrum	0	-10 000	-10 000	0	-10 000	0	0	-633	0	jan-16
fotbollsplaner	0	-10 000	-10 000	0	0	-5 000	-5 000	-1 300	0	jan-18
Myrsjö IP	-10 000	-5 000	-15 000	0	-5 000	0	0	-1 280	0	jan-16
Förvaltning- och utveckling av naturreservat	-7 500	-1 500	-9 000	0	0	0	-1 500	-720	0	jan-18
Pulsen Combine	-29 000	-12 000	-41 000	-4 000	-8 000	0	0	-8 400	0	aug-15
Inventarier 2017	0	-30 000	-30 000	0	0	0	-30 000	-8 400	0	dec-17
Inventarier 2014	-20 000	-3 000	-23 000	-3 000	0	0	0	-4 600	0	dec-14
Inventarier 2017	0	-1 500	-1 500	0	0	0	-1 500	-150	0	dec-14
Totalt	-133 800	-527 700	-661 500	-26 000	-154 500	-109 200	-190 400	-57 949	-745	

*Myrsjöskolans ombyggnad, av de ovan redovisade nya medel om 166 miljoner kronor ligger 47,6 miljoner kronor som prognos år 2018

Tabell 2. Förändring av pågående tidigare beslutade projekt (tusentals kronor)

Projekt	Prognos 2015	Förändring 2015	Kvar 2015	Prognos 2016	Förändring 2016	Kvar 2016	Prognos 2017	Förändring 2017	Kvar 2017	Prognos 2018
Fastighetsområdet	-35 813	24 600	-11 213	-39 000	17 000	-19 000	-30 100	1 000	-19 100	0
Kundvalsanpassning skolor	-11 245	10 000	-1 245	0	0	0	0	0	0	0
SÄN behov av bostäder	0	0	0	-20 000	10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	0
Bostadsrätter	0	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-10 100	7 000	-3 100	0
Laddstolpar	0	0	0	0	0	0	-10 000	10 000	0	0
Taksäkerhetsarbeten	-18 968	12 000	-6 968	0	-6 000	-6 000	0	-6 000	-6 000	0
LSS-boende Tippen	-5 600	5 600	0	-6 000	6 000	0	0	0	0	0
Solpaneler/ solkraft	0	0	0	-10 000	10 000	0	0	0	0	0
Fritidsnämnden	0	0	0	-35 000	35 000	0	-10 000	10 000	0	-35 000
Tillbyggnad Nacka simhall	0	0	0	0	0	0	-10 000	10 000	0	0
Ridhus Älta och Fisksätra	0	0	0	-35 000	35 000	0	0	0	0	-35 000
Totalt	-35 813	24 600	-11 213	-74 000	52 000	-19 000	-40 100	11 000	-19 100	-35 000

Sammanfattning

Investeringsramen prognostiserades till knappt 800 miljoner kronor för 2014 vid tertial 1. Efter senaste uppdateringen är prognosen 573 miljoner kronor. Det ackumulerade utfallet per sista augusti uppgår till 308 miljoner kronor.

Nämnderna har inkommit med framställan om nya medel för åren 2014-2017. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel med 527,7 miljoner kronor. Av dessa avser 484,1 miljoner kronor medel för 38 nya projekt och 43,6 miljoner kronor avser tillägg för nio tidigare beslutade projekt. Om investeringsbeslut fattas enligt det som föreslås kommer kommunens pågående investeringar omsluta 2,6 miljarder kronor för åren 2014- 2017, där exploatering ingår med 720 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen/fastighetsområdet föreslår beslut för fyra nya projekt om 258,5 miljoner kronor och 3 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt. Den största delen finns inom fastighetsområdet med en ombyggnation av Myrsjöskolan om 166 miljoner kronor och arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader om 40 miljoner kronor.

Tekniska nämnden föreslår beslut om 143,1 miljoner kronor för 28 nya projekt och ytterligare 19,1 miljoner kronor för 4 tidigare beslutade projekt. Merparten av projekten finns inom gata, väg och park. Fritidsnämnden föreslår 51 miljoner kronor för sex nya projekt och 5 miljoner kronor för ett redan beslutat projekt. Social- och äldrenämnden föreslår tillägg med 12 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt.

Inom produktionsverksamheten välfärd skola föreslås nya medel med 30 miljoner kronor avseende inventarier för år 2017 och tillägg med 3 miljoner kronor för år 2014. Välfärd samhällsservice föreslår 1,5 miljoner kronor för inventarier år 2017 och återlämnar 1 miljon från den tidigare beslutade ramen för 2014.



Exploaterings- och markenheten prognostiserar inkomster med 144 miljoner kronor och utgifter med 294 vilket ger en nettobudget på 150 miljoner kronor för år 2014. För den totala projektportföljen för kommande år föreslås för exploateringsverksamheten ett tillägg med 11,4 miljoner kronor.

Alliansmajoriteten föreslår vidare förändringar i tidigare beslutade projekt inom kommunstyrelsen/fastighetsområdet och fritidsnämnden som innebär vissa neddragningar men huvudsakligen förskjutningar i tid av när åtgärderna som investeringarna avser, kan göras.

Ärendet

Alliansmajoriteten har beaktat de nya investeringar och de tillägg för tidigare beslutade investeringar som nämnderna, kommunstyrelsens verksamhetsutskott och bygg- och lokalenheterna har lagt fram och föreslår att dessa beviljas. Alliansmajoritetens förslag om ändringar avseende tidigare beslutade projekt innebär att vissa investeringsramar dras ned och att en del investeringar senareläggs.

Nedan redovisas det samlade förslaget på vilka investeringar som föreslagits inom respektive område, per nämnd/verksamhet. Sedan redovisas alliansmajoritetens förslag på förändringar i tidigare beslutade projekt. Slutligen redovisas den totala investerings-sammanställning.

Tillkommande medel för kommunstyrelsen/ fastighetsområdet

Totalt föreslagen investeringsram för de nya investeringsprojekten blir 258,5 miljoner kronor och 3 miljoner kronor föreslås som ett tillägg för ett tidigare beslutat projekt.

Inför tertialbokslut 2 har bygg- och lokalenheterna tagit fram en sammanställning över fyra nya projekt samt ett tillägg för redan beslutad investering som är under beredning för beslut av kommunfullmäktige. Dessa är:

- Arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader, 40 miljoner kronor
- Infrastrukturfunktioner i kommunens byggnader, 20 miljoner kronor
- Komponentutbyte 2014-2015, 32,5 miljoner kronor
- Myrsjöskolan ombyggnation, 166 miljoner kronor
- Tillgänglighetsanpassning, 3 miljoner kronor.

Arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader

Investeringen avser byte av ventilationssystem i ett antal av kommunens byggnader där de är föråldrade. Enligt de allmänna råden till Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning bör lokaler där personer vistas mer än tillfälligt ha en luftomsättning av sju liter per sekund och person samt 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvyta. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är idag godkänd enligt



byggnadernas projekterade luftflöden men klarar inte de strängare arbetsmiljökraven. Detta innebär att de projekterade luftflödena är för låga i förhållande till personbelastningen i flertalet av lokalerna i nedan angivna byggnader. Det är därför mycket angeläget att investeringen kan göras så snart som möjligt.

Alternativet till investeringen är att minska antalet elever och pedagoger som samtidigt vistas i lokalerna, exempelvis genom att bygga nya skollokaler eller genom att förändra hur undervisningen bedrivs i befintliga lokaler.

Risken finns att inte ha tillgängliga medel för åtgärder som behövs för att uppfylla kraven på kapacitet och arbetsmiljö och i sämsta fall att skolkök kan tvingas hållas stängda längre än nödvändigt i samband med ombyggnationer eller ett mer akut behov.

Kapitaltjänstkostnaden uppgår till ca 1,56 miljoner kronor över en period om 20 år. Ambitionen är att projekten utförs under år 2014-2015

Infrastrukturfunktioner i kommunens byggnader

Investeringen är mycket angelägen och avser olika åtgärder av bristerna för ledningsnät för grundläggande funktioner såsom vatten, avlopp, el, värme, m.m. Ledningarna har under tidens gång skadats av sättningar i marken, utsatts för rotinträngning, m.m. Investeringen måste genomföras för att undvika oönskade haverier som påverkar både fastigheten och verksamheten med oanade konsekvenser och kostnader. Genomförandet av de specificerade åtgärderna bedöms vara aktuella under 2014 – 2018.

Tyvärr finns det inte så många alternativa lösningar i detta fall men ett av dem är att lokalenheten inte genomför åtgärder utan väntar tills det händer något akut och sen åtgärder problemet. Om investeringarna inte genomförs finns det bl.a. risker att verksamheterna som bedrivs i de fastigheterna kan avbrytas samt evakueringsbehov kan uppstå som medför ytterligare kostnader för kommunen.

Kapitaltjänstkostnaden kommer att uppgå till ca 1,15 miljoner kronor över en period om ca 20 år. Ambitionen är att projekten utförs under år 2014-2018.

Komponentutbyte 2014-2015

Rådet för kommunal redovisning har gett ut en ny rekommendation för materiella anläggningstillgångar vilket är normbildande. Därmed ställs kravet på kommuner att redovisa anläggningstillgångar som komponenter. Detta medför att delar av åtgärder som tidigare togs upp som underhåll på driftsresultatet nu skall aktiveras som en tillgång och skrivas av.

Den grundläggande avsikten med detta projekt är att det omfattande eftersatta underhållet initialt kommer att förbättras väsentligt, när underhållsåtgärderna genomförs med komponentavskrivning jämfört med enhetsmodellen. I SKLs skrift om



komponentavskrivning framgår att det finns kommuner som bytt till komponentavskrivningsmetod för att ”ha råd” att genomföra eftersatt underhåll.

Alternativa lösningar finns inte. Om investeringen inte genomförs får vi först och främst anmärkningar från revisorerna att vi inte följer regelverket samt all planerat underhåll som relateras till investeringar blir inte av.

Kapitaltjänstkostnaden kommer att uppgå till ca 1,17 miljoner kronor över en period om ca 20 år. För det fall kommunfullmäktige beslutar om investering enligt förslaget kommer utfallet av de åtgärder som genomförts och vilka tendenser de visar på att kunna redovisas redan år 2015.

Myrsjöskolan ombyggnation

Rödmyrans skola byggdes 1974 som två-parallella skolklasser för årskurs 1-6 och utgör idag en del av Myrsjöskolan, vilken utöver Rödmyrans skola med två tillhörande paviljonger består av en högstadiesbyggnad. Rödmyrans skola har idag ett för högt antal elever i förhållande till lokalernas yta. Vidare är lokalerna undermåliga och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Flertalet lokalfunktioner saknas på grund av för högt elevantal i huvudbyggnaden och paviljongerna. Bland annat saknas grupprum, pedagogrum, matsal/samlingssal, klassrum för förskoleverksamhet, vilorum, bildrum och musikrum.

Investeringen enligt detta förslag avser att skapa ändamålsenliga lokaler och förse skolverksamheten med en inre och yttre miljö som kan bidra till att göra elevernas skoldag mer stimulerande. Om investeringen inte genomförs blir följden att skolverksamheten måste tacka nej till sökande elever eftersom dagens tidsbegränsade bygglov inte kommer att förlängas. Grunden för att erhålla förlängt tidsbegränsat bygglov idag är att det uppskattade behovet av byggnationen är kortsiktig.

Ett fördjupat lokalprogram har tagits fram med två alternativa lösningar. Alternativ 1 som är på 152,5 miljoner kronor och 2) avseende förslag på byggnation av Rödmyran. Förslagen bygger i båda alternativen på en tre- parallellig skola, där byggenheten slutligen rekommenderar Alternativ 2 nybyggnation till en kostnad av ca 166 miljoner kronor.

Om investeringsmedel inte beviljas enligt förslag till beslut bör följande risker belysas i sammanhanget:

- Arbetsmiljökraven uppfylls inte i dagens lokaler eftersom antalet elever idag överstiger skolans kapacitet.
- Avsaknad av flera funktioner som grupprum, pedagogrum, matsal/samlingssal, klassrum för förskoleverksamhet, vilorum, specialsalar, bildrum och musikrum.
- En av paviljongerna (Kometen) är i mycket dåligt skick, på grund av mögelskador. Sanering pågår. Eventuellt måste evakuering vidtas. Det tidsbegränsade bygglovet avseende Kometen har gått ut.

- Den andra paviljongen (Planeten) är byggd under 2012 och 2014 (plan 2). Det tidsbegränsade bygglov går ut 2017 och kommer inte att förlängas.
- För liten matsal i högstadiebyggnaden, vilken delas med eleverna på Rödmyrans skola.
- Minskat antal elever som kan tas emot.
- Ingen långsiktigt hållbar ekonomisk lösning, dyrt med paviljonger, högre driftkostnader i ombyggda lokaler.

Kapitaltjänstkostnaden uppgår till 6,2 miljoner kronor över en period om ca 45 år, men uppskattningsvis tillkommer ingen ökning av kostnaden för systemdrift i jämförelse med dagens nivå. Nybyggnationen väntas stå färdig under höstterminen 2018 (med undantag för gymnastiksal).

Tillgänglighetsanpassning

Investeringen på 3 miljoner kronor avser tillgänglighetsanpassning enligt Boverkets byggregler BFS 2011:6 samt vad som anges i 8 kap. 2 § PBL.

Det är angeläget att öka tillgängligheten i ett flertal av kommunens befintliga byggnader som inte når upp till de krav som ställs på tillgänglighet då byggnaderna är uppförda på en tid då reglerna såg annorlunda ut. Exempel på brister är avsaknad av rullstolsramp, automatiska dörröppnare och ledstråk.

Konsekvenser av att inte genomföra de nödvändiga åtgärderna för att anpassa kommunens byggnader är minskad tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Kommunen riskerar även åtgärdsföreläggande förenat med vite enligt PBL 11 kap.19 §.

Kapitaltjänstkostnaden uppgår till 202 tusen kronor över en period om 20 år. Åtgärderna ska genomföras och vara färdigställda under 2015.

Tillkommande medel för tekniska nämnden

Tekniska nämnden begär för de kommande tre åren investeringsmedel för 162,2 miljoner kronor varav 130,7 miljoner kronor avseende gata, väg och park, 27 miljoner kronor avseende VA samt 1,5 miljoner kronor för avfall att användas för att utveckla och säkerställa god kvalitet och funktionalitet i kommunens gemensamma infrastruktur, som vägar, parker, va-anläggningar och återvinningskapacitet.

Förstudie avseende en kretsloppspark, 1,5 mkr

Enligt gällande avfallsplan är en kretsloppspark planerad att tas i drift 2018-2019. Nacka och Värmdö kommun har ett intresse av att anlägga en kommungemensam kretsloppspark. Ett samarbete har inletts där parterna önskar genomföra en gemensam förstudie för att undersöka förutsättningarna för en sådan gemensam kretsloppspark.



Centrala parken Boo etapp 4, 2 mnkr

Den centrala parken i Orminge har förnyats i 3 etapper, i samråd med de boende. Parkens anläggningar har fått ett modernare innehåll. Nu återstår en del slitna delar i det över 40 år gamla området. Investering Centrala parken i Orminge etapp 4, innebär 2 mnkr år 2015 i utökad ram på tidigare beslutad investering.

Fortsatt utbyggnad Fisksätra holme, 1,5 mnkr

Park- och naturenheten har på uppdrag av tekniska nämnden tagit fram ett upprustningsprogram för Fisksätra holme. Programmets ändamål är att skapa ett mer tillgängligt och attraktivt Fisksätra holme. Dessutom blir det en tryggare miljö i och med att gallring och röjning genomförs samtidigt. I programmet finns förslag på hur en ny naturbadplats, rastplatser och en lekplats kan genomföras. Under våren 2014 har en förprojektering utförts. Denna visar på att det finns ett större behov av upprustning än det som ingick i förstudien.

Hundrastgårdar, 0,9 mnkr

I förstudien har befintliga hundrastgårdar inventerats. Dessutom redovisas regelverk, samt krav på utformning av nya hundrastgårdar. I förstudien finns förslag på tre angelägna projekt som tekniska nämnden beslutat bygga 2014-2016. Efterfrågan på nya hundrastgårdar är stor i kommunen. Därför föreslås att en ny hundrastgård byggs även 2017 till en kostnad av 0,9 miljoner kronor.

Älta strandnära park etapp 2, 5 mnkr

Investeringen omfattar en sammanlänkning av gångstråk vid Ältasjön genom en bryggväg mellan Älta IP och Stensö. Etapp 1, upprustning av ett parkområde nära Ältasjön med muddermassor är klart våren 2014. Kostnaderna för projektet "Strandnära park Ältasjön etapp 2" är 5 mnkr i utökad ram på tidigare beslutad investering.

Reinvestering anläggning park, 4,5 mnkr

Investeringen avser åtgärder vars syfte är att återföra egenskaperna hos konstruktioner, anläggningar och anordningar till den nivå som avsetts vid ursprunglig konstruktion eller vid senare förbättring.

Reinvestering strandbad, bryggor och tillgänglighet, 7,5 mnkr

Park och naturenheten har identifierat ett renoveringsbehov på Nacka kommuns strandbad och bryggor. Alternativ till den föreslagna renoveringen är höga driftskostnader och i vissa fall avstängning av strandbad och bryggor. I investeringen ingår även att påbörja att tillgänglighetsanpassa vissa bad. Inledningsvis avses ett bad per kommunal. Alternativet till tillgänglighetsanpassning är att personer med funktionsnedsättning får avstå från strandbad, får bäras eller besöka bad i någon kommun med tillgänglighetsanpassat bad.

Upprustning "lugna promenader", 3 mnkr

På kommunens parkmark ligger 4 stycken så kallade "lugna promenader". Lugna promenaderna är lättgångna och tydligt skyltade slingor och lämpar sig för äldre och funktionshindrade. Det finns en lugn promenad i varje kommunal. Under 2013 rustades



lugna promenaden i Älta upp. För att tillgänglighetsanpassa och upprusta övriga lugna promenader, som ligger på parkmark, behövs 3 miljoner kronor under perioden 2015-2017.

Kollektivtrafiksåtgärder 2015-2017, 0,6 mnkr

Trafikenheten ser ett behov av att ha investeringsmedel för att snabbt kunna genomföra enkla åtgärder med syfte att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken, främst busstrafiken i Nacka. Det kan handla om att förbättra vändmöjligheter, bredda trånga passager och att förbättra busshållplatser med exempelvis ytor för tidsreglering eller lättare in- och utkörning.

Projektering GC-väg Värmdövägen, östra Sicklaön, 1,5 mnkr

Målet med investeringen är att projektera för en gång- och cykelbana utmed Värmdövägens södra sida på sträckan mellan Skurubron och Vattenverksvägen. I Nacka kommuns cykelstrategi och i den regionala cykelplanen ingår sträckan i ett prioriterat stråk som sträcker sig längsmed hela Värmdövägen. I och med framtagandet av Nackas cykelstrategi har Värmdövägen studerats i detalj. Slutsatsen av arbetet är att störst nytta erhålls med en kraftig förbättring av gång- och cykelbanan på Värmdövägens södra sida i stället för mindre breddning av bägge sidor. I och med fokus på ena sidan kan även regional standard på gång- och cykelbanan erhållas.

Utbyggnad av cykelbana utmed Saltsjöbadsleden, 4 mnkr

Investeringen avser utbyggnad av cykelbana utmed Saltsjöbadsleden mellan en punkt cirka 150 meter öster om Vinterbrinksvägens anslutning till Saltsjöbadsleden och påfarten till Fisksätra. I Fisksätra kommer cykelbanan ansluta till Saltsjöbadsvägen via Fisksätravägen. Syftet med åtgärden är att skapa en trafiksäker och framkomlig cykelväg mellan Saltsjöbaden och Fisksätra. Utbyggnaden är en första etapp i att förbinda Sicklaön med Fisksätra/Saltsjöbaden genom en trafikseparerad cykelbana. Åtgärden finns utpekad i Nackas kommuns strategi för cykelsatsningar som en prioriterad åtgärd. I samband med åtgärden kommer dagens belysning bytas ut på berörd sträcka på Saltsjöbadsleden.

Utredning och utbyggnad av cykelvägar etapp 2, 9 mnkr

Målet för investeringen är att det ska bli enklare att cykla i Nacka genom att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för cyklister i kommunen. Åtgärderna utgår dels från egna utredningar och observationer, inkomna synpunkter och olycksstatistik och dels från så kallade "passa på" åtgärder som genomförs i samband med tekniska nämndens andra investeringsprojekt och kommunens stadsbyggnadsprojekt. Projektet kompletterar det långsiktiga arbetet med utbyggnader som fastslås i cykelstrategin och är även del i det strategiska arbete som cykelstrategin pekar på. De utbyggnadsobjekt som kan inrymmas under projektet är alltifrån breddning eller komplettering av befintliga cykelbanor till ny skyltning och målning. Projektet beräknas pågå 2015-2017.

Införande parkeringsavgifter, 4 mnkr

Nacka kommun har under flera år diskuterat införande av parkeringsavgifter. I ett parallellt ärende föreslås införande av parkeringsavgifter på västra Sicklaön under år 2015. Förutsatt

att beslut om införande av parkeringsavgifter fattas krävs investeringsmedel för ca 25 parkeringsautomater. Det måste även handlas upp administrativa tjänster avseende boendeparkering samt för parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Det tillkommer även kostnader för arbetstid samt kommunikationsinsatser. Investeringsbehovet uppskattas till totalt ca 4 miljoner kronor.

Trafiksignaler 2015-2017, belopp 1,2 mnkr

Kommunens trafiksignalanläggningar måste vara i bra skick för att fylla sin viktiga funktion. Trafikmiljön sliter hårt på styrutrustningar och lyktor. För projektet ”Utbyte Trafiksignaler 2015-2017” erfordras 1,2 miljoner kronor fördelat på 400 tkr per år.

Reinvestering konstbyggnader 2017, 16 mnkr

En 10-årig plan för drift och underhåll för samtliga inventerade konstruktionsbyggnader i kommunen togs fram 2008. Med denna plan som grund uppskattas reinvesteringsbehovet i projektet ”Reinvestering konstbyggnader 2017” till 16 mnkr. Återkopplingen från verksamheten från och med 2010 påvisar tre faktorer som orsakar ett högre reinvesteringsbehov än det som uppskattades med hjälp av planen från 2008-2017, nämligen ca 10 mnkr. Dessa är antagande av mängden, en mer avancerad skadebild och upptäckta utförande fel från nybyggnadstillfället.

Utbyggnad Brantvägen, Fisksätra, 6 mnkr

Fisksätra pir är belägen i Fisksätra strax öster om Fisksätraholmen. Syftet och nyttan med projektet var att skapa en multifunktionell anläggning för att tillgodose behov av att

- ta emot besöksströmmar sjövägen, främst till museet
- vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- vara angöring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra

Reinvestering belysning 2017, 10 mnkr

Målet för investeringen och projektens syfte är att reinvestera i befintligt gatubelysningsnät samt vid behov utföra kompletteringar för att uppnå en god elsäkerhet, driftsäkerhet och minska driftkostnaderna på sikt per belysningspunkt. Investeringen omfattar utredning och upprustning av belysning i motionsspår, park- och lekmiljöer. Syftet är att möjliggöra för barn och ungdomar att vistas utomhus under den mörka årstiden på ett tryggt och säkert sätt.



Reinvestering vägnät 2017, 30 mnkr

Nacka kommun har mottagit rapport från inventering av gator och gång- och cykelvägar som genomförts av Ramböll 2012 där behovet av reinvesteringar på belägningarna bedömts till 28 mnkr årligen på gatunätet samt 2 mnkr årligen på GC- och parkvägar under perioden 2013-2017. Reinvesteringsbudgeten för åren 2010-2014 har varit 20 miljoner kronor per år, att jämföra med 30 miljoner kronor för att hantera hela beläggningsskulden. Rapporten visar att standarden har blivit bättre på huvudgatorna, men sjunkit på lokalgator. Det innebär att beläggningsskulden inte ökat men inte heller minskat totalt sett. Vid inventeringen 2012 ingick gång-, cykel- samt delar av parkvägarna vilket de inte gjorde i tidigare inventering utförd 2007. Dagvatten inom vägområdet har tidigare behandlats som en egen investering vilket inte speglar hur enheten arbetar. Reinvesteringsbehov för dagvatten har därför helt inarbetats i detta investeringsprojekt. Även räcken och stängsel har inarbetats i investeringarna för 2017.

Förklaring till vägnät och dagvattenreinvesteringar för 2015

Arbetena fördelas på fyra olika projekt; reinvesteringar vägnät, dagvatten vägnät, reinvestering dagvatten vägnät 2015 och reinvestering vägnät 2015. Tillsammans utgör dessa projekt en prognos för 2015 på ca 29 mnkr. Investeringen omfattar dagvattenåtgärder, ny beläggning, uppsättning och större reparationer av räcken och stängsel och överensstämmer med åtgärder som planeras för år 2016 (25mnkr) respektive 2017 (30mnkr enligt ovan).

Reinvestering pumpstationer, 2,5 mnkr

Kommunens pumpstationer för spillvatten tillkom i huvudsak på 1970-talet. Sedan dess har drift och underhåll utförts i normal omfattning. Nu är många stationer i ett läge där mer genomgripande upprustningsåtgärder krävs. Belägg för detta framgår av den omfattande utredning som genomfördes under 2013 och som hade till syfte att belysa status och nödvändiga åtgärder för ett 60-tal anläggningar. Behovet av åtgärder har kostnadsuppskattats till 50-60 miljoner kronor. Ett långsiktigt reinvesteringsprogram har tagits fram och i mål och budget 2014-2016 beslutades om en årlig investeringstakt på 2,5 miljoner kronor per år. Åtgärderna är även inlagda i planeringsperspektivet 2030 och i den utredning av va-taxan som genomfördes 2013 har höjd tagits för kommande års reinvesteringar. Detta investeringsbeslut siktar till en utökning av ramen även för 2017 med 2,5 miljoner kronor. Konsekvensen av att inte genomföra föreslagna åtgärder blir en försämrad funktion och tillförlitlighet i pumpstationerna vilket i sig ökar risken för oönskade driftstörningar med stor potentiell miljöpåverkan till följd.

Reinvestering ledningsnät, 15 mnkr

Nackas ledningsnät är till stor del i sin huvudstruktur utbyggt från 1950-talet och framåt, men det finns även betydligt äldre delar i nätet. Vatten och spillvattennäten är totalt ca 700 km och i genomsnitt förnyas med nuvarande reinvesteringsnivå (15 mnkr/år) ca 4 km ledningar per år vilket ger en förnyelsetakt på ca 175 år.

Kostnaden för förnyelseåtgärder på ledningsnäten måste ställas i relation till de ökade drift- och underhållskostnader som blir resultatet om inget görs åt läckande ledningar. Som exempel kan nämnas att när betydande medel (20 mnkr/år) i början av 1990- talet avsattes årligen för ledningsförnyelse så sjönk antalet vattenläckor från 100 per år ner till ca 25 under ca 10 år. Det visar att det måste till långsiktiga reinvesteringar för att uppnå påtagliga resultat. De senaste 5 -10 åren har medlen avdelade till ledningsförnyelse legat på en avsevärt lägre nivå. Statistiken över åtgärdade vattenläckor visar på en svagt uppåtgående trend de senaste åren.

Utbyte undercentraler 2015-2017, 2,1 mnkr

En undercentral har till uppgift att styra funktionen i en lokal anläggning i va-verkets anläggningar såsom pumpstationer för spillvatten, tryckstegringsstationer för dricksvattnet samt pumpar och ventiler i vattenreservoarerna. Undercentraler har också till uppgift att kommunicera med den övergripande driftsövervakningen. En undercentral kan slås ut av aggressiva gaser i anläggningarna eller av åsknedslag. Funktionen i anläggningen påverkas omedelbart vilket kan få svåra konsekvenser för dricksvattenförsörjningen och den yttre miljön. Under en rad av år har det legat ett anslag på 700 tkr/år vilket synes motsvara behovet även under perioden 2015-2017.

Neglingeviden/Vårgårdssjön dagvattenrening, 2 mnkr

Neglingeviden och Vårgårdssjön är två övergödda havsvikar i Nacka kommun. Båda vikarna är vattenförekomster med otillfredsställande respektive måttlig ekologisk ytvattenstatus och med tidsfrist för god status till år 2021. Nacka kommun har tagit fram en projektplan för vattendirektivet som innehåller åtgärdsinriktad handlingsplan för att möjliggöra att en god vattenstatus för kommunens vattenförekomster kan uppnås. Den nu aktuella utredningen syftar till att utreda var dagvattenreningsanläggningar kan anläggas så att dessa gör störst möjliga reningseffekt.

Projektering och entreprenadupphandling avseende dubblering av spillvattenavloppsledning i Ältasjön, 0,8 mnkr

Under 2013 genomfördes en förstudie av sjöledningen för spillvatten genom Ältasjön. Omfattande dykinspektioner av ledningen och fundamenten visar att möjlighet finns att öka säkerheten mot driftavbrott och kapacitetsbegränsningar avsevärt genom att lägga en ny ledning bredvid den befintliga. Nästa fas i arbetet är att påbörja projektering och upphandling av en ny sjöledning.

Utredning och eventuellt genomförande, dagvattenreningsanläggning, 2 mnkr

Nacka kommun har ett antal dagvattenreningsanläggningar. Dessa dammar och bassänger är utformade på olika sätt. Gemensamt för anläggningarna är dock funktionen att främst rena dagvatten innan detta når närliggande recipient. Projektet syftar till att analysera hur dessa anläggningar ser ut och fungerar idag jämfört med hur dessa utformats och är avsedda att fungera. Utifrån analys och undersökningar ska en skötsel- och kontrollplan tas fram.



Investering i maskiner och fordon, 10,5 mnkr

Tekniska drift- och underhållsenheten behöver hålla en modern, lagmässig och funktionsduglig maskinpark för de arbeten som görs i egen regi. I takt med att "Nacka bygger stad" och antalet innevånare och andelen hårdgjorda ytor ökar, ökar också behovet av effektiva och funktionsmässigt moderna maskiner och fordon. Nya inköp och investeringar beräknas till 3,5 mnkr per år eller 10,5 mkr för perioden 2015-2017.

Broar, 7,5 mnkr

En 10-årig plan för drift och underhåll för samtliga inventerade konstruktionsbyggnader i kommunen togs fram 2008. Med denna plan som grund uppskattades reinvesteringensbehovet i projektet "Reinvestering konstbyggnader 2011-2015" till sammantaget 48,5 mnkr. Återkopplingen från verksamheten från och med 2010 påvisar tre faktorer som orsakar ett högre reinvesteringensbehov än det som uppskattades med hjälp av planen från 2008. Dessa är antagande av mängden, en mer avancerad skadebild och upptäckta utförandefel från nybyggnadstillfället. Utifrån de identifierade bristerna föreslås utökning av reinvesteringensbudgeten med 7,5 mnkr till 2015.

Reinvestering konstbyggnader 2016, 6 mnkr

En 10-årig plan för drift och underhåll för samtliga inventerade konstruktionsbyggnader i kommunen togs fram 2008. Med denna plan som grund uppskattades reinvesteringensbehovet i projektet "Reinvestering konstbyggnader 2016" till 10 mnkr. Återkopplingen från verksamheten från och med 2010 påvisar tre faktorer som orsakar ett högre reinvesteringensbehov än det som uppskattades med hjälp av planen från 2008. Dessa är antagande av mängden, en mer avancerad skadebild och upptäckta utförandefel från nybyggnadstillfället. Utifrån de identifierade bristerna föreslås utökning av reinvesteringensbudgeten med 6 mnkr till 2016.

Byte av pumpar, 2,6 mnkr

Investeringen avser löpande utbyte av pumpar i kommunens pumpstationer. Vid akut pumphaveri måste ny pump omedelbart anskaffas. Investeringen avser att bibehålla full funktion och minskad risk för allvarliga störningar i driften av varje station. Beslutet avser utökad och förnyad ram för ett tidigare beslutat investeringsprojekt med total budgetram på 2,4 mnkr. Byte av pumpar innebär minskade driftkostnader.

Investeringsbeslut Trafikplats Orminge, korsningen för norra rampanslutningen

Ormingeleden är idag hårt trafikbelastad och har en hastighetsbegränsning på 70 km/tim. Hastighetsgränsen överskrids ofta vilket leder till allvarliga olyckor. Vid Orminge trafikplats norra ramper har det mellan åren 2005 - 2012 skett 31 rapporterade olyckor varav 7 svåra. Antalet lindriga tillbud kan vara fler eftersom allt inte rapporteras. Platsen är en av de mest olycksdrabbade på kommunens vägnät.

Syftet med investeringen är att skapa en säkrare utformning och genom det minimera olyckorna och då särskilt de svåra olyckorna.

Kostnaden för en ombyggnad bedöms till ca 6 miljoner kronor och driftkostnaderna beräknas inte bli påverkade. Åtgärden bedöms ha stor möjlighet att år 2015 erhålla statlig medfinansiering på 50 procent av kostnaderna, d.v.s 3 miljoner kronor.

Tillkommande medel för fritidsnämnden

Fritidsnämnden begär för de kommande tre åren investeringsmedel med 51 miljoner kronor för nya investeringsprojekt samt 5 miljoner kronor som tilläggsinvestering till tidigare beslutat projekt att användas för att utveckla och säkerställa god kvalitet och funktionalitet i kommunens gemensamma idrottsanläggningar

Investeringsbeslut för projekt utegym 2015-2017, belopp 4,5 mnkr

Att träna utomhus har blivit mer populärt de senaste åren och utvecklingen på området går snabbt. Forskning visar att daglig fysisk aktivitet på minst måttligt intensiv nivå, under minst 30 minuter om dagen, ger många positiva effekter på hälsa och välbefinnande.

Därför föreslås kommunfullmäktige fatta beslut om en investeringsram om 4,5 miljoner kronor fördelat med 1,5 miljoner kronor per år för att möjliggöra utbyggnaden av fler utegym.

Kapitalkostnaden uppgår till 360 tusen kronor och driftskostnader uppgår till 30 tkr per år.

Investeringsbeslut för projekt upprustning lekplatser 2016-2017, belopp 6,5 mnkr

Fritidsnämnden har tidigare beslutat om en kontinuerlig upprustning av kommunens allmänna lekplatser för åren 2014 och 2015. Nu efterfrågas en utökad ram på 3 miljoner kronor år 2016 och 3,5 miljoner kronor år 2017 för att kunna bygga om några lekplatser även dessa år. Många lekplatser är slitna och behovet och efterfrågan är stor. En upprustad anläggning kan bli mer lättskött men samtidigt utvecklas en del ytor och den årliga kostnaden för skötsel blir därför i stort sett oförändrad.

Kapitalkostnad uppgår till 628 tusen kronor och driftskostnaden ryms inom befintlig budget för drift av lekplatser.

Investeringsbeslut omläggning av konstgräsplan, Saltsjöbadens IP, 5 mnkr

Saltsjöbaden IP:s elvemannaplan är i behov av en omläggning med en ny konstgräsmatta. Beräknad investeringsutgift uppgår till 5 miljoner kronor. Fotbollsplanen är anlagd år 2003 och var den andra konstgräsplanen som anlades i Nacka kommun efter Boovallen. Det befintliga konstgräset är av äldre generationen och är hårt slitet efter elva års drift. Det är utrustat med den äldre typen av granulat, den icke miljövänliga varianten. Vid en



omläggning av planen har kommunen möjlighet att byta ut granulatet till den miljövänliga sorten som finns på övriga konstgräsplaner inom Nacka kommun.

Då kommunen har en brist på elvamannaplaner, är det viktigt att vi håller en hög kvalitet på dessa planer vi har i drift då de nyttjas frekvent. Med den nya generationens konstgräs är planerna av högsta klass och har en miljövänlighet, vilket gagnar föreningsliv och skolverksamheten i deras utövande

Kapitalkostnad uppgår till 650 tusen kronor och driftskostnaden ryms inom befintlig budget för drift av konstgräsplanen.

Investeringsbeslut fotbollstält i Nacka, 15 mnkr

Efterfrågan på att träna fotboll även vintertid är mycket stor hos fotbollsföreningarna. Med ett övertryckstält som även innehåller löparbanor ges många föreningar och idrotter möjlighet till en bra vinterträning. Beräknad investeringsutgift för tältet är beräknat till 15 miljoner kronor. Nacka föreningar har framfört en välvilja för en anpassad hyressättning, med anledning av det högre kostnadsläget.

Kapitalkostnad uppgår till 950 tusen kronor. Driftskostnaderna är beroende av vilken typ av uppvärmning som används, fritidsnämnden återkommer om eventuella tillkommande driftkostnader

Reinvesteringar och nyinvesteringar inom befintliga fotbollsplaner 2015-2017, 10 mnkr

Kommunfullmäktige har beslutat (dnr KFKS 2011/251-041 § 125) om reinvesteringar och nyinvesteringar inom befintliga idrottsanläggningar omfattande sammantaget 13 miljoner kronor för åren 2012-2014. På flera av fotbollsplanerna finns det ett stort underhållsbehov, både av själva planen samt kringliggande staket, markytor, m.m. De befintliga konstgräsplanerna har en livslängd på ca tio år, först i tur var Boovallen 1 år 2013 och näst i tur är Saltsjöbadens IP:s elvamannaplan år 2015. Åren 2016 och 2017 är det dags för upprusning av Nacka IP 01 respektive Älta IP 1. Beräknad investeringskostnad är 10 miljoner kronor 5 miljoner kronor per plan.

Kapitalkostnad uppgår till 1,3 miljoner kronor då avskrivningstiden är 10 år. Driftkostnaden ryms inom befintlig budget för fotbollsplaner

Björknäs omklädningsrum, 10 mnkr

Omklädningsrum och paviljongbyggnad på Björknäs IP är ca 50 år gamla och uttjänta som byggnader, med bl.a. fukt och mögelskador, och är i behov av att ersättas. En ny omklädningsbyggnad är nödvändig för föreningar som använder anläggningen för träningar och tävlingar, då de befintliga omklädningsrummen i ishallen inte täcker behovet av omklädningsmöjligheter.

Projekterad kostnad för rivning och uppförande av ny byggnad är 10 miljoner kronor.

Kapitalkostnad kommer att uppgå till 633 tusen kronor. Driftkostnad för byggnaden inklusive el, vatten, fastighetstillsyn, städning, m.m. beräknas till 250 tkr/år.

Tilläggsbeslut för investering av en fullstor elvemannaplan på Myrsjö IP, 5 mnkr

Beslut har tidigare fattats om att det skall anläggas en fullstor elvemannaplan på Myrsjö IP samt att ett fotbollstält måste flyttas för att möjliggöra den planerade byggnationen. Projektet innehåller även ytor för skolidrott så som löparbana och länghoppsgrop. En extra utgift som belastat projektet är att den utlovade kraftledningsflytten inte blev av och framtvängde en isolering av kraftledningarna vid BMX-parken. Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar om tilläggsinvestering om 5,0 mnkr för investeringsprojektet Myrsjö IP.

Kapitalkostnad ger en kostnad på 150 tkr och driftkostnaden ryms inom befintlig budget.

Naturreservatsnämnden

Naturreservatsnämnden föreslår kommunfullmäktige att omfördela investeringsmedel för förvaltning och utveckling av naturre reservaten i Nacka så att mnkr flyttas från 2015 till 2016 och att ytterligare 1,5 mnkr anslås för 2017.

Nämndens förslag är att avsätta medel för 2015 gällande utveckling av naturre reservaten överförs till 2016 och att ytterligare 1,5 mnkr föreslås för 2017

Då naturre reservatsnämnden var en relativt nybildad nämnd behövde behovet av åtgärder undersökas och därför avsatte nämnden resurser i ett enda projektnamn som varade i tre år. Investeringsplanen behandlades och godkändes av nämnden 2012. Inför beslutet hade enheten förankrat förslaget med fokusgruppen för naturre reservaten. Den tillänkta investeringstakten har inte kunnat uppfyllas och delar av då planerade åtgärder är att betrakta som drift. Nämndens förslag om utökad driftbudget medför att del av avsatta medel för 2015 kan överföras till 2016 och att ytterligare 1,5 mnkr anslås för 2017.

Social- och äldrenämnden

Social- och äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa tillskott av nya investeringsmedel för införandet av nytt webbaserat verksamhetsstöd, Pulsen combine, för socialtjänsten med motsvarande 12 mnkr utöver redan beslutad investeringsram, under perioden 2014-2015, till totalt 41 mnkr enligt tjänsteskrivelse.

Det krävs tillskott av investeringsmedel med motsvarande 12 mnkr utöver från tertial 2 2013 beslutad investeringsram, 29 mnkr, för att säkerställa införandet av Pulsen combine (enligt tabell nedan). Anledningen till detta är dels att införandetiden förväntas bli 6 månader längre än den ursprungliga tidplanen som var planerad till 31 december 2014 och behov av ytterligare extern resursförstärkning i form av verksamhetskonsulter, utbildning och support och stöd från Pulsen AB med motsvarande 6 mnkr. Därutöver nyutveckling av



kompletterande funktionalitet främst inom IFO processerna, bl.a. process för flyktingmottagandet, förändring i process för unga vuxna och förändring i vissa processmallar för att på ett enkelt sätt säkerställa en effektiv och rättssäker verksamhetsuppföljning med motsvarande 6 mnkr.

Välfärd skola

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja kommunstyrelsen investeringsmedel om 30 mnkr för 2017 för Välfärd skola samt en höjning av 2014 års ram med 20 mnkr, till 23 mnkr enligt Välfärd skolas investeringssammanställning.

Välfärd skolas ram för 2014 som uppgår till 20 mnkr är idag intecknad. Huvuddelen av ramen upptas av kostnader som uppstår vid avtalsskifte mellan IT-leverantörer. Välfärd skola ska framöver äga IT-utrustningen varför stora investeringar behövs i år och nästa år. Välfärd skola äskar om en höjning av ramen 2014 från 20 mnkr till 23 mnkr och om 30 mnkr för 2017. Den av kommunfullmäktige beslutade investeringsramen för 2015 och 2016 om 25 mnkr anses räcka.

Välfärd skola ansökte om en ram om 25 mnkr för 2014 men blev beviljade 20 mnkr. Välfärd skola ser nu att detta inte kommer att räcka. Lokalanpassningar och ytterligare inköp av datorer behöver göras. Välfärd skola äskar om ytterligare 3 mnkr för 2014.

Avsikten är att hela verksamhetens investeringar ska rymmas inom denna ram. När enheter behöver köpa in nya inventarier till sina förskolor och skolor och inköpet överstiger 100 000 kr ska detta tas som en investering. Många av våra enheter har behov av förnyelse av inventarier och miljön både inne och ute. Utöver inventarier har Välfärd skola kostnader för investeringar för anpassning och omställning av lokaler vid verksamhetsförändringar. Ramen behöver även användas när det uppstår oplanerade verksamhetsavbrott som t.ex. en brand eller en större vattenskada.

Välfärd samhällsservice

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja produktionsområdet Välfärd samhällsservice investeringsmedel om 1,5 mnkr enligt nedan och notera investeringssammanställningen enligt förslag från Välfärd samhällsservice.

Under flera år har produktionsområdet Sociala stödresurser haft en investeringsram på 1,5 mnkr per år. 2014 utökades produktionsområdet med ett antal enheter inom kultur och fritid och det nya Välfärd samhällsservice bildades. Sammanlagt har nu Välfärd samhällsservice ca 50 enheter spridda i olika lokaler i hela kommunen. För 2014 ansökte Välfärd samhällsservice om en utökad ram för 2014 på 3 mnkr. Prognosen för investeringar under 2014 är, i tertialbokslut 2, att 2 mnkr av denna ram kommer att tas i anspråk och att 1 mnkr inte kommer att nyttjas.

För att verksamheterna ska kunna fungera kundanpassat och effektivt behöver inventarier och verktyg i form av system och apparater inköpas eller uppdateras. Att kunna ersätta möbler, tekniska hjälpmedel (som t ex liftar inom vår och omsorgsboenden), larm och trygghetssystem inom äldreården, maskiner i våra kök är nödvändigt både för att kunna utföra arbetet och av arbetsmiljöskäl.

Produktionsområdet Valfärd samhällsservice har en av kommunfullmäktige beslutad investeringsram för 2015 på 1,5 mnkr och för 2016 på 1,5 mnkr. För 2017 äskar Valfärd samhällsservice en investeringsram på 1,5 mnkr.

Alliansmajoritetens förslag på förändringar i tidigare beslutade investeringar

Alliansmajoriteten har gått igenom tidigare beslutade investeringar och föreslår följande förändringar.

Kundvalsanpassning skolor

År 2015: 10 miljoner kronor tas bort, då det finns investeringsmedel för samma ändamål i ett annat projekt.

Social- och äldrenämndens behov av bostäder

År 2016: Ramen 20 miljoner kommer inte att användas fullt ut under 2016. 10 miljoner förskjuts fram till år 2017.

Bostadsrätter

År 2017: Ramen 10,1 miljoner kronor fördelas med 3 miljoner kronor vardera för år 2015 och 2016 samt 3,1 miljoner kronor 2017.

Laddstolpar

År 2017: Ramen 10 miljoner kronor tas bort.

Taksäkerhetsåtgärder

År 2015: Ramen 18,9 miljoner kronor fördelas med 6,9 miljoner kronor år 2015 och 6 miljoner per år 2016 och 2017.

LSS- boende Tippen

Ram 5, 6 miljoner kronor år 2015 och ram 6 miljoner kronor år 2016 tas bort då projekt inte aktuell längre.

Solpaneler solkraft

År 2016: Ram 10 miljoner kronor tas bort.

Tillbyggnad Nacka simhall

År 2017: Ram 10 miljoner kronor tas bort.

Ridhus Älta och Fisksätra

År 2015: Ram 35 miljoner kronor förskjuts till år 2018.

Investeringsplanering totalt

Investeringsredovisning tertial 1 redovisades i kommunfullmäktige den 16 juni 2014 där kommunens totala prognos för investeringsprojekt omslöt 2,5 miljarder kronor i nettoutgifter för åren 2014-2017 inklusive exploatering med 0,9 miljarder kronor.

Tabell 3. Prognos nettoinvesteringar inklusive exploatering TI 2014 (miljoner kronor)

	År 2014	År 2015	År 2016	År 2017	Totalt 2014-2017
Summa nettoinvesteringar nämnder och verksamheter	-593	-531	-402	-154	-1 680
Mark- exploateringsenheten	-200	-200	-250	-250	-900
Totalt nettoinvesteringar	-793	-731	-652	-404	-2580

Ny totalprognos 2014-2017

Totalt föreslås beslut om tillkommande medel med 527,7 miljoner kronor. Av dessa avser 484,1 miljoner kronor medel för 38 nya projekt och 43,6 miljoner kronor avser tillägg för nio tidigare beslutade projekt.

Kommunens totala prognos för investeringar omsluter efter att dessa nya beslut inräknats drygt 1,9 miljarder kronor i nettoutgifter för åren 2014-2017, exklusive exploateringsenheten. Inklusive exploateringsärenden med prognos 718 miljoner kronor blir den totala prognosen för nettoinvesteringar 2,6 miljarder kronor. Nettoinvesteringar för exploateringsenheten år 2014- 2017 prognostiseras nästan 200 miljoner kronor lägre jämfört med tertial 1. Förklaringen är att det i tertial 2 redovisas enligt nya principer där fler inkomster räknas in i projekten jämfört med tidigare, vilket ger en lägre nettoutgift.

I tertial 1 redovisades kommunen total prognos för investeringar år 2014 med 793 miljoner kronor. Under året har flertal projekt blivit försenade och förskjutits framåt i tiden. I tertial 2 reviderades den totala årsprognosen år 2014 ner till 573 miljoner kronor pga dessa förseningar. Förseningarna kan förklaras i de flesta fall att personalresurser saknats för att projekten skulle fortskrida enligt planen.

Exempel på några projekt som blivit förskjutna framåt i tiden inom fastighetsområdet är Köks och matsalsombyggnad förskolor med 15 miljoner kronor, Nacka sportcenter renovering med 8,5 miljoner kronor och Duvnäs skola/förskola ventilation 6 miljoner kronor.



För Tekniska nämnden inom väg var årsprognosen för 2014 i samband med tertial 1 ca 84 miljoner kronor. Denna årsprognos skrevs ner till ca 66 miljoner kronor i tertial 2 år 2014. Detta relaterat till en miljon kronor lägre prognos vardera för reinvestering dagvatten och vägnät, 10,3 miljoner kronor lägre årsprognos för reinvestering belysning och för Tattbybron knappa 4,7 miljoner kronor.

I samband med tertial 1 2014 var total årsprognos 51,5 miljoner kronor för investeringar inom VA- verksamheten. Denna prognos reviderades i tertial 2 till ca 34 miljoner kronor. Stor del av minskningen är relaterad till projektet för tvärbanans förlängning. Arbetet pågår intensivt och ledningssamordnings-frågorna väger tungt när tvärbanan ska korsar delar av Stockholms och Nackas tyngsta VA- infrastruktur samtidigt som flera andra större exploateringsprojekt i området, både i Stockholm och i Nacka står för dörren. Dock är detaljplanen överklagad, vilket gör att ca 9 miljoner kronor skjuts till 2015.

Tabell 4. Prognos nettoinvesteringar inklusive exploatering T2 2014 (miljoner kronor)

	År 2014	År 2015	År 2016	År 2017	Totalt 2014-2017
Summa nettoinvesteringar nämnder och verksamheter	-423	-701	-456	-346	-1 926
Inkomster Mark- exploateringsenheten	144	173	9	201	527
Utgifter Mark- och exploateringsenheten	-294	-283	-262	-406	-1 245
Nettoinvesteringar mark- och exploateringsenheten	-150	-110	-253	-205	-718
Totalt nettoinvesteringar T2 2014	-573	-811	-709	-551	-2 644
Totalt nettoinvesteringar T2 2013	-801	-653	-445		
Förändring T2 2013 -T2 2014	228	-158	-264	-551	

För år 2015 innebär det att investeringsnivån planeras till ca 800 miljoner kronor för att sedan sjunka till ca 700 miljoner kronor år 2016.

Tabell 5. Utfall och prognos nettoinvesteringar inklusive exploatering per nämnd T2 2014- 2017 (miljoner kronor)

Nettoinvesteringar per nämnd och verksamhet	Utfall T2 2014	Återstående prognos 2014	Helårs prognos 2014	Helårs prognos 2015	Helårs prognos 2016	Helårs prognos 2017
Summa kommunstyrelsen	-236	-144	-380	-498	-537	-424
Stödenheter	0	-3	-3	-14	-14	0
Bygg- o lokalenheten	-79	-77	-156	-346	-243	-173
Mark & exploateringsenheten-mark	-42	-4	-46	-2	0	-14
Mark & exploateringsenheten	-101	-49	-150	-110	-253	-205
Myndighets-& huvudmannaheter	-1	0	-1	0	0	0
Produktionsverksamheter	-13	-12	-25	-27	-27	-32
Välfärd skola	-13	-10	-23	-25	-25	-30
Välfärd samhällsservice	0	-2	-2	-2	-2	-2
Fritidsnämnden	-8	-12	-20	-74	-28	-30
Kulturnämnden	-1	0	-1	-1	0	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	-2	0	-2	0	0	0
Naturresevnatsnämnden	-2	-4	-5	-5	-2	-2
Social- och Äldrenämnden	-7	-6	-13	-8	0	0
Tekniska nämnden	-53	-99	-153	-225	-142	-96
Avfallsverket	-5	-21	-26	-22	0	0
Gata väg park	-45	-47	-92	-142	-88	-77
VA-verket	-3	-31	-35	-61	-54	-19
Summa	-308	-266	-573	-811	-709	-551

Ekonomiska konsekvenser

De nu föreslagna nya medlen för investeringar påverkar kommunens driftbudget de kommande åren med ca 60 miljoner kronor i form av kapitaltjänst- och övriga driftkostnader. Investeringsvolymer innebär också ett ökat lånebehov.

Konsekvenser för barn

I princip samtliga investeringar som föreslås i detta ärende har konsekvenser för barn – en del indirekta men de allra flesta direkta. I en del av de förslag till beslut som ligger till grund för det samlade förslaget till investeringsbeslut blir dessa konsekvenser också belysta.

I förslaget om tillgänglighetsanpassning av kommunens byggnader lyfter kommunstyrelsen exempelvis fram att tillgänglig utbildning innebär att social miljö, undervisningslokaler och övrig kommunikation är anpassad för att alla barn, oavsett funktionsnedsättning, ska kunna delta i utbildning och andra sociala aktiviteter på samma villkor som alla andra samt ha tillgång till anläggningar och idrottsmiljöer.



I förslaget om ombyggnad av Myrsjöskolan lyfts fram att elevernas perspektiv ska vara en naturlig del i planering och byggnation av samhället och att eleverna därför ska ges möjlighet till inflytande vid planering av den nya skolan och dess utemiljö.

Många av de föreslagna investeringarna kommer att påverka barns hälsa, säkerhet, utveckling samt den också i barnkonventionens fastslagna rätten till fritid, lek och rekreation, bl.a. genom förbättring av parkområden och upprustning av lekplatser, förbättrade möjligheter till att kunna cykla på ett tryggt sätt, förbättrad tillgänglighet till och vid strandbad, m.m. Kommunen behöver fortsätta att utveckla arbetet med att lyfta fram och använda konsekvenser för barn som en av beslutsgrunderna inom investeringsprocessen.

Bilagor

Bilaga 1 Bruttoredovisning investeringsprojekt exploatering 2014- 2030.

Bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på www.nacka.se.

Ekonomidirektör
Eva Olin

Controller
Auli Puustinen

27 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 208

Dnr KFKS 2014/240-041

Investerings beslut- och sammanställning tertial 2 år 2014 kommunen totalt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt Alliansförslaget och notera investeringssammanställningen enligt tabell 1-5 i Alliansmajoritetens förslag, med tillägget att natur- och trafiknämnden tillförs ytterligare 3 miljoner kronor för Trafikplats Orminge 2015.

Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Ärende




Investeringsramen prognostiserades till knappt 800 miljoner kronor för 2014 vid tertial 1. Efter senaste uppdateringen är prognosen 573 miljoner kronor. Det ackumulerade utfallet per sista augusti uppgår till 308 miljoner kronor.

Nämnderna har inkommit med framställan om nya medel för åren 2014-2017. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel med 524,7 miljoner kronor. Av dessa avser 484,1 miljoner kronor medel för 38 nya projekt och 40,6 miljoner kronor avser tillägg för åtta tidigare beslutade projekt. Om investeringsbeslut fattas enligt det som föreslås kommer kommunens pågående investeringar omsluta 2,6 miljarder kronor för åren 2014- 2017, där exploatering ingår med 720 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen/fastighetsområdet föreslår beslut för fyra nya projekt om 258,5 miljoner kronor och 3 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt. Den största delen finns inom fastighetsområdet med en ombyggnation av Myrsjöskolan om 180 miljoner kronor och arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader om 40 miljoner kronor.

Tekniska nämnden föreslår beslut om 143,1 miljoner kronor för 28 nya projekt och ytterligare 16,1 miljoner kronor för 3 tidigare beslutade projekt. Merparten av projekten finns inom gata, väg och park. Fritidsnämnden föreslår 51 miljoner kronor för sex nya projekt och 5 miljoner kronor för ett redan beslutat projekt. Social- och äldrenämnden föreslår tillägg med 12 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt.

Inom produktionsverksamheten välfärd skola föreslås nya medel med 30 miljoner kronor avseende inventarier för år 2017 och tillägg med 3 miljoner kronor för år 2014. Välfärd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

samhällsservice föreslår 1,5 miljoner kronor för inventarier år 2017 och återlämnar 1 miljon från den tidigare beslutade ramen för 2014.

Exploaterings- och markenheten prognostiserar inkomster med 144 miljoner kronor och utgifter med 294 vilket ger en nettobudget på 150 miljoner kronor för år 2014. För den totala projektportföljen för kommande år föreslås för exploateringsverksamheten ett tillägg med 11,4 miljoner kronor.

Alliansmajoriteten föreslår vidare förändringar i tidigare beslutade projekt inom kommunstyrelsen/fastighetsområdet, tekniska nämnden och fritidsnämnden som innebär vissa neddragningar men huvudsakligen förskjutningar i tid av när åtgärderna som investeringarna avser, kan göras.

Handlingar i ärendet

Alliansmajoritetens förslag den 16 oktober 2014

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 128

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 128

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade följande förslag till beslut.




Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt Alliansförslaget och notera investeringsansamlingen enligt tabell 1-5 i Alliansmajoritetens förslag, med tillägget att natur- och trafiknämnden tillförs ytterligare 3 miljoner kronor för Trafikplats Orminge 2015.

Mats Gerdau yrkade också att ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Rolf Wasteson (V) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi planerar för omfattande investeringar i Nacka, med allt från nya skolor och idrottsanläggningar till cykelbanor och bättre trafiksäkerhet. Utifrån tidigare fattade beslut och nämndernas önskemål om nya investeringar gör vi vissa förändringar. Investering i ny ridanläggning flyttas till 2018 och under tiden klarläggs behovet av ytterligare anläggning och kostnader för detta.

Klimatinvesteringar, t ex för energieffektivisering i kommunala fastigheter ska fortsätta göras. Det kan t ex handla om bergvärme, anslutning till fjärrvärme eller solpaneler. Det särskilda projektet för skolkraft utgår, då det inte varit kopplat till något eller några specificerade projekt. Stadsplaneringen ska ta hänsyn till en framtid när en betydligt större andel av fordonsparken är eldriven. Det behöver därför finnas laddstolpar lämpligt utplacerade, och det kommer också att säkerställas i kommande exploateringsprojekt. Det särskilda anslag för laddstolpar i investeringsbudgeten kan därmed tas bort.”




Christina Ståldal (NI.) lät anteckna följande.

”Fritidsnämndens investeringsbehov verkar vara välmotiverat i en tid när Nackas invånarantal kommer att växa kraftigt. Många anläggningar är slitna och behöver rustas upp men det behövs även nysatsningar. Några sådana är investeringar i utegymanläggningar. Detta är något som Nackalistan också nyligen har motionerat om och självklart är positiva till. Lokalisering kan diskuteras, i t ex Orminge kan också Centrala parken vara attraktivt som lokalisering. I övrigt kommenterar vi Nackalistans förslag till investeringar utöver de som görs i Alliansens budget, i eget budgetförslag.”

Leif Holmberg (C) lät anteckna följande.

”Den nya prognosen för investeringar för innevarande år nedjusteras till 573 mkr jämfört med 800 mkr vid beslutet innan sommaren. Det innebär att en tredjedel av investeringarna förskjutits på framtiden. I några fall handlar det om politiska beslut som flyttat objekt framåt i tiden, men större delen handlar om att genomförandet inte håller tidplanen. Vid KS-sammanträdet framkom att flera ansvariga chefer nämnt att brist på personalresurser var ett av skälen till att man ligger efter.

Jag anser att detta är oroande, det har under flera år varit så att genomförandet av beslutade investeringar tar extra tid och att genomförandet inte sker de år som pengarna först avsatts i budget.




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Inte minst vad det gäller lokaler har kommunen ett eftersatt situation. Våra brukare har nytta av bra och ändamålsenliga lokaler. Dessutom har vi en situation med mycket låga räntor, och de lär fortsätta vara det under flera år framöver. Därför är det ett bra tillfälle att investera för kommunen.

Ur kapacitetssynpunkt på personalsidan är det också bra att ha en del avklarad innan ett flertal större projekt ska genomföras inom ramen för byggandet av de 13 500 bostäderna.

Ur styrningssynpunkt är situationen också svårhanterlig, detta eftersom beslutsunderlaget inte beskriver hur mycket eller vilka investeringar som flyttas fram i tiden. Det blir svårt för politiken att ta ansvar ifall en politisk intention om att en viss skolinvestering som förts in år A och B i investeringsplanen. När sedan nya investeringsuppföljning görs i KS, framgår det inte att investeringen förskjutits till år B och C. Jag har flera gånger tidigare påpekat att investeringsredovisningen brister i denna del.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

66 Tabell exploatering nettoinvesteringar per år i Mål budget 2011-2013

Bruttoinvesteringar (mkr) expl	Projektledare	År 2014		År 2015		År 2016		År 2017		År 2018		År 2019		År 2020		År 2021	
Algö [9528]	Sanna	75	-49	46	-21		-4	0		0		0		0		0	
Kvarnholmsförbindelsen [9214]	Yussuf	21	-127	103	-103		-35			45		0		0		0	
Kraftledning Boo [9424]	Petra	0			-1		-9		-67		-50		0		0		0
Södra Hedvigslund, Älta [9609]	Helena	0			-3	2	-10	8	-13	16		0		0		0	
SV Lännersta 1A och 1B [9327][9328][9397]	Hannah		-1	0		0		0		0		0		0		0	
Område W [9319]	Björn B		-2	0			-17		-42		-19	40		0		0	
Dalvägen - Gustavsviksvägen [9420]	Johan B		-7		-2	0	-10				-50		-40		-10		82
Vikingshillsvägen [9409]	Fredrik B		-1		-24		-22	17	-1	0		0		0		0	
Kummelnäs område F [9301]	Björn B		-12	0	-13	0		0		0		0		0		0	
Kummelnäsvägen [9402]	Johan B	3	-15	10		0		0		0		0		0		0	
Ältabergs verksamhetsområde [9624]	Kristina	0		0		0		0				0		0		0	
Samordning Nacka Stad [9230]	Bastian		-5		-5		-5		-5		-5		-5		-5		-2
Gustavsviks Gård - Mjöludden, SÖ Boo [9430]	David		-1		-3		-3	0	-2		-7		-39		-39	45	-3
Norra Skuru [9104]	Jonas		-5		-20		-26	22		0		0		0		0	
Riset-Sångfågelvägen [9300]	Fredrik B				-13		-9	19	-1	0		0		0		0	
Tollare 1:16 m fl [9309]	Hannah	2	-3	1	-1	2	-4	18	-12	14	-13			6	-5	3	-3
Område G [9302]	Fredrik B				-1		-12	7	-9	6		0		0		0	
Telegrafberget [9395]	Helena		-1	0			-5		-10		-5		0		0		0
Område C, Vikingshill [9415]	Nabiha		-1	0			-11		-4	9		0		0		0	
Dalkarlsängen [9421]	Anna		-1		-1		-1		-3		-10		-10		-20		-20
Skurubron [9410]	Yussuf	0	-1	0	-6		-6		-7	0		0		0		0	
Tvårbanan [9227]	Caroline		-2		-3		-3	0	-40	0		0		0		0	
Område Y och Z [9320]	Björn B		-1		-12		-10	11		0		0		0		0	
Ny påfartsramp Björknäs [9411]	Yussuf	12	-24	0	-1	0		0		0		0		0		0	
Program centrala Nacka [9215]	Sven		-3	0		0		0		0		0		0		0	
Sickla köpkvarter [9145]	Hannah		-2		-1		-7	0	-10	0	-2	0		0		0	
Område E, Björnberget [9306]	Hannah	23	-5	0		0		0		0		0		0		0	
Åbroddvägen [9371]	Erik		-2		-1	0			-10		-20	29		0		0	
Ältadalen [9612]	Fredrik B	3		6	-3			42	-41	2	-2	27	-27	0		0	
Nobelberget [9216]	Caroline	0		0	-1	0	-2	3	-5	5	-10	10	-10	10	-10	10	-10
Oxelvägen , panncentralen [9625]	David			4	-1	0		0		0		0		0		0	
Rörsundsviken 1 [9418]	Nabiha	0		0			-1		-5	4	-1	0		0		0	
Rörsundsviken 2 [9416]	Fredrik B	0			-4		-4	3		0		0		0		0	
Boo Gårds skola - Galärvägen [9431]	Sara		-1		-2		-2	0			-5		-20		-30		45
Lövberga [9384]	Susanne M		-1	0		0		0		0		0		0		0	
Fågelstigen [9428]	Hannah		-1		-1	0	-1		-1		-11	7		0		0	
Orminge Centrum [9387]	Johan B		-4		-2		-10		-50		-94		-100		-40		-10
Forum Nacka [9192]	Anna	0			-2	0		0		0		0		0		0	
Verksamhetsområde, Semestervägen [9382]	David			0	-4	0		0		0		0		0		0	
Område H [9316]	Björn B		-1		-2	0		0		0		0		0		0	
Verksamhetsomr Orminge trafikplats [9429]	Johan B			0			-3	30	-20	0		0		0		0	
Lokomobilvägen [9217]	Sanna	5	-2		-1	0		0		0		0		0		0	
Tunnelbana till Nacka [9222]	Yussuf		-1		-1	0		0		0		0		0		0	
Planprogram Henriksdal [9219]	Terese K		-1	0		0		0		0		0		0		0	
Allmänna anläggningar Finnboða [9226]	Erik					0		1	-1	0		0		0		0	
Saltsjöbadens centrum - program [9541]	Lena		-1		-2		-1	0		0		0		0		0	
Älta Centrum (program) [9627]	Per		-1		-1	0		0		0		0		0		0	
Verksamhetsområde Kil [9425]	Fredrik B		-1	0		0		0		0		0		0		0	
Planiaområdet program [9223]	Jenny		-1	1		0		0		0		0		0		0	
Morningside Marina [9535]	Nisse	0			-2	0		0		0		0		0		0	
Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn [9224]	Erik			0		0	-1	0		0		0		0		0	
Studentbostäder Ektorp [9229]	David		-1		-5	2	-6	0		0		0		0		0	
Marinstaden [9184]	David	0		0		0		0		0		0		0		0	

Tabell exploatering nettoinvesteringar per år i Mål budget 2011-2013

Studentbostäder Alphyddan [9228]	Sara		-1		-1		-1	5	-3	5	-1	0		0		0	
Södra Sickla gem anl [9195]	Hannah	0			-3	0		0			-4	0		0		0	
kommande projekt																	
Nya projekt i Nacka Stad		0			-2		-5		-20		-30		-50		-50	-200	
Gröna Dalen	Lena		-1		-2		-3		-3		-10		-10		-10	-5	
Nya projekt i Fisksätra	David		-1		-1		-2		-3		-30		-7		-10	-10	
Nya projekt i Saltsjödadens C	Lena	0		0		0			-2		-5		-5		-10	-30	
nya projekt i Älta C	David	0		0			-1		-3		-5		-10		-10	-5	
Ekallén- Mellanvägen och Moravägen- Tunvägen		0			-1		-2		-2						-15	-10	
Solbrinken - Grundet, SÖ Boo		0			-1		-2		-2				-20		-30	-10	
Sickla ny förbindelse [9135]		0		0		0			-2		-3		-10		-30	-50	
Blomstervägen/Birkavägen [9210]		0			-1		-2		-3				-10		-50		
Område A, Eols udde [9423]		0		0			-1		-1		-1				-30		
Björknäs Program		0		0		0			-2		-2					-5	
Samordning renovering Saltsjöbanan 9554																	
Bergs Oljehamn 9238																	
Nya gatan 9237	Therese R																
Finnbodå varv 9171	Erik		-1	1		1		1									
Kontor Uddvägen 9218	Caroline		-1	1	-2	2	-3	14	-1								
Summa		144	-293	173	-283	9	-262	201	-406	106	-395	113	-373	16	-404	185	-373
Avrundat / Justerat		-200	-200	-200	-250	-250	-250	-200	-200	-200	-395	-150	-373	-200	-404	-250	-373
Auli		-149		-110		-253		-205		-289							

Läsanvisning:

Denna tabell tas fram för ekonomienhetens behov i bedömningen av kommunens likviditetsplanering

Tabell exploatering nettoinvesteringar per år i Mål budget 2011-2013

År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029	År 2030	Tidigare år	Effekter	Kostnader	Netto
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-276	121	-74	-229
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-64	169	-265	-160
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-127	-127
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11	26	-16	-1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	-80	-82
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	40	-80	-42
5	4	3	2	2	1	1	1	1	-8	102	-119	-25
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14	17	-48	-45
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-24	0	-25	-49
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-40	13	-15	-42
0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	9
-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	0	-55	-57
16	-1	1	1	1	1	1	0	0	0	67	-99	-32
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5	22	-51	-34
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	19	-23	-14
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	46	-41	3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	13	-22	-17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-21	-22
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5	9	-16	-12
-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-71	-71
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	-20	-24
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	-48	-50
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	-23	-12
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18	12	-25	-31
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-3	-4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7	0	-22	-29
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-36	23	-5	-18
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	29	-33	-6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	80	-73	-1
10	-3	3	0	0	0	0	0	0	0	51	-51	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	4	-1	-5
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	4	-7	-4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	3	-8	-6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	45	-60	-16
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	-1	-3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	-15	-8
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-310	-310
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	-2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-4	-5
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	30	-23	6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	5	-3	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-2	-3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-1	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	-4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	-2	-6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	1	-1	-3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	-2	-4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	-12	-11
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell exploatering nettoinvesteringar per år i Mål budget 2011-2013

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	10	-7	2			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	-7	0			
																0	0	0	0			
	-200	-200	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	0	0	-1 107	-1 107				
															0	0	-44	-44				
	-5	-2													0	0	-71	-71				
	-30	-15	-5	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-107	-107				
	-5	-5	-5												0	0	-49	-49				
25															0	25	-30	-5				
		50													0	50	-65	-15				
	-50	-200	-200	-200	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-745	-745				
															0	0	-66	-66				
															0	0	-33	-33				
	-10	-10	-20	-5	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-59	-59				
															0	0	0	0				
															0	0	0	0				
															0	0	0	0				
															-1	3	-1	1				
															-1	17	-7	9				
															0	0	0	0				
															0	0	0	0				
56	-311	58	-435	4	-282	3	-262	3	-57	2	-52	2	-52	1	-52	1	-52	-568	1 077	-4 413	-3 904	
-250	-300	-300	-300	-300	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150								

Tabell exploatering nettoinvesteringar per år i Mål budget 2011-2013

Netto	Kommentar
-275	debitering gatukostnader påbörjad
-190	Utbyggnad pågår
-127	Osäker tidplan. Markintäkter tillkommer
-76	Genomförande pågår.
-61	inkl strandpromenad som återstår att bygga ut
-55	
-54	Inväntar förstudie, bedöms bli dyrare
-51	Mer säker tidplan än tidigare
-45	
-42	
-41	Försäljning pågår. Intäkter för gata mm räknas in
-60	
-40	
-42	
-35	
-51	
-30	
-25	
-27	hänsyn taget till överklagande
-26	Markintäkter tillkommer
-24	enligt avtal
-50	
-21	
-19	
-18	
-20	
-18	
-15	
-11	Överklagande troligt
-10	osäker tidplan
-10	Underskott vägs upp av tomrättsavgäld
-9	
-9	
-9	
-10	
-8	
-310	
-6	
-5	Plus reavinst som ej redovisas här
-5	
-5	Markförsäljn, entr.arb
-4	
-3	kommande projekt. Alla kostnader oklara
-2	
-2	
-4	
-3	Totalt 6 mkr varav Wallenstam bekostar hälften
-2	
-2	
-1	
-1	
-7	
-1	

Konsekvenser för barn

Kommunens mål och budget är det huvudsakliga verktyget för planering och styrning av kommunen och dess verksamheter. I den fastställda övergripande mål och strategiska mål för nämnderna och resursfördelning för de kommande åren. All kommunens verksamhet berörs av mål och budget och den får därmed konsekvenser för alla kommunens 96 000 medborgare – och kanske störst konsekvenser för kommunens 25 000 barn.

En större andel av barnen än av de vuxna vistas stora delar av dygnet och av sin vecka inom kommunens gränser – i dess förskolor och skolor, i dess föreningar och musikskolor, i dess parker och grönområden, på dess lekplatser och gång- och cykelbanor, i dess sport- och simhallar, bibliotek, o.s.v. Kommunens målsättningar för dessa verksamheter och vilka resurser som tilldelas dem påverkar därmed starkt barnets vardag. För barnet är kommunens insatser livsavgörande. Det är särskilt tydligt när det gäller förskolans och skolans förmåga till stimulerande lärande och maximal utveckling för alla barn, och när det handlar om insatser inom individ- och familjeomsorgen till barn som lever i familjer med svåra livsförhållanden eller till unga som riskerar att fastna i eller redan har fastnat i en missbruksproblematik.

Mål och budget för 2015-2017 innehåller fortsatt höga målsättningar för kommunens verksamheter. Inom skolområdet är målsättningarna mycket höga, med en ambition att ytterligare förbättra resultaten trots att Nackas skolor har bland de bästa resultaten i riket. Utbildningsområdet är det område där mest resurser tillförs under 2015; utöver kompensation för att det blir fler barn i verksamheterna (50 miljoner kronor) tillförs 40 miljoner kronor.

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör

Eva Olin
Ekonomidirektör

Bilagor

Mål och budget för 2015-2017 för Nacka kommun

Tillägg och korrigeringar i mål och budget efter kommunstyrelsens sammanträde 27 oktober 2014

- Ett antal beslutsmeningar har tillkommit:
 - Beslutsmening 21 avseende avgifter för kolloverksamhet har tillkommit för fritidsnämnden.
 - Beslutsmeningarna 24 och 25 avseende checkbelopp och avgifter samt kulturpeng har lagts till för kulturnämnden.
 - Beslutsmening 31 avseende ny taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster har lagts till för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
 - Beslutsmening 37 avseende införande av parkeringsavgifter på Västra Sicklaön har lagts till för natur- och trafiknämnden.
- Förändringar av checkbelopp för socialnämnden och äldrenämnden, bilaga 1, tabeller 9, 14 och 15.
- Korrigering av checkbelopp inom socialnämnden, bilaga 1, tabell 10, checkgrupp 4.
- Resursfördelningstabellerna för fritids-, kultur- och socialnämnden korrigerade
- I bilaga 2, under rubriken Kommunråd, har tabell med partiernas nomineringar av kommunalråd tillkommit.
- Arbetsgivaravgifterna (bilaga 4) har förändrats.
- Bilaga 6 med förslag till ny nämndorganisation och reglementen har tillkommit.

2014-10-27

Bilaga
KFKS 2014/240-241

Kommunstyrelsen

Mål och budget 2015-2017 för Nacka kommun

Alliansmajoritetens inledning	2
Bakgrund	5
Kommunens mål- och resultatstyrning	5
Budgetförslaget i korthet.....	6
Förutsättningar och utgångsläge.....	8
Förslag till mål och budget	11
Särskilda beslut	20
Nämndernas mål och budget.....	24
Kommunstyrelsen	24
Arbets- och företagsnämnden.....	29
Fritidsnämnden	32
Kulturnämnden	35
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	39
Natur- och trafiknämnden	44
Socialnämnden	50
Utbildningsnämnden	55
Äldrenämnden	61
Överförmyndarnämnden.....	65
Bilaga 1. Checkbelopp och avgifter	68
Bilaga 2. Stöd till de politiska partiernas arbete arvoden mm 2015-2018.....	78
Bilaga 3. Förtroendemannaarvoden	81
Bilaga 4. Personalkostnadspålägg	83
Bilaga 5. Majoritetsprogram 2014-2018.....	84
Bilaga 6. Nämndorganisation och reglementen	99

Mål och budget 2015-2017 för Nacka kommun

Alliansmajoritetens inledning

Vi fyra Allianspartier har beslutat att samverka för att fortsätta leda Nacka. Vi ska föra en tydlig borgerlig politik för hela Nacka med fokus på ökat bostadsbyggande, bättre framkomlighet, fler jobb, hög kvalitet i välfärden och god miljö. I den politiska plattformen *"Vi bygger Nacka för framtiden – Öppenhet och mångfald när Nacka växer"* beskriver vi den politik vi har för avsikt att driva kommande mandatperiod (bilaga 5).

Våra grundläggande idéer och värderingar bygger på respekt för individen, människors lika värde och originalitet. Utgångspunkten när vi formar samhället är en tro på varje människa och på människans förmåga och vilja att ta ansvar för sig själv, sina nära och för samhället. Människor ska ha större makt över sin egen vardag och livssituation. Vi ska vårda och utveckla Nackas unika valfrihetsmodeller. Vi sätter individen och familjen i centrum.

Vi vill se ett Nacka där alla får utrymme att växa. Varje människa ska komma till sin rätt och kunna förverkliga just sina idéer om hur man vill leva sitt liv i Nacka. Nya människor och företag ska välkomnas.

Hållbar tillväxt förutsättning för välfärd och bättre miljö

Många människor vill flytta till Nacka. Detta är i grunden oerhört positivt, eftersom det bottenar i framtidstro och optimism och skapar nya värden. Alliansen bejakar denna utveckling, men ser självklart också de utmaningar detta medför, t ex när det gäller framkomlighet, tryck på naturen och att kunna rekrytera kompetenta medarbetare till olika välfärdstjänster. Men fördelarna överväger.

Vi vill se en stark, grön och långsiktigt hållbar tillväxt i Nacka. Tillväxt är en nödvändig förutsättning för att kunna bryta arbetslöshet och utanförskap och samtidigt förbättra miljön. Vi vill se en växande tjänstesektor med bra villkor för små och medelstora företag, teknikutveckling och energieffektivisering, underlätta entreprenörskap genom så lite regelkrångel som möjligt. Tillväxt ger de nya jobb som behövs, vilket i sin tur ger ekonomiskt utrymme för både individer och samhälle. Fler invånare ger också förutsättningar för bättre service, t ex i form av större underlag för handel i våra lokala centra och kollektivtrafik. Och det är bra att vi blir fler skattebetalare i Nacka, som delar på gemensamma kostnader. Miljö och natur ska värnas när Nacka växer. Minst halva Nacka ska vara grönt.

Om det går bra för Nacka och Sverige – om fler jobbar, klarar sin egen försörjning och betalar skatt – så ökar skatteintäkterna i Nacka. Hög prioritet måste därför ges åt att höja tillväxten, så att det skapas nya resurser för välfärden. Vi tar därför fram en näringslivsstrategi 2015, för att identifiera hur kommunen bäst kan bidra till att företag etablerar sig och växer i Nacka. Vi för också över ansvaret för försörjningsstöd till arbets-

och företagsnämnden för att ytterligare understryka arbetslinjen och hur viktigt det är med jobb för att klara sin försörjning.

De ekonomiska utmaningarna

Kommunens ekonomi är i grunden balanserad och stabil. De flesta verksamheter och nämnder har balans i sin ekonomi. Ekonomin inom Valfärd skola och fastighetsprocessen har förbättrats avsevärt, tack vare målmedvetet arbete och tydligt fokus på ekonomistyrning. Varje skattekrona ska användas så effektivt och ändamålsenligt att medborgarna känner att de får större värde för pengarna än om de skulle använt dem själva. Det kräver kontinuerliga insatser för att våra verksamheter ska vara effektiva och affärsmässiga.

Regeringens samlade politik försvårar tillväxt

De största hoten mot kommunens ekonomi som vi nu kan se är dels en ekonomisk politik i landet som gör det mindre lönsamt att arbeta och mer lönsamt att leva på bidrag, dels förändringar av skatteutjämningsystemet i en riktning som straffar tillväxt.

Om skatteutjämningsen skärps, i enlighet med vad S-MP-regeringen föreslagit för 2016 i budgetpropositionen, står Nacka inför mycket stora ekonomiska påfrestningar som kräver ett målmedvetet arbete med prioriteringar och effektiviseringar för att hantera. Regeringens politik innebär att Nacka förlorar i storleksordningen 90 Miljoner kronor årligen – pengar som i stället kunnat gå till skolan, äldreomsorgen, idrottsanläggningar och klimatinsatser.

Det är mycket oroande att regeringens samlade politik har udden riktad mot tillväxt och nya jobb – och därmed mot Nacka, eftersom vi är en av de kommuner där tillväxten är störst. Några exempel på att Nacka drabbas är:

- Skärpt skatteutjämnings med 90 miljoner kronor.
- Höjda skatter på ungdomsjobb, vilket drabbar Nackas företag och invånare eftersom vi har en stor handelssektor, där just många ungdomar är anställda.
- Förbifart Stockholm skjuts framåt och Bromma flygplats ska läggas ned, vilket sänder signaler till näringslivet om att framkomligheten till vår del av regionen inte blir lättare. Förbifarten behövs också i Nacka, eftersom den kommer att avlasta Södra Länken som ofta har långa köer eller t o m är stängd i rusningstid.

Den samlade effekten av ovanstående inger stark oro över hur antalet arbetade timmar i landet, och därmed skatteintäkterna för kommunsektorn och Nacka, kommer att utvecklas. Det ekonomiska utrymmet för nya satsningar 2015 är ytterst begränsat.

Prioriteringar för 2015

Barn och ungdomar i Nacka ska ha tillgång till världens bästa utbildning, varje dag. Vi vill att alla elever ska kunna lära och utvecklas maximalt utifrån sina egna förutsättningar. Det fordrar stor valfrihet, individualiserad undervisning och rätt stöd i tid, oavsett om eleven är

högpresterande, särbegåvad, har språk- eller inlärningssvårigheter eller på annat sätt behöver hjälp för att nå läroplanens mål och sin egen fulla potential.

Likvärdighetsgarantin förändras från 2015 i syfte att öka träffsäkerheten i de extra resurser som fördelas vid sidan av skolpengen, så att fler barn och ungdomar når sin fulla potential och får rätt stöd i tid. Förändringen ska följas upp så att den ger avsett resultat. En förutsättning för ett fungerande mottagande av nyanlända elever är att skolorna direkt får ökade resurser så att eleverna snabbt kommer in i undervisningen och lär sig svenska.

Den mest avgörande faktorn för elevernas lärande är att det finns yrkesskickliga lärare med gedigna ämneskunskaper och förmåga att väcka nyfikenhet och motivera eleverna att lära nytt. Nacka ska vara en attraktiv arbetsgivare så att de bästa vill bli lärare hos oss. Vi vill fortsätta på den inslagna vägen med fler karriärtjänster och där Nacka är löneledande för lärare. Skickliga lärare ska ha bra betalt.

Utbildningsnämnden tillförs sammanlagt 90 miljoner kronor varav ca 15 miljoner kronor är kompensation för de hyreshöjningar som beslutades om 2012. Vi prioriterar barnens lärande och höjer därför skolpengen med 2,79 procent.

En utmaning kommande år är att vården och omsorgen byggs ut i takt med att Nackas befolkning växer. Den nya äldrenämnden ska bl.a. verka för att fler boenden för äldre byggs, både för personer med och utan vårdbehov. Det kan handla om fler särskilda vårdboenden med olika inriktning, trygghetsboenden och seniorlägenheter med både hyres- och bostadsrätter. Vi vill också att äldre fritt ska kunna söka sig till de boenden de önskar i hela länet.

Valfriheten för äldre är central för oss. Man ska inte bli omyndigförklarad bara för att man behöver hjälp när man blir gammal. Vi tillämpar en s.k. kvarboendepincip, som innebär att man har rätt att bo kvar hemma livet ut. Avvägningen mellan att bo hemma och på särskilt boende ska de äldre och deras anhöriga göra, inte kommunen. Checksystemen inom hemtjänsten, som garanterar valfriheten, ändras 2015. Genom större andel undersköterskor i hemtjänsten kan kvaliteten höjas.

Äldrenämnden tillförs 30 miljoner kronor extra 2015. Checkarna för särskilt boende höjs med 1,5 procent och för hemtjänsten med 1 procent. Utöver detta tillförs hemtjänstchecken 2 miljoner kronor i samband med att utbildningskraven höjs på anordnarna.

Vidare tillförs 4,5 miljoner kronor för att öka tempot i stadsbyggandet och öka insatserna på miljöområdet. Det handlar bl.a. om strategiskt planarbete och miljöövervakning. Den nya miljömålskommittén ska intensivifiera arbetet med de lokala miljömålen och de miljöstrategiska resurserna förstärks.

Nacka ska växa i harmoni med de gröna och blå värdena som gör Nacka så attraktivt, dvs med beaktande av natur och vatten. Vi vill se ett miljövänligt, energieffektivt och hållbart stadsbyggande där naturens egna reningsprocesser tas tillvara, t ex genom gröna tak, våtmarker för dagvattenrening och träd för luftrening.

Kommunens miljö- och klimatambitioner när vi bygger stad ska samlas i ett gemensamt dokument. Det handlar om grönytefaktor vid markanvisningar, riktlinjer för hållbart byggande, energieffektivisering, parkeringsstrategi, ekosystemtjänster, cykelstrategi mm. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott samordnar detta.

Under 2015 ska styrningen i kommunen bli tydligare. De övergripande målen, de ekonomiska målen och målen för stadsbyggnadsprocessen, exploateringsverksamheten och fastighetsfrågorna ses över, i syfte att bli tydligare och enklare för att få större styrverkan och bättre möta de utmaningar som ligger framför oss. Ägardirektiv tas fram till bolag och verksamheter. Service till och bemötande av medborgare och företag ska vara snabb och korrekt. Digitalisering med fler e-tjänster ska fortsätta. En tydlig och god kommunikation och dialog är strategiskt viktigt när Nacka växer, det arbetet ska därför förstärkas.

2015 förändras nämndorganisationen för att underlätta genomförandet av de politiska målen.

Bakgrund

Mål och budget är kommunens huvudsakliga verktyg för planering och styrning av kommunen och dess verksamheter. I mål och budget fastställs övergripande mål för kommunen, strategiska mål för nämnderna och hur kommunens samlade resurser ska prioriteras mellan olika nämnder och verksamheter.

I juni fattade stadsdirektören beslut om ekonomiska ramar för 2015-2017 för nämnderna. Med dessa ramar som underlag har nämnderna inkommit med förslag om resursfördelning, strategiska mål och också förslag till förändrade ramar om man har funnit behov av det. Nämndernas yttranden utgör grunden för alliansmajoritetens förslag till kommunens samlade mål och budget för 2015-2017.

Kommunens mål- och resultatstyrning

Styrningen i Nacka kommun utgår från kommunens vision om öppenhet och mångfald samt den grundläggande värderingen om förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga samt för deras vilja att ta ansvar. Visionen och värderingen skall genomsyra allt som görs i kommunen, varje beslut som fattas, vare sig det handlar om övergripande frågor som samhällsplaneringen eller mötet mellan personalen i hemtjänsten och den enskilde medborgaren.

Utifrån visionen och den grundläggande värderingen har kommunfullmäktige fastställt åtta övergripande mål. Dessa delas in i två perspektiv: verksamhetsresultat och insatta resurser. Insatta resurser handlar om det som sätts in i form av personal, mark, lokaler och andra resurser för att uppnå verksamhetsresultat, d.v.s. det som medborgarna efterfrågar. I Nacka kommun definieras **god ekonomisk hushållning** som ett läge då kommunen når målsättningarna för de åtta övergripande målen.

Tabell 1. Nacka kommuns åtta övergripande mål

Mål för verksamhetsresultat	Mål för insatta resurser
God kommunal service	Effektivt resursutnyttjande
Starkt medborgarinflytande	Låg skattesats och påverkbara avgifter
Stor valfrihet	Kommunal ekonomi i balans
God livsmiljö och en långsiktig hållbar utveckling	
Trygg och säker kommun	

Utifrån de övergripande målen fastställer kommunfullmäktige strategiska mål för nämnderna. De strategiska målen följs upp genom nyckeltal som nämnderna beslutar.

Av stor betydelse för huruvida kommunen har en god ekonomisk hushållning är att den kommunala ekonomin är i balans. Det mäts bl.a. genom fyra finansiella nyckeltal, som visas nedan.

Tabell 2. Finansiella nyckeltal

Nyckeltal	Definition	Målvärde 2015
Nettokostnadsandel	Nettokostnader/skattenetto	< 97,5%
Förändring av soliditet	Soliditet inklusive ansvarsförbindelse. Förändring jämfört med föregående år.	> 0
Låneskuld (tak)		2,6 mdkr
Självfinansieringsgrad av investeringar	(Årets resultat + avskrivningar)/nettoinvesteringar	Ska öka

Målsättningarna för verksamhetsresultaten i Nacka kommun är högt satta, i syfte att kommunens resultat ska vara bland de allra bästa i landet. Likaså är målsättningarna för insatta resurser högt satta och krävande, i syfte att kommunens ekonomi ska ha en långsiktig bärighet. Ett gott resursutnyttjande, med ett ständigt pågående prioriterings- och effektiviseringsarbete, är en förutsättning för att de kommunövergripande målen ska nås.

Budgetförslaget i korthet

Ingångsläget i budgetperioden 2015-2017 är relativt gott. Kommunen når samtliga övergripande mål och bedöms ha en god ekonomisk hushållning. En relativt svag

utveckling av skatteintäkterna 2015 gör att dessa i princip äts upp av volymförändringar. Utrymmet för satsningar är därför litet, framförallt för 2015. Förslaget innehåller:

- Oförändrad skattesats på 18,61 kronor
- Balanskravsresultat 2015 på 56 miljoner kronor
- Generellt en pris- och lönekompensation på 0 procent 2015, men högre inom vissa områden:
 - Förskola checkbelopp: 0,56 procent
 - Fritidshem checkbelopp 1,04 procent
 - Grundskola, grundsärskola och förskoleklass checkbelopp 2,79 procent
 - Gymnasieskola checkbelopp 2,0 procent
 - Södertörns brandförsvarsförbund 2,3 procent
 - Hemtjänst checkbelopp 1 procent och 2 miljoner kronor för ändrad konstruktion
 - Särskilt boende checkbelopp 1,5 procent
- Sammantagen pris- och lönekompensation 1,1 procent, vilket motsvarar 49 miljoner kronor
- Volymförändring 2015 blir 3,8 procent, vilket motsvarar 169 miljoner kronor
- Skatteintäkterna ökar med 190 miljoner kronor 2015
- Kommunens låneskuld får 2015 högst uppgå till 2,6 miljarder kronor
- Nettoinvesteringarna 2015 uppgår till 811 miljoner kronor
- År 2016 och 2017 är generella pris- och lönekompensationen 1 procent och planerat balanskravsresultat 64 respektive 139 miljoner kronor.

Förslag till ny nämndorganisation och förändrade ansvarsområden

Alliansmajoriteten föreslår vissa förändringar för nämnderna. Naturreservatsnämnden föreslås utgå och dess ansvar föras till tekniska nämnden, vilken antar namnet natur- och trafiknämnden. Tidigare social- och äldrenämnden föreslås delas upp i två nämnder, socialnämnden och äldrenämnden. Nämndorganisationen blir då enligt figuren nedan.

Tabell 3. Ny nämndorganisation

Tidigare nämndorganisation	Föreslagen ny nämndorganisation
Arbets- och företagsnämnden	Arbets- och företagsnämnden
Fritidsnämnden	Fritidsnämnden
Kulturnämnden	Kulturnämnden
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Utbildningsnämnden	Utbildningsnämnden
Överförmyndarnämnden	Överförmyndarnämnden
Tekniska nämnden	Natur- och trafiknämnden
Naturreservatsnämnden	
Social- och äldrenämnden	Socialnämnden Äldrenämnden

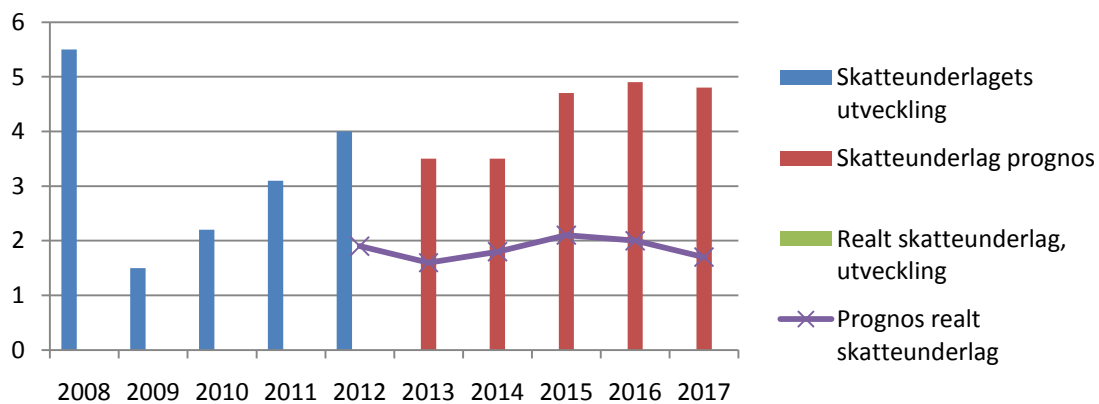
Vidare föreslås ansvaret för försörjningsstöd och flyktingmottagande föras över från (tidigare) social- och äldrenämnden till arbets- och företagsnämnden.

Förutsättningar och utgångsläge

Omvärldsanalys

Återhämtningen i svensk ekonomi fortsätter att gå långsamt, mycket beroende på att den svenska exporten utvecklats svagt trots förbättrad tillväxt i omvärlden. Tillväxten i svensk ekonomi förväntades ta fart inför 2014, men den har utvecklats svagare än beräknat. Prognosen för BNP-utvecklingen 2014 är omkring 2 procent. Mycket talar för att perioden med exceptionellt låg inflation snart är över. Såväl exporten som den inhemska efterfrågan förväntas stärkas under kommande år.

Skatteunderlagets utveckling har varit relativt svag 2013 och 2014, men ändå starkare än förväntat. Det beror på att sysselsättningen utvecklats bättre än väntat mot bakgrund av den mycket svaga BNP-utvecklingen. I takt med att den svenska ekonomin återhämtar sig ytterligare förväntas skatteunderlagsutvecklingen stärkas. Nedan visas skatteunderlagets utveckling (procentuell ökning per år) samt Sveriges och kommuner och landstings senaste prognos.



Skatteunderlagets utveckling ger effekt på kommunens skatteintäkter med viss eftersläpning. Skatteunderlaget utveckling har lett till relativt låga skatteintäkter åren 2014 och 2015. Åren därefter väntas skatteintäkterna öka mer.

Osäkra förutsättningar inför budgetperioden

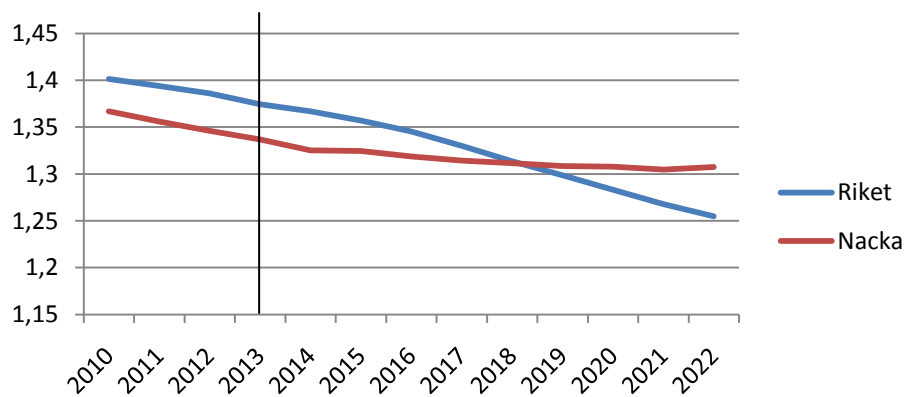
I och med regeringsskiftet finns betydande osäkerheter kring de ekonomiska förutsättningarna inför budgetperioden. Bland annat kommer förändringar i utjämningsystemet som aviserats av regeringspartierna att få negativa ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Kommunsektorns utmaningar

Sveriges kommuner och landsting pekar på ett antal utmaningar i kommunsektorn. Kommunernas resultat har generellt sett legat på en hög nivå de senaste två åren, vilket till

stor del förklaras av de återbetalade premierna från AFA försäkring AB. Eventuellt fattas under hösten beslut om ytterligare återbetalningar under 2015, vilka i så fall ska bokföras 2014 och skulle då förbättra kommunala sektorns resultat ytterligare ett år. Men framöver kommer detta inte vara något som kan hjälpa till att lyfta kommunernas resultat.

Kostnadstrycket kommer generellt att vara högt i kommunsektorn närmaste åren, beroende på demografiska förändringar; antalet barn i skola och förskola är rekordstort samtidigt som trycket inom äldreomsorgen börjar öka. Denna utveckling sker också i Nacka – antalet barn och äldre ökar relativt mer än befolkningen 20-64 år, men utvecklingen är inte lika skarp i kommunen som för övriga riket. Nedan visas utfall och prognos för antalet personer 20-64 år i relation till antalet personer 0-19 och 65 år och äldre.

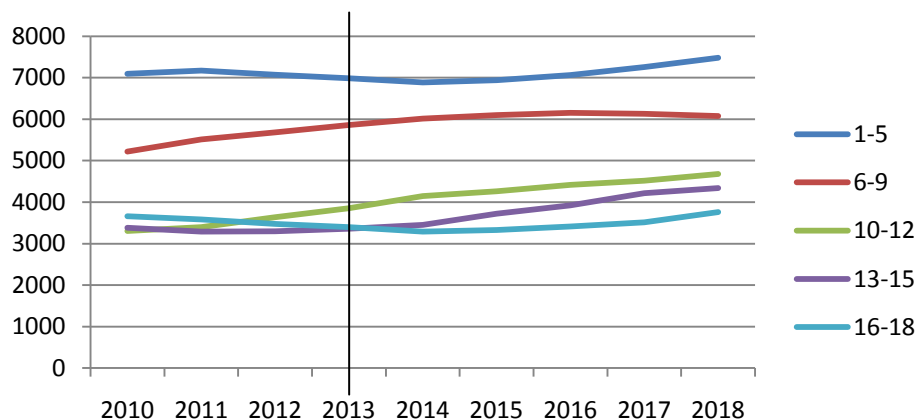


Eftersom kostnadsutjämnings påverkan på Nacka är relativt andra kommuner kan detta leda till att Nacka får ett mindre bidrag i kostnadsutjämnings samtidigt som kommunens kostnader ökar p.g.a. fler barn.

Sveriges kommuner och landsting pekar vidare på att investeringsbehoven kommer vara fortsatt stora i kommunsektorn, då det krävs reinvesteringar i infrastruktur och lokaler som byggdes på 60- och 70-talen. Detta gäller särskilt i tillväxtkommuner, som Nacka.

Demografisk utveckling i Nacka

Enligt prognos kommer antalet nya bostäder under 2015-2016 årligen vara omkring 900 och 2017 över 1000. Den senaste treårsperioden har antalet nya bostäder legat på i snitt knappt 400 bostäder. Kommunen står därmed inför en period med betydligt högre befolknings-tillväxt än under den senast treårsperioden. Som framgår av tabellen nedan sker den kraftigaste ökningen av antalet barn under budgetperioden i grupperna 10-15 år, medan antalet yngre skolbarn ökar betydligt mindre och minskar i slutet av budgetperioden. Antalet barn i förskoleåldern förväntas börja öka igen från 2015, efter en period med sjunkande antal. Diagrammet visar utfall 2010-2013 och prognos för 2014-2017 för antalet personer i olika åldersgrupper.



Antalet unga vuxna (personer 19-25 år) har ökat kraftigt under de senaste åren, eftersom den stora gruppen barn som föddes kring 1990 har kommit in i den åldern. Ökningen har nu börjat avta och kommer fortsätta att avta under budgetperioden. Den kraftiga ökningen av antalet personer 65-79 år fortsätter under budgetperioden. Tabellen visar prognostiserad årlig ökning av antalet personer i respektive åldersgrupp.

	2014	2015	2016	2017
65-79 år	470	350	360	300
80-89 år	40	65	60	110
90+ år	25	35	30	15

Kommunens utgångsläge

Det ekonomiska utfallet för kommunen 2014 ser ut att ligga ungefär i linje med budget. Prognosen i samband med bokslutet för tertiäl 2 är att balanskravsresultatet blir 72 miljoner kronor, vilket är 12 miljoner kronor än budget. Ett förväntat relativt stort underskott inom social- och äldrenämnden vägs till viss del upp av överskott inom andra nämnder, främst utbildningsnämnden och tekniska nämnden. Skatteintäkterna är högre än budgeterat och de finansiella kostnaderna lägre, till följd av ett lågt ränteläge och en aktiv finansförvaltning. Låneskulden har inte utvecklats i samma takt som förväntat, utan ligger kvar på samma nivå som 2013. Nettokostnadsandelen, d.v.s. storleken på nettokostnaderna i relation till skatteintäkterna, ligger under målnivån på 97,5 procent men i linje med vad som beslutades i budget för 2014. Sammantaget är den kommunala ekonomin i balans på en övergripande nivå, men underskottet inom social- och äldrenämnden är bekymmersamt.

Utgångsläget för verksamhetsresultaten är gott. Vid den senaste uppföljningen i samband med bokslut vid tertiäl 2 bedömde samtliga nämnder sina resultat som bra. Jämförelser med andra kommuner visar att Nacka ofta ligger bra till, exempelvis när det gäller prov- och betygsresultat i skolan, hur medborgarna tycker att kommunen sköter sina verksamheter och vad gäller näringslivsklimatet. Utvecklingsområden finns, exempelvis nås inte utbildningsnämndens mål för andelen förskollärare inom förskolan och elevers upplevelse av arbetsro inom skolan. Inom individ- och familjeomsorgen ska man utveckla arbetet med

familjer med komplexa livssituationen för att kunna ge dem ännu bättre, evidensbaserade insatser.

Den sammantagna bedömningen av läget är att kommunen går in i nästa budgetperiod med en god ekonomisk hushållning. Samtliga åtta kommunövergripande mål för verksamhet och insatta resurser nås och förväntas nås för helåret 2014. Samtidigt kan konstateras att kommunens resultat behöver stärkas framöver, när kommunen står inför en period av stark tillväxt och behov av kraftiga investeringar. Målet är att kommunens resultat ska ligga på en nivå kring 2,5 procent av skatteintäkter och utjämning.

Åtagande i tunnelbaneavtal kräver långsiktig ekonomisk planering

Kommunen står inför en lång period av stark expansion, i och med avtalet om tunnelbana och det åtagande om bostadsbyggande och medfinansiering som gjorts i samband med detta. Det kommer att medföra ett ökat behov av en långsiktig ekonomisk planering.

Under 2014 håller en modell på att tas fram för att göra ekonomiska långtidsberäkningar. Långtidsmodellen skall fånga den ekonomiska utvecklingen för de kommande 15 åren och därigenom förbättra planeringsförutsättningarna. Modellen ska erbjuda möjlighet till simuleringar av samtliga faktorer som påverkar kommunens ekonomiska förutsättningar. De makroekonomiska förutsättningarna bygger på antaganden från Sveriges kommuner och landsting. Övriga antaganden görs av kommunen. Modellen tas i bruk under 2015.

Vidare har arbetet med en övergripande kalkyl för utbyggnaden av Nacka stad påbörjats, som en del av samordningsprojektet för Nacka stad. Syftet med kalkylen har dels varit att internt få en övergripande bild av de ekonomiska förutsättningarna för Nacka stad, dels att skapa en struktur som sedan kan förfinas i takt med att arbetet med att genomförandeplaneringen fortskrider. De kostnader som projektet Nacka stad genererar förväntas kunna finansieras genom försäljning av kommunal mark samt genom medfinansiering från övriga fastighetsägare.

All kommunens verksamhet kommer att påverkas av den starka tillväxten. I sitt arbete med mål och budget för 2015-2017 ombads därför nämnderna översiktligt beskriva de utmaningar som kommer att uppstå framöver. I avsnittet nämndernas analys finns dessa beskrivningar redovisade, under rubriken **framåtblick 2030**.

Förslag till mål och budget

Oförändrad skattesats

Förslaget innehåller en oförändrad skattesats på 18,61 kronor och ett budgeterat resultat år 2015 på 56 miljoner kronor, vilket är 16 mnkr lägre än det prognostiserade resultatet för år 2014. För åren därefter blir resultaten högre – 64 mnkr år 2016 respektive 139 mnkr år 2017.



Generellt en pris- och lönekomensation på 0 procent

Den generella komensationen för pris- och löneökningar är enligt förslaget 0 procent. För vissa verksamhetsområden är pris- och lönekomensationen högre. Förskolans checkbelopp har räknats upp med ytterligare 0,56 procent som komensation för ökade hyreskostnader. Fritidshem är uppräknat med 1,04 procent som komensation för ökade hyreskostnader. Grundskolans, grundsärskolans och förskoleklassens checkar räknas upp med totalt 2,79 procent och i detta ingår en komensation för hyresökningar på 1,04 procent. Inom gymnasieskolan är ökningen 2,0 procent, enligt Kommunförbundet Stockholms läns prislista. Avgiften till Södertörns Brandförsvarsförbund är uppräknad med 2,3 procent.

Inom äldrenämndens ansvar räknas verksamhetsområdet särskilt boende upp med 1,5 procent och hemtjänst med 1,0 procent (samt 2 mnkr för förändrad konstruktion). Eftersom att pris- och löneökningen kommer att bli högre än vad komensationen är i budgeten så ställer detta krav på organisationen att effektivisera verksamheten.

Skatteintäkterna ökar med knappt 190 miljoner kronor. Sammantaget är pris- och lönekomensation för år 2015 1,1 procent (49 mnkr) och volymökningen är 3,8 procent (169 mnkr). Det gör att utrymmet för uppräkning av pris- och lön är mycket begränsat.

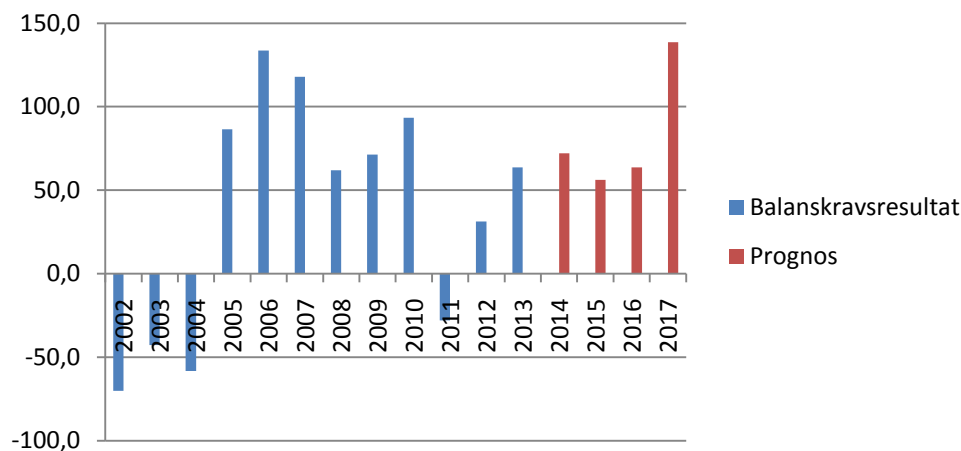
För åren 2016 och 2017 är den generella pris- och löneuppräknningen 1,0 procent.

Balanskravsresultat och årets resultat

Tabell 4. Resultaträkning

Resultaträkning	2013	2014	2014	2015	2016	2017
Mnkr	Bokslut	Budget	Prognos	Budget	Plan	Plan
Verksamhetens nettokostnader före avskrivningar, jämförelsestörande poster och realisationsvinster	-4 002,9	-4 146,0	-4 169,6	-4 342,7	-4 572,8	-4 769,0
Jämförelsestörande poster	-38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Realisationsvinster försäljning tomträtter	8,6	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0
Övriga realisationsvinster	11,8	1,0	-4,5	1,0	1,0	1,0
Avskrivningar	-236,1	-249,2	-248,2	-254,6	-264,5	-261,1
Verksamhetens nettokostnader	-4257,1	-4 394,2	-4 418,3	-4 596,3	-4 836,2	-5 029,1
Skattenetto	4363,0	4 506,5	4 528,9	4 696,8	4 953,5	5 228,9
Finansnetto	-21,9	-51,4	-39,1	-43,3	-52,7	-60,2
Resultat före extraordinära poster	84,0	60,9	71,5	57,1	64,6	139,6
Extraordinära poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	84,0	60,9	71,5	57,1	64,6	139,6
Årets resultat (exklusive reavinster tomträttsförsäljningar)	75,4	60,9	67,5	57,1	64,6	139,6
Balanskravsresultat	102,0	59,9	72,0	56,1	63,6	138,6
Årets resultat exklusive realisationsvinster	63,6	59,9	72,0	56,1	63,6	138,6

Balanskravsresultatet 2015 uppgår till 56 miljoner kronor, vilket ligger ungefär på samma nivå som budget för 2014. Resultatnivån är relativt låg i förhållande till kommunens målnivåer. Mot bakgrund av den svaga utvecklingen av skatteintäkterna under 2015, samtidigt som volymutvecklingen är relativt hög, får det dock anses vara en acceptabel nivå. I planen för år 2016 blir balanskravsresultatet 64 miljoner kronor och för 2017 139 miljoner kronor.



Skattenetto

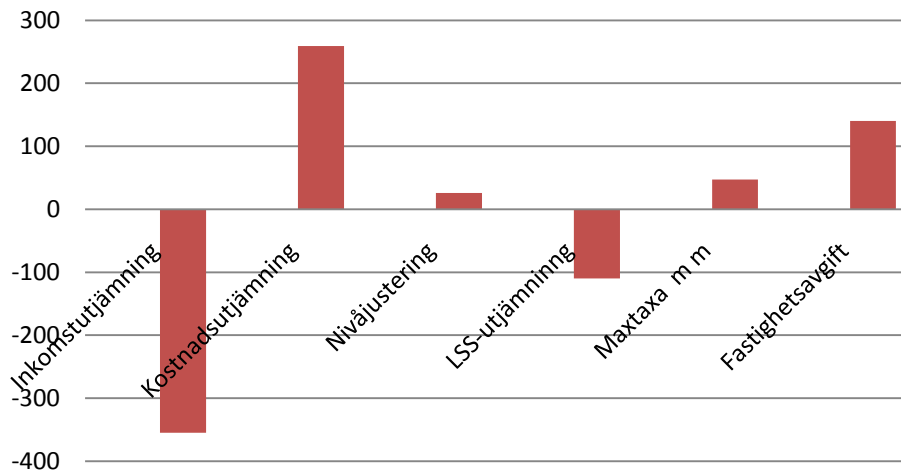
I förslaget hålls kommunens skattesats oförändrad på 18,61 kronor. År 2014 är detta den åttonde lägsta kommunala skattesatsen i landet. Skattenettet, inklusive kommunal kostnads- och inkomstutjämning, generella och vissa riktade statsbidrag samt fastighetsavgift prognostiseras till 4,7 miljarder kronor år 2015. Det är en ökning med 168 miljoner kronor, motsvarande 3,7 procent, jämfört med prognosen för år 2014.

Tabell 5. Skattenetto, statsbidrag och utjämning

Mnkr	2013	2014	2014	2015	2016	2017
	Bokslut	Budget	Prognos	Budget	Plan	Plan
Skatteintäkter	4 327	4 435	4 472	4 691	4 922	5 159
Allmän kommunalskatt	4 348	4 442	4 461	4 683	4 922	5 159
Skatteavräkning	-20	0	0	0	0	0
Statsbidrag	0	0	0	0	0	0
Avräkning	0	-7	11	8	0	0
Utjämning mellan kommunerna	-154	-111	-125	-181	-155	-116
Inkomstutjämning	-457	-337	-350	-355	-329	-288
Kostnadsutjämning	367	253	255	259	305	333
Nivåjusteringar mm	42	80	79	26	-18	-46
LSS	-106	-107	-108	-110	-113	-115
Statsbidrag	57	50	48	47	47	47
Maxtaxa	50	42	41	40	40	40
Personalförstärkning förskola	0	0	0	0	0	0
Generellt sysselsättningsstöd	0	0	0	0	0	0
Kvalitetssäkring barnomsorg	8	8	7	6	6	6
Summa skattenetto	4 231	4 375	4 395	4 557	4 814	5 089
Fastighetsavgift	132	132	134	140	140	140
Summa	4 363	4 507	4 529	4 697	4 954	5 229
Förändring föregående år, mkr	215	140	166	168	257	275
Förändring föregående år, %	5,2	3,2	3,8	3,7	5,5	5,6

Syftet med utjämningsystemet är att skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar för alla kommuner och landsting i landet att kunna tillhandahålla sina invånare likvärdig offentlig service oberoende av invånarnas inkomster och andra strukturella förhållanden.

I diagrammet nedan framgår vad Nacka får respektive betalar i det kommunala utjämningsystemet inkl vissa statsbidrag och fastighetsavgift år 2015, i miljoner kronor.



Avgiften till inkomstutjämnningen år 2015 är drygt 355 miljoner kronor, ungefär samma nivå som året innan. Anledningen till att Nacka betalar till övriga kommuner i inkomstutjämnningen är att skattekraften är högre i Nacka än genomsnittligt i landet. Nacka får ca 260 mnkr i kostnadsutjämnningen, vilket beror på Nackas struktur, bland annat att det är relativt fler barn än i riket i genomsnitt. Det sammanlagda nettot av utjämnning och bidrag enligt ovanstående tabell blir något positivt för Nacka år 2015. Regeringen har aviserat förändringar framöver i inkomstutjämnningen som kommer att påverka Nacka negativt från år 2016.

Finansnetto

De finansiella kostnaderna ökar de kommande åren. Det beror bland annat på en ökad upplåning som i sin tur beror på planerade investeringsutgifter. Nackas låneskuld uppgår till 1,8 miljarder kronor och förväntas att öka framöver. Kommunen har under 2014 börjat låna medel via MTN-program (obligation). Det innebär lån med längre löptid. Detta kompletterar de korta lånen via företagscertifikat som kommunen började med under 2013. Den största kostnadsposten är ränta på lån. En mer aktiv finansförvaltning och det låga ränteläget gynnar kommunen. Utdelning och ränta från de egna bolagen utgör de största intäktsposterna.



	2013	2014	2014	2015	2016	2017
	Bokslut	Budget	Prognos	Budget	Plan	Plan
Finansiella intäkter	30,7	15,4	14,6	15,1	15,1	15,1
Ränta på lån till Nacka Stadshus AB	3,6	5,0	5,0	3,2	3,2	3,2
Utdelning från Nacka Energi AB	26,3	9,0	9,0	10,8	10,8	10,8
Ränta på utlämnade lån	0,6	1,4	0,6	1,1	1,1	1,1
Övriga finansiella intäkter	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-52,6	-66,8	-53,7	-58,4	-67,8	-75,3
Ränta lån	-45,5	-55,4	-45,0	-48,8	-56,8	-61,0
Finansiell pensionskostnad	-6,6	-10,6	-7,6	-8,8	-10,2	-13,6
Övriga finansiella kostnader	-0,5	-0,8	-1,0	-0,8	-0,8	-0,8
Totalt	-21,9	-51,4	-39,1	-43,3	-52,7	-60,2

Finansiella nyckeltal

En viktig grund för att bedöma huruvida kommunen har en god ekonomisk hushållning är de finansiella nyckeltalen, under det strategiska målet kommunal ekonomi i balans. I tabellen nedan visas utfallet för nyckeltalen i och med det lagda budgetförslaget. Nyckeltalen kompletterar måttet budgetavvikelse genom att belysa ekonomins långsiktiga bärighet.

Finansiella nyckeltal	2013	2014	2014	2015	2016	2017
	Bokslut	Budget	Prognos	Budget	Plan	Plan
Nettokostnadsandel						
(nettokostnader/skattenetto), %	98,7	98,7	98,4	98,8	98,7	97,3
Soliditet, %	40,3	36,9	34,1	32,3	31,2	31,8
Förändring jmf föregående år, %-enheter	-1,1	-2,6	-6,2	-1,8	-1,0	0,6
Soliditet inkl ansvarsförbindelse, %	8,8	9,5	9,4	10,0	10,3	11,7
Förändring jmf föregående år, inkl	0,1	1,0	0,6	0,6	0,4	1,4
Låneskuld (i budget tak)	1,9 mdkr	2,7 mdkr	2 mdkr	2,6 mdkr		
Självfinansieringsgrad, %	56,2	38,7	55,8	38,6	46,4	72,7

Som framgår av tabellen ovan så nås inte målet på 97,5 procent för kommunens **nettokostnadsandel** förrän år 2017, med det lagda budgetförslaget. Den svaga utvecklingen av skatteintäkterna under 2015 gör att nivån ändå kan anses acceptabel 2015.

Målet för **soliditeten** (inklusive ansvarsförbindelser) nås under perioden, då måttet ökar svagt åren 2015-2017.



Självfinansieringsgraden ökar under budgetperioden, vilket är positivt. Den långsiktiga strävan ska vara att kommunen själv kan finansiera sina investeringar, men den kommande perioden är detta ett orealistiskt mål, då kommunen står inför en period då stora investeringar behöver göras. Det är dock av stor vikt att självfinansieringsgraden hålls på en rimlig nivå och förbättras över tid.

Prognosen för **låneskulden** år 2014 är drygt 2 miljarder kronor. För år 2015 är prognosen för låneskulden cirka 2,5 miljarder kronor. Lånetaket föreslås bli 2,6 miljarder kronor 2015.

Verksamhetens nettokostnader

Verksamhetens nettokostnader Mnkr	2013 Bokslut	2014 Budget	2014 Prognos	2015 Budget	2016 Plan	2017 Plan
Kommunstyrelsen	-203,7	-150,7	-184,4	-140,0	-184,2	-196,5
KF och KS	-40,2	-40,2	-74,3	-47,7	-48,1	-48,6
Stadsledningskontoret och stödenheter	-81,5	-72,5	-72,5	-85,6	-96,6	-107,6
KS oförutsett	-10,0	-10,1	-10,1	-10,1	-10,2	-10,3
Lokal- och byggenheten	-30,2	0,0	-3,5	32,0	0,0	0,0
Mark- och exploateringsenheten	3,6	8,0	13,9	8,0	8,0	8,0
Nacka Brandstation	-5,7	-5,3	-5,3	-5,3	-5,4	-5,4
Södertörns Brandförsvarsförbund	-29,9	-30,6	-30,6	-31,3	-31,9	-32,5
Myndighets- och huvudmannaenheter	2,9	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
Produktionsverksamheter	-12,6	0,0	-2,8	0,0	0,0	0,0
Välfärd Skola	-4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Välfärd Sämhällsservice	-7,8	0,0	-2,8	0,0	0,0	0,0
Arbets- och företagsnämnden	-94,7	-96,5	-97,5	-168,5	-172,6	-176,8
Fritidsnämnden	-127,9	-138,7	-138,4	-145,0	-150,4	-153,9
Kulturnämnden	-119,9	-132,2	-127,1	-129,9	-132,5	-135,2
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	-25,3	-27,0	-27,0	-30,4	-30,7	-31,0
Natur- och trafiknämnden	-155,2	-167,2	-149,7	-188,7	-209,1	-220,8
Finansiering	-158,5	-177,2	-162,2	-198,7	-209,1	-220,8
VA-verket	8,8	10,0	18,0	10,0	0,0	0,0
RH-verket	-5,5	0,0	-5,5	0,0	0,0	0,0
Naturreservatsnämnden	-9,3	-13,2	-13,2	0,0	0,0	0,0
Social- (och äldre)nämnden	-1 258,1	-1 298,9	-1 334,0	-656,3	-686,0	-716,1
Äldrenämnden				-660,9	-680,9	-698,2
Utbildningsnämnden	-2 282,7	-2 394,3	-2 375,8	-2 484,3	-2 567,5	-2 661,3
Överförmyndarnämnden	-6,1	-7,2	-7,2	-7,4	-7,5	-7,6
Summa nämnder och verksamheter	-4 282,8	-4 425,9	-4 454,4	-4 611,4	-4 821,5	-4 997,6
Pensioner (utöver det som påförs nämnderna)	-159,5		-108,7	-110,9	-131,4	-148,1
Avvecklingskostnader, återbet AFA	40,7	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
Internränta anläggningstillgångar	95,9	110,5	106,7	113,0	119,7	119,7
Avskrivningar	236,1	249,2	248,2	254,6	264,5	261,1
Exploatering "reavinster"	28,3	17,0	43,5	17,0	1,0	1,0
Totalt	-4 041,4	-4 146,0	-4 169,6	-4 342,7	-4 572,8	-4 769,0
Förändring föregående år, mkr	-186,3	-109,8	-128,1	-173,1	-230,1	-196,2
Förändring föregående år, %	4,8	2,7	3,2	4,2	5,3	4,3

Investeringar

Kommunens investeringsnivå kommer att fortsätta ligga på en hög nivå, även om prognosen för 2014 är lägre än vad som prognostiserades i investeringsbeslutet vid tertial 2

2013 och vid tertial 1 2014. Prognosen för 2015 är att nettoinvesteringarna kommer att uppgå till drygt 800 miljoner kronor.

Exempel på större investeringar är att inom fastighetsområdet startar ombyggnationen av Myrsjöskolan under 2015. Inom tekniska nämnden är stora investeringar under 2015 reinvesteringar i vägnät, ledningsnät och belysning. Vidare kommer nämnden under 2015 att inleda arbetet med att göra det enklare att cykla i Nacka genom att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för cyklister i kommunen. Under 2015 påbörjas arbetet med utbyggnad av en cykelbana utmed Saltsjöbadsleden. Kvarnholmsförbindelsen färdigställs under 2015.

Prognos nettoinvesteringar, mnkr	År 2014	År 2015	År 2016	År 2017	Totalt 2014-2017
Summa nettoinvesteringar nämnder och verksamheter	-423	-701	-456	-346	-1 926
Inkomster mark- exploateringsenheten	144	173	9	201	527
Utgifter mark- och exploateringsenheten	-294	-283	-262	-406	-1 245
Nettoinvesteringar mark- och exploateringsenheten	-150	-110	-253	-205	-718
Totalt nettoinvesteringar T2 2014	-573	-811	-709	-551	-2 644

Pensioner

Pensionskostnaderna inklusive arbetsgivaravgifter för år 2015 uppgår till 116 miljoner kronor. Mellan prognos år 2014 och 2015 är det i princip oförändrade kostnader. Pensionskostnaderna ökar med 19 mnkr mellan budget 2014 och budget 2015, vilket bl.a. beror på högre arbetsgivaravgifter samt en större ökning av pensionsskulden.

Pensionskostnader m.m. Mnkr	2013 Bokslut	2014 Budget	2014 Prognos	2015 Budget	2016 Plan	2017 Plan
Pensionskostnader inkl. arbetsgivaravgifter	-112,1	-92,5	-109,4	-111,6	-132,1	-148,8
Gemensamma försäkringspremier	-3,2	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Förändring av semesterlöneskuld	-3,6	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3
Summa	-118,9	-96,8	-113,7	-115,9	-136,4	-153,1



Särskilda beslut

Övergripande och kommunstyrelsen

- 1) Skattesatsen för år 2015 fastställs till 18:61 kronor.
- 2) Kommunfullmäktige noterar Majoritetsprogram för 2014 – 2018 enligt bilaga 5.
- 3) Kommunfullmäktige fastställer övergripande mål enligt tabell 1.
- 4) Partierna i fullmäktige erhåller grundstöd för kanslistöd och politiska sekreterare enligt bilaga 2.
- 5) Arvoden till förtroendevalda, såväl sammanträdesarvoden som fasta årsarvoden, samt månadsarvode till kommunal-/oppositionsråd utgår enligt bilaga 3.
- 6) Kommunfullmäktige fastställer internräntan till 3,0 procent, förutom för VA-respektive renhållningsverksamheten där den fastställs till 4,0 procent ("affärsverksamheterna").
- 7) Kommunfullmäktige fastställer personalkostnadstillägg enligt bilaga 4.
- 8) Kommunfullmäktige fastställer den rörliga avkastningsräntan på förvaltade fondmedel samt förvaltade medel från Nacka energi AB till motsvarande vad kommunen betalar i ränta på checkkrediten.
- 9) Kommunfullmäktige fastställer den rörliga kostnadsräntan på det kapital upp till och med 55 miljoner kronor som Nacka energi AB lånar av kommunen, till motsvarande vad kommunen betalar i ränta på checkkrediten.
- 10) Kommunfullmäktige fastställer den rörliga kostnadsräntan på det kapital upp till och med 15 miljoner kronor som Nysätra fastighets AB lånar av kommunen, till motsvarande vad kommunen betalar i ränta på checkkrediten.
- 11) Kommunfullmäktige fastställer den rörliga kostnadsräntan på det kapital upp till och med 70 miljoner kronor, utöver befintligt lån på 93 miljoner kronor, varav 90 miljoner kronor är räntebärande, som Nacka stadshus AB lånar av kommunen, till marknadsmässig ränta.
- 12) Kommunfullmäktige fastställer kravet på sammanlagd avkastning för Nacka energi AB till 14 miljoner kronor.



- 13) Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen med rätt att delegera till resultatenhetschef, att fastställa avgifter för egen fritidsklubsverksamhet för elever skolår 4-6.
- 14) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för kommunstyrelsens ansvarsområden för 2015 enligt förslag.
- 15) Kommunfullmäktige fastställer finansiella målnivåer enligt tabell 2.
- 16) Kommunfullmäktigt avslår förslagen i motionen om kommunal vindkraft av Sydney Holm. Fullmäktige noterar därvid att kommunen sedan den 1 januari 2014 till 100 procent köper förnybar energi. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att under 2015 utreda bolagisering av VA-verksamheten.

Arbets- och företagsnämnden

- 17) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för arbets- och företagsnämnden för 2015 enligt kommunstyrelsens förslag.
- 18) Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt bilaga 1, tabell 22-24.
- 19) Kommunfullmäktige fastställer förslag till förändring av ersättningsmodellen för kommunala arbetsmarknadsinsatser enligt bilaga 1, tabell 22.

Fritidsnämnden

- 20) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för fritidsnämnden för 2015 enligt förslag.
- 21) Kommunfullmäktige fastställer avgifter enligt bilaga 1, tabell 25.
- 22) Fritidsnämnden bemyndigas att fastställa avgifter för nyttjande av kommunens idrotts- och fritidsanläggningar.

Kulturnämnden

- 23) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för kulturnämnden för 2015 enligt förslag.
- 24) Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp och avgifter enligt bilaga 1, tabell 6.
- 25) Kommunfullmäktige fastställer kulturpengen för 2015 till 277 kronor per år.
- 26) Kulturnämnden bemyndigas att fastställa övriga avgifter för nyttjande av verksamheter inom nämndens ansvarsområde.

- 27) Kommunfullmäktige bemyndigar kulturnämnden att teckna avtal för drift och underhåll med respektive lokalförvaltande organisation avseende kultur- och samlingslokaler.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- 28) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2015 enligt förslag.
- 29) Kommunfullmäktige fastställer ny taxa för livsmedelskontroll.
- 30) Kommunfullmäktige fastställer ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning.
- 31) Kommunfullmäktige fastställer ny taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.

Natur- och trafiknämnden

- 32) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för natur- och trafiknämnden för 2015 enligt förslag.
- 33) Kommunfullmäktige fastställer Avfallsverkets resultatbudget till 0 mnkr och VA-verkets nettobudget till 10 mnkr.
- 34) Kommunfullmäktige beslutar om 2015 års VA-taxa så att VA-avgifterna ska räknas upp från och med den 1 januari 2015 med 8 procent på anläggningsavgifterna och 4 procent på bruksavgifterna.
- 35) Kommunfullmäktige fastställer avfallstaxa 2015, med ikraftträdande 2015-01-01.
- 36) Kommunfullmäktige fastställer taxa för slam, latrin och fett 2015, med ikraftträdande 2015-04-01.
- 37) Kommunfullmäktige beslutar att införa parkeringsavgifter på allmänna vägar på delar av västra Sicklaön enligt förslag.

Socialnämnden

- 38) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för socialnämnden för 2015 enligt förslag.
- 39) Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp och avgifter enligt bilaga 1, tabell 10-21.



40) Kommunfullmäktige fastställer de reviderade riktlinjerna för avgifter för äldre och personer med funktionsnedsättning enligt förslag.

41) Kommunfullmäktige beslutar om avgift för dödsboförvaltning enligt förslag.

Utbildningsnämnden

42) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för utbildningsnämnden för 2015 enligt förslag.

43) Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp och avgifter enligt bilaga 1, tabell 1-5.

44) Kommunfullmäktige beslutar att programpeng för introduktionsprogram - språkinriktning införs.

Äldrenämnden

45) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för äldrenämnden för 2015 enligt förslag.

46) Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt bilaga 1, tabell 7-9.

Överförmyndarnämnden

47) Kommunfullmäktige fastställer driftsbudget och strategiska mål för överförmyndarnämnden för 2015 enligt förslag.

Nämndernas mål och budget

Kommunstyrelsen

Ansvar och uppdrag

Kommunstyrelsen bereder ärenden och verkställer beslut åt kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och ha uppsikt över kommunens samlade verksamhet.

Kommunstyrelsen har också ett ansvar som nämnd för arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, exploateringsverksamheten, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet.

Väsentliga områden

- Valfärdtjänster av god kvalitet
- Hållbar strategisk samhällsutveckling
- Långsiktigt hållbar ekonomi
- Attraktiv arbetsgivare

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat

■ BRA

Insatta resurser

▲ HAR BRISTER

Läget när det gäller verksamhetsresultat bedöms som bra, då verksamheten går enligt plan. Myndighets- och huvudmannaeenheter, stödenheter och den egna produktionen av förskola och skola samt sociala tjänster bedömer överlag sina verksamhetsresultat som goda.

Även inom territorieområdena är måluppfyllelsen god. Ett intensivt arbete med att bygga stad pågår. Strukturplanen för västra Sicklaön har presenterats och arbete pågår med den fördjupade strukturplanen. Utifrån visionen pågår arbete med stadsbyggnadsprinciper som ytterligare ska tydliggöra vilken typ av stad som ska byggas.

Kommunens näringslivsklimat hamnade på sjätte plats i Svenskt näringslivs rankning 2014 och når därmed målet att vara bland de tio bästa kommunerna. Ökningen vad gäller antalet nya företag i Nacka är fler än på flera år, enligt SCB.

Kommunens medarbetare

Den senaste medarbetarundersökningen besvarades av 87 procent av medarbetarna och visar att kommunen är en attraktiv arbetsgivare med gott ledarskap och högt medarbetarengagemang. En ny undersökning genomförs under hösten 2014. Kommunen arbetar aktivt för ett hållbart medarbetarengagemang och en god arbetsmiljö där alla människor trivs, utvecklas och är stolta över sitt arbete. Kommunen fortsätter att utveckla



ett starkt varumärke som attraktiv arbetsgivare. Medarbetarnas kompetens, motivation och förmåga att hålla den grundläggande värderingen levande är nyckelresurser för att utveckla verksamheten till än högre kvalitet och effektivitet. Kommunen satsar även på att medarbetarna ska bidra till hållbar utveckling genom att göra smarta val i arbete och resande – och på att Nacka kommuns medarbetare ska inspirera varandra och våra medborgare till en hälsosam livsstil.

Medborgarnas förtroende för kommunen och nöjdhet med att påverka

Kommunens förmåga att balansera ekonomin under en lång period av kraftig expansion och att fortsätta leverera välfärdstjänster av god kvalitet, är av avgörande betydelse för att bibehålla och öka medborgarnas förtroende för kommunen. Medborgarundersökningen visar att förtroendet för kommunen ligger över snittet jämfört med andra kommuner, men under kommunens ambitionsnivå. Detsamma gäller hur medborgarna ser på sina möjligheter att påverka. Här kan de aktiviteter som genomförs inom ramen för Nacka bygger stad, med ambitionen att involvera en hög andel av Nackaborna, påverka nöjdheten. Vidare ska den nya webbplatsen, som utvecklas under 2015, vara ett verktyg för att öka dialogen med medborgarna.

Smart och enkel kommun

Nacka ska vara en smart, öppen och enkel kommun. Servicen till och bemötande av medborgare och företag ska vara snabb och korrekt. Fler enkla e-tjänster för medborgarna ska utvecklas liksom en ny samlad webbplats och ett nytt ärende och dokumenthanteringssystem som sätts 2015. Under kommande år kommer Nacka kommun också att påbörja arbetet med E-arkiv. Allt för att underlätta för Nackaborna och för de som arbetar och verkar i Nacka.

Insatta resurser

Årsprognosen som togs fram i samband med bokslut för tertiäl 2 för kommunstyrelsen som visar på ett underskott på 34 miljoner kronor för 2014. Det beror i huvudsak på medfinansieringen för tunnelbanan på 34 miljoner kronor som härrör till bidraget på 850 miljoner kronor som Nacka ska betala för tunnelbanan. I övrigt visar en del stödenheter och myndighets- och huvudmannaheter underskott efter årets första åtta månader, men det är underskott som verksamheterna arbetar bort under årets sista fyra månader.

Strategiska mål för kommunstyrelsen

VERKSAMHETSRESULTAT

Strategiskt mål för kommunstyrelsen i rollen att leda, samordna och ha uppsikt

Läge 2014

Övergripande mål: GOD KOMMUNAL SERVICE

Tjänster som finansieras av kommunen har god kvalitet ■

God service, bra bemötande och hög tillgänglighet i alla externa kontakter ■

Övergripande mål: STOR VALFRIHET

Kommuninvånarna har stor valfrihet ●

Övergripande mål: STARKT MEDBORGARINFLYTANDE

Medborgarna har förtroende för kommunen och är nöjda med information och sina möjligheter att påverka ▲

Övergripande mål: GOD LIVSMILJÖ OCH LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR UTVECKLING

Kommunen har en god och hållbar livsmiljö ■

En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön ■

Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka ■

Nackas lokala centra och deras omgivning utvecklas ■

Den gröna och blå strukturen planeras, förvaltas och utvecklas ■

Övergripande mål: TRYGG OCH SÄKER KOMMUN

Kommuninvånarna upplever att kommunen är trygg och säker ■

VERKSAMHETSRESULTAT

Strategiskt mål för kommunstyrelsen som egen nämnd

Läge 2014

Övergripande mål: GOD KOMMUNAL SERVICE

Nacka har ett gott företagsklimat ■

Kommunens egen produktion håller en hög kvalitet ■

Övergripande mål: GOD LIVSMILJÖ OCH LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR UTVECKLING

Kommunen planerar för 20 000 nya bostäder 2030 varav 13 500 på västra Sicklaön ■

Kommunen planerar för minst 15 000 nya arbetsplatser 2030 varav 10 000 på västra Sicklaön ■

INSATTA RESURSER

Strategiskt mål för kommunstyrelsen i rollen att leda, samordna och ha uppsikt

Läge 2014

Övergripande mål: LÄGSTA MÖJLIGA SKATT OCH PÅVERKBARA AVGIFTER

Lägsta möjliga skatt och påverkbara avgifter ■

Övergripande mål: KOMMUNAL EKONOMI I BALANS

Ekonomin är långsiktigt hållbar ▲

INSATTA RESURSER

Strategiskt mål för kommunstyrelsen som egen nämnd Läge 2014

Övergripande mål: EFFEKTIVT RESURSUUTNYTTJANDE

Kommunen utnyttjar sitt mark- och fastighetsbestånd på bästa resursmässiga sätt ▲

Nacka är en attraktiv arbetsgivare med kompetenta, stolta och motiverade medarbetare ■

Övergripande mål: KOMMUNAL EKONOMI I BALANS

Exploateringsverksamheten är självfinansierad över tid (nytt mål) ■

Resursfördelning

Från fritidsnämndens flyttas anläggningstillgångar till ett värde av 198 miljoner kronor till kommunstyrelsen. Detta genomförs för att uppnå stordriftsfördelar genom ett samlat fastighetsäggande. Fritidsnämnden kan koncentrera sig på sitt kärnuppdrag – finansiering och kvalitetsuppföljning av idrott och fritid. Fritidsnämnden kommer att hyra lokalerna från kommunstyrelsen, fastighetsområdet. Förändringen medför ingen ramförändring.

För att underlätta för Nackaborna och för de som arbetar och verkar i Nacka satsas 10 miljoner kronor årligen 2015-2017 på fler enkla e-tjänster, ny samlad webbplattform, e-arkiv och ett nytt ärende- och dokumenthanteringssystem, i enlighet med vad kommunstyrelsen tidigare ställt sig bakom.

Kommunen har haft för avsikt att ta kostnaden för tunnelbanan genom att göra en årlig avsättning med 34 mnkr, men efter revisionens påpekande i sin rapport efter tertialbokslut 2 om att det inte får ses som ett statligt bidrag till infrastruktur utan måste kostnadsföras i sin helhet 2014 då avtalet ingåtts kommer kommunen att resultatföra hela bidraget på 850 mnkr 2014. Detta kommer att leda till ett negativt resultat i denna del. De kommande åren behöver därför inte belastas med 34 mnkr.

Ramärendet

I stadsdirektörens förslag till ram är pris- och lönekompensation generellt inlagt med 0 procent för 2015 med undantag för Södertörns brandförsvaret som räknas upp med 2,3 procent. För år 2016 och 2017 är den generella pris- och lönekompensationen årligen 1,0 procent med ett tillägg för utbildningsnämnden för ökade hyror. Uppräkningen är lägre än den förväntade ökningen av priser och löner och innebär att verksamheter behöver effektivisera de kommande åren.

Den föreslagna budgetramen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige uppgår totalt till 69,2 miljoner kronor, vilket är en ökning jämfört med 2014. Ökningen beror på de åtaganden som kommunen gjort i samband med tunnelbaneavtalet. Produktionen har nollbudget 2015, vilket är oförändrat jämfört med 2014.

I kommunstyrelsens budget ingår medlemsavgifter för kommunen som helhet. Det är till exempel avgifter för medlemskap i Sveriges kommuner och landsting (SKL) och Kommunförbundet Stockholms län (KSL).

I 2014 års budget för kommunstyrelsen ingick 5 miljoner kronor för valnämnden. 2015 är inget valår och då minskas budgeten för valnämnden med 5 miljoner kronor.

Alliansmajoritetens förslag

Under kommunstyrelsen inrättas två nya parlamentariska styrgrupper, en Miljömålskommitté och en Mångfaldskommitté. 0,5 mnkr tillförs för varje kommitté, dvs totalt 1 mnkr. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärde ökade anslag för att förstärka de miljöstrategiska resurserna. Dessa hör bättre hemma under kommunstyrelsen, bl a för miljömålsarbetet. Kommunstyrelsen tillförs 1,5 mnkr för detta, vilket är 0,9 mnkr mer än vad miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärde. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärde också resurser för extra lantmäteri-tjänster i samband med planeringen för Nacka stad. Resurser för detta, 0,6 mnkr, tillförs i stället kommunstyrelsen.

Kostnaderna för den politiska organisationen ökar när ytterligare ett parti representeras i kommunfullmäktige, ett oppositionsråd på halvtid inrättas och partierna får möjlighet att anställa fler politiska sekreterare. 1,5 mnkr tillförs kommunstyrelsen för detta.

Resursfördelning kommunstyrelsen, netto-redovisning (tkr)

Verksamhet	Prognos			Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
	Bokslut 2013	Budget 2014	för 2014 tertial I	Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets förslag		tkr	%
Kommunstyrelsen	-203 743	-150 655	-185 455	-29 703	-11 000	51 400	-139 958	10 697	-7%
Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen	-40 214	-40 170	-74 170	-29 000	-11 000	32 500	-47 670	-7 500	19%
- varav revision	-1 561	-1 628	-1 628		-369		-1 997	-369	23%
- varav medfinansiering t-baneavtalet				-34 000	-11 000	34 000	-11 000	-11 000	
Stadsledningskontoret och stödenheter	-81 509	-72 501	-72 501			-13 100	-85 601	-13 100	18%
Kommunstyrelsen oförutsett	-10 000	-10 100	-10 100				-10 100	0	0%
Lokal- och byggenheten	-30 248	0	-4 500			32 000	32 000	32 000	
Mark- och exploateringsenheten	3 610	8 000	13 200				8 000	0	0%
Nacka Brandstation	-5 747	-5 307	-5 307				-5 307	0	0%
Södertörns Brandförsvärsförbund	-29 900	-30 577	-30 577	-703			-31 280	-703	2%
Myndighets- och huvudmannaheter	2 880	0	0	0	0	0	0	0	
Kontaktcenter	0	0	0				0	0	
Sociala tjänster	0	0	0				0	0	
Kultur & Utbildning	1 962	0	0				0	0	
Teknik	0	0	0				0	0	
Miljö & Stadsbyggnad	1 787	0	0				0	0	
Arbets- och företagsenheten	-867	0	0				0	0	
Överförmyndarenheten	0	0	0				0	0	
Produktionsverksamheter	-12 615	0	-1 500	0	0	0	0	0	
Välfärd Skola	-4 805	0	0				0	0	
Välfärd Samhällsservice	-7 810	0	-1 500				0	0	
Summa	-203 743	-150 655	-185 455	-29 703	-11 000	51 400	-139958	10 697	-7%



Framåtblick 2030

Stadsledningskontoret har under 2014 arbetat fram en modell för ekonomisk långtidsprognos. Modellen ska ge bättre möjligheter för kommunens verksamheter att planera fram till 2030. En befolkningsprognos har tagits fram som sträcker sig fram till 2030 på delområdesnivå. Inom bygg- och lokalenheterna bedrivs ett arbete med att ta fram en långsiktig plan för kommunens behov av välfärdsfastigheter och utbyggnad av dessa. Stadsledningskontoret arbetar också med att ta fram förslag till en övergripande fastighetsstrategi och en näringslivsstrategi.

En utmaning för kommunen är att fortsatt vara en attraktiv arbetsgivare och att kunna rekrytera erfarna och kompetenta medarbetare inom alla verksamheter. Styrning och ledning av den växande verksamheten ställer nya krav på organisationen, framförallt vad gäller planering och genomförande inom stadsbyggnadsområdet. Med tunnelbaneavtalet har kravet ökat på leverans av nya bostäder de kommande 15 åren, något som kommer att ställa nya krav på organisationen och samspelet med externa aktörer.

Arbets- och företagsnämnden

Ansvar och uppdrag

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för den kommunala vuxenutbildningen samt arbetsmarknadsinsatser. För dessa verksamheter ansvarar nämnden för finansiering, mål och uppföljning.

Alliansmajoriteten föreslår att ansvaret för försörjningsstöd samt flyktingmottagande flyttas från social- och äldrenämnden till arbets- och företagsnämnden.

Väsentliga områden

- Utveckla samspelet mellan myndigheter.
- Öka möjligheten/utveckla fler jobbtillfällen för unga vuxna, utlandsfödda, personer med funktionsnedsättning och för målgruppen från 55 år.
- Ansvara för åtaganden gentemot ungdomar under 20 år som hoppar av gymnasiet.
- Förbättra resultaten för SFI.
- En mångfald av insatser.

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	■ BRA
Insatta resurser	■ BRA

Arbetslösheten i Nacka kommun är fortfarande låg i förhållande till riket och antalet hushåll som har försörjningsstöd fortsätter att minska. En stor utmaning är dock att antalet hushåll som haft försörjningsstöd längre tid än tio månader har ökat i jämförelse med samma period föregående år. Därför är det viktigt att fortsätta utvecklingen med att utveckla Nackas jobbpeng och stärka samspelet med andra myndigheter för personer som står långt



från arbetsmarknaden. Kommunens jobbpeng är beroende av ett fungerande samarbete med andra myndigheter inom arbetsmarknadsområdet. Idag är samarbetet många gånger svårt att få till p.g.a. krockar mellan olika regelverk.

Kommunens myndighetsutövning behöver förenklas och ledtiderna förkortas. Med snabb handläggning, professionell karriärvägledning och möjlighet att välja sin jobb- eller utbildningsexpert blir målet för den arbetssökande mer konkret att fokusera på. Genom att ersätta tidigare checksystem med en tidsbegränsad check på högst tolv månader, i kombination med ökat fokus på beslut och uppföljning från myndighetens karriärvägledare, tror vi att ledtiderna blir kortare samtidigt som vi ökar kvaliteten i myndighetsutövningen. Förslaget kräver en ny ersättningsmodell som ersätter tidigare ersättningsmodell. Förslaget planeras träda i kraft den 1 januari 2015 vilket innebär att kommunen under hösten ser över sina auktorisationsvillkor.

När det gäller insatta resurser prognostiserar nämnden för 2014 en negativ avvikelse på 1 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på betydligt högre volymer inom arbetsmarknadsinsatser med kundval än vad som antogs i budget. Den negativa avvikelse vägs till viss del upp av positiv avvikelse inom vuxenutbildning, där volymerna varit lägre och statsbidragen högre än förväntat.

Strategiska mål för arbets- och företagsnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Vi är den ledande arbetsmarknadsaktören i Sverige genom en högkvalitativ vuxenutbildning som möter individens och företagets kompetensbehov.	■
Stor valfrihet	Vi är den ledande arbetsmarknadsaktören i Sverige med en mångfald av flexibla lösningar.	■
God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling	Vi är den ledande arbetsmarknadsaktören i Sverige som leder till ett ökat innanförskap och en väsentligt lägre arbetslöshet.	■
	Vi är den ledande arbetsmarknadsaktören i Sverige som leder till tillväxt, integration och fler arbetstillfällen.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Vi är den ledande arbetsmarknadsaktören i Sverige med insatser som är kostnads-effektiva och långsiktigt hållbara.	■

Resursfördelning

Ramärendet

Stadsdirektörens förslag till ramar innehåller en ökning av nämndens ram med 3,5 miljoner.



Nämndyttrande

Arbets- och företagsnämnden föreslår en ökning av nämndens ram med 1,65 miljoner kronor, jämfört med ramärendet. Förändringen beror främst på volymjusteringar. Inom gymnasial vuxenutbildning ökar statsbidragen.

Alliansmajoritetens förslag

Från 2015 övertar arbets- och företagsnämnden ansvar för flyktingverksamheten och försörjningsstöd, vilket innebär att nämnden tillförs 67,5 miljoner kronor. Nämndens ram minskas också med 0,7 mnkr genom återsökning av momskompensation för privata utförare.

Resursfördelning arbets- och företagsnämnden, netto-redovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertiäl 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		Tkr	Procent
Grundläggande vuxenutbildning	-6586	-6 800	-4 800	0	1 400		-5 400	1 400	-21%
Gymnasial vuxenutbildning	-27198	-27 300	-26 300	-2 500	500		-29 300	-2 000	7%
SFI	-11008	-12 400	-11 000	-500	700	700	-11 500	900	-7%
Arbetsmarknadsinsatser check	-6090	-7 750	-14 500	-1 000	-5 750		-14 500	-6 750	87%
Arbetsmarknadsinsatser övrigt	-24711	-22 999	-21 645	0	1 500		-21 499	1 500	-7%
Myndighet- och huvudmanna	-18054	-18 170	-18 170	500		-14 945	-32 615	-14 445	79%
Nämnd	-1068	-1 101	-1 100	0			-1 101	0	0%
IFO, försörjningsstöd och flykting						-52 600	-52 600	-52 600	
Summa	-94 715	-96 519	-97 515	-3 500	-1 650	-66 845	-168 514	-71 995	75%

Framåtblick 2030

Stadsutveckling som en del av arbetsmarknaden

Nacka kommer att växa kraftfullt under de kommande åren och invånarantalet beräknas öka med ca 40 000. Sett ur ett arbetsmarknadsperspektiv är planerings- och genomförandeprocessen det skede kommunen har som störst möjlighet att påverka hur Nacka Stad ska se ut och vilka kvaliteter som ska byggas in. Nacka arbetar för att det byggs en blandad stad där det både finns en variation av upplåtelseformer och prisnivåer och där det finns utrymme för olika sorters företag att etablera sig. I en sådan stad kan människor med olika bakgrunder, och faser i livet rymmas och ges möjlighet att göra bostadskarriär. Det skapas även förutsättningar för nya och existerande företag att etablera sig, växa och hitta den kompetens de behöver.

I samband med de projekterings- och byggarbeten som kommer att ske framöver finns fantastiska möjligheter att stötta de företag som är aktiva i Nacka att hitta den kompetens som finns lokalt. Kommunen ska arbeta aktivt för att de utbildningar och det stöd som behövs för att möta företagens behov utvecklas. Kommunen ska också se till att det blir enkelt för företagen att via jobb- och utbildningsexperterna hitta just de personer och den kompetens de eftersöker. Även politiker och tjänstemän behöver bygga upp kompetens kring hur en hållbar och integrerad stad kan utvecklas.



Ökad konkurrens

Tillgång på arbetskraft kommer att vara avgörande för Sveriges fortsatta konkurrenskraft och därigenom säkerställa en fortsatt välfärd. Nacka kommun ser att allt fler företag kräver flexibla lösningar både vad gäller rekrytering och utbildning. Personer som står utanför arbetsmarknaden är en viktig resurs för kommunens och regionens kompetensförsörjning.

Större inflyttning av nyanlända

Antalet utlandsfödda fortsätter att växa, framförallt i de yngre åldrarna och kan därmed vara en stor tillgång på arbetsmarknaden. Det finns idag både hinder och möjligheter att anställa personer från andra länder då de ofta inte har tillräckligt med språkkunskaper som vissa jobb kräver. Många arbetsgivare ser dock invandrare som en resurs men att svårigheten handlar om att ta reda på deras kompetens, utbildning och färdigheter. Denna ekvation kommer att ställa allt högre krav på kommuner d.v.s. att matchningen fungerar mellan utbud och efterfrågan, att vi agerar snabbt i alla led, från första kontakt till beslut om rätt åtgärd.

Fritidsnämnden

Ansvar och uppdrag

Fritidsnämnden ansvarar för kommunens fritidsanläggningar, lekplatser, lokal fritidsverksamhet samt för kommunens kontantstöd till föreningar som bedriver verksamheter för barn och ungdom, för personer med viss funktionsnedsättning och/eller handikappade samt seniorer i pensionärsföreningar.

Väsentliga områden


- Brett fritidsutbud där alla hittar någon aktivitet eller mötesplats där man känner sig välkommen och trygg
- Attraktiva, välskötta och efterfrågade anläggningar och verksamheter som har en hög kvalitet
- Samarbete och inflyttande för god livsmiljö
- Tillgång till fritid och rekreation när Nacka bygger stad

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat

 BRA

Insatta resurser

 UTMÄRKT

Vid uppföljningen av tertiäl 2 2014 bedömdes läget som bra. Driftverksamheten löper på enligt plan. Entreprenören Medley AB driver simhallarna från och med augusti och med nöjda kunder. Sommarverksamheterna har fungerat väl med sommarverksamheter på fritidsgårdarna. På Velamsund och vid Älta idrottsplats anordnades dagläger för cirka 300 barn.

Nämnden prognostiserade vid tertial 2 ett mindre överskott för 2014, som orsakas av lägre kapitalkostnader med 0,3 mnkr.

Strategiska mål för fritidsnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Kommuninvånarna har tillgång till en mångsidig verksamhet på sin fritid.	●
	Besökare på kommunens fritidsanläggningar anser att dessa har hög kvalitet i form av tillgänglighet, funktionalitet, bemötande, delaktighet och inflytande.	■
Stor valfrihet	Kommunens invånare ägnar sig åt ett rikt och varierat utbud av aktiviteter på kommunens fritidsanläggningar.	●
God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling	Föreningslivet stöds så att föreningarna arbetar med värdegrundsfrågor och medvetet ledarskap.	■
Trygg och säker kommun	Fritidsanläggningarna och verksamheter är trygga och säkra.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Idrotts- och fritidsanläggningarna utnyttjas maximalt och kostnadseffektivt	●

Resursfördelning

Från fritidsnämndens flyttas anläggningstillgångar till ett värde av 198 miljoner kronor till kommunstyrelsen. Detta genomförs för att uppnå stordriftsfördelar genom ett samlat fastighetsägande. Fritidsnämnden kan koncentrera sig på sitt kärnuppdrag – finansiering och kvalitetsuppföljning av idrott och fritid. Fritidsnämnden kommer att hyra lokalerna från kommunstyrelsen, fastighetsområdet. Förändringen medför ingen ramförändring.

Ramärendet

Stadsdirektören föreslog i sitt förslag till ramar att nämndens ram utökas med 5 miljoner kronor enligt nedan specifikation:

- 3,5 miljoner kronor för ökade kapitalkostnader som följd av pågående investeringsprojekt för medel som tas i bruk under 2014.
- 1,3 miljoner kronor för preliminär kostnad för investeringsbeslut om 24 miljoner kronor för ombyggnation av entréer, reception, omklädningsrum och gemensamhetsutrymmen i Nacka Sportcentrum .
- 0,2 miljoner kronor för att kunna erbjuda ytterligare 25 kolloplatser då antalet sökande ökar för varje år.

Nämndyttrande

Nämnden föreslås besluta att kommunfullmäktige fastställer nämndens budgetram till 146,9 miljoner kronor, en ökning med 3,2 miljoner kronor jämfört med stadsdirektörens förslag till ramar.

- 0,3 miljoner kronor för minskade kapitalkostnader i och med lägre utgifter för konstgräsplaner
- 0,3 miljoner kronor för ökade hyreskostnader för tillkommande kampsportslokal i Nacka gymnasium
- 0,3 miljoner kronor ökade kostnader för ridverksamhet för personer med grav rörelsenedsättning. En överenskommelse mellan Värmdö kommun och Nacka kommun i syfte att föreningen Värmdö ridklubb ska bedriva verksamhet för personer i alla åldrar med grav rörelsenedsättning med eller utan ytterligare funktionsnedsättning. Målgruppen har i dagsläget ett mycket begränsat fritidsutbud.
- 2,0 miljoner kronor för ökade hyreskostnader.
- 0,9 miljoner kronor ökade kostnader för ett nytt särskilt föreningsbidrag för ridsport som ska syfta till att deltagaravgifter för ridning ska minska och att möjliggöra för flera att ägna sig åt ridning.

Alliansmajoritetens förslag

Nämndens förslag om nytt föreningsbidrag för ridsport prövas för 2016. Nämnden begärde vidare 2 miljoner kronor för ökade hyreskostnader. Nämnden tillförs halva beloppet.

Resursfördelning fritidsnämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertia 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Kontantstöd	-8 543	-9 070	-9 070		-1 200	900	-9 370	-300	3%
Fritidsanläggningar	-69 598	-79 127	-78 827	-4 800	-1 800	1 000	-84 727	-5 600	7%
Öppen fritid och lovverksamhet	-25 035	-26 442	-26 442	-200	-200		-26 842	-400	2%
Drift fritidsenheten	-19 059	-19 000	-19 000				-19 000	0	0%
Nämnd	-1 768	-1 200	-1 200				-1 200	0	0%
Myndighet och huvudman	-3 862	-3 900	-3 900				-3 900	0	0%
Summa	-127 865	-138 739	-138 439	-5 000	-3 200	1 900	-145 039	-6 300	5%

Framåtblick 2030

Bästa fritids- och idrottskommunen

I Nacka finns både bredd med många aktiva i olika åldrar samt elitidrottare i framgångsrika klubbar inom ett flertal olika idrotter. Nacka är också en växande kommun och behovet av bra idrottsanläggningar – både inomhus och utomhus – är redan mycket stort och ökar i takt med att befolkningen ökar. Möjligheterna till en rik fritid är ofta avgörande för en kommuns attraktionskraft, för företag, familjer och andra inflyttare. Devisen är att Nacka skall ha väl fungerande och tillgängliga idrottsanläggningar för vårt lokala utbud av fritid och idrottsaktiviteter.

Fritid och idrott bidrar i framgången till en bra stadsutveckling

När Nacka växer är det viktigt att fritid- och idrottsperspektivet beaktas redan i planerings- och genomförandeprocesserna då det är i detta skede kommunen har störst möjlighet att påverka hur Nacka Stad ska se ut och vilka kvaliteter som ska byggas in. Betydelsen av ett



bra och varierande utbud av idrottslig verksamhet samt goda möjligheter för fritid och idrottens utövande i Nacka kan inte bara hanteras och utläsas utifrån den enskilda idrottens villkor och förutsättningar. För kommunen som helhet finns också andra viktiga och betydelsefulla aspekter och värden att ta hänsyn till och beakta. Här kan bl.a. nämnas mångfalden av utbud till kommunens medborgare generellt, barn och ungdomars möjligheter till positiva upplevelser i form av bra idrotts- och fritidsaktiviteter, folkhälsan. Nackas övergripande syn på en framtida utveckling för fritid och idrott som företeelse måste därför bli en naturlig del i samhällsplaneringen då den ökande befolkningen i viss mån förändrar behovet avseende framtidens fritids- och idrottsanläggningar. I planering av lokaliseringen av framtida anläggningar måste strävan efter närhet och tillgänglighet vara vägledande.

Ökat samspel mellan samhällssektorer och omvärld

Fritid och idrott ska ses som en drivkraft till en hållbar utveckling, förbättrad folkhälsa samt Nackas attraktivitet. Detta förutsätter både att området ges möjlighet att utvecklas och att samverkan mellan fritid- och idrottssektorn och andra samhällsområden förstärks så att olika perspektiv och kompetenser kan komplettera varandra och leda till nya hållbara lösningar. För att nackaborna ska kunna få bästa möjliga service måste kommunen aktivt arbeta för en gemensam och sammanhållen välfärdsservice där den sammanvägda nyttan, istället för den enskilt bästa lösningen, bör vara styrande. Nya samarbetsformer behöver etableras mellan fritid- och idrottsområdet, näringslivet och andra samhällsområden. Ett viktigt område är utbildningsverksamheten där samverkan måste ta sin utgångspunkt i barnen och deras rätt till ett rikt fritid- och idrottsutbud både under och efter skoltid. Viktigt är även att främja regional samverkan. Ett exempel på regional samverkan är att Nacka i år gått in med medlemskap i Sport Campus Sweden där syftet är att unga vuxna i länet kan bedriva högskolestudier parallellt med idrott på hög nivå i sin hemmiljö i länet. Unga ges nu rimligare förutsättningar för att planera för studieval och idrott i den åldern då man uppnått en fysisk och mental mognad.

Kulturnämnden

Ansvar och uppdrag

Kulturnämnden ansvarar för finansiering, målformulering, uppföljning och utveckling av:

- Kulturverksamhet för barn och ungdom
- Musikskoleverksamhet
- Biblioteksverksamhet
- Kommunalt finansierade kulturlokaler
- Drift och underhåll av offentlig konst

Väsentliga områden

- Nära och nyskapande
- Läslust, kunskap och demokrati
- Samverkan, mångfald och ökad valfrihet



- Hög kvalitet och kostnadseffektivitet

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	■ BRA
Insatta resurser	■ BRA

Kommunens invånare och brukare av kulturverksamhet är överlag nöjda med kvalitet med kulturverksamhet i kommunen. Två utvecklingsområden är tillgången på kulturaktiviteter och medborgarnas möjlighet att påverka utbudet.

Nämnden har ett bra resultat i förhållande till de resurser som fördelas inom nämndens ansvarsområden. De kulturaktiviteter som finansieras av kommunen är efterfrågade och välbesökta. Det ekonomiska utfallet för nämnden prognostiserades vid bokslut för tertial 2 år 2014 till ett överskott på 5,1 mnkr i förhållande till budget. Den största förklaringen återfinns inom musikskolan där det prognostiseras ett överskott på 3,7 mnkr p.g.a. lägre volymer.

Utvecklat kundval

En vidareutveckling av kundval inom kulturområdet är ett väsentligt område för att öka mångfalden och därigenom ett fortsatt intresse för kommunen som besöks- och bostadsort. Med start 1 juli 2015 föreslås att ett nytt utvecklat kundval inom kulturskoleverksamhet sjösätts. Det nya kundvalet ska vara en vidareutveckling av befintligt kundval för musikskolan samt ett inkluderande av de typer av kulturverksamheter som idag bedrivs inom en kulturavtalsmodell. Målsättningen är att kundvalsmodellen ska bidra till en ökad mångfald av aktörer och utbud för Nackas barn och unga.

Projektet - Konsten att skapa stad

För att utmana vårt sätt att tänka och därigenom pröva nya metoder och modeller att bygga stad har Nacka kommun inlett ett samarbete med konstnären och entreprenören Katarina Fredrika. Projektet finansieras av Vinnova och det kallas för "konsten att skapa stad". Det övergripande målet är att få fram, visa på och sprida kunskap om var, hur och när konst, kultur och kreativ kompetens kan spela en roll i stadsutvecklingsprocessen.

Projektet har ambitionen att öka innovationstakten och handlar om såväl arbetssätt, metoder, modeller och processer som yttre fysisk manifestation av platser och arkitektur. Projektet innefattar olika aktiviteter, exempelvis medborgardialoger, seminarier, workshops och nätverksbygge. Syftet är att ta fram beslutsunderlag att utforska förutsättningarna för arbetssättet att få fäste på strategisk nivå.

Strategiska mål för kulturnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Medborgarna har tillgång till ett varierat kulturutbud av hög kvalitet.	■
Stor valfrihet	Barn och unga erbjuds en mångfald av skapande kulturaktiviteter.	■
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	Nacka kommuns offentliga konst och kulturhistoria är tillgängligt.	■
	Nackas offentliga konst är tillgänglig.	■
Starkt medborgarinflytande	Medborgarna involveras i att påverka kulturutbudet.	■
	Biblioteken i Nacka bidrar till läslust hos Nackas medborgare.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Kulturaktiviteterna är välbesökta och efterfrågade av medborgarna.	■
	Kultur finansierad av kommunen är kostnadseffektiv.	■

Resursfördelning

Ramärendet

Kommunstyrelsen förslår i sitt ramärende att nämndens ram utökas med 1,06 miljoner kronor för volymökningar inom musikskola samt kursverksamheter. Kommunstyrelsens beslut innehöll även noll procent i kompensation för ökade priser och löner.

Nämndyttrande

Nämnden föreslås besluta att kommunfullmäktige fastställer nämndens ram till 131,8 mnkr, en minskning med 1,4 mnkr jämfört med kommunstyrelsen ramärende.

Nämnden föreslår bl.a. att kommunfullmäktige anslår 1,5 mnkr för en utveckling av kundval för kulturskola. Kundvalet är en vidareutveckling av kundval för musikskola och kostnaden är baserat på antagande om en ökad volymefterfrågan och beräknat utifrån en halvårseffekt. Kultur- och fritidsenheten återkommer under ett senare sammanträde med en beskrivning om hur detta kan genomföras. Detta bl.a. efter en dialog och diskussion med kulturaktörer. Dessutom föreslås en ökning med 0,1 mnkr för två procents pris- och lönekomensation för verksamheten kulturpeng. Pengens värde har urholkats de senaste två åren genom pris- och löneökningar som inte fullt ut kompenserats genom höjningar av pengbeloppet.

Den sammantagna förändringen, i förhållande till kommunstyrelsen förslag, innehåller följande specifikation:

- Ökade hyreskostnader för bibliotek med 0,6 mnkr.
- Ökade hyreskostnader för övrig kulturverksamhet med 0,3 mnkr.
- Ökade volymkostnader e-böcker med 0,2 mnkr.

- Ökade volymkostnader kulturskolecheck med 1,5 mnkr.
- Minskade kostnader HAMN med 0,6 mnkr.
- Minskade volymkostnader musikskola med 3,1 mnkr.
- Ökade avgiftsintäkter musikskola med 0,6 mnkr.
- Ökade kostnader, två procents pris- och lönekomensation, för kulturpeng med 0,1 mnkr,
- Ökade kostnader för vård, underhåll och drift av offentlig konst med 0,2 mnkr.

Alliansmajoritetens förslag

Nämndens förslag om att införa en ny kulturcheck för olika kulturkurser prövas för 2016. Nämnden begärde vidare 0,4 miljoner kronor för ökade hyreskostnader och pris- och lönekomensation, varav hälften godkänns. Begäran om 0,8 miljoner kronor för biblioteken beviljas.

Resursfördelning kulturnämnden, netto redovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertia 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Musikskoleverksamhet	-28 419	-31 897	-28 125	-437	2 200	1 500	-28 634	3 263	-10%
Biblioteksverksamhet	-40 665	-42 352	-42 352		-780		-43 132	-780	2%
HAMN	-3 467	-5 119	-4 350		600		-4 519	600	-12%
Övrig kulturverksamhet	-40 209	-44 234	-43 734	-623	-580	400	-45 037	-803	2%
Nämnd och nämndstöd	-837	-757	-7 830				-757	0	0%
Myndighet och huvudmar	-6 250	-7 830	-700				-7 830	0	0%
Summa	-119 847	-132 189	-127 091	-1 060	1 440	1 900	-129 909	2 280	-2%

Framåtblick

Utblick 2030

Den stora förväntade befolkningsökningen fram till 2030 ställer krav på att utveckla allt från bostäder, kommunikationer och företagsklimat till vård, skola, omsorg och kultur. Ett starkt och oberoende kulturliv är i det sammanhanget av avgörande betydelse för en tät och blandad stad. Det är grundläggande för det demokratiska samtalet och för människors möjlighet till bildning, upplevelser, personlig utveckling och kreativitet. Kultur är också en snabbt växande del av tjänstesektorn och som sådan av stor betydelse för Nackas ekonomiska och sociala utveckling. Genom investeringar i kultur möjliggörs nya jobb i de kreativa näringarna. Den växande staden ger förutsättningar för ett starkt kulturliv i och utanför Nacka som bidrar till en attraktiv plats att bo och verka i och möjliggör tillkomsten av nya jobb och hållbar tillväxt.

Kulturen bidrar i framgången till en bra stadsutveckling

När Nacka växer och omdanas är det viktigt att kulturperspektivet beaktas i planerings- och genomförandeprocesserna då det är i detta skede kommunen har störst möjlighet att påverka hur Nacka Stad ska se ut och vilka kvaliteter som ska byggas in. I samband med de projekterings- och byggarbeten som kommer att ske framöver finns fantastiska möjligheter



att bygga en kulturrik stad. Kommunen behöver fortsätta att utveckla kompetensen kring hur en hållbar och integrerad stad kan utvecklas.

Bästa kulturkommunen

Nacka kommun har som ambition att vara bäst på att vara kommun. Nacka kommun ligger i framkant inom kulturområdet vad gäller innovationskraft och ständig utveckling som sker tillsammans med många intressenter. Det finns en stor nyfikenhet för denna utveckling och Nacka kommun har lyfts fram som ett bra exempel. Det är viktigt att slå fast kulturens roll för berikande upplevelser i alla skeden av livet för att lägga en grund för ett rikt kulturliv. För att ytterligare öka kvaliteten finns det några prioriterade utvecklingsområden som rör bemötande, tillgänglighet och kommunikation. Kulturen ska vara tillgänglig för alla, nackabor såväl som besökare.

Den digitala utvecklingen och kulturens möjligheter att använda den för olika ändamål kommer med största sannolikhet att få allt större betydelse i framtiden. Moderna medier och nya utlåningsmodeller innebär ett behov av att biblioteken utvecklar sina tjänster för att göra dessa till attraktiva mötesplatser även i framtiden, såväl fysiskt som virtuellt.

Ökat samspel mellan samhällssektorer och omvärld

Kulturen ska ses som en drivkraft till en hållbar utveckling av de fysiska miljöerna, förbättrad folkhälsa, det livslånga lärandet, innovationsklimatet, de internationella och interkulturella relationerna samt Nackas attraktivitet. Detta förutsätter både att kulturen ges möjlighet att utvecklas och att samverka mellan kultursektorn och andra samhällsområden förstärks så att olika perspektiv och kompetenser kan komplettera varandra och leda till nya hållbara lösningar. För att nackaborna ska kunna få bästa möjliga service måste kommunen aktivt arbeta för en gemensam och sammanhållen välfärdsservice där den sammanvägda nyttan, istället för den enskilt bästa lösningen, bör vara styrande. Nya samarbetsformer behöver etableras mellan kulturlivet, näringslivet och andra samhällsområden. Ett viktigt område är utbildningsverksamheten där samverkan måste ta sin utgångspunkt i barnen och deras rätt till konst och kultur av god kvalitet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

Väsentliga områden

Nämndens väsentliga områden är, liksom föregående år:

- Effektiva processer
- Hållbart stadsbyggande
- Hög rättssäkerhet

En större översyn av nämndens väsentliga områden och mål planeras till våren 2015. Där ingår även att utveckla etappmål, indikatorer och åtgärder kopplat till de sex (huvud)miljömålen.

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	■ BRA
Insatta resurser	■ BRA

Den territoriella utvecklingen i Nacka innebär utmaningar och höga krav på samordning och planering. Inte minst i arbetet med de många kommande detaljplanerna och för målet om ett hållbart stadsbyggande kommer detta att vara centralt. Strategiska underlag blir viktiga för samordning och planering.

Effektivare handläggningsprocesser och kortare handläggningstider för den omfattande ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit i fokus de senaste åren. Handläggningstiderna har kontinuerligt förbättrats. Utöver statistiken över rättsutfall är det även angeläget att mäta kunders subjektiva uppfattning om rättsäkerheten. I uppföljningar som gjorts 2013 bl.a. av SBA får Nacka en högt betygsindex för serviceområdet rättssäkerhet.

Den förväntade ökningen av ärenden inom nämndens ansvarsområden gör att effektivt resursutnyttjande även framöver kommer att vara centralt. I nuläget visar uppföljningar att nämndarbetet fungerar effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut samt relativt få återremisser och bordläggningar.

Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2014 och att verksamheten bedrivs enligt plan. Det finns dock behov av omprioriteringar i budgeten för projektverksamheten.

Strategiska mål för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Kundnöjdheten ska öka.	■
	Överprövningsvolymen ska vara tillräckligt stor för att ge ledning i rättspraxis.	■
	Andelen överprövade ärenden som upphävs eller ändras genom lagakraftvunnen dom eller beslut ska vara låg.	■
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021.	▲
	Stadsbyggande ska ske med kvalitet och mångfald.	■
	Vid nyexploatering och förtätning bör de riktvärden för buller och trafik som riksdagen beslutat tillämpas.	

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Handläggningstiderna ska vara korta.	■
	Beslutsförmågan ska vara hög.	■
	Kundnöjdhet ska vara hög.	■
	Produktiviteten ska öka.	■

Resursfördelning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget är indelad i tre kategorier; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheter och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar så som medel för att genomföra studier och utredningar.

Ramärendet

I ramärendet åskade miljö- och stadsbyggnadsnämnden utökade ramar dels för kapitalkostnader för det nya kartsystemet som beräknas tas i drift vid årsskiftet och dels utökade anslag till bygglovenheten. De utökade ramarna till bygglovenheten ska täcka ökade kostnader för service och rådgivning samt olovligt byggande som bygglovenheten bedöms få p.g.a. förändringar i plan- och bygglagen under 2014.

Nämndyttrande

Nämndens förslag medför en utökning av nämndens budget med 4,2 miljoner kronor utöver ramärendet.

Förslaget innebär en förstärkning av vissa centrala anslagsfinansierade verksamhetsområden. Den framtida planeringen i kommunen kommer att medföra en fördubblad produktion och ett behov av att kortare handläggningstider. En ökad takt behöver balanseras av utökade möjligheter att ta fram strategiska beslutsunderlag. Därför behövs ökade anslag för bl.a. övergripande strategiskt planeringsarbete samt översiktlig planering.

Fastighetsutredningar behöver göras i syfte att utreda hur fastigheter tillkommit och identifiera avsöndrade och andra osäkra gränser. En betydande del av dessa kontroller och utredningar kommer att bekostas i samband med att nya detaljplaner och program tas fram. För att effektivisera är det lämpligt att kontrollera ett område i taget och sammanhängande kontrollera gränspunkter i fält som inte direkt bör bekostas av den aktuella detaljplanen. Nu saknas finansiering för sådant arbete. Lantmäterienheten kommer även att få ökade kostnader för service och ajourhållning av IT-system under 2015.

Budgeten för miljöövervakningen har varit konstant sedan 2004 och behöver förstärkas. De nationella kraven på parametrar för bedömning av vattenstatus i sjöar och kustvatten har utökats. Kommunen har idag 11 vattenförekomster, dessa föreslås fr.o.m. 2015 utökas med



sex stycken. Även höjda medlemsavgifter till förbunden har ökat kostnaderna för miljöövervakningen.

Möjligheterna för miljöenheten att arbeta med strategiska projekt är idag begränsade då nuvarande resurser till stor del är upptagna av stadsbyggnadsprojekten. Det behövs utökade miljöstrategiska resurser för att projektleda energieffektiviseringsprojektet, energirådgivningen samt följa upp och anpassa riktlinjerna för hållbart byggande i arbetet med Nacka stad.

Behovsutredningen 2013 visade på behovet av ytterligare tre inspektörer för att möta tillsynsbehovet inom miljöområdet. Miljöenheten önskar förstärka tillsynen stegvis med start 2015. De områden som behöver förstärkas är främst tillsynen av förskolor och skolor, bostads- och bullerklagomålshanteringen samt tillsynen av naturreservat och förorenade områden. Utöver avgiftsfinansiering bekostas miljötillsynen av anslag från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden då det inte är möjligt att ha full kostnadstäckning från taxor för denna verksamhet.

En inventering av befintliga projekt och prioriterade områden visar även på ett behov av att utöka budgeten för projektverksamheten. Dels för att slutföra påbörjade projekt men även för att kunna påbörja nya angelägna projekt så som kartunderlag för gång- och cykelvägar, framtagande av en grönytefaktor samt krisövningar.

Alliansmajoritetens förslag

Nämnden begärde ökade resurser för översiktligt strategiskt planarbete om 1 mnkr. Det är viktigt att tempot i stadsplaneringen ökar, varför dessa resurser tillförs nämnden.

Nämnden tillförs 0,8 mnkr för förstärkning av miljötillsyn och miljöövervakning, i enlighet med vad man begärt.

Äskandena om ökade resurser för miljöstrategiska resurser och lantmäteritjänster tillförs i stället kommunstyrelsen. Nämndens begäran om medel för att arbeta med s.k. grönytefaktor hanteras av kommunstyrelsen (mark- och exploateringsenheten) inom exploateringsbudgeten.

Begäran om övriga projektmedel (t ex krisövning) avslås, dessa får prioriteras inom befintlig ram.

Resursfördelning miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertiäl 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Nämnd och nämndstöd	-4 235	-4 454	-4 454	0			-4 454	0	0%
Anslag	-18 990	-20 459	-20 459	-1 635	-2 950	1 200	-23 844	-3 385	17%
Projekt	-2 070	-2 125	-2 125	0	-1 275	1 275	-2 125	0	0%
Summa	-25 295	-27 038	-27 038	-1 635	-4 225	2 475	-30 423	-3 385	13%

Framåtblick 2030

En central parameter för takten i den territoriella utvecklingen i Nacka är en effektiv nämndprocess. För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer tillväxten i Nacka bl.a. medföra en ökad ärendevolym. För att tempot i bostadsproduktionen ska ske enligt plan är det viktigt att nämnden har en effektiv nämndhantering.

Att effektivisera handläggningsprocesserna och korta handläggningstiderna för den omfattande ärendehantering är fortsatt prioriterat. Ett centralt bidrag till effektiviteten i organisationen är välfungerande IT-system. Det pågår arbete med att förbättra funktionen i befintliga system samtidigt som en del system behöver bytas ut och nya införs. Digitaliseringen av bygglovhanteringen och nytt kartsystem är några exempel på förutsättningar som kommer att bidra till bättre service och snabbare ärendehantering.

Fokus måste också läggas internt på kompetensförsörjning och organisering av processer och rutiner. Organisationen behöver förstärkas med kompetens och utökade resurser inom vissa områden. Inom flera verksamhetsområden är det svårt att rekrytera då dessa utgör bristyrken. Det är därför viktigt att arbeta systematiskt för att göra kommunen till en attraktiv arbetsgivare.

Kommunen står inför en omorientering från en reaktiv till en mer aktiv roll i styrning av den fysiska samhällsutvecklingen. De närmaste åren kommer arbetet med att bygga en tät och blandad stad på Västra Sicklaön att gå in i en aktiv fas. Flera stora programarbeten pågår som ska utgöra basen i denna utveckling. Parallellt pågår utveckling av lokala centra och flera stora infrastrukturprojekt. I kombination med övrig planering och byggande i kommunen innebär detta en större verksamhet och ökad takt i samhällsplanering och plangenomförande än tidigare.

Snabbare arbete förutsätter en strategisk process. Att ta fram strategiskt underlag för den territoriella utvecklingen är komplicerat och många gånger resurskrävande. Det är viktigt att det strategiska arbetet har hög kvalitet och att det är väl förankrat i organisationen. Samordning kräver strategiskt underlag för att underlätta och öka hastigheten i processen.



Natur- och trafiknämnden

Ansvar och uppgifter

Alliansmajoriteten föreslår att naturreservatsnämnden läggs ned och att ansvaret för naturreservaten tillförs tekniska nämnden, som antar namnet natur- och trafiknämnden.

Nämnden ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Nämnden ger också tillgång till gemensamma utrymmena på vägar och gator i parker och naturmark i kommunen med undantag av naturreservaten att användas av allmänheten. För att göra det behövs drift och underhållsåtgärder, re- och nyinvesteringar och kravställande på nyanläggningar som primärt kommer till genom exploateringsverksamheten som kommunstyrelsen svarar för.

Genom övertagandet av naturreservatsnämndens ansvarsområden ansvarar nämnden vidare för Velamsund och övriga naturreservat där kommunen är reservatsförvaltare.

Velamsundsområdet ska utvecklas som friluftsområde med ökad tillgänglighet för Nackaborna. På tillämpligt sätt ansvarar nämnden för övriga naturreservat där kommunen är reservatsförvaltare. Inom naturreservaten ansvarar nämnden även för kommunens vägar, gator och naturmark. I övrigt ansvarar nämnden för att:

- På uppdrag av kommunstyrelsen upprätta förslag till naturreservat samt skötsel föreskrifter för dessa.
- Föreslå förändringar i skötsel föreskrifter.
- Pröva ansökningar om undantag eller dispens från skötsel föreskrifter.

Väsentliga områden

Nämnden har analyserat sitt ansvarsområde i ett scenario med utblick mot år 2030 och konstaterat att de fyra väsentliga områden som tidigare tagits fram kvarstår.

- Drift och underhåll av befintlig infrastruktur och den gemensamma livsmiljön
- Bidra till stadsbyggnadsprocessen för långsiktigt hållbara och funktionella allmänna anläggningar
- Säker och trygg framkomlighet för alla trafikslag med prioritet gående, cykel och kollektivtrafik framför bilism
- Rationell avfallshantering

Naturreservaten

- Ökad tillgänglighet i kultur- och naturreservaten
- Marknadsföring av natur- och kulturreservaten
- Förenkla och förtydliga föreskrifterna för naturreservaten
- Utveckla Velamsunds gårdsmiljö med utgångspunkt från befintliga verksamheter och föreningar.



Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	■ BRA
Insatta resurser	■ BRA

Den gynnsamma vintern i början av 2014 innebar färre antal plogningar än normalt och den snöfattiga vintern har även medfört att förberedande arbeten för säsongens asfalteringsarbeten, underhållsdikningar och röjning av sly och mindre träd i vägområden har kunnat utföras i något högre grad än normalt. Vintern har vädermässigt också varit positiv för VA- verksamheten med måttlig nederbörd vilket lett till mindre inläckage av dagvatten till spillvattenflödet. Dock har det under perioden varit ett ovanligt stort antal läckor. Inom avfallsverksamheten pågår utbyggnad av återvinningscentraler och insatser för att öka antalet matavfallsabonnenter är framgångsrikt.

Tekniska nämndens årsprognos vid tertial 2 2014 för gata, väg och var ett överskott jämfört med budget på ca 15 mnkr, i huvudsak relaterat till vinterunderhållet. Inom VA- verksamheten har avgiftshöjningen på ca 14 procent i genomsnitt som beslutades inför 2014 gett avsedd effekt och intäkterna följer budget. Vad gäller kostnaderna så motsvarar de i stort föregående års utfall, men kommer inte upp i den nivå som är budgeterad. Prognos för helåret pekar därför mot ett överskott i årets resultat, på cirka 18 mnkr eller motsvarande 8 mnkr mot budget. Detta leder till en snabbare återhämtning av tidigare ackumulerat underskott om 26,8 mnkr.

För avfallsverket är prognosen för 2014 ett underskott på 5,5 miljoner kronor, i huvudsak relaterat till en kraftig ökning av antalet matavfallsabonnenter som får effekt genom färre tömningar av det andra kärlet och därmed lägre intäkter samt ökade kostnader för hantering av matavfallet. En ökad insamling vid våra återvinningscentraler ger också ökade kostnader. Kostnaderna ökar i takt med att vi närmar oss målen för verksamheten.

Nämndens måluppfyllelse och gjorda 2030-scenarier visar på följande områden att fokusera på:

- Söka optimal långsiktig ekonomi givet trygg och säker funktion i den infrastruktur som ligger inom nämndens ansvarsområde
- Påverka stadsbyggnadsprocessen så att tillkommande infrastruktur utformas optimalt samt medverka till att regionala infrastrukturprojekt också maximalt bidrar till Nackas utveckling
- Att den lokala framkomligheten i trafiken optimeras, att den upplevda trafiksäkerheten ökar och att störningar på omgivningar minimeras
- Att avfallshanteringen utvecklas genom ökad insamling av matavfall och farligt avfall och att minst en återvinningscentral tillkommer i Nacka

Teknik 2015-2030-scenario är ett vägledande dokument som årligen ska revideras för anpassning till genomförda åtgärder, nya behov som behöver tillgodoses och för att kunna

säkerställa en långsiktig hållbar ekonomi. Föreslagna mål och budget inklusive investeringar ligger i linje med dokumentet.

Naturreservaten

Driften av naturreservaten pågår enligt plan. Kraftig nederbörd har orsakat stora skador på stigar och vägar. Passagerärknare som är placerad vid elljusspåret i Velamsund registrerade mellan april och augusti 9 700 passager. Det betyder att målet för år 2014 på 9 000 passager är uppfyllt. Passagerärknare är också uppsatt i Tollare – där registrerades 8000 passager april-augusti – och ska sättas upp i flera av reservaten, exempelvis i Nyckelviken, Långsjön och Tattby. Syftet med räknarna är att ge en bättre uppfattning om antalet besök och att informationsinsatsers effekter kan följas mer konkret.

Ett nytt naturreservat, Trollsjön, har bildats och arbete pågår med att bilda ytterligare tre, Skuruparken, Svärdsö och Skarpnäs. Efter att beslut om bildande vunnit laga kraft startar arbetet med att iordningsställa området enligt skötselplanen för respektive reservat. Skuruparken bedöms kräva väsentligt mer omfattande åtgärder än övriga reservat som föreslås under året eller har bildats i närtid. Arbete pågår med att förbättra tillgängligheten med skyltar, stigar och reovering av motionsspår. Naturreservatsnämnden lämnade vid bokslutet för tertial 2 2014 en prognos på ekonomi i balans 2014.

Strategiska mål för natur- och trafiknämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT



Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Bland de 20 % bästa, inte längre än 10 % från den bästa.	■
Starkt medborgarinflytande	Kartläggning och beskrivning av medborgarinflytande inom tekniska nämndens ansvarsområde, klart 2015.	
Trygg och säker kommun	Kommunens offentliga platser inklusive trafikmiljön ska utformas och underhållas så att de upplevs trygga och säkra.	■
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	Öka andelen arbetsresor med cykel och kollektivtrafik.	■
	Volymen bräddat spillvatten ska minimeras.	■
	Nämnden ska tillhandahålla en miljövänlig avfallshantering.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Anläggningarna ska underhållas så att livslängden optimeras.	■
	Utfall av varje investering ska ligga inom ramen för beslutad riskanalys.	■
Kommunal ekonomi i balans	Verksamheten ska vara i ekonomisk balans där varje generation ska bära sin egen kostnad.	▲

Naturreservaten

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Naturreservaten ger rika möjligheter till friluftsliv och rekreation samtidigt som biologisk mångfald och kulturhistoriska värden värnas.	
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	Kännedomen om syftet med naturreservaten samt hur de sköts och utvecklas är hög.	

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Naturreservaten förvaltas på ett effektivt sätt.	

Resursfördelning

Nämndens (tidigare tekniska nämndens) verksamheter påverkas av volymutveckling (antal) och är relaterade till de exploateringsprojekt som färdigställs och tas i bruk och påverkar verksamheterna gata, väg och park. Därtill kommer vinterunderhållet som räknas fram genom principen att använda den genomsnittliga kostnaden för de senaste fyra åren inklusive årsprognos i samband med tertial 1 2014.

Ramärendet

I stadsdirektörens förslag till ramar tilldelades tekniska nämnden en utökad ram för volymökningar med 6,39 mnkr för år 2015 fördelat enligt nedan:

- Ökade kapitalkostnader, räntor och avskrivningar 3,54 mnkr
- Tillkommande parkytor 1,250 mnkr
- Tillkommande vägytor, inkl. belysning och konstruktionsbyggnader 5,67 mnkr
- Vinterunderhåll (genomsnitt utfall de senaste 4 åren) minskas med 4,07 mnkr.

Nämndyttrande

Utöver justeringar enligt ovan begär nämnden medel enligt följande:

- **Säkra skolvägar, 200 tkr:** ett flertal skolor i Nacka upplever trafiksituationen som problematisk. Målsättningen med "säkra skolvägar" är att genom metodiskt arbete minska skjutsandet till och från skolorna och minska behovet av mer eller mindre akuta mindre kostnadseffektiva fysiska åtgärder.
- Åtgärder för att **underlätta resandet i samband med Slussens ombyggnad, 500 tkr:**
- Ta fram **strukturerade trafiksiffror**, som kan ge en bra total bild över situationen i kommunen, både för motorfordon och cykel, samt resevaneundersökning, 600 tkr
- Inom parkområdet behövs en utökad ram relaterat till ingångna skötsel- och nyttjanderättsavtal med **Erstavik, 450 tkr.**



F.d. naturreservatsnämnden

Ramärendet

I stadsdirektörens förslag till ramar blev naturreservatsnämndens budgetram för 2015 12 930 tkr, en minskning med 250 tkr av 2014 års budget enligt nedan

- 500 tkr tillkommande kapitalkostnader på beslutade investeringar som tas i bruk under 2015
- 750 tkr i minskade kostnader som tillfördes år 2014 för att följa alliansmajoritetens förslag som innebar att nämndens huvuduppdrag är att föreslå nya naturreservat i enlighet med majoritetsprogrammet för 2010-2014.
- Pris och lönekomensation är satt till 0

Nämndyttrande

Naturreservatsnämndens förslag om ytterligare utökning av budgetramen med 1 450 tkr för år 2015 enligt nedan.

- 700 tkr för ökad insats för drift och underhåll av stigar, vägar, motionsspår och vandringsleder p. g. a fler besökare, varav Velamsund och Nyckelviken 0,2 mnkr vardera och 0,3 mnkr på övriga reservat. Genom gott underhåll skjuts behovet av reinvesteringar i tiden vilket påverkar investeringsbudgeten positivt.
- 750 tkr för fortsatt insats för bildande av nya naturreservat. I budget för 2014-2016 begärde naturreservatsnämnden 1 mnkr per år 2014-2016 för planering och utredningar för bildande av nya reservat. För att kunna fullfölja uppdraget tillfördes 750 tkr som en förstärkning för 2014. Naturreservatsnämnden föreslår att dessa medel tillförs även under år 2015 och år 2016 för att fullfölja uppdraget att ta fram underlag för Rensättra och fullfölja bildandet av de naturreservat som är på samråd, Svärdsö och Skarpnäs.

Alliansmajoritetens förslag

Naturreservatsnämnden och tekniska nämnden läggs ned och deras ansvar överförs i sin helhet till nya natur- och trafiknämnden. I samband med detta minskar kostnaderna för en nämnd, varvid ramen för den nya nämnden minskas med 0,6 mnkr.

För att slutföra arbetet med bildande av de nya naturreservat som planeras tillförs den nya nämnden 0,4 mnkr.

Resursfördelning natur- och trafiknämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertiel 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Gator, vägar, park & naturvård	-141 834	-159 013	-141 274	-6 393	-1 750		-167 156	-8 143	5%
Nämnd och nämndstöd	-1 413	-1 414	-1 414				-1 414	0	0%
Myndighet & huvudman	-15 282	-16 761	-19 500			-2 301	-19 062	-2 301	14%
Entreprenad & drift naturreservat					-1 450	-9 656	-11 106	-11 106	
Delsumma	-158 529	-177 188	-162 188	-6 393	-3 200	-11 956	-198 737	-10 444	6%
VA - verket	8 835	10 000	18 000				10 000	0	0%
Avfallsverket	-5 529	0	-5 500				0	0	0%
Summa	-155 223	-167 188	-149 688	-6 393	-3 200	-11 956	-188 737	-10 444	6%

Framåtblick 2030

En följd av Nackas tillväxt, främst genom tät bebyggelse, är den ökande användningen av gemensamma utrymmen och den offentliga miljön generellt. Det kräver ökad omsorg i utförandet och i skötsel och underhåll. Det är däremot inte säkert att kostnaden räknat per invånare blir högre än idag beroende på den täta bebyggelsens skalfördelar.

Trafikmässigt är Nacka påtagligt integrerad i ett regionalt system. Samspelet med andra aktörer i regionen blir därför avgörande för hur Nackamedborgarnas vardag fungerar. I regionen och i Nacka finns stora behov av utbyggd trafikinfrastruktur, främst p. g. a. den starka befolkningstillväxten. Samtidigt uppstår stora störningar när utbyggnaden görs. Regionen har en stor gemensam uppgift i att förbättra möjligheterna att resa på annat sätt än i egen bil, inte minst med cykel eller med kollektivtrafik.

Insatser för skötsel av parker inom planlagda områden kommer att öka markant i takt med ökad befolkning och Nackas attraktivitet. Här liksom för gator bedöms ökning bli kraftig totalt sett och per kvadratmeter men ligga någorlunda stilla i förhållande till antalet invånare.

En ny VA-plan och VA-policy har arbetats fram och är på gång för antagande av kommunfullmäktige. Arbetet är en direkt följd av EU:s ramdirektiv för vatten. Planen ska vara kommunens verktyg för en hållbar planering av vatten- och avloppsförsörjningen. Ett bärande syfte med planen är att förbättra vattenstatusen i kommunens vattenförekomster vilket främst åstadkoms genom att bygga bort enskilda avlopp samt öka kraven på hanteringen av dagvatten. Planen anger att ca 2 200 fastigheter med enskilda avlopp ska vara anslutna till kommunalt VA innan år 2030.

Förslaget till ny avfallsplan, ”Avfallsplan 2020”, visar de prioriterade målområden som ligger framför oss. De investeringsmässigt tyngsta åtgärderna är utbyggnaden av Österviks återvinningscentral (ÅVC), byggnationen av en ny tillfällig ÅVC i samband med att Skuru ÅVC läggs ner, en ny mini-ÅVC i Älta och en ny permanent kretsloppscentral (KLC).



Majoriteten av föreslagna aktiviteter ska finansieras via avfallstaxan, som därför kommer att behöva höjas i ett antal steg.

Naturreservaten

Klimatförändringens inverkan främst på nederbördens intensitet ställer ökade krav på resurser för akut återställande och reinvesteringar. I första hand tillgodoses behovet med ökad medvetenhet och kloka åtgärder. I andra hand kan ökade reala resurser behövas, t ex för ombyggnader och kompletteringar till mer robusta anläggningar.

Nacka väntas öka sin befolkning med ca 40 000 personer fram till år 2030. Regionen i övrigt som har tillgång till Nackas naturreservat ökar i samma takt. Samtidigt planeras satsningar på marknadsföring av naturreservaten för att öka antalet besökare och successivt förbättra möjligheter till rörligt friluftsliv och förbättrad folkhälsa samtidigt som skyddsvärda biotoper ska skyddas och naturen nyttjas på ett hållbart sätt. Sammanfattningsvis bedöms insatserna för att sköta naturreservaten över tid ligga på samma eller något lägre nivå i förhållande till folkmängden och andelen av kommunens totala budget bedöms inte öka.

Socialnämnden

Alliansmajoriteten föreslår att social- och äldrenämnden delas upp i en socialnämnd och en äldrenämnd. Alliansmajoriteten föreslår vidare att ansvaret för försörjningsstöd och flyktmottagande förs över från socialnämnden till arbets- och företagsnämnden. De väsentliga områdena och strategiska mål som anges nedan är desamma som social- och äldrenämnden fastslog respektive föreslog i sitt mål- och budgetärende för 2015-2017.

Ansvar och uppgifter

Socialnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering och uppföljning av verksamheten.

- Planlägga, samordna och utveckla arbetet inom områdena individ- och familjeomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri i kommunen enligt socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagen, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade eller annan lagstiftning på området
- Upprätta bedömningar av behovet av vård och omsorg
- System- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen
- Målformulering
- Uppföljning och utvärdering

Väsentliga områden

Fem väsentliga områden har fastslagits:

- Rätt stöd
- Rättssäker handläggning
- Förebyggande arbete



- Service
- Volym- och kostnadskontroll

Kvalitativt bra verksamhet med god service och rättssäker handläggning, en verksamhet som bygger på forskning och beprövad erfarenhet, aktiv boendeplanering, valfrihet samt kostnadseffektivitet är viktiga delar i de väsentliga områdena. I det förebyggande arbetet ingår bl.a. att utveckla och stärka Nackabornas möjligheter och resurser till delaktighet och inflytande. En nuläges- och framtidsanalys kring tänkbara behov, risker och möjligheter har gjorts. Ett uttalat medborgarperspektiv har varit en ledstjärna i arbetet.

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat



BRA

Insatta resurser



HAR BRISTER

Individ – och familjeomsorg

Kompetensen bland medarbetarna inom individ- och familjeomsorgen är hög. Många medarbetare har arbetat fem år eller mer, vilket är en unik situation i Stockholmsregionen. Medvetenheten är stor kring rättsäkerhet och kvalitet och antalet klagomål och anmälningar till Inspektionen för vård och omsorgen är få. Ett ständigt förbättringsarbete sker inom individ- och familjeomsorgen och den är i framkant. Samarbetet och samverkan med andra aktörer har blivit mycket bättre och personalen upplever att nöjdheten från externa samarbetspartners är mycket högre i dag jämfört för några år sedan.

Ökande insatser för barn

Socialtjänstens insatser för barn och unga har ökat kraftigt under den senaste femårsperioden. Ökningen har fortsatt under 2014. Många barn och ungdomar återaktualiseras; cirka 40 procent av utredningarna har varit aktuella tidigare. En förklaring är att familjerna ofta har komplexa svårigheter. Det är svårlösta föräldrakonflikter, bostadslöshet, våld i familjen (inklusive misstanke om barnmisshandel), missbruk, etcetera.

Sedan 2006 har antalet vårdnadstvister stadigt ökat i Sverige och troligen kommer det leda till fler insatser för dessa barn. Socialnämnden har ett lagstadgat uppföljningsansvar i vårdnadsärenden.

Regeringens utredare Carin Götblads utredning som nyligen presenterades kring våld i nära relation kommer med största sannolikhet att påverka arbetet inom individ- och familjeomsorgen framöver med ökat krav på att utreda och följa upp samt bistå med vissa insatser.

Ökad missbruksproblematik och fler med psykisk ohälsa

Antalet vuxna personer med beroendeproblematik har sedan 2010 ökat. Narkotikan är också ett ökande problem. Ett stort problem är de nätdroger som finns och som inte är narkotikaklassade. Personer som idag blir kända inom myndigheten för sitt missbruk

befinner sig redan många gånger i ett kraftigt missbruk vilket medför att insatserna inte kan ske inom ramen för öppenvård.

Personer med psykisk ohälsa har ökat de senaste åren. Oftast aktualiseras dessa personer genom personliga ombud eller psykiatrin. Många sitter isolerade, ofta boende hos sina föräldrar eller otrygga boendeformer som inte kommit ut i arbetsliv eller sociala sammanhang vilket har ökat vuxnenhetens inflöde och kommer att påverka enheten de kommande åren.

För att möta de **framtida kraven** och uppnå de framtagna strategiska målen pågår en rad olika åtgärder inom individ- och familjeomsorgen, bl.a. följande:

- Utbildning kring SIP (samordnad individuell plan) för att stärka kundernas nöjdhet att få rätt insats med bästa resultat
- Utveckla arbetet inom hela individ- och familjeomsorgen med familjer som befinner sig i komplexa livssituationer vilket ska leda till bättre insatser med evidens (både biståndsbedömda och förebyggande insatser) och ökad rättssäkerhet
- Utveckla och förenkla utredningsarbetet
- Öka kompetensen hos medarbetare för att ännu bättre kunna möta upp framtida krav och öka kvaliteten i arbetet
- Kvalitetsledningssystem

Fler brukare och insatser inom LSS/SoL yngre inom området funktionsnedsättning

Inom LSS-verksamheten (verksamhet enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ökar antalet brukare, insatser och kostnader varje år. Det är få ärenden som avslutas på grund av målgruppens behov av långvarigt stöd. Framst är det barn och unga som får diagnoser inom autismspektraområdet som ökar. De har ofta komplexa svårigheter som behöver utredas och där samverkan med andra aktörer är nödvändigt, tidskrävande och svårt att få ihop när handläggaresurserna är otillräckliga. För unga vuxna med autismspektradiagnos tillgodoser vanligen inte LSS hela behovet av stöd utan kompletteras med insatser enligt socialtjänstlagen (SoL) som exempelvis boendestöd.

Bristen på bostäder och bostad med särskild service enligt LSS är ett stort problem och svårigheterna att möta upp behoven och rätten till en egen bostad enligt lagen kan medföra risk för vite om inte insatsen kan verkställas.

Enheten behöver utveckla kvaliteten i myndighetsarbetet och hitta rutiner för arbetet i nytt verksamhetssystem. Samarbets- och samverkansformerna för bättre samordning för brukaren där flera aktörer är involverade behöver också utvecklas.

Socialpsykiatri

Genom samarbete med psykiatrin, frivilligorganisationer, personligt ombud och anordnare är målsättningen att brukarna ska erhålla ett individuellt anpassat stöd av god kvalitet främst i brukarens hemmiljö. Arbetet utgår från att stärka det friska hos varje brukare och bevilja



stödinsatser utifrån en noggrann behovsbedömning. Insatserna ges främst i öppna former som boendestöd och sysselsättning. Antalet brukare och kostnader har varit stabilt under flera år.

Ett utvecklingsområde för socialpsykiatri är att enheten behöver utveckla samverkan med enheten för barn och unga inom individ- och familjeomsorgen, så att hemmaboende barn hos föräldrar med psykisk sjukdom får rätt stöd. Antalet samordnade individuella planer behöver öka, stödet och informationen till anhöriga bör förbättras och en bättre samverkan med landstinget kring målgruppens somatiska problematik måste till.

Deltagande i olika projekt, brukarundersökningar, utveckling av processer och nya insatser, omvärldsanalyser samt ständig kvalitetsutveckling är tänkta strategier för nämndens kommande uppgifter.

Insatta resurser inom socialnämnden

Arbetet som bedrivs inom nämnden ska kännetecknas av det övergripande målet om god ekonomisk hushållning i verksamheten. Ett viktigt led i detta är att alla inom organisationen har en hög kostnadsmedvetenhet. Arbetet sker utifrån en gemensam målstyrningsmodell med framtagna operativa mål för respektive verksamhet kopplat till nämndens måldokument; väsentlighets- och riskanalys. Syftet är att tydligare arbeta mot ständiga förbättringar och ökad delaktighet.

Det finns ett prognostiserat underskott för 2014 inom nämndens ansvarsområden. Underskottet är uppdelat på följande:

- IFO barn och ungdom samt vuxenenheten: -13 mnkr
- LSS/SoL yngre 65 år: -20 mnkr
- Myndighet och huvudman: -12 mnkr (social- och äldrenämnden gemensamt)

För socialpsykiatri är budgeten i balans.

Strategiska mål för socialnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Kunderna ska få rätt insats med bästa möjliga resultat.	■
	Kunderna ska vara nöjda med den insats som de har fått.	■
	Myndighetsutövningen ska vara effektiv och rättssäker med kunderna i fokus.	■
	Myndighetens utredningar och beslut ska vara välgrundade, korrekta samt lätta att förstå för kunden.	■
	Medborgarna ska ha en hög tillgänglighet och service.	■
Stor valfrihet	Ökad möjligheterna för kunden att göra val.	■
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	Säkra behovet av adekvat boende för socialtjänstens olika målgrupper.	■
	Medborgarna ska ha kännedom och tillgång till ett brett utbud av tidiga och förebyggande insatser.	■
	Medborgarna ska ha en god hälsa på lika villkor.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Kommunal ekonomi i balans	Socialtjänsten ska verka för effektiv användning av kommunens skattemedel.	■
	Hålla budgetram.	▲

Resursfördelning**Ramärendet**

Ramärendet innehöll en kostnadsförändring avseende ökade volymer mellan 2014 och 2015 för socialnämndens ansvarsområden på totalt 28 mnkr. Kostnadsökningen beror på volymförändringar inom verksamheterna, d.v.s. fler kunder och ökande behov inom de flesta områden. Vidare innebär aktivering av det nya verksamhetssystemet Pulsen combine, som förväntas var i full drift i mitten av 2015, medföra en kostnadsökning inom nämnd- och nämndstöd. Kostnadsökningen inom myndighetsorganisationen hänger samman med ökande antal kunder och ärenden samt med ökade krav från kontrollmyndigheterna.

Nämndyttrande

Nämndyttrandet innehåller ingen volymförändring utöver ramärendet, vilket betyder att uppräkningsen 28 miljoner kronor endast innehåller behovet av volymtillskott specifikt för kalenderåret 2015 utan att någon reglering har gjorts med hänsyn till nämndens prognostiserade underskott för 2014.

Alliansmajoritetens förslag

När social- och äldrenämnden delas överförs 67,5 mnkr för försörjningsstöd och flyktingmottagande till arbets- och företagsnämnden samt resurser för äldreomsorgen till nya äldrenämnden.



fullgörande, uppföljning och utvärdering av kommunens uppgifter som huvudman enligt skollagen eller annan författning. Nämnden har bl.a. ansvar för:

- Finansiering
- Målformulering
- Utveckling av kundvalssystem
- Auktorisation av förskolor och anordnare av pedagogisk omsorg
- Tillsyn av fristående förskolor och anordnare av pedagogisk omsorg
- Beviljande av rätt till check
- Kvalitetssäkring av verksamheterna genom uppföljning och utvärdering, information
- Forskning och utveckling
- Verka för ett varierat och allsidigt utbud med hög kvalitet som tillgodoser föräldrars och elevers önskemål

Väsentliga områden

Utifrån de analyser som gjorts i kvalitetsanalys, kundundersökning och olika resultatuppföljningar samt utifrån tidigare års målseminarium med nämndens ledamöter, har följande områden identifierats som de mest väsentliga för nämnden att prioritera under de närmaste tre åren. Områdena är:

- Alla elever ska nå kunskapskraven i grundskolan och fullfölja gymnasieskolan
- Alla barn och elever ska ges samma förutsättningar i skolan – oavsett kön
- Likvärdiga bedömningar
- Elevers möjligheter till reellt inflytande över sin skolgång

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	■ BRA
Insatta resurser	■ BRA

Totalt sett har andelen föräldrar och elever som är nöjda med verksamheten i Nackas skolor ökat sett över de tio år som undersökningen genomförts. År 2005 var andelen nöjda i genomsnitt 86 procent, i år har andelen ökat till 90 procent. Förbättringen över tid är särskilt tydlig i förskolan. Nackas prov- och betygsresultat tillhör de bästa i landet.

Förskola och pedagogisk omsorg

Föräldrar till barn i Nackas förskolor och pedagogisk omsorg har generellt sett en positiv syn på verksamheten. Utfallet för flera av de påståenden som föräldrarna har att ta ställning till är något högre än det beslutade målvärdet och allra mest nöjda är föräldrar med barn i pedagogisk omsorg. Det är numera få förskolor som har låg andel nöjda föräldrar och resultaten har förbättras ytterligare jämfört med föregående år.



Grundskola och förskoleklass

Statistiken visar att elevresultaten i Nackas skolor fortsätter att vara goda och står sig mycket väl i jämförelse med andra kommuner. Det gäller bland annat provresultaten i årskurs sex och nio, där många elever når höga resultat, särskilt i engelska. En jämförelse med andra kommuner för år 2013 visar att Nackas provresultat tillhör landets allra bästa. De flesta skolor har höga meritvärden och spridningen mellan skolorna måste anses som ganska liten. Andel elever i årskurs nio som blev behöriga till gymnasieskolan har minskat något, vilket är oroväckande.

I grundskolan instämmer elever och föräldrar i något högre grad än föregående år att skolan är stimulerande och datoranvändningen har ökat. Svaren från föräldrar till elever i grundskolans årskurs två och fem är något mer kritiska än året innan för flertalet påståenden i kundundersökningen. Eleverna i årskurs fem är också mindre positiva än föregående år för flera påståenden. Elever och föräldrar i årskurs åtta är däremot genomgående mer nöjda än föregående år. Resultaten i förskoleklass är ungefär som året innan.

Gymnasieskola

Genomsnittresultatet för eleverna i Nackas gymnasieskolor ligger något över genomsnittet för Stockholms län för så gott som samtliga påståenden i kundundersökningen. Många av utbildningsnämndens nyckeltal har försämrats något sedan föregående år. Datoranvändningen har dock ökat något, liksom andelen som är trygga, där målvärdet för nyckeltalet nås. För övriga nyckeltal är utfallet under utbildningsnämndens målvärde.

Ämnescheck för att stimulera lärandet ytterligare

För att ytterligare satsa på att skapa världens bästa skola i Nacka föreslås utbildningsnämnden ge utbildningsdirektören uppdraget att utreda möjligheten att införa en s.k. ämnescheck. Ämneschecken skulle kunna vara en insats att stimulera elevernas intresse för olika ämnen både på en grundläggande, men även på en djupare nivå. Checken skulle kunna bidra till att unga människor även på sin fritid kan studera antingen så att de uppfyller godkändkraven i skolan eller så att de utvecklar specialistkunskaper. Det skulle också kunna bidra till att höja statusen för eleverna att "plugga" och visa att en elev likaväl kan vara duktig på att spela gitarr eller fotboll, som på att göra komplicerade matematiska beräkningar eller klara målen i engelska. För att kunna säkerställa att en ämnescheck verkligen bidrar till ökad kvalitet och bildning och för hur systemet skulle kunna fungera i praktiken, föreslås utbildningsdirektören få uppdraget att utreda förslaget.

Resursfördelning till utbildning inom skolväsendet

Regeringen har beslutat att förtydliga skollagen vad gäller kommunernas resursfördelning till utbildning inom skolväsendet. I Nacka finns en kompensatorisk resursfördelningsmodell för förskoleklassen och grundskolan sedan tidigare. Däremot saknar förskolan och gymnasieskolan en sådan modell och i utbildningsnämndens förslag till mål och budget ingår en ny resursfördelningsmodell även för gymnasieskolan. För förskolan har utbildningsenheten ännu inte utvecklat någon fördelningsmodell som är tillräckligt



träffsäker. Mot den bakgrunden kommer nuvarande system för fördelning av resurser till barn i behov av särskilt stöd att bibehållas år 2015 och ett nytt fördelningssystem kommer att införas 2016.

Efterfrågan på omsorg på obekvämtid har ökat de senaste åren. Idag erbjuds föräldrar omsorg i hemmet om behov finns. Under året har föräldrar framfört önskemål om omsorg i förskola istället för i hemmet. Utbildningsdirektören föreslås få i uppdrag att utreda systemet med omsorg på obekvämtid och eventuellt föreslå en vidareutveckling av nuvarande system.

Nacka 24 är det it-system som används dels av Nackaborna för att göra val till förskola och skola, dels av anordnare för att administrera köer och antagning, dels av utbildningsenheten för att hantera utbetalningar och faktureringar. En vanlig uppfattning är att Nacka 24 idag är föråldrat och svårt att använda. Mot den bakgrunden anser utbildningsdirektören att det är angeläget att göra en större förstudie om framtida it-system.

Under hösten 2014 genomförs en kartläggning av vilka innovativa lösningar som finns idag när det gäller modersmålsundervisning, studiehandledning och eventuellt svenska som andra språk. Kontakt med nationella, regionala och lokala intressenter ingår i uppdraget. Tanken med uppdraget är att undersöka om Nacka kan ingå i någon form av utvecklingsarbete inom detta område framöver.

Skolinspektionen har meddelat att de kommer genomföra inspektion i Nacka under våren 2015.

Strategiska mål för utbildningsnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT FÖRSKOLA

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Maximal utveckling och stimulerande lärande.	■
	Reellt inflytande.	■
Stor valfrihet	Valmöjligheter.	●
Trygg och säker kommun	Trygg arbetsmiljö.	●

VERKSAMHETSRESULTAT GRUNDSKOLA

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Maximal utveckling och stimulerande lärande.	■
	Reellt inflytande.	▲
Stor valfrihet	Valmöjligheter.	▲
Trygg och säker kommun	Trygg arbetsmiljö.	▲

VERKSAMHETSRESULTAT GYMNASIESKOLA

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Maximal utveckling och stimulerande lärande.	▲
	Reellt inflytande.	▲
Trygg och säker kommun	Trygg arbetsmiljö.	▲

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Budget i balans.	■

Resursfördelning

Ramärendet

Ramärendet har beräknats utifrån befolkningsprognosen samt justeringar mellan kulturnämnden och utbildningsnämnden i samband med att tjänstemannaorganisationen förändrades under 2014. I ramärendet ingår uppräknings för lokalhyror år 2015 samt en procents uppräknings för åren 2016 och 2017.

Nämndyttrande

Justeringar på checkramen har gjorts utifrån ny befolkningsprognos och efterfrågejusteringar och de faktorer som redovisas nedan.

Ett reviderat samverkansavtal för Stockholms läns gymnasierregion har utarbetats av Kommunförbundet i Stockholms län, KSL, och en rekommendation om att godkänna avtalet har skickats till kommunerna för beslut. Utbildningsnämnden har i tidigare ärende fattat beslut om detta. Avtalet inkluderar ny modell för programpeng, uppräknings av programpeng och även modell för strukturtillägg i enlighet med lagändringen. I och med att det är så stora förändringar för gymnasieskolan har budgeten beräknats utifrån ett nolläge.



Den totala kostnadsökningen jämfört med ramärendet är 2,8 mnkr, men då ingår resurser (1,6 mnkr) för den nya programpengen för nyanlända, vilka tidigare varit budgeterade under likvärdighetsgarantin.

Utbildningsnämnden föreslår en särskild introduktionsprogramspeng för nyanlända. Tidigare har nyanlända elever fått en peng för Introduktionsprogrammet samt ett tilläggsbelopp från likvärdighetsgarantin, s.k. nyanländresurs. Ur flera aspekter skulle det vara administrativt enklare att inrätta en programpeng för nyanlända elever på Introduktionsprogrammet-språkinriktning, och därför föreslår utbildningsnämnden att 1,6 mnkr flyttas från likvärdighetsgarantin till checkramen för detta ändamål.

Likvärdighetsgarantin har justerats utifrån ny befolkningsprognos och efterfrågan, ökade kostnader med 0,6 mnkr, ökad genomsnittskostnad för förskolebarn med 3,7 mnkr, minskning av resurser för nyanländresurs till gymnasieskolans checkram med 1,6 mnkr samt tillförande av resurser för nytt strukturtillägg i gymnasieskolan med 5,2 mnkr. Total kostnadsökning jämfört med ramärendet blir 7,9 mnkr.

Utbildningsnämnden föreslår utifrån kommunstyrelsens beslut om bl.a. mer undervisning, stöd och läxhjälp för eleverna, att utbildningsdirektören får uppdraget att utreda möjligheten att införa en s.k. ämnesfördjupningscheck för skolorna. Utbildningsnämnden föreslår också att en förstudie om ett utvecklat it-system för kundval ska göras. För båda dessa utredningar föreslår utbildningsnämnden att 0,7 mnkr tillförs nämnd och myndighet och huvudman.

Alliansmajoritetens förslag

Nämnden begärde 0,7 mnkr för utredning kring s.k. ämnescheck. 0,5 mnkr beviljas.

Skolpengen på grundskolan, förskoleklassen och grundsärskolan höjs med 16,8 mnkr vilket är 1,75 procent utöver tidigare aviserad kompensation för hyreshöjningar.

Resursfördelning utbildningsnämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertia 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Förskola	-653 719	-662 892	-662 892	-5 009	-12 988		-680 889	-17 997	3%
Pedagogisk omsorg	-33 451	-39 070	-28 000	10 322	5 749		-22 999	16 071	-41%
Vårdnadsbidrag	-1 380	-2 358	-1 458	1 000	0		-1 358	1 000	-42%
Fritidshem	-192 253	-210 486	-204 786	-11 703	-66		-222 255	-11 769	6%
Öppen fritidsverksamhet	-4 066	-4 696	-4 396	-323	0		-5 019	-323	7%
Förskoleklass	-50 819	-54 738	-55 038	-1 073	-17	-967	-56 795	-2 057	4%
Grundskola	-778 986	-841 946	-844 546	-49 439	-119	-15 440	-906 944	-64 998	8%
Grundsärskola	-19 954	-20 985	-20 785	-164	-224	-371	-21 744	-759	4%
Gymnasieskola	-294 500	-301 510	-290 510	13 556	-2 753		-290 707	10 803	-4%
Gymnasiesärskola	-12 060	-12 721	-10 621	1 715	-149		-11 155	1 566	-12%
Likvärdighetsgarantin	-206 610	-208 912	-219 432	-12 407	-7 830		-229 149	-20 237	10%
Öppen förskola	-6 015	-7 337	-7 337	0	0		-7 337	0	0%
Nämnd och M&H	-25 863	-24 844	-24 544	-800	-700	200	-26 144	-1 300	5%
Forskning och utv.	-2 605	-1 777	-1 477	0	0		-1 777	0	0%
Summa	-2 282 281	-2 394 272	-2 375 822	-54 325	-19 097	-16 578	-2 484 272	-90 000	4%

Framåtblick 2030

Utbildningsnämndens utmaning är att möta den kommande efterfrågan på förskole- och skolplatser i samband med den befolkningstillväxt som förväntas. Utmaningen innebär inte bara att skapa förskole- och skolplatser i takt med att bostadsbeståndet ökar. De förskolor och skolor som kommer att erbjudas Nackas barn och ungdomar ska även fortsättningsvis hålla mycket hög kvalitet. Mångfaldsperspektivet ska tillgodoses trots att utvecklingen går mot allt större enheter, vilket kan innebära att färre aktörer är intresserade av att driva verksamhet. En risk i det perspektivet är Skolinspektionens inställning till att inte vilja ge fristående anordnare tillstånd att starta skola då anordnarna inte kan påvisa ett visst antal intressenter till den kommande skolan. Det är knappast möjligt att påvisa intressenter när de ännu inte har flyttat in i området där skolan ska vara. Denna fråga prövas nu rättsligt efter överklaganden av både anordnare och Skolinspektionen.

Äldrenämnden

Alliansmajoriteten föreslår att social- och äldrenämnden delas upp i en socialnämnd och en äldrenämnd. De väsentliga områden och strategiska mål som anges nedan är desamma som social- och äldrenämnden fastslog respektive föreslog i sitt mål- och budgetärende för 2015-2017.

Ansvar och uppgifter

Äldrenämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering och uppföljning av verksamheten.



- Planlägga, samordna och utveckla omsorgen om äldre (socialtjänsten) i kommunen enligt socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagen eller annan lagstiftning på området
- Upprätta bedömningar av behovet av vård och omsorg
- System- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen
- Målformulering
- Uppföljning och utvärdering



Väsentliga områden

Social- och äldrenämnden har fastslagit fem väsentliga områden

- Rätt stöd
- Rättssäker handläggning
- Förebyggande arbete
- Service
- Volym- och kostnadskontroll

Kvalitativt bra verksamhet med god service och rättssäker handläggning, en verksamhet som bygger på forskning och beprövad erfarenhet, aktiv boendeplanering, valfrihet samt kostnadseffektivitet är viktiga delar i de väsentliga områdena. I det förebyggande arbetet ingår bl.a. att utveckla och stärka Nackabornas möjligheter och resurser till delaktighet och inflytande. En nuläges- och framtidsanalys kring tänkbara behov, risker och möjligheter har gjorts. Ett uttalat medborgarperspektiv har varit en ledstjärna i arbetet.

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat	 BRA
Insatta resurser	 HAR BRISTER

Fortfarande hög andel hemtjänst

Andelen personer över 65 år som har hemtjänst i Nacka är 11 procent, vilket är högre än riket, där det är 8,5 procent. Fler äldre har valt att bo kvar i hemmet med mycket insatser. Under 2014 finns dock en tendens att fler med omfattande vårdbehov valt att flytta till äldreboende.

Mångfald förebyggande insatser – en förutsättning inför framtiden

För att säkerställa en god livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling inom äldreomsorgen är det viktigt att hitta olika typer av insatser som är nya förebyggande insatser men även följa upp insatser på individnivå och anordnare för att säkerställa kvalitet. Fler äldreboenden som etablerar sig är angeläget. Ökad befolkningsutveckling samt ökade krav hos äldre och anhöriga är påtagligt. Under 2015 kommer en ny lag gälla. Alla kunder på våra äldreboenden ska ha individbeslut på insatsnivå samt kontinuerlig uppföljning. Detta innebär en högre rättsäkerhet men även ett ökat krav på handläggning samt handläggningsresurser.



E-Hemtjänst kommun 2015 - ett frivilligt komplement till traditionell hemtjänst

Under första halvåret har projektet Innocare slutförts. 2,5 års projekt som testade olika tekniska produkter som ska vara ett komplement till hemtjänsten. Projektet resulterade i att Nacka blir en e-hemtjänstkommun 2015. För att kunna ge en god kommunal service måste insatserna anpassas efter dagens och framtidens invånares krav. Att utveckla E-hemtjänst är ett sätt att kunna bevilja rätt stöd så att Nackas värdegrund uppfylls.

Säkerställa kvalitet

För att kunna möta kundernas krav och säkerställa en rättsäker handläggning är utveckling av olika uppföljningsmetoder väsentligt, dels på kundnivå men även att anordnarnas avtal harmoniserar vad kunderna efterfrågar. Därmed får vi en god livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.

Insatta resurser

Arbetet som bedrivs inom nämnden ska kännetecknas av det övergripande målet om god ekonomisk hushållning i verksamheten. Ett viktigt led i detta är att alla inom organisationen har en hög kostnadsmedvetenhet. Socialtjänsten arbetar utifrån en gemensam målstyrningsmodell med framtagna operativa mål för respektive verksamhet kopplat till nämndens måldokument; väsentlighets- och riskanalys. Syftet är att tydligare arbeta mot ständiga förbättringar och ökad delaktighet.

Prognosen för 2014 pekar mot ett underskott på 5 miljoner kronor inom området äldre inom tidigare social- och äldrenämnden. För nämnd och nämndstöd inklusive myndighet och huvudman för tidigare social- och äldrenämnden prognostiseras ett underskott på 12 miljoner kronor.

Strategiska mål för äldrenämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Kunderna ska få rätt insats med bästa möjliga resultat.	■
	Kunderna ska vara nöjda med den insats som de har fått.	■
	Myndighetsutövningen ska vara effektiv och rättssäker med kunderna i fokus.	■
	Myndighetens utredningar och beslut ska vara välgrundade, korrekta samt lätta att förstå för kunden.	■
	Medborgarna ska ha en hög tillgänglighet och service.	■
Stor valfrihet	Ökad möjligheterna för kunden att göra val.	
God livsmiljö och långsiktig hållbar utveckling	Säkra behovet av adekvat boende för socialtjänstens olika målgrupper.	■
	Medborgarna ska ha kännedom och tillgång till ett brett utbud av tidiga och förebyggande insatser.	■
	Medborgarna ska ha en god hälsa på lika villkor.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Kommunal ekonomi i balans	Socialtjänsten ska verka för effektiv användning av kommunens skattemedel.	■
	Hålla budgetram.	▲

Resursfördelning

Ramärendet

Ramärendet innehåller en total kostnadsförändring avseende ökade volymer mellan 2014 och 2015 på 22,3 miljoner kronor. Kostnadsökningen beror på volymförändringar inom verksamheterna, d.v.s. fler kunder och ökande behov. Vidare innebär aktivering av det nya verksamhetssystemet Pulsen combine, som förväntas var i full drift i mitten av 2015, medföra en kostnadsökning inom nämnd- och nämndstöd. Kostnadsökningen inom myndighetsorganisationen hänger samman med ökande antal kunder och ärenden samt med ökade krav från kontrollmyndigheterna.

Nämndyttrande

Nämndyttrandet innehåller ingen volymförändring utöver ramärendet, vilket betyder att uppräknningen 22,3 miljoner kronor endast innehåller behovet av volymtillskott specifikt för kalenderåret 2015 utan att någon reglering har gjorts med hänsyn till social - och äldre-nämndens prognostiserade underskott för 2014.



Alliansmajoritetens förslag

Nya äldrenämnden övertar ansvaret och resurserna för äldreomsorgen från social- och äldrenämnden. För ökade nämndkostnader tillförs 0,5 mnkr.

Checken för hemtjänsten höjs med 1 procent (1,8 mnkr). Samtidigt ändras checken för hemtjänst, ledsagning och avlösning och utbildningskraven för anordnarna skärps. Nämndens begäran om 2 mnkr för detta godkänns och finns i det nya checkbeloppet.

Checken för särskilt boende höjs med 1,5 procent (5,7 mnkr).

Resursfördelning äldrenämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertia 2	Förändring				Ram 2015
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag	AFN	
Äldre 2)	-567 744	-606 368	-606 368	-18 300		-9 500	0	-634 168
Nämnd och nämndstöd	-3 700	-5 783	-5 783	-3 000	0	-500		-9 283
M&H Äldre	-14 941	-16 438	-17 438	-1 000	0	0	0	-17 438
Summa Äldrenämnd	-586 385	-628 589	-629 589	-22 300	0	-10 000	0	-660 889

Överförmyndarnämnden

Ansvar och uppgifter

Överförmyndarnämnden ansvarar för att fullgöra kommunens uppgifter inom överförmyndarverksamheten. Överförmyndarnämnden ska tillvarata och bevaka huvudmännens intressen genom att utöva tillsyn över gode männens och förvaltarnas sätt att genomföra sitt uppdrag

Väsentliga områden

Nämnden har identifierat ett antal väsentliga områden som kommer att påverka verksamheten. Områden utvecklas vidare under samlad analys av läget.

- Den 1/1 2015 övertar kommunen hela ansvaret för att utreda alla behov av gode man/förvaltare.
- Säkerställa alla gode mäns kompetens och att de fullgör sitt uppdrag korrekt.
- Ökat antal ensamkommande flyktingbarn.
- Införandet av e-tjänster och digitaliseringen.

Nämndens utgångsläge

Verksamhetsresultat ■ BRA

Insatta resurser ■ BRA

Överförmyndarnämnden redovisar ett gott resultat för andra tertiet 2014. Ekonomin är i balans och visar ett visst överskott. För fyra av sju nyckeltal är utfallet bättre än målvärdet. Andelen årsräkningar som var granskade per sista juni var 95 procent, som visserligen är under det högt satta målvärdet men högre än någon annan av de kommuner som jämförelser gjorts med.

Den 1/1 2015 flyttas ansvaret för att **utreda alla behov av gode man/förvaltare** från tingsrätten till kommunen. Kommunen har idag enbart utredningsansvaret för en mindre del. För huvudmännen är detta positivt. Genom att kommunen får ett tydligare uppdrag vad gäller utredning av behovet blir det enklare att följa upp dels om behovet kvarstår och hur gode mannen/förvaltaren utför sitt uppdrag kopplat till behovet. Förändringen av ansvaret innebär utökade uppgifter för kommunen vilket gör att bemanningen behöver öka.

Det behövs fortsatta ansträngningar för att säkerställa alla gode mäns kompetens och att de fullgör sitt uppdrag korrekt i alla delar. I den årliga enkät som skickas till huvudmän och förvaltare syns att huvudmännens nöjdhet med hur gode mannen utför sitt uppdrag försämrats väsentligt, samtidigt som andel gode män som inte informerar sin huvudman om vad man gör för dennes räkning har ökat till över 20 procent. Här måste nämndens ansträngningar öka. Certifieringen av gode män kan vara en del, men alla gode män/förvaltare måste ta uppdraget att informera sin huvudman på fullaste allvar. Detta är inte minst viktigt med tanke på det tillsynsbeslut som kom förra året från inspektionen för vård och omsorg (IVO) om huvudmannens rätt till självbestämmande.

- Prognoserna talar för att antalet **ensamkommande flyktingbarn kommer att öka**. Att finna lämpliga förvaltare för dessa är ofta svårt.
- Även om nämnden får en viss utökad ram för att hantera det ökande antalet utredningsuppdrag så måste nämnden arbeta med att göra verksamheten effektivare. Därför är införandet av **e-tjänster och digitaliseringen** mycket viktig. Mycket tid som idag läggs på granskning och kontroll av saker som är rätt kan skötas automatiskt med stöd av digitalt ärendestöd. Det frigör tid för att följa upp felaktiga årsräkningar, följa upp hur gode män/förvaltare utför helheten i sitt uppdrag än mer, och för att rekrytera och utbilda gode män.

Strategiska mål för överförmyndarnämnden 2015

VERKSAMHETSRESULTAT

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
God kommunal service	Alla huvudmän har en god man/förvaltare som agerar för huvudmannans bästa inom ramen för uppdraget.	■

INSATTA RESURSER

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Rättssäker och effektiv tillsynsverksamhet med hög kvalitet och god service.	●
	Införande av e-tjänster förenklar handläggningen och gör den transparent.	▲

Resursfördelning**Ramärendet**

I stadsdirektörens förslag till ramar har överförmyndarnämnden erhållit en oförändrad budgetram för 2015 med 7 207 tkr. Generella pris och lönekomensationen är satt till 0 kr år 2015. Nämnden har haft en tillfällig utökning av budgetramen under 2014 med 600 tkr för att införa e-tjänster. När denna ram nu får behållas kan den utökade bemanningen för det utökade utredningsansvaret rymmas inom denna ram.

Nämndyttrande

Nämnden föreslår att budgetramen utökas med 200 tkr för täcka driftskostnaderna för det nya ärendehanteringssystemet.

Alliansmajoritetens förslag

Nämndens begäran om nytt verksamhetssystem för e-tjänster godkänns.

Resursfördelning överförmyndarnämnden, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertial 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Överförmyndarverksamhet	-2269	-2 854	-2 854	0	-200		-3 054	-200	7%
Nämnd & nämndstöd	-189	-170	-170	0	0		-170	0	0%
Myndighet & huvudmänna	-3592	-4 183	-4 183	0	0		-4 183	0	0%
Summa	-6 050	-7 207	-7 207	0	-200	0	-7 407	-200	3%

Framåtblick 2030

Uppföljningar som nämnden har gjort av antal ärenden kopplat till befolkningens ökning visar att förhållandet mellan ökning av antal ärenden och ökande befolkning är ganska linjärt. När kommunen växer kommer alltså antalet ärenden att öka i motsvarande grad. Något som däremot inte visat sig vara linjärt är kommunens kostnader för arvoden. Eftersom grundregeln är att huvudmannen ska stå för gode mannens arvode, förutsatt att huvudmannens har inkomster och/eller tillgångar på en viss nivå, så blir huvudmännens ekonomiska situation avgörande. Uppföljningar visar att i tider med sämre ekonomisk utveckling så ökar kommunens kostnader för arvoden, samtidigt som den minskar i tider av ekonomisk tillväxt. Visst kommer en ökande befolkning att innebära ökade kostnader för arvoden, men det är minst lika viktigt att ha koll på den ekonomiska utvecklingen. Ett tredje område som är mycket svårt att överblicka är utvecklingen av antalet ensamkommande flyktingbarn på längre sikt.

Bilaga I. Checkbelopp och avgifter

Tabell I) Checkbelopp för förskoleverksamhet och fritidshem

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Förskola	Kronor per år		
	1-2 år	3-5 år	6 år
Förskola 1-5 år			
- 20-25 timmar/vecka	93 370	76 220	-
- 26-39 timmar/vecka	130 360	108 790	-
- 40 timmar och mer/vecka	144 760	125 220	-
Förskola 6 år, en nivå	-	-	101 700
Allmän förskola 3-6 år, en nivå	-	48 680	48 680

Pedagogisk omsorg	Kronor per år		
	1-2 år	3-5 år	6 år
Pedagogisk omsorg 1-5 år			
- 20-25 timmar/vecka	66 830	51 910	-
- 26-39 timmar/vecka	104 860	86 910	-
- 40 timmar och mer/vecka	109 130	92 430	-
Pedagogisk omsorg med lokal 1-5 år			
- 20-25 timmar/vecka	78 370	63 330	-
- 26-39 timmar/vecka	116 610	98 560	-
- 40 timmar och mer/vecka	120 910	104 110	-
Pedagogisk omsorg med lokal 6 år, en nivå	-	-	87 040

Fritidshem	Kronor per år
Förskoleklass	60 430
Förskoleklass, barn till föräldraledig 10 t/v	47 730
Årskurs 1-3	39 670
Årskurs 1-3, barn t föräldraledig/arbetslös 10 t/v	31 340
Årskurs 4-6 (öppen fritidsverksamhet)	1 400

Tabell 2) Avgifter förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem

Avgifter förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem	Kronor per månad				
	Barn 1	Barn 2	Barn 3	Barn 4	Barn 5
Förskola och pedagogisk omsorg 1-6 år					
- 20-25 timmar/vecka	900	600	300	0	0
- 26-39 timmar/vecka	1 100	734	366	0	0
- 40 timmar och mer/vecka	1 260	840	420	0	0
Fritidshem					
- förskoleklass-årskurs 3	840	420	420	0	0
- barn till föräldraledig/arbetslös förälder, 10 t/v	840	420	420	0	0
- årskurs 4-6, öppen fritidsverksamhet	Avgiften bestäms av skolan				

Tabell 3) Checkbelopp förskoleklass och grundskoleutbildning

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Förskoleklass och grundskoleutbildning	Kronor per år
Förskoleklass	38 060
Grundskola	
- årskurs 1-5	68 070
- årskurs 6	73 340
- årskurs 7-9	87 730
Grundsärskola	
- årskurs 1-5	239 280
- årskurs 6-9	258 710

Tabell 4) Checkbelopp och ersättningar gymnasieskola

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Gymnasieutbildning övriga gymnasieprogram	Kronor per år
Pre-International Baccalaureate	90 320
International Baccalaureate	118 560
Introduktionsprogram	92 580
Introduktionsprogram språkinriktning	133 740
Tillägg introduktionsprogram yrkesinriktning	7 810
Gymnasiesärskola	297 470

Tabell 5) Länspriser per gymnasieprogram enligt samverkansavtal

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Gymnasieutbildning Program inom samverkansavtalet	Kronor per år
Barn- och fritidsprogrammet	76 125
Bygg- och anläggningsprogrammet	107 031
Bygg - och anläggningsprogrammet, anläggningsfordon	170 162
Ekonomiprogrammet	72 587
El- och energiprogrammet	102 031
Estetiska programmet	99 125
Estetiska programmet, musik	114 769
Fordons- och transportprogrammet	127 456
Fordons- och transportprogrammet, transport	167 989
Handels- och administrationsprogrammet	80 002
Hantverksprogrammet	99 768
Hantverksprogrammet, finsnickeri	107 663
Hotell- och turistprogrammet	80 002
Humanistiska programmet	72 880
Industriprogrammet	131 972
Naturvetenskapliga programmet	80 215
Naturbruksprogrammet, djur	154 152
Restaurang- och livsmedelsprogrammet	118 338
Samhällsvetenskapsprogrammet	72 414
Samhällsvetenskapsprogrammet, media	81 775
Teknikprogrammet	84 465
VVS- och fastighetsprogrammet	103 425
Vård- och omsorgsprogrammet	80 335



Tabell 6) Musikskola – checkbelopp och avgifter

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Musikskola	Kronor per barn/elev per år	Avgift per elev och termin
Ämneskurs	9 030	1 080
Grupp ≤ 12 elever	5 140	530
Grupp ≥ 13 elever	2 680	530

Tabell 7) Checkbelopp särskilt boende

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per dygn	1	2	3	4	5
Vårdbehov, timmar	1-6	7-11	12-15	16-20	21-24
	1 050	1 300	1 550	1 780	2 190

Tabell 8) Checkbelopp dagverksamhet, äldre

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp	1	2	3
Kronor per dygn	325	512	862

Tabell 9) Checkbelopp hemtjänst (äldre och personer med funktionsnedsättning)

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Kronor per dygn
367

Tabell 10) Checkbelopp gruppbostäderna LSS

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per dag	1	2	3	4	5
	918	1 254	1 592	2 268	3 032

Tabell 11) Checkbelopp serviceboenden LSS

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per dag	1	2	3	4	5
	616	843	1 072	1 525	2 037

Tabell 12) Checkbelopp daglig verksamhet, LSS

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per dag	1	2	3	4	5	6
Heltid	477	580	813	1 091	1 469	1 800
Deltid	344	406	569	764	1 028	1 260

Tabell 13) Checkbelopp korttidsvistelse, LSS

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per dag	1	2	3
	3 196	3 837	4 475

Tabell 14) Checkbelopp ledsagning

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Kronor per timme
302

Tabell 15) Checkbelopp avlösning

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Kronor per timme
292

Tabell 16) Checkbelopp boendestöd

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per timme	Tider	
Måndag-fredag	07:30-19:00	363
Måndag-fredag	19:00-22:00	402
Lördag, söndag, helg	07:30-17:00	412

Tabell 17) Checkbelopp sysselsättning för personer med psykiska funktionsnedsättningar

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp	Ersättningsmodell	
Sysselsättning i grupp	Kronor per halvdag	398
Individuell sysselsättning, extern arbetsplats:		
Kartläggning, 3 mån	Kronor per månad	4 786
Uppföljning	Kronor per månad	1 456

Tabell 18) Checkbelopp familjerådgivning

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per samtal	Ersättning	Varav egenavgift per samtal
	1 380	273

Tabell 19) Checkbelopp familjebehandling

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp, kronor per timme	
En familjebehandlare	795
Två familjebehandlare	1 511

Tabell 20) Checkbelopp ersättning till anordnare av öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblematik

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp	
Strukturerad öppenvårdsbehandling	41 723
Strukturerade samtalsserier, kronor/timme	804
Rådgivning, kronor/timme	703

Tabell 21) Checkbelopp för kontaktmannaskap för personer med missbruksproblematik

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp	Tider	
Vardag, dag	07:30-19:00	359
Vardag, kväll	19:00-22:00	398
Helg	07:30-17:00	408

Tabell 22) Checkbelopp kommunala arbetsmarknadsinsatser

Ersättningsmodellen som gäller för år 2014 innehåller fem ersättningsnivåer och där nivåskillnaderna motsvarar bedömt antal månader som individen behöver insatsperiod. Modellen innebär att 70 procent betalas ut som en månatlig ersättning under insatsperioden. Om individen får egen försörjning under perioden utgår bonus i form av resterade checkbelopp minus vad som tidigare utbetalt.

Från år 2015 föreslås att ersättningsmodellen ändras till att innehålla endast en nivå som ersätter jobb- och utbildningsexperten med en månatlig ersättning, under maximalt 12 månader. Bonus utgår som ett fast belopp om individen fått egen försörjning under insatsperioden. Ersättningsmodellen innebär en viss kostnadsminskning jämfört med rådande modell, givet oförändrat antal individer.

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Check	Belopp
Ersättning per månad, maximalt 12 månader	3 650
Bonus vid egen försörjning under insatsperiod	18 000

Tabell 23) Checkbelopp samhällsorientering

Checkbeloppen är oförändrade jämfört med 2014 års nivå.

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Checkgrupp (språk)	Belopp
Arabiska, spanska, engelska, turkiska	4 330
Somali, persiska, tigrinja, ryska, thai, serbiska	4 820
Amharinja, mandarin	5 190
Övriga och inklusive tolk	6 410

Tabell 24) Checkbelopp vuxenutbildning

Momskompensation på sex procent tillkommer för privata utförare.

Verksamhet	Kronor per verksamhetspoäng
Grundläggande vuxenutbildning	
Kurser inom grundläggande vuxenutbildning	49
Orienteringskurser	49
Gymnasial vuxenutbildning	
Allmänna gymnasiala kurser	45
Kurser inom Barn- och fritidsprogrammet	45
Kurser inom Handelsprogrammet	45
Kurser inom Omsorgsprogrammet	45
Orienteringskurser	50
Naturkunskap	50
Fysik, kemi och biologi	63
Övriga yrkesinriktade kurser	68
Svenskundervisning för invandrare, SFI	Kronor per slutförd kurs
Kurs A	20 200
Kurs B	15 958
Kurs C och D	12 524
Verksamhet	Kronor per slutförd praktik
Arbetspraktik i samband med SFI	3 030

Tabell 25) Avgift kolloverksamhet

Inkomstnivå	Familjens sammanlagda inkomst före skatt, kronor/månad	Avgift per barn och dag
Nivå 1	0-25 000	78
Nivå 2	25 001-50 000	156
Nivå 3	50 001 och mer	262



Förändring jämfört med föregående år

Checkbeloppet för förskola räknas upp med 0,56 procent och checkbeloppet för fritidshem räknas upp med 1,04 procent som kompensation för ökade hyreskostnader.

I checkbeloppen för förskoleklass, grundskola och grundsärskola ingår kompensation för pris- och löneökningar med 1,75 procent samt för hyreshöjning med 1,04 procent. Total ökning är 2,79 procent.

Programpeng gymnasieskolan beslutad enligt samverkansavtal. Övriga gymnasieprogram har räknats upp med två procent.

Checkbeloppen för hemtjänst är uppräknad med 1 procent och för särskilt boende med 1,5 procent.

Bilaga 2. Stöd till de politiska partiernas arbete arvoden mm 2015-2018

Partistöd

Partistödet består av följande:

- Ett grundstöd i form av ett kanslistöd med 110 000 kr/parti som är representerat i kommunfullmäktige.
- Ett mandatbaserat stöd på 25 000 kr/mandat i kommunfullmäktige. Inriktningen är att detta ska höjas med 500 kr/år 2016, 2017 och 2018. Därutöver tillkommer 5 000 kr/mandat i utbildningsstöd och 5 000 kr/mandat för stöd till ungdomsverksamhet.

Kommunalråd

Kommunfullmäktige utser bland kommunstyrelsens ledamöter kommunalråd på hel- eller deltid, dock inte på mindre än 50 procent. På detta sätt ges ett antal personer möjlighet att under stor del av sin arbetstid kunna sätta sig in i och styra den kommunala verksamheten och få ett bättre helhetsperspektiv för att på ett djupare sätt utöva demokratiskt inflytande.

Månadsarvode för kommunalråd som också är ordförande i kommunstyrelsen ska utgöra 70 procent av arvode för annat statsråd än statsminister. För övriga kommunalråd ska månadsarvodet utgöra 60 procent av arvodet för annat statsråd än statsministern.

Kommunalråd med tjänstgöringsgrad på 50 procent kan också erhålla andra årsarvoden och sammanträdesarvoden som hittills både på dag- och kvällstid. För kommunalråd på heltid utgår också sammanträdesarvode för kvällssammanträden.

Partierna nominerar kommunalråd enligt följande:

M	2,5
FP	1,0
C	0,5
KD	0,5
S	1,0
MP	0,5

Deltidsengagerade förtroendevalda

Kommunfullmäktige utser deltidseagerade förtroendevalda för att ge personer i partierna möjlighet att fördjupa sig i kommunala frågor. Majoritetspartierna och oppositionspartierna fördelar sinsemellan vardera 450 000 kronor i årsarvode som deltidresurs. Om inget annat anges sker fördelningen (avrundat) utifrån storlek i kommunfullmäktige.

Gruppledare/deltidsengagerad förtroendevald

Partigrupperna i kommunfullmäktige väljer gruppledare bland sina ledamöter och ersättare. För att ge dessa förutsättningar att kunna utföra sitt uppdrag på ett bra sätt utgår ett arvode enligt följande:

För parti i kommunfullmäktige med minst 2 mandat (MP, FP, NL, C, V, KD, SD): 60 000 kr

För parti i kommunfullmäktige med minst 10 mandat (S): 90 000 kr

För parti i kommunfullmäktige med minst 20 mandat (M): 120 000 kr.

Årsarvoden

Årsarvoden för deltidsengagerad, gruppledare, ordförande och vice ordförande i nämnder, kommittéer och råd samt sammanträdesarvoden fastställs i mål och budget. Inriktningen är att arvoden årligen ska värdesäkras. Arvoden ska ge rimlig kompensation för det ansvar och den tidsåtgång som uppdragen medför. För kommunstyrelsens presidium utgår inget annat fast arvode än för kommunalråd.

Politiska sekreterare

För att biträda de förtroendevalda i deras politiska arbete ges partierna möjlighet att anställa politiska sekreterare enligt följande:

Parti med 1-2 mandat:	0
Parti med 3 mandat:	0,25 politisk sekreterare
Parti med 4 mandat:	0,5 politisk sekreterare
Parti med 5 mandat:	0,75 politisk sekreterare
Parti med 6-19 mandat:	1,0 politisk sekreterare
Parti med minst 20 mandat:	1,5 politisk sekreterare

Parti med kommunalråd får därutöver 0,25 politisk sekreterare, för att särskilt kunna biträda dessa.

Tjänst som politisk sekreterare ska tas ut löpande. Den kan delas på flera personer (dock inte i mindre delar än 0,25 tjänst), tas ut under del av året men inte sparas till kommande år. Anställning som politisk sekreterare gäller i maximalt 4 år, d.v.s. som längst till 2018-12-31. Lönenivån sätts till 34 000 kr/månad för 2015 och räknas årligen upp med genomsnittet av den procentuella löneökningen för kommunanställda året innan.

Lokalbehov

Partierna har rätt att hyra arbetsrum för politiska sekreterare i Stadshuset. Villkoren ska vara desamma som för andra verksamheter som hyr lokaler i Stadshuset. Telefonanslutningar får partierna lösa genom egna abonnemang medan datakommunikation och internetuppkoppling erhålls för politiska sekreterare på samma sätt som för förtroendevalda.



IT-stöd för förtroendevalda

Sammanträdeshandlingar ska i princip endast skickas elektroniskt till de förtroendevalda, men handlingarna ska också finnas tillgängliga på www.nacka.se. Kommunen ska tillhandahålla läsplattor för att underlätta för de förtroendevalda.

Kommunen ska erbjuda viss introduktionsutbildning vid inledningen av den nya mandatperioden för att underlätta för de förtroendevalda att klara uppdraget i den delen.

Deltidsengagerade, gruppleddare och nämndordförande ska kunna använda kommunens nätverk i Stadshuset, komma åt gemensamma mappar och dokument samt kunna skriva ut och kopiera dokument som behövs för uppdraget.

Bilaga 3. Förtroendemannaarvoden

Årsarvode

Organ, kronor	Ordförande, årsarvode	1:e och 2:e vice ordförande
KF	60 000	30 000
AFN, MSN, NTN, SN, UN, ÄN	200 000	100 000
FN, KN	115 000	57 500
NEAB	115 000	57 500
Valnämnden, ej valår	10 000	5 000
Valnämnden, valår	20 000	10 000
ÖFN	30 000	15 000
Miljökommitté	40 000	20 000
Mångfaldskommitté	40 000	20 000
Råden (BRÅ, naturvårdsråd, näringslivsråd, rådet för frågor kring funktionsnedsättning, seniorråd)	20 000	10 000
	Årsarvode	
Socialutskott (per ledamot)	20 000	
Revisorer (8 st)	75 000	
Deltidsengagerad M	0	
Deltidsengagerad FP	200 000	
Deltidsengagerad C	150 000	
Deltidsengagerad KD	100 000	
Deltidsengagerad S	185 000	
Deltidsengagerad MP	115 000	
Deltidsengagerad V	50 000	
Deltidsengagerad NL	65 000	
Deltidsengagerad SD	35 000	
Gruppledare M	120 000	
Gruppledare FP	60 000	
Gruppledare C	60 000	
Gruppledare KD	60 000	
Gruppledare S	90 000	
Gruppledare MP	60 000	
Gruppledare V	60 000	
Gruppledare NL	60 000	
Gruppledare SD	60 000	

Sammanträdesersättning

Sammanträdesarvode, kronor	
Grundarvode	510
Grundarvode MSN	1 135
Per påbörjad halvtimme	62
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst, halvdag	638
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst, heldag	1 276
Ersättning för barntillsyn (per påbörjad timme)	62

Bilaga 4. Personalkostnadspålägg

Födda	Total %	Avser vid årets ingång
500101 - 881231	38,98	Fyllt 26 och inte fyllt 65
390101 - 491231	21,92	Fyllt 65
890101 -	29,78	Inte fyllt 26

Bilaga 5. Majoritetsprogram 2014-2018

Vi bygger Nacka för framtiden - Öppenhet och mångfald när Nacka växer

Majoritetspartiernas politiska plattform för 2015-2018

Vi fyra Allianspartier har beslutat att samverka för att fortsätta leda Nacka. Vi ska föra en tydlig borgerlig politik för hela Nacka med fokus på ökat bostadsbyggande, bättre framkomlighet, fler jobb, hög kvalitet i välfärden och god miljö.

1. ALLIANSENS VÄRDERINGAR OCH VISIONER

Våra grundläggande idéer och värderingar bygger på respekt för individen, människors lika värde och originalitet. Utgångspunkten när vi formar samhället är en tro på varje människa och på människans förmåga och vilja att ta ansvar för sig själv, sina nära och för samhället. Människor ska ha större makt över sin egen vardag och livssituation. Vi ska vårda och utveckla Nackas unika valfrihetsmodeller. Vi sätter individen och familjen i centrum.

Vi vill se ett Nacka där alla får utrymme att växa. Varje människa ska komma till sin rätt och kunna förverkliga just sina idéer om hur man vill leva sitt liv i Nacka. Nya människor och företag ska välkomnas.

Trycket på Nacka att växa är stort. Detta är i grunden oerhört positivt, eftersom det bottnar i framtidstro och optimism och skapar nya värden. Alliansen bejakar denna utveckling, men ser självklart också de utmaningar detta medför, t ex när det gäller framkomlighet, tryck på naturen och att kunna rekrytera kompetenta medarbetare till olika välfärdstjänster. Men fördelarna överväger.

Vi vill se en stark, grön och långsiktigt hållbar tillväxt i Nacka. Tillväxt är en nödvändig förutsättning för att kunna bryta arbetslöshet och utanförskap och samtidigt förbättra miljön. Tillväxt ger de nya jobb som behövs, vilket i sin tur ger ekonomiskt utrymme för både individer och samhälle. Fler invånare ger också förutsättningar för bättre service, t ex i form av större underlag för handel i våra lokala centra och kollektivtrafik. Och det är bra att vi blir fler skattebetalare i Nacka, som delar på gemensamma kostnader. Miljö och natur ska värnas när Nacka växer. Minst halva Nacka ska vara grönt.

Ekonomisk välfärd är dock inte allt. För att vi ska må bra måste både yttre och inre värden få plats. Även detta perspektiv måste finnas med i de politiska besluten, i en tid av konsumtion och materiellt fokus.

En förutsättning för ett medmänskligt och tryggt samhälle är att människor bryr sig om varandra. Vi vill stärka civilsamhället och enskildas engagemang. Nacka kommun ska inte ha



monopol på att hjälpa människor som behöver stöd. Tvärtom, vi är övertygade om att samhället blir bättre när enskilda människor, samfund, föreningar och näringsliv finns med i detta arbete.

1.1 Ett Nacka för alla

Alliansen står för ett tolerant och öppet samhälle där vi tror att alla människor behövs och kan bidra. Vi accepterar ingen form av diskriminering, utan vill aktivt motverka nedvärdering av människor på grund av deras kön, ålder, religion, etnicitet, sexuella läggning, könsidentitet, funktionsnedsättning eller sociala problematik. Att vi människor är olika är en tillgång som berikar vårt samhälle.

Ett generöst och välkomnande flyktingmottagande är självklart för oss. Jobb och utbildning är nyckelfaktorer för en lyckosam integration. Kommunens vision om Öppenhet och Mångfald är uttryck för en politik som vänder sig till alla.

Nacka ska vara en jämställd kommun där män och kvinnor har samma möjligheter – i skolan, i föreningslivet och arbetslivet. Kommunen ska arbeta med att skapa tryggare miljöer och motarbeta våld i nära relationer och vara ett föredöme som arbetsgivare. Vi ska fortsätta stödja kvinno- och brottsofferjourerna.

I syfte att intensifiera arbetet med dessa frågor inrättas en parlamentarisk mångfaldskommitté.

1.2 Styrningen blir tydligare

Kontinuitet i den grundläggande styrningen ska kombineras med ständig förnyelse av formerna för att uppnå målen.

Kommunens vision om "*Öppenhet och Mångfald*" ligger fast, liksom den grundläggande värderingen "*Respekt för människors kunskap och egen förmåga, samt för deras vilja att ta ansvar*". Till detta läggs ambitionen att "*Nacka ska vara bäst på att vara kommun*". Innebörden i detta är att kommunens breda och mångfacetterade verksamhet vara bland de tio procent bästa i landet i olika mätningar.

Vi tror på en styrmodell som bygger på tillit till verksamheten och där stort ansvar och mycket befogenheter finns lokalt. Där bör man avgöra hur de tillgängliga resurserna bäst används. Nacka tillämpar sedan länge, med framgång, lokalt resultatansvar på enheterna med överföring av över- och underskott, internhyror och internpriser. De principerna behålls.

En tydlig och god kommunikation och dialog är strategiskt viktigt när Nacka växer. Visionsarbetet kring Nacka stad och projektet "*Konsten att bygga stad*" syftar till att skapa delaktighet och engagemang bland medborgare och företag för kommunens utveckling. Det arbetet ska fortsätta. Övrigt kommunikationsarbete, inte minst kring stora



infrastrukturprojekt som berör Nackaborna och vår framkomlighet (t ex Slussenombyggnaden, Östlig förbindelse och en ny Skurubro), ska förstärkas. Vi strävar efter att kontinuerligt utveckla dialogen mellan medborgare och kommun och vi vill pröva nya former för medborgarinflytande, t ex i stadsplaneringen och i utvecklingen av de lokala centrumområdena.

Under 2015 förbättras styrningen i kommunen.

- De övergripande målen ska bli tydligare och enklare för att få större styrverkan och bättre möta de utmaningar som ligger framför oss.
- De ekonomiska målen anpassas till den nya situationen med kraftigare tillväxt.
- Vi vill se tydligare mål för stadsbyggnadsprocessen, exploateringsverksamheten och fastighetsfrågorna där både tidsaspekter och ekonomi finns med.
- Ägardirektiv tas fram till bolag och verksamheter.
- En ny nämndorganisation, som syftar till att underlätta genomförandet av de politiska målen i majoritetsprogrammet, införs.
- Råden för samverkan och dialog mellan politiken, intresseorganisationer och Nackasamhället kopplas tydligare till kommunstyrelsen och ansvarig nämnd genom att de politiska representanterna utses inom respektive styrelse/nämnd.

Nacka ska vara en smart, öppen och enkel kommun. Servicen till och bemötande av medborgare och företag ska vara snabb och korrekt. Vi vill se fortsatt digitalisering med fler e-tjänster där man kan följa sina ärenden på nätet (t ex ansökan om bygglov och serveringstillstånd).

1.3 Attraktiv arbetsgivare

Nacka ska vara en attraktiv arbetsgivare. Det finns stora utmaningar att samtidigt klara generationsskifte och en kraftig utbyggnad av såväl välfärdsverksamheterna som de verksamheter som utvecklar vårt territorium, vilket fordrar aktiva och målmedvetna insatser för att rekrytera, behålla och utveckla kompetenta medarbetare.

Vi slår vakt om dagens organisation, som tydligt betonar tilliten till de professionella medarbetarna. Ansvar och befogenheter ska, så långt det är effektivt möjligt, finnas i verksamheten, nära både medarbetare och medborgare. Vi vill inte detaljreglera hur medarbetarna ska prioritera eller utföra sina uppgifter för att bäst nå målen. Cheferna ska ha ett stort och tydligt mandat för att kunna utveckla sin verksamhet.

Vi vill att Nacka ska vara en förebild när det gäller att utveckla ett hållbart medarbetarengagemang. Friska och engagerade medarbetare som fokuserar på målen gör ett bättre jobb, vilket leder till hög kvalitet och kundnytta och samtidigt god ekonomi i verksamheten. En av de viktigaste faktorerna för att medarbetarna ska trivas är att man har en bra chef, som motiverar och får medarbetarna att gå i takt åt samma håll. Även av detta skäl är det viktigt med stor lokal frihet att fatta beslut.



Individuell och differentierad lönesättning är viktigt för att förstärka en god kvalitetsutveckling. Det enskilda engagemang som medarbetarna visar ska återspeglas i lön och kompetensutveckling. Lönekartläggningar ska genomföras regelbundet och osakliga löneskillnader motarbetas.

Kompetens beträffande jämställdhet, jämlikhet, mångfald och HBTQ-frågor ska genomsyra hela organisationen, liksom vad barnperspektivet innebär.

Som arbetsgivare ska Nacka också vara ett föredöme i att tillhandahålla praktikplatser för elever i gymnasiet, personer som studerar SFI eller har insatser via kommunens jobbpeng. Vi vill även se ett aktivt engagemang för de nya yrkesintroduktionsanställningarna (YA-jobben), som öppnar för ungdomar att "lära sig jobbet på jobbet".

2. EKONOMI OCH JOBB

Ordning och reda i ekonomin är grunden för en ansvarsfull politik. De ambitioner vi uttrycker i detta majoritetsprogram måste alltid ställas mot det ekonomiska utrymmet. Den ekonomiska politiken ska föras med långsiktigt perspektiv och så att skattehöjningar undviks.

Om det går bra för Nacka och Sverige – om fler jobbar, klarar sin egen försörjning och betalar skatt – så ökar skatteintäkterna i Nacka. Hög prioritet måste därför ges åt att höja tillväxten, så att det skapas nya resurser för välfärden. När ekonomiskt utrymme finns vill vi prioritera fortsatta satsningar på att skapa världens bästa skola, att säkra kvaliteten i omsorgen och åtgärder för att nå de lokala miljömålen.

De största hoten mot kommunens ekonomi som vi nu kan se är dels en ekonomisk politik i landet som gör det mindre lönsamt att arbeta och mer lönsamt att leva på bidrag, dels förändringar av skatteutjämningsystemet i en riktning som straffar tillväxt. Om skatteutjämningsen skärps, i enlighet med vad S, V och MP föreslagit i riksdagen under 2014, så står Nacka inför mycket stora ekonomiska påfrestningar. Men det finns också andra hot mot ekonomin; segregation, utanförskap och en känsla av tomhet, trots ekonomisk rikedom. Detta kan tudela samhället, med mycket höga kostnader som följd.

2.1 Ekonomi i balans kräver utrymme och prioriteringar

Nacka befinner sig nu i ett läge med mycket stark expansion. I ett långsiktigt perspektiv är detta ekonomiskt fördelaktigt. Vi blir fler invånare och fler skattebetalare som delar på gemensamma kostnader. Samtidigt medför tillväxten behov av stora investeringar i infrastrukturen innan alla de nya medborgarna flyttat in, t ex utbyggd tunnelbana, överdäckning av Värmdöleden och ny bussterminal vid Forum. Under 2015 ska de ekonomiska målen ses över för att bättre spegla denna situation.



Nacka ska ha en aktiv finansförvaltning. Övergång till certifikat och obligationer har sänkt räntekostnaderna avsevärt. Ytterligare åtgärder behövs för att låneskulden ska hållas på en nivå som är långsiktigt hållbar. Det fordrar samarbete med andra parter om angelägna investeringar samt försäljningar. Vi vill även pröva sk gröna obligationer vid framtida lånebehov.

Varje skattekrona ska användas så effektivt och ändamålsenligt att medborgarna känner att de får större värde för pengarna på detta sätt än om de skulle ha använt dem själva. Det kräver kontinuerliga insatser för att mäta effektiviteten i kommunens insatser i jämförelse med andra kommuners och vidta åtgärder så att Nacka tillhör de mest effektiva. Det kräver också ständiga prioriteringar av vad som är kommunala kärnuppgifter.

För oss är det självklart att kommunen som helhet, nämnderna och verksamheterna ska ha balans i sin ekonomi. Den budget som är beslutad ska hållas och vid risk för överskridanden ska åtgärder omedelbart vidtas. Vi vill se en ökad affärsmässighet i kommunens agerande och det gäller både inom de verksamheter som drivs i kommunal regi och i kommande exploateringar.

Nacka ska fortsätta ha låg skatt. Det främjar tillväxten, men är framför allt viktigt för att ge medborgare med små marginaler större ekonomisk frihet. Det ska alltid löna sig att jobba.

Vi vill också att våra medborgare och företag genom sitt eget agerande ska kunna påverka avgifterna för t ex förskola, sophämtning, och livsmedelstillsyn.

Kommunens fastighetsförvaltning har förbättrats de senaste åren. Genom att höja hyrorna och samtidigt tillföra verksamheterna pengar för att klara detta, så är ekonomin nu i balans och det finns större utrymme för löpande underhåll av lokalerna. En fastighetsstrategi arbetas nu fram, där principer för ägande och förvaltning klargörs. Vi vill ha en aktiv fastighetspolitik där både köp och försäljningar kan vara aktuella. Det är bra att få in konkurrens på fastighetsmarknaden.

Konkurrens och konkurrensneutralitet mellan olika aktörer är viktiga styrprinciper i Nacka. Kommunen ska inte tillföra extra pengar till de kommunala verksamheterna i form av att underskott regelmässigt skrivs av. Det kan endast ske i undantagsfall och när det finns särskilda skäl (t ex om en verksamhet läggs ned) För att skapa likvärdiga ekonomiska villkor mellan kommunala och privata utförare inom välfärdssektorn så kompenseras de privata aktörerna för sina momskostnader. Detta har hittills hanterats olika av olika nämnder. För att skapa ett enhetligt förhållningssätt övergår vi från 2015 till att de checkbelopp (skolpeng, jobbpeng, hemtjänstcheck etc) som kommunfullmäktige fastställer är exklusive momskompensation. Därutöver tillförs de privata aktörerna kompensation för momskostnaderna som motsvarar det statsbidrag som kommunen kan återsöka, vilket för närvarande är 6%.



2.2 Företagande och jobb är grunden för välfärd

Jobb och företagande är grunden för vår välfärd och för att människor ska känna sig delaktiga i samhället. Vårt mål är att 10 000 nya jobb eller arbetsplatser ska skapas på västra Sicklaön fram till år 2030 samt ytterligare ett antal tusen i övriga kommundelar. Detta kräver att Nacka har ett av landets bästa klimat att starta och driva företag i.

Under 2015 ska en näringslivsstrategi utarbetas. Den ska visa på vilka de strategiska faktorerna är för att företag ska etablera sig och växa i Nacka och hur kommunen på bästa sätt kan bidra. Ett område där kommunen har en direkt påverkan är vid myndighetsutövning, t ex vad gäller bygglov, serveringstillstånd och livsmedelstillsyn. Den ska vara snabb, enkel och korrekt och utgå från värderingen att vi tror på människor.

Tillgång till kompetent arbetskraft samt framkomlighet, kommunikationer och tillgång till bredband är andra viktiga frågor där kommunen kan och ska underlätta för företagen. Vi vill även att kommunen fortsätter ge stöd till nyföretagande och innovationer. Kommunen ska bidra till att verksamhetsområden/företagsbyar finns i alla kommundelar. Med fler jobb och större dagbefolkning ökar dessutom underlaget för våra lokala centra.

Nackas jobbpeng bidrar till att arbetslösa som har försörjningsstöd erbjuds aktiva insatser för att snabbt komma i egen försörjning. Jobbpengen förändras något under 2015 för att öka träffsäkerheten i insatserna och underlätta administrationen. Utfallet ska följas noga.

Vi vill att Nacka ska vara pilotkommun för samverkan med Arbetsförmedlingen när det gäller gemensamt utbud av jobbskapande insatser. Inom ramen för samordningsförbundet Välfärd i Nacka ska ytterligare insatser göras för att enskilda inte kommer i kläm mellan olika myndigheter, utan i stället får snabb hjälp. För att förstärka genomslaget av detta överförs ansvaret för försörjningsstöd till Arbets- och företagsnämnden med målet att fler ska klara sin försörjning själva.

Många företag vill vara en tydlig del av det lokala samhället och göra en samhällsinsats, t ex hjälpa till med praktikplatser och sommarjobb. Kommunen ska göra det enkelt för företagen att kunna bidra.

Kommunen är en stor upphandlare och finansiär av varor av tjänster. Genom kundval och smarta upphandlingar ska vi underlätta för små och medelstora lokala företag att lägga anbud.

2.3 Nacka berikas av mångfald

Nacka berikas av att människor med olika bakgrund bor här. 17 000 av våra invånare är födda utomlands och de allra flesta är väl etablerade i det svenska samhället. 2 000 av Nackaborna har bott i Sverige högst 2 år, många av dem behöver hjälp med språk och jobb. Vissa är nyanlända flyktingar som kommunen har avtal med Migrationsverket om att ta emot och där kommunen ställer upp med stora insatser.



Ett generöst och välkomnande flyktingmottagande är självklart för oss. Vi ser jobb och utbildning som nyckelfaktorer för en lyckosam integration och dit kommunens insatser ska koncentreras. Arbets- och företagsnämnden får ett samlat ansvar för flyktingmottagandet och att samordna integrationsinsatserna i kommunen. Målen för verksamheten ses över.

Bristen på bostäder är den trånga sektorn i Nacka och övriga Stockholmsregionen. Vi är beredda att pröva olika tillfälliga boendelösningar för att kunna öka flyktingmottagandet.

3. UTVECKLA TERRITORIET NACKA

Vi Allianspartier fick förtroende i valet för att öka takten i bostadsbyggandet. Vi har en genomtänkt strategi för hur vi vill utveckla Nacka och samtidigt bevara unika miljöer och grönområden. De nya bostäderna ska främst tillkomma genom förtätning på västra Sicklaön och i centrala lägen i övriga kommundelar så att naturområden samtidigt bevaras. Planeringen ska ske i samspel med medborgarna, dialog och förankring är viktigt.

Vi eftersträvar ett brett politiskt samförstånd om detta. Det finns också stor uppslutning bakom både översiktsplanen från 2012 och tunnelbaneavtalet från 2014, vilket förpliktar.

3.1 Hela Nacka ska utvecklas

Västra Sicklaön ska utvecklas till en tät och blandad stad ("Nacka stad"), i enlighet med de beslut som redan fattats om vision för staden i Nacka. Vi vill se en stad där alla får plats och utrymme, en vänlig stad som är nära och nyskapande. Gestaltning, arkitektur, torgytor, mötesplatser, kultur och konst, motionsmöjligheter, lekplatser, arbetsplatser, handel och restauranger är viktiga inslag för att skapa en attraktiv och barnvänlig stad. Planeringen för detta ska se sammanhållet så att även arbetsplatser, skolor, idrottsanläggningar etc får sin naturliga plats. Markanvisningar ska bidra till att skapa variation så att helheten blir en spännande sammanhållen stadsstruktur med kvartersbebyggelse.

Även övriga kommundelar ska utvecklas. Vi vill se en förtätning runt de lokala centrumen Ektorp, Fisksätra, Orminge, Saltsjöbaden och Älta. Det ger underlag för bättre service och handel och är en förutsättning för att de lokala centrumen ska vara levande mötesplatser. Villaområdena ska få behålla sina olika karaktärer och särarter.

Det är mycket angeläget att öka tempot i både planering och byggande. Detaljplaner som omfattar minst 5 000 bostäder på västra Sicklaön och 2 000 i övriga kommundelar ska ha beslutats till och med år 2017. Handläggningstider, både i planskedet och för bygglov, ska förkortas.

En blandning av bostäder vad gäller upplåtelseform, storlek och gestaltning ska eftersträvas. Vi behöver både stora och små lägenheter, studentbostäder, seniorboenden och prisvärda bostadsrätter. Vår ambition är att en tredjedel av de tillkommande bostäderna fram till 2030



ska vara hyresrätter. I avtal om markanvisningar och exploateringar ska vi säkra behovet av sociala kontrakt. Vi behöver inget kommunalt bostadsbolag eftersom behoven bättre tillgodoses på andra sätt.

Vi har ofta omväxlande väderförhållanden på våra breddgrader, vilket medför en blåsig vädertyp. Detta måste beaktas när Nacka stad byggs ut och våra lokala centra förnyas, så att onödiga blåshål och vindtunnlar undviks, eftersom det skapar otrivsel och motverkar stadslivet.

Förnyelseplaneringen i sommarstugeområdena går mot sitt slut. Under mandatperioden ska alla detaljplaner vara klara. Vi är, som hittills, öppna för att behålla enskilda vägar om de boende efterfrågar det. Gatukostnadsavgifter ska tas ut enligt de fastställda principerna. Standarden på vägarna ska utformas i dialog med de boende.

Strategiska frågor som måste lösas under mandatperioden är om Värmdöleden ska överdäckas mellan Nacka Forum och Nacka Strand eller en längre sträcka och hur det ska finansieras samt var nya bussterminalen vid Nacka Forum och tunnelbaneuppgångarna ska ligga.

3.2 Förädla det gröna och det blå

Nacka ska växa i harmoni med de gröna och blå värdena som gör Nacka så attraktivt, dvs med beaktande av natur och vatten. Vi vill se ett miljövänligt, energieffektivt och hållbart stadsbyggande där naturens egna reningsprocesser tas tillvara, t ex genom gröna tak, våtmarker för dagvattenrening och träd för luftrening.

Kommunens miljö- och klimatambitioner när vi bygger stad ska samlas i ett gemensamt dokument. Det handlar om grönytefaktor vid markanvisningar, riktlinjer för hållbart byggande, energieffektivisering, parkeringsstrategi, ekosystemtjänster, cykelstrategi mm. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott samordnar detta.

Arbetet med klimatstrategin och de lokala miljömålen fortsätter enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige lade fast i juni 2014. En parlamentarisk miljömålskommitté inrättas för att påskynda detta arbete. Kommittén får ett tydligt uppdrag att komplettera miljöanalysen, att följa miljösituationen i Nacka vad avser status och utvecklingen över tid av de fastställda nyckeltalen samt relatera dessa till andra kommuners mål, att föreslå strategier för det vidare arbetet, att föreslå nya etappmål samt att stödja nämndernas arbete. Kommittén ska årligen lämna rapport till kommunstyrelsen och i övrigt lämna de förslag till kommunstyrelsen man finner påkallat. Kommittén ska stödjas av stadsledningskontoret.

Nacka har många sjöar och vattendrag och en lång kuststräcka. Närheten till vattnet tillhör Nackas styrkor och ska tas tillvara. Det är angeläget att kontakten med vattnet ökar, t ex i form av strandpromenader och att nya bostäder planeras så att de får sjöutsikt. Som skärgårdskommun ska vi värna om och underlätta för båtlivet, bl a genom att tillåta nya



båtplatser och möjliggöra för miljöanläggningar med båtbottentvättar och mottagning av latrin och avfall. Ett särskilt program för vattenvård och sjörestaurering ska tas fram. En av de viktigaste åtgärderna är att påskynda utbyggnaden av kommunalt VA och få en effektiv dagvattenrening.

Minst halva Nacka ska vara grönt i form av naturreservat, parker och andra grönområden. De fyller en viktig funktion för människors livskvalitet, rekreation och hälsa och för att värna den biologiska mångfalden. Reservatsbildning pågår för Skuruparken, Baggenstaket, Svärdsö, Ryssbergen och Rensättra. Dessa ska slutföras snarast möjligt. Ytterligare reservat efter dessa planeras för närvarande inte. Föreskrifterna ska ske så att inskränkningar i allemansrätten minimeras och ett aktivt friluftsliv stimuleras.

Ansvaret för skötseln av kommunens natur och parker samlas i en ny Natur- och trafiknämnd från 2015, varvid Naturreservatsnämnden läggs ned. Särskilda styrdokument för de stora reservaten Nyckelviken och Velamsund, där också publik verksamhet bedrivs, ska tas fram för att tydliggöra hur vi vill utveckla dessa områden och där olika intressekonflikter kan avgöras.

Nacka ska vårda sitt territorium. Ute ska det vara rent, snyggt och inbjudande med trevliga planteringar. För att skapa trygga miljöer, särskilt vid stora kollektivtrafiklägen, måste man arbeta aktivt med belysning och stadsplanering. Klotter både förfular områden och skapar en känsla av otrygghet och ska därför motarbetas kraftfullt.

Nackaborna ska ha en giftfri vardag. Det gäller i synnerhet barn, som är extra känsliga för olika kemikalier. Mat i förskolan och skolan och barnens arbetsmaterial och leksaker i verksamheten ska vara fria från gifter. Miljökrav ska ställas vid upphandling av mat och material.

3.3 Bättre framkomlighet

Det ska vara lätt och bekvämt att resa i och till Nacka. Vi vill verka för ett Nacka som hänger ihop genom hållbara kommunikationer, vägar och kollektivtrafik. Det är en extra utmaning när Nacka växer, men tillväxten är också en förutsättning för att det ska vara möjligt att investera i bättre framkomlighet. Nacka ska vara tydlig i kontakter med Trafikverket, Stockholm och Landstinget om att våra invånares framkomlighet måste förbättras.

Alliansen i Nacka, Stockholm, landstinget och riksdagen har under gångna två mandatperioder fattat flera beslut som underlättar framkomligheten. Under 2015 påbörjas förlängningen av Tvärbanan till Sickla och Kvarnholmsförbindelsen öppnas för trafik. Saltsjöbanan ska börja en välbehövlig renovering för att öka turtäthet och punktlighet. Under slutet av perioden ska tunnelbanan och den nya Skurubron börja byggas. De är mycket angelägna och förseningar måste undvikas.



Slussen är en central punkt för Nacka och Nackaborna, trots att den inte ligger i kommunen. Tusentals Nackabor passerar där varje dag på väg till och från arbete och studier. Slussen är i stort behov av upprustning och Nacka har tidigare enigt ställt sig bakom Stockholms planer på hur omvandling av Slussen ska ske. Det är av yttersta vikt att säkra en bussterminal vid Slussen som är både kapacitetsstark och bekväm. Signaler från Stockholm om en mindre bussterminal och uppskjuten renovering inger stor oro och vi ska därför försöka fördjupa dialogen med Stockholm och påtala de behov som finns och kommer att finnas när Nacka bygger stad och tar ett betydande ansvar för regionens bostadsförsörjning.

Slussen måste fungera som knutpunkt såväl under ombyggnadstiden som när ombyggnaden är klar. Vi ska ännu tydligare markera Nackabornas behov av framkomlighet under ombyggnadstiden. Vi är också beredda att medverka till mer pendelbåtstrafik och fler infartsparkeringar för att underlätta.

Alliansregeringen avsatte över 2 miljarder kronor till förprojektering för en östlig förbindelse mellan Nacka och Värtahamnen/Ropsten. En sådan skulle bidra till att trafik leds runt innerstaden i stället för rakt igenom. När Norra länken färdigställs är det den östliga förbindelsen som saknas för att sluta ringen runt Stockholm. Den skulle påtagligt förbättra Nackabornas framkomlighet. Nacka ska med högt tempo fortsätta planeringen för östlig förbindelse. Vi noterar att Centerpartiet inte tagit ställning till Österleden.

Vi vill underlätta för människor att välja cykel framför bilen och då måste det vara tryggt och smidigt att cykla. Nacka ska ha sammanhängande och säkra cykelstråk. Cykelstrategin, som tagits fram under 2014, ska genomföras med utbyggnad av nya cykelbanor och cykelparkeringsplatser i bra kollektivtrafiklägen. Vi vill få till stånd ett system med låncyklar i Nacka utan att skattefinansiera verksamheten. Vi är därför beredda att, om nödvändigt, ändra i de riktlinjer som finns för skyltning.

I syfte att förbättra framkomlighet och parkeringssituationen på västra Sicklaön införs parkeringsavgifter under 2015. Detta stimulerar också ökat kollektivtrafikresande.

Den förbättrade framkomligheten ska självklart även omfatta de som har funktionsnedsättning.

4. UTVECKLA VÄLFÄRDEN

Kommunen har en avgörande roll för att människors vardag ska fungera. Vi vill att de välfärdstjänster som kommunen finansierar ska hålla hög kvalitet och bidra till att både människor och samhället utvecklas. Våra invånare ska i så hög utsträckning som möjligt kunna välja anordnare och påverka servicen. Vi ska uppmuntra ökad mångfald av aktörer för att ännu bättre möta människors olika behov.

4.1 Förskola och skola i världsklass

Barn och ungdomar i Nacka ska ha tillgång till världens bästa utbildning, varje dag. Vi vill att alla elever ska kunna lära och utvecklas maximalt utifrån sina egna förutsättningar. Det fordrar stor valfrihet, individualiserad undervisning och rätt stöd i tid, oavsett om eleven är högpresterande, särbegåvad, har språk- eller inlärningssvårigheter eller på annat sätt behöver hjälp för att nå läroplanens mål och sin egen fulla potential.

Likvärdighetsgarantin förändras från 2015 i syfte att öka träffsäkerheten i de extra resurser som fördelas vid sidan av skolpengen, så att fler barn och ungdomar når sin fulla potential och får rätt stöd i tid. Förändringen ska följas upp så att den ger avsett resultat. En förutsättning för ett fungerande mottagande av nyanlända elever är att skolorna direkt får ökade resurser så att eleverna snabbt kommer in i undervisningen och lär sig svenska.

Skolan ska erbjuda alla elever en trygg och stimulerande lärmiljö och i klassrummen ska det vara lugn och arbetsro. Det innebär att klasserna inte får vara för stora. Särskilt i lågstadiet är det viktigt med små grupper, då eleverna lär sig grunderna i att läsa, skriva och räkna. Vi har nolltolerans mot kränkande behandling och mobbning i och kring skolan. Goda studieresultat är kopplat till att eleverna känner trygghet, att det är ordning och arbetsro på lektionerna men också att de har inflytande över vardagen i skolan. Även regelbunden fysisk aktivitet förbättrar inlärning, visar forskningen, vilket manar till efterföljd i våra skolor. Mer insatser behöver göras för att eleverna ska röra sig mer varje dag.

Den mest avgörande faktorn för elevernas lärande är att det finns yrkesskickliga lärare med gedigna ämneskunskaper och förmåga att väcka nyfikenhet och motivera eleverna att lära nytt. Nacka ska vara en attraktiv arbetsgivare så att de bästa vill bli lärare hos oss. Vi vill fortsätta på den inslagna vägen med fler karriärtjänster och där Nacka är löneledande för lärare. Skickliga lärare ska ha bra betalt. Det gäller även förskolan. Vår prioritering är kompetenta lärare.

En annan viktig faktor för lärandet är elevernas tid med sina lärare. Vi ser gärna reformer där eleverna får fler lektioner, framför allt i matematik, och mer hjälp med läxorna. En viktig grund för inlärning är läsandet. Läskunnighet är nyckeln till livslång förkovran och bildning, och en förutsättning att kunna delta fullt ut som delaktig samhällsmedborgare. Vi vill på olika sätt stärka skolans uppdrag att främja lusten att läsa.

Nacka har varit, och ska vara, föregångare med modern teknik i skolan. Datorer ska vara hjälpmedel för lärandet, inget självändamål. Digitaliseringen ökar ofta motivationen och ska underlätta en modern och individualiserad undervisning. Därför är det viktigt att satsningen fortsätter.

Varje barn är unikt och har rätt att bemötas med respekt för sin personlighet. Detta ställer höga krav på förskolan, där många barn tillbringar en stor del av sin tid. Förskolan ska vara en trygg plats med kompetent personal som är lyhörda för barnens behov. Miljön ska vara

trivsam, säker och stimulerande för att uppmuntra varje barn att upptäcka, utveckla och träna sina förmågor och fantasier.

En av de största utmaningarna för att höja kvaliteten är att öka andelen förskollärare. Utbildade barnskötare är också en viktig personalkategori, inte minst för de mindre barnen. Vi ska pröva möjligheten att öka den tid som barn till arbetsökande och föräldralediga får vara i förskolan, från 25 till 30 timmar per vecka.

Alla som har rätt till en förskoleplats ska kunna erbjudas detta utan dröjsmål vi accepterar ingen platsbrist i Nacka, och ingen ska behöva åka tvärs över kommunen till sin förskola om de inte själva har önskat detta.

Det är viktigt att det finns många olika alternativ att välja mellan med olika inriktning. Pedagogisk omsorg, tidigare kallat familjedaghem, ska finnas som komplement till förskola för familjer som önskar det. Vårnadsbidraget är en möjlighet för föräldrar att kunna vara hemma längre än vad föräldrapengen medger. Möjligheten att ta ut vårnadsbidrag på halvtid ska utredas.

4.2 Trygga uppväxtvillkor för barn och ungdomar

Frågan om barns och ungdomars uppväxtvillkor är central i ett välfärdssamhälle. Vi vill att alla som växer upp i Nacka ska kunna utvecklas utifrån sina förutsättningar. Trygga familjer, en bra skola och rika möjligheter till kultur och idrott skapar bra möjligheter för det.

Samtidigt som Nacka är en kommun som generellt ger utrymme för goda uppväxtvillkor, finns barn och unga som mår dåligt och far illa. Det kan handla om psykisk ohälsa, missbruk och socialt utanförskap eller utnyttjande. Kommunen har en central roll för att motverka detta.

En tidig varningssignal för att allt inte står rätt till är frånvaro i skolan. Skolk ska därför tas på största allvar och leda till insatser från skolornas sida.

Barn i riskzon ska få stöd i ett tidigt skede och förebyggande insatser ska prioriteras. Samtidigt är det viktigt att de insatser man vidtar är resultatutvärderade. Att bara ”göra något” räcker inte, insatserna ska vara evidensbaserade.

Föräldrar ska erbjudas stöd i föräldrarollen. Det kan handla om stöd med anknytning, stöd till pappor att prioritera upp vården av sina barn och allmänt inspirera föräldrar att ge tid till sina barn. Ett bra sätt är det nya ABC-programmet.

Vi vill också betona elevhälsans självklara plats. Där samlas på ett naturligt sätt olika stödfunktioner i skolan runt eleverna i vardagen. Vi vill att denna verksamhet genomlyses. SkolFam-projektet för familjehemsplacerade ungdomar har varit framgångsrikt och ska vara permanent och breddas till fler ungdomar.

Socialnämnden ska ha ett tydligt ansvar för att samordna det förebyggande barn- och ungdomsarbetet. Vi ser ett allt större behov av fördjupat samarbete mellan olika instanser runt barn och unga. Kontakterna mellan skolorna, socialtjänsten, fritidsgårdar, föreningslivet, polisen och vården måste förbättras. Samarbetet måste grundas på en respekt för varje organisations ansvar och kompetens, men med ett gemensamt intresse av att stödja barnet eller ungdomen. För att arbetet ska vara framgångsrikt måste problem med sekretess mellan organisationerna minskas.

Vi ser med oro på ungdomars tilltagande drogmisbruk. Alkoholkonsumtion förefaller minska, men narkotiska preparat som cannabis och nätdroger blir allt mer tillgängliga. Kommunen måste, tillsammans med andra, tydligt motarbeta detta. Nya effektivare insatser måste till för att bryta trenden.

4.3 God vård och omsorg när den egna förmågan inte räcker till

Alla människor har rätt till ett tryggt och självständigt liv. De flesta av oss behöver hjälp och stöd under vissa skeden i livet, vissa mer än andra. Den vård och omsorg som kommunen finansierar för personer som behöver hjälp i sin vardag ska hålla hög kvalitet.

En utmaning kommande år är att vården och omsorgen byggs ut i takt med att Nackas befolkning växer. Äldrenämnden ska bli en verklig för att fler boenden för äldre byggs, både för personer med och utan vårdbehov. Det kan handla om fler särskilda vårdboenden med olika inriktning, trygghetsboenden och seniorlägenheter med både hyres- och bostadsrätter. Vi vill också att äldre fritt ska kunna söka sig till de boenden de önskar i hela länet.

Vi ser gärna också att sjukvården vid Nacka sjukhus byggs ut, för att våra invånare ska få en vård som är nära och tillgänglig. Kommunen ska söka samverka med landstinget kring hur kommunens tillväxtambitioner med sikte på 2030 påverkar vårdbehoven. I ett första skede kan det handla om utbyggd barnsjukvård, fler vårdplatser och ytterligare funktioner kopplade till närakuten, men i en förlängning också till en förlösningssjukhusklinik.

Valfriheten för äldre är central för oss. Man ska inte bli omyndigförklarad bara för att man behöver hjälp när man blir gammal. Vi tillämpar en sk kvarboendeprincip, som innebär att man har rätt att bo kvar hemma livet ut. Avvägningen mellan att bo hemma och på särskilt boende ska de äldre och deras anhöriga göra, inte kommunen. Checksystemen, som garanterar valfriheten, ska ses över. Genom större andel undersköterskor i hemtjänsten kan kvaliteten höjas. Vi ska också ta initiativ för att fler äldre ska delta i dagverksamhet.

LSS-verksamheten har byggts ut kraftigt det senaste decenniet och det statliga regelverket förändrats så att kommunerna fått ta allt större del av kostnaderna. I Nacka ökar såväl de egna kostnaderna för LSS-insatser som kostnaderna för LSS-utjämning med andra kommuner. Detta faktum måste utredas noga i syfte att kraftigt minska utjämningskostnaderna.

4.4 Kultur och fritid

Nacka ska ha ett rikt och brett utbud av kultur och fritidsaktiviteter för alla åldrar och av hög kvalitet. Kultur, idrott och motion bidrar till livskvalitet och främjar hälsan.

Kommunen har ett särskilt ansvar för att alla barn och unga, oavsett familjeförhållanden, får möjlighet att uppleva och utöva kulturverksamhet, därför prioriterar vi barn och ungdomar och deras möjligheter till aktiviteter. Biblioteken, musikskolorna och kulturkurserna utgör viktiga inslag i kulturutbudet. Inför 2016 ska vi pröva möjligheten att införa en check för kulturkurser inom dans, teater, cirkus och bild för att öka utbudet och mångfalden av aktörer som kan erbjuda Nackas barn och unga spännande kulturupplevelser.

Nacka har varit föregångare i att upphandla driften av biblioteken, detta med mycket gott resultat: fler och nöjdare besökare till rimliga kostnader. Under perioden ska en ny biblioteksupphandling göras. Mediabeståndet är så klart det avgörande i ett bibliotek. Det ska vara aktuellt, ha bredd och kvalitet, och ligga i framkant med digital media.

HAMN-museet i Fisksätra öppnade 2014 och har stor potential att bli en spännande attraktion, inte bara för Nacka utan för hela regionen. Fisksätra och de som bor där nu och tidigare, har så mycket att berätta och lära oss. Historien i Fisksätra är relevant för oss också idag. Vi behöver känna vår historia för att förstå nutiden och framtiden.

Nacka har visat sig vara en intressant besöks- och turistkommun. Vi vill hitta nya vägar för att underlätta besök, både när det gäller att ta del av vår natur och våra kulturella skatter.

Kultur har en viktig sammanhållande kraft i samhället och skapar livskvalitet för många. Människor i Nacka har olika kulturell bakgrund, vilket vi ser som berikande. Det är bra att olika kulturer och traditioner kan mötas och komma till uttryck i Nackasamhället. ”Guds Hus” i Fisksätra är ett gott exempel på att mångkultur inte behöver betyda kulturkrock och leda till konflikter. Vi ser positivt på sådana initiativ.

Kultur-, fritids- och natur- och trafiknämnderna har viktiga roller när Nacka växer. Behoven av mötesplatser och lokaler för kultur, idrott, spontanidrott, motion och lek måste klargöras tidigt i planeringsprocessen så att de blir naturliga inslag i områdena. Vi ser t ex gärna att en ny biblioteksfilial kan starta på Kvarnholmen och att en ny större lekplats för barn planeras in på Sicklaön. Kulturutbudet ska följa utvecklingen när Nacka får fler invånare.

Fritidsnämnden arbetar nu med kapacitetsplan och behovsanalys för kommande idrottsanläggningar. Våra höga ambitioner vad gäller tillgänglighet och standard måste alltid ställas mot ekonomiskt utrymme. Vi vill prioritera det som med så liten ekonomisk insats ger största nytta för våra barn och ungdomar. Vi är öppna för att pröva nya lösningar, t ex där kommunen hyr tider för allmänheten och barn- och ungdomsverksamhet i stället för att bygga och driva allt i egen regi. Vid planeringen av nya anläggningar ska flickors villkor



särskilt uppmärksammas. Vi vill också ha upplysta motionsspår i några av våra större naturområden, t ex Nyckelviken.

Idrottsområdet på Järlahöjden är en knutpunkt för kommunens idrottsliv. Det är en bra lokalisering, i synnerhet när tunnelbana och bussterminal kommer till Forum. Dagens funktioner bör säkras när området omvandlas, men möjligen i andra former.

Vi planerar för ett nytt fullgott alternativ till Näckenbadet och en ny simhall i Boo. Lokalisering av båda anläggningarna utreds nu och vägval beträffande detta måste göras under 2015. Ett alternativ är att området runt Myrsjöskolan utvecklas till ett större sportcampus med simhall, fullstor konstgräsplan och ny idrottshall. Det är också angeläget att en ny idrottshall tillkommer i Älta.

I Nacka, med stora skogs- och naturområden, finns naturliga förutsättningar för ridverksamheten att utvecklas. Senast har kommunen utökat sitt engagemang genom Stall Compass. Efterfrågan på ridning är fortsatt stort. Vi vill möta det i första hand genom ett nytt ridhus i Velamsund. Ridverksamheten i Velamsund behöver långsiktiga villkor för kunna expandera. Vi ska därför överväga möjligheten för verksamheten att friköpa stallet och är beredda att teckna långsiktiga arrendeavtal för betesmark och annat. För att utveckla ridverksamheten på längre sikt ska ytterligare insatser övervägas under mandatperioden, t ex ett nytt ridhus i Källtorp.



Bilaga 6. Nämndorganisation och reglementen

Nämndorganisation från och med 1 januari 2015

Nacka kommun har från och med 1 januari 2015 följande nämndorganisation:

- Kommunstyrelsen
- Arbets- och företagsnämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Natur- och trafiknämnden
- Socialnämnden
- Utbildningsnämnden
- Äldrenämnden
- Överförmyndarnämnden

Därutöver lyder under kommunfullmäktige valnämnden och de av kommunfullmäktige utsedda revisorerna.

Förändringarna i nämndorganisationen innebär följande:

- Social- och äldrenämnden delas upp i en socialnämnd och en äldrenämnd.
- Ansvar för försörjningsstöd samt för flyktingmottagande förs från f.d. social- och äldrenämnden till arbets- och företagsnämnden.
- Naturreservatsnämnden utgår och dess ansvarsområden övergår till en natur- och trafiknämnd (f.d. tekniska nämnden).

För gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen samt för kommunstyrelsen och nämnderna gäller följande reglementen:

Bilaga 6 moment A: Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen

Dokumentets syfte

För alla nämnder i Nacka kommun gäller följande gemensamma bestämmelser som komplement till vad som anges i kommunallagen om kallelser, tjänstgöring, ordförandeskap, utskott, undertecknande av handlingar med mera. I begreppet nämnd innefattas även kommunstyrelsen, annan nämnd benämnd styrelse och råd samt i tillämpliga delar beredningar och utskott inom nämnder.

Dokumentet gäller för

Kommunstyrelsen och nämnderna



§ 1. Nämndernas arbetsformer

Nämndernas arbetsformer kan, utöver beslutsammanträden, vara öppna möten med allmänheten i en eller flera specifika frågor, temamöten inom nämnden, seminarier eller annan form som nämnden finner vara lämplig. Nämnderna ska verka för en fortlöpande dialog med Nackaborna så att de av kommunfullmäktige fastställda målen för nämnden uppnås.

Nämnderna har rätt att hålla öppna beslutssammanträden.

Stadsdirektören utser, efter samråd med respektive nämnd, ansvarig direktör för nämndens ansvarsområden.

§ 2. Tidpunkt för sammanträden

Nämnden beslutar inför varje kalenderår om sammanträdesplan (dag och tid), senast under september månad året före.

§ 3. Kallelse

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till beslutssammanträde.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för beslutssammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid beslutssammanträdet. Detta ska ske senast sju dagar före dagen för beslutssammanträdet, om nämnden inte har beslutat annat. Om särskilda skäl föreligger får kallelse ske på annat sätt och i annan tid.

Kallelsen bör åtföljas av en föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. Om inte ordföranden bestämmer annat ska handlingarna skickas ut tillsammans med kallelsen och föredragningslistan. Ordföranden bestämmer när ett tillkommande ärende, som inte funnits med på föredragningslistan, ska behandlas under sammanträdet. Handlingar tillhörande ett sådant ärende ska tillställas varje ledamot, ersättare och annan förtroendevald som får närvara så snart som möjlig efter det att ordföranden bestämt att det ska behandlas vid sammanträdet, de ska dock senast föreligga vid sammanträdet inledning.

Kallelse och handlingar ska i möjligaste mån tillställas ledamöterna och ersättarna elektroniskt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till beslutssammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

§ 4. Ersättarnas tjänstgöring

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett beslutssammanträde eller från att vidare delta i ett beslutssammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.



Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock den ersättare som står i tur att tjänstgöra träda in.

En ledamot som inställer sig under ett pågående beslutssammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe, dock först sedan pågående ärende har avslutats.

Vid behandling av ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild och som omfattas av sekretess får, om nämnden inte beslutar annat, endast tjänstgörande ersättare närvara.

Närvarande men inte tjänstgörande ersättare har yttranderätt och rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

§ 5. Växelvis tjänstgöring

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett beslutssammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

§ 6. Ersättare för ordföranden

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i hela eller i en del av ett beslutssammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt.

Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande, tills den tillfällige ordföranden har utsetts.

Om ordföranden är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

§ 7. Justering av protokoll

Jämte ordföranden ska protokollet justeras av en ledamot som nämnden utser vid sammanträdes öppnande.

Nämnden kan besluta att ett beslut ska justeras omedelbart. Beslutet bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.



Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska det göras skriftligt. Motiveringen ska lämnas innan protokollet justeras. Även protokollsanteckning ska ges in innan protokollet justeras.

§ 8. Utskott

A. Inrättande av utskott

Nämnd kan inrätta utskott för att bereda ärenden till nämnden eller med stöd i delegationsordning besluta i ärenden som ankommer på nämnden.

Nämnden bestämmer antalet ledamöter och ersättare i utskott och dess uppgifter. För utskott gäller i tillämpliga delar bestämmelserna i detta reglemente.

B. Ordförandeskap

Nämnden väljer för den tid nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en eller två vice ordförande.

Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

C. Ersättare

Nämnden avgör om ersättare får närvara vid utskottets beslutssammanträden. Närvarande ersättare har yttranderätt och rätt att få sin mening antecknad i protokollet även om denne inte tjänstgör.

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av nämnden vid valet bestämda ordningen. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsväl snarast förrättas.

D. Sammanträden

Utskottet beslutssammanträder på dag och tid som varje utskott bestämmer.

Beslutssammanträden ska också hållas när utskottets ordförande anser att det behövs.

Nämnden kan bestämma att beslutssammanträde med utskottet ska hållas när minst hälften av utskottets ledamöter begär det.

Utskott får handlägga ärenden bara när antalet tjänstgörande ledamöter/ersättare är större än hälften av antalet ledamotsplatser i utskottet.

E. Beredning och förslag till beslut

De ärenden som ska avgöras av nämnden i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. När ärendet har beretts ska utskottet lägga fram förslag till beslut.

§ 9. Delgivning

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, ansvarig tjänsteman eller annan anställd som nämnden bestämmer.

§ 10. Undertecknande av handlingar

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn ska undertecknas av ordföranden, eller vid förfall för denne av vice ordförande, och kontrasigneras ansvarig tjänsteman.

Om det beslut som genererar handlingen har fattats av tjänsteman med stöd av delegationsordning, undertecknar beslutsfattaren handlingen.

§ 11. Mål- och resultatstyrning

Nämnderna ansvarar för att de av kommunfullmäktige fastställda målen för nämndens ansvarsområden uppnås inom de beslutade ekonomiska ramarna. Nämnden ska;

- till kommunfullmäktige redovisa de tre till fem väsentliga områden som nämnden ska prioritera de närmaste tre åren, baserade på en analys av nämndens ansvarsområden i förhållande till de övergripande målen och de ekonomiska förutsättningarna
- föreslå kommunfullmäktige strategiska mål för nämnden, som baserar sig på identifierade väsentliga områden och ekonomisk analys
- fastställa nyckeltal med tillhörande metod och frekvens för uppföljning för samtliga mål för nämnden
- anta en plan för uppföljning av de strategiska målen och nyckeltalen inklusive nämndens interna kontroll
- anta internbudget inom ramen för av kommunfullmäktige beslutade mål och ekonomiska ramar med målnivåer angivna för samtliga nyckeltal
- löpande följa upp det ekonomiska utfallet under åter och vidta åtgärder för att hålla budget
- informera kommunfullmäktige om hur verksamheten utvecklas avseende mål och ekonomi

Bilaga 6 moment B: Reglemente för Nacka kommunstyrelse

§ 1. Inledande bestämmelser

I detta reglemente regleras kommunstyrelsens ansvarsområden och uppgifter. För kommunstyrelsens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare. Mandatperioden är fyra år, räknat från och med den första januari året efter det år då val av kommunfullmäktige har ägt rum i hela landet.

§ 2. Kommunstyrelsens ansvarsområden och uppgifter

Kommunstyrelsen har nedan angivna ansvarsområden och därmed följande uppgifter.

A.

Kommunstyrelsen ska se till att den kommunala verksamheten bedrivs i enlighet med kommunens vision, grundläggande värdering och strategiska mål, vad fullmäktige i övrigt har bestämt, de bestämmelser som kan finnas i lag, förordning eller föreskrifter och bestämmelserna i detta reglemente. Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för kommunens utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen leder, styr och samordnar planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi och verksamhet. I detta ingår följande.

1. Övervaka att de av fullmäktige fastställda målen för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande verksamhet handhas rationellt och ekonomiskt.
2. Bevaka att kommunfullmäktige får en uppföljning från samtliga nämnder för hur de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås, verksamheten utvecklas och den ekonomiska ställningen är under budgetåret.
3. Leda arbetet med och samordna utformningen av mål och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten och göra framställningar i målfrågor som inte i lag eller reglemente är förbehållna annan nämnd.
4. Anta styrande dokument för risk- och väsentlighetsanalyser för hela den kommunala verksamheten.

B.

Kommunstyrelsen är kommunens ledande förvaltningsorgan. I detta ingår följande.

1. Hålla sig omvärldsorienterad och uppmärksamt följa förändringar i samhället som påverkar kommunens förhållanden och ta de initiativ som behövs för att anpassa kommunens verksamhet.
2. Ta initiativ och vidta åtgärder för största möjliga effektivitet i den kommunala verksamheten.
3. Anta styrande dokument för samordning av den kommunala verksamheten
4. Utveckla internationella kontakter och vänortsförbindelser.

C.

Kommunstyrelsen har, inom ramen för av fullmäktige meddelade bestämmelser, hand om kommunens medelsförvaltning. I detta ingår följande.

1. Bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar inom kommunstyrelsens ansvarsområde.



2. Vid behov ta upp lån inom den beloppsram och de riktlinjer som fullmäktige fastställt, med särskilt beaktande av de närmare bestämmelser om säkerheten som fullmäktige angett.
3. Teckna borgen för föreningar och liknande sammanslutningar upp till ett belopp av en miljon kronor per borgensåtagande.
4. Handha egen donationsförvaltning samt efter samtycke från annan nämnd placera sådana medel som ingår i donation som förvaltas av den nämnden.

D.

I kommunstyrelsens roll att bereda och verkställa kommunfullmäktiges beslut ingår, utöver vad som följer av lag, att

1. ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de kommunala företagen främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen
2. tillvarata kommunens intressen vid bolagsstämmor i de kommunala företagen.

E.

Kommunstyrelsen ansvarar för utvecklingen av den kommunala demokratin. I detta ingår följande.

1. Ta initiativ och stimulera den kommunala demokratin och medborgarinflytandet.
2. Verka för en fortlöpande dialog med nackaborna så att de av kommunfullmäktige fastställda målen för nämnden uppnås.

F.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunikation och informationsteknologi. I detta ingår följande.

1. Skapa förutsättningar för en allsidig kommunikation.
2. Vidta åtgärder för effektivt IT-nyttjande i kommunen.

G.

Kommunstyrelsen är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att kommunstyrelsen har ansvar för finansiering, målformulering och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

H.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för samhällsplaneringen. I detta ingår följande.

1. Ansvara för den översiktliga planeringen av mark och vatten samt initiera övrig fysisk planering och sektorplanering.
2. Initiera planering för reservatsbildning.

3. Bevaka att det finns mark och verksamhetslokaler för kommunalt finansierade verksamheter och kommunala behov i övrig samt bevaka tillgången till bostäder inom kommunens ansvarsområden.
4. Se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggnaden främjas.
1. Ansvara för den övergripande trafikpolitiken och verka för en effektiv transportinfrastruktur. I detta ansvar ingår att ta fram trafikprognoser.

I.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens mark- och fastighetsförvaltning. I detta ingår följande.

1. Drifta, underhålla, utveckla och förvalta kommunens fastigheter (mark, byggnader och anläggningar)
2. Inhyrning av lokaler och mark för kommunal verksamhet.
3. Hyresvärd för lokaler och mark som används för verksamhet som drivs av kommunen.
4. Ansvara och vidta åtgärder för samordning och utnyttjande av alla lokaler och mark som behövs för kommunens verksamhet.
5. Upplåtelse av all annan nyttjanderätt än vad som faller inom annan nämnds ansvar för timbaserat nyttjande av lokaler och mark för kultur- och fritidsändamål
6. Genomföra köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel och upplåtelse av tomträtt inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.
7. Bevaka kommunens intressen i ärenden om fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen, gemensamhetsanläggningar och enskilda vägar samt i andra ärenden, som är jämförliga med dessa.

J.

Kommunstyrelsen fullgör i övrigt följande uppgifter inom stadsbyggnadsområdet.

1. Handha och besluta i ärenden angående ersättning för gatukostnader
2. Svara för exploateringsverksamheten och därmed sammanhängande utbyggnad av allmänna anläggningar såsom gator, parker och va-anläggningar.
3. Fastställa tidpunkt för upplåtelse av gata och park för allmänt begagnande.
4. Besluta om verksamhetsområde för den allmänna vattenförsörjnings- och avloppsanläggningen, i de fall kommunfullmäktige genom antagen detaljplan tagit ställning till att vattentjänster ska tillhandahållas enligt lagen om allmänna vattentjänster.

K.

Kommunstyrelsen är krisledningsnämnd enligt lagen om extraordinära händelser i fredstid hos kommuner och landsting.

Kommunstyrelsen har i sin egenskap av krisledningsnämnd rätt att i den omfattning som är nödvändig i förhållande till den extraordinära händelsens omfattning och art, ta över övriga nämnders ansvarsområden.

L.

Kommunstyrelsen fullgör i övrigt följande uppgifter.

1. Ansvara för kommunens näringspolitik och främja näringslivsutvecklingen, förutom i de delar som ankommer på arbets- och företagsnämnden, genom att hålla kontakt med näringslivets företrädare i kommunen och medverka till nyetableringar och goda förutsättningar för utveckling av näringslivet i kommunen.
2. Övergripande samordning av kommunens uppgifter utifrån de övergripande målen om ”god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”trygg och säker kommun”.
3. Brottsförebyggande frågor
4. Befolkningsprognoser
5. Ansvara för den kommunala lantmäterimyndigheten.
6. Utöva kommunens beslutanderätt i ärenden angående tillstånd att använda kommunens vapen och logotyp.
7. Handha ärenden enligt lagen om vissa anslag på kommunens anslagstavla och ha tillsyn över anslagstavlan.
8. Fastställa avgift för kopiering av allmänna handlingar.
9. Fullgöra kommunens uppgifter i mål och ärenden om folkbokföring.
10. Fullgöra kommunens uppgifter i mål och ärenden angående taxering till skatt.
11. Tillse att kommunens behov av försäkringsskydd är tillgodosett.
12. Handha de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd.

M.

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i ett arkivreglemente.

N.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

O.

Kommunstyrelsen är kommunens personalorgan. I detta ingår följande.

1. Ta personalansvar för samtlig kommunalt anställd personal.
2. Anställa stadsdirektör.
3. Med bindande verkan för kommunen, genom kollektivavtal eller på annat sätt, reglera frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.
4. Förhandla på kommunens vägnar enligt lagen om medbestämmande i arbetslivet.
5. Besluta om stridsåtgärd.

6. Ansvara för frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.
7. Ansvara för de frågor som faller inom personalorganets verksamhetsområde.
8. Lämna uppdrag som avses i 6 kap 3 § lagen om vissa kommunala befogenheter (kommunal delegation).

P.

Kommunstyrelsen ska tillhandahålla kommunal produktion av tjänster i den omfattning som efterfrågas. Kommunstyrelsen ansvarar därvid för produktionen av tjänster inom samtliga nämnders ansvarsområden.

För tjänster inom ramen för skollagen och andra författningar på utbildningsområdet innebär det att kommunstyrelsen ansvarar för frågor rörande barns och elevers vardag i utbildningen, inkluderande arbetsmiljö, arbete mot kränkande behandling och för likabehandling, elevhälsa, barns och elevers utveckling mot målen och studieförutsättningar. Ansvaret omfattar inte myndighetsutövning med stöd av skollagen och inga frågor om barns och elevers rätt och tillgång till verksamhet enligt skollagen och andra författningar på utbildningsområdet. Kommunstyrelsen svarar inom sitt ansvarsområde för kommunen i förhållande till tillsynsmyndighet och andra myndigheter.

Kommunstyrelsens arbetsformer

§ 3. Ordföranden

I anslutning till vad som stadgas i lag och i detta reglemente har kommunstyrelsens ordförande följande uppgifter:

1. Närmast under kommunstyrelsen ha inseende över kommunens hela organisation och verksamhet och med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska intressen samt i sådant avseende ta de initiativ som behövs.
2. Främja samverkan mellan kommunstyrelsen och kommunens övriga nämnder.
3. Företräda kommunstyrelsen vid uppvakningar för myndigheter eller vid konferenser och sammanträden med myndigheter, företag och enskilda, om inte styrelsen för särskilt fall beslutat annorlunda.
4. Se till att kommunstyrelsens och dess utskotts uppgifter fullgörs och att deras ärenden behandlas utan onödigt dröjsmål.

§ 4. Kommunalråd

Sedan val av styrelsen skett utser kommunfullmäktige bland styrelsens ledamöter kommunalråd och oppositionsråd.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara kommunalråd.

Kommunalråd/oppositionsråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen om inte kommunfullmäktige särskilt fastställt annan tjänstgöringsgrad.



Kommunalråd/oppositionsråd får närvara och delta i överläggningarna, men inte i besluten, vid sammanträden med kommunstyrelsens utskott, beredningar och råd samt kommunens nämnder, även om kommunalrådet/oppositionsrådet inte är ledamot eller ersättare i berört organ.

§ 5. Organisation

Kommunstyrelsen ska sörja för att verksamheten har en tillfredsställande organisation samt tillgång till personal i den omfattning som behövs.

Vid kommunstyrelsens och utskottens sammanträden får, om inte styrelsen beslutar annat, ansvariga tjänstemän vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som berör vederbörandes verksamhetsområde.

§ 6. Delgivning

Delgivning av styrelsen sker med ordföranden, stadsdirektören, stadsjuristen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

Utskott inom kommunstyrelsen

§ 7 Utskott

Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott och ett stadsutvecklingsutskott som är kommunstyrelsens beredande organ. De utskotten fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Inom styrelsen ska också finnas ett verksamhetsutskott som i enlighet med kommunfullmäktiges direktiv (ägardirektiv) och delegationsordning fullgör kommunstyrelsens ansvar för produktionen av kommunalt finansierade tjänster till medborgarna. Verksamhetsutskott är beredande organ till kommunstyrelsen i ärenden inom dess ansvarsområde.

För fullgörande av kommunstyrelsens uppgifter som krisledningsnämnd ska det inom kommunstyrelsen finnas ett krisledningsutskott.

§ 8. Uppgifter och former för utskott

Stadsutvecklingsutskottet bereder och beslutar i ärenden om

- stadsplanering
- fastighetsfrågor
- exploatering
- tunnelbanans utbyggnad till Nacka
- större infrastrukturella projekt
- centrumutveckling.



Arbetsutskottet bereder och beslutar i övriga ärenden, med undantag för de ärenden som bereds och beslutas av verksamhetsutskottet enligt nedan, eller i ärenden som kommunstyrelsen ålagt annat utskott enligt arbetsordning för detta.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott bereder ärenden som avser kommunstyrelsens ansvar för produktion av kommunalt finansierade tjänster och beslutar i sådana ärenden enligt delegationsordning.

Arbetsutskottet, stadsutvecklingsutskottet och verksamhetsutskottet väljs, på samma tid som kommunstyrelsen, av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Krisledningsutskottet ska bestå av kommunstyrelsens ordförande, förste vice ordförande och andra vice ordförande och ha motsvarande funktioner i utskottet.

Inrättar kommunstyrelsen ytterligare utskott ska kommunstyrelsen välja ledamöter och ersättare enligt antal som kommunstyrelsen bestämmer. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas. Kommunstyrelsen beslutar om mandatperiod för tillkommande utskott.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Detta gäller inte krisledningsutskottet.

Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskotten sammanträder på dag och tid som utskotten bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Detta gäller inte krisledningsutskottet. Det sammanträder enligt beslut som fattas när omständigheterna är sådana att kommunens krisledningsnämnd ska träda i funktion.

Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Med undantag för krisledningsutskottet ar utskotten har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

§ 9. Ärendeberedning inom utskott

När ett ärende har beretts av ett utskott ska utskottet lägga fram ett förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende ett utskott överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

§ 10. Inhämtande av yttranden och upplysningar

Utskott får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Råd inom kommunstyrelsen

§ 11. Rådets funktion

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde ska följande råd finnas.

- Brottsförebyggande råd, BRÅ
- Näringslivsråd
- Seniorråd
- Rådet för frågor kring funktionsnedsättning

Råden är samrådsorgan mellan kommunen och olika delar av Nackasamhället. Inom de områden som anges nedan under respektive råd, är råden remissinstanser och har rätt att avge yttranden.

Råden består av förtroendevalda ledamöter från kommunstyrelsen och representanter för Nackasamhället, i enlighet med vad som anges nedan under respektive råd.

Råden sammanträder på dag och tid som råden bestämmer.

Kommunstyrelsen ska ställa resurser till rådets förfogande för administration och omkostnader för att råden ska kunna fullfölja sin verksamhet. Särskilda sammanträdesersättningar utgår inte till representanterna för Nackasamhället. Råden kan dock stå för deltagande i seminarier, studieresor eller liknande samt för inköp av studiematerial, litteratur och dylikt om rådet så beslutar.

I de fall råden antar remissyttranden ska protokoll föras. Protokoll justeras av ordföranden och andre vice ordföranden. Vid rådets möten ska i övrigt föras minnesanteckningar, som undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av en representant för Nackasamhället.

Protokoll och minnesanteckningar ska redovisas till kommunstyrelsen. I de fall representanterna för Nackasamhället utses av föreningar ansvarar representanterna för att information angående respektive råds arbete på lämpligt sätt vidarebefordras till föreningarna.

§ 12. Brottsförebyggande rådet

Det brottsförebyggande rådet ska utveckla det brottsförebyggande arbetet och därmed bidra till ökad trygghet



Det brottsförebyggande rådet består tre förtroendevalda från kommunstyrelsen, representanter för polismyndigheten och övriga rättsvårdande, statliga myndigheter. Representanter för olika kommunala verksamheter kan delta i rådets arbete i den omfattning rådet bestämmer.

Kommunstyrelsen utser bland de förtroendevalda en ordförande, förste och andre vice ordförande i rådet.

§ 13. Näringslivsråd

Näringslivsrådet har till uppgift att verka för näringslivets utveckling genom att dess intressen blir beaktade i den kommunala verksamheten och genom att främja etablering av nya företag i kommunen. Rådet består av tre förtroendevalda från kommunstyrelsen och det antal näringslivsföreträdare som rådet beslutar.

Kommunstyrelsen utser bland de förtroendevalda en ordförande, förste och andre vice ordförande i rådet.

§ 14. Seniorråd

Seniorrådet är ett rådgivande, samordnande och opinionsbildande organ samt en remissinstans i övergripande frågor som berör äldre personers situation i kommunen. Seniorrådet har även som uppgift att följa äldre personers förhållanden i kommunen och stimulera att dessa tas upp till behandling i kommunens pensionärsföreningar och berörda kommunala organ.

Varje pensionärsförening inom kommunen får utse en representant att vara medlem i rådet. Respektive förening ska anmäla till seniorrådet vilka personer som valts.

Kommunstyrelsen utser inom sig tre ledamöter i rådet och bland dem ordförande, förste och andre vice ordförande i rådet.

§ 15. Rådet för frågor kring funktionsnedsättning

Rådet för frågor kring funktionsnedsättning med är ett rådgivande organ samt en remissinstans i övergripande frågor som berör funktionshindrades situation i kommunen.

Varje handikappförening inom kommunen får utse en representant att vara medlem i rådet. Beroende på antalet handikappföreningar, som är verksamma i kommunen, samt deras storlek kan föreningarna komma överens om att en eller flera föreningar representeras av ytterligare en representant. Respektive förening ska anmäla kommunen vilken/vilka som valts.

Kommunstyrelsen utser inom sig tre ledamöter i rådet och bland dem ordförande, förste och andre vice ordförande i rådet.



Kommittéer inom kommunstyrelsens ansvarsområde

§ 16. Kommittéernas funktion

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde ska det finnas

- mångfaldskommitté
- miljömålskommitté

Kommittéerna ska inom sina ansvarsområden samordna, utveckla, följa upp och synliggöra kommunens samlade arbete för de angivna sakområdena.

Kommittéerna ska ta fram underlag för styrande dokument inom sina sakområden, som pekar ut riktningen för de kommande åren.

Kommittéerna ska årligen lämna rapport till kommunstyrelsen och är fria att därutöver väcka initiativ när det är påkallat.

Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i kommittéerna och bland dem ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande. Ledamöterna och ersättarna väljs per kalenderår.

Kommunstyrelsen ska ställa resurser till rådets förfogande för administration och omkostnader för att råden ska kunna fullfölja sin verksamhet.

§ 17. Miljömålskommittén

Grunden för miljömålskommitténs arbete är de lokala miljömålen, vilket inkluderar energieffektivisering, och klimatprogrammet. I miljömålskommitténs uppdrag ingår att ta fram en kompletterad miljöanalys och följa miljösituationen över tid i förhållande till de av fastställda nyckeltalen samt att stödja nämndernas arbete för att uppfylla de lokala miljömålen.

§ 18. Mångfaldskommittén

Mångfaldskommittén ska arbeta med frågor som rör jämställdhet, HBTQ och mångfald i övrigt samt med att synliggöra barnperspektivet i barnkonventionens anda.

Kommittén ska sammanställa statistik på området och initiera kompetensutveckling.



Bilaga 6 moment C: Reglemente för arbets- och företagsnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Arbets- och företagsnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För arbets- och företagsnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Arbets- och företagsnämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Arbets- och företagsnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Arbets- och företagsnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för följande uppgifter, i syfte att efterfrågan på arbetskraft ska öka.

1. Främja arbetsgivares förutsättningar att identifiera behov av tillkommande arbetskraft.
2. Stödja arbetsgivare att identifiera och definiera kompetensprofil hos befintlig och tillkommande arbetskraft.
3. Stödja och främja arbetsgivares förutsättningar att erbjuda arbete till personer på väg ut på arbetsmarknaden.

C.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för fullgörande, uppföljning och utvärdering av uppgifter som enligt lag eller författning ankommer på socialnämnd, annan kommunal nämnd eller annars åligger kommunen, avseende stöd och insatser för att stå till arbetsmarknadens förfogande, vilket inkluderar arbetsmarknadsfrågor, integrationsfrågor och övergripande kompetensfrågor.

D.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för fullgörande, uppföljning och utvärdering av uppgifter som enligt lag eller författning ankommer på socialnämnd, annan kommunal



nämnd eller annars åligger kommunen avseende mottagande av flyktingar, inkluderande ensamkommande barn och ungdomar.

E.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för försörjningsstöd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen för alla människor upp till 65 år.

F.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för fullgörande, uppföljning och utvärdering av vad som åligger kommunen som huvudman enligt skollagen och andra författningar, inom följande områden.

- Kommunal vuxenutbildning.
- Särskild utbildning för vuxna.
- Utbildning i svenska för invandrare.

I ansvaret ingår att verka för ett varierat och allsidigt utbud med hög kvalitet som tillgodoser de studerandes önskemål.

G.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för fullgörande, uppföljning och utvärdering av vad som åligger kommunen enligt 29 kap. 9 § skollagen avseende ungdomar under 20 år som fullgjort skolplikten och som inte genomfört eller har fullföljt utbildning på nationella program i gymnasieskola eller gymnasiesärskola eller motsvarande utbildning.

H.

Arbets- och företagsnämnden ansvarar för:

1. Ungdomars feriearbeten.
2. Internationella kontakter som rör samarbeten inom nämndens ansvarsområden.

I.

Arbets- och företagsnämnden får ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och grupper av enskilda, vilka är verksamma inom nämndens ansvarsområde.

J.

Arbets- och företagsnämnden är system- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen inom sina ansvarsområden. I detta ingår följande.

1. Bevaka att kundvalssystemen inom nämndens ansvarsområden är konkurrensneutrala mellan kommunala och privata anordnare.
2. Följa och initiera eventuella justeringar av check, avgifter och regler i övrigt inom kundvalssystemen.

3. Utarbeta och fastställa specifika auktorisationsvillkor för kundvalssystem inom nämndens ansvarsområde.
4. Bevilja check i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda principer.
5. Auktorisera anordnare i enlighet med antagna generella och specifika auktorisationsvillkor.
6. Svara för kommunens tillsyn av anordnare i enlighet med fastställda generella och specifika auktorisationsvillkor.
7. Återkalla auktorisation av anordnare som inte uppfyller villkoren för auktorisation.
8. Fortlöpande utveckla kundvalssystemen.
9. Utreda och lämna förslag till kommunfullmäktige om nya kundvalssystem inom nämndens ansvarsområden.
10. För varje kundvalssystem anta en modell för uppföljning och utvärdering av anordnaren och verksamheten.

K.

Arbets- och företagsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

L.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

Bilaga 6 moment D: Reglemente för fritidsnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Fritidsnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För Fritidsnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Fritidsnämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare.

Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Fritidsnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Fritidsnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom för nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering,

effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Fritidsnämnden ansvarar för kommunens fritidsverksamhet. I detta ingår följande

1. Följa utvecklingen i de frågor som gäller fritidsverksamheten samt ta de initiativ och lägga fram de förslag som nämnden finner påkallade och även verka för nya former och ny verksamhet.
2. Genom ett nära samarbete med i kommunen verksamma föreningar och organisationer stimulera det arbete som dessa bedriver.
3. Hålla en fortlöpande dialog med föreningarna i frågor inom nämndens ansvarsområde.
4. Besluta i frågor som rör kommunal fritidsgårdsverksamhet.
5. Bevaka behovet av anläggningar och byggnader för fritidsverksamhet.
6. Fastställa principerna för upplåtelse av anläggningar och utrymmen inomhus för fritidsverksamhet.
7. På timbasis upplåta anläggningar och utrymmen inomhus för fritidsverksamhet och utfärda erforderliga bestämmelser för deras användning.

C.

Fritidsnämnden ansvarar för kommunens system för föreningsstöd för barn- och ungdomsverksamhet. I detta ingår följande.

1. Fördela generella föreningsbidrag till barn- och ungdomsverksamhet.

F.

Fritidsnämnden ansvarar för folkhälsofrågor för personer under 65 år. I detta ingår följande.

1. Följa utvecklingen i de frågor som gäller folkhälsa samt ta de initiativ och lägga fram de förslag som nämnden finner påkallade och även verka för nya former och ny verksamhet.
2. Kunna ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och enskilda eller grupper av enskilda.

G.

Fritidsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

H.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

Bilaga 6 moment E: Reglemente för kulturnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Kulturnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För Kulturnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Kulturnämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Kulturnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Kulturnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Kulturnämnden ansvarar för barn- och ungdomskulturverksamhet och övrig kulturverksamhet enligt följande.

1. Ge stöd till kulturföreningars, organisationers, bildningsförbunds och enskildas eller grupper av enskildas offentliga kulturarrangemang och övriga insatser för kulturlivet i Nacka.
2. Stödja annan kulturverksamhet såsom teater, musik, dans, sång, konst, film, utställningsverksamhet, nya uttrycksformer och nya verksamheter i kulturlivet.
3. Se till att det finns tillgång till barnkulturverksamhet.
4. Utveckla nya uttrycksformer och kulturverksamheter.
5. Ansvara för kommunala museer och konsthallar.
6. Ansvara för kommunens lokalhistoriska arkiv.
7. Ansvara för kommunens konstsamling.
8. Utifrån sitt ansvarsområde vara remissinstans i frågor som rör fysisk planering
9. Ägna uppmärksamhet åt utformning och utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden.
10. Bevaka behovet av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet.
11. Vårda och förvalta kulturella institutioner och annan för kommunens kulturella verksamhet avsedd egendom, exklusive förvaltning av de byggnader som verksamheten bedrivs i.
12. Verka för bevarande av estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader, anläggningar och anordningar.

13. Medverka till att bevara och utveckla värdefulla traditioner och stödja lokalhistorisk forskning.
14. Ha det samlade ansvaret för arbetet med offentlig konst i Nacka.

C.

Kulturnämnden ansvarar för kommunens musikskoleverksamhet.

D.

Kulturnämnden är system- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen inom sina ansvarsområden. I detta ingår följande.

1. Bevaka att kundvalssystemen är konkurrensneutrala mellan kommunala och privata anordnare.
2. Utarbeta och fastställa specifika auktorisationsvillkor för kundvalssystemen.
3. Följa och initiera eventuella justeringar av check, kulturpeng, subventionsnivåer, avgifter och regler i övrigt inom kundvalssystemen.
4. Bevilja check i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda principer.
5. Återkalla beslut att bevilja checkar då kriterierna för att erhålla check inte längre är uppfyllda eller då beslutad avgift inte längre betalas.
6. Auktorisera och svara för kommunens tillsyn av anordnare i enlighet med fastställda generella och specifika auktorisationsvillkor.
7. Återkalla auktorisation för anordnare som inte uppfyller villkoren för auktorisation.
8. Fortlöpande utveckla kundvalssystemen.
9. Utreda och lämna förslag till kommunfullmäktige om nya kundvalssystem inom nämndens ansvarsområden.
10. För varje kundvalssystem anta en modell för uppföljning och utvärdering av anordnaren och verksamheten.

E.

Kulturnämnden fullgör kommunens ansvar för biblioteksverksamheten enligt bibliotekslagen.

F.

Kulturnämnden skall bevaka att den av kommunfullmäktige antagna kulturpolitiska programförklaringens intentioner uppfylls.

G.

Kulturnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

H.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en



uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

Bilaga 6 moment F: Reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§1. Inledande bestämmelser

I detta reglemente regleras miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och uppgifter.

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden består av 13 ledamöter och 13 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och uppgifter

A.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är huvudman för och/ eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden.

Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fullgör, i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. I detta ingår följande.

1. Följa samhällsutvecklingen och aktuella plan- och byggnadsfrågor och därvid framföra sina synpunkter på funktion, gestaltning och utformning samt plan- och byggnadsverksamhet i övrigt.
2. På uppdrag av kommunstyrelsen upprätta förslag till detaljplaner som skall antas av kommunfullmäktige.
3. Upprätta och anta detaljplaner enligt enkelt planförfarande.
4. Fullgöra de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen eller annan lagstiftning på området.
5. Yttra sig över remisser från länsstyrelsen och andra myndigheter inom plan- och byggnadsväsendet.



6. Yttra sig i fastighetsbildningsärenden.
7. Ansvara för att det finns en grundläggande tillgång till geografisk information och kartor över kommunen för fysisk planering, kommunalteknisk försörjning med mera.
8. Besluta om namn på gator, vägar, allmänna platser, skolbyggnader och kommunens offentliga byggnader.
9. Hantera ärenden enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister.
10. Ge planbesked.
11. Begära hos länsstyrelsen att § 113-förordnande enligt byggnadslagen ändras eller upphör

C.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fullgör i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

1. Följa samhällsutvecklingen och aktuella miljö- och hälsoskyddsfrågor och därvid framföra sina synpunkter inom de områdena.
2. Pröva ansökningar om undantag eller dispens från reservatsföreskrifter. Beslutanderätt får inte delegeras som innebär avslag på en ansökan från sådan kommunal nämnd som är reservatsförvaltare.
3. Fullgöra de uppgifter som åligger kommunen som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, 19 § andra punkten a och b tobakslagen eller annan författning inom miljö- och hälsoskyddsområdet.
4. Yttra sig över remisser från länsstyrelsen och andra myndigheter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.
5. Föra talan i mark- och miljödomstolarna i ansökningsmål enligt 22 kap. 6 § 2 stycket miljöbalken.

D.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

E.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal tillsynsmyndighet som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

§ 3. Utskott

1.

Inom miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska finnas ett myndighetsutskott som i enlighet med delegationsordning beslutar i ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild. Det ska vara fem ledamöter med fem ersättare i myndighetsutskottet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser bland ledamöterna i utskottet en ordförande, en förste vice och en andra vice ordförande.

Bilaga 6 moment G: Reglemente för natur- och trafiknämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Natur- och trafiknämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För natur- och trafiknämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Natur- och trafiknämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Natur- och trafiknämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Natur- och trafiknämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Natur- och trafiknämnden ansvarar för kommunens vägar, gator och övrig allmän platsmark samt park- och naturmark enligt följande:

1. Utöva kommunens huvudmannaskap för allmänna anläggningar.
2. Inom ramen för anvisade medel förvalta och svara för utbyggnad, drift och underhåll, med undantag för utbyggnad inom ramen för exploateringsverksamheten.
3. På uppdrag av kommunstyrelsen upprätta förslag till naturreservat eller förändring av föreskrifter för naturreservat.
4. Förvalta och utveckla naturreservat samt yttra sig i ärenden om dispens från reservatsföreskrifter där nämnden inte är sökande.
5. Förvalta offentlig belysning.

6. Upplåta sådan mark som nämnden ansvarar för tillfälliga och speciella ändamål, i den mån upplåtelsen inte faller under ordningslagens regler. Med tillfälliga upplåtelser avses upplåtelser på högst sex månader.
7. Lämna yttranden över ansökningar om tillstånd att utnyttja offentlig plats (3 kap 2 § ordningslagen).
8. Besluta om rätt för utomstående att schakta i mark som nämnden ansvarar för och, om så erfordras, kräva säkerhet för beräknade kostnader för återställande av kommunens anläggningar.

C.

Natur- och trafiknämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom trafikområdet. I detta ingår följande.

1. Följa trafikförhållandena samt verka för förbättrad trafiksäkerhet.
2. I enlighet med gällande trafiklagstiftning utfärda lokala trafikföreskrifter, besluta om undantag från föreskrifter eller om parkeringstillstånd på grund av sådana föreskrifter och i övrigt fullgöra vad som åligger kommunal nämnd enligt trafiklagstiftningen.
3. Ansvara för cykelbanor och förutsättningarna för ett ökat nyttjande av cykel som transportmedel, inkluderande system för låncyklar.
4. Bevaka kommunens intressen avseende kollektivtrafik och inom ramen för den kommunala kompetensen verka för ett ökat nyttjande av kollektivtrafik.
5. Inom ramen för anvisade medel bygga ut, förvalta och utveckla infartsparkeringar.

D.

Natur- och trafiknämnden ansvarar för grundläggande information om kommunens tekniska anläggningar och verkar för en effektiv samordning med andra anläggnings- och ledningsägare.

E.

Natur- och trafiknämnden ansvarar för vatten- och avloppsverket (VA-verket) och fullgör vad som åligger huvudman enligt lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

1. Förvalta kommunens vatten- och avloppsanläggningar.
2. Inom ramen för anvisade medel svara för fortlöpande utbyggnad samt drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningarna, med undantag för utbyggnad inom ramen för exploateringsverksamheten.

F.

Natur- och trafiknämnden ansvarar för renhållningsverket.

1. Svara för kommunens renhållningsväsende enligt miljöbalken och annan författning.

**G.**

Natur- och trafiknämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

H.

I de fall natur- och trafiknämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

§ 3. Naturvårdsråd

Det ska inom natur- och trafiknämnden finnas ett naturvårdsråd med uppdrag att som en beredande funktion samråda och samarbeta med föreningar i Nacka om naturvård, sjörestaurering och skötsel av naturreservat.

Naturvårdsrådet består av förtroendevalda ledamöter från natur- och trafiknämnden och representanter för berörda föreningar i Nackasamhället. Natur- och trafiknämnden utser bland de förtroendevalda ledamöterna ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande. Nämnden ska i en arbetsordning fastställa dels kriterier för föreningars representation i naturvårdsrådet, dels formerna för arbetet i rådet.

Naturvårdsrådet sammanträder på dag och tid som rådet bestämmer.

Natur- och trafiknämnden ska ställa resurser till naturvårdsrådets förfogande för administration och omkostnader för att råden ska kunna fullfölja sin verksamhet. Särskilda sammanträdesersättningar utgår inte till representanterna för Nackasamhället. Rådet kan dock stå för deltagande i seminarier, studieresor eller liknande samt för inköp av studiematerial, litteratur och dylikt om rådet så beslutar.

Vid rådets möten ska föras minnesanteckningar, som undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av en representant för någon av de föreningar som har representant i rådet. Minnesanteckningarna ska redovisas till natur- och trafiknämnden.

Bilaga 6 moment H: Reglemente för socialnämnden**§ 1. Inledande bestämmelser**

Socialnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För socialnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.



Socialnämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Socialnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Socialnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten avseende individ- och familjeomsorg, exklusive försörjningsstöd, kommunal vård och omsorg som inte avser äldre, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och de uppgifter som enligt annan lag eller författning ankommer på socialnämnd, med undantag för de uppgifter som åligger arbets- och företagsnämnden och äldrenämnden.

Inom ramen för det för socialnämnden definierade ansvaret ingår följande.

1. Planlägga, samordna och utveckla sitt ansvarsområde. I detta ingår att upprätta bedömningar av behovet av verksamhet inom nämndens ansvarsområde och verka för ett bra och allsidigt utbud inom kommunen.
2. Vårdgivare enligt 22 § hälso- och sjukvårdslagen.
3. Bedriva ett förebyggande arbete för att barn inte ska fara illa samt mot droger och psykisk ohälsa.
4. Kunna ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och enskilda eller grupper av enskilda, vilka är verksamma inom socialnämndens ansvarsområde.
5. Utifrån sitt ansvarsområde vara remissinstans i frågor som rör fysisk planering.

C.

Socialnämnden utgör sådan kommunal nämnd som anges:

1. Lotterilagen
2. Alkohollagen
3. Lagen om anordnande av visst automatspel
4. Tobakslagen
5. Lag om handel med vissa receptfria läkemedel

D.

Socialnämnden är system- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen inom sina ansvarsområden. I detta ingår följande.

1. Bevaka att kundvalssystemen inom nämndens ansvarsområden är konkurrensneutrala mellan kommunala och privata anordnare.

2. Följa och initiera eventuella justeringar av check, avgifter och regler i övrigt inom kundvalssystemen.
3. Utarbeta och fastställa specifika auktorisationsvillkor för kundvalssystem inom nämndens ansvarsområde.
4. Bevilja check i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda principer.
5. Auktorisera anordnare i enlighet med antagna generella och specifika auktorisationsvillkor
6. Svara för kommunens tillsyn av anordnare i enlighet med fastställda generella och specifika auktorisationsvillkor.
7. Återkalla auktorisation av anordnare som inte uppfyller villkoren för auktorisation.
8. Fortlöpande utveckla kundvalssystemen
9. Utreda och lämna förslag till kommunfullmäktige om nya kundvalssystem inom nämndens ansvarsområden.
10. För varje kundvalssystem anta en modell för uppföljning och utvärdering av anordnaren och verksamheten.

E.

Socialnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

F.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

§ 3. Utskott

1.

Inom socialnämnden ska finnas ett socialutskott som i enlighet med delegationsordning beslutar i ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild. Socialutskottet ska ha tre ledamöter med fyra ersättare. Socialnämnden utser bland ledamöterna en ordförande, en förste vice och en andra vice ordförande.

Bilaga 6 moment I: Reglemente för utbildningsnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Utbildningsnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För utbildningsnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Utbildningsnämnden består av 10 ledamöter och 10 ersättare. Mandatperioden är ett år räknat från den 1 januari till och med den 31 december.

§ 2. Utbildningsnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Utbildningsnämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

B.

Utbildningsnämnden ansvarar som huvudman enligt skollagen eller annan författning för uppföljning, utvärdering, finansiering och systematiskt kvalitetsarbete inom:

- förskola
- förskoleklass
- grundskola
- fritidshem
- grundsärskola
- specialskola
- gymnasieskola
- gymnasiesärskola

Utbildningsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom dessa områden.

Utbildningsnämnden ansvarar även för vissa särskilda utbildningsformer och annan pedagogisk verksamhet enligt skollagen. Ansvaret avser att verka för ett varierat och allsidigt utbud med hög kvalitet som tillgodoser föräldrars och elevers och studerandes önskemål.

Utbildningsnämndens ansvar omfattar inte vad åligger kommunen enligt 29 kap 9 § skollagen avseende ungdomar under 20 år som fullgjort skolplikten och som inte genomfört eller har fullföljt utbildning på gymnasiesärskola eller motsvarande utbildning.

C.

Utbildningsnämnden är system- och finansieringsansvarig nämnd för kundvalssystemen inom sina ansvarsområden. I detta ingår följande.

1. Bevaka att kundvalssystemen är konkurrensneutrala mellan kommunala och privata anordnare.
2. Utarbeta och fastställa specifika auktorisationsvillkor för kundvalssystemen inom nämndens ansvarsområde.
3. Följa och initiera eventuella justeringar av check, skolpeng, subventionsnivåer, avgiftssystem och regler i övrigt inom kundvalssystemen.

4. Bevilja check i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda principer.
5. Återkalla beslut att bevilja checkar då kriterierna för att erhålla check inte längre är uppfyllda eller då checktaxan inte längre betalas.
6. Auktorisera och svara för kommunens tillsyn av anordnare i enlighet med fastställda generella och specifika auktorisationsvillkor.
7. Återkalla auktorisation av anordnare som inte uppfyller villkoren för auktorisation.
8. Fortlöpande utveckla kundvalssystemen.
9. Utreda och lämna förslag till kommunfullmäktige om nya kundvalssystem inom nämndens ansvarsområden.
10. För varje kundvalssystem anta en modell för uppföljning och utvärdering av anordnaren och verksamheten.

D.

Utbildningsnämnden ansvarar för vårdnadsbidraget. I detta ingår rätten att vidta förändringar i tillämpningsföreskrifterna.

E.

Utbildningsnämnden får ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och enskilda eller grupper av enskilda, vilka är verksamma inom Utbildningsnämndens ansvarsområde

F.

Utbildningsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

G.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.

Bilaga 6 moment J: Reglemente för valnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Valnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente.

För valnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun med de undantag att valnämnden inte har rätt att tillsätta utskott enligt § 7 och att § 11 inte gäller för nämnden.

Valnämnden består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Mandatperioden är fyra år räknat från den 1 januari 2015 till och med den 31 december 2018.



§ 2. Valnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Valnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt vallagen och annan lagstiftning rörande allmänna val och folkomröstningar. Det innebär att valnämnden ansvarar för att planera för, genomföra och följa upp att allmänna val och folkomröstningar genomförs i enlighet med gällande vallag och andra föreskrifter samt att valnämndens uppgifter utförs på ett effektivt sätt.

B.

Valnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

C.

Valnämnden har processbehörighet i ärenden som nämnden ansvarar för.

Bilaga 6 moment K: Reglemente för överförmyndarnämnden

§ 1. Inledande bestämmelser

Överförmyndarnämndens ansvarsområde och uppgifter regleras i detta reglemente. För överförmyndarnämndens arbete gäller även reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder i Nacka kommun.

Överförmyndarnämnden består av 3 ledamöter och 3 ersättare. Mandatperioden är fyra år, räknat från och med den första januari året efter det år då val av kommunfullmäktige har ägt rum i hela landet.

§ 2. Överförmyndarnämndens ansvarsområde och uppgifter

A.

Överförmyndarnämnden är huvudman för och/ eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten samt för att de som verksamheten riktar sig till får en allsidig information om verksamheten och hur den fullgörs.

**B.**

Överförmyndarnämnden ansvarar för att fullgöra kommunens uppgifter inom överförmyndarverksamheten enligt föräldrabalken, samt vad som i övrigt åvilar överförmyndare eller överförmyndarnämnd enligt annan lag och författning.

Nämnden skall därvid särskilt

1. kontinuerligt verka för att det finns gode män och förvaltare att tillgå så att god man eller förvaltare skall kunna utses inom kortast möjliga tid efter det att enskilds behov av sådan konstaterats,
2. erbjuda gode män och förvaltare möjlighet till kunskapsutbyte och information som är väsentlig för uppdragets fullgörande.

C.

Överförmyndarnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhetsområde.

D.

I de fall nämnden enligt bestämmelse i detta reglemente utgör sådan kommunal nämnd som anges i lag, för nämnden kommunens talan i andra mål- och ärenden enligt samma lag. Detsamma gäller om nämnden genom annan bestämmelse i reglementet ansvarar för en uppgift och beslut som nämnden har fattat med stöd av den bestämmelsen överklagas. Nämnden bemyndigas vidare att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av obetalda, till betalning förfallna fordringar inom nämndens ansvarsområde.



PROTOKOLL

Typ av möte	Förhandling enligt MBL § 11	
Mötesdatum	2014-10-29	
Förhandlande parter:	Företrädare arbetsgivare: Lena Dahlstedt, <i>Stadsdirektör</i> Elisabeth Carle, <i>Personaldirektör</i> Eva Olin, <i>Ekonomidirektör</i> Fredrik Holmström, <i>Controller</i>	Närvarande arbetstagarparter: <i>Kommunal:</i> Pyret Due Hedlund, <i>Läraryrket:</i> Volga Amoor Pour, Birgitta Valham, Marie Hellman, Eva Ekwall <i>Vision:</i> Tedros Asmelash, David Askelin <i>Sveriges skolläraförbund:</i> Christer Svensson <i>Jusek:</i> Vanessa Johansson <i>SSR:</i> Håkan Sundblad <i>FSA:</i> Ulrika Andersson <i>Läraryrket, Skolläraförbundet:</i> Tuula Aula <i>Lärarnas Riksförbund:</i> Héléne Fischer Guste <i>DIK:</i> Pirkko Koistinen
Vid protokollet	Görel Petersson, <i>KS-samk sekreterare</i>	

Ärende

Förhandling av mål och budget 2015-2017.

Personalorganisationernas synpunkter

Bilaga 1, Vision och SSR
 Bilaga 2, Läraryrket
 Bilaga 3, Lärarnas Riksförbund
 Bilaga 4, Läraryrket, Skolläraförbundet
 Bilaga 5, FSA

Resultat av förhandlingen

Enligt arbetsgivarens förslag.

Förhandlingarna förklaras avslutade 2014-11-06



Justeras

För arbetsgivarparten

Lena Dahlstedt

Lena Dahlstedt

För Vision

Tedros Asmelash

Tedros Asmelash

För SSR

Håkan Sundblad

Håkan Sundblad

För Lärarförbundet

.....

~~Marianne Björkén~~ *Birgitta Valham*

För Lärarnas Riksförbund

.....

Helene Fischer Guste

För LF, skolledarföreningen:

Tuula Aula

Tuula Aula

För FSA

.....

Ulrika Andersson



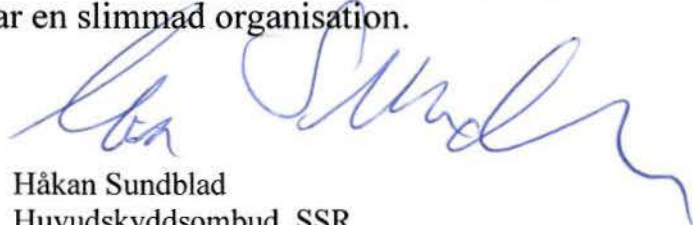
Vision Nackas yttrande angående mål och budget förslaget 2015-2017

Fackförbunden Vision och SSR är inte överens med arbetsgivaren om förslaget. Såvitt vi kan se innehåller förslaget ingen pris- och lönekomensation. Vision och SSR anser att för att vara attraktiv arbetsgivare är det viktigt att ha nöjda och glada medarbetare med en löneökning som motsvarar det kvalitativa arbetet utför. Ingen komensation speglar inte den prestation som ligger bakom det goda arbetet. För att behålla duktiga medarbetare och kunna rekrytera nya är det viktigt att ha konkurrensmässiga löner och dessutom förutsätter det att medarbetarna har god arbetsmiljö med möjligheter till kompetenshöjning och bra löneutveckling i sitt arbete.

Vi se logiken när man vill flytta över ansvaret för vuxna nyanlända till AFN med utgångspunkten att vilja främja arbetslinjen. Mer frågor oss vilken nytta det kommer att ha ensamkommande barn under AFN:s organisation?

Vision och SSR undrar också över hur man tänker när man tillför 25 miljoner kronor på nämndens budget. Detta mot bakgrund av att det prognostiserade underskottet är på 45 miljoner kronor. Varifrån ska pengarna hämtas? Mot bakgrund av att socialtjänsten redan idag har en slimmad organisation.

Tedros Asmelash
Huvudskyddsombud Vision Nacka


Håkan Sundblad
Huvudskyddsombud SSR



Nacka 2014-11-05

Läraryrketets yrkanden inför Mål och Budget 15-17

Läraryrketet tycker att det är bra att Nacka vill satsa på skolan!

"Utbildningsnämnden tillförs sammanlagt 90 Miljoner kronor varav ca 15 Miljoner kronor är kompensation för de hyreshöjningar som beslutades om 2012. Vi prioriterar barnens lärande och höjer därför skolpengen med 2,79 %." Sid 4, Mål och Budget 15-17.pdf.

Läraryrketet yrkar att

- **komensationen för hyreshöjningarna kontinuerligt följs upp och utvärderas för att säkerställa att komensationen är tillräcklig och ger alla elever en likvärdig skola med tillgång till moderna lärandemiljöer.**
- **KSL's förslag till prislista för gymnasieskolan inte utgör ett hinder för att bibehålla och öka den goda kvalitén.**
- **Nacka Gymnasium och YBC kompenseras för alla hyreshöjningar.**

"Den mest avgörande faktorn för elevernas lärande är att det finns yrkesskickliga lärare med gedigna ämneskunskaper och förmåga att väcka nyfikenhet och motivera eleverna att lära nytt. Nacka ska vara en attraktiv arbetsgivare så att de bästa vill bli lärare hos oss. Vi vill fortsätta på den inslagna vägen med fler karriärtjänster och där Nacka är löneledande för lärare. Skickliga lärare ska ha bra betalt." Sid 5, Mål och Budget 15-17.pdf.

För att kunna behålla och rekrytera de bästa lärarna yrkar läraryrketet,

- **att alla lärare i alla skolformer får tydliga lönesatsningar i de kommande kommunala lönerevisionerna, satsningar ska vara utanför statens riktade medel till karriärtjänster. Pengarna måste räcka till goda löneökningar och en minskad arbetsbelastning.**
- **att man utvärderar om stressen och arbetsbelastningen minskar.**

Läraryrketet känner stor oro för lärarnas arbetsbelastning. Vi har svårt att se att den satsningen som majoriteten vill göra på skolan kommer att räcka till en bättre arbetsmiljö med minskade barn/elevgrupper, ökad lärartäthet och högre löner. Vi oroar oss för att satsningen endast blir en kompensation för andra kostnadsökningar än den pedagogiska verksamheten.



Läraryrketets Styrelse/

Birgitta Valham

Birgitta Valham ordf.



LÄRARNAS RIKSFÖRBUND

Nacka Kommunförening

Synpunkter på Mål och budget 2015-2017

"Världens bästa skola, för varje barn, varje dag"

"Vi vill fortsätta på den inslagna vägen med fler karriärtjänster och där Nacka är löneledande för lärare. Skickliga lärare ska ha bra betalt."

Vi ser positivt på satsningen på skolan i budgeten!

Vi tror dock att satsningen behöver ökas.

LR yrkar att- det blir en större höjning av skolpengen för att klara av nyrekryteringen av välutbildade lärare samt för att nå upp till målet att vara löneledande i landet, för att även ha möjlighet att som kommun kunna skjuta till egna pengar för att kunna inrätta fler karriärtjänster, samt för att i enlighet med SKL:s rekommendationer kunna gå från ord till handling och göra en kraftfull satsning på lärarlönerna!

LR yrkar att- arbetssituationen på Nacka Gymnasium ses över samt att Nacka gymnasium och YBC kompenseras för alla hyreshöjningar samt att man ser över KSL's förslag till prislista för gymnasiet så att den är en grund för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten.

LR yrkar att – riktade stadsbidrag ska ligga utanför skolchecken!

LR yrkar att- man tar signalerna på allvar när det gäller lärarnas pressade arbetssituation och arbetsmiljö. En ytterligare satsning i budgeten på skolan skulle även kunna göra det möjligt att förbättra arbetsmiljön, öka måluppfyllelsen samt att kunna göra en kraftfull satsning för att minska arbetsbelastningen för lärarna!

Nacka 5.11 2014

Helene Fischer Guste

Kommunombud LR Nacka

Angående Mål och Budget

Till förskolechefens arbetsuppgifter hör att följa upp budgeten och se till att den hålls. I jämförelse med 2013 har det totala checkbeloppet under år 2014 höjts med ca 1,5 % per barn. Utgifterna för enheten har dock under år 2014 en procentuellt högre höjning. Hyran har höjts med cirka 2,5 %. Löner har höjts enligt avtal med ca 4 %. Enheterna inom kommunen blev även ålagda att stå för kostnaden när det gäller blöjor. Något som påverkar ekonomin är också antalet barn till föräldralediga som endast går 25 timmar/vecka, då checkbeloppet är lägre, men personalantalet måste vara lika.

Åtgärder för att budgeten ska bli i balans är att höja antalet barn per avdelning. Enligt beräkningar måste vi öka med cirka ett barn per avdelning för att kunna hålla budget. Vi har tagit emot studiebesök där intäkterna från detta används till kompetensutveckling på förskoleenheten. Detta innebär att kostnaden för inte ligger inom de "driftskostnader" som det skulle göra om vi inte hade studiebesöken.

Inför 2015 är förslaget att barnomsorgschecken höjs med 0,56 %. Lönekostnaden beräknas öka med cirka 4 %. Hyran ska höjas med i snitt 5 %. *För att vi ska kunna bibehålla kvalitén på verksamheten i det långa loppet så måste vi ha högre intäkter (ett ökat checkbelopp).* Åtgärden att höja barnantalet är inte hållbar i längden utan innebär att kvalitén i verksamheten sjunker då personalantalet inte kan höjas i samma takt utan att kostnaderna stiger ytterligare. Budgeten tillåter inte de ökande kostnader i löner som det innebär att anställa fler utbildade förskollärare i den utsträckningen som kommunen önskar.

Tuula Aula
Förskolechef, Condorens förskolor

FSA – Synpunkter på Mål- och budget 2015-2017

Förbundet Sveriges Arbetsterapeuter (FSA) har tagit del av arbetsgivarens mål och budget 2015-2017. FSA är av åsikten att arbetsgivarens mål med Trygg och säker kommun kan inkluderas i flera nämnder, och att detta mål är av vikt även i socialnämnd och äldrenämnd. Det är av intresse enligt FSA att arbetsgivaren anger det förebyggande arbetet som ett av fem väsentliga områden för både socialnämnd och äldrenämnd. Det bedrivs bland flera utförare av äldreomsorg inom kommunen insatser i syfte att öka tryggheten och säkerheten för kunder, genom att med Trygg och Säker Äldreomsorg arbeta förebyggande, långsiktigt och systematiskt. FSA anser att detta arbete är en kostnadseffektiv insats utifrån samtliga av kommunens övergripande mål och att arbetsgivaren har en möjlighet att påvisa vikten av detta arbete exempelvis genom insatta resurser.

Vänliga hälsningar

Ulrika Andersson

FSA - lokal ombudsman Nacka kommun
leg arbetsterapeut
telefon direkt arbete 08-7189093
sms arbete 070-4319907

27 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 210

Dnr KFKS 2014/240-041

Mål och budget 2015-2016 inklusive taxor

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige antar Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.
- Kommunfullmäktige antar Alliansmajoritetens förslag till mål och budget 2015-2017.
- Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen till oförändrat 18:61 för 2015.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att till kommunstyrelsens sammanträde den 17 november 2014 ta fram förslag till reglementen i enlighet med Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.

Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Ärendet




Bakgrund

Mål och budget är kommunens huvudsakliga verktyg för planering och styrning av kommunen och dess verksamheter. I mål och budget fastställs övergripande mål för kommunen, strategiska mål för nämnderna och hur kommunens samlade resurser ska prioriteras mellan olika nämnder och verksamheter.

I juni fattade stadsdirektören beslut om ekonomiska ramar för 2015-2017 för nämnderna. Med dessa ramar som underlag har nämnderna inkommit med förslag om resursfördelning, strategiska mål och också förslag till förändrade ramar om man har funnit behov av det. Nämndernas yttranden utgör grunden för kommunstyrelsens/alliansmajoritetens förslag till kommunens samlade mål och budget för 2015-2017.

Budgetförslaget i korthet

Ingångsläget i budgetperioden 2015-2017 är relativt gott. Kommunen når samtliga övergripande mål och bedöms ha en god ekonomisk hushållning. En relativt svag utveckling av skatteintäkterna 2015 gör att dessa i princip äts upp av volymförändringar. Utrymmet för satsningar är därför litet, framförallt för 2015. Förslaget innehåller:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Oförändrad skattesats på 18,61 kronor
 - Balanskravsresultat 2015 på 56 miljoner kronor
 - Generellt en pris- och lönekomensation på 0 procent 2015, men högre inom vissa områden:
 - Förskola checkbelopp: 0,56 procent
 - Fritidshem checkbelopp 1,04 procent
 - Grundskola, grundsärskola och förskoleklass checkbelopp 2,79 procent
 - Gymnasieskola checkbelopp 2,0 procent
 - Södertörns brandförsvärsförbund 2,3 procent
 - Hemtjänst checkbelopp 1 procent och 2 mnkr för ändrad konstruktion
 - Särskilt boende checkbelopp 1,5 procent
- Sammantagen pris- och lönekomensation 1,1 procent, vilket motsvarar 49 miljoner kronor
- Volymförändring 2015 blir 3,8 procent, vilket motsvarar 169 miljoner kronor
 - Skatteintäkterna ökar med 190 miljoner kronor 2015
 - Kommunens låneskuld får 2015 högst uppgå till 2,6 miljarder kronor
 - Nettoinvesteringarna 2015 uppgår till 808 miljoner kronor
 - År 2016 och 2017 är generella pris- och lönekomensationen 1 procent och planerat balanskravsresultat 64 respektive 139 miljoner kronor.

Förslag till ny nämndsstruktur och förändrade ansvarsområden

Alliansmajoriteten föreslår vissa förändringar för nämnderna. Naturreservatsnämnden föreslås läggas ned och dess ansvar föras över till tekniska nämnden, vilken antar namnet natur- och trafiknämnden. Tidigare social- och äldrenämnden föreslås delas upp i två nämnder, socialnämnden och äldrenämnden.

Vidare föreslås ansvaret för försörjningsstöd och flyktingmottagande föras över från (tidigare) social- och äldrenämnden till arbets- och företagsnämnden.

Handlingar i ärendet

Alliansmajoritetens förslag till Mål och budget 2015-2017

Bilagor




Motion

Taxor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 129

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (FP), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige antar Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.
- Kommunfullmäktige antar Alliansmajoritetens förslag till mål och budget 2015-2017.
- Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen till oförändrat 18:61 för 2015.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att till kommunstyrelsens sammanträde den 17 november 2014 ta fram förslag till reglementen i enlighet med Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.

Ärendet tas upp till ny behandling på sammanträdet den 17 november då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Rolf Wasteson (V) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.




Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan återkommer med ett eget förslag till budget och mål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

KFKS 2012/640-214

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

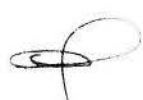


- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.
- Kommunen ska i det vidare plan- och exploateringsarbetet säkerställa att den nya konstgräsplanen på Sicklavallen är klar innan den nuvarande bebyggs.

Ärendet

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor, förskolor samt handel och kontor.

Ett ramavtal planeras mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Utgångspunkten är samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat.

Den 11 juni 2014, § 153, tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden detaljplaneprogrammet samt uttalade att det i de olika detaljplanerna ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet den 7 oktober 2014, § 194, för att nämndens tilläggsuttalande skulle belysas. Projektet redovisar att dagvattenfrågan ska utredas vidare i kommande detaljplanarbeten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2014
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott §194
Programhandling
Samrådsredogörelse för program
Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden §153

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 §194




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till planenheten för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2014 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

I de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/ Finntorp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (FP) bifall till planenhetens förslag med tillägget att kommunen i det vidare plan- och exploateringsarbetet ska säkerställa att den nya konstgräsplanen på Sicklavallen är klar innan den nuvarande bebyggs.

Carl-Magnus Grenninger (S) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till planenhetens förslag med följande tillägg och ändringar.

”1) Formuleringen ”en möjlig upphöjning av Saltsjöbanan” (punkt 2 i de ändringar som redovisas på sidan 4 i tjänsteskrivelsen) inger farhågor. En förutsättning för att exploatera området söder om järnvägen måste vara att en förbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen säkerställs. Därför ska beslutet innehålla följande formulering:

- En förutsättning för exploateringen söder om Saltsjöbanan är en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Innan en sådan har säkerställts får exploateringen inom områdena B och C vila.

2) En anslutning mellan Värmdövägen och Planiavägen måste ges tillräckligt stort utrymme. I planprogrammet reservars. En byggrätt som illustreras precis söder om järnvägen vid Planiavägens östra sida bör därför utgå. Vi föreslår följande formulering:

- Byggrätten söder om järnvägen och på Planiavägens östra sida utgår




3) På illustrationen fortsätter Järlaleden österut. Det stämmer inte med ambitionen att stänga Järlaleden och ge utrymme för en stadspark mellan järnvägen och Järlasjön. Vi föreslår att kommunstyrelsen uttalar följande:

- Eftersom avsikten är att Järlaleden öster om Sjötorpsområdet (område B) ska omvandlas till en stadspark bör illustrationer till planprogrammet visa att Järlaleden tas bort i planskissens östra del.

4) Sickla skola föreslås expandera kraftigt. Samtidigt innehåller förslagen en kraftig exploatering av området i öster, delvis på skolområdet. Det är orimligt att krympa det tillgängliga lekutrymmet samtidigt som fler elever och förskolebarn ska finnas i området. Den tidigare elvamannaplanen försvann i och med att gymnastikhallen uppfördes. Den har nu ersatts av en förstorad sjuvannaplan. Därför bör beslutet innehålla följande:

- Antalet byggrätter inom område C (söder om Järlaleden) minskas. Utrymme för en elvamannaplan vid skolområdet säkerställs.

Avslutningsvis vill vi påpeka följande: Planprogrammet visar hur viktigt det är att ha rådighet över marken. Merparten av den tillkommande bebyggelsen är placerad på mark som kommunen äger. Område B är mark där markägaren har ett stort intresse av en exploatering. Däremot har markägaren (samma för övrigt som äger Sjötorpsområdet) motsatt sig att ta in Sickla köp kvarter i planprocessen. Inom detta område borde ha varit möjligt att kombinera den nuvarande kommersiella verksamheten med bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Carl-Magnus Grenningers yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Carl- Magnus Grenninger (S) och Majvie Swärd (S) reserverade sig till förmån för Socialdemokraternas eget förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. I protokollsanteckningen instämde Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP).

”Programmet ger stora förutsättningar för att området ska kunna utvecklas till en attraktiv och mysig stadsdel med både affärer och många nya bostäder. Kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är positiv och det är avgörande för hela förslaget att denna koppling blir av. Vi är även nöjda med att tre nya torg skapas och att vi får en stadspark norr om Kyrkviken. I programmet flyttas konstgräsplanen på Sicklavallen något söderut eftersom det ger bästa förutsättningar för ny bebyggelse. Vi vill understryka att den nya bollplanen ska vara klar att använda innan den gamla bebyggs, så skolan och idrottsföreningarna har tillgång till bollplan hela tiden, samt att storleken på planen inte minskas och att hänsyn tas till behovet av biyta för uppvärmning mm vid sidan om planen. Det är viktigt med dialog med idrottsföreningarna om detta.




I en kommande etapp av utvecklingen av Sicklaområdet ser vi gärna att de markliggande parkeringsytorna mellan Ica Kvantum och Magasinet samt utanför Växthuset också omvandlas och ges ett stadsmässigt utseende med butiker i bottenvåningen och bostäder ovanpå.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Centerpartiets sida känner vi viss tveksamhet till den föreslagna bebyggelsen på bergets (mellan Finntorp och Alphyddan) södra del. Det vore sannolikt fullt möjligt att ersätta den volymen på annat sätt inom planområdet om så önskas.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är en av de viktigaste grundförutsättningarna som måste till för att planprogrammet ska bli bra. Vi anser också att dagvattenhanteringen och skapande av en ”Kyrkvikspark” där dagvatten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kan renas naturligt på vägen ner till Järlasjön är en viktig komponent i byggandet av en hållbar stad.

När det gäller fotbollsplanen på Sicklavallen är det viktigt att hela den yta som idag är konstgräs inte minskas. På ritningarna i de medföljande handlingarna är bollplansytan för liten, och det krävs att vägen norr om bollplanen flyttas något norrut och att huskroppen på andra sidan vägen blir något mindre. Vi är medvetna om att bollplanen behöver flyttas för att optimera övrig bebyggelse, men det är viktigt att möjligheterna till bollspel inte "temporärt" upphör under själva byggprocessen.


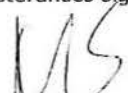

När det gäller upphöjningen av Saltsjöbanan är det viktigt att använda både utformning och modern teknik för att sänka bullernivån. Idag upplevs bullernivån av många som för hög och nu har vi möjlighet att sänka den.

Det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan måste behandlas varsamt och vi behöver bygga anpassat efter terrängen och inte spränga bort en massa berg. Ur tillgänglighetssynpunkt blir de stora höjdskillnaderna en arkitektonisk utmaning som måste ägnas särskild omsorg. När vi nu knyter ihop Finntorp med Alphyddan är det också viktigt att planera så det absolut inte blir någon genomfartstrafik i området."

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet återkommer i Kommunstyrelsen med ett mer detaljerat beslutsförslag. Vi vill dock redan nu kommentera några delar av förslaget till detaljplaneprogram:

- Planriavägens anslutning till Värmdövägen är en sedan länge angelägen fråga. Sättet som detta avses lösas, genom en upphöjning av Saltsjöbanan har dock allvarliga problem. Området är redan kraftigt bullerstört av banan och en upphöjning kommer att sprida ljudet än mer. Bättre vore att sänka banan ända fram mot Saltsjö-Järla, det skulle möjliggöra byggnation längs Värmdövägen samt ta bort Saltsjöbanan som barriär.
- Reningen av dagvatten genom att förlägga en reningsbassäng i Kyrkviken är ett dåligt förslag. Dagvattnet bör tas om hand nära källan och vara landbaserat. Kyrkviken har värden som kommer att förstöras vid bygget av en reningsbassäng.
- Järlaleden ska utgå som trafikled och läggas igen. Därmed kan en attraktiv stadspark anläggas samtidigt som bulleratörningar minskar både vid Ekudden och den nya tilltänkta bebyggelsen runt Fritidscentret.
- Äntligen finns en konstgräsplan för fotboll invid idrottshallen vid Sickla skola. Tyvärr blev det inte en fullstor plan. Nacka har ett stort behov av fler fotbollsplaner, det gäller också här i centrala Sickla. Att då minska planen, vilket man kan förstå av planprogrammet, är inte acceptabelt. Om planen ev ska flyttas så ska den ändå ligga kvar i kvarteret samt få minst samma utrymme som nuvarande plan. Skulle en flytt göras så måste befintlig plan vara användbar fram till dess den nya planen är klar. Dock är en flytt av en alldeles ny plan en tveksam kapitalförstörelse."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

Sammanfattning

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor, förskolor samt handel och kontor.

Ett ramavtal planeras mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Utgångspunkten är samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora



exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat.

Den 11 juni 2014, § 153, tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden detaljplaneprogrammet samt uttalade att det i de olika detaljplanerna ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktig hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet den 7 oktober 2014, § 194, för att nämndens tilläggsuttalande skulle belysas. Projektet redovisar att dagvattenfrågan ska utredas vidare i kommande detaljplanarbeten.

Ärendet

Programområdet ligger på västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Området är ett särpräglat verksamhetsområde omfattande kommunal service och mindre privata verksamheter inom kontor, lättare industri, handel med mera. Området omfattar endast ett fåtal bostäder. Stora områden domineras av trafikanläggningar, där ibland Saltsjöbanan, Värmdövägen och Järlaleden som skär igenom området i ostvästlig riktning. Planområdet omfattar också större grönytor, dels i norr och dels intill Kyrkviken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutade 12 december 2012, § 352 att tillstyrka startpromemorian för detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start- PM för detaljplaneprogrammet och gav därmed planenheten uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram ett program för området. Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplaneprogram på samråd. Information om programförslaget gavs i MSN i oktober 2013 och i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott den 5 november 2013.

Programsamråd pågick under perioden 28 oktober-6 december 2013. Två öppna hus hölls på kvällstid i Diesleverkstadens entré, dit allmänhet och intresserade var välkomna. Totalt på de båda kvällarna uppskattades besöksantalet till ca 200 personer. Berörda fick träffa representanter för Nacka kommun samt Atrium Ljungberg.

Den 11 juni 2014, § 153, tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet, samt att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande detaljplaneprojekt, förutsatt att de överrensstämmer med antaget detaljplaneprogram.

Den föreslagna delegationen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt inom programområdet syftar till att förkorta startprocessen i synnerhet och därmed stadsbyggnadsprocessen i allmänhet. Det är ett led i arbetet med att få en effektivare stadsbyggnadsprocess med kortare handläggningstider. Delegationen gäller endast förutsatt



att innehållet överensstämmer med det av kommunstyrelsen antagna detaljplaneprogrammet för Planiaområdet. I praktiken betyder det att mark- och exploateringschefen tillsammans med planchefen tar fram en mycket kortfattad start-PM som anmäls till KSSU respektive MSN när ett nytt projekt ska startas. På det viset kan startfasen kortas med ett antal månader.

Den 11 juni 2014, § 153 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplaneprogrammet antas samt att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet. De beslutade även att det i de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp.

Den 7 oktober 2014, § 194 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att återremittera ärende för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.

Programförslaget

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd, och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor, förskolor, handel och kontor. Ett förslag på en ny koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen presenteras i programmet. Detta föreslås ske genom att Saltsjöbanans spår, vid Nacka Station, höjs upp på bro för att skapa gång-, cykel- och bilkopplingar under spårområdet på ett stadsmässigt sätt.

För att lösa befintlig dagvattenproblematik, samt för att förbättra vattenkvaliteten i Kyrkviken har ett förslag på dagvattenhantering tagits fram. I dagvattenutredningen föreslås flertalet småskaliga lösningar såsom trädplanteringar i skelettjord och nedsänkta växtbäddar i gatumiljöerna samt dagvattenkassetter och magasin inom kvartersmark. Dessa åtgärder tillsammans med en strandpromenad med reningsfunktion längs Kyrkvikens norra sida, medför att belastningen av föroreningar till Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen minskar efter att detaljplaneprogrammet genomförts jämfört med idag. I kommande detaljplanearbeten kommer dagvattenfrågan ytterligare utredas.

Tre nya mötesplatser (torg) föreslås inom programområdet då det idag är brist på sådana inom allmän plats på västra Sicklaön. Parkmarken norr om Kyrkviken utvecklas till bullerskyddad plats för lek och rekreation. För att skapa bästa möjliga markutnyttjande i anslutning till Sickla skola föreslås den nyligen anlagda konstgräsplanen att ersättas med en

ny bollplan, även denna belagd med konstgräs. Exakt placering och storlek på planen föreslås utredas i samband med kommande detaljplanearbete. Utgångspunkten är dock att den storleksmässigt anpassas efter 7-mannaspel.

Sammanfattning av inkomna synpunkter under samrådet

På de två öppna husen inkom totalt 32 lappar med synpunkter. Övriga synpunkter inkom per e-post eller brev och uppgick till totalt 166 stycken. Därutöver har en lista med namnunderskrifter lämnats in. Alla inkomna synpunkter sammanfattas i en samrådsredogörelse som biläggs programmet.

Trafik är ett av de ämnen som tas upp mest frekvent i inkomna yttrandena från boende, verksamheter och föreningar som yttrat sig. Dessa handlar främst om trafiken på Gillevägen, då de boende längs gatan är oroliga för att gatan ska öppnas för allmän genomfartstrafik och därmed få ökad trafik på sträckan. Flera önskar en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen och en avstängning eller ombyggnad av Järlaleden öster om Planiarondellen.

Ca 20 boende i Alphyddan och Finntorp har synpunkter på förslaget om bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan. De menar att området används som natur- och rekreationsområde, att trafiken till området ökar i och med mer bebyggelse och att det finns risk för buller och stök under byggtiden.

Därutöver kommenteras bland annat den föreslagna dagvattenhanteringen i området, parkering och trafiksituationen i området idag av flertalet synpunktslämnare.

Ändringar inför antagande

Efter samrådet och inför ett antagande av programmet har nedanstående ändringar gjorts.

- En ökad exploateringsgrad både på den kommunala marken och på mark som ägs av privata fastighetsägare har genererat fler antal byggrätter totalt inom programområdet.
- Ett förslag till möjlig upphöjning av Saltsjöbanan presenteras i programmet på sidan 48-49. Detta för att få till en stadsmässig koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen, utan att påverka framkomligheten på Saltsjöbanan.
- Byggnaden som idag inrymmer konstnärernas kollektivverkstad (i anslutning till Planiavägen) föreslås rivas till förmån för mer bostadsbebyggelse, samt då befintlig byggnad bedöms vara i dåligt skick.
- En volym har ritats in på Svindersviksskolans tomt som en möjlig långsiktig lösning för skol- eller förskoleändamål.



- En möjlig expansion av Sickla skola om ca 2000 kvm föreslås i anslutning till en av skolbyggnadernas norrfasad. Detta med anledning av det förväntade ökade behovet av skollokaler på lång sikt. I programmet sammanfattas behovet och en möjlig lösning på hur förskole- och skolbehovet kan lösas på lång sikt (sidan 57 i programhandlingen).
- Av de byggnader som föreslås på höjden mellan Finntorp och Alphyddan har ett antal (av de högst belägna byggnaderna) bytts ut till stadsradhus i 3 våningar.
- En ny byggnad har lagts till närmast Värmdövägen väster om bilfirman på kommunens mark.
- Utöver ovan nämnda ändringar har redaktionella ändringar gjorts i programhandlingen och ett antal nya illustrationer tagits fram.
- En översiktlig ekonomisk kalkyl som visar på hur kommunens ekonomi påverkas genom programförslaget har tagits fram och beskrivs närmare under ekonomiska konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Inför framtagandet av programförslaget för Planiaområdet tecknades ett programavtal mellan Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun. Där i anges att samtliga kostnader förknippade med programarbetet delas lika mellan parterna. Efter samrådet utökades budgeten för programmet för att inrymma fler utredningar över den kommunala marken, vilken inte ska vara delfinansierat av Atrium Ljungberg.

En övergripande exploateringskalkyl för kommunen har i samband med detta arbete tagits fram. Grundprincipen är att samtliga för programmet nödvändiga infrastrukturåtgärder samt andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i anslutning till programområdet skall finansieras av tillkommande bebyggelse och intäkter från markförsäljning av kommunal mark.

Andelen byggrätter på kommunens mark i förhållande till den totala andelen byggrätter för programområdet har varit ett nyckeltal som legat till grund både för beräkning av intäkter och för kostnader. Intäkterna har beräknats utifrån rena försäljningsintäkter samt för intäkter i form av evighetskapitaliserade tomträttsavgälder.

Programmet medför stora infrastrukturkostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av programområdet och till viss del även för närliggande områden. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för dessa poster bestäms först i detaljplanefasen och medför därför att kalkylen i detta tidiga skede är osäker. Med ovan angivna förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens

andel), ger kalkylen ett positivt nettoresultat om ca 200 miljoner. Observera att flera parametrar i kalkylen ännu är osäkra, vilket måste beaktas vid en utvärdering. Den underliggande kalkylen beskriver beräkningarna mer i detalj.

Innan kommunstyrelsen har beslutat att anta programmet har avsikten varit att ett ramavtal skulle träffas mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Avtalsförhandlingar pågår men föreslås inte längre vara en förutsättning för att anta programmet. Samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad.

Innan planarbetet påbörjas ska det för varje etapp tecknas ett detaljplaneavtal mellan exploatör och Nacka kommun. Innan detaljplan kan antas av kommunfullmäktige ska ett exploateringsavtal upprättas mellan Nacka kommun och exploatören. Avtalet reglerar bland annat ansvar- och kostnadsfördelning för allmänna anläggningar, uttag av VA-anläggningsavgifter, ställande av säkerhet och ett exploateringsbidrag för övergripande infrastrukturåtgärder, vilket innehåller ett finansiellt bidrag till kommande utbyggnad av tunnelbanan. Utbyggnad av tunnelbana till Nacka Centrum möjliggör en kraftig utökad bostadsbebyggelse på västra Sicklaön. Västra Sicklaön definieras som Sicklaön väster om Saltsjöbadsleden och Nyckelviken. Exploatörer på västra Sicklaön kommer att ta del av de fördelar som utbyggnaden av tunnelbanan medför såsom förbättrade kommunikationer, möjlighet att förtäta och bygga stad, ökade resurser från kommunen för mer effektiv detaljpaneläggning, ökade fastighetsvärden på västra Sicklaön och därtill ökade försäljningspriser av fastigheter. Samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska därför medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan.

Kommunen äger flera fastigheter med exploaterbar mark inom programområdet. En försäljning av delar av marken skulle ge en positiv effekt på kommunens projektbudget. Försäljning av den kommunala marken föregås av en markanvisningspolicy som ligger som grund för bland annat kommande markanvisningstävlingar.

Bilagor

Samrådsredogörelse för program
Programhandling

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt





Bilden visar programförslaget



Värmdövägen



Sickla skola-området

7 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

Dnr KFKS 2012/640-214

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till planenheten för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.




Ärende

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd, och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor och förskolor samt handel och kontor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutade 12 december 2012, § 352 att tillstyrka startpromemorian för detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start- PM för detaljplaneprogrammet och gav därmed planenheten uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram ett program för området. Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplaneprogram på samråd. Information om programförslaget gavs i MSN i oktober 2013 och i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott den 5 november 2013.

På de två öppna husen inkom totalt 32 lappar med synpunkter. Övriga synpunkter inkom per e-post eller brev och uppgick till totalt 166 stycken. Därutöver har en lista med namnunderskrifter lämnats in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett ramavtal avses träffas mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar.

En övergripande exploateringskalkyl för kommunen har i samband med detta arbete tagits fram. Principen är att samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat. Försäljning av den kommunala marken föregås av en markanvisningspolicy som ligger som grund för bland annat kommande markanvisningstävlingar.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 september 2014

Samrådsredogörelse för program




Programhandling

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), att ärendet återremitteras till planenheten för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

PLANIAOMRÅDET

PÅ VÄSTRA SICKLAÖN

ANTAGANDEHANDLING 2014



NACKA
BYGGER
STAD



NACKA BYGGER STAD

Under de senaste decennierna har bebyggelsen mellan Stockholm och Nacka vuxit mer och mer samman. Många bostäder och arbetsplatser har kommit till och områden börjar växa ihop.

År 2030 är vi 40 000 fler nackabor och västra Sicklaön är en del av innerstaden. För att möta den ökande befolkningen planerar vi att bygga cirka 14 000 nya bostäder på västra Sicklaön den närmaste 20-årsperioden. En förutsättning för bostadsbyggandet är att tunnelbanan snabbt byggs ut till Nacka.

Många projekt pågår samtidigt - från omvandlingen av Kvarnholmen med tusentals nya bostäder och arbetsplatser till förtätning med enstaka hus. På några platser pågår byggandet för fullt, i andra områden kan du vara med att påverka hur ny bebyggelse, grönområden och trafiklösningar ska se ut.

Vi vill att västra Sicklaön ska utvecklas till en tät och levande stadsdel där det är attraktivt att vara, verka och bo. Självklart vill vi att du som bor eller verkar i Nacka ska vara aktiv och delaktig i det arbetet.

Vi hoppas att du ska känna stolthet och engagemang när vi bygger stad tillsammans.



Mats Gerda
Kommunstyrelsens ordförande



INNEHÅLL

INLEDNING OCH BAKGRUND	5	STRANDSKYDD	16	FÖRHÅLLNINGSSÄTT TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	54
VAD ÄR ETT DETALJPLANEPROGRAM?	5	GÄLLANDE DETALJPLANER	16	SERVICE SKOLA OCH FÖRSKOLA	57
STADSBYGGNADSPROCESSEN FÖR PLANIAOMRÅDET	5	PARALLELLA PROJEKT	17	PROGRAMMETS KONSEKVENSER	59
TIDIGARE BESLUT	6	HISTORIK	19	FARLIGT GODS	59
VISION OCH MÅL FÖR PLANIAOMRÅDET	7	TRAFIKEN IDAG	21	RADON	59
RIKTLINJER FÖR HÅLLBART BYGGANDE	8	GRÖNSTURKTUR, REKREATION OCH ALLMÄN PLATS IDAG	23	BULLER	59
SAMMANFATTNING	9	OMRÅDESANALYS	25	MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT	60
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR ...	11	PROGRAMFÖRSLAGET	26	DAGVATTEN OCH MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN	60
PROGRAMOMRÅDET	11	PROJEKTETS MÅL OCH STRATEGIER	26	GRUNDVATTEN	62
REGIONALT PERSPEKTIV	14	ÖVERGRIPANDE PROGRAMKARTA		GRÖNSTRUKTUR OCH NATURVÄRDEN	62
ÖVERSIKTSPLAN	15	NY BEBYGGELSE	29	LEK OCH REKREATION	62
GRÖNSTRUKTURPROGRAM	15	DELOMRÅDE A	30	TRYGGHET	63
DAGVATTENPOLICY	15	DELOMRÅDE B	34	JÄMSTÄLLDHET	63
KULTURMILJÖPROGRAM	15	DELOMRÅDE C	38	MARKFÖRORENINGAR	64
RIKSINTRESSEN	15	GESTALTNINGSPRINCIPER OCH RIKTLINJER FÖR NY BEBYGGELSE	42	GENOMFÖRANDE	65
		OFFENTLIGA RUM, GRÖNSTRUKTUR OCH REKREATION	44		
		TRAFIK - FRAMTIDA FÖRÄNDRINGAR	46		



Linjebåten m/s Östanå 1 vid Stäket.

INLEDNING OCH BAKGRUND

Detta är ett förslag till detaljplaneprogram för Planiaområdet som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling av bebyggelse och verksamheter, liksom för hantering av natur- och kulturhistoriska värden. Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

VAD ÄR ETT DETALJPLANEPROGRAM?

Plan- och bygglagen anger att kommunen ska ta fram ett program om detta kan underlätta för kommande detaljplanarbeten. Programmet ska ange förutsättningar och mål för kommande detaljplanarbete och uttrycka kommunens vilja och avsikter gällande utvecklingen av ett specifikt område. Syftet med programmet är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede ska breddas med erfarenheter och synpunkter från fastighetsägare, boende och andra berörda. Genom programarbeten ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta. Under programskedet genomförs samråd då myndigheter, fastighetsägare och övriga berörda

ges tillfälle att framföra sina synpunkter. Synpunkterna ska sedan sammanfattas och bemötas i en samrådsredogörelse, varpå programmet kan revideras med avseende på de synpunkter som kommit in innan det antas.

När programmet har antagits av kommunen ligger det till grund för de detaljplanarbeten som kommer att sättas igång inom det aktuella området under de närmsta åren och på längre sikt. I varje detaljplaneprocess kommer ytterligare två tillfällen att lämna synpunkter att ges, då på ett mer detaljerat planförslag.

STADSBYGGNADSPROCESSEN FÖR PLANIAOMRÅDET

Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start-PM för detaljplaneprogrammet och gav därmed planenheten uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram ett program för området. I uppdraget ingår att

genom programarbetet arbeta fram utgångspunkter för kommande detaljplanarbeten i beskrivet område. Programmet ska på så sätt visa hur en attraktiv och hållbar stadsdel kan skapas utifrån översiktsplanens övergripande mål och strategier för kommunen och det aktuella planområdet. Programmets uppgift är även att i ett tidigt skede hämta in synpunkter och kunskaper hos sakägare, intresseorganisationer och berörda myndigheter.

Programmet var på samråd under perioden 28 oktober - 6 december 2013. Två öppna hus hölls för allmänheten på Dieselverkstaden i Sickla. Under samrådet inkom ca 160 yttranden från boenden, myndigheter, remissinstanser med flera. Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse. Efter programsamrådets slut har programmet bearbetats utifrån de synpunkter som inkommit för att fungera som riktlinjer inför kommande detaljplanarbeten.



Pilen visar stadsbyggnadsprocessen och i vilket skede vi befinner oss nu

Efter det att programmet är antaget i kommunstyrelsen kan arbetet med att ta fram detaljplaner inom området påbörjas. Det större programområdet delas då upp i mindre områden för att detaljplaneras i lämpliga etapper. Detaljplanernas syfte är att redovisa hur marken får användas och bebyggas.

Då är det åter möjligt att bidra med kunskaper, åsikter och på olika sätt yttra sig om respektive detaljplaneförslag.

TIDIGARE BESLUT

Parallella arkitektuppdrag

Under våren 2012 lät AtriumLjungberg AB genomföra parallella uppdrag för deras del av programområdet. AtriumLjungberg valde tillsammans med kommunen att gå vidare med två av förslagen till markanvändning (framtagna av Nyréns arkitektkontor och ALMA arkitekter) i det fortsatta programarbetet. Förslagen har bearbetats och ligger delvis till grund för programmet inom den del av programområdet som ägs av AtriumLjungberg.

Planbesked

Två ansökningar om planbesked har inkommit till kommunen under 2012 och 2013 inom programområdet.

I oktober 2012 inkom AtriumLjungberg med en ansökan om planbesked på sin del av programområdet. I december 2012 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked för området. I oktober 2012 inkom fastighetsägarna för fastigheten Sicklaön 88:1 (Alphyddan fastighetsförvaltning AB) med en ansökan om planbesked. I mars 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det var lämpligt att pröva möjligheten att bygga nya bostäder och verksamheter på fastigheten Sicklaön 88:1 samt att fastigheten ska ingå i programområdet för Planiaområdet.

VISION OCH MÅL FÖR PLANIAOMRÅDET

”Vi skapar en tätare och mer blandad stadsdel. Hit kommer människor inte bara för att jobba och shoppa, utan även för att bo och leva. Områdets rika kulturhistoria, natur och vatten är en viktig del som tillsammans med den varierade öppna bebyggelsen är stadsdelens själ.”

Nacka kommun är del av en storstadsregion som växer så det knakar. Allt fler människor och företag väljer att flytta hit med sina drömmar och idéer. Vi är många som vill ta del av den ökade mångfalden, det allt rikare utbudet och de nya möjligheter som den växande storstaden kan erbjuda. Samtidigt innebär tillväxten många utmaningar, där den kanske mest påtagliga är att bereda plats för alla som vill flytta hit, dvs. att bygga bostäder och lokaler för nya invånare, företag m.fl. Det är en stor utmaning och enormt viktig uppgift som alla Stockholmskommuner måste hjälpa åt att lösa.

I Nacka finns goda förutsättningar att bidra med fantastiska miljöer i en av regionens allra mest centrala delar. Alldeles i gränlandet till Stockholms innerstad ligger Sickla och det vi i detta program valt att kalla

Planiaområdet. Denna del av Nacka kommun har historiskt sett varit slutet och dominerats av industrier, medan bostäderna varit få. På senare tid har industrierna en efter en ersatts av handel och kontor. Med förändrade förutsättningar skapas nya möjligheter och nu står vi inför nästa steg i utvecklingen; att skapa nya stadsmiljöer dit människor inte bara kommer för att jobba och shoppa, utan där även bostäderna utgör en självklar del och där blandningen och helheten utgör en hållbar och attraktiv stadsdel.

Även om kvaliteterna och möjligheterna är många så görs denna förändring inte i en handvändning. Det finns många saker som kan förbättras, men också saker som kan gå fel. Det är därför av högsta vikt att hantera alla stora frågor, också de som inte riktigt går att besvara. Vi vet inte hur många som bor och jobbar i Nacka om 50 eller 100 år. Vi vet inte heller hur vi kommer att resa eller exakt i vilken utsträckning klimatförändringarna kommer påverka oss framöver. Statistik, trendanalyser och forskning ger inga heltäckande underlag. Den lokalkunskap som dagens invånare sitter på berättar inte heller allt om hur framtidens befolkning vill att Sickla och Planiaområdet ska se ut och fungera. Men genom en kombination av gemensamma kunskapskällor, fantasi och kreativitet, och med flexibiliteten som ledord, så är vi väl utrustade för att påbörja arbetet.

Visionen för Planiaområdet tar avstamp i kommunens översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) och dess stadsbyggnadsstrategier. Programmet för Planiaområdet ska tillsammans med angränsande utvecklingsområden ses som ett viktigt steg mot att förändra västra Sicklaön från fragmenterad stadsbygd till en sammanhållen och tätare stad. Planiaområdet ska karaktäriseras av en blandning av bostäder med olika upplåtelseformer, arbetsplatser, verksamheter, service och offentliga platser, samtidigt som områdets blå och gröna värden lyfts fram och där områdets rika kulturhistoria förblir en viktig del av stadsdelens själ.

MÅLOMRÅDEN

- En attraktiv och hållbar stadsmiljö
- Ett sammanvävt trafiknät (barriärfritt)
- Ett område för rekreation, lek och möten
- En långsiktigt hållbar dagvattensituation
- En grön stad med starka ekologiska samband
- Kulturbyggnader och andra kulturhistoriska spår blir en tillgång för området

RIKTLINJER FÖR HÅLLBART BYGGANDE

Givetvis ska hållbarheten vara ett ledord i planeringen. Ekologiska samband ska värnas och allehanda resurser utnyttjas på ett så effektivt sätt som möjligt. I Planiaområdet ska både innehåll, skala och arkitektonisk utformning på bebyggelsen präglas av variation. Husen ska byggas med entréer mot gaturummen för att bidra till öppenhet och trygghet. Rörelsemönster och trafik sprids ut i ett sammanlänkat gatunät istället för att samlas på barriärskapande leder. Tätheten och blandningen ska bidra till en god försörjning av kollektivtrafik, minskad bilism och god tillgänglighet till service och rekreation för alla befolkningsgrupper. Framtidens Sickla och Planiaområdet ska bli en naturlig förlängning av Stockholms innerstad, men samtidigt en egen stadsdel med en tydlig egen identitet där kommunens vision Öppenhet och mångfald är en självklarhet!

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande (beslutade i MSN 2012-11-21). Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnadsprojekten samt underlätta uppföljning av prioriterade hållbarhetsområden. Inom ramen för detta programarbete pekas fyra mål ut som särskilt viktiga att fokusera på:

- Dagvatten som renas och infiltreras
- Effektiv mark- och resursanvändning
- Hållbart resande
- En levande kulturmiljö

Dessa fyra hållbarhetsmål har arbetats in och ska genomgå målen och visionen för programmet som beskrivs i inledningen av programförslaget. I kommande detaljplaneskeden ska dessa mål följas upp.

SAMMANFATTNING

Ett detaljplaneprogram för Planiaområdet har tagits fram och ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden. Visionen för Planiaområdet tar avstamp i kommunens översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka” (2012) och dess stadsbyggnadsstrategier. Programmet för Planiaområdet ska tillsammans med angränsande utvecklingsområden ses som ett viktigt steg mot att förändra västra Sicklaön från fragmenterad stadsbygd till en sammanhållen och tätare stad.

Programområdet ligger på västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Det är ett särpräglat verksamhetsområde, omfattande kommunal service och mindre privata verksamheter som kontor, lättare industri, handel med mera. Området omfattar endast ett fåtal bostäder. Stora områden domineras av trafikläggningar, där ibland Saltsjöbanan och Värmdövägen, som delar programområdet, och Järlaleden som skär genom området i östvästlig riktning. Programområdet omfattar också större grönytor, dels i norr, dels intill Kyrkviken.

I syfte att hantera utmaningarna och styra utvecklingen i riktning mot målen, har ett antal stadsbyggnadsstrategier utarbetats i översiktsplanen. De handlar om att komplettera transportsystemen med tunnelbana till Nacka, utveckla Nackas lokala centra och deras omgivning, samt om att förvalta och utveckla den gröna och den blå strukturen. De är alla viktiga parametrar i den kommande utvecklingen av Nacka. För Planiaområdet är det framförallt strategin ”Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” som är vägledande.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd, och anpassning till befintliga förhållanden. Bland annat föreslås ny bebyggelse på det kuiperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen, samt i anslutning till Sickla skola och den nya sporthallen.

Kulturmiljövärdena i området består främst av ett antal äldre villor, stationsmiljön, spår av äldre odlingslandskap i form av ekar samt industribyggnader från 1900-talet.

De värden som i den för projektet framtagna antikvariska utredning betraktas som mest bevarandevärda, har också bevarats.

En inventering av naturvärdesträd har gjorts för att kartlägga naturvärdena som finns i området. Tillkommande bebyggelse har placerats så att befintliga naturvärden kan bevaras i största möjliga mån. Samtidigt föreslås nya träd planteras i gatumiljön för att stärka de ekologiska sambanden i gaturummen.

Trafiken är idag dominerande inom och igenom området. Utgångspunkten i programarbetet har varit att planera för ökad framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter samt att skapa en robust och tydligt sammanhängande trafikstruktur. Även översiktsplanens mål om att bygga en tät och blandad stad har varit en förutsättning.

En förlängning av tunnelbanans blå linje från Kungsträdgården planeras passera genom området, med ett stationsläge i Sickla i nära anslutning till programområdet. En trafikanalys har tagits fram som visar att tillkommande trafikstring från den föreslagna bebyggelsen är relativt låg och endast ger lokala skillnader i trafikmängder.

Trafikanalysen visar att det kapacitetsmässigt inte är några problem att genomföra planerad exploatering. För att möjliggöra åtkomst till föreslagen bebyggelse samt för att skapa ett mer flexibelt och robust trafiknät i området föreslås ändå ett antal förändringar och kompletteringar i trafiknätet. Bland annat föreslås Planiavägen och Värmdövägen kopplas samman genom att Saltsjöbanan lyfts upp på en bro för att möjliggöra för gång-, cykel och biltrafik under Nacka station. Området är utsatt för buller främst från Värmdöleden, Värmdövägen, Saltsjöbanan och Järlaleden. En utgångspunkt för kommande planarbeten är att avstegsfall B enligt Länsstyrelsens riktlinjer ska tillämpas.

Stora arealer med hårdgjorda ytor (vägar, byggnader, parkeringsplatser) i kombination med underdimensionerade ledningar samt det faktum att området vid Planiarondellen ligger lågt i förhållande till Järlasjöns normalvattenstånd, innebär dagvattenproblem i området. En förtätning av området innebär ökade mängder förorenat dagvatten och snabbare avrinning om inga åtgärder vidtas. Klimatförändringarna innebär dessutom att större nederbördsmängder kommer att komma under kortare perioder. En dagvattenutredning har tagits fram som föreslår en kombination av olika LOD-lösningar (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom programområdet, samt en strandpromenad med reningsfunktion längs norra sidan av Kyrkviken.

Om de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs så kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen att minska när detaljplaneprogrammet genomförs. Förutsättningarna att klara miljö kvalitetsnormen för Strömmen och uppnå god status för Järlasjön och Sicklasjön ökar därmed.



Nacka Station. Foto: Jan Johansson, Nacka kommun

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

PROGRAMOMRÅDET

Programområdet ligger på västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Det är ett särpräglad verksamhetsområde omfattande kommunal service och mindre privata verksamheter som kontor, lättare industri, handel med mera. Området omfattar endast ett fåtal bostäder. Stora områden domineras av trafikanläggningar, där ibland Saltsjöbanan, Värmdövägen och Järlaleden som skär igenom området i östvästlig riktning. Planområdet omfattar också större grönytor, dels i norr, dels intill Kyrkviken.

Programområdet omfattas av ett flertal olika fastigheter. Norra delen av programområdet består av ett kuperat skogsområde mellan Finntorp och Alphyddan som ägs av kommunen. Atrium Ljungberg är största privata fastighetsägare inom programområdet och äger skolområdet i nordost och området mellan Värmdövägen, Järlaleden och Planivägen. Detta område består idag av lättare industrier, en tillfällig förskola samt ett antal äldre villor. Ett större kommunägt område söder om Järlaleden rymmer dels en nybyggd sporthall, en förskolepaviljong, Sickla skola samt kontorsfastigheter. Övriga ytor ägs av ett antal mindre privata fastighetsägare.



Programområdets läge på västra Sicklaön

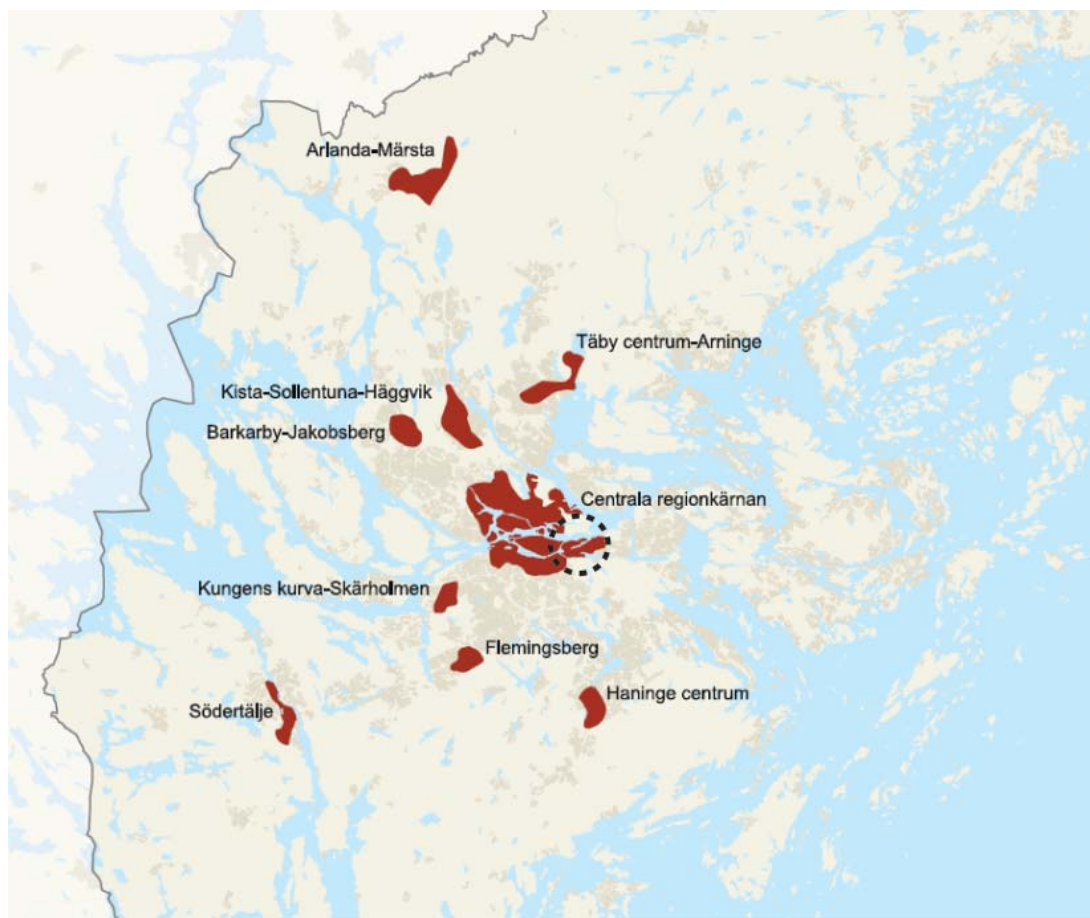


foto: Jan Johansson, Nacka

1. Järlaleden
2. Planlavägen
3. Nacka station
4. Gångväg mellan Alphyddan och Finntorp
5. Sickla skola
6. Gångtunnel under Saltsjöbanan
7. Kyrkviken
8. Alphyddan från Värmdövägen
9. Sickla gymnastikhall

Programområdet. Kommunägd mark (samt även delar av Järlaleden och Planlavägen som är Trafikverkets) är markerad i gult.





Programområdet är en del av den yttre delen av centrala regionkärnan (RUFSS 2010)

REGIONALT PERSPEKTIV

Landstingsfullmäktige antog i maj 2010 en ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2010). Utvecklingsplanen bygger på visionen att Stockholmsregionen ska vara den mest attraktiva storstadsregionen i Europa. Regionen ska vara bra att bo och leva i, och den ska vara lockande att besöka och investera i. Här ska finnas gynnsamma förutsättningar för olika slags verksamheter. Västra Sicklaön är enligt RUFSS 2010 en del av den centrala regionkärnan.

”Många vill bo och arbeta här, och trots den höga tätheten finns det möjligheter att bygga nytt i dessa stadsdelar. Även den yttre delen av kärnan har en stor potential att förtätas med bostäder och verksamheter samt erbjuda service. Det gäller särskilt områden i anslutning till spårutbyggnader norrut mot Sundbyberg och Solna samt österut mot Nacka.” (RUFSS 2010)

ÖVERSIKTSPLAN

Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka” (2012) anger fem stadsbyggnadsstrategier, varav en är att skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.

I övrigt anges att en gatuförbindelse mellan Värmdövägen och Järlaleden bör tillkomma. Mark bör avsättas för tunnelbana (stationsläge) och Tvärbanans förlängning. Inom den närmsta 10-årsperioden planeras cirka 200 förskoleplatser. Om fler bostäder tillkommer behövs ytterligare platser fram till 2030 och det bör i så fall finnas beredskap för utbyggnad av befintliga skolor. En konstgräsplan planeras intill den nybyggda Sickla gymnastikhall. Om fler bostäder tillkommer och skolorna byggs ut, krävs nya ytor för lek och spontanidrott.

GRÖNSTRUKTURPROGRAM

I Grönstrukturprogram för Nacka kommun, antaget 2011, anges Kyrkviken som högt upplevelsevärde.

Ett kommunalt rekreativt mål i Grönstrukturprogrammet är att bostäder max bör ha 300 meters gångavstånd till park eller grönområde. Ett av naturvärdesmålen är att skydda och utveckla svaga länkar i de gröna kilarna och viktiga spridningsvägar mellan värdekärnorna.

DAGVATTENPOLICY

I Nacka kommuns dagvattenpolicy från 2010 anges bland annat att dagvattnet i ett så tidigt skede som möjligt ska återföras till det naturliga kretsloppet och i första hand omhändertas lokalt inom fastigheten.

Det står också att all fysisk planering som kan påverka dagvattnet ska ske långsiktigt och beakta förväntade klimatförändringar.

KULTURMILJÖPROGRAM

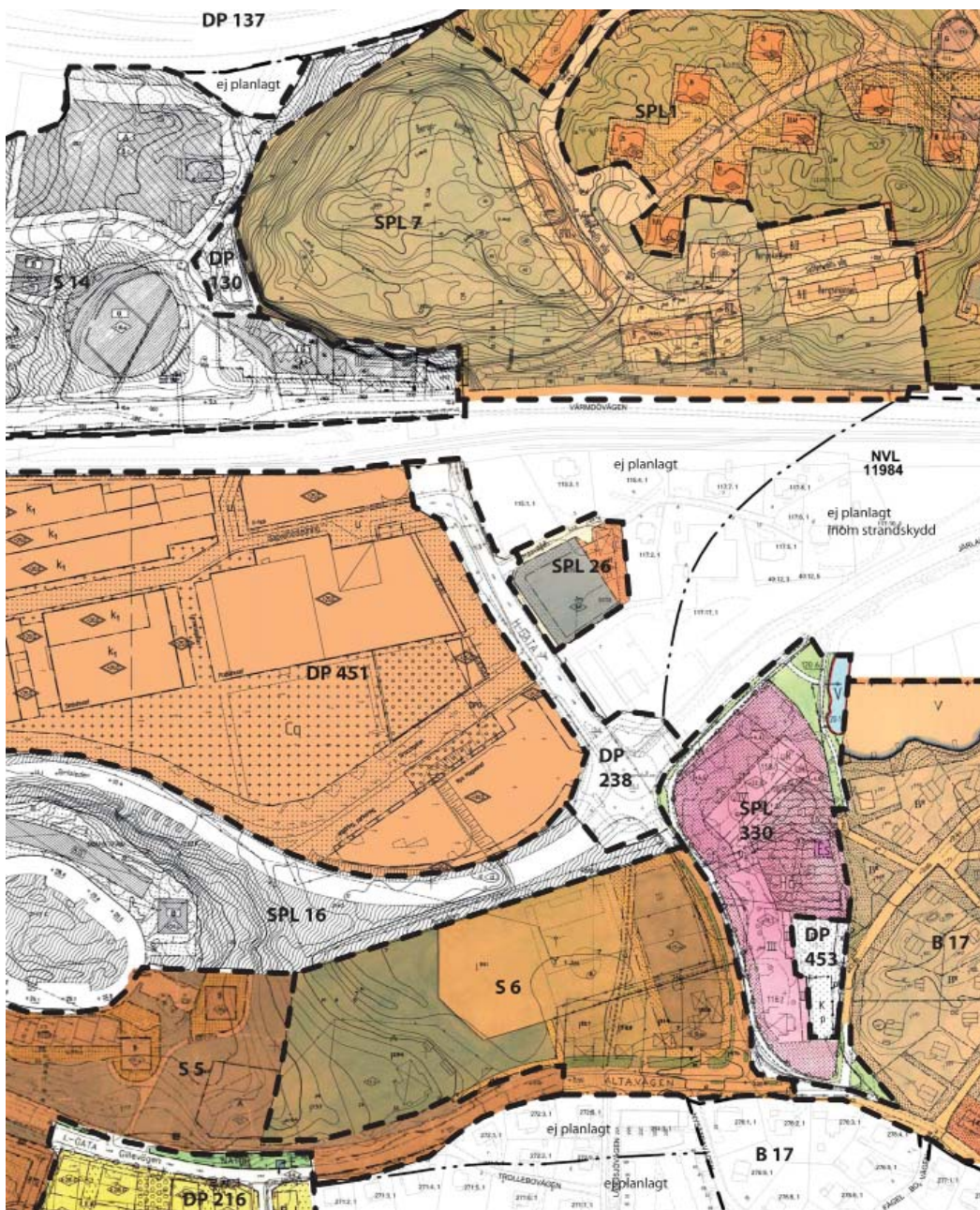
Nacka kommuns Kulturmiljöprogram som antogs 2011 är ett vägledande kunskapsunderlag för beslut i den fysiska planeringen.

I kulturmiljöprogrammet står bland annat att en kulturmiljö mår bäst av att få leva och brukas. Den ska ha plats för årstingar från vår tid, men förändringar ska göras med omsorg och med respekt för den historiska avläsbarheten.

RIKSINTRESSEN

Saltsjöbanan och Värmdöleden (väg 222) utgör riksintressen för kommunikation.





Kartan visar en översikt över gällande detaljplaner inom programområdet

STRANDSKYDD

För områdena närmast norr om Kyrkviken gäller strandskydd 100 meter. I samband med framtagande av nya detaljplaner krävs en prövning om strandskyddets upphävande.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Större delen av programområdet är detaljplanlagt. Området närmast norr om Kyrkviken är dock inte planlagt. Flertalet av de planer som finns i området är gamla och gjordes då området dominerades av industri och företorsbebyggelse.



Inom markerat område gäller strandskydd

PARALLELLA PROJEKT

Tvärbanan till Nacka

Ett planarbete för en tvärbaneförbindelse mellan dagens ändhållplats Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Saltsjöbanans Sickla station i Nacka pågår. Förlängningen avser att koppla samman Nacka med Hammarby sjöstad och övriga Stockholm med ett nytt attraktivt resealternativ, samt att avlasta Slussen under ombyggnationen. Detaljplanen var ute på granskning under februari och mars 2014 och beräknas antas under sommaren 2014.

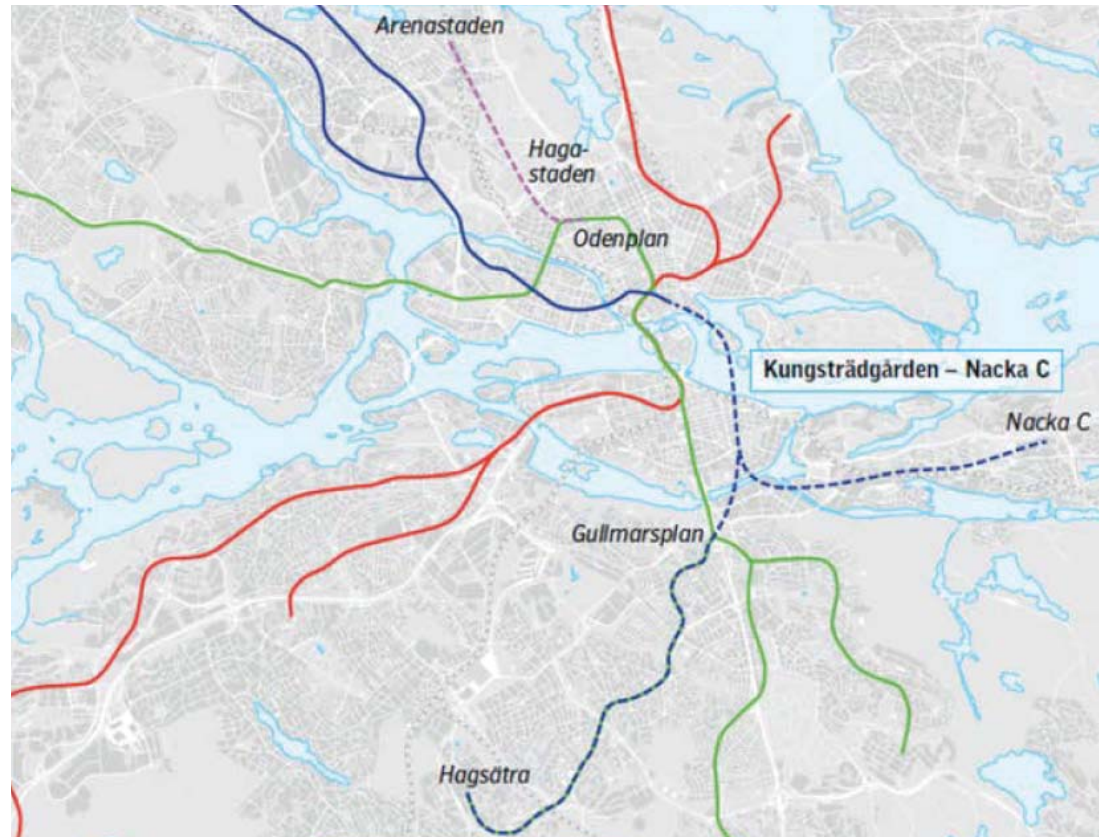
Tunnelbana till Nacka

I en politisk överenskommelse mellan Stockholms läns landsting, Stockholms stad samt Nacka och Värmdö kommuner beslutades 2012 att en förstudie för tunnelbana till Nacka ska genomföras.

2013 års Stockholmsförhandling resulterade i att tunnelbaneutbyggnaden till Nacka kommer utgöras av en förlängning av tunnelbanans blå linje från Kungsträdgården, med stationer vid Sofia, Hammarby kanal, Sickla, Järla och Nacka C. År 2025 beräknas tunnelbanan till Nacka vara färdigbyggd.

Studentbostäder i Alphyddan

Ett planarbete pågår i syfte att utreda möjligheten att upprätta nya studentbostäder i Alphyddan. Exploatering ska ske med hänsyn till kulturmiljövärden och användandet av den bostadsnära naturen. Detaljplaneförslaget var ute på samråd under mars 2014.



Bilden visar föreslaget tunnelbanesträckning från Kungsträdgården till Nacka.

Centrala Nacka

2013 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) att ta fram ett detaljplaneprogram för centrala Nacka. Visionen är att centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och långsiktigt hållbar stadsdel som kan uppfattas som kommunens centrum. En viktig målsättning är att förbättra sambanden mellan närliggande stadsdelar så att området ska kunna upplevas som en helhet.

Program för Henriksdal

Arbete med att ta fram ett program för området mellan Henrikdals trafikplats och Finnboda park pågår. Programmet ska lyfta möjligheterna att bygga bostäder, kontor och handel för att skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön. Programsamråd planeras ske under våren/sommaren 2014.

Ombyggnad av Järlaleden (Trafikverket)

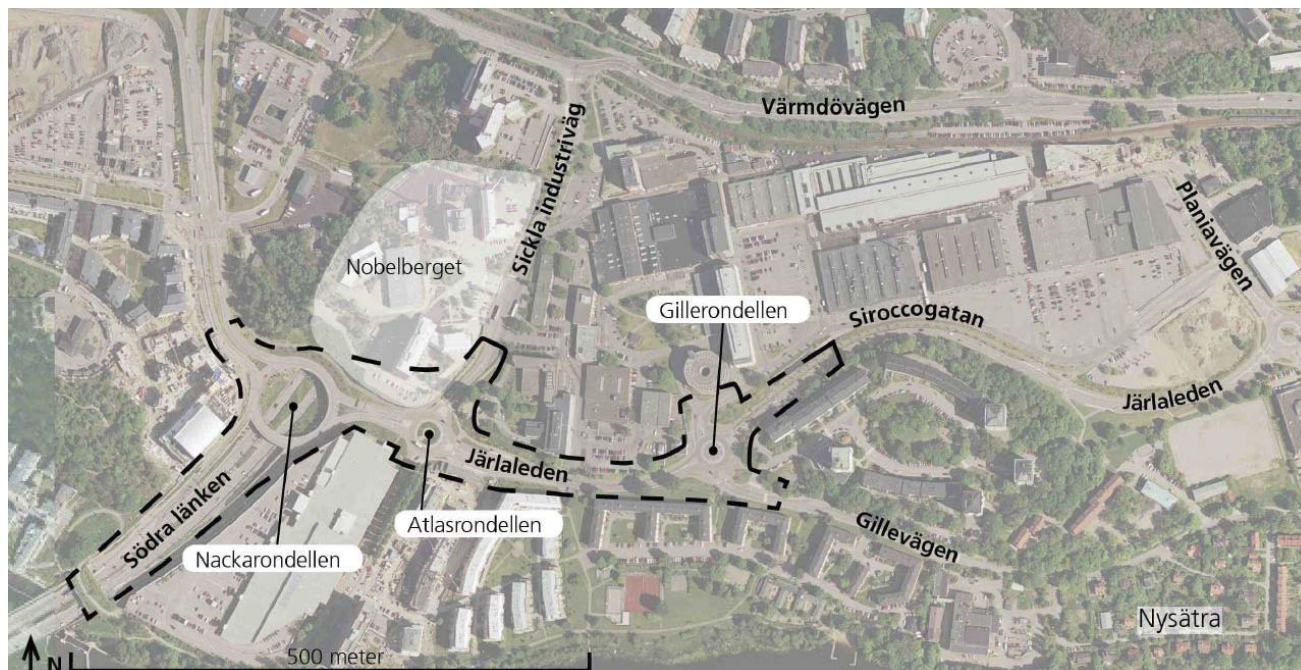
Trafikverket har i samarbete med Nacka kommun i april 2010 tagit fram en förstudie för att minska olycksrisker och undvika köer mellan Södra länken och Sickla köpvarter. En av åtgärderna som föreslås är att antalet körfält byggs ut mellan cirkulationsplatserna Atlas och Gille så att kapaciteten ökar. De mest kritiska punkterna är vid cirkulationsplatserna, Nacka och Atlas, där köerna är långa. Med anledning av detta föreslås även att cirkulationsplatserna på Järlaleden vid Sickla industriväg samt vid Gillevägen byggs om till signalreglerade korsningar.

Upprustning av Saltsjöbanan

SL planerar en allmän teknisk upprustning av Saltsjöbanan mellan Slussen och Saltsjöbaden. Arbetet planeras pågå mellan 2014-2017. Bland annat innebär upprustningen kapacitetshöjande åtgärder samt införande av ATC-system (säkerhetshöjande system). Efter upprustningen kommer tågen att kunna avgå med fler och tätare avgångar än idag.

Slussen

En ny detaljplan för Slussen i Stockholm har tagits fram. Genomförandet av ombyggnationerna planeras ske under perioden 2014-2020. Under tiden som arbetet med Slussen pågår blir Henriksdal ändhållplats för Saltsjöbanan.



Illustrationen visar berört område för Trafikverkets förstudie

HISTORIK

Programområdet har i århundraden varit en del av Stora Sickla gårds jordbruksmarker vars huvudbyggnad från 1790-talet låg ungefär vid platsen för nuvarande Fredells byggvaruhus.

Industrialiseringen tar fart i Stockholm i slutet av 1800-talet. Närheten till staden, vatten och järnvägsförbindelser gör att områden utanför Stockholm snabbt blir attraktivt att etablera verksamheter på.

Inom det som idag är Sickla köp kvarter etablerar sig AB Diesel Motorer 1898. 20 år senare slog de sig samman med Nya Atlas. 1956 ändrade de namn till Atlas Copco. Många av de äldre industribyggnaderna finns kvar än idag, men används nu huvudsakligen för handel- och kontorsverksamheter.

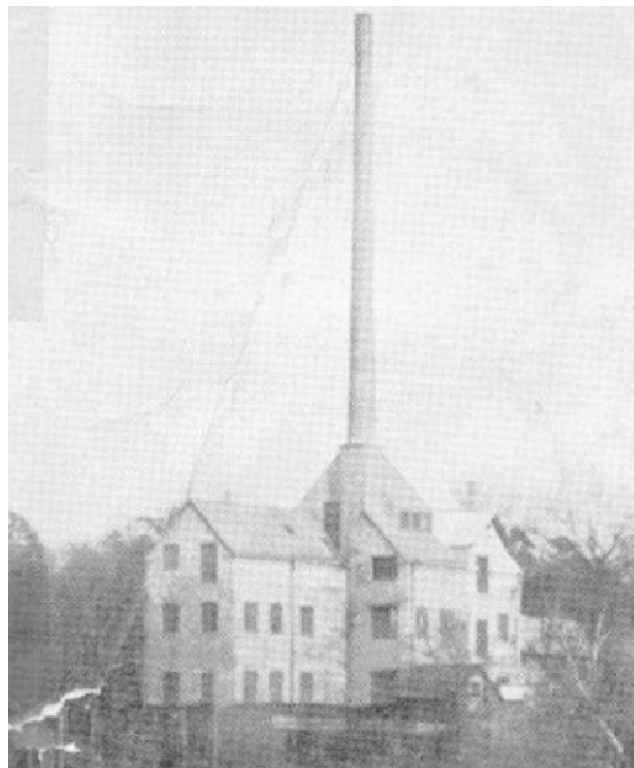
Även andra fabriker grundades i området. Närmast Nacka Station och Kyrkviken, där Sjötorpsvägen möter Planiavägen, anlades år 1900 en sodafabrik för tillverkning av bland annat tvättsoda. Längst in i Kyrkviken etablerar sig 1914 kolborstfabriken Plania, med en 43 meter hög skorsten. Batteritillverkningen upphörde på 1950-talet då fabriken såldes till Svenska Precisionsverktyg. Planiafabriken revs 1985 för att ersättas av två kontorshus mellan Kyrkvikens västra strand och Planiavägen. Mitt emot kontorshusen ligger före detta Precisionsverktygs fabriksbyggnad från 1956-57 med sin svängda fasad mot Planiavägen, ritad av Backström och Reinius.



Karta över programområdet från 1790 då området var landsbygd



Till vänster: Värmdövägen och Saltsjöbanan nedanför Setterwallska parkens terrassmur i början av 1900-talet. Nacka kyrkas torn syns bortom murens slut. Längst till höger anar man hur banvallen sluttar ner mot Kyrkviken. Till höger: den rivna Planiafabriken med sin 43 meter höga skorsten. (Tekniska museets arkiv och Nacka kommuns lokalhistoriska bildarkiv)



Under 1950-1970-talen byggs det bostäder på västra Sicklaön. Bland annat tillkommer bostadsområdena Finnertorp och Alphyddan. Vid samma tid byggs även Värmdöleden, för att skapa bättre kontakt mellan staden och skärgården, men blir samtidigt en betydande barriär mellan norra och södra Sicklaön.

Tillkomsten av villorna utmed Sjötorpsvägen och intilliggande industriella verksamheter hänger intimt ihop med tillblivelsen av bad- och villaorten Saltsjöbaden på 1890-talet. I planerna för detta samhälle ingick att orten skulle bindas ihop med huvudstaden med en järnvägsförbindelse. 1893 invigs Saltsjöbanan mellan Slussen och Saltsjöbaden. Försäljning av mark utmed banan var ett av sätten att finansiera järnvägen. Flera större trävillor uppförs i området kring Kyrkviken (många av dessa rivs under 1950- och 60-talet). Settwallska villan från 1986 hör till en av de mer exklusiva, samt Agneshill från 1898 på klippan söder om Saltsjöbanans spår närmast stationen – även kallad Stinsbostaden. Kyrkviken är en del av Järlasjön som tillsammans med Sicklasjön tillhörde en förhistorisk farled som sträckte sig österut via Lännerstaundet och Baggenstråket.

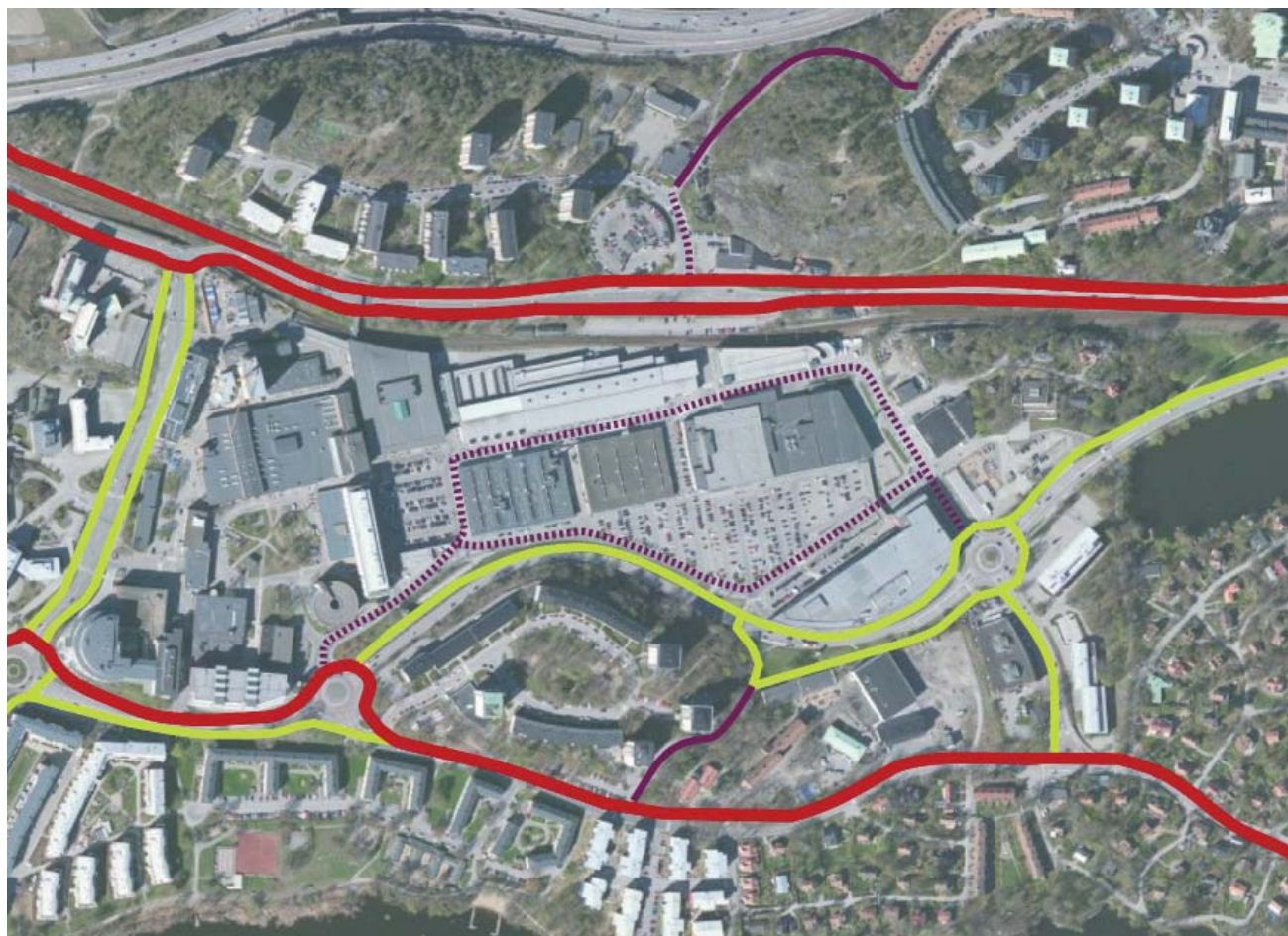
En inventering av kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer i området har genomförts (Byggnader och miljöer av kulturhistoriskt intresse i Planiaområdet, Johan Aspfors, Nacka kommun, juni 2013). De objekt som påverkar programarbetet redovisas i programförslaget rubrik ”Förhållningssätt till befintlig bebyggelse och kulturmiljövården”.

TRAFIKEN IDAG



Gång- och cykel

I området finns två stråk som tillhör det regionala cykelstråket. Det ena går längs Värmdövägen där cykelbanan är enkelriktad på vardera sidan om vägen. Stråket är en viktig länk i området och kopplar samman centrala Stockholm och Gustavsberg. Det andra går i Gillevägen men uppfyller inte kravet på godkänt mått enligt Stockholms regionala cykelplan.

De största bristerna i gång- och cykelvägnätet inom programområdet är tillgängligheten för cykel och personer med funktionsnedsättning. Området är kuperat och Saltsjöbanan utgör en kraftig barriär eftersom den inte kan passeras i plan. I dagsläget finns endast en passage förbi Saltsjöbanan inom programområdet och ytterligare två finns strax utanför programområdet. I Planriavägens förlängning finns en gångtunnel under Saltsjöbanan. Tunneln är mycket smal och trappan som leder ner till tunneln är brant. Tunneln är både otillgänglig för cyklister och personer med rörelsehinder och upplevs som otrygg. De två andra passagerna över Saltsjöbanan ligger i väster i anslutning till Sickla station och i öster vid Finntorp, där spåren passeras i ett övre plan.



Kartan visar cykelnätet idag

- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------|
|  | Regionalt cykelstråk |  | Lokalnät |
|  | Huvudnät |  | Cykel i blandtrafik |

Kollektivtrafik idag

Programområdet är väl försörjt med kollektivtrafik. Inom området finns både busstrafik och spårtrafik i form av Saltsjöbanan. Enligt Trafikförvaltningens planeringsmätt anges cirka 400 meters gångavstånd till busstrafik som ett lämpligt längsta avstånd. Till spårtrafik kan man tänka sig gå lite längre, 600-800 meter. Området uppfyller dessa mått. Dock är inte Saltsjöbanan tillgänglighetsanpassad.

De bussar som berörs av programmet är buss 401, 821, 840, 71 och 74. Linjerna har viktiga regionala funktioner eftersom de sammanbinder Älta med Slussen, Nacka med Tyresö samt delar av östra Nacka med Stockholm. Busslinjerna har även lokala funktioner som berör programområdet direkt.

Utöver dessa linjer finns även ett antal linjer på Värmdövägen, 404, 409, 410, 413, 414, 420 422, 469 samt nattlinjer.

Parkering

Det finns gott om infartsparkeringar i anslutning till programområdet. Vid Nacka station finns en infartsparkering i form av markparkering mellan Saltsjöbanan och Värmdövägen med ca 90 parkeringsplatser. Det finns även en infartsparkering i parkeringsgaraget i Sickla köpkvarTERS östra del (vid Nacka station) med ca 103 parkeringsplatser.

I dagsläget finns inga parkeringsplatser för cykel vid någon av Saltsjöbanans stationer.

Gator

Det kommunala huvudnätet består främst av huvudleder som binder samman kommunens olika delar. Nacka arbetar för att minimera antalet enskilda utfarter utmed huvudgator då framkomligheten på dem är av stor vikt. Värmdövägen och Järlaleden är två av dessa huvudgator.

Gillevägen och Siroccogatan är uppsamlingsgator i området. Uppsamlingsgator ska fungera uppsamlande för alla trafikslag. Det innebär att oskyddade trafikanter ska kunna färdas trafiksäkert inom vägnätet.

Lokalgator är gator i bostadsområden med lokal trafik. På lokalgator med hastighetsbegränsning 30 km/tim bedöms cyklister kunna cykla i blandtrafik. Bland annat Sjötorpsvägen är klassad som en lokalgata.



Bilden visar kollektivtrafikförsörjningen i området idag

GRÖNSTUKTUR, REKREATION OCH ALLMÄN PLATS - IDAG

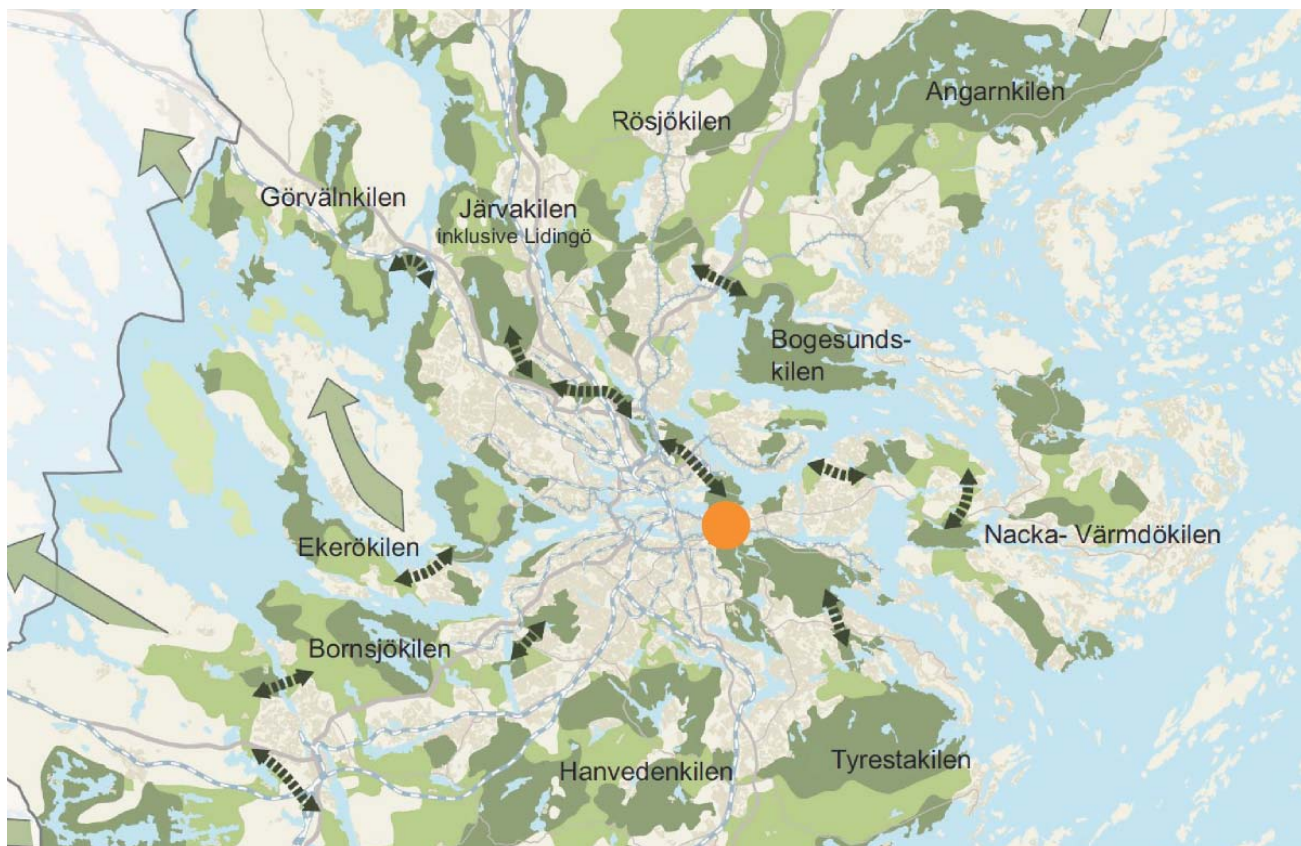
Programområdet ingår i en del av Nacka som sammanbinder grönkilen Erstavik/Tyresta med Nacka/Värmdökilen som är utpekad i den regionala utvecklingsplanen (RUF 2010). Sambanden är dock svaga och bör utvecklas och förstärkas.

Den park- och naturmark som finns inom programområdet idag är bristfällig, begränsas av barriärer och kan uppfattas som otydlig. Några allmänna torg finns inte heller inom området idag. Delar av den park- och naturmark som finns är bullerutsatt och då främst från Värmdöleden, men även från Järlaleden, Värmdövägen och Saltsjöbanan.

Lek och rekreation

Inom programområdet finns idag inga allmänna lekplatser och inga områden för spontanidrott. Det finns en 7-manna konstgräsplan som uppförts under 2014 som ersätter den 11-manna grusplan som funnits på platsen fram till för några år sedan. En lekplats finns inom området för Sickla skola, men då den ligger inom skolans område är den inte att betrakta som allmän.

Exempel på rekreativa målpunkter inom och i anslutning till programområdet är Svindersviken, Järlasjön och Kyrkviken. Mycket av den mark som är natur eller park idag är antingen avskärmad av barriärer eller utsatta för trafikbuller.



Regionala grönsa strukturer. Planområdet är markerat i orange (bild från regional utvecklingsplan RUF 2010).



Naturvärden

En inventering av naturvärdesträd i programområdet har gjorts (Naturvärdesträd Kyrkviken -Planiaområdet, Pro Natura, 2013) med syfte att kartlägga grönstrukturerna i området och peka på värdefulla strukturer. Inventeringen visar även på större trädbestånd som tillsammans skapar viktiga helhetsmiljöer i den sammanhängande grönstrukturen på Sicklaön.

Längst i norr pekar inventeringen på förekomsten av bland annat tall, ek och klibbal, huvudsakligen mellan Värmdöleden och den befintliga gång- och cykelvägen. Rester av allén till Svindersviks herrgård finns också att finna i området.

På södra sidan av berget mellan Finntorp och Alphyddan finns en samling av ekar där naturvärdena bedömts inneha stora värden som motsvarar ett nyckelbiotopsområde (området är markerat med rött på flygfotot).

I de centrala delarna av programområdet består grönstrukturen idag främst av äldre villatomter, där trädslagen är blandade.

Marken närmast viken är en viktig del av grönstrukturen på grund av de många äldre ekarna (området är markerat med rött på flygfotot).

Närmast Sickla skola finns bland annat ett flertal stora solitära ekar och tallar. Främst står ekarna inom skolgården, men även ett fåtal längs med Gillevägen.

På flygbilden visas natur- och parkmark inom programområdet. Naturvärdesträd är inmätta - rödmarkerade träd motsvarar naturvärdesträd med potentiella bärare av rödlistade arter; grönmarkerade träd motsvarar naturvärdesträd. Två områden har bedömts innehålla särskilt höga naturvärden, dessa är markerade med rött.

OMRÅDESANALYS

Som underlag till programförslaget har en analys gjorts för att lyfta fram områdets styrkor, svagheter, möjligheter och hot.

STYRKOR

- Det centrala läget ger goda förutsättningarna för kollektivtrafikförbindelser och hållbara resalternativ.
- Närhet till vatten och kulturutbud ger ytterligare förutsättningar för attraktivt boende.
- God tillgänglighet till service, handel och kulturutbud.
- Dagens ostrukturerade och låga markutnyttjande ger stor frihet i utformningen av ny bebyggelse och nya gator.

MÖJLIGHETER

- Med nya strukturer och utvecklad kollektivtrafik går det att överbygga barriärer, stärka kopplingen till innerstaden och tillgängliggöra de gröna och blå värdena.
- Sickla köpvarter har redan idag en stark dragningskraft. Med bättre tillgänglighet och nya inslag av bostäder stärks stadsdelen och underlaget för lokal handel ytterligare.
- Den glesa strukturen ger stora möjligheter att med fysisk planering skapa inbjudande mötesplaster i form av torg, parker och promenader.
- Strukturen tillåter att trafiklederna ändras på ett mer gång- och cykelvänligt sätt där barriäreffekterna minskar.
- Genom utveckling av områden med dagvatten- och föroreningsproblematik ökar möjligheterna att nå god vattenstatus för Järlasjön, eftersom dagvattenproblematiken åtgärdas.

SVAGHETER

- Skärgårdslandskapets berg och höjdskillnader, som på många sätt ses som en kvalitet, bidrar tyvärr också till barriärer inom programområdet och gör det svårt att röra sig fritt.
- Utöver de naturliga höjdskillnaderna utgör även Värmdövägen och Saltsjöbanan betydande barriärer.
- Trafiklederna orsakar buller och till viss del sämre luft i programområdet.
- Området kring Järlaleden och Planiavägen saknar idag hållbara lösningar för dagvattenhantering, avseende både flödes- och föroreningsbelastning.
- Marken inom delar av programområdet är idag förorenat.

HOT

- Risken om tunnelbanan inte tillkommer är att biltrafiken ökar och förhållandena för gång- och cykeltrafikanter försämras.
- Uteblir den önskade blandningen av bostäder, verksamheter, service med mera uppnås inte tillräckligt underlag för god kommunal service och kollektivtrafik. Planiaområdet blir inte som planerat en levande och attraktiv stadsdel.
- Om området exploateras utan att hänsyn tas till dagens brister i dagvattensystemet och framtida klimatförändringar, ökar risken för översvämningar medan möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vattnet i Järlasjön minskar.

PROGRAMFÖRSLAGET

PROJEKTETS MÅL OCH STRATEGIER

Nacka kommuns översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) utgår ifrån ett antal utmaningar och målområden. I syfte att hantera utmaningarna och styra utvecklingen i riktning mot målen har därför fem så kallade stadsbyggnadsstrategier utarbetats. De handlar om att komplettera transportsystemen med tunnelbana till Nacka, utveckla Nackas lokala centra och deras omgivning, samt om att förvalta och utveckla den gröna och den blå strukturen. Dessa är alla viktiga parametrar i den kommande utvecklingen av Nacka, men för Planiaområdet är det framför allt strategin att ”Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” som är vägledande. Mål och strategier har anpassats för att tillämpas på Planiaområdet och områdets lokala förutsättningar. Här presenteras projektets mål följt av de strategier som förväntas leda utvecklingen på rätt väg.

De riktlinjer för hållbart byggande som nämns under planeringsförutsättningar genomsyrar och ligger till grund för alla projektmålen.

En attraktiv och hållbar stadsmiljö

- En tät och blandad stad innehåller en blandning av bostäder, arbetsplatser, service och allmänna platser. Blandning och täthet ger inte bara variation och rumsliga kvaliteter utan också bättre underlag för lokal service och kollektivtrafik. Det blir således lättare för befolkningen att röra sig till fots, på cykel eller kollektivt.
- Den täta staden skapar också förutsättningar för effektivare användning av gemensamma resurser; gator, grönytor, allehanda sorters infrastruktur och kommunal service. Strategin bygger således på att tidigt peka ut och arbeta in platser och noder för rekreation och möten. Den handlar också om att identifiera och utveckla dåligt utnyttjade områden samt länka samman mellanrummen. Strategin ämnar att genom blandning möjliggöra en flexibel markanvändning där bostadshus har lokaler för varierande verksamheter i bottenvåningen där det anses lämpligt och att tillgodose framtida behov av förskola, skola och annan kommunal service.

En långsiktigt hållbar dagvattensituation

- Dagvattensituationen inom Kyrkvikens tillrinningsområde är idag problematisk avseende såväl flöden som föroreningar. För att få till en hållbar dagvattensituation för programområdet, kan det komma att krävas fördröjningsåtgärder för dagvattnet inom men även utanför programområdets avgränsning.
- Att området utvecklas med bebyggelse, befolkning och verksamheter ska inte leda till ytterligare ökade dagvattenflöden, utan tvärt om. För att möjliggöra en sådan utveckling bör marken inte hårdgöras mer än nödvändigt, det vill säga att grönytefaktorn genomgående i programområdets alla delar ska hållas så hög som möjligt.
- Dagvattenhanteringen ska lyftas fram i gestaltningen och hanteras som ett element som tillför kvaliteter till stadsmiljön till exempel i form av gröna bostadsgårdar, byggnadstak med mera. Delar av marken inom programområdet måste saneras, dels för att vara godtagbar för bostadsändamål, men även för att lokalt omhändertagande och naturlig infiltration av dagvatten ska vara möjligt.

Ett sammanhållet och stadsmässigt trafiknät

- Ett sammanvävt gatunät blir mindre sårbart och barriärer för gående och cyklister hålls nere. Trafikflödena sprids ut för att undvika barriärskapande flöden på vissa gator. Strategin innebär också att ha den kommande tunnelbanan med i betänkande och då anpassa för framtida koppling till stationslägen. En fungerande trafiksituation betyder i detta program bland annat att ta tillvara på det centrala och kollektivtrafknära läget. Biltrafiken ska hållas på rimliga nivåer och gång-, cykel- och kollektivtrafiken kommer att prioriteras. Befintliga barriärer och outnyttjade platser blir en del av staden, antingen genom att bebyggas eller genom att utnyttjas för till exempel rekreation. Nya kopplingar skapas för att bryta barriärerna.

Ett område för rekreation, lek och möten

- I den nya blandade och täta stadsdelen ska det vara nära till park- och rekreativmiljöer. Stor vikt ska därför läggas på utformning av gårdar, torg och parker. Kopplingarna mellan grönytorna ska värnas, dels för de ekologiska sambanden, och dels för att minimera barriärer för gående i området. En bollplanen söder om Järaleden anläggs och kopplingarna till vattnet i Kyrkviken utvecklas.



Referensbild: Hammarby Sjöstad - i en stad bör det finnas lugna och rekreativa platser (bildkälla ALMA arkitekter)

Bevara och stärk de ekologiska sambanden

- En viktig faktor för att bygga tätt på ett fördelaktigt sätt är att i samklang med hus och gator också bygga in grönskan för trivsel, mikroklimat, estetiska värden och inte minst för de ekologiska sambanden. Strategin går därför ut på att ta tillvara på befintliga kopplingar, lämna gröna lungor på strategiska platser inom och mellan de nya områdena, liksom om att tillföra nya där det behövs. Även för detta ändamål kommer marksanering krävas inom delar av området.

Kulturbyggnader och andra kulturhistoriska spår blir en tillgång för området

Programområdet ligger i gränslandet mellan områden av mycket olika karaktär. Sickla köp kvarter i väster består av mer storskalig äldre industribebyggelse, medan områdena i söder och öster domineras av villabebyggelse. Även inom programområdet är variationen stor, både sett till ålder, funktion, skala och arkitektoniska uttryck på bebyggelsen. Att utveckla området innebär därför inte bara att tillföra ny bebyggelse och platser med stor variation, utan också om att ta vara på befintliga inslag som på olika sätt beskriver områdets historia. Programmet pekar därför ut enskilda byggnader och miljöer som ska bevaras på grund av dess historiska värden. Utvecklingen ska också ske på ett sätt där ny bebyggelse ges en skala som anpassas till den omgivande stadsbilden.



Foto från Järla Sjö där äldre byggnader har en viktig roll som kulturbärare.



- | | | |
|---|--|--|
| huvudsakligen bostäder | park/natur/rekr. | Öppna bottenvåningar (handel, kontor etc.) |
| skola/förskola | kontor/handel | |

ÖVERGRIPANDE PROGRAMKARTA NY BEBYGGELSE

I programkartan redovisas ett möjligt utbyggnadsförslag, där de olika platsernas användning anges och redovisas med olika färger. Platserna som anges är utsedda som lämpliga för lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. I förslaget redovisas även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjder, och anpassning till befintliga förhållanden.

Under kommande stycke presenteras förslaget mer detaljerat uppdelat i tre delområden. Därefter anges och förklaras några av de gestaltungsprinciper som programförslaget i sin helhet bör utgå ifrån. I de olika detaljplanprocesserna för respektive plats, ska sedan lämplig placering, omfattning, höjd, funktion, innehåll och utformning av nya byggnader studeras i platspecifikt och i detalj. Programkartan bör därför betraktas som ett av flera möjliga sätt att placera ny bebyggelse.

Övergripande programkarta – Inom ramen för respektive detaljplaneprojekt ska utformning och placering detaljutredas, varpå föreslagen programstruktur kan komma att justeras.

DELOMRÅDEA – NORRA DELEN MELLANALPHYDDAN OCH FINNTORP

Området ligger mellan Alphyddan i väster, Finntorp i öster och Värmdövägen i söder. I området finns goda förutsättningar att både utveckla gaturummet längs Värmdövägen och att hitta lämpliga lägen för bostäder och verksamheter. Programmet föreslår dels ny bebyggelse utmed Värmdövägen, och dels i det kuperade området mellan Alphyddan och Finntorp.

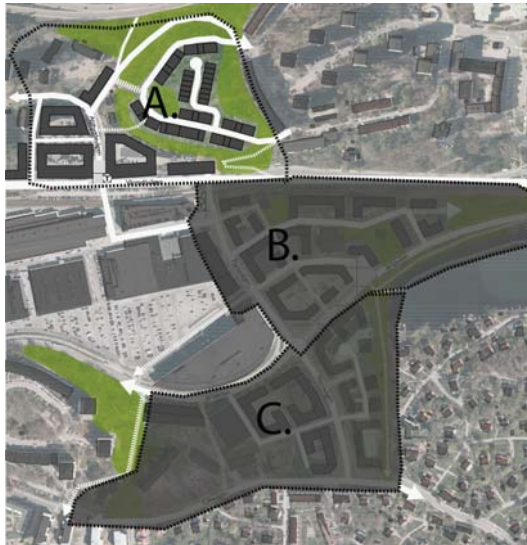
Det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan är idag obebyggt och ägs av kommunen. På grund av den kuperade terrängen är delar av området svårtillgängligt. Föreslagna byggnader och tillfarter måste därför både placeras och utformas med stor omsorg och hänsyn till topografi och naturförhållanden. Här föreslås därför bebyggelse i en lägre skala. Mindre flerbostadshus placeras längs lokalgatan och på platån föreslås radhus. Där höjdskillnaderna kräver det utförs bebyggelsen i souteräng. Byggnadshöjderna ska anpassas till befintlig bebyggelse i Finntorp.

En utredning pågår för att se över möjligheterna att utnyttja det befintliga berggrummet för parkering, med infart från Värmdövägen. En sådan lösning skulle minimera behovet av parkering i anslutning till bebyggelsen på höjden och på så sätt minimera trafiken via Finntorp. Med begränsad trafik kan tillfartsgatan utformas som en mindre gårdsgata som lättare kan anpassas till befintliga natur- och terrängförhållanden och där gående prioriteras.



Delområde A. Ny gatustruktur och placering av ny bebyggelse i förhållande till natur och befintlig bebyggelse. Möjligt antal våning anges på respektive byggnad/kvarter.

Den enda trafik som bör trafikera gatan är sådan som av någon anledning måste angöra bostadsentréerna (till exempel vid in- och utflyttning och färdtjänst samt utryckningstrafik). För att säkra tillgängligheten till bebyggelsen på höjden måste möjliga kopplingar till delområdets lägre delar studeras vidare i kommande detaljplanearbeten. Förslagsvis förses området både med gångvägar/trappor och med allmän hiss, antingen via berggrummet eller via bebyggelsen som reser sig mot branten närmast Värmdövägen.



Illustrationen visar utformning av föreslagen bebyggelse på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan (White Arkitekter).

Mötet mot Värmdövägen

På de idag dåligt utnyttjade ytorna längs Värmdövägens norra sida föreslås bebyggelse i högre skala. Kvarteren kommer huvudsakligen innehålla bostäder, men förutsättningar ska ges för verksamheter att bedrivas i de lägen det anses lämpligt, i synnerhet längs Värmdövägen. Sett till den föreslagna sträckningen av tunnelbanan till Nacka, kan ett läge intill Värmdövägen (inom delområdet) bli aktuellt för en uppgång från den framtida stationen i Sickla. En tunnelbaneuppgång kommer utgöra en central mötesplats i området, med goda förutsättningar för kommersiella verksamheter. Utrymme för uppgången måste avsättas inom kommande detaljplanearbete. Kvarteren bör byggas med avskilda tysta gårdar för de boende där det är möjligt. Byggnadernas entréer riktas mot gatan och Värmdövägen utformas till en stadsgata där gång- och cykeltrafik, serveringar, trädplantering får rikligt med plats. En viktig förutsättning för områdets utveckling är att en eller flera kopplingar till områdena söder om Saltsjöbanan skapas. Föreslagen lösning på detta beskrivs på sidan 48.

Svinderviksskolan föreslås vara kvar. Möjligheten att ersätta befintlig förskolepaviljong med en permanent och mer yteffektiv skolbyggnad bör utredas och möjligheten att utnyttja befintligt skolområde mer effektivt bör studeras i sammanhanget.



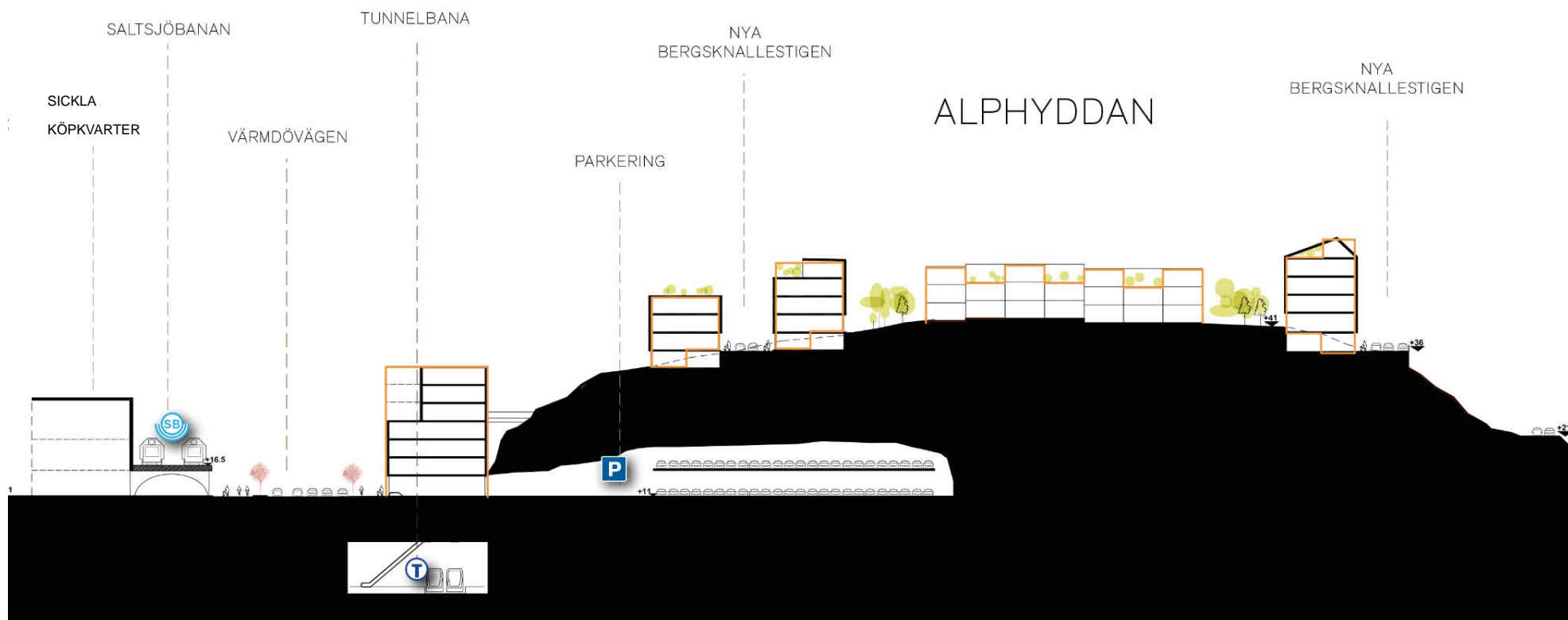
Illustrationen visar vy från Värmdövägen, med ny bebyggelse, tunnelbaneentré vid korsningen Alphyddevägen samt en upphöjd Saltsjöbana (White Arkitekter).

Inom delområde A möjliggörs för ca:

750 nya bostäder

10 000 kvm handel/kontor

4000 kvm skola/förskola



Sektionen visar förhållandet mellan Värmdövägen och det nya området på höjden mellan Flnntorp och Alphyddan, samt det möjliga bergrumsgaraget med infart från Värmdövägen (White Arkitekter).

DELOMRÅDE B - MELLAN VÄRMDÖVÄGEN OCH JÄRLALEDEN SAMT MÖTET MED KYRKVIKEN

Området avgränsas av trafikbarriärer, där Värmdövägen och Saltsjöbanan i norr är dominerande. Järlaleden i söder begränsar i sin tur kontakten med Kyrkviken. Marken ägs i huvudsak av Atrium Ljungberg AB, men området omfattar även en kommunägd grönyta mellan Saltsjöbanan och Järlaleden i öster. På grund av dess läge mellan trafiklederna är denna plats idag bullerutsatt och de rekreativa värdena begränsade.



Skiss delområde B: möjlig placering av gata och bebyggelse i förhållande till natur och befintlig bebyggelse. Möjligt antal våningar anges på respektive byggnad.



Perspektiv över föreslaget torg med möjlig utformning av tillkommande bebyggelse (ALMA Arkitekter)

Bebyggelsen ska i huvudsak vara av uppbruten kvarterskaraktär. På så sätt kan byggnaderna anpassas till den befintliga terrängen i möjligaste mån, samtidigt som gaturummet blir tydligt och gårdsmiljöer för de boende kan skapas.

Byggnadsvolymer inom området ska i huvudsak vara i 4-6 våningar. Mot Sickla köp kvarter, där skalan är större, bör dock möjligheten till högre volymer studeras. Bebyggelsen anpassas till bevarandevärda träd.

Sjötörpsvägen, som idag går in i området, byggs om och förlängs ner till Järaleden. I områdets södra del föreslås ett torg som vänder sig mot Järaleden och Kyrkviken.

Planiavägen byggs om, dels för att bättre kunna ta hand om dagvattenflödet, men också för att ge bättre utrymme för önskat stadsliv i den offentliga miljön med gångtrafik, parkmöbler, uteserveringar mm. Bebyggelsen mot Planiavägen ska ha lokaler i bottenvåningarna för att bidra till ett livfullt och tryggt gaturum.

Inom delområde B möjliggörs för ca:

- 600 nya bostäder
- 3000 kvm handel/kontor
- 6 avdelningar förskola

Längs Kyrkvikens norra strand föreslås promenadstråket breddas och en ny brygganläggning anläggas. Promenaden ska, utöver att fungera om rekreationsstråk, även bidra till rening av dagvatten. Utformningen av promenadstråket ska ske med höga gestaltningsmässiga ambitioner och ske med stor hänsyn till befintliga naturvärden. (läs mer om detta under stycket ”Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten” på sidan 60-61).

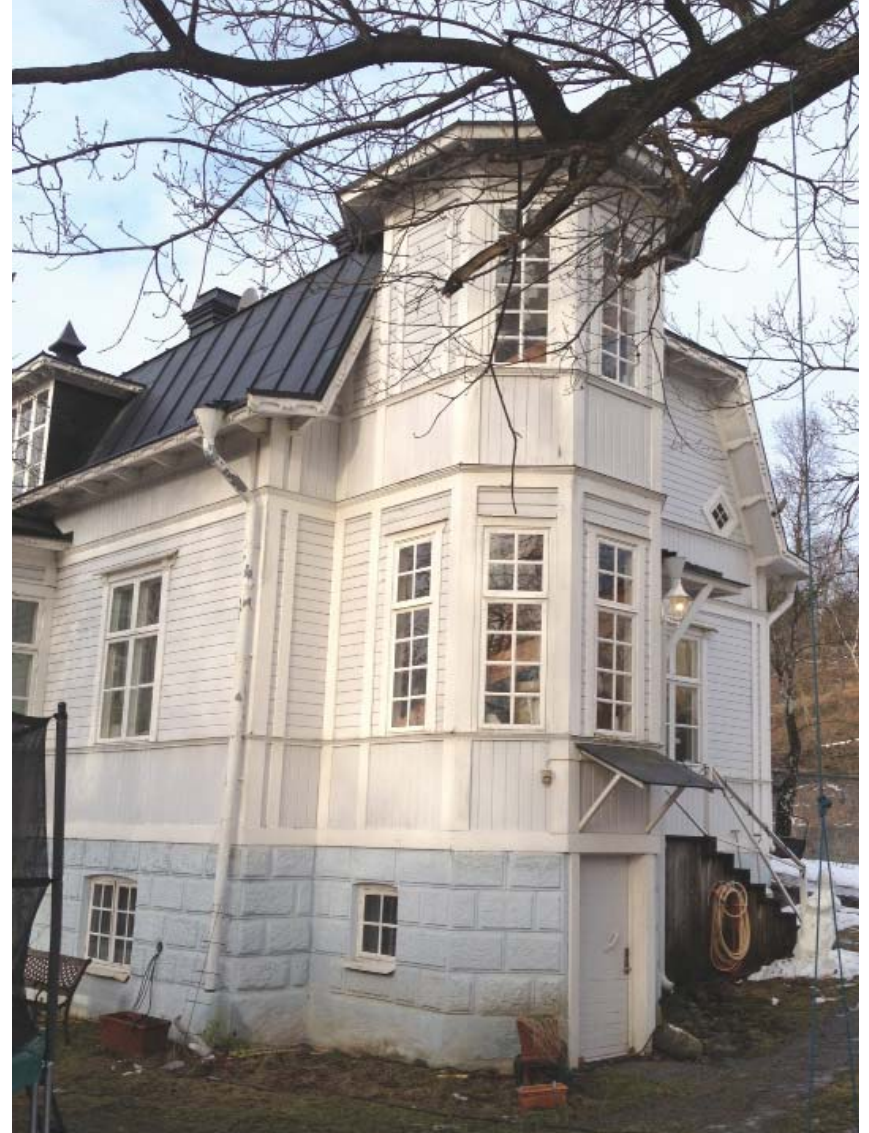


Perspektivet visar en möjlig utformning av ny strandpromenad längs Kyrkvikens norra sida. Viktigt är att utformningen sker med hänsyn till befintliga naturvärden samt med höga gestaltningsmässiga ambitioner. (Sweco)



Villa Tomtebo (foto: Johan Aspfors, Nacka kommun)

Två hus utmed Sjötorpsvägen pekas ut som särskilt bevarandevärda: Den så kallade "Stinsbostaden" och den röda villan (Villa Tomtebo) från tidigt 1900-tal (läs mer under stycket "Förhållningssätt till befintlig bebyggelse och kulturmiljövården" på sidan 54-56), dessa byggnader ska bevaras.

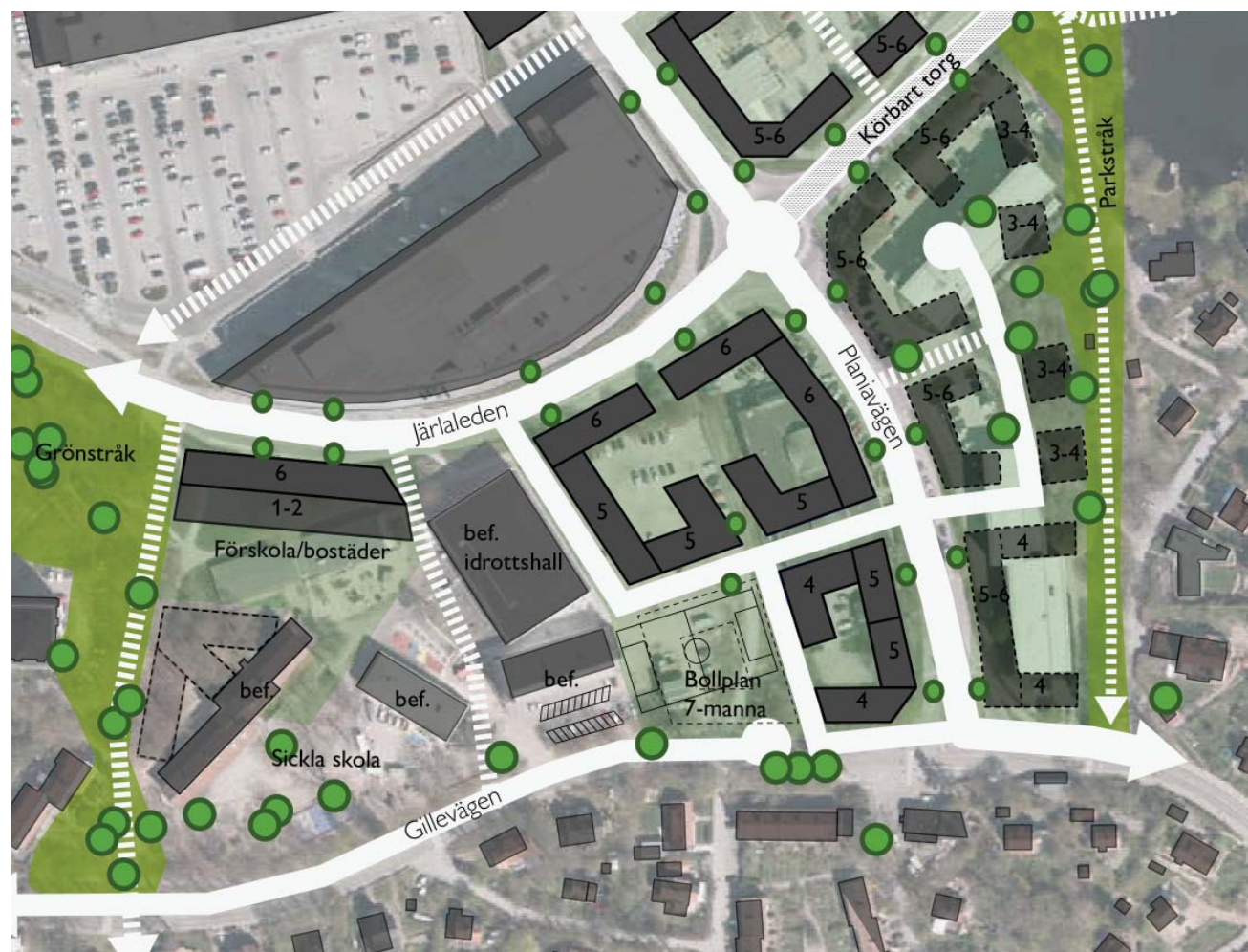


Stinsbostaden

DELOMRÅDE C - OMRÅDET RUNT SICKLA SKOLA SAMT MÖTET MED KYRKVIKEN

Området omfattar bland annat Sickla skola, en tillfällig förskolepaviljong, samt en nybyggd idrottshall. I området finns även en handels- och kontorsbyggnad från 1950-talet, samt Konstnärernas kollektivverkstad (KKV) och ägs till största delen av kommunen. Öster om Planivägen står två kontorshus.

I anslutning till Järlaleden föreslås en ny byggnad för förskola och bostäder. Bostads- och förskolegård byggs i söderläge för skyddas från trafik och buller, men också för att få bästa solförhållanden och kontakt med angränsade natur. För Sickla skola och skolgården föreslås inga förändringar. Gillevägen förblir stängd för genomfartstrafik.



Skiss delområde C: Möjlig placering av gata och bebyggelse. Möjligt antal våningar anges på respektive byggnad. Strekat illustreras en möjligt utveckling av kontorsfastigheterna närmast Kyrkviken.

För att utnyttja marken effektivt, föreslås fotbollsplanen flyttas till ett nytt läge strax söder om dagens, där den goda kopplingen till skolområdet och idrottshallen upprätthålls. Bollplanen beläggs med konstgräs och ges mått motsvarande standard för en 7-mannaplan.

De befintliga byggnaderna längs Planiavägen ersätts med bostadsbebyggelse i tre kvarter med skyddade bostadsgårdar. Kvarteren ska ha entréer mot Järlaleden och Planiavägen men också kunna nås från den nya lokalgatan som sträcker sig genom området. Parkering ska ske i garage under kvarteren, som nås från lokalgatan. Lokalgatans trafik och utformning anpassas till gångtrafiken och aktiviteten i det angränsande skol- och idrottsområdet. Bebyggelsen bör vara högre mot de större gaturummen i norr och öster, men trappas ner i skala för att möta den befintliga bebyggelsen i söder på ett hänsynsfullt sätt.

Inom delområde C möjliggörs för ca:

500 nya bostäder

5000 kvm handel/kontor

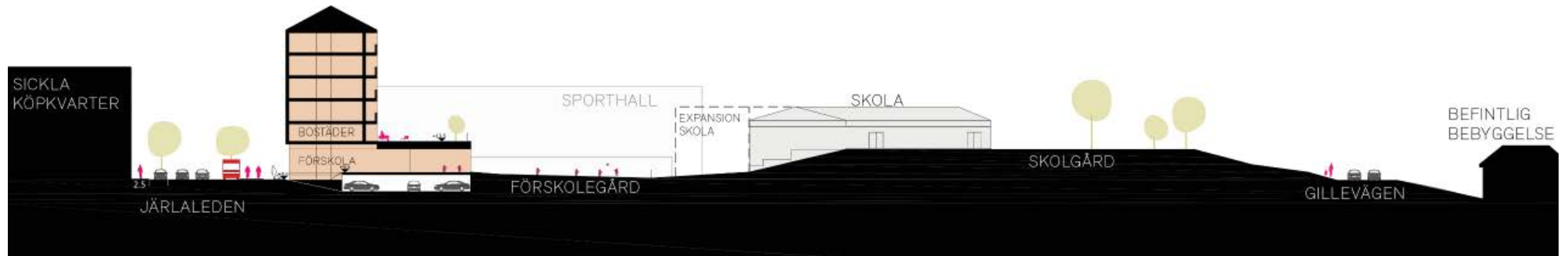
12 avdelningar förskola



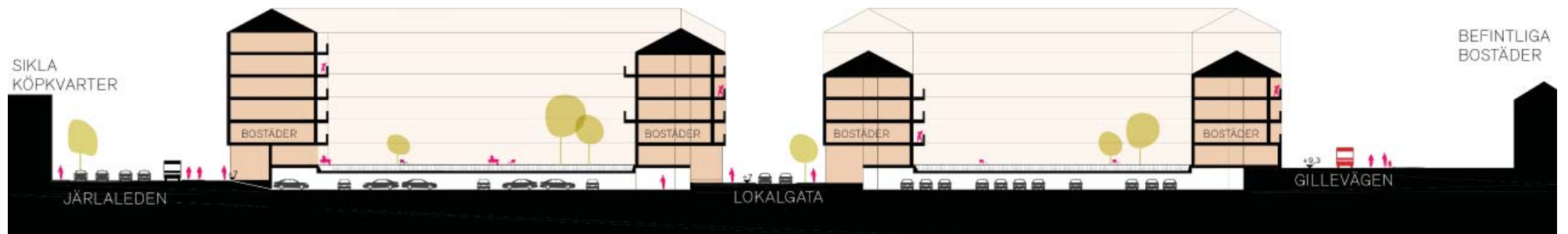
Området mellan Sickla gymnastikhall och KKV-huset.

Om det finns önskemål om att omvandla fastigheten öster om Planiavägen, bedöms förutsättningarna goda för att även här uppföra bostadsbebyggelse. Detta måste dock ske med stor hänsyn till ett antal värdefulla ekar och till småhusbebyggelsen i angränsande Nysätra. Bebyggelsen bör placeras utmed gatorna och få skyddade bostadsgårdar som vetter bort från trafiken.

Bebyggelsen ska uppföras med garage som nås från en ny gårdsgata. Liksom på andra sidan Planiavägen bör bebyggelsen vara högre (5-6 våningar) mot de större gaturummen, men hålla en lägre skala (max 4 våningar) mot den befintliga bebyggelsen. Närmast viken föreslås det befintliga gångstråket utvecklas till ett parkstråk.



Sektionen visar ny bebyggelse i förhållande till Sickla skola och Järlaleden. Förskola om 8 avdelningar placeras i bottenplan i bostadshuset och får en väl tilltagen utomhusgård. Bostadsgården föreslås placeras ovanpå förskolebyggnaden utskjutande del (White Arkitekter).



Sektionen visar föreslagna kvarter närmast Planiavägen och den nya lokalgatan. Principen är att parkering i detta område placeras i ett halvplanunder mark med hänsyn till de dåliga markförhållandena som råder här. Lokaler placeras i bottenvåningarna mot gatorna för att skapa liv och rörelse i gaturummen (White Arkitekter).



Illustrationen visar ny gata med ny bebyggelse, ny bollplan och den befintliga matasalsbyggnaden tillhörande Sickla skola. (White Arkitekter)

GENERELLA GESTALTNINGS- PRINCIPER OCH RIKTLINJER FÖR NY BEBYGGELSE

Inom och i anslutning till programområdet är bebyggelsen av varierad karaktär, har uppförts under olika tidsepoker och består av varierande volymer. Det råder även olika förutsättning inom olika delar av programområdet. I detta stycke presenteras ett antal gestaltungsprinciper som bör gälla för all tillkommande bebyggelse inom området. För varje gestaltungsprincip visas ett referensexempel.

Nya byggnader ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och spegla sin samtid. Fasadlängderna och kvarteren bör brytas upp i mindre exploateringsenheter och hålla en måttlig skala. Arkitekturen ska vara varierad.

Volymer och byggnadshöjder ska anpassas till omkringliggande bebyggelse. Samtidigt ska den nya arkitekturen spegla sin samtid och tillföra en ny årsring till området.



Variationsrik arkitektur i Värsta Hamnen, Malmö



Exempel från industrilandskapet i Norrköping där det framgår tydligt vad som är nytt och vad som är gammalt

Ett antal stråk/gator har under planeringsarbetet identifierats som lämpliga för butiker och verksamheter i bottenvåningarna. Dessa har markerats på den övergripande programkartan. För att skapa rörelser och liv i gatumiljön ska entréer och utfarter till bebyggelse i huvudsak vändas ut mot gatan.



Södermalm, Stockholm: Butiker och verksamheter i bostadshusens bottenplan bidrar till liv och rörelse både dag- och kvällstid

Byggnader och gator ska placeras utifrån områdets terräng. Där det krävs ska markens höjder tas upp av souterrängvåningar.



Terränganpassad bebyggelse i Annedal (Kjellander+Sjöberg)

För att skapa ett trivsamt och väl utnyttjat gaturum placeras bebyggelse utmed gatans båda sidor.



Biblioteksgatan i Stockholm



OFFENTLIGA RUM, GRÖNSTRUKTUR OCH REKREATION

I grönstrukturprogrammet anges att det inte bör vara längre än cirka 300 meter till ett park- eller grönområde. En analys av förslaget visar att om programförslaget genomförs behöver det inte någonstans inom området bli längre än 300 meter till grön- och rekreationsområden.

Grönstruktur och naturvärden

Illustrationen till vänster visar programområdets övergripande sammanhängande grönstruktur. De träd som är inmätta enligt inventeringen av naturvärdesträd är markerade på programillustrationen. Längs de gator som föreslås byggas om planteras nya träd. Naturmark bevaras i norra delen av programområdet samt längs med Kyrkviken.

Nya trädplanteringar i gaturum ger ett grönt intryck, och tillsammans med bevarad natur bidrar dessa även till att stärka den sammanhängande grönstrukturen på Sicklaön.

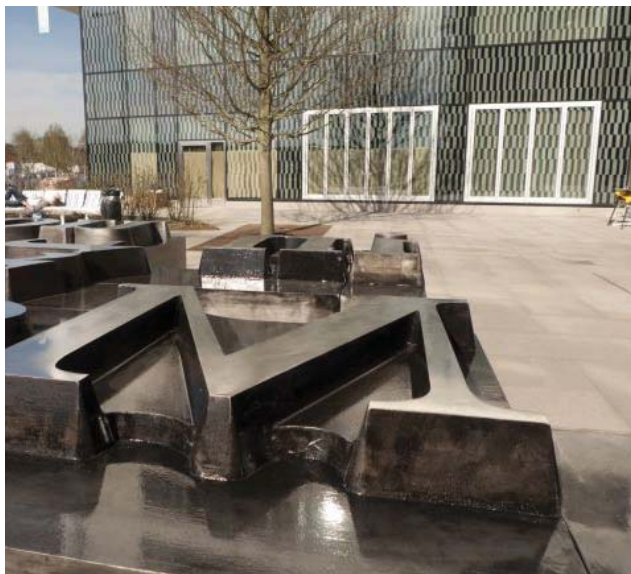
Torg och parkmark

Tre nya torgplatser föreslås inom programområdet då det idag är brist på torg inom allmän plats inom hela västra Sicklaön. Parkmarken norr om Kyrkviken utvecklas till bullerskyddad plats för lek och rekreation.

Kartan visar huvuddragen i den föreslagna grönstrukturen samt de träd som enligt inventeringen bedöms biologiskt viktiga och möjliga att bevara. Röda pilar illustrerar möjliga spridningskorridorer.



Stadsnära fotbollsplan i Hjorthagen/Norra Djurgårdsstaden



Moa Martinssons torg vid Hornsbergs strand, Kungsholmen i Stockholm. Torget vänder sig ner mot vattnet och lokaler i byggnadernas bottenplan bidrar till stadsliv. Platsen är också en arena för den offentliga konsten. (foto: Nyréns arkitektkontor).



Allmän lekplats vid Liljeholmskajen

Lek och rekreation

Fler bostäder inom programområdet ställer höga krav på möjligheter till lek, idrott, motion och rekreation.

Inom alla tillkommande bostadsprojekt ska det anläggas lekplatser på bostadsgårdarna. För Sickla skola finns redan idag bra lekmöjligheter.

Parkområdet mellan Järlaleden och Saltsjöbanan föreslås utvecklas och en lekplats anläggs. Bullerskyddsåtgärder krävs mot järnvägen för att skapa en mindre bullrig miljö. Grönområdet på västra sidan om Kyrkviken breddas och förstärks för att skapa ett tydligare parkstråk. I anslutning till Sickla skola föreslås en permanent bollplan med konstgräs anläggas.

Konst

Nacka kommun har en antagen strategi som heter ”Öppna konsten” med målsättningen att göra hela staden till ett konstverk. I programområdet finns många utmaningar och genom att definiera dessa kan man också tydliggöra vilka områden som särskilt skulle vinna på ett konstprogram.

Konsten kan bidra till att förhöja upplevelsen av fotgängares och cyklisters färdvägar eller aktivera miljöer som annars riskerar att bli anonyma. Den kan även bidra till en tydligare identitet hos det nya området samt framhäva punkter där man kan korsa spårtrafiken.

Konstnärlig kompetens bör inkluderas i processen för programområdet i samband med kommande detaljplaneprocesser för att ta till vara på områdets möjligheter. Det är viktigt att detta sker tidigt för att det inte ska betraktas som något som kan placeras ut när allt annat är klart.

Topografi och geologi

I samband med att detaljplaner tas fram inom programområdet ska geotekniska utredningar tas fram för respektive detaljplaneområde. Då delar av programområdet närmast Kyrkviken består av sjöbotten tros markbeskaffenheten vara sådan att åtgärder krävs vid ombyggnation av Järlaleden samt nybyggnation av bostäder.

TRAFIK - FRAMTIDA FÖRÄNDRINGAR

Trafiken är idag ett dominerande inslag inom och i anslutning till programområdet. Inom ramen för programarbetet har en trafikutredning tagits fram, dels för att lyfta hur trafiksituation påverkas av föreslagen utbyggnad, men även i syfte att titta på olika alternativ till koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen.

Utgångspunkten i programarbetet har varit att planera för ökad framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter samt att skapa en robust och tydligt sammanhängande trafikstruktur. Översiktsplanens mål om att bygga en tät och blandad stad har varit en förutsättning i trafikutredningen.

Det är beslutat att tunnelbanans blå linje ska förlängas till Nacla C och att en station ska förläggas i Sickla. Programområdet blir därför föremål för en stationsentré. I programmet föreslås en placering av denna i anslutning till Värmdövägen.

Gång- och cykel

Exempel på identifierade brister i dagens gång- och cykelnät är bland annat svårigheten att korsa Värmdövägen och Saltsjöbanan. En koppling i plan mellan Värmdövägen och Planiavägen skulle, för gång- och cykeltrafikanter, medföra bättre tillgänglighet mellan programområdets idag frångående norra och södra delar. Om en sådan koppling inte går att anordna föreslås att gångtunneln under Värmdövägen rustas upp för att öka tryggheten och tillgängligheten för gående och cyklister.

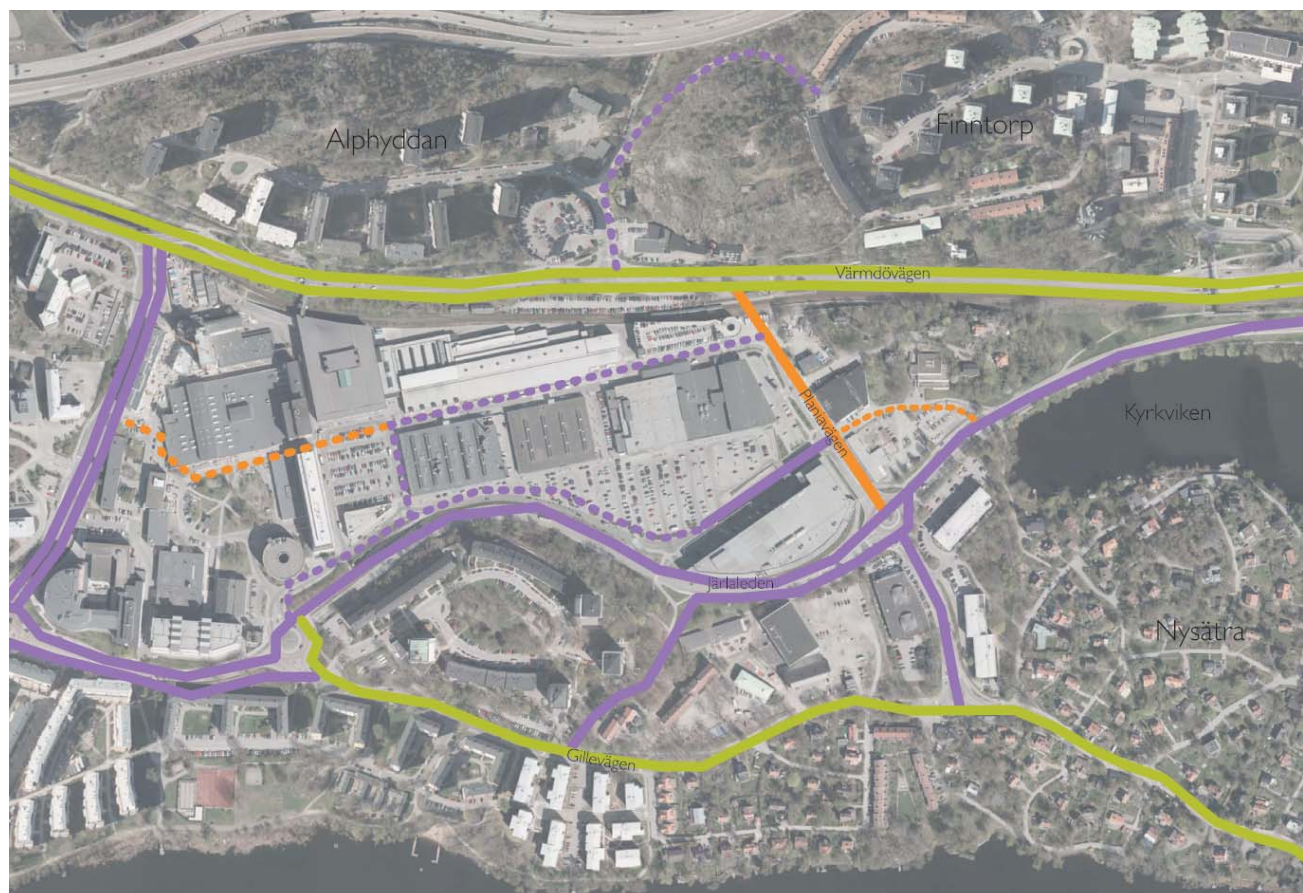
Då det helt saknas cykelparkering i anslutning till Nacka

station föreslås utrymme på torget avsättas för detta ändamål.

Nedan visas förslag på kompletteringar i det befintliga cykelnätet. Planiavägen norr om Planiarondellen föreslås få en separat cykelbana vilket inte gatan har idag.

Gång- och cykelnätet inom köp kvarteret föreslås kopplas på huvudnätet längs Sickla Industriväg för att skapa ett genare flöde genom köp kvarteret.

Vidare föreslås att det regionala cykelstråken inom området uppgraderas till god standard, det vill säga 3,5 meter cykelbana och 1,8 meter gångbana (grön sträcka).



Bilden visar förslaget cykelvägnät - orange illustrerar kompletteringar, streckad linje illustrerar cykel i blandtrafik. De regionala cykelstråken visas gröna och föreslås uppgraderas.

Kollektivtrafik

I Sickla blir den framtida kollektivtrafikförsörjningen mycket god. Redan idag passerar flertalet busslinjer genom området, både regionala och lokala, som inte blir påverkade av förslaget. Med en förlängd tvärbana, och tunnelbana genom området blir denna del av Nacka ett av de bäst kollektivtrafikförsörda områden i kommunen.

Busstrafik

Busstrafiken i programområdet påverkas inte av programförslaget. Busshållplatserna bör kunna ligga kvar i ungefärlig samma lägen som idag. Med den förväntade befolkningsökning inom programområdet bör busstrafiken i framtiden kunna köra tätare.



Bilden visar framtida kollektivtrafik inom och i anslutning till Planiaområdet.

Tunnelbana

År 2025 är det tänkt att tunnelbanans blå linje från Kungsträdgården till Nacka ska stå färdig. Förlängningen är tänkt att dras genom Sickla och programområdet, med ett stationsläge i Sickla. I programmet föreslås en av entréerna till Sickla station vid korsningen Värmdövägen/Alphyddsvägen. En tunnelbana med stationsläge i Sickla ger området förstaklassig kollektivtrafikförsörjning, och ger alla som vistas inom området gångavstånd till tunnelbana.

Saltsjöbanan

Saltsjöbanans läge är oförändrat i programförslaget. Trafikförvaltningen (SL) planerar för en upprustning av Saltsjöbanan, som innebär att tågen i framtiden ska kunna avgå med tätare avgångar jämfört med idag. I programmet föreslås en upphöjning av Saltsjöbanan i anslutning till Nacka station i syfte att koppla samman Planiovägen och Värmdövägen. Mer om detta går att läsa om på sidan 48.

Tvärbana

En förlängning av Tvärbanan planeras från Sickla udde till Sickla Station. Detta innebär ännu ett resalternativ för boende inom och i anslutning till programområdet i framtiden.

det blir möjligt med en plankorsning på platsen bör detta alternativ kvarstå.

Det alternativ som återstår och som bedöms som mest rimligt att genomföra är att höja upp Saltsjöbanans spår på bro för att skapa bil-, gång- och cykelkopplingar i markplan under Saltsjöbanan. Under delar av den upphöjda sträckan bedöms det möjligt att inrymma handelslokaler, för att skapa dubbelsidiga adresser och en mer stadsmässig miljö längs Värmdövägen. Utöver kopplingen Planiavägen/Värmdövägen finns möjligheter att även skapa en koppling vid Simbagatan, in till köpvarteret från Värmdövägen.

Men en ny koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen visar trafiksimuleringar att det kan vara möjlighet att ta bort, eller bygga om Järlaleden till en lokalgata.

Ny koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen

En koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen har utretts ett flertal gånger genom åren med olika utformningar som alternativ. En koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen skulle ge ett mer robust och flexibelt trafiksystem i området runt Sickla. Trafikflödena fördelas med en ny nord-sydlig länk vilket innebär att onödiga omvägar kan undvikas. Ytterligare skäl till sammankopplingen är att bryta den barriäreffekt som Saltsjöbanan idag har samtidigt som möjligheterna till en mer stadsmässig miljö ökar.

Ett av de alternativ som utretts är att förlägga Planiavägen i tunnel under Värmdövägen. En sådan koppling skulle innebära stora ingrepp i stadsmiljö och kräva en sträcka på ca 60 meter åt vardera håll för att ta upp nödvändiga höjdskillnader.

Ett andra alternativ är att skapa en plankorsning mellan Värmdövägen och Planiavägen över Saltsjöbanan. Alternativet bedöms, utifrån dagens förutsättningar som svårgenomförbart ur trafiksäkerhetssynpunkt eftersom Saltsjöbanan klassas som järnväg. Trafikförvaltningen arbetar för närvarande med en omfattande upprustningsplan för Saltsjöbanan, bland annat för att öka banans kapacitet och attraktivitet. Dessa åtgärder talar emot en plankorsning då trafikförvaltningen (SL) inte planerar för en reducerad hastighet på Saltsjöbanan, utan snarare för en tätare trafik och sänkta restider. Där utöver anser Trafikförvaltningen att en plankorsning skulle få negativa konsekvenser på riksintresset. Visar det sig längre fram att



Planiavägen idag



Tunnelundergången under Saltsjöbanan idag. I detta läge är förlängningen av Planiavägen är tänkta att gå.



Illustrationen visar en möjlig lösning med upphöjning av Saltsjöbanan på bro. Under upphöjningen skapas två kopplingar för gång-, cykel- och biltrafikanter - vid Planiavägen och vid Simbagatan (White Arkitekter).



Kantstensparkering – Hammarby Sjöstad



Högalidsgaraget - exempel på bergrumsgarage

Parkering

För tillkommande bebyggelse ska parkering i första hand anordnas inom den egna fastigheten. Större parkeringar förläggs i garage under mark. Förutom parkering inom kvartersmark är av vikt att det även finns besöksparkeringar inom allmän platsmark, i anslutning till service, handel och bostäder. För att undvika att större markytor tas i anspråk för ytparkeringar placeras gästparkering lämpligtvis längs körbanan inom gatumarken, exempelvis som kantstensparkering.

Även parkering för bollplan, sporthall och skola löses i första hand inom egen fastighet. Då skolverksamhet och sportevenemang oftast infaller vid olika tidpunkter är det lämpligt att samutnyttja parkeringen för dessa ändamål.

Nacka kommun håller på att ta fram en parkeringspolicy samt en parkeringsnorm för kommunen i syfte att fungera som riktlinjer i planeringsarbeten. I kommande detaljplanerarbeten ska dessa ligga till grund för parkeringstalen som föreslås.

Cykelparkering ska finnas i anslutning till alla offentliga platser såsom större busshållplatser, tågstationer, skolor, idrottsplatser och handel. Det ska även finnas goda möjligheter till cykelparkering i anslutning till alla bostäder. Cykelparkeringen bör placeras så nära entrén som möjligt.

Bergrumsparkering

Inom programområdet föreslås ett bergrumsgarage. Syftet med garaget är delvis att tillgodose delar av bebyggelsen norr om Värmdövägen med parkeringar. Då det idag råder brist på parkeringsplatser i Finntorp och Alphyddan är en möjlighet att avsätta delar av platserna för boendeparkering för befintlig bebyggelse.

Idag finns det ett befintligt bergrum i berget med infart från Värmdövägen. Bergrummet används idag som serveranläggning i 5 våningsplan. Transformatorhallen och dess konstruktion bedöms väldigt robust med tjocka betongväggar som troligtvis är kraftigt armerade, varför en bedömning gjorts att bergrummet bör finnas kvar.

Det föreslagna parkeringsgaraget föreslås få infarter från Värmdövägen och Svindersviksvägen. Med förslaget alternativ är det möjligt att tillskapa ca 250 nya parkeringsplatser i ett våningsplan.

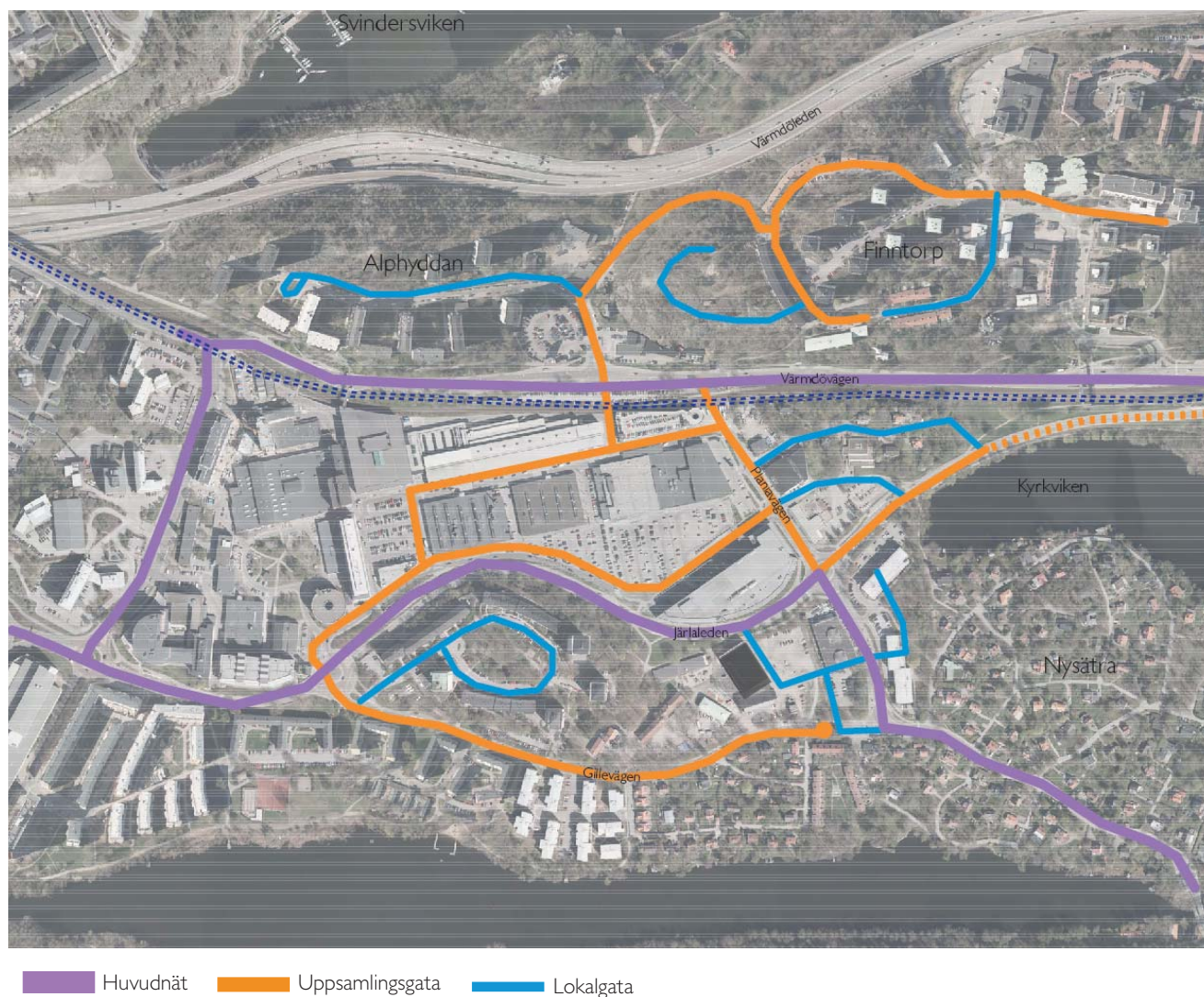
Förslag motorfordon

Trafikanalysen visar att tillkommande trafikallsträng från den föreslagna bebyggelsen i programmet är relativt låg och ger endast lokala skillnader i trafikmängder. Kapacitetsmässigt är det alltså inga problem att genomföra planerad exploatering.

För att möjliggöra för åtkomst till föreslagen bebyggelse samt för att skapa ett mer flexibelt och robust trafiknät i området föreslås ett antal kompletteringar i trafiknätet:

I programområdets norra del föreslås en ny länk för biltrafik mellan Alphyddvägen och Becksjudarvägen. Den nya gatan kopplar ihop Alphyddan med Finntorp och bidrar till att skapa ett mer finmaskigt och robust gatunät där trafikflödet kan fördela sig. Trafikanalysen visar att gatan inte kommer att bli attraktiv för genomfarts- trafik och därför endast får måttliga trafikflöden. I östra delen av Planiaområdet förlängs Sjötorpsvägen österut till Järlaleden. I nuläget när en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen inte finns, förordas att Järlaleden finns kvar, men att hastigheten sänks samtidigt som gaturummet smalnar av och ges en mer stadsmässig karaktär.

Trafikanalyserna visar att Järlaleden blir mindre attraktiv som genomfartsled när hastigheten sänks. Den barriär som vägen utgör idag kommer att minska betydligt och Järlaleden kommer att uppfattas som en gata, i stället för som idag, en belastad trafikled. I ett längre perspektiv, när en koppling mellan Värmdövägen och Planiavägen blir verklighet föreslås Järlaleden avslutas efter Sjötorpsvägen alternativt byggas om till stadsgata.



Nedan beskrivs de gator inom programområdet som föreslås byggas om. Övriga gator så som till exempel Settervalls väg och Becksjudarvägen föreslås förbli oförändrade i sin utformning.

Sektionerna beskriver möjliga lösningar för att skapa gator av stadsmässig karaktär med uppgraderade förutsättningar för gång- och cykeltrafikanter, kantstensparkering samt på vissa ställen omhändertagande av dagvatten. Utformningsförslagen är anpassade efter de simuleringar som gjorts för att säkerställa att kapaciteten för trafikflödena är tillräckliga utan att köbildningar uppstår.

Planiavägen

För Planiavägen föreslås en typsektion för sträckan norr om korsningen med Siroccogatan och en för den södra delen. I gatusektionen har det varit angeläget med breda gångbanor, utrymme för cykelbana, kantstensparkering samt plats för öppen dagvattenhantering. Utformningen av gatan är kapacitetsmässigt anpassad för en framtida sammankoppling med Värmdövägen. Trots att Plania-

vägen har ett relativt högt trafikflöde finns enligt trafikanalysen goda förutsättningar att utveckla gatan till en stadsgata.

Gångbanan på den västra sidan är något smalare än den på den östra. Detta med motiveringen att den östra sidan ligger på solsidan och det därför finns bättre förutsättningar för uteserveringar. Vidare föreslås öppen dagvattenhantering på västra sidan mellan gångbanan och kantstensparkeringen. För att vinna utrymme får parkering och grönska dela utrymmet på östra sidan i form av parkeringsfickor med träd emellan. Cykeltrafiken längs med Planiavägen hänvisas helt till vägens östra sida, där en dubbelriktad cykelbana går.

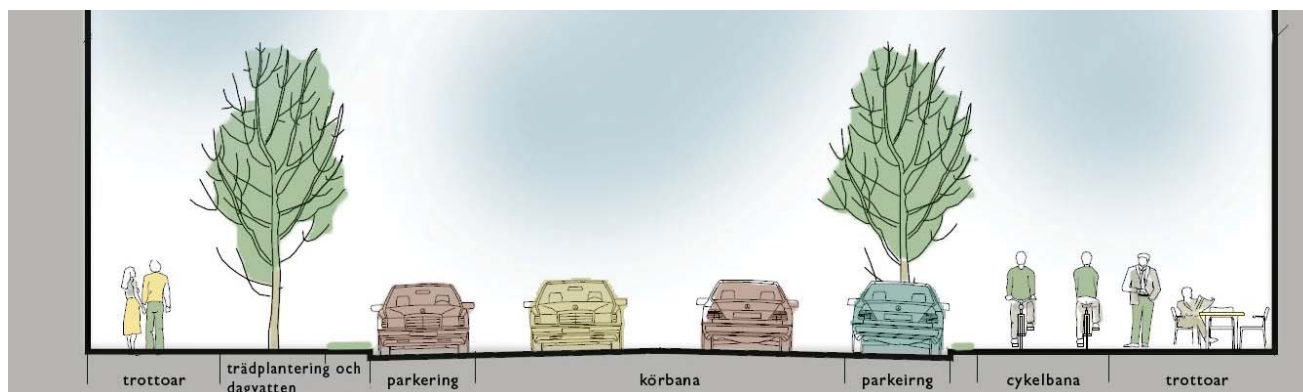
På nedre delen av Planiavägen är Trafikverket vägghållare. Här föreslås en dubbelriktad cykelbana på östra sidan av gatan och öppen dagvattenhantering på den västra. Planiavägen är idag indelad i fyra körfält men dessa reduceras till totalt tre med en saxning mitt på sträckan.



Rererensbild från Hägerstensvägen: Breda trottoarer på södra sidan av gatan ger plats för uteserveringar



Järlaleden idag



Möjlig utformning Planiavägen norra del.

Järlaleden

Trafikverket är väghållare för Järlaleden väster om Planiarondellen och kommunen för sträckan öster om Planiarondellen. En trafikanalys som genomförts har studerat gatans sträcka öster om Planiarondellen utifrån två scenarier – ett där den byggs om till förmån för gång- och cykeltrafikanter och ett annat där den tas bort helt och hållet.

Innan en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen finns, förordas att Järlaleden finns kvar öster om Planiarondellen, men byggs om till förmån för gång- och cykeltrafikanter. Oskyddade trafikanter prioriteras och hastigheten för biltrafiken begränsas till 30 eller 40 km/tim. Genom att ändra gaturummets karaktär på denna sträcka förbättras tillgängligheten och sambandet mellan Kyrkviken och den nya exploateringen i programområdets östra del. Trafikanalyserna visar även att Järlaleden blir mindre attraktiv som genomfartsled om hastigheten sänks. Generellt minskas även Järlaledens barriäreffekt på denna sträcka vilket kommer boende och besökande i hela området till godo.

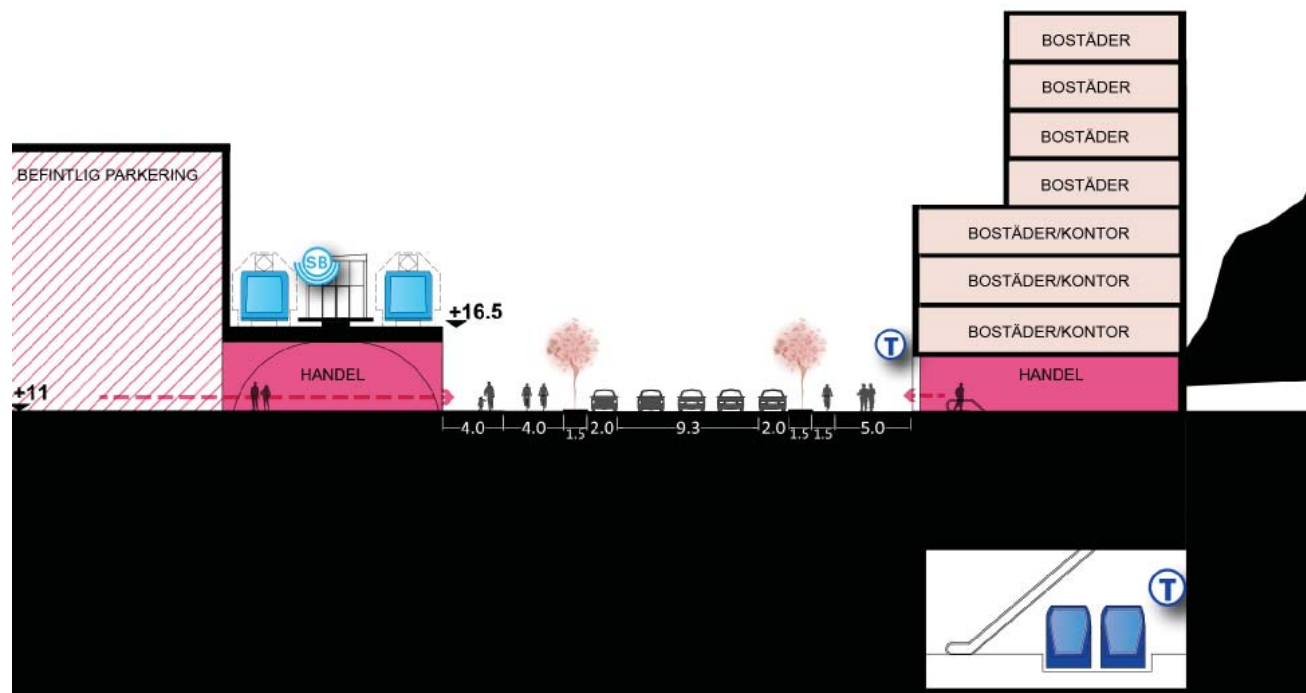
I ett framtida scenario där en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen blir verklighet bör frågan huruvida det är möjligt att helt ta bort Järlaleden åter tas upp. Järlaleden kommer dock alltid behövas som tillfartsgata till föreslagna bebyggelsen norr om Kyrkviken.

Värmdövägen

Värmdövägen föreslås byggas om till stadsgata genom området. Sträckan föreslås få kantstensparkering, trädplantering och bättre framkomlighet för gång och cykeltrafikanter. En ny utformning av Värmdövägen innebär att körbanans bredd minskas, samtidigt som utrymmet för gång- och cykeltrafikanter breddas.

Gillevägen

Även Gillevägen föreslås byggas om, detta i samband med att det nya området inom Sickla skola byggs. Då sträckan är utpekad som regionalt cykelstråk idag, föreslås att gång- och cykelbanan utmed sträckan få bättre standard. I samband med kommande detaljplanearbete kommer gatans utformning att detaljstuderas.



Möjlig utformning av Värmdövägen (White Arkitekter)

FÖRHÅLLNINGSSÄTT TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Bebyggelsen inom programområdet är mycket varierad både sett utifrån ålder, skala och utformning. Väster och öster om programområdet ligger Sickla köp kvarter bestående av mer storskalig äldre industribebyggelse, medan områdena öster och söder om domineras av villor.

En inventering har gjorts (Byggnader och miljöer av kulturhistoriskt intresse i Planiaområdet, Johan Aspfors, Nacka kommun, juni 2013) som pekar ut de byggnader och miljöer med störst kulturhistoriskt intresse inom program-området. Bland annat pekar denna på några av de äldre villornas värde från runt sekelskiftet, men även nyare bebyggelse såsom Sickla skola från 1950-talet, Svindersviksskolan från 1960-talet och Atlashuset från 1970-talet.

Utifrån inventeringen har ett antal byggnader pekats ut som föreslås bevaras inom programområdet:

Svindersviks skola är en del av helhetsmiljön i Alphyddan. Huvudbyggnaden och matsalen representerar högst värden.

Tornvillan i Alphyddan är det äldsta historiska inslaget i Alphyddan, uppfört i slutet av 1800-talet, och bör betraktas som särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap, 13§.

Stationsbyggnaden vid Nacka station speglar stationshusarkitekturen utmed Saltsjöbanan uppförd under slutet

av 1800-talet. Denna bedöms som särskilt värdefull enligt PBL 8 kap, 13 §.

Stinsbostaden Agneshill även denna från slutet av 1800-talet, med säregen arkitektur med uttryck av en formell stationsbyggnad. Många ursprungliga detaljer är bevarade i byggnaden som bedöms särskilt värdefull enligt PBL 8 kap, 13§.

Villa Tomtebo hör till Sjötorpsvägens bäst bevarade i nationalromantisk stil uppförd i början av 1900-talet. Den bedöms som särskilt värdefull enligt PBL 8 kap, 13 §. Även interiöra värden såsom planlösning, bevarade snickerier och äldre eldstäder bör hanteras i kommande detaljplanearbeten.

Atlashuset har en stark prägel av terrasshus med tegelfasader från 1970-talets slut. Byggnaden uppfördes för att användas för personalvård för personal inom Atlas Copco. Trots byggnadens ringa ålder och jämförelsevis svaga värdebild bör det allmänna varsamhetskravet beaktas.

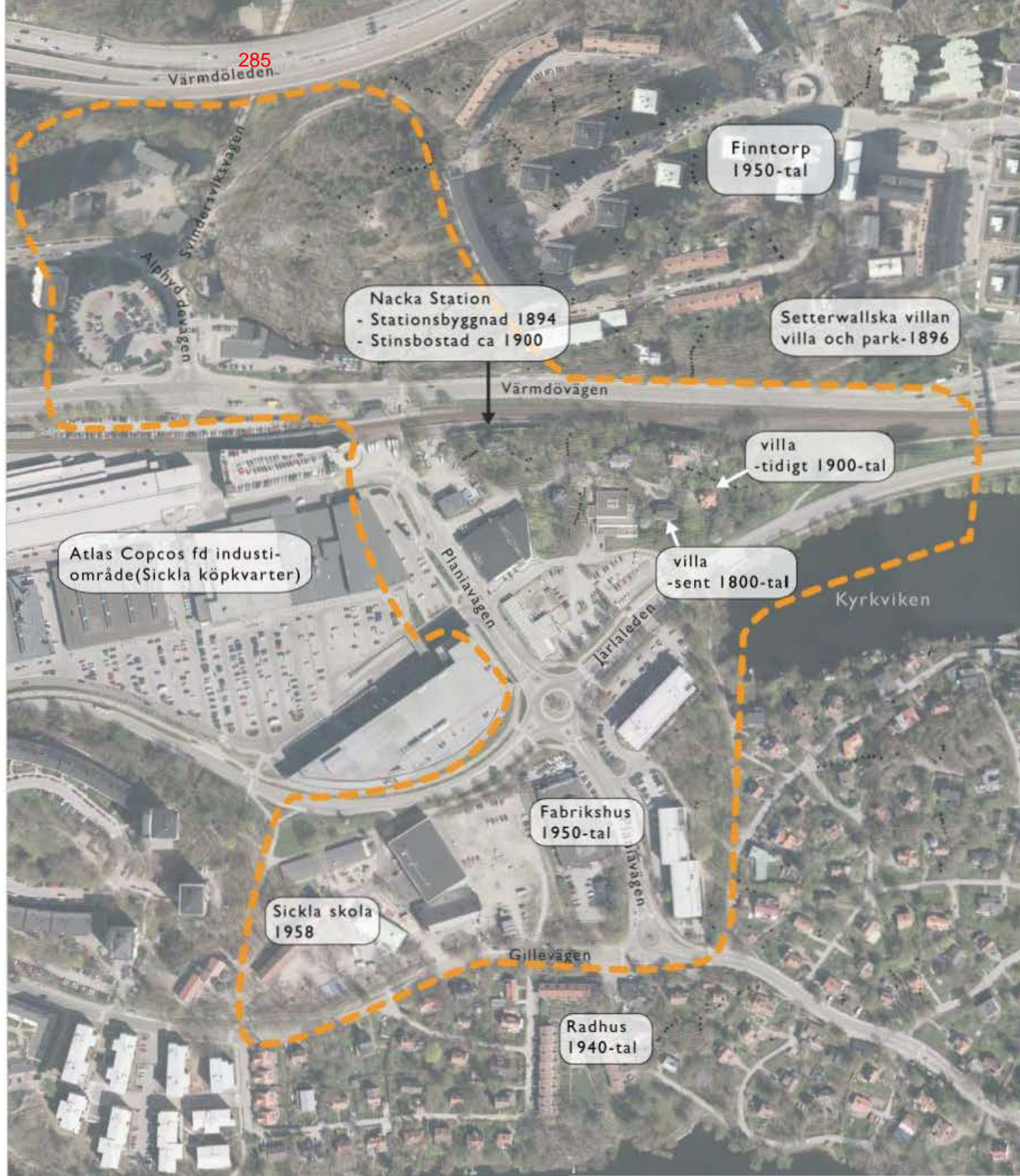
Före detta Precisionsverktygs industribyggnad i anslutning till Planiavägen är ritad av Backström & Reinius på 1950-talet. Även denna byggnad har ett visst kulturhistoriskt värde, men har i programmet ej valts att bevaras. En avvägning har gjorts där antalet tillkommande nya bostäder vägt tyngre än byggnadens bevarandevärde.

Sickla skola uppfördes på 1950-talet i samband med ny bostadsbebyggelse i området. Skolbyggnaderna håller hög arkitektonisk kvalitet, men har även samhälls- och socialhistoriska värden. Byggnaderna bör betraktas som särskilt värdefull enligt PBL 8 kap, 13§ och bör därför inte förvanskas. Skolan ligger vid foten av Tallbackens

höjdrygg omgiven av flera äldre ekar som bidrar till helhetsupplevelsen.

En av villorna i inventeringen med kulturhistoriska värden har i programmet inte bevarats – en gul villa vid Sjötorpsvägen från sekelskiftet 1900. Villan representerar en enklare typ av villaarkitektur som har funnits i Finntorpsområdet. Den har en något lägre värdebild än intelligande Villa Tomtebo men har ändå ett visst kulturhistoriskt bevarandebestånd. En avvägning har gjorts och lett till att av villabebyggelse längs Sjötorpsvägen är det Stinsbostaden och Villa Tomtebo som bevaras. Även tillhörande trädgårdsmiljöer behålls.

På flygbilden syns bebyggelse och miljöer som pekats ut som kulturhistoriskt intressanta.





VILLA PÅ SJÖTORPSVÄGEN



ATLASHUSET



VILLA TOMTEBO



FINNTORP



FD. INDUSTRILOKAL VID PLANIAVÄGEN



STATIONSBYGGNAD



SICKLA KÖPKVARTER



VILLA AGNESHILL (STINSBOSTAD)



TORNVILLAN I ALPHYDDAN



SICKLA SKOLA



ALPHYDDAN

SERVICE, SKOLA OCH FÖRSKOLA

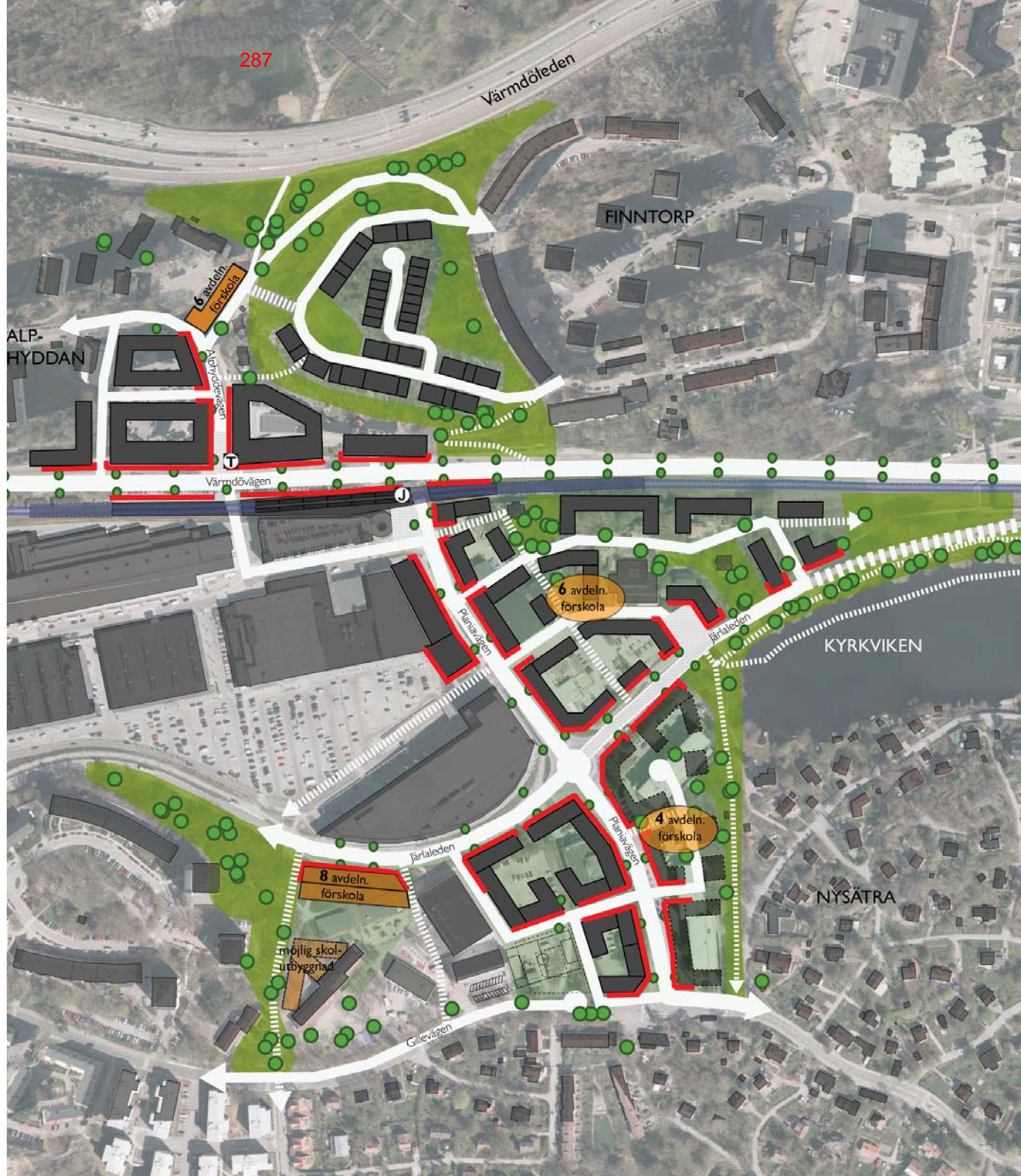
Förskola

Kommande befolkningstillväxt medför att ytterligare omkring 12 nya förskoleavdelningar kommer att behövas inom programområdet (utöver de som finns idag). Av de förskoleavdelningar som finns i området idag är 11 avdelningar i tillfälliga paviljonger. Sammanfattningsvis innebär detta att det behövs 23 nya förskoleavdelningar inom programområdet för att ersätta paviljongbyggnaderna samt för att tillgodose det behov som uppstår på grund av befolkningstillväxt. Principen inom hela programområdet är att i första hand inrymma förskolorna i bottenplan på planerad bostadsbebyggelse:

- En större förskola planeras i bottenplan på föreslaget bostadshus inom område C i anslutning till Järtaleden. Totalt kan då tillskapas 8 avdelning.
- Om ny bebyggelse tillkommer inom det område som idag är kontorsbebyggelse (närmast Kyrkviken och Nysätra) krävs att det förskolebehov som dessa bostäder tillför tillskapas inom egna fastigheter. Bedömningen är att det då krävs ytterligare 4 avdelningar här.
- Inom området B ska totalt 6 avdelningar fördelas. I samband med kommande detaljplanearbete ska placering och utformning utredas.
- Inom område A föreslås att byggnaden närmast Svindeviksvägen rivs och ersätts med en ny byggnad i 4-5 våningar. I byggnaden skulle då de befintliga verksamhetstorna kunna ersättas samt att ca 6 nya förskoleavdelningar skulle kunna inrymmas i denna byggnad.

Sammantaget bedöms det med denna modell vara möjligt att bygga 24 avdelningar förskola inom området.

Bilden (t.h.) visar handelslägen (handel i byggnadens bottenplan) samt hur ny skola och förskola föreslås fördelas inom programområdet.



Skola

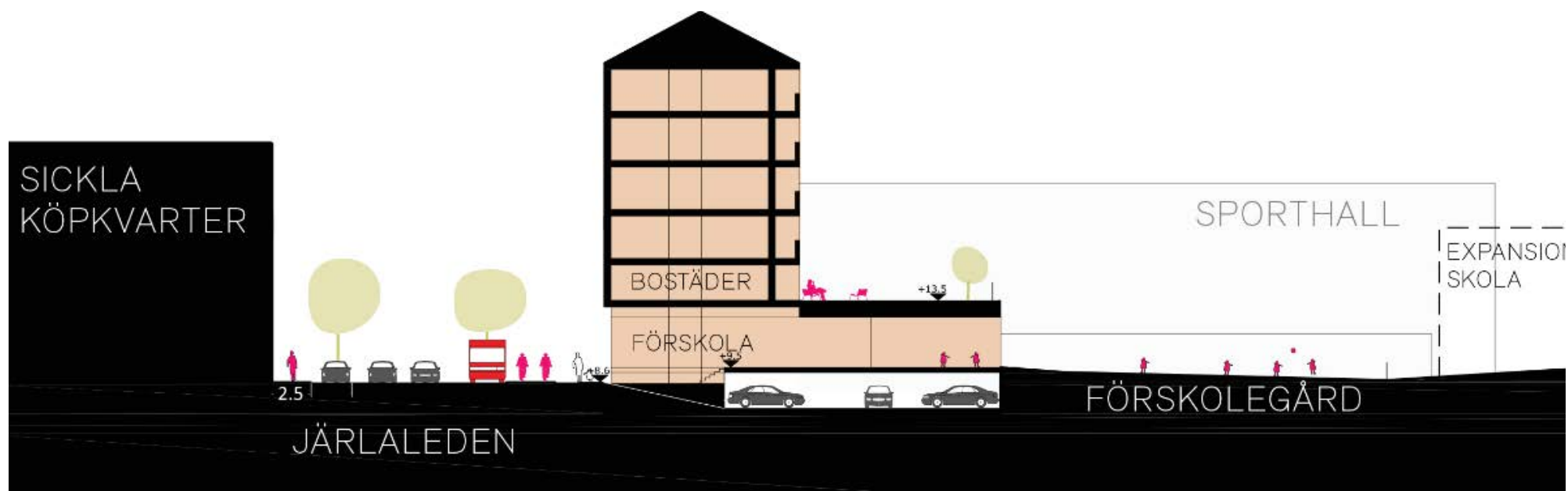
Sickla skola har uttrycket ett behov av en framtida expansion i och med den antagna befolkningsökningen på västra Sicklaön. I programmet har möjligheterna till expansion inom egen fastighet utretts och bedömningen är att det är möjligt att bygga ut skolan med ca 2000 kvm. Utbyggnaden föreslås som en ny långa sammankopplad i en av byggnadernas nordvästra fasad. På skolgårdens framsida (mot Gillevägen) växer flera större ekar och gården används flitigt av barnen i skolan. Med anledning av ekarna och den genomtänkta södervända gården bedöms det inte lämpligt att placera någon ny byggnad i anslutning till Gillevägen.

Handel och övrig service

Tillkommande handel föreslås i bottenplanen på bostadshuset främst utmed Planiavägen, men även utmed Värmdövägen.

Atlashuset på Planiavägen 5 föreslås bevaras. Idag finns vårdcentral med närankut, en mindre simbassäng samt förskola i byggnaden.

På kartan på sidan 57 illustreras vilka lägen där det föreslås handel eller lokaler i byggnadernas bottenplan.



Principen i området är att förskola förläggas i bottenplan på bostadshuset. Den större förskolan inom område C byggs så att bostäderna i området får en separat bostadsgård ovanpå förskolans lokaler (White Arkitekter).

PROGRAMMETS KONSEKVENSER

Ledstjärnor för detaljplaneprogrammet för Plania-vägen är en långsiktig hållbar utveckling. Det gäller både för utvecklings- och detaljplanearbetet samt för kommande projekterings- och förvaltningsarbete. Hållbarhetsaspekten ska beaktas i överväganden och beslut om placering av nya byggnader, val av byggnadsmaterial, uppvärmning med mera. Att arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling ligger i linje med de nationella miljömålen och Nacka kommuns övergripande mål.

I detta avsnitt beskrivs vilka konsekvenser på miljön som ett genomförande av programmet skulle innebära. Viktiga miljöaspekter identifieras för att beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Något lagkrav på behovsbedömning för ett planprogram finns inte.

FARLIGT GODS

Värmdöleden är primärled för farligt gods. Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en led för farligt gods.

RADON

Ny bebyggelse ska utföras radonskyddande. Radonhalten i bostäder ska inte överstiga 200 Bq/m³.

BULLER

Området är utsatt för trafikbuller främst från Värmdöleden, Värmdövägen, Saltsjöbanan samt Järlaleden.

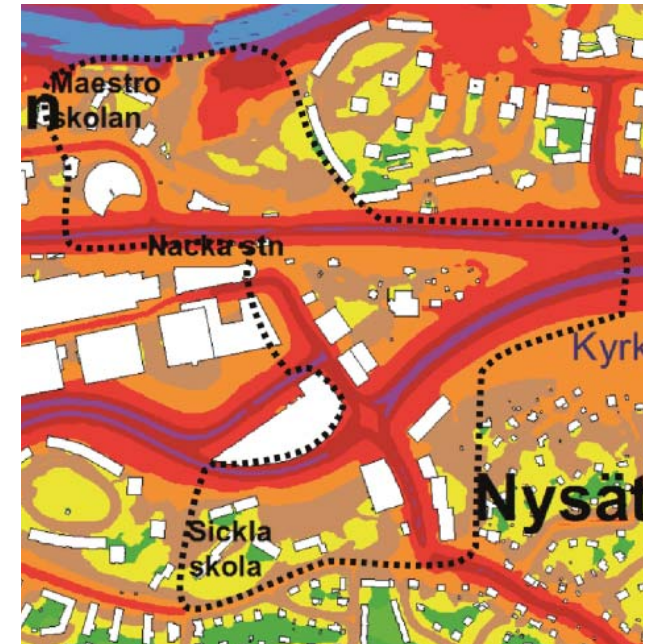
I Nacka kommuns översiktplan finns generella riktlinjer för buller. Vid byggande ska en så bra ljudnivå som möjligt alltid eftersträvas. Vid nyexploatering och förtätning tillämpas i första hand de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat.

Vid tät stadsbebyggelse på västra Sicklaön kan länsstyrelsens Avstegsfall A och B tillämpas i goda kollektivtrafiklägen. Skäl för att tillämpa avstegsfall B i området är att det ligger inom promenadavstånd (500 meter) till ett närcentrum med stort serviceutbud och att det är goda kollektivtrafikförhållanden. Båda kriterierna för att kunna tillämpa avstegsfallen uppfylls inom programområdet.

Avstegsfall B innebär att alla lägenheter ska utformas så att minst hälften av boningsrummen vänder sig mot en tyst sida (under 55 dBA ekvivalent). Byggnaderna ska uppföras så att inomhusnivån inte överstiger 30 dBA ekvivalent (Ljudklass C, Boverkets Byggregler). Detta gäller även för skolor och förskolor. På skolgårdar ska det finnas områden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

En uteplats ska finnas iordningsställd på bostadsgården eller som egen balkong/uteplats, där den maximala ljudnivån inte får överstiga 70 dB(A). Den ekvivalenta ljudnivån bör inte heller överstiga 55 dB(A). I enskilda fall kan upp till 75 procent inglasning av balkong eller uteplats tillåtas som åtgärd för att begränsa bullret.

Inom ramen för kommande detaljplanearbeten kommer bullerutredningar att tas fram.



Kartan visar bullersituationen i området idag. Ekvivalentnivåer i dB(A) cirka 2 meter ovan markytan enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning: lila > 70, mörkrött > 65, rött > 60, orange > 55, brunt > 50, gult > 45.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Någon fördjupad studie av luftsituationen i området har inte utförts. Med utgångspunkt från den översiktliga kartläggning av kvävedioxid och partikelhalter som Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund har tagit fram bedöms miljö kvalitetsnormerna (MKN) klaras på grund av bra ventilationsförhållanden vid vägarna. Under de kommande detaljplanarbetena kan det bli aktuellt att utreda föroreningshalten beroende av hur bebyggelsen utformas.

DAGVATTEN OCH MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt har beslutat om kvalitetskrav och åtgärder för alla så kallade vattenförekomster i distriktet. Det innebär att det har fastställts miljö kvalitetsnormer som ska uppnås till år 2015. Dagvatten från området avrinner huvudsakligen till Järlasjön som rinner ut i Hammarbysjö (del av Strömmen).

Strömmen utgör ett övergångsvatten som gränsar mot Stockholm och har klassificerats som ett kraftigt modifierat vatten på grund av den påverkan som följer av hamnverksamheten. Vattenförekomsten har miljöproblem i form av både övergödning och miljögifter (tennföreningar och kvicksilver).

Den ekologiska potentialen är måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormerna för Strömmen är:

- god ekologisk potential med en tidsfrist till år 2021.
- god kemisk ytvattenstatus 2015 (exklusive kvicksilver) förutom för tributyltennföreningar som har en tidsfrist till år 2021.

Vattendelegationen föreslår att även Sicklasjön (del av Järlasjön) ska bli vattenförekomst från 2015. Orsaken till det är att det finns ett EU-bad i sjön. Sicklasjön har idag måttlig status på grund av övergödning. Det finns än så länge inget förslag till miljö kvalitetsnorm för Sicklasjön.

Enligt kommunens miljöövervakning är näringsnivån betydligt högre i Sicklasjön än i Järlasjön. För att uppnå en god status i Järlasjön och Sicklasjön krävs att nuvarande belastning av näringsämnen till sjön reduceras.

Stora arealer med hårdgjorda ytor (vägar, byggnader, p-platser) och underdimensionerade ledningar i kombination med att området vid Planiarondellen ligger lågt i

förhållande till Järlasjöns normalvattenstånd, innebär att ledningsnätet är uppdammt och att Plania vägen svämmas över nästan årligen.

En förtätning av området innebär ökade mängder förorenat dagvatten och snabbare avrinning om inga åtgärder vidtas. Klimatförändringarna innebär dessutom att större nederbördsmängder kommer att komma under kortare perioder. Med utgångspunkt från ovanstående förutsättningar har en dagvattenutredning tagits fram (Dagvattenutredning för planprogram Sicklaön, Sweco Environment AB, 2013-10-09). Syftet har varit att bedöma hur en framtida exploatering kommer att påverka dagvattnets flöden och föroreningar. Utredningen har kommit fram till ett antal lösningar på hur dagvattnet kan hanteras utifrån Nacka kommuns dagvattenpolicy.



Bilden visar Sicklasjön

Dagvattenutredningen föreslår en kombination av olika LOD-lösningar (lokalt omhändertagande av dagvatten) som till exempel trädplanteringar i skelettjord och gröna tak, samt en strandpromenad med reningsfunktion längs norra sidan av Kyrkviken. Utformningen av strandpromenaden utmed Kyrkvikens norra strand måste ske med stor omsorg till befintlig strandzon med höga gestaltungsambitioner för att bli en del av det föreslagna rekreativstråket utmed norra och västra sidan av Kyrkviken. För att lösa översvämningssituationen vid Planiavägen och Järlaleden har även en hydraulisk utredning gjorts. I utredningen föreslås att totalt fyra utjämningsmagasin anläggs inom området och inom Sickla Köp kvarter. Utöver utjämningsmagasinen måste ett antal dagvattenledningar läggas om för att kunna avleda vatten till magasinerna samt att befintliga utloppsledningar måste rensas då kalibreringen av modellen tyder på delvis igensatta utloppsledningar som minskar dess kapacitet med cirka 40 %.

Om de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs så kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen att minska när detaljplaneprogrammet genomförs. Förutsättningarna att klara miljö kvalitetsnormen för Strömmen och uppnå god status för Järlasjön och Sicklasjön ökar därmed. Om inga åtgärder vidtas fortsätter stora mängder orenat dagvatten (bland annat från Järlaleden och Värmdövägen) rinna ut i Kyrkviken.



Träd i gatumiljö som växer i skelettjord. (Bildkälla: Sweco)



Gröna tak. (Bildkälla: Sweco)

	Kvartersmark	Lokalgator	Planiavägen	Järlaleden	Allmän platsmark
Stuprörsutkastare, rännor	x				
Permeabla beläggningar	x				x
Gröna tak	x				
Skelettjordar		x	x		
Växtbäddar, regngårdar	x	x	x		x
Svackdiken				x	
Sedimentering under promenadstråk					x
Fördröjningsmagasin	x				x
Filtermagasin (EcoVault)					x

För att klara dagvattensituationen inom programområdet krävs en kombination av olika åtgärder i samband med nyexploateringar. Tabellen ovan listar olika lösningar som tillsammans skapar en hållbar helhetslösning. I samband med respektive detaljplaneprojekt ska listan följas upp så att respektive område uppfyller sin del av helheten.

GRUNDVATTEN

Grundvattnet ligger högt inom delar av programområdet. Inom de områden som föreslås för bostadsbebyggelse ska, om det visar sig nödvändigt, garage uppföras med vattentät konstruktion.

GRÖNSTRUKTUR OCH NATURVÄRDEN

Programmets intentioner är att bevara en stor del av de befintliga naturvärdena och att på sina ställen även förstärka dem (med bland annat nya trädplanteringar längs gaturummen). Även rekreationsstrukturen förstärks bland annat genom att göra Kyrkviken mer tillgänglig, utveckla parkområdet i öster samt ett mer attraktivt gaturum.

LEK OCH REKREATION

Då det idag inte finns någon allmän lekplats inom området kommer tillgängligheten till lekplatser att öka när programområdet är utbyggt. Den allmänna naturmark mellan Finntorp och Alphyddan som delvis används av närboende i rekreationssyfte minskar till ytan. Som kompensationsåtgärd är det därför viktigt att öka tillgängligheten och iordningställa den park- och naturmark som blir kvar.

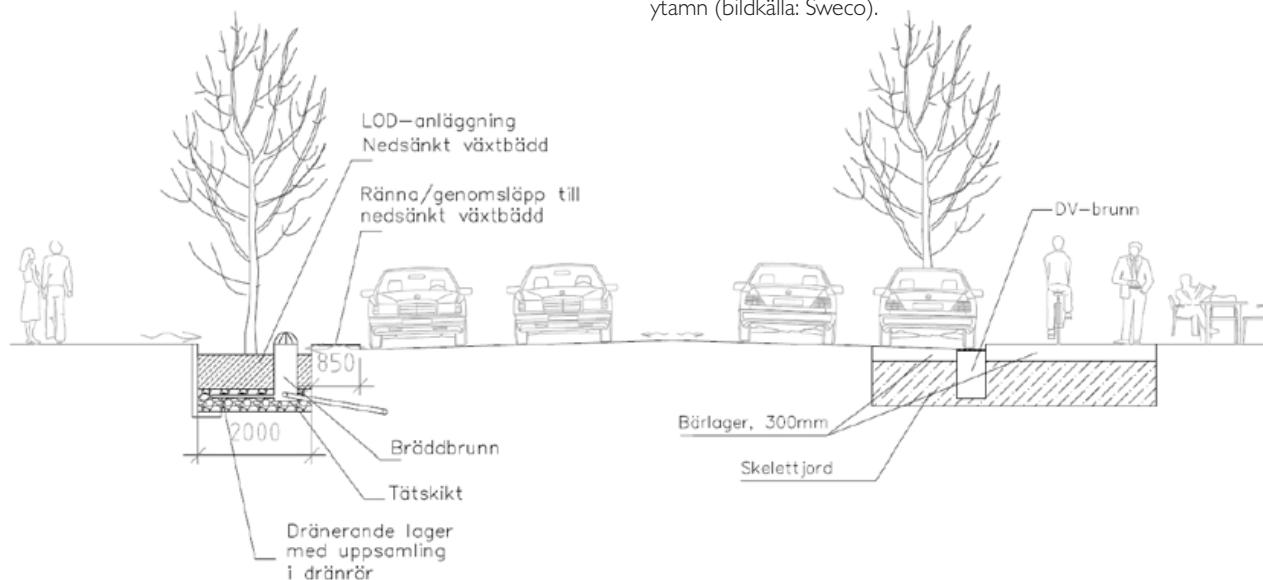
Längs Kyrkviken norra strand breddas den allmänna strandpromenaden i och med den brygganläggning som föreslås.



Exempel på dagvattenkassetter i Stockholm (bildkälla Sweco).



Exempel på strandpromenad med dagvattenrening i Växjö. Sedimenteringen sker under bryggan genom att orenat vatten skiljs från renat vatten med hjälp av en avskärmande duk under vattentamm (bildkälla: Sweco).



Principskiss för Planiavägen – dagvattenhantering i nedsänkt växtbädd och trädplantering i skelettjord.

TRYGGHET

För att den upplevda tryggheten ska öka är kvällsaktiva verksamheter, ljusa skyltfönster, upplysta ”kvällsaktiva” målpunkter (till exempel busshållplatser) och bostadsentréer viktiga faktorer. Även möjligheten att överblicka en plats samt att lätt kunna orientera sig är viktiga aspekter för trygghet. Närvaron av bilar, gång- och cykelflöden är också viktiga för den upplevda tryggheten.

Gaturummen längs Planiavägen och Järlaleden föreslås utvecklas med verksamheter i bottenplan samt bostadsentréer mot gatan mm, vilket tillför mer liv, rörelse och belysning i området jämfört med hur det ser ut idag. Det är viktigt att i kommande detaljplanearbeten bevaka att lokaler byggs i bottenplan samt att områden både inom allmän plats och inom kvartersmark blir ordentligt upplysta.

JÄMSTÄLLDHET

Att utveckla Planiaområdet innebär att fler människor ges möjlighet att bo och verka i Nackas mest centrala delar. Offentliga miljöer, gator och parker ska skapas eller rustas, bli tillgängliga och trygga för alla, oavsett kön, ålder eller bakgrund. I Planiaområdet ska försättningar ges till ett varierat utbud av bostäder och verksamheter. Här ska det vara lätt att röra sig till fots, med cykel och kollektivtrafik. Närliggande förskola, lokal service och god kollektivtrafik underlättar exempelvis för föräldrar att dela på ansvar för hem och barn. På så sätt kan den fysiska planeringen bidra till ökad jämställdhet. Utvecklingen av Planiaområdet ska innebära att områdets innehåll berikas för alla. Ett jämställt stadsliv är avgörande för den sociala hållbarheten.



Exempel från Århus - kvällsaktiva verksamheter inger trygghet

MARKFÖRORENINGAR

Inom och i anslutning till programområdet har det funnits flertalet industrier genom åren.

Saneringar har utförts i samband med tidigare byggnationer i området, de senaste i samband med byggnation av sporthallen vid Sickla skola och Magasinet inom Sickla köp kvarter. Provtagningar har konstaterat förekomster av bly, zink, kolväten och även cyanid.

Naturvårdsverket har arbetat fram en metodik för inventering och riskklassning av förorenad mark. Metoden kallas för MIFO-modellen som står för metod för inventering av förorenade områden. Enligt MIFO-databasen (nationell databas för markföroreningar) finns inom området drygt 10 objekt utpekade. Objekten indikerar på att det kan finnas risk för markföroreningar från områdets före detta industriverksamheter.

Avrinning från området sker mot Kyrkviken. Framtida byggnadsåtgärder kommer att föregås av noggranna markundersökningar för att utreda risken för markföroreningar. All schaktning och andra markåtgärder ska genomföras under noggrann kontroll från sakkunnig personal. I samband med genomförande av kommande detaljplaner är det viktigt att vara observant på eventuella markföroreningar och främmande gaser. Eventuella markföroreningar ska saneras i samråd med tillsynsmyndigheten.



På flygbilden markeras förekomster av markföroreningar enligt MIFO-databasen.

GENOMFÖRANDE

Planprogrammet upprättas av planenheten i Nacka kommun med stöd av konsulter. Planprogrammet ska klargöra vilken bebyggelseutveckling som ska ske och ange riktlinjer inför kommande detaljplaneetapper.

Tidplan

En preliminär tidplan för programmet har tagits fram enligt nedan:

Samråd planprogram	nov - dec 2013
Tillstyrkan efter samråd av planprogram MSN	juni 2014
Antagande av planprogram i kommunstyrelsen	augusti 2014

När programmet antagits kan detaljplanarbeten påbörjas.

Huvudmannaskap

Inom programområdet ska Nacka kommun vara huvudman för allmän platsmark. Med allmän platsmark omfattas huvudvägar, park- och naturmark, torg, strandpromenad samt gång- och cykelvägar. Under kommande planarbeten, inom de olika detaljplaneetapperna, kommer förslag till allmän platsmark och dess utformning att detaljstuderas. Kommunen ansvarar för utbyggnad samt drift och underhåll av anläggningar på allmän plats.

Kommunens tekniska nämnd är huvudman för det allmänna VA-nätet och Nacka Energi för det allmänna elnätet.

Iordningsställande av anläggningar inom kvartersmark åligger respektive exploatör och det är exploatören, som svarar för drift och underhåll av sina respektive anläggningar.

Exploateringskostnader

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Kostnaderna för föreslagna åtgärder ska stå i proportion till exploateringarnas storlek och fördelas likvärdigt mellan dessa exploateringar. Kostnaderna för allmänna anläggningar ska fördelas mellan kommande exploateringar inom planområdet och ske i relation till exploateringsgrad.

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut, ledningsrätt och fastighetsbildning utreds under planskedet för respektive detaljplaneetapp. Behov av servitutsavtal mellan Nacka kommun och exploatör eller upplåtandet av ledningsrätt för exempelvis allmänna

dagvattenledningar regleras vidare i exploateringsavtal innan en detaljplan antas. Likaså klargörs eventuell fastighetsbildning samt reglering av förrättningskostnader i exploateringsavtalet.

Inom kvartersmark kommer det inom vissa detaljplaneetapper troligen finnas anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter. Sådana gemensamhetsanläggningar kan till exempel vara tillfartsväg till fastigheterna, ytor för rekreation etcetera. I enlighet med anläggningslagen ska exploatören eller exploatörerna inom en detaljplaneetapp i förekommande fall ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsrättsliga frågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och övriga fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Avtal

Innan kommunstyrelsen beslutar att anta programmet ska en principöverenskommelse träffas mellan Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar.

När sådan träffats och kommunstyrelsen beslutat att anta programmet kan detaljplanarbetet för den första etappen påbörjas. Innan planarbetet påbörjas skall det för varje etapp tecknas ett detaljplaneavtal mellan exploatör och Nacka kommun. Avtalet reglerar bland annat ansvar- och kostnadsfördelningen under planarbetet.

Innan en detaljplan kan antas av kommunfullmäktige ska ett exploateringsavtal upprättas mellan Nacka kommun och exploatören. Avtalet reglerar bland annat utbyggnaden av allmänna anläggningar, ansvar- och kostnadsfördelning för genomförandet samt eventuella marköverlåtelse- och rättighetsupplåtelse. Exploateringsavtalet reglerar även skydd för bebyggelse, mark och vegetation samt uttag av VA-anläggningsavgifter och ställande av säkerhet.

Etapper

Programområdet kommer att delas upp i flera detaljplaneområden. Innan planarbetet påbörjas ska det för varje detaljplaneprojekt tecknas ett detaljplaneavtal mellan exploatör och Nacka kommun. Innan detaljplan kan antas av kommunfullmäktige ska ett exploateringsavtal upprättas mellan Nacka kommun och exploatören.

Programområdet är stort och omfattar såväl oexploaterade områden som befintliga planerade miljöer. Detta innebär många olika problemlösningar varför detaljplane-läggning och genomförande behöver ske i etapper. Områdets alla detaljplaner prioriteras högt då området ligger på västra Sicklaön och nära bra kommunikationer. Genomförandets tider och utbyggnadstakt kan påverkas av faktorer så som marknadssituation och konjunkturcykler.

För samtliga föreslagna exploateringsområden ska kommunens parkeringspolicy, miljökrav samt övriga myndigheters krav och regler uppfyllas. Inom de områden som kommunen äger finns möjligheten att ställa hårdare krav än gällande lagar och byggnormer. Sådana krav kan till exempel gälla upplåtelseform, energiförbrukning av tillkommande bebyggelse eller krav på parkeringsköp i samband med markförsäljning.

Då kommunen äger mark i programområdet kommer troligtvis markförsäljningar ske via anbudsförfarande. Detta förfarande tillsammans med ovan nämnda krav kan påverka tidsaspekten för genomförandet av detaljplane-etapper där kommunal mark ingår.

Medverkande i framtagandet av programmet

Programmet har bedrivits av en projektgrupp på Nacka kommun bestående av följande representanter:

Planarkitekt: Jenny Nagenius och Christian Rydberg
 Trafik: Mahmood Mohammadi
 Kulturmiljö: Johan Aspfors
 Natur/Park: Elisabeth Rosell
 Miljö: Birgitta Held Pauli
 VA(vatten och avlopp): Thomas Fahlman
 Kommunikation: Helena Joseph

Projektledare är Jenny Nagenius på planenheten och delprojektledare är Helena Fältén på exploateringsenheten. Programmet har tagits fram i samarbete med bland annat AtriumLjungberg AB.

Som underlag till programmet har följande utredningar tagits fram

- Trafikutredning (Sweco Infrastructure, Trafikutredning kring Planiaområdet, östra Sickla, Augusti 2013)
- Dagvattenutredning (Dagvattenutredning för planprogram Sicklaön, 2013-10-09 rev. 2014-02-24, Sweco Environment)
- Inventering av naturvärdesträd (Naturvärdesträd Kyrkviken-Planiaområdet, Pro Natura, maj 2013)
- Inventering av byggnader och miljöer av kulturhistoriskt intresse (Byggnader och miljöer av kulturhistoriskt intresse, Nacka kommuns planenhet genom kommunantikvarie Johan Aspfors, Maj 2013)

Om inget annat anges har bilder och illustrationer tagits fram av Jenny Nagenius, Nacka kommun.

Produktion

Nacka kommun, Planenheten och Kommunikationsenheten
 Form: Jenny Nagenius, Ricardo Abarza

Omslag:
 Jenny Nagenius

Tryck

datum 2014-06-12

Program för Planiaområdet – på västra Sicklaön
Nacka kommun

Miljö och Stadbyggnad

DNR: KFKS 2012/640-214

Projektnummer: 9223



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Programområdet ligger på västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Området är ett särpräglad verksamhetsområde omfattande kommunal service och mindre privata verksamheter inom kontor, lättare industri, handel med mera. Området omfattar endast ett fåtal bostäder. Stora områden domineras av trafikanläggningar, där ibland Saltsjöbanan, Värmdövägen och Järlaleden som skär igenom området i ostvästlig riktning. Planområdet omfattar också större grönytor, dels i norr och dels intill Kyrkviken.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd, och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor och förskolor samt handel och kontor. Ett förslag på en ny koppling mellan Planiovägen och Värmdövägen presenteras i programmet. Detta föreslås ske genom att Saltsjöbanan spår, vid Nacka Station, höjs upp på bro för att skapa gång-, cykel- och bilkopplingar under spårområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutade 12 december 2012, § 352 att tillstyrka startpromemorian för detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start- PM för detaljplaneprogrammet och gav därmed planenheten uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram ett program för området. Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplaneprogram på samråd. Information om programförslaget gavs i MSN i oktober 2013 och i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott i november 2013.

Samrådet

Programsamråd pågick under perioden 28 oktober-6 december 2013.

Under perioden var förslaget utställt på Nacka stadshus och biblioteken i Nacka Forum och på Dieselverkstaden i Sickla Köp kvarter. Förslaget fanns även på Nacka kommuns hemsida och skickades ut till boende och fastighetsägare inom och i anslutning till programområdet.



Två öppna hus hölls på kvällstid i Diesleverkstadens entré, dit allmänhet och intresserade var välkomna. Totalt på de båda kvällarna uppskattades besöksantalet till ca 200 personer. Ca 6-7 representanter från kommunen, med kompetens kring planering, trafik, kulturmiljö, park- och natur, miljö, exploateringskompetenser, deltog per kväll.

Sammanfattning av inkomna synpunkter under öppna hus

En synpunktslåda fanns uppställd under båda kvällarna och i denna fanns totalt 32 lappar från de båda kvällarna med synpunkter från besökare. Några av synpunktslämnarna är de samma som sedan skickat sina synpunkter via e-post eller brev till kommunen under samrådsperioden. Synpunkterna på det öppna huset speglar i stort de synpunkter som inkom under samrådsperioden via e-post eller brev. Många av lapparna innehåller flera synpunkter, nedan sammanfattas dessa:

Det som kommenterats av flest är de som tycker att det vore fel att föreslå en öppning av Gillevägen för genomfartstrafik. Synpunktslämnarna hänvisar till trafiksäkerhet för gående och cyklister till och från skolan, de ökade trafikrörelserna, luftkvalitet, buller samt att många bor i villor i direkt anslutning till gatan varpå boendemiljön försämras. Någon föreslår att busshindret flyttas in för att komma närmare skolan. Två av dessa synpunktslämnare föreslår att de det borde göras en koppling från Järlaleden in till skolområdet istället. Några kommenterar att det idag tidvis är problem med trafiken in till Sickla köp kvarter. Att ta bort rondellen vid Sickla köp kvarter och vid Fredells och ersätta med ljusreglering tror vissa skulle minska köerna och öka trafiksäkerheten. En person kommenterar att cykelvägen på Gillevägen borde vara på motsatt sida jämfört med idag då detta skulle ge bättre sikt.

Tre boenden på Becksjudarvägen kommenterar föreslagen bebyggelse inom område B, närmast Värmdövägen då de menar att utsikten påverkas samt att de blir påverkade av skugga samt att trafikbuller skulle studsas på de nya fasaderna och påverka deras boende negativt. Idag ligger deras uteplatser i söderläge, vilka riskerar att skuggas av den nya bebyggelsen. Några boende har endast enkelsidiga lägenheter idag. En person efterfrågar en siktlinjeanalys. Bebyggelse på detta område samt inom Sickla köp kvarter menar en person skulle göra befintlig bebyggelse mindre attraktiv. Viktigt att hålla ljudnivån ner under byggtiden.

6 personer tycker att det vore positivt att koppla samman Planiavägen och Värmdövägen för att öppna upp möjligheten att stänga eller bygga om Järlaleden. Dock är en boende på Becksjudarvägen orolig för ökad trafik på Värmdövägen till följd av detta. En person tycker att det borde placeras ytparkering på delar av det område där bebyggelse föreslås i anslutning till Planiavägen.

En fråga ställdes om varför det planeras för så mycket nya bostäder nu, och om detta beror på planeringen av t-banan?

Tre personer har kommenterat dagvattensituationen i området. Några av dessa vill ha en landbaserad reningsanläggning, någon kommenterar att det är viktigt att ta prover på vattnet i Kyrkviken innan reningsanläggningen är på plats för att kunna se effekten av bassängen. En person anser att dagvattnet ej borde ledas till Kyrkviken för att renas i bassänger.

Tre personer har skrivit att de tycker att dialogformen öppet hus inte är bra och anser att det ska vara samrådsmöte då de tycker att alla kommer till tals bättre på ett samrådsmöte samt att de som vill tillsammans kan resonera öppet kring förslaget.

Tre personer har kommenterat förslaget om att bygga bostäder på området mellan Finntorp och Alphyddan. En person oroar sig för byggnadshöjderna och två personer är oroliga för att det som idag är en grön lunga och naturområde försvinner. En person tycker inte att de vore bra att öppna för mer biltrafik i området mellan Finntorp och Alphyddan.

Angående parkeringssituationen i området är det en person som tycker att p-avgifter borde införas i området och att vissa platser borde avsättas som besöksparkering. En person nämner att den vill ha en gångbro mellan Finntorp och Alphyddan. En person tycker att man borde planera in en elbilpool och cykelgarage i området samt att p-normen borde vara extremt låg i området. Några kommentarer är positiva rörande möjlighet till garage i berget samt bättre kopplingar till Värmdövägen.

En person tycker att all strandnära områden borde skyddas mot bebyggelse.
En person tycker att bensinstationen i Finntorp borde rivs eller renoveras.

Några förstår och tycker att det är bra med tunnelbana och tvärbana och viktigt att Saltsjöbanan behålls. En person tycker att man borde gräva ner p-platserna i Sickla köp kvarter så att området kan bebyggas med nya bostäder. Bra för att få en blandad bebyggelse.

Kommunens kommentarer på synpunkterna från de öppna husen:

Angående Gillevägen finns det inte något beslut om att öppna denna för allmän genomfartstrafik i nuläget. Ett förtydligande har gjorts i programmet att Gillevägen fortsatt ska vara stängd för allmän genomfartstrafik.

Angående bebyggelse inom området B: Det kommer att inom ramen för kommande detaljplanarbete att tas fram en solstudie och en bild som visar bebyggelsen eventuella påverkan på utsikten för befintlig bebyggelse. Likaså kommer det att göras bullerutredningar och luftkvalitetsutredningar för området i samband med detaljplanarbetet.

Ett förslag på hur det är möjligt att koppla samman Planiavägen och Värmdövägen samtidigt som Saltsjöbanan är kvar presenteras i antagandehandlingarna. Om detta förslag finns mer att läsa på sidan 48 i programhandlingen.

Angående kommentaren kring antalet föreslagna bostäder: Kommunens mål är att bygga ca 13 500 nya bostäder på västra Sicklaön fram till år 2030. Målen är satta delvis för att öka underlaget till tunnelbanan som beslutats ska gå till Nacka. Planområdet är ett av de områden som kommer att få bäst kollektivförbindelser i Nacka efter genomförandet av tunnelbaneprojektet. Det är viktigt att koncentrera bebyggelse kring dessa kollektivlägen för att minska bilberoendet och öka resande med kollektivtrafiken.

Angående kommentarerna kring dagvattenutredningen: Inför antagandehandlingen har en utredning tagits fram för att visa vad en landbaserad anläggning skulle få för konsekvenser. Det har visat sig svårt, utkrävande och dyrt att förlägga en landbaserad anläggning i



anslutning till Kyrkviken. Det är heller inte så att dagvattenutredningen föreslår att det ska ledas ytterligare dagvatten till Kyrkviken. Mer om svar på frågor kring dagvattenhanteringen finns att läsa under svar på kommentarer från synpunktslämnare 18 (Nysätra villaägareförening).

Angående dialogformen: Kommunen tror på formen öppet hus och att detta är det dialogsätt där flest personer kommer till tals. Flera tjänstemän var delaktiga under de båda kvällarna för att det skulle finnas möjlighet att prata med någon under kvällen.

Angående parkeringssituationen i området: Att införa parkeringsavgifter på allmän plats är något som för närvarande utreds i Nacka. Utgångspunkten är att p-normen bör ligga på 0,8 bilar per lägenhet i området. Därutöver bedöms det behövas gästparkeringar inom gatumark för att tillgodose behovet till service och handel.

Angående bensinstationen i Finntorp så pågår det diskussioner mellan kommunen och fastighetsägaren för detta område. I programmet föreslås att området ska omvandlas till bostadsändamål, vilket förutsätter att bensinstationen flyttas från området.

Angående bebyggelse på Sickla köpkvarters parkering: Marken ägs av en privat fastighetsägare som därmed har rådigheten över platsen. Även om det skulle vara önskvärt att utveckla platsen till något annat så finns inte denna möjlighet förrän fastighetsägaren i fråga själva tar detta initiativ.

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Innehållsförteckning	4
Ändringar efter samrådsförslaget.....	5
Sammanfattning av inkomna synpunkter på programmet.....	5
Synpunkter på programmet från remissinstanser, intresseorganisationer och föreningar...	7
Synpunkter på programmet från fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen	28
Synpunkter från privatpersoner, föreningar och verksamheter (ej enligt sändlistan).....	46

Ändringar efter samrådsförslaget

Efter samrådet och inför ett antagande av programmet har nedanstående ändringar gjorts.

- En ökad exploateringsgrad både på den kommunala marken och på mark som ägs av privata fastighetsägare har genererat fler antal byggrätter totalt inom programområdet.
- En översiktlig ekonomisk kalkyl som visar hur kommunens ekonomi påverkas av programförslaget har tagits fram.
- Ett förslag till möjlig upphöjning av Saltsjöbanan presenteras i programmet på sidan 48-49. Detta för att få till en stadsmässig koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen, utan att påverka framkomligheten på Saltsjöbanan.
- Byggnaden som idag inrymmer konstnärernas kollektivverkstad (i anslutning till Planiavägen) föreslås rivas till förmån för mer bostadsbebyggelse, samt då befintlig byggnad bedöms vara i dåligt skick.
- En volym har ritats in på Svindersviksskolans tomt som en möjlig långsiktig lösning för skol- eller förskoleändamål.
- En möjlig expansion av Sickla skola om ca 2000 kvm föreslås i anslutning till en av skolbyggnadernas norrfasad. Detta med anledning av det förväntade ökade behovet av skollokaler på lång sikt. I programmet sammanfattas behovet och en möjlig lösning på hur förskole- och skolbehovet kan lösas på lång sikt (sidan 57 i programhandlingen).
- Av de byggnader som föreslås på höjden mellan Finntorp och Alphyddan har ett antal (av de högst belägna byggnaderna) bytts ut till stadsradhus i 3 våningar.
- En ny byggnad har lagts till närmast Värmdövägen väster om bilfirman på kommunens mark.
- Utöver ovan nämnda ändringar har redaktionella ändringar gjorts i programhandlingen och ett antal nya illustrationer tagits fram.

Sammanfattning av inkomna synpunkter på programmet

Här redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter. Synpunkter från boende och övriga redovisas tematiskt. För yttrandena i sin helhet hänvisas till kommunen.

På de två öppna husen inkom totalt 32 lappar med synpunkter. En sammanfattning av dessa redovisas som eget stycke på sidan 2-3. Övriga synpunkter inkom per e-post eller brev

och uppgick till totalt 166 stycken. Därutöver har en lista med namnunderskrifter lämnats in.

Nedan följer en sammanfattning av de synpunkter som inkommit per e-post eller brev:

Länsstyrelsen tycker att det är bra att dagvattenhanteringen belysts i ett tidigt skede efter som det råder ansträngda miljöförhållanden i Kyrkviken/Järlasjön. De poängterar vikten av att ta hänsyn till framtida klimatförändringar. De belyser bullerfrågan och är medvetna om att programområdet är utsatt för buller. Länsstyrelsen är positiv till att förstärka den urbana karaktären i området genom att tillföra fler bostäder. De belyser även vikten av att ta hänsyn till markföroreningarna i området i kommande detaljplanarbeten samt risken för att de gröna sambanden försvagas om inte dessa beaktas i kommande planarbete.

Trafikverket kommenterar bullersituationen och det bör göras en bullerutredning i kommande planarbete. Trafikverket lyfter vikten av samarbete mellan kommunen och trafikverket vad gäller trafikförändringar på de gator som berör dem. Trafikförvaltningen är positiva till en framtida koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Trafikverket lyfter även byggnadshöjder, luftföroreningar med mera.

Trafikförvaltningen anser att det är positivt att Nacka planerar för förtätning och utveckling av västra Sicklaön. Trafikförvaltningen anser att programförslaget innehåller begränsade resonemang om dagens kollektivtrafik och om vilka konsekvenser programförslaget orsakar på densamma. Saltsjöbanan är ett regionalt riksintresse vilket trafikförvaltningen anser inte framgår av programförslaget. De nämner att det är viktigt att programförslaget inte inskränker på Saltsjöbanans framkomlighet och kapacitet. De poängterar vikten av att hantera bullersituationen i området och anser att dagens busstrafik inte redovisats tillräckligt i samrådsförslaget, samt på vilket sätt busstrafiken påverkas i förslaget.

Trafik är ett av de ämnen som tas upp mest frekvent i de övriga inkomna yttrandena. Dessa handlar främst om trafiken på Gillevägen, då de boende längs gatan är oroliga för att gatan ska öppnas för allmän genomfartstrafik och därmed få ökad trafik på sträckan.

Några synpunktslämnare kommenterat förslaget om bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan. Några (främst boende i Finntorp) anser att området används som natur och rekreationsområde, att trafiken till området ökar och att det är risk för buller och stök under byggtiden.

Därutöver kommenteras bland annat den föreslagna dagvattenhanteringen i området, frågan om en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen samt parkering och trafiksituationen i området idag och i förslaget.

Några få synpunktslämnare tycker att det är ett bra förslag och att det är bra att området förtätas.

Synpunkter på programmet från remissinstanser, intresseorganisationer och föreningar

1. Länsstyrelsen

Allmänt

Länsstyrelsen bedömer att programmet belyser viktiga planeringsförutsättningar i planområdet och att det utgör en bra grund för fortsatt detaljplanering.

Miljö kvalitetsnormer för vatten och dagvattenhantering

Länsstyrelsen anser att det är lovvärt att dagvattenhantering finns med som ett av viktiga mål att prioritera. Eftersom det råder ansträngda miljöförhållandena i Kyrkviken/Järlasjön är det angeläget att kraftigt minska föroreningar via dagvatten. Området avvattnas idag till Järlasjön/Kyrkviken via ledningar. Stora arealer hårdgjorda ytor, underdimensionerade ledningar samt att vissa områden ligger lågt vid Järlasjön innebär att det är problem att hantera dagvatten inom området redan idag. Tillkommande exploateringar innebär ökade arealer hårdgjorda ytor. Länsstyrelsen anser att dagvattenutredningen på ett bra sätt belyser de problem som finns rörande dagvatten, möjliga reningsåtgärder samt effekter i recipienten. Det är även positivt att en hydraulisk utredning av ledningssystemet har genomförts.

Dagvattenutredningen föreslår en kombination av åtgärder (LOD) samt en strandpromenad med reningsfunktion i Kyrkviken. De föreslagna åtgärderna kommer enligt utredningen att minska den beräknade belastningen av föroreningar på Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen jämfört med nuläget. Förutsättningarna för att uppnå MKN för Strömmen uppges därmed bli bättre. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att de föreslagna åtgärderna ger goda förutsättningar att minska belastningen på berörda recipienter.

Översvämning/ Klimatanpassning

Översvämningssproblem förekommer inom delar av planområdet. Dagvattenutredningen konstaterar bland annat att det är angeläget att åtgärda befintligt system för att komma tillrätta med översvämningssproblemen. I ledningsnätets nedre del går ledningarna fulla redan vid ett 2-årsregn, vilket redan idag leder till marköversvämningar. För att minimera risker för översvämning föreslår dagvattenutredningen att dagvattensystemet dimensioneras för ett 10-årsregn med en klimatfaktor på 1,2.

Länsstyrelsen anser att samtliga planprojekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivå, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen avser att anpassa sin planering till framtida klimatförändringar, t ex genom fördröjningsåtgärder för dagvatten och genom att säkra befintliga träd och grönytor i anslutning till den nya bebyggelsen. Länsstyrelsen anser att kommunen i nästa planskede behöver förtydliga hur risken för översvämningsskador ska hanteras i planområdet.

Strandskydd

Viss del av Kyrkviken har 100 meter strandskydd och i samband med att nya detaljplaner tas fram krävs en prövning strandskyddets upphävande. Länsstyrelsen anser att i de fall kommunen avser att upphäva strandskyddet inom detaljplanerat område så kan det med fördel behållas inom vattenområdet.

Buller

Planområdet tillhör stockholmsregionens centrala regionkärna. Den föreslagna tunnelbanesträckningen till Nacka med station i Sickla samt förlängningen av Tvärbanan till Sickla station kommer att stärka områdets kollektivtrafiksystem väsentligt. Länsstyrelsen anser att det är positivt att stärka Planområdets urbana karaktär genom att tillföra flera bostäder i detta centrala och kollektivtrafiknära läge.

Området är utsatt för trafikbuller främst från Värmdöleden, Värmdövägen, Saltsjöbanan och Järlaleden. Kommunen avser att tillämpa avsteg från de nationella riktvärdena för buller. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det centrala och kollektivtrafiknära läget kan utgöra motiv för avsteg. Kommunen bör dock alltid sträva efter att så långt som möjligt planera för en god ljudmiljö där avstegsfall tillämpas restriktivt. När avsteg från riktvärdena tillämpas, bör strävan vara att med hjälp av placering och utformning av bebyggelsen så långt som möjligt kompensera höga bullernivåer med en tystare sida och en god helhetsmiljö. Länsstyrelsen vill även framhålla vikten av att säkerställa en god ljudmiljö i skolor, på skolgårdar och lekplatser samt i områdets parker.

Markföroreningar

Markföroreningar förekommer inom planområdet. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att LOD inte bidrar till att dagvattnet förorenas av markföroreningarna. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att marken inte bara undersöks i samband med schaktning inför byggnation utan också i de områden där föreslagen markanvändning är skolgård, parkmark och rekreationsytor. Länsstyrelsen är positiv till att planhandlingarna uppmärksammar vikten av att vara observant på eventuella flyktiga föroreningar inom planområdet.

Naturvärden

Planområdet ingår i en del av Nacka som sammanbinder grönkilen Erstavik/Tyresta med Nacka/Värmdökilen. De gröna sambanden är svaga och behöver förstärkas. Idag förekommer många barriärer i form av naturliga höjdskillnader, Värmdöleden, Saltsjöbanan med flera. Flera av de inventerade trädmiljöerna berörs av bebyggelseplanerna på ett sådant sätt att lokala gröna stråk och samband riskerar att försvagas. Det gäller kanske främst östra delen av delområde C, där endast ett smalt parkstråk behålls om all bebyggelse realiserar. Enligt länsstyrelsens bedömning skulle det gröna sambandet troligen kunna behålla sina funktioner i betydligt högre grad om de östligaste 3- till 4-våningsbyggnaderna omstuderas. De flesta inventerade naturvärdesträden planeras dock få vara kvar, vilket är positivt.

Planens kommentarer

Dagvattenutredningarna baseras på 10 års regn med klimatfaktor 1,2. I kommande detaljplanearbete kommer dessa frågor utredas vidare.

Den brygganläggning som föreslås i dagvattenutredningen är en förutsättning för att uppnå framtida krav på vattenkvalitet. För att uppföra bryggan krävs ett upphävande eller dispens

av strandskyddet även en bit ut i vattenområdet på Kyrkvikens norra sida. Detta kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommunen är medvetna om att delar av Planiaområdet är utsatta för höga bullervärden. Dock bedöms det möjligt att uppnå goda miljöer med hjälp av avstegsfall och bra inomhusmiljöer. Även parker, skolor, skolgårdar och lekplatser är viktiga att hålla goda bullernivåer, vilket ska beaktas i kommande detaljplanearbeten. Bullerutredningar kommer att tas fram i kommande detaljplanearbeten.

Förslaget till bebyggelse kommer att detaljstuderas i det eventuella kommande detaljplanearbetet för området.

2. Trafikverket

Buller

Av programhandlingarna framgår att programområdet är utsatt för buller främst från Värmdöleden, Värmdövägen, Saltsjöbanan och Järlaleden. Kommunen skriver att en utgångspunkt för kommande planarbeten är att avstegsfall B enligt Länsstyrelsens riktlinjer ska tillämpas. Trafikverket anser att den av riksdagen beslutade propositionen 1997/97:53 ska följas för bostäder. Trafikverket anser att avsteg från riksdagens riktvärden för buller enbart får förekomma i undantagsfall och då i vissa definierade områden och endast under förutsättning att en god boendemiljö kan åstadkommas trots att riktvärdet för buller utomhus vid fasad inte uppnås vid alla fasader i den planerade bebyggelsen. I de fall då kommunen motiverat att avsteg från riktvärden kan vara rimligt att bebyggelsen ska uppfylla nedanstående ljudnivåer för att det ska finnas förutsättningar för en god boendemiljö. Om den ekvivalenta ljudnivån vid byggnadens mest bullerexponerade fasad är mellan 55 dBA och 60 dBA ska byggnaden även ha tillgång till en tyst eller ljuddämpad sida. Om den ekvivalenta ljudnivån vid byggnadens mest bullerexponerade fasad är mellan 60 och 65 dBA ska bostaden ha tillgång till en tyst sida. Det ska särskilt utredas och redovisas att den maximala ljudnivån på den tysta sidan inte överstiger 70 dBA (L_{max}). Inomhusnivån bör minst uppfylla ljudklass B13 enligt Svensk standard SS 25267:2004 för bostäder. Vid ljudnivåer över 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus bör överhuvudtaget inga nya bostäder eller skolor få planeras. Inför kommande detaljplanering anser Trafikverket att en bullerutredning ska göras.

Luftkvalitet

I fortsatt planarbete måste frågan hanteras med detaljerade spridningsberäkningar för partiklar och kvävedioxid.

Trafik

Sammanfattningsvis ska kommunen och Trafikverket vara överens om indata och resultat i trafikutredningen samt förslaget vägnät när kommande detaljplaner når granskningskedet. Kontakt med Trafikverket är därför nödvändig inför kommande skeden avseende prognosförutsättningar och påverkan på det statliga vägnätet. Om ytterligare åtgärder krävs till följd av planen skall dessa bekostas av annan än Trafikverket och regleras i ett avtal innan planen antas.



Sickla köp kvarter behöver en stark kollektivtrafikkoppling för att avlasta vägnätet, och Trafikverket ser givetvis positivt på den ökade tillgänglighet som en framtida tunnelbana kommer att ge köp kvarteret och omkringliggande bostadsmiljöer. Vägnätet behöver därtill utformas så att flödena till och från köp kvarteret inte skapar flaskhalsar som påverkar den regionala trafiken och bussar i linjetrafik. I dagsläget föreligger bland annat framkomlighetsproblem vid helger och eftermiddagstrafik, vilket bland annat påverkar trafiken till och från väg 260 Ältavägen. En bidragande orsak är att brister i utformningen av trafiksystemet inne i köp kvarteret gör att trafiken spiller ut på Järlaleden väg 260. För att den regionala trafiken ska flyta så bra som möjligt anser Trafikverket att antalet anslutningar till Planiavägens södra del bör reduceras i möjligaste mån. En ny lokalgata föreslås i programhandlingen från Gillevägen, via Sickla skola och ut på Planiavägen. En möjlighet som bör studeras är att samla ihop anslutningarna från Planiavägens västra sida och låta dem sammanstråla vid cirkulationsplatsen vid Ältavägen, utan att förändra läget för busshindret på Gillevägen. Utformningen av cirkulationen på Ältavägen behöver då anpassas till de förändrade flödena.

Trafikutredningen studerar även alternativ att öppna Gillevägen för allmän trafik. Om Gillevägens funktion ändras behöver cirkulationen vid Ältavägen anpassas för ändrade flöden.

Koppling Järlaleden-Värmdövägen

Trafikverket är positivt till ny koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen, bland annat eftersom den ger en ny och tydligare grundstruktur till området. Om en ny koppling åstadkoms anser Trafikverket att Planiavägens norra del borde vara en del av huvudvägnätet, vilket i sig även får konsekvenser för skyltning. Trafiken åker vanligtvis den kortaste vägen till sina målpunkter vilket innebär att det finns en överhängande risk att trafiken försöker ta sig ut på huvudvägnätet för resor i riktning mot Värmdöleden via en ny koppling mot Värmdövägen. Konsekvensen kan då bli köer på Planiavägen, och att Värmdövägen får en ökad trafikbelastning. Busstrafikens framkomlighet på Värmdövägen bör då prioriteras. I trafikutredningen saknar Trafikverket ett analysalternativ som visar konsekvenserna sammantaget av en ny koppling mellan Järlaleden-Värmdövägen samt att Gillevägen förblir stängd. Om det i en kommande detaljplanering medges en ny koppling till Värmdövägen från Planiavägen så anser Trafikverket att Planiavägens norra del lämpligast ges planbestämmelsen Genomfart.

Cykeltrafik

Inom programområdet finns regionala cykelstråk bland annat längs Gillevägen där standarden i dagsläget inte håller regional cykelstråksstandard. I samband med en framtida ombyggnad av övriga delar av Ältastråket längs väg 260 är det önskvärt att standarden längs hela sträckan är den samma, varför samordning mellan aktuella projekt är nödvändig.

Trafiksäkerhet

Trafikverket har i tidigare inventeringar uppmärksammat att trafiksäkerhet och tillgänglighet, särskilt för barn, är låg för passage av Järlaleden i höjd med Sickla skola och Sickla köp kvarter. I fortsatt planering bör problematiken omhändertas, och dialog med Trafikverket är nödvändig för att finna rätt åtgärder.

Dagvatten

I fortsatt planarbete måste dagvattenhanteringen säkerställas.

Bebyggelsefritt avstånd

Trafikverket har behov av en byggnadsfri zon i vägens närhet. Avståndet varierar beroende på vilken typ av väg det är och vilken hastighet som råder på sträckan. En byggnadsfri zon är nödvändig, inte bara för att skapa goda vägmiljöer, utan också för att bevara en viss handlingsfrihet, för att nå normer och riktvärden för miljöstörningar samt av trafiksäkerhetsskäl. För dessa gäller olika mått för olika typer av vägar.

Risk och farligt gods

Väg 222 är transportled för farligt gods vilket måste beaktas i planarbetet.

Byggnadshöjd

Trafikverket vill påminna kommunen om att uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter (45 meter inom sammanhållen bebyggelse) kan komma att påverka luftfarten varför en lokaliseringsbedömning i så fall ska göras. Trafikverket anser att kommunen ska kontakta Swedavia i frågan och klargöra hur denna flyghinderanalys ska genomföras.

Planenhetens kommentarer

Kommunen kommer att ta fram bullerutredningar för respektive detaljplaneområde i samband med kommande planarbeten. Utgångspunkt (med hänsyn till det centrala och kollektivtrafiknära läget) kommer då att vara att avstegsfall B enligt länsstyrelsens riktlinjer ska uppfyllas.

I kommande detaljplanearbete kommer det att (inom kritiska områden) att tas fram luftkvalitetsutredning för att säkerställa godtagbara värden i luften.

Eventuella kostnader för ombyggnad av trafikverkets gator/vägar i området ska i huvudsak bekostas av tillkommande bebyggelse och inte belasta Trafikverket. I kommande detaljplaneskeden kommer trafikstrukturer och gatutformningar detaljstuderas i samråd med Trafikverket.

I antagandeförslaget av programmet har kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen studerats ytterligare. Det alternativ som visat sig mest realistiskt att genomföra är att höja upp Saltsjöbanan för att skapa en planskild bil-, gång- och cykelkoppling under spåret i markplan. Med denna koppling finns möjlighet att skapa ett mer robust och flexibelt trafiksystem i området runt Sickla köp kvarter. Detta bedöms kunna minska belastningen på Järlaleden i anslutning till Sickla köp kvarter under rusning.

I programmet föreslås gatorna med regionala cykelstråk (Värmdövägen och Gillevägen) utformas för att hålla god standard för ändamålet. Inom ramen för kommande detaljplanarbeten kommer dessa gator att detaljstuderas. Ältavägens sträckning som regionalt cykelstråk ligger utanför programområdet. Dock är detta viktigt att belysa i kommande planeringsarbeten.



Angående dagvatten så har det under programarbetets gång tagits fram en dagvattenutredning i vilken ambitiösa och genomförbara åtgärder för dagvattenhanteringen föreslås. I kommande detaljplaner kommer dessa föreslagna åtgärder att följas upp för att säkerställa att dessa genomförs i sin helhet.

Angående farligt gods så kommer en riskanalys att tas fram i samband med kommande detaljplanearbete för den bebyggelse detta berör. Om det visar sig under detaljplanearbetets gång att en flyghinderanmälan behöver göras ska detta ske innan detaljplanen i fråga antas.

3. Trafikförvaltningen (SL)

Trafikförvaltningen anser att det är positivt att Nacka planerar för förtätning och utveckling av Västra Sicklaön. Det är väsentligt att åtgärder tas för att stärka den centrala regionkärnan med tillkommande bostäder och verksamheter. Programmet följer intentionerna i Nackas översiktsplan samt i RUF 2010. Det är positivt att förutsättningarna för gående och cyklister föreslås förbättras.

Trafikförvaltningen noterar att programförslaget i stora delar baseras på en utbyggd tunnelbana Kungsträdgården - Nacka Forum. Samrådsversionen av programmet vilar tungt vid att skapa stadsmässighet. Programmet bör ge sammanvägda utvecklingsförslag för denna del av den centrala regionkärnan. I detta ska kollektivtrafiken ingå som en naturlig del, vilket borde genomsyra programmet i sin helhet. Trafikförvaltningen anser att programförslaget innehåller begränsade resonemang om dagens kollektivtrafik och om vilka konsekvenser programförslaget orsakar på densamma. Utvecklingsförslag av infrastrukturen som stödjer kollektivtrafiken saknas i princip helt. Linjerna har viktiga regionala funktioner eftersom de sammanbinder Älta med Slussen, Nacka med Tyresö samt delar av östra Nacka med Stockholm. Vidare har linjerna lokala funktioner som berör programområdet direkt. Utöver dessa linjer finns även ett antal linjer på Värmdövägen samt nattlinjer. Trafiksituationen för busstrafiken intill Sickla köpmarknad är tidvis mycket dålig. Detta behöver hanteras inom arbetet med programmet och dess underlag. Exempelvis borde förändringar av vägnätet som drabbar kollektivtrafikresor till och från Älta vara tveksamma att gå vidare med för kommunen. Trafikförvaltningen anser att detta är en brist i samrådshandlingen, vilket medför att programmets slutsatser blir bristande. Trafikförvaltningen är inte nöjda med att programmet och trafikutredningen bygger på kraftigt förändrade förutsättningar för Saltsjöbanan. För att underlagsrapporten om trafik ska kunna vara ett bra och sammanvägt underlag för kommunen behöver rapporten ha ett helhetsperspektiv och samlat hantera alla trafikslag och vägförändringar.

Tunnelbana till Nacka

Inom arbetet med Förstudie Tunnelbana till Nacka planeras ett stationsläge i Sickla. En av uppgångarna planeras att läggas intill Tvärbanans (nya) och Saltsjöbanans stationslägen i anslutning till Sickla köpmarknad. I takt med att Trafikförvaltningens och kommunens planer för tunnelbanan respektive Planiaområdet drivs framåt krävs omfattande samverkan parterna emellan. Bland annat behöver förslag på tydliga stationsentréer för Tunnelbanan finnas redovisade. Dessa behöver ligga så att god tillgänglighet till gång och cykelnätet uppnås samt till anslutande buss, tåg och spårvagnstrafik. I ett sådant system kommer Tvärbanans förlängning och Saltsjöbanan utgöra kapacitetsstarka och attraktiva förbindelser till de mål- och knutpunkter som inte betjänas av tunnelbana.



Saltsjöbanan

Saltsjöbanan är ett regionalt riksintresse vilket trafikförvaltningen anser inte framgår av programförslaget. Det åligger Nacka kommun att beskriva vilka åtgärder som ska vidtas för att säkerställa riksintressets funktionalitet. Beskrivning av detta saknas i sin helhet i programmet. Nacka behöver tydligt redovisa Saltsjöbanans sträckning genom programområdet i kartmaterial. Åtgärder som säkerställer tågtrafiken behöver framgå, särskilt vad gäller den ökade bullerexponering som en förtätning medför. Den exploatering som föreslås nära Saltsjöbanan kommer vara utsatta för trafikbuller. En plankorsning med Saltsjöbanan skulle kraftigt försämra järnvägens funktionalitet och därmed hota riksintresset. Programmet bör snarare föreslå åtgärder som stärker järnvägens funktion och attraktivitet.

Trafikförvaltningen arbetar för närvarande med en omfattande upprustningsplan för Saltsjöbanan. Förutom reinvestering av uttjänta tekniska system vidtas trimningsåtgärder för att med kostnadseffektiva åtgärder banans kapacitet och attraktivitet. Beslut kring Saltsjöbanans upprustning finns fattade bland annat i landstingets trafiknämnd. I de planerna ingår varken en konvertering till spårväg eller ett avkortat förslag som bygger på konvertering eller avkortad järnväg. Trafikförvaltningen anser att stycket i sin helhet bör utgå från programmet. Inriktningen för kommunen bör vara att arbeta med en lösning för väginfrastrukturen som vare sig påverkar Saltsjöbanan negativt eller bygger på en ändrad funktionalitet för densamma. Vidare finns inga planer på en förkortning av Saltsjöbanan när en eventuell tunnelbana till Nacka är färdigställd. Genomförda trafikanalyser visar på att det finns ett fortsatt behov av att Saltsjöbanan trafikerar Slussen även då det finns en tunnelbana till Nacka. Framför allt rör det resande från Fisksätra och Saltsjöbaden. Där planerar kommunen för en hållbar stadsutveckling med ökad kollektivtrafikandel. En sådan utveckling är beroende av att Saltsjöbanan fortsatt är en snabb och direkt förbindelse till Stockholms innerstad. Även Henriksdals station kommer få ett ökat resande i och med närliggande stadsutveckling.

En plankorsning med Saltsjöbanan är inte heller en acceptabel lösning enligt trafikförvaltningen - både vad gäller trafiksäkerhet och trafikering. Detta skulle vidare ha en negativ inverkan på riksintresset. Trafikförvaltningen planerar inte för en reducerad hastighet på Saltsjöbanan, utan snarare för åtgärder för en tätare trafik och sänkta restider, som medföra stora nyttor för kommunens medborgare. Förslaget om en bredare tunnel under Saltsjöbanan vid Nacka station är troligen kostsam och kommer att påverka trafiken på järnvägen vid ett genomförande. Detsamma torde gälla för planskilda bilpassager med Saltsjöbanan. Tidigt samråd med trafikförvaltningen är av stor vikt om kommunen avser planera vidare för dessa åtgärder.

Trafikbuller

Trafikförvaltningen anser att programförslaget ska ha som utgångspunkt att nationella riktvärden för trafikbuller ska innehållas snarare än att avstegsfall B används som planeringsförutsättning. Detta bör särskilt beaktas då Saltsjöbanan är ett riksintresse. På lång sikt kommer Saltsjöbanans vagnpark att behöva förnyas, vilket kommer förbättra bullersituationen.

Busstrafik

Trafikförvaltningen anser att programmet saknar en beskrivning av den befintliga busstrafiken. Detta behöver kompletteras i programmet inför ett antagande. Avsaknaden av beskrivning av konsekvenser och förbättringsförslag för busstrafiken är allvarlig, särskilt som programmet utförligt beskriver förändringar för gående, cyklister och bilister. Oavsett en utbyggd tunnelbana kommer busstrafiken och Saltsjöbanan vara det kollektivtrafikutbud som försörjer Nacka kommun och Planiaområdet vilket är viktigt att ta hänsyn till. Vägsektionernas bredd ska redovisas i programmet och motsvara det som krävs för en attraktiv busstrafik, det vill säga en bredd på sju meter samt mycket god framkomlighet. Förslag på förändrad väginfrastruktur samt vägstandard ska samrådas med Trafikförvaltningen.

Även om tillkommande biltrafik bedöms vara av mindre omfattning är dagens biltrafik ett hinder för busstrafiken. Förslagen på förändrad vägstruktur behöver analyseras utifrån påverkan på busstrafiken både vad gäller förändrade körvägar och förändringar i trafikmängder. Förbättringar för busstrafiken ska vara en naturlig del i både program och trafikutredning. Programförslaget bör redovisa hur attraktiva gång- och cykelbanor ansluter till busshållplatser samt till Nacka station. Dessa anslutningar ska vara anpassade för alla resenärsgupper. God tillgänglighet till kollektivtrafikens bytespunkter är väsentlig för en attraktiv kollektivtrafik. Förslagsvis kan en karta upprättas där busslinjer, Saltsjöbanan, bytespunkter, infartsparkeringar samt väsentliga gång- och cykelanslutningar till kollektivtrafikens infrastruktur.

Upprustningen av Saltsjöbanan samt arbetet med Slussen vill trafikförvaltningen att kommunen redovisar under parallella projekt. Redovisad sträckningen över förlängningen av Tvärbanan bör uppdateras. Trafikförvaltningen anser att delar av programförslaget behöver omarbetas och förvaltningen deltar gärna i detta arbete.

Planenhetens kommentarer

I programmets antagandeversion beskrivs befintlig kollektivtrafik mer jämfört med vad som framgick av samrådsversionen. Likaså har stycket om framtida kollektivtrafik uppdaterats samt att konsekvenser för befintlig busstrafik belysts. Saltsjöbanans sträckning (inte bara stationslägena) har lagts till på illustrationen över befintlig kollektivtrafik.

I antagandeversionen för programmet framgår föreslagen placering av tunnelbaneentré. Entrén är placerad i ett ungefärligt läge för att passa med det troliga perrongläget. På sidan 15 i programhandlingen framgår det att Saltsjöbanan är ett riksintresse för kommunikation.

Angående buller: Kommunen kommer det att tas fram bullerutredningar för respektive detaljplaneområden i samband med kommande detaljplanarbeten. Utgångspunkt (med hänsyn till det centrala och kollektivtrafiknära läget) kommer då att vara att minst avstegsfall B enligt länsstyrelsens riktlinjer ska gå att uppfylla.

En karta har upprättas där busslinjer, Saltsjöbanan, bytespunkter, och tunnelbanan redovisas i antagandeförslaget i enlighet med Trafikförvaltningens synpunkter.



Upprustningen av Saltsjöbanan samt arbetet med Slussen redovisas i antagandehandlingen under stycket parallella projekt i enlighet med Trafikförvaltningens synpunkter.

Angående Saltsjöbanan: I antagandeförslaget av programmet har kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen studerats ytterligare. Det alternativ som visat sig mest realistiskt att genomföra är att höja upp Saltsjöbanan för att skapa en planskild bil-, gång- och cykelkoppling under spåret i markplan. Med denna koppling finns möjlighet att skapa ett mer robust och flexibelt trafiksystem i området runt Sickla köp kvarter samtidigt som Saltsjöbanan kan ligga kvar i befintligt läge. I kommande detaljplanearbeten kommer denna lösning att detaljstuderas i samråd med Trafikförvaltningen.

4. Kulturnämnden

Nämnden är positiv till att kulturvärdena har beaktats i programmet. De påpekar att det är viktigt att konsten inrymms inom den allmänna platsen. De saknar en plats för spontant kulturutövande och anser att det saknas en kartläggning av kulturverksamheterna på Sicklaön i programmet.

Förvaltningen är positiv till att Öppna konsten ingår i programmet och att KKV-huset bevarats i samrådsförslaget.

Planenhetens kommentarer

Konstprogram kommer att tas fram i kommande detaljplaneprocesser inom programområdet. Någon kartläggning över kulturverksamheter på Sicklaön har inte gjorts inom ramen för Planiaprogrammet. Eftersom det planeras för två nya allmänna torgplatser inom programområdet bedöms att dessa bör kunna användas för spontana kulturevenemang.

Byggnaden som konstnärernas kollektivverksstad är i antagandehandlingen borttagen till förmån för fler bostäder. Dels är byggnaden i dåligt skick, men främsta skälet till att denna föreslås tas bort är för att skapa möjlighet till att bygga bostäder i området.

5. Sickla skola

Konstaterar att barnperspektivet saknas i programmet och anser att en öppning av Gillevägen skulle vara en försämring för skolan och skolbarnen.

Planenhetens kommentarer

Det är i nyläget inte aktuellt att öppna Gillevägen för genomfartstrafik. Programförslaget bygger på att Gillevägen hålls stängd.

6. Utbildningsnämnden

Nämnden anser att tillkommande behov av förskoleplatser förtydligas i programmet och anser att det är viktigt att i framtiden kunna samutnyttja lokaler. Anser att trafiken runt Sickla skola ytterligare bör utredas i kommande detaljplanearbete.

Planenhetens kommentarer

Under stycket service, Skola och förskola på sidan 57-58 finns en sammanställning av framtida behov och förslag på placering av nya förskolor och utbyggnader av befintlig skola.

7. Social och Äldrenämnden

Social- och äldrenämnden önskar att det byggs serviceboendelägenheter inom programområdet.

Planenhetens kommentarer

Serviceboende är möjligt att inrymmas istället för ”vanliga bostäder” som föreslås i programmet. I kommande detaljplaneprocesser kommer denna fråga att beaktas.

8. Fritidsnämnden

Anser att det är positivt att det föreslås en ny allmän lekplats inom området, då det inte finns några lekplatser inom området idag. De anser att det saknas platser för bollspel, lek och annan idrott i programförslaget samt att det är olämpligt (ur bullersynpunkt) att placera nya bostäder i hörnet Gillevägen/Planiavägen och föreslår istället ett ”Sickla Campus” inom Sickla skolaområdet.

Planenhetens kommentarer

Inom programområdet finns en bollplan och en bollhall inom programområdet. Därutöver föreslås en breddning av grönstråket längs Kyrkviken och en ny park på norra sidan av Kyrkviken. Detta är platser som planenheten bedömer är lämpligt för bollspel, lek och idrott. Alltså håller enheten inte med om att det i förslaget saknas platser för dessa ändamål.

I programmet föreslås ny bebyggelse i hörnet Gillevägen/Planiavägen vilket bedöms lämpliga ur bullersynpunkt. I kommande detaljplanearbete kommer en bullerutredning att tas fram för att säkerställa detta. Byggnaderna föreslås utformas med tyst innergård så att hälften av alla boningsrum i alla lägenheter ska ha tillgång till en tyst sida (avstegsfall enligt länsstyrelsens riktlinjer för buller).

9. Tekniska nämnden

Angående bebyggelse mellan Finntorp och Alphyddan: Anser att konsekvenserna av förslaget på framförallt bollspel men även lek bör belysas närmare i programmet. Nämnden anser att det är positivt om Alphyddan och Finntorp kopplas samman med en ny väg i enlighet med förslaget. Dock bör den utformas så att den inte blir attraktiv för större mängder gen omfartstrafik för att undvika störningar för befintlig och ny bebyggelse för boende.

Nämnden föreslås att det i det fortsatta arbetet ska ingå att undersöka möjligheterna och konsekvenserna av att i framtiden ta bort Järlaleden på sträcka för att beakta den potential som finns i grönområdet i områdets östra del för rekreation och lek. Nämnden är tveksam till en öppning av Gillevägen. I samband med en ombyggnad av gatan bör gång- och cykeltrafiken förbättras vilket bland annat skulle innebära gångbanor på bägge sidor om vägen.

Kopplingen mellan Värmdövägen och Planiavägen är en väsentlig fråga för programmets utbyggnad och ska utredas i det fortsatta arbetet. Utan koppling bedöms trafikproblemet kvarstå och ökas på det närliggande vägnätet vid en utbyggnad. Kopplingen stärker också en övergripande promenad och cykelvänlig stadskaraktär.

Nämnden är positiv till att de regionala cykelstråken föreslås förstärkas. Den befintliga gång- och cykelbron till Finntorp, norr om Ekudden, bör kopplas med en ny östergående ramp på södra sidan om Värmdövägen.

Planenhetens kommentarer

I kommande detaljplanearbete för området kommer området att detaljstuderas och platser för lek och rekreation specificeras. I programmet föreslås en plats som ska iordningställas för ändamålet.

I programmet föreslås att Järlaleden stängs eller byggs om till stadsgata efter det att Planiavägen och Värmdövägen kopplats samman. De trafiksimulerings som gjorts visar att detta är möjligt.

Angående den befintliga gång- och cykelbron över Värmdövägen så ligger denna utanför programområdet, men bör beaktas i kommande planarbete.

10. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska pröva möjligheten till högre exploateringsgrad inom programområdet.

Inom delområde C ska möjligheten till förtätning med fler bostäder intill skolan prövas.

Ett prioriterat mål i kommande arbete ska vara att hitta en rimlig lösning där Planiavägen kopplas till Värmdövägen och där behovet av kopplingen förtydligas. Givet att Planiavägen kopplas till Värmdövägen, så bör Järlaleden (mellan Sjötorpsvägen och Ekudden) kunna stängas av för allmän trafik och grönområdet norr där om göras till en attraktiv stadspark.

Ekonomi för kommunen måste klargöras ytterligare, inte minst med hänsyn till både kommande tunnelbanebygge och kopplingen Planiavägen-Värmdövägen. Om det är nödvändigt för att de ekonomiska konsekvenserna för kommunen ska bli godtagbara så bör möjligheten till högre exploatering prövas.

I det vidare arbetet med detaljplaner bör område C ges samma prioritet som område B.

KSSU ser inget behov av byggnadsminnesskydd i kommande planer för vare sig KKV-huset eller Atlashuset.

Planenhetens kommentarer

I antagandeverisionen av programmet föreslås en något högre exploatering jämfört med tidigare programförslag. Samrådsförslaget byggde på ca 1400 bostäder inom programområdet och antagandehandlingen nu ca 1800 föreslagna bostäder. Inom

delområde C har antalet bostäder ökat genom att det så kallade KKV-huset föreslås rivs till förmån för fler bostäder.

I programmets antagandehandling finns ett förslag på en möjlig koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. I programmet på sidan 48-49 går det att läsa mer om detta. I programmet föreslås att Järlaleden öster om Planiarondellen stängs av eller byggs om till stadsgata efter att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen tillkommit.

Principen inom programområdet är att de allmänna anläggningar som föreslås i huvudsak ska finansieras genom tillkommande bebyggelse.

Vad gäller prioriteten för de olika detaljplaneområdena så prioriteras de detaljplaner som kan generera flest byggrätter och allmän service först. Alltså görs det ingen skillnad mellan område B och område C vad gäller prioriteringsordningen.

11. Nacka Energi

Nybyggnation

Elförsörjningen till detta område kräver att Nacka Energi får tillgång till mark inom området för uppförande av flera transformatorstationer. Vill exploatören eller kommunen ha ett avvikande utseende så bekostas detta av exploatören. Normalt tecknas avtal om anslutningsavgifter med exploatören innan byggstart sker.

Tillfälliga anläggningar, ändring av befintliga anläggningar

Nacka Energi har befintliga kablar inom området som måste beaktas. Flyttning eller ändring av befintliga anläggningar såsom kablar, transformatorstationer och tillfälliga anläggningar som byggström bekostas av exploatören.

Trafikutredningen

I programmet föreslås ett garage i berget. Nacka Energi har avtal om nyttjanderätt med kommunen och arrenderar i sin tur ut bergrummet till Digital Touch AB som sedan 2006 bedriver verksamhet där. Verksamheten, uthyrning av serverutrymmen och en bemannad larmcentral, är säkerhetsklassad och kan inte bedrivas på annan plats. Digital Touch AB har fram till i dag investerat i bergrummet och en förlängning av Nacka Energis nyttjanderättsavtal med kommunen och arrendeavtalet med Digital Touch AB har förutsatts av alla parter. Nacka Energi motsätter sig därför utredningens förslag att i berget inhysa ett garage.

Planenhetens kommentarer

Placering och utformning av elnätstationer samt behovet av ledningsflytt kommer att studeras i detalj i kommande detaljplaneskeden.

Ett bergrumsgarage föreslås med infart från Värmdövägen samt från Alphyddevägen. Garaget är i förslaget placerat bredvid det befintliga bergrummet, vilket skulle innebära att den befintliga verksamheten inte behöver beröras. I kommande detaljplanarbeten kommer detta att studeras ytterligare.



12. Nacka Naturskyddsförening

Naturskyddsföreningen i Nacka ser positivt på att förtäta på västra Sicklaön och tror att det kan göras samtidigt som ekologiska värden värnas. I Vision och mål för Planiaområdet sägs att hållbarhet ska vara ett ledord i planeringen och hoppas att dessa ambitioner verkligen fullföljs i den fortsatta planeringen.

Föreningen skulle gärna se att även östra delen av Sickla köpmarknad ingick i programområdet. Här finns möjligheter att utnyttja marken på ett bättre sätt än att ha en gigantisk bilparkering till exempel. Att låta en så stor yta användas för bilparkering under några timmar varje dygn är inte att utnyttja resurser så effektivt som möjligt, för att knyta an till vad som sägs i Vision och mål för Planiaområdet.

En trädinventering har gjorts som underlag till programmet. Föreningen har inget att tillföra till den då den är väl utförd och har fångat in de värdefulla träd och trädbestånd som finns i området. Att Sicklaön har många värdefulla träd, framförallt ekar, är inget nytt men de finns behov av ytterligare inventeringar så att en mer heltäckande bild kan ges och inte minst viktigt hur de ekologiska sambanden ser ut, var finns det svaga länkar som kan förstärkas. Detta rekommenderas också i trädinventeringen. Föreningen önskar att trädinventeringar i Nacka fortsättningsvis görs på sommaren eller våren för ett mer tillförlitligt svar. Alltför ofta ser föreningen att biologiska inventeringar görs vintertid vilket av naturliga skäl inte är optimalt och rekommenderar att utredningen kompletteras inom programområdet av detta skäl. Inför all planering bör ekosystemtjänstanalyser utföras för att kartlägga vilka ekosystemtjänster som finns inom området så att planeringen sedan kan utgå från dessa. Detta för att man inte ska bygga bort viktiga ekosystemtjänster som reglering av vattenflöden, pollinering, klimaturjämnning, rening av luft med mera. En beskrivning av ett områdes naturvärden ger inte en heltäckande bild över ett grönområdes betydelse. Ett grönområde kan ha stor betydelse för till exempel vattenreglering eller klimaturjämnning utan att för den skull hysa några rödlistade arter.

Föreningen avstyrker bebyggelse på Finntorpsberget medan man däremot gärna kan bygga på de föreslagna områdena nedanför berget där ingen naturmark tas i anspråk. Viktigt att Finntorpsbergets sluttningar inte exploateras då det enligt trädinventeringen områdena har höga naturvärden. Även om den föreslagna bebyggelsen på berget inte ser ut att behöva ta dessa mest värdefulla områden i anspråk har berget i sig värden för landskapsbilden och som nämns i trädinventeringen erbjuder berget möjligheter till klättring och andra uteaktiviteter och har geovetenskapliga värden som borde beskrivas i programmet.

Viktigt i detta område är att de två hus som pekats ut som särskilt bevarandevärde också verkligen kan bevaras. Även viktigt är att spara så många av träderna som möjligt i det gamla villaområdet vid Sjötorpsvägen. De östligaste husen vid Sjötorpsvägen bör utgå ur planen så att en större park kan fås vid Kyrkviken, i synnerhet om inte Järlaleden kan stängas av för trafik. Föreningen är tveksamma till den föreslagna brygganläggningen och strandpromenaden och finner det märkligt att man tycks utgå från att en reningsdamm behövs innan man vet resultatet av det försök som nu pågår med filter i dagvattenbrunnarna. Viktigt är att inte omöjliggöra att Planiavägen kopplas ihop med Värmdövägen. Att koppla ihop Planiavägen med Värmdövägen skulle möjliggöra att Järlaleden stängs av och marken kan utnyttjas för att utöka parken vid Kyrkviken.

Nuvarande förslag ser dessvärre ut att försvåra, om inte omöjliggöra, en sådan framtida ihopkoppling.

Här finns ett mycket värdefullt ekbestånd av nyckelbiotopklass som dessutom pekas ut som ett grönstråk på kartan på sid 40. Ändå föreslås bebyggelse i detta grönstråk. Det sägs att eventuell bebyggelse ska utgå ifrån att de stora ekarna bevaras. De ifrågasätter om det är möjligt att kombinera bebyggelse här med ett bevarande av ekarna och deras värden. Ekar behöver utrymme, både för sin krona och sitt rotsystem, och ska de dessutom fungera som bärare av biologisk mångfald är det nödvändigt att de står öppet i landskapet och inte blir inträngda bland hus. Denna del borde utgå från programmet. Övriga förslag i denna del har de inga invändningar emot.

Föreningen ser gärna att Planiavägen kopplas ihop med Värmdövägen så att Järlaleden kan stängas av och parken vid Kyrkviken utvidgas. Längre österut kan marken som frigörs användas för att bygga på. Programmet tycks ha en tveksam inställning till att åstadkomma en sådan koppling vilket är olyckligt då det finns stora fördelar att uppnå. I programmet nämns att Saltsjöbanan i framtiden kan omvandlas till spårväg. Föreningen anser att detta inte är lämpligt då trafikförvaltningen har planer på upprustning av banan. Trafikförvaltningen vänder sig emot att Saltsjöbanan skulle avkortas till Sickla station utan det är av största vikt att den även i framtiden fortsätter in till Slussen. Att koppla ihop Planiavägen och Värmdövägen är mycket viktigt men det får inte gå ut över Saltsjöbanans standard. I programmet nämns att ett parkeringstal på 0,8 är föreslaget för programområdet och anser att detta är för högt för att minska biltrafiken och klimatförändringarna. Den fysiska planeringen är en avgörande komponent för ett framgångsrikt klimatarbete. Biltrafiken är oerhört utrymmeskrävande, stora markarealer asfalteras och naturområden hotas av en ständigt ökande biltrafik och bullret ökar i bebyggda områden med hälsorisker som följd. Föreningen vill påpeka att i den regionala utvecklingsplanen, RUF 2010, sägs att koldioxidutsläppen från trafiken ska minska med 30 % till 2030. Planeringen måste styra bort från biltrafik till kollektivtrafik och gång/cykel.

Planenhetens kommentarer

Marken inom Sickla köp kvarter ägs av en privat fastighetsägare som därmed har rådigheten över platsen. Även om det skulle vara önskvärt att utveckla platsen till något annat så finns inte denna möjlighet förrän fastighetsägaren i fråga själva tar detta initiativ.

Det har gjorts tester med filterinsatser under två års tid (2012-2014) i ca 50 dagvattenbrunnar i Sickla som reningsmetod. Försöket har utvärderats och resultaten visar att trots att dagvattnet har passerat dagvattenfilter så är halterna fortfarande för höga och ger inte tillräckligt bra effekt för att uppnå god vattenkvalitet i recipienten.

Brygganläggningen som föreslås i programmet är en förutsättning för att de nationella miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna nås. Kommunen har efter samrådet utrett om det är möjligt att förlägga en landbaserad reningsanläggning inom programområdet i stället för den brygganläggning som föreslås. En dagvattendamm med permanent vattenyta skulle behöva vara lika stor till ytan och ha lika lång uppehållstid som den föreslagna sjöbaserade reningsanläggningen för att kunna reducera lika mycket föroreningar. På grund av de höga grundvattennivåerna i området närmast sjön behöver dammen grundläggas med ett tätskikt av till exempel gummiduk. De höga grundvattennivåerna försvårar anläggandet och kan



även begränsa driften av anläggningen eftersom att dammen inte kommer att kunna tömmas på vatten helt då det föreligger risk för bottenuppträckning och grundvatteninträning.

Marken i området består av fyllnadsmassor av varierande kvalitet och marken närmast viken har varit sjöbotten. De dåliga geologiska förhållandena gör att man troligtvis behöver sponta runt dammen för att begränsa risken för skred. Det förekommer områden med förorenade massor i området vilket även innebär en risk för förorenings-spridning under anläggningsskedet. Den allmänna platsbristen försvårar även anläggningsarbetet och schaktningen runt dammen.

Vid höga nivåer i sjön går det inte att få ut vattnet med självfall från dammen och det skulle då behövas pumpas vidare till sjön. Detta är inte ett hållbart alternativ då pumpstationer är dyra att anlägga och att drifta, leder till en hög energiförbrukning och har en inbyggd risk med driftstörningar. En dagvattendamm med samma area permanent vattenyta, som den föreslagna reningsanläggningen kräver en volym på cirka 1800 m². Om dammen även ska ha en flödesutjämnande funktion blir arean ännu större.

I antagandeförslaget av programmet har kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen studerats ytterligare. Det alternativ som visat sig mest realistiskt att genomföra är att höja upp Saltsjöbanan för att skapa en planskild bil-, gång- och cykelkoppling under spåret i markplan. Med denna koppling finns möjlighet att skapa ett mer robust och flexibelt trafiksystem i området runt Sickla köp kvarter samtidigt som Saltsjöbanan kan ligga kvar i befintligt läge. I kommande detaljplanarbeten kommer denna lösning att detaljstuderas ytterligare i samarbete med Trafikförvaltningen.

Ekar behöver utrymme, både för sin krona och sitt rotsystem. För att inte göra intrång i rotsystemet krävs ytterligare utredningar i kommande planeringsskeden. Visar det sig vara skadligt för de största ekarna att området bebyggs krävs att förslaget då justeras utifrån ekarnas fortlevnad. Detta kommer att utredas vidare i en eventuellt kommande detaljplaneprocess för området.

Nacka kommun jobbar för närvarande med att ta fram ett förslag till parkeringspolicy och parkeringsnorm. Det är inte klart ännu vilken p-norm som kommer att gälla på Sicklaön, men i programmet föreslås att parkeringsnormen i huvudsak ska följas när denna är antagen. Kan inte parkeringsnormen i de enskilda fallen uppfyllas föreslås att en separat parkeringsutredning tas fram i samband med kommande detaljplanarbeten.

13. Nacka miljövårdsråd

Handlingarna

Föreningen anser att det förekommer flera felaktigheter och otydligheter i handlingarna. Beskrivningen av hållplatslägen för kollektivtrafiken på sidan 22 i planprogrammet är missvisande. Trafikutredningens alternativa scenarier på framtida trafikflöde är mycket svåra att förstå eftersom man inte gulmarkerat de vägar som i olika scenarier öppnas upp för genomfartstrafik samt mycket svårlästa sifferuppgifter om trafikvolym på kartorna.



Delområde A

Föreningen anser inte att berget mellan Finntorp och Alphyddan bör bebyggas. Den gång- och cykelväg som förbinder Svindersviksvägen med Becksjudarvägen norr om berget bör även i fortsättningen vara gång- och cykelväg.

Delområde B

Det är väsentligt att ta ställning till om och hur Planiavägen kan anslutas till Värmdövägen. Om Saltsjöbanan höjs eller sänks är det viktigt att den inte, som i tidigare förslag, får för brant lutning. De instämmer i att det är lämpligt att spara ett par värdefulla äldre villor.

Delområde C

Föreningen anser att det vore olämpligt att bygga om rondellen vid Planiavägen/Gillevägen till en korsning med hänsyn till att den stora mängden trafik utefter Ältavägen måste passera här. Bästa lösningen är enligt föreningen om Gillevägen även i fortsättningen förblir en bussgata utan annan genomfartstrafik. Cykelstråket i områdets östra kant (delvis på Nysätravägen, tangerar Vassvägen) har inte uppmärksamats som sådant i planprogrammet det bör vara kvar.

Sickla stormarknad

Omedelbart väster om aktuellt planområde finns stora ytor som idag enbart används för parkering i Sickla stormarknad. Här vore det lämpligt att bebygga ytorna med bostäder, gärna med affärslokaler i gatuplan medan parkeringen bör avgiftsbeläggas och i första hand ske under jord, i andra hand i parkeringshus. Sickla har utmärkta allmänna kommunikationer med Saltsjöbanan, många busslinjer och relativt snart Tvärbanan samt i en framtid kanske Tunnelbana. Avgiftsbeläggning och en viss minskning av antalet parkeringsplatser i området bör kunna minska de trafikproblem som nu råder. Vidare bör det även prövas om man kan bygga på bostäder ovanför befintliga affärsbyggnader i stormarknadsområdet.

Dagvatten, Vattenkvalitet

Hur fungerar den filterlösning för dagvatten som infördes våren 2011? En reningsanläggning ska helst placeras på land och så nära källan som möjligt. Anläggningen måste dels klara av tyngre föroreningar vilka kan sedimenteras eller filtreras, men också lätta föroreningar som flyter på vattenytan och orsakar skumbildning och oljeskimmer på sjöarna. Dagvatten från norra delen av Planiaområdet kan med fördel ledas till Svindersviken i stället för till de känsliga insjöarna. Föreningen stödjer alla åtgärder som minskar och renar dagvattenutsläppen i Järslasjön och Sicklasjön. En detaljplan med minskade hårdtytor till förmån för vattenabsorberande vegetation skulle reducera dagvattenmängden. Järslasjön är hårt belastad av övergödning. Kväve från biltrafik och fosfor från gamla anläggningar har resulterat i syrebrist och obalans i marin flora och fauna. Sjösystemet är även belastat av miljögifter genom dagvatten från framför allt Sickla och Järslasjön, men även från andra kringliggande områden inklusive Alphyddan.

Planenhetens kommentarer

Placering av busshållplatsernas läge är justerat på kartan på sidan 22 i programmet i enlighet med Nacka Miljövårdsråds yttrande.



Angående de tester med filterinsatser som gjorts i Sickla: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

En långhålsborrning till Svindersviken skulle kosta väldigt mycket att genomföra och kostnaderna för detta skulle vara svåra att försvara när det finns andra alternativ som är mindre kostnadskrävande. På grund av befintliga terrängförhållanden skulle det endast vara möjligt att avleda dagvattnet från Alphyddan/Finntorp inom programområdet. Alltså skulle det ändå krävas rening och fördröjning mot Kyrkviken. Det är heller inte hållbart ut energisynpunkt då en långhålsborrning till Svindersviken skulle innebära att vattnet måste pumpas. Genom att ändra på de naturliga avrinningsriktningarna finns därutöver en stor risk att vattenbalansen i Kyrkviken rubbas och en reningsanläggning behöver byggas i Svindersviken utöver reningsanläggningen i Kyrkviken.

På höjden mellan Finntorp och Alphyddan har bebyggelseförslaget justerats efter samrådet. Några av flerbostadshusen har bytts ut till radhus för att inte upplevas som för höga i området. I programområdets norra del föreslås en länk för biltrafik mellan Alphyddavägen och Becksjudarvägen. Den nya gatan kopplar ihop Alphyddan med Finntorp och bidrar till att skapa ett mer finmaskigt gatunät där trafikflödet kan fördela sig. Den nya gatan ligger i linje med planprogrammets mål att skapa en robust struktur med en känsla av sammanhang och samhörighet mellan Alphyddan och Finntorp. Trafikanalyserna visar att gatan inte kommer att bli attraktiv för genomfartstrafik och endast får måttliga trafikflöden.

I antagandeförslaget av programmet föreslås ingen öppning för allmän genomfartstrafik på Gillevägen.

Angående bebyggelse på Sickla köpkvarters parkering: Marken ägs av en privat fastighetsägare vilka därmed äger rådigheten över platsen. Även om det skulle vara önskvärt att utveckla platsen till något annat så finns inte denna möjlighet förrän fastighetsägaren i fråga själva tar detta initiativ.

Angående att införa avgiftsbelagd parkering på Sicklaön: Det pågår en utredning kring att avgiftsbelägga parkering inom allmän plast på delar av Sicklaön.

14. Nacka Värmdö Hyresgästförening

Nacka-Värmdö Hyresgästförening ser positivt på ökad bostadsbebyggelse i det aktuella Planiaområdet, men beklagar att det i gällande planförutsättningar men tycker att det borde framgå tydligare att det ska vara mer hyresrätter i området då bostadsrätter och villor för närvarande dominerar kringliggande områden.

Anser att det bör skapas en bostadsförsörjningsplan för Nacka där hyresrätter borde vara ett väsentligt inslag för att skapa en blandad stad med låg grad av ekonomisk och social segregation. De betonar att kommunen har skyldighet att motverka och förebygga segregation.

Föreningen oroar sig för den kommande trafiksituationen, trängselproblem och flaskhalsar, okänsliga ingrepp i grönstrukturen, och miljöbelastning i form av buller och avgaser, kraftiga miljöstörningar och trafikproblem under byggtiden. Dagvattenflöden, hårdgjorda



ytor och snöröjning skapar fler problem som bör beaktas och förebyggas. En detaljplan med minskade hårdgjorda ytor till förmån för lämplig vegetation kan reducera dagvattenmängden. Järlasjön är hårt belastad av övergödning, kväve från biltrafik och fosfor från gamla anläggningar har resulterat i syrebrist och obalans i marin flora och fauna. Sjösystemet är belastat av miljögifter genom dagvatten från Sickla och Järla Sjö, men även från kringliggande områden inklusive Alphyddan.

Fungerar den filterlösning för dagvatten som infördes våren 2011 tillfredsställande? En reningsanläggning ska helst placeras på land, så nära källan som möjligt. Anläggningen ska klara tyngre föroreningar som kan sedimenteras eller filtreras, och föroreningar som flyter på vattenytan och bidrar till skumbildning och oljeskimmer på sjöarna. Dagvatten från norra delen av Planiaområdet kan ledas till Svindersviken i stället för till de känsliga insjöarna. Föreningen stöder åtgärder som minskar och renar dagvattenutsläppen i Järla- och Sicklasjön.

I och med att Nacka ska byggas ut till en tät och blandad stad ökar betydelsen av goda kommunikationer och en bra infrastruktur, samtidigt som gamla flaskhalsar tenderar att förstärkas. Ett av Nackas större problem vad gäller kommunikationer är att mycket trafik måste passera nålsögat kring Henriksdal, särskilt trafiken in mot och ut från Stockholms City, samt den som passerar till och från Saltsjöbaden, Boo och Värmdö. Föreningen är inte helt tillfreds med de kraftiga utbyggnadsplanerna som riskerar skapa ökad genomfartstrafik och ett ökat behov av parkeringsytor.

Området utgör en viktig del av grönstrukturen som i rimlig utsträckning bör bevaras. Samtidigt måste trafikfrågorna lösas. Här finns flaskhalsar och flera konfliktkällor där en genomtänkt avvägning och prioritering förordas.

Stormarknaden Sickla Köp kvarter (vars tillfälliga bygglov permanentats enligt synpunktslämnaren) drar till sig kraftig biltrafik från stora områden. Besöksfrekvensen ligger i topp i Storstockholm. Detta belastar både trafikmiljöer och boendemiljöer i hög grad. Att lösa dessa frågor kräver ett mycket grannliga förarbete. Exploateringsgraden bör ej bli för hög. Bullerfrågor och vägtrafiklösningar är viktiga.

Genomfartstrafiken i Nacka sker huvudsakligen längs motorvägarna, men den redan nu betydande trafiken på Gamla Värmdövägen och Järlaleden samt Ältavägen och Nackanäsvägen kan - liksom motorvägstrafiken - förväntas öka genom hård exploatering. Även eventuella planer på att öppna Gillevägen för genomfartstrafik skapar farhågor för ytterligare trafikstörningar kring Sickla skola och de nya bostäder som tänkts lokaliseras dit, samt de redan befintliga villorna och flerbostadshus. Detta accentuerar behovet av en god kollektivtrafik, men också behovet av en god lokal infrastruktur. Stora brister finns i försörjning med kollektivtrafik som blir ett resultat av högt bilberoende. En kraftig utbyggnad av kollektivtrafiken, inte bara i form av tunnelbana, utan även ett mer varierat utbud av andra färdmedel är central.

Korsningen Planiavägen/Gillevägen,/Nackanäsvägen i delområde C har idag en rondell. Att göra om korsningen enligt förslaget tycker de är olämpligt. All trafik till och från Ältavägen (väg 260) måste passera denna. Det är bättre om Gillevägen i fortsättningen förblir bussgata utan annan genomfartstrafik. Cykelstråket i områdets östra kant (delvis på

Nysättravägen, kanten av Vassvägen) har inte uppmärksamrats, det bör vara kvar. Ett stort lokalt bekymmer utgör trafiken till Sickla Köpkvarter. Omfattande trafik till stormarknaden från andra delar av kringliggande områden skapar stockningar, trängsel och flaskhalsar, samt ökar bullerstörningar, partikelhalter och avgasproblem. Här krävs en omfattande översyn av trafiklederna, och tyvärr utgör i första hand Saltsjöbanan och i andra hand de längre bort liggande motorvägarna barriärer för tvärgående lokal trafik.

Nacka är idag inte stadsmässig, utan utgör ett slags övergångsområde, där öar av bebyggelse kopplats ihop av öst-västliga leder som till exempel Järlaleden. Detta utgör besvärande problem vid skapandet av en mer tät och blandad stadsbebyggelse och lokaltrafiken störs av detta. Det är tveksamt om en utbyggd tunnelbana i högre grad kommer att kunna lösa de uppkommande trafikproblemen i och med att en kraftig ökning av antalet bostäder aviserats. Vad som i så fall förordas är att en större del av dessa inte förläggs till områden som redan nu besväras av stockningsproblem och flaskhalsar, och då ytterligare kommer att trängas ihop och belastas. Västra Sicklaön är mycket utsatt.

En blandad stad innebär förutom bebyggelse och trafikleder att tillräckliga bostadsnära grönområden bör bevaras och förstärkas. Området kring Kyrkviken, Nacka kyrka, Finntorp, Atlas- och Gillevägen samt villaområdena Trollebo och Nysätra, och sjöarna Sicklasjön och Järlasjön innefattar viktiga rekreationsområden. Föreningen instämmer inte i att strandpartiet längs Kyrkviken har begränsat rekreativvärde och anser tvärtom att det har stort rekreativvärde, de bullerstörningar och olägenheter som huvudsakligen beror på biltrafiken har inte samma intensitet över dygnet, även om de kan antas öka vid utbyggnaden av Nacka. Området är flitigt utnyttjat för rekreation och promenader, matning av änder, populärt hos dagisgrupper, utnyttjat av skolbarn, pensionärer och cyklister. Man har även förlagt ett populärt årligt motionslopp hit.

En tät stadsbebyggelse bör i första hand förläggas till äldre industriområden, som exempelvis det som tidigare låg vid Järla Sjö. Andra möjligheter till förtätning finns i Skvaltán och kring Nacka Forum, samt möjligen i vissa villaområden. För Planiaområdets omgivning uppstår frågan om Atlas Copcos gamla industriområde med de omfattande parkeringsytorna kring nuvarande Sickla Köpkvarter. Varför inte omvandla köpkvarteren till riktiga stadskvarter, med blandat boende och mer varierad affärsverksamhet? Här finns mest parkeringsytor. Bebyggelse på tak och parkeringar bör utredas, och parkering företrädesvis ske i parkeringshus eller i parkeringsgarage. Föreningen önskar utvidga diskussionen om Planiaområdet. Väster om området finns stora ytor som används för parkering för Sickla stormarknad som de anser kunde bebyggas med bostäder med affärslokaler i gatuplan. Parkeringen bör beläggas med avgifter och i första hand ske i garage under jord, i andra hand i parkeringshus eller under tillkommande bostäder/affärer. Vidare bör det även prövas om man kan bygga bostäder ovanpå befintliga affärsbyggnader inom stormarknadsområdet.

De instämmer till stora delar i Nacka Miljövårdsråds remissvar. Sickla har allmänna kommunikationer med Saltsjöbanan, flera busslinjer och relativt snart tvärbana samt framtida tunnelbana. Avgifter och färre parkeringsplatser i området kan minska de trafikproblem som råder om kollektivtrafiken förbättras. Det närmast påtänkta exploateringsområdet närmare Kyrkviken bör i möjligaste mån bevaras.



Likaså bör bebyggelse av bergplatån intill Finntorp begränsas på grund av både bullerstörningar från motorvägen och de avsevärda höjdskillnaderna. Berget utgör också en naturmiljö som har inte oväsentliga värden trots närheten till motorvägen. Föreningen anser inte att berget mellan Finntorp och Alphyddan bör bebyggas med annat än hyresrätter, som det råder stor brist på i Nacka. Även då bör rimliga fria ytor behållas, att exploatera hela berget anser synpunktslämnaren olämpligt. Den gång- och cykelväg som förbinder Svindersviksvägen med Becksjudarvägen norr om berget bör kvarstå som cykelväg för att inte uppmuntra genomfartstrafik och skona obebyggda ytor. De instämmer i att det är lämpligt att spara ett par värdefulla äldre villor i delområde B. Det är viktigt att beakta om Planiavägen kan anslutas till Värmdövägen utan för stora nivåskillnader. Saltsjöbanan kanske kan höjas från Sickla station till Nacka station om den inte får för brant lutning. En sänkning verkar mer problematisk på grund av vattenflöden.

Planenhetens kommentarer

Angående upplåttningsformer så är detta inget som går att styra i program eller detaljplaner.

Angående försöket med filter i dagvattenbrunnarna i Sickla: se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

Angående prognostiserade trafikflöden för området i framtiden: I den trafikutredning som tagits fram i samband med programarbetet har det gjorts trafiksimuleringar för framtida möjliga trafikscenarion för området. Trafikanalysen visar att tillkommande trafikallsträng från den nya bebyggelsen är relativt låg och ger endast lokala skillnader i trafikmängden. Kapacitetsmässigt är det inga problem att genomföra planerad exploatering.

Angående föreslagen koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen och Saltsjöbanans roll genom programområdet: se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

Kyrkviken norra strand är i programmet utpekad som ett viktigt rekreationstråk som ska bevaras och förstärkas. Kommunen anser precis som synpunktslämnaren att området närmast Kyrkviken har höga natur- och rekreativvärde. Därför föreslogs redan i samrådsförslaget att detta område ska förstärkas som rekreativområde. En brygganläggning föreslås i viken i syfte att rena dagvattnet som idag rinner till viken, men även i syfte att öka tillgängligheten för allmänheten till viken. Att bryggan placeras en bit ut i vattnet gör att de värdefulla naturvärdestråk som växer utmed viken kan bevaras.

Angående förslaget om att omvandla parkeringen på Sickla köp kvarter till bostadsområde: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 13 (Nacka Miljövårdsråd).

Kommunens mål är att bygga ca 14000 nya bostäder på västra Sicklaön fram till år 2030. Målen är delvis satta för att öka underlaget till tunnelbanan, som nu beslutat ska gå till Nacka. Planiområdet är ett av de områden som kommer att få bäst kollektivförbindelser i Nacka efter genomförandet av tunnelbaneprojektet. Det är viktigt att koncentrera bebyggelse kring dessa kollektivlägen för att minska bilberoendet och öka resande med kollektivtrafiken.



Angående att avgiftsbelägga parkeringen på västra Sicklaön: Kommunen utreder för närvarande möjligheten att inför avgiftsbelags parkering på delar av Sicklaön.

Angående justering av kartan på sidan 22 i programmet så är detta gjort i antagandehandlingen.

Angående föreslagen bebyggelse på området mellan Finntorp och Alphyddan: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 13 (Nacka Miljövårdsråd).

15. Nacka Hembygdsförening

Anser att trafikutredningen endast behandlar området som en isolerad ö och har inte tagit med den ökning som kommer att bli i och med Nacka stad.

Eftersom Sickla köp kvarter endast har infart från ett håll anser de att det är mycket viktigt att det tillkommer en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen för att komma förbi de trafikproblem som är idag och som de tror blir värre i och med nya bostäder som ska byggas. Det behövs en koppling direkt till köp kvarteret från Värmdövägen.

Föreningen föreslår att man prövar att slå samman Nacka och Sickla station för att få en bättre central kollektivtrafikpunkt.

De anser att dagvattenförslaget är dåligt då de tycker att Kyrkvikens vågor ska få slå mot en naturlig strand och ingen bassängkant, vilket också minskar den öppna ytan i sjön. Vill att reningsanläggningen ska ligga på land och att avledning av dagvatten kan ske mot Järlasjön istället.

Planenhetens kommentarer

Trafikutredningen bygger på att alla planerade nya bostäder på västra Sicklaön byggs och är alltså inräknat i den prognos som gjorts för området.

I programmets presenteras en möjlig koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen, samt en koppling med Simbagatan (in till köp kvarteret). Mer om detta går att läsa om på sidan 48-50 i programmets antagandeverision.

Det finns inga planer på att slå samman Nacka och Sickla station. Den tunnelbana som planeras genom området är tänkt att ha uppgångar åt två håll – en mot Nacka Station och en mot Sickla Station.

Angående föreslagen dagvattenhantering i området: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra villaägareförening).

16. Saltsjöbadens Hembygdsförening

Föreningen anser att den trafikutredning som tagits fram är inaktuell då utredningen inte beaktar beslutet från trafikförvaltningen att (SL) har tagit om att upprusta Saltsjöbanan, samt det beslut som anger att man ska förlänga tvärbanan till Sickla station. Föreningen kan inte acceptera att framkomligheten och bekvämlighetem försämras på Saltsjöbanan

Planenhetens kommentarer

I programmets antagandeverision presenteras ett möjligt förslag till koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen som inte skulle påverka framkomlighet eller bekvämlighet för Saltsjöbanans resenärer. Mer om detta finns att läsa på sidan 48-49 i programmets antagandeverision.

Följande remissinstanser har svarat att de inte har någon erinran på förslaget:

- Boverket
- Fortum
- TeliaSonera
- Vattenfall

Synpunkter på programmet från fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen

17. Brf Glassbåten

Brf Glassbåten består av fem flerfamiljshus med sammanlagt 67 lägenheter vilka är belägna strax söder om programområdet. Föreningen konstaterar att den trafikutredning som tagits fram i samband med programarbetet finns ett scenario som visar trafikflöden på ca 10 000 fordon ÅDT om Gillevägen skulle öppnas. Idag är det ca 4000. Föreningen tycker att det är anmärkningsvärt att någon trafikmätning ej gjorts utanför Sickla skola.

Föreningen konstaterar att det på delar av sträckan av Gillevägen saknas cykelbana trots att det är en del av det regionala cykelstråket.

De tycker också att kommunen har ett ansvar att belysa barnperspektivet i den fysiska planeringen vilket inte har gjort i detta program.

Förutom skolan och skolgården så kantas Gillevägen av villor och flerbostadshus, och i vägens direkta närhet finns dessutom ett kommunalt friluftsbad. Den trafikökning som beskrivs i de värsta scenarierna skulle medföra att bostäderna i vägens närhet liksom badet och andra parkområden där barn vistas skulle utsättas för väsentligt ökade bullernivåer och väsentligt ökade luftföroreningar. Det är också fler direktutfarer från villor ut på gatan. Därför anser föreningen att Gillevägen ska förbli en lokalgata utan genomfartstrafik.

Föreningen anser att innan planeringen går vidare ska en bullerutredning, luftkvalitetsutredning samt en barnkonsekvensbeskrivning göras.

Brf Glassbåten anser att kommunen i kommande planarbeten ska säkerställa att Gillevägen inte blir genomfartsgata.



Planenhetens kommentarer

Förslaget i programmets antagandeverision bygger på att Gillevägen inte behöver öppnas för allmän genomfartstrafik.

Inom respektive detaljplanearbeten kommer fördjupningar i trafikutredningen att göras. Den utredning som tagits fram visar att om området byggs ut i enlighet med programförslaget kommer trafikalstringen från tillkommande bebyggelse att vara relativt låg och endast ge lokala effekter.

Bullerutredningar kommer att göra inom respektive detaljplaneområden i samband med kommande detaljplanearbeten. För området som ligger i riskzonen för att överskrida miljö kvalitetsnormerna för luft ska det i kommande detaljplanearbeten göras luftkvalitetsutredningar.

18. Nysätra Villaägareförening

Föreningen kräver att dagvatten renas och tas om hand på exploatörens mark och anser att det är mycket riskabelt att förlägga reningen i en sjö istället för i en markförlagd anläggning. De anser att alternativet att låta dagvattnet gå i bergtunnel till Svindersvik bör utredas mer.

Föreningen anser att det är mycket viktigt att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen kommer till och att detta ska läggas in i kommande detaljplanearbete. Att öppna Gillevägen ser det som en mycket dålig lösning.

Föreningen ser fram emot byggandet av "Kyrkviksparken" och föreslår att Järlaledens sträckning ändras i samband med detta till att gå utmed Saltsjöbanans spår i väntan på att leden förhoppningsvis kan stängas permanent. Detta anser föreningen skulle innebära en mindre bullrig parkmiljö.

Föreningen anser att det är mycket angeläget att bebyggelsen närmast Nysätra harmoniserar med befintlig villabebyggelse och att föreslagen bebyggelse allra närmast verkligen hålls ned i skala. Föreningen har svårt att se att nuvarande förslag tar hänsyn till detta då det närmast villorna planeras för mindre flerbostadshus i 3 till 4 våningar.

Föreningen vill säkerställa att det inte blir någon genomfart på Vassvägen och önskar att få detta bekräftat. Föreningen ser även fram emot en fortsatt dialog med kommunen.

En komplettering av yttrandet inkom i efterhand med följande frågor/synpunkter som föreningen önskar få svar på:

- Föreningen vill se ett landbaserat alternativ. Det vill säga att rening av dagvattnet sker på land innan det når recipienten.
- Hur effektiv är en sjöförlagd anläggning?
- Behöver dessa anläggningar tömmas på sediment/slam? I så fall hur går det till?
- Enligt miljöbalken är det den som orsakar föroreningarna som också är ansvarig för att rena dagvattnet så nära källan som möjligt? Vilket ekonomiskt ansvar tar Atrium Ljungberg gruppen för den del av föroreningarna som orsakas av köpkvarteret?



- Uppfyller det nuvarande förslaget EUs nya regler om dagvatten det vill säga att förorenat vatten inte får släppas ut i sjöar?

Planenhetens kommentarer

Det är kommunen som är VA-huvudman och som ansvarar för avledning och rening av dagvattnet innan utsläpp i recipient. Kommunen har dock rätt till att ta ut en VA-taxa och kan även ställa krav på rening och fördröjning innan förbindelsepunkt. Utöver detta planeras för fördröjningsåtgärder inom köpkvarteret. Exploatörerna inom de kommande detaljplanerna ska vara med och delfinansiera den nya anläggningen, vilket kommer att regleras i avtal. Rening och fördröjning endast på kvartersmark är inte tillräckligt för att uppnå de vattenkvalitetsnormer som eftersträvas.

Sjöns vattenstatus kommer inte att försämrats jämfört med idag om man bygger reningsanläggning så som planerat. Statusen i sjön kommer att förbättras eftersom man kommer att rena dagvatten från ett befintligt utlopp. Idag sker en omfattande föroreningstransport till Kyrkviken och genom att sätta in en lämplig åtgärd kan föroreningsspridningen begränsas och uppsamlingen av föroreningar ske på ett kontrollerat sätt istället för att diffust och okontrollerat spridas ut i hela viken och sjön. Om anläggningen byggs kommer denna att omfattas av ett skötselprogram som innebär att föroreningarna tas bort med jämna mellanrum och omhändertas på rätt sätt. Detta är inte möjligt i nuläget då diffus spridning sker och bortförsl av dessa föroreningar skulle innebära muddring av en stor del av viken.

Angående alternativet att långhålsborra och transportera dagvattnet till Svindersviken: En långhålsborrning till Svindersviken skulle för det första kosta väldigt mycket att genomföra och kostnaderna för detta skulle vara svåra att försvara när det finns andra alternativ som är mindre kostnadskrävande. På grund av befintliga terrängförhållanden skulle det endast vara möjligt att avleda dagvattnet från Alphyddan/Finntorp. Alltså skulle det ändå krävas rening och fördröjning mot Kyrkviken. Det är heller inte hållbart ut energisynpunkt då en långhålsborrning till Svindersviken skulle innebära att vattnet måste pumpas. Genom att ändra på de naturliga avrinningsriktningarna finns därutöver en stor risk att vattenbalansen i Kyrkviken rubbas och en reningsanläggning behöver byggas i Svindersviken utöver reningsanläggningen i Kyrkviken.

I antagandeförslaget har en möjlig lösning på koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen tagits fram. Mer om denna går att läsa om på sidan 48 i programhandlingen. Med denna lösning skulle det vara möjligt att stänga Järlaleden eller bygga om den till lokalgatan.

Även kommunen anser att det är angeläget att ny bebyggelse harmoniserar med befintlig bebyggelse. Där av är skala på föreslagen bebyggelse närmast Nysätra lägre än i resterande delar av programområdet. I eventuellt kommande detaljplanearbete kommer hänsynen till träd och natur samt skala/anpassning att vara de viktigaste faktorerna att ta hänsyn till i planering.

Någon genomfart vid Vassvägen är inte aktuellt.



En konsekvensanalys för en landbaserad anläggning har gjorts till antagandehandlingarna av programmet. En dagvattendamm med permanent vattenyta skulle behöva vara lika stor till ytan och ha lika lång uppehållstid som den föreslagna sjöbaserade reningsanläggningen för att kunna reducera lika mycket föroreningar. På grund av de höga grundvattennivåerna i området närmast sjön behöver dammen grundläggas med ett tätskikt av till exempel gummiduk. De höga grundvattennivåerna försvårar anläggandet och kan även begränsa driften av anläggningen eftersom att dammen inte kommer att kunna tömmas på vatten helt då det föreligger risk för bottenuppträckning och grundvatteninträngning. Marken i området består av fyllnadsmassor av varierande kvalitet och marken närmast viken har varit sjöbotten. De dåliga geologiska förhållandena gör att man eventuellt skulle behöva spont runt dammen för att begränsa risken för skred. Det förekommer områden med förorenade massor i området vilket även innebär en risk för föroreningsspridning under anläggningsskedet.

Normala reningseffekter för en dagvattendamm är ca 50 % för totalfosfor, 35 % för totalkväve, 60-80 % för metaller och 40-80 % för den lösta metallfraktionen. Gällande skärmbassänger genomfördes en utvärdering av en sådan anläggning under centralbron i Stockholm under 2010. Denna skärmbassäng tar emot dagvatten från ett 7000 m² stort avrinningsområde som är hårt exploaterat, den har en yta på cirka 185 m² och en uppehållstid på minst 12 timmar.

Provtagningen genomfördes vid sex regntillfällen vid inlopp, utlopp och på tre ställen i anläggningen. De uppmätta halterna flödesviktades och vid en jämförelse av halterna vid inlopp och utlopp erhöles reningseffekter på ca 57 % för totalfosfor, 76 % för totalkväve och 70-90 % för metaller exklusive nickel. Detta är något högre än motsvarande förväntad effekt från en dagvattendamm och tyder på att en skärmbassäng har en god reningseffekt.

Gällande sjön Trehörningen i Huddinge kommun avlägsnades och analyserades sediment från en befintlig skärmbassäng i samband med en upprustning av anläggningen. Där kunde man se att cirka 1000 m³ sediment innehöll 850 kg alifater (olja), 80 kg koppar, 240 kg zink och 1 kg PAH. Sammansättningen i sedimentet från en anläggning beror dock på avrinningsområdets markanvändning.

Sjöförlagda reningsanläggningar behöver drifas och underhållas på samma sätt som andra dagvattenanläggningar eller reningsverk för att upprätthålla en långsiktigt god funktion. Som exempel kan nämnas att all dagvattenbrunnar inom Kyrkvikens avrinningsområde slamsugs två gånger per år.

Eftersom denna anläggning blir en reningsanläggning för dagvatten så kommer VA-huvudmannen, det vill säga Nacka kommun, att ansvara för drift och skötsel. I samband med projekteringen upprättas alltid drift- och kontrollprogram. Där beskrivs hur ofta anläggningen ska kontrolleras och när man lämpligtvis bör genomföra ett kontrollprogram, samt på vilket sätt detta bör gå till.

Anläggningarna bör tömmas ca vart 8-10 år, men kan bli aktuell mer sällan, beroende på tillväxttakten, anläggningsdjupet och om det finns en "försedimentering" av grövre partiklar. I sådant fall sköts försedimenteringen oftare och huvudanläggningen kanske vart 20-30 år.



Miljö- och hälsoskydd blir tillsynsmyndighet för denna anläggning, vilket kommer att säkerställa en god funktion på anläggningen. Skötseln sker genom muddring (slamsugning) och omhändertas i en tankbil som sedan fraktar bort sedimentet till en avfallsanläggning. Alternativet är att sedimentet grävs ur för att sedan fraktas bort.

Mycket dagvatten släpps redan idag ut orenat i sjön och det är därför som denna åtgärd föreslås. Dagvattenutredningen visar en rad förslag till lösningar och påvisar samtidigt att det sjöförlagda alternativet är det bästa och mest effektiva. Även om småskaliga gröna lösningar föreslås nära källan samt dagvatten magasin inom bland annat Sickla Köp kvarter, så är detta inte tillräckligt för att uppnå önskad reningseffekt.

Exempelvis släpps mycket dagvatten från Järlaleden och Värmdövägen orenat ut i sjön idag och här finns inte möjligheten att rena vattnet lokalt på grund av befintlig infrastruktur. I framtiden bedöms trafikintensiteterna troligtvis att öka något, vilket skulle medföra att ännu mer föroreningar hamnar i Järlasjön jämfört med idag, om dess spridning inte begränsas genom den föreslagna reningsanläggningen.

19. Brf Trollebo

Brf Trollebo är fastighetsägare till de kulturhistoriskt intressanta radhusen från 1940-talet vid Gillevägens östra ände.

Trafik

Föreningen motsätter sig ett öppnande av Gillevägen och hänvisar till Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka" där det talas om ett sammanhållet och stadsmässigt trafiknät och där gång- och cykel ska prioriteras och att fler kopplingar för biltrafiken ska skapas för att bryta barriärer med mera. Föreningen anser att ett öppnande av Gillevägen skulle skapa en ny barriär och att gång- och cykel blir sekundära. Föreningen anser att siffrorna i trafikutredningen inte stämmer vad gäller Gillevägen och anser att denna siffra borde vara mycket lägre och att trafiksiffran på Järlaleden är missvisande. Föreningen avser att stycket trafik i samrådsversionen av programmet bör revideras. De anser också att programmet bör vara tydligare med ställningstagandet kring Gillevägens framtid och att detta även avspeglar sig i illustrationerna. Föreningen anser att det i programmet tydligare bör framgå vilka problem som redan i dag finns på Gillevägen under helgerna.

Föreningen anser att konsekvenser utifrån buller måste utredas i detalj vad gäller Gillevägen samt att det tas fram bättre underlag och förslag på förbättringar för befintlig bebyggelse.

Föreningen anser att något måste göras åt den befintliga trafiksituationen på Järlaleden mellan Gillerondellen och Planiarondellen, att Gillevägen ska hållas stängd för allmän genomfartstrafik, att framkomligheten för bilar bör öka på Järlaleden och att det vore bra att öppna en koppling mellan Planlavägen och Värmdövägen.

Lek och idrott

Föreningen är negativ till att 11-mannafotbollsplanen reduceras till den i programmet föreslagna 7-mannaplanen. De anser att det bör framgå i nulägesbeskrivningen i

programmet att det funnits en 11-mannaplan och att man återställer hela den yta som en gång varit fotbollsplan till en ny 11-mannaplan. Föreningen avser att lekytorna inom programområdet är kraftigt reducerade och att man bör planera för mer ytor för lek och idrott.

Anpassning till befintlig bebyggelse

Föreningen står bakom programmets intensioner om att det blå och gröna ska lyftas fram och att kulturhistorien blir en del av området. De anser även att gestaltungsprinciperna som anges i programmet ska gälla all tillkommande bebyggelse och att volym och byggnadshöjd på tillkommande bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse.

Trädinventering

Föreningen anser att hela ekbeståndet inom villasamhället söder om Gillevägen också bör kartläggas av kommunen. Föreningen anser att texten under stycket grönstruktur bör ändras så att det står att alla ekar inom villasamhället söder om programområdet bör inventeras. De anser att friska ekar inom befintlig kulturmiljö bör bevaras samt att den befintliga skyddade parkmarken norr om Gillevägen bör bevaras. De anser även att målet om att bevara gröna lungor är viktigt. De anser att det är fel att föreslå bebyggelse längs Gillevägen inom mark där naturvärdena inte är inventerade.

Dagvatten

Föreningen anser att Järlasjön inte bör användas som reningsanläggning för dagvatten och anser att dagvattnet ska tas omhand och renas i en anläggning på land inom exploatörens mark.

Planenhetens kommentarer

Angående trafiken så kommer Gillevägen i nuläget inte att öppnas för allmän genomfartstrafik. Det finns planer på att bygga om delar av Järlaleden väster om Planiarondellen för att undvika köer mellan södra länken och Sickla köp kvarter. Läs mer om detta på svar på kommentar från synpunktslämnare 35 (boende på Gillevägen).

Att bygga en 11-manna fotbollsplan, en 7-manna fotbollsplan eller ingen fotbollsplan alls i området har vägts mot möjligheten att uppföra nya bostäder. I antagandehandlingen föreslås en 7-manna fotbollsplan. Därutöver föreslås i programmet att bland annat grönområdet norr om Kyrkviken ska byggas om till en stadspark för att där inrymma en allmän lekplats, vilket saknas inom programområdet idag. Nulägesbeskrivningen för befintlig grönstruktur på sidan 23 i programhandlingen har uppdaterats.

Kommunen håller med om att kulturvärden i området är viktiga och att gestaltungsprinciperna på sidan 42-43 i programmet ska gälla all tillkommande bebyggelse. Volym och byggnadshöjder för tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig bebyggelse. En lägre skala (4 våningar) föreslås närmast Gillevägen för att gradvis trappas upp närmare Järlaleden.

Att inventera hela ekbeståndet inom ramen för detta arbete har inte bedömts relevant. Vad gäller marken närmast norr om Gillevägen: De ekar som inventerats har i stora drag bevarats. Inom Sickla Skolas skolgård står till exempel ett flertal större ekas som pekas ut



som viktiga att spara. Någon bebyggelse föreslås inte där inventering av naturvärdesträd inte är gjord.

Angående dagvatten: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra villaägareförening).

20. Bodin Fastigheter (Sicklaön 118:4)

Fastighetsägaren accepterar förslaget med bebyggelse på deras fastighet med föreslagen användning kontor/bostäder/handel.

De anser att förslaget antal våningar för deras byggnader är något lågt då det tvärs över gatan (på kommunens mark) föreslås högre bebyggelse i upp emot 13 våningar. De föreslås en ny formulering om förslag 5-13 våningar. Ett ökat bostadsantal ger bättre ekonomi för dem och därmed sannolikhet att de vill utveckla området.

Bodin Fastigheter är måna om att de tills vidare vill fortsätta använda tomten som idag, varpå det är viktigt att programmet på kort sikt inte inskränker på dessa möjligheter.

Bodin Fastigheter vill i samband med ett eventuellt detaljplanearbete föra en oberoende dialog med kommunen och vill inte att stödfunktioner såsom dagis och parkering enbart placeras inom deras tomt bara för att det är så idag (kontor främst idag). De menar att de endast vill bygga stödfunktioner i form av det som behövs för det som bebyggelsen inom deras fastighet genererar. I övrigt ser de mycket positivt på att området utvecklas.

Planenhetens kommentarer

I antagandeförslaget har bebyggelsens höjd på motsatt sida Planiavägen (från Sicklaön 118:4) minskats och håller nu en höjd på föreslagna 6-7 våningar närmast Planiavägen. Motsvarande skala föreslås för Sicklaön 118:4 om fastighetsägarna vill planlägga och bebygga sin fastighet.

Programmet är ett förslag till hur fastigheterna i en framtid skulle kunna utvecklas, men om fastighetsägarna i fråga vill ha kvar fastigheterna som de är idag är detta fastighetsägarens val. Programmet begränsar inte några möjligheter för befintlig markanvändning.

De förskoleplatser som tillkommande bebyggelse genererar ska kunna gå att gå att tillskapa inom den egna fastigheten om fastighetsägaren vill bebygga sin tomt med nya bostäder. I bottenplan på bostadskvarteren bedöms det möjligt att tillskapa ett antal förskoleavdelningar. Detta kommer att utredas i ett eventuellt kommande detaljplanearbete.

21. Nysätra Fastighets AB

Nysätra fastighet AB är ägare till det så kallade KKV-huset närmast rondellen vid Planiavägen/Järlaleden och området söder där om.

- Önskar att högre exploateringsgrad tillåts i enlighet med Nacka kommuns ambition att bygga en tät och blandad stad på västra Sicklaön fördela placering av lokaler för skola, förskola bredare inom hela Sicklaområdet.
- Tillåta högre byggnadshöjd på norra delen av fastigheten Sicklaön 269:1.
- Högre byggnadshöjd på norra delen till förmån för att byggnadshöjd kan hållas lägre mot söder och främja ljusinsläpp och utsikt.
- Tillåt flexibel användning på fastigheten Sicklaön 269:1. (bostad, kontor, kultur, handel, skola, omsorg)
- För att kunna uppfylla ambitionen att bygga en tät och blandad stad bör byggnaden KKV-huset inte anses bevarandevärd
- Utvärdera om kapacitet för bollspel kan tillhandahållas på annan plats inom Sicklaområdet.

Planenhetens kommentarer

Sedan samrådet har programförslaget på delar arbetats om och kompletterats. Det gäller bland annat området runt Sickla Skola samt den mark som ägs av Nysätra Fastighets AB där antalet föreslagna bostäder har ökat något inom delområde C. Bland annat har KKV-huset ersatts med ny bebyggelse, vilket har möjliggjort en tätare bebyggelsestruktur.

I programmet föreslås användningar för byggnaderna, men det är först under detaljplaneskedet som användningen fastställs. Antagandeförslaget innebär relativt mycket nya bostäder. Principen är att bottenplan i bostadsbyggnaderna ska innehålla bland annat lokaler för skola eller förskola.

Det finns idag få ytor på västra Sicklaön som kan inrymma en bollplan, med hänsyn till den yta som en bollplan upptar. Det behövs områden för lek och rekreation inom Planområdet, varför bollplanen ligger kvar i antagandeförslaget. Behovet är stort och ytterligare fler platser för spontanidrott behövs på Sicklaön.

22. Boende på Gillevägen

Är orolig för en kraftigt försämrad boendemiljö med buller, luftföroreningar och en farlig trafiksituation om Gillevägen skulle öppnas. De är även oroliga för att barnens skolmiljö skulle försämrats i och med en sådan lösning. De anser att kommunen i detta fall saknar långsiktiga lösningar av trafikproblematiken och ställer sig bakom Trollebo villaägareförenings skrivelse.

De ser gärna att det byggs bostäder och förtätas så att isolerade öar byggs samman, men att det är viktigt att ta till vara på de unika värden som finns redan idag. Det bör presenteras ett nytt trafikförslag med korrekta ingångsvärden och visionära påkostade lösningar. Anser att de behövs göras en bullerutredning, miljökonsekvensbeskrivning samt en barnkonsekvensanalys.

Planenhetens kommentarer

I antagandeförslaget av programmet föreslås inte någon öppning av Gillevägen för allmän genomfartstrafik.

Bullerutredning och barnkonsekvensanalyser kommer att tas fram i samband med kommande detaljplanarbeten. Inför alla detaljplanarbeten tas även en behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning fram för att bedöma om en sådan behövs.

23. Brf Långsjön

Brf Långsjön förvaltar två radhuslängor med 18 bostäder som ligger söder om programområdet.

Föreningen glädjer sig om området förbättras estetiskt, funktionellt och socialt, samt att kulturvärdena bevaras. Föreningens uppfattning är att exploateringen bör bygga på och ta till vara på de värden som över tiden har utvecklats inom området. Föreningen nämner då lugna områden, gröna och blå rekreatiomsområden, gammal villabebyggelse och kulturhistoriskt intressant bebyggelse från exempelvis Atlas Copcotiden. Exploateringen bör ske varsamt för att bevara och på så vis skapa mervärden. Stötande trafik kan byggas bort, outnyttjade ytor kan användas mer aktivt och industrimark kan bli bostadsmark.

Föreningen anser att detta beaktats i programförslaget förutsatt att Gillevägen inte öppnas samt att bebyggelsen i områdets södra del anpassas till befintlig bebyggelse i skala.

Föreningen anser att trafikutredningar har anmärkningsvärda brister och att trafiken bör planeras utifrån en avvägning mellan framkomlighet för trafikanter och störningen för boende och miljö för boende som bor runt i kring.

Föreningen tror att det använts tvivelaktiga underlag när bedömningar gjorts om Gillevägen och tror inte att siffran 3999 fordon ÅDT stämmer med verkligheten eftersom Gillevägen endast försörjer trafik till och från skolan och för befintlig bebyggelse. En ökning till 10 000 fordon skulle innebära en betydande försämring.

De anser att det är mycket viktigt att belysa konsekvenser utifrån ett barnperspektiv. Effekter av buller, miljöföroreningar och trafiksäkerhet måste belysas enligt synpunktslämnaren, vilket anses saknas. De anser vidare att en öppning av Gillevägen skulle försämra för barnen som går på Sickla skola.

Ökad trafik längs Gillevägen ökar bullernivåerna vilket skulle påverka hela området negativt. De anser att Gillevägen bör ges status som mjuktrafikrum och enbart betraktas som uppsamlingsgata och inte går att jämföra med Järlaleden som är en genomfartsgata.

Föreningen anser vidare att förbindelsen mellan Planiavägen och Värmdövägen bör prioriteras för att lösa befintliga problem som idag finns runt Sickla köp kvarter. Programmet bör vidare beakta tunnelbanans utformning.

Planens kommentarer

En inventering av kulturhistoriskt intressant bebyggelse har gjorts inför att programmet var ute samråd. Nästa all den bebyggelse som bedömts bevarandevärd föreslås även i programmet att bevaras.



Skalan på föreslagen bebyggelse inom programområdet är anpassad till skalan på befintlig bebyggelse. Närmast befintlig villabebyggelse är skalan lägre medans ju närmast de större vägarna (Järlaleden, Värmdövägen och delar av Planiavägen) föreslås desto fler våningar (upp till 6-7 våningar).

I antagandeförslaget av programmet föreslås inte någon öppning av Gillevägen för allmän genomfartstrafik.

24. Boende på Nysättravägen

Fastighetsägaren informerar om att det (när befintliga kontor byggdes) skapades en grön barriär och gjordes indrag på bebyggelsens översta plan för att anpassa mot villaområdets skala. Fastighetsägaren informerar även om att det sågades ner äppelträd och anlades en parkeringsplats för några år sedan. I samband med detta ska kommunen då ha beviljat ett bygglov och en detaljplan för detta, vilket gör att de inte har något stort förtroende för att kommunen kommer att se till att grönområdet bevaras i framtiden.

De anser att presentationen i programförslaget inte är särskilt övertygande då de menar att träd är placerade på fel plats och att det markerade grönområdet inbegriper delar av deras tomt.

De anser att om det för gällande bebyggelse var begränsat till tre våningar (som det är idag) så borde inte en eventuell framtida bebyggelse få lov att bli högre, särskilt inte då förslaget i programmet visar bebyggelse ännu närmare villaområdet än befintlig bebyggelse.

De är positiva till att kontorshuset skulle ersättas med bostäder, men trycker på värdet av att grönområdet mellan villorna och tomterna bevaras, iordningställs och skyddas. De anser även att skalan ska anpassas till villaområdets skala.

Planenhetens kommentarer

En översyn av trädens placering på planillustrationerna har gjorts inför antagandet.

Angående skala och anpassning av bebyggelsen närmast Nysätra – se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra Villaägareförening).

25. Brf Bergakungens styrelse

Styrelsen är positiv till en upprustning av sitt närområde, men anser att samrådtiden inte varit tillräcklig för att föreningen ska ha kunnat samordna sig med sina medlemmar. De konstaterar i sitt yttrande att området idag är utsatt för buller från Värmdöleden, Värmdövägen och Saltsjöbanan och oron är stor att bullerpåverkan blir större. Med den nya bebyggelse öka bullret då denna genererar ner trafik. Styrelsen är oroliga för påverkan på föreningens garage blir påverkad i och med föreslagen väg intill deras hus. Vägen kommer även att påverka en väl utnyttjad gångväg och trappa till Värmdövägen.

Föreningens styrelse konstaterar att det redan idag råder stor brist på parkeringsplatser i Finntorp. Nya vägar och hus medför en negativ trafikpåverkan när alla ska leta efter en parkeringsplats, vilket i sin tur medför miljö och bullerproblem. Föreningens styrelse är

negativ till om Becksjudarvägen och Svindersviksvägen skulle bindas samman, då de anser att detta skulle öka buller och miljöproblemen i området.

Området mellan Finntorp och Alphyddan som föreslås bebyggas används flitigt som ”vattenhål” enligt styrelsen. Föreningen anser att Nacka kommun bör ta sitt ansvar när det gäller att skapa balans mellan kommersiella krav och människors behov av en grön miljö.

Föreningens styrelse är orolig över att grundvattenbalansen skulle påverkas av sprängning av bergrumsgaraget som föreslås och påpekar att detta måste säkerställas. Föreningen har borrar för bergvärme som inte får påverkas negativt. Föreningen som sitter inne på stora kunskaper om sitt område föreslår att representanter bjuds in till en dialog inför kommande detaljplanearbete.

Planenhetens kommentarer

I programmet ingår ett förslag på bergrumsparkering under det föreslagna nya området mellan Finntorp och Alphyddan. Den bebyggelse som föreslås på platsen kan då angöras via garaget från Värmdövägen. På så vis undviks den mesta av tillfartstrafiken via Finntorp. Troligen går även garaget (om det byggs) att kunna användas som boendeparkering för boende i befintliga området (Finntorp och Alphyddan) då det är konstaterat få parkeringsplatser i området idag. I kommande detaljplanearbete kommer bergrumsparkeringen att fortsatt utredas.

Angående angöring till det nya området mellan Finntorp och Alphyddan: Det finns två olika alternativ att ta sig in till det nya området – antingen norr eller söder om Brf Bergskungens hus. Vilken av de båda tillfartsvägarna (eller båda) kommer att behövas studeras ytterligare i kommande detaljplanearbete.

I programområdets norra del föreslås en länk för biltrafik mellan Alphydddevägen och Becksjudarvägen. Den nya gatan kopplar ihop Alphyddan med Finntorp och bidrar till att skapa ett mer finmaskigt gatunät där trafikflödet kan fördela sig. Den nya gatan ligger i linje med planprogrammets mål att skapa en robust struktur med en känsla av sammanhang och samhörighet mellan Alphyddan och Finntorp. Trafikanalyserna visar att gatan inte kommer att bli attraktiv för genomfartstrafik och endast får måttliga trafikflöden.

Då det föreslagna bebyggelseområdet mellan Finntorp och Alphyddan ligger i ett av Nackas mest centrala läget och i direkt anslutning till kommande tunnelbaneentréer har området bedömts som ett viktigt utvecklingsområde för ny bostadsbebyggelse. Ett område har i antagandeförslaget pekats ut som park/naturområde, mellan ny bebyggelse och befintlig. Området är tänkt att iordningställas som ett allmänt rekreationsområde. Längs gångvägen upp från Värmdövägen har natur bevarats, då det här har identifierats ett antal större ekar med bevarandevärde.

Innan byggnation och sprängningar för bergrumsgaraget kan påbörjas krävs omfattande utrednings och projekteringsarbeten. Detta för att säkerställa att exempelvis grundvattennivån inte påverkas.

26. Brf Bergakungens medlemmar

Medlemmarna i föreningen är negativa till föreslagen bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan. Speciellt för att det kommer att få negativ påverkan på deras boendemiljö på grund av borttagandet av grön- och strövområde, buller, utsläpp samt byggandet och öppnandet av fler bil- och genomfartsvägar som kommer att öka trafiken i ett redan trafiktätt område.

Jävrisk

Föreningen anser att det finns en jävrisk eftersom att Atrium Ljungberg är delaktiga i programarbetet och även äger Sickla köpkvarter (de vill ha så många kunder som möjligt till köpkvarteret). Hur stor del av programplanen för Planiaområdet har Atrium Ljungberg AB bidragit med? Ser Nacka Kommun inte något jävsproblematik eller risker med att Atrium Ljungberg AB är det enda fastighetsbolaget som har bidragit till programmets förstudier och planering?

Trafik, vägar och buller

De föreslagna vägarna kommer att generera ökad trafik, parkeringsproblem och ökade buller och luftföroreningar. De bedömer även att det blir mycket svårt att bygga gator söder om bostadsrättsföreningens byggnad, då det är för smalt för detta och konstaterar att det i illustrationer ser ut som att den föreslagna vägen går igenom deras byggnad. De undrar om området besökts av någon byggnadsingenjör eller lantmätare besökt området och om det gjorts några analyser kring trafikolyckor och risker för skador på Bergakungens fastigheter?

Förslaget tar inte tillräckligt hänsyn till Finntorp som redan idag är väldigt utsatt för buller från Värmdöleden och Värmdövägen – särskilt morgon och kväll. Det har tidigare gjorts försök med bullerplank som gett skiftande resultat. Men ny bebyggelse öka antalet bilar och buller. Föreningen undrar om bullernivåerna idag är inom normerna och på vilket sätt föreslagen bebyggelse påverkar bullernivåerna?

Föreningens medlemmar är negativa till om Becksjudarvägen och Settevallsväg skulle kopplas samman samt om gång- och cykelvägen mellan Finntorp och Alphyddan skulle byggas om till bilväg. De anser att detta skulle bidra till mer trafikbuller, ökad genomfartstrafik och större risk för trafikolyckor.

Gatuutformning och terränganpassning

Det blir även mycket svårt, om inte omöjligt, att bygga en ca 4 meter bred (exklusive säkerhetsmarginaler och eventuellt skyddsräcke) väg upp till bergsområdet söder om bostadsrättsföreningen Bergakungen med tanke på det smala området mellan huset och den sydöstra branten med tanke på terrängen. Detta anser föreningen ger ett oseriöst intryck. Föreningens medlemmar tror att den nya vägen till den föreslagna bebyggelsen skulle behöva två filer och anser att det skulle bli svårt att bygga med tanke på terrängen och det begränsade utrymmet.

Natur, flora och fauna

Miljö, flora och fauna blir stark påverkad av att området mellan Finntorp och Alphyddan bebyggs och anser att det är ett av få grön/naturområden i Sickla och Finntorp. De nämner att enligt Statens Folkhälsoinstitut bör till närheten till grön/naturområden vara max 300



meter. Föreningen föreslår att grönområdet bevaras som grönområde och görs mer tillgängligt med ny gångväg, lekpark för barn och rekreationsplatser.

Om Nacka Kommun bebygger bergsområdet kommer flera boende i Finntorp att få längre än 300 meter från bostaden till grönområde och natur. Föreningen undrar varför man vill minska möjligheten för vila och hur de boende i området ska kompenseras för detta. De tycker att det är anmärkningsvärt att pekar på att det finns flera grönområden i närområdet då föreningen inte tycker det samma. Träd längs trottoarerna anser de inte kunna räknas som grönområde. Föreningen anser att det finns flera olika växter och träd samt djurarter som bl.a. fåglar, gnagare, insekter och sniglar och vidare strövar harar, rådjur, rävar med mera.

Parkering sättningar

Utsprängning av parkeringsplatser i bergrummet riskerar att skapa sprickor och sättningar i husen närmast och grundvattnet riskerar att sjunka, vilket skulle skada föreningens bergvärmeanläggning innefattandes 32 st. 210 meter djupa borrhål. Hur kommer nybyggnationen att påverka installationer/kulvertar i berget?

Fastighetsfrågor och utformning

Föreningen menar att det krävs expropriering av Bergakungens mark, vilket de motsätter sig då detta skulle ändra funktionen av föreningens hus samt för att gångvägen är flitigt använd.

De anser att skissen på föreslagen bebyggelse inte ser skalenlig ut och vill att detta görs tydligare. De anser att byggnaderna ser för smala ut och är för utspridda ut i förhållande till terrängen som råder. De anser att det blir svårt att avgöra hur stor del av bergsområdet som kommer att bebyggas och hur mycket grönområde som kommer att bevaras i dessa skisser.

Kostnader

Dessutom måste det uppföras många fastigheter (bostäder) på bergsområdet eftersom byggkostnaden med stor sannolikhet blir mycket hög med tanke på det svårtillgängliga och utsatta läget. Exempelvis måste det sättas upp väldigt mycket belysning och byggas höga och massiva räcken/stängsel på flera ställen runt om uppe på bergsområdets ytterkant för att förhindra att boenden i området (till exempel bilförare, cyklister eller fotgängare) av misstag skulle störta ner för bergskanten.

Planenhetens kommentarer

Atrium Ljungberg äger området söder om Finntorp, på motsatt sida Värmdövägen. Av de föreslagna byggrätterna så motsvarar deras del av byggrätterna ca 30 % av hela Planiaområdet. Kommunen ser inte att det finns någon risk för jäv. Då Stockholm växer och bostadsbristen är stor har Nacka (precis som övriga kommuner i Stockholmsregionen) ett ansvar att planera för nya bostäder oavsett vem som är ägare till marken.

Angående bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan samt gatuutformning: Området ligger mycket strategiskt och central, särskilt efter att tunnelbanan är utbyggd, då en av stationernas entréer är i direkt anslutning till området. I antagandeförslaget har höjden i bebyggelseförslaget på berget sänkts från 5 till 3 våningar. 5 våningar föreslås närmast Värmdöleden för att fungera som bullerskärm för området. Ett område har i antagandeförslaget pekats ut som park/naturområde, mellan ny bebyggelse och befintlig.

Området är tänkt att iordningställas som ett allmänt rekreationsområde. Längs gångvägen upp från Värmdövägen har natur bevarats, då det här har identifierats ett antal större ekar med bevarandevärde.

Angående förslaget att koppla samman Alphyddan och Finntorp med en ny bilkoppling: se svar på kommentar från synpunktslämnare 25 (Brf Bergakungens styrelse).

En luftutredning kommer att tas fram i samband med kommande detaljplanearbete.

Innan någon sprängning påbörjas för ett parkeringsgarage kommer detta att föregås av detaljerade utredningar och projekteringar. Området för en eventuell bergrumsparkering kommer inte att inkräkta på privat fastighetsmark, utan hållas inom det som idag är kommunal mark. Därför bör inte föreningens bergvärmeanläggningar påverkas av eventuella sprängningsarbeten. Ett eventuellt bergrum för parkering skulle innebära stora kostnader, en förutsättning för att detta är möjligt är att området delvis exploateras med nya bostäder.

Illustrationerna i programmet är skalenliga och innebär flerbostadshus i mindre skala samt ett antal radhus i 2-3 våningar. Hur gatan till området ska utformas kommer att utredas i detalj i kommande detaljplanearbete.

27. Brf Berglandet

Föreningen är positiv till kommunens initiativ till dialog och anser att de bor i ett område som behöver utvecklas. Föreningen ser fram emot att vara med i kommande planprocess.

Buller

Föreningen anser att bullerkartan som presenteras i programmet bör uppdateras för byggnadernas samtliga våningsplan. Med tanke på föreslagen bebyggelse på motsatt sida Värmdövägen borde bullerutredningen ta hänsyn till eventuellt bullerstuds från de nya fasaderna mot föreningens hus. Föreningen anser att programmet borde innehålla åtgärder för att minska bullret även från Värmdöleden.

Luftföroreningar

Föreningen anser att det måste göras luftkvalitetsutredningar och mätningar göras innan man beslutar att flytta trafik från Järlaleden till Värmdövägen.

Trafik, vägar, parkering

Föreningen anser att det i programmet saknas en analys som visar på både positiva och negativa effekter av förslaget till nya väg- och gatukoppling, då de anser att detta saknas.

Föreningen undrar om byggandet av bergrumsparkeringen är avhängigt tunnelbaneplanerna och när man tror att parkeringsgaraget kan stå klart. De undrar även vilka som kommer att få rätt att nyttja garaget? De anser att programmet mer borde beakta den befintliga parkeringssituationen i Finntorp och Alphyddan.



Föreningen undrar även om de kommer att byggas (förutom bergrumsparkeringen) någon gästparkering inom det föreslagna området mellan Finntorp och Alphyddan. Om inte skulle det bli fler som ”slås” om de få platser som finns idag i området.

Natur och rekreation

Föreningen är kritisk till att 11-mannaplanen vid Sickla skola minskades till en 7-mannaplan och undrar vart barnen i Sickla ska spela boll när det dessutom flyttar in många nya invånare? De anser att man borde planera för mer fritidsanläggningar. Föreningen önskar se en sammanställning av nettoförlusten/vinsten av grönområden efter att programmet genomförs jämfört med idag.

Befintliga lokala centrum

Föreningen anser att ingen hänsyn har tagits i programmet till befintlig bebyggelse eller hur olika lokala centrum kan samverka eller påverkas av den kraftiga utbyggnaden. Programmet borde beakta hur Finntorps befintliga centrum ska kunna utvecklas och leva vidare. De anser att inte bara nya områden ska utsmyckas med konst och fina planeringar, utan att även de befintliga centrumen bör beaktas här. Med ny befolkning är det viktigt att strandpromenaden förbi Nacka Båtklubb byggs.

Planenhetens kommentarer

Detaljerade bullerutredningar kommer att tas fram i samband med kommande detaljplanarbeten inom programområdet. Där kommer bland annat hänsyn tas till bullerstuds.

En luftföroreningsutredning kommer att göras i samband med detaljplanarbetet för bebyggelsen närmast Värmdöleden.

I trafikutredningen (som finns som bilaga till programmet) finns beskrivet både för- och nackdelar för olika trafikscenarion. I kommande detaljplanarbeten kommer detta att utredas vidare.

Parkeringsgaraget är inte avhängigt byggandet av tunnelbanan. Det är inte ännu klart vilka som kommer att kunna nyttja parkeringsgaraget. Delvis är det dock tänkt att det ska kunna försörja parkering för tillkommande bebyggelse. Det har dock inom ramen för programarbetet identifierats att det finns brist på parkering i Alphyddan och i Finntorp. En möjlighet skulle kunna vara att delar av bergrummet kan nyttjas som allmän parkering eller boendeparkering.

En sjuanna bollplan föreslås inom programområdet. En 11-manna bollplan är ytkrävande, varpå en sådan är svårt att få plats med i ett område som är tänkt att bli tät stad. Detta har vägts mot att kunna bygga fler nya bostäder.

28. Brf Bergsmannen

Bostadsrättsförening ligger alldeles öster om delområde A. Föreningen påpekar att Settewalls väg inte nämns trots att det innebär en förändring då gatan blir genomfart till det

planerade området och motsätter sig att gatan klassas som uppsamlingsgata utan att det ska vara en lokalgata då föreningens boende har utgång direkt mot körbanan idag. Att bredda gatan skulle innebära ingrepp i föreningens mark.

Då gatan används som parkering på norra sidan är det viktigt att denna får vara kvar. Föreningen nämner den stora parkeringsbrist som råder i området idag.

Planenhetens kommentarer

Angående parkeringssituationen i området: Det finns idag få parkeringsplatser både inom fastigheterna samt inom allmän plats i Finntorp och Alphyddan idag. Parkeringsbehovet som uppstår i och med tillkommande bebyggelse är tänkt att i huvudsak lösas inom egen fastighet. För den bebyggelse som föreslås på berget mellan Finntorp och Alphyddan föreslås ett parkeringsgarage i berget under, med infart från Värmdövägen. De antal platser som är möjliga att bygga i berget är troligen fler än behovet uppe på höjden. Därför föreslås att delar av parkeringen även ska kunna nyttjas av redan befintliga boende i områdena där det idag råder brist på parkeringsplatser.

29. Brf Bergkanten

Bostadsrättsföreningen Bergkanten har förståelse för att Nacka kommun är under utveckling och att bebyggelsen kommer att förtätas. De ser också positivt på utvecklingen av kollektivtrafiken samt en utveckling och upprustning av vårt närområde.

Föreslagen bebyggelse – utformning och volymer

Föreningen anser att det är av största vikt att föreslagen bebyggelse harmoniserar med befintlig samt att man tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Föreningen tycker att det är fel att bebyggelsen på motsatt sida Värmdövägen planeras ”såsom om det vore en baksida mot Värmdövägen”.

Föreningen anser att det är av allra högsta vikt att utformningen av området B(Atrium Ljungbergs mark) görs med hänsyn till föreningens medlemmar. De anser att eftersom området redan varit bebyggt med bostäder har de inte haft anledning att tro att detta område skulle byggas ytterligare. Eftersom att lägenheterna i föreningen är utformade så att ljusinsläpp ska ske från söder och många lägenheter/rum är enkelsidan från detta håll är de oroliga för negativ påverkan i form av skuggning och skymd sikt. Föreningen anser utifrån detta skäl att byggnaderna på motsatt sida Värmdövägen ej bör uppföras högre än i 2-4 våningar. Eftersom markytan söder om järnvägen är kraftigt kuperad är det extra viktigt att byggnadshöjderna hålls nere. Föreningen kräver att det görs noggranna beräkningar och simuleringar på hur byggnadshöjderna på tillkommande bebyggelse förhåller sig jämfört med befintlig och att detta sker i samråd med Brf Bergsmannen. För att hålla en bra tidplan kan det vara lämpligt att de som gör beräkningarna kommer till föreningens hus och studerar solens höjd nu under midvintermånaderna.

Föreningen anser inte att förslagen bebyggelse närmast Saltsjöbanan stämmer överrens med intensjonerna i programmet om att bebyggelsen ska brytas upp i mindre enheter och hålla en måttlig skala. Dels pekar de på de långa fasadlängorna längs med Saltsjöbanan och dels på förslaget om en högre volym närmast stationen och Planiavägen. De anser de långa längorna stänger ute kontakten med befintlig bebyggelse.



Föreningen föreslår istället att bebyggelsen närmast runt Sickla skola ses över. För de byggnader där det i programförslaget här anges 3-4 våningar anser föreningen bör kunna byggas högre. De föreslår även att parkeringsgaraget närmast Ica Kvantum i Sickla köp kvarter kan ersättas med bostadsbebyggelse kan vara högre än p-huset. Även ett bostadshus på infartsparkeringen föreslås av föreningen med följande motiv: Målet med blandad bebyggelse uppfylla ännu mer och en del av våningsantalen mitt emot Bostadsrättsföreningen byggnad kan flyttas hit. Byggnaden skulle kunna hjälpa till med vattenrening (till exempel sedumtak) samt att det blir trevligare med ett hus än en parkering. Föreningen föreslår även ett litet torg på denna plats.

Föreningen föreslår även en påbyggnad av det så kallade Planiahuset (KKV-huset) med 1-2 våningar, då detta hus ligger längre ifrån befintlig bebyggelse på Becksjudarvägen och nedanför Alphyddan.

De vill understryka gestaltungsprinciperna i programmet som anger att bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och spegla sin samtid samt att fasadlängder och kvarter bryts upp i mindre enheter och håller måttlig skala. Föreningen framhåller Järsla sjö som ett gott exempel där de anser att detta uppnås. Föreningen vill att det byggs en gångväg över Värmdövägen mellan Finntorpsberget Atrium Ljungbergs fastigheter och välkomnar en eventuell tunnelbaneuppgång i programområdet.

Buller och luft

Föreningen anser också att det redan i detta skede måste planeras in åtgärder för att motverka buller och försämrade luftkvalité. Föreningen föreslår att bebyggelse på motsatt sida Värmdövägen får en bullerabsorberande fasad i stället för en studsande fasad. Föreningen kräver att det görs en ordentlig mätning och simulering av luftkvaliteten i området.

Parkering

Föreningen menar att det anges i programmet att det finns gott om infartsparkering i området, vilket föreningen inte kan håll med om. Föreningen anser att områdena Finntorp och Alphyddan är eftersatta beträffande infrastruktur och miljö då dessa inte rustats upp de senaste 20-åren. Föreningen menar att delar av området befinner sig i en av Stockholmsområdets värsta bullermattor. Föreningen oroar sig för ökade buller, utsläpp, partikelhalter och ett ökat tryck på parkeringsplatser i området om programförslaget genomförs. Föreningen är dessutom oroliga för ökade trafikproblem om bebyggelsen genomförs på området mellan Finntorp och Alphyddan.

Föreningen föreslår att en bilkoppling öppnas mellan Värmdövägen, Alphyddavägen och infartsparkeringen. Föreningen anser att kommunen borde skapa Workshops tillsammans med bostadsrättsföreningarna i Finntorp och Alphyddan innan något detaljplanearbete påbörjas. Föreningen hänvisar till överklagandet av Slussenplanen (från Atrium Ljungberg) där de anger minskade fastighetsvärden som skäl till överklagan och menar att eftersom Atrium Ljungberg bör vara införstådda med att de bör anpassa exploateringen för att undvika att boende i föreningen lider skada.

Planenhetens kommentarer

Angående utformningen av bostäderna inom område B närmast Saltsjöbanan: Dessa bostäder är utformade för att klara de bullerriktlinjer som länsstyrelsen ställt vid nyproduktion av bostäder i Stockholmsområdet. Detta innebär att minst hälften av boningsrummen ska ha tillgång till en tyst sida samt att bostäderna ska ha tillgång till en tyst gård. Det krävs då en byggnad som skärmar av bebyggelsen för att detta ska vara möjligt, alltså en byggnad som är placerad i linje med bullerkällan. Eftersom Saltsjöbanan kommer att gå relativt nära de nya bostäderna är det svårt att få till en ”framsida” mot denna sida till exempel går det inte att ha entréer och lokaler mot järnvägen när det ligger så nära.

I kommande detaljplanearbete kommer det att göra grundliga utredningar som säkerställer att bullerriktlinjerna kan uppfyllas samt att omkringliggande bebyggelse inte får någon negativ påverkan. Det kommer även att göras studier av volym, placering och utformning i mer detalj. Inom de områden som ligger nära gränsvärdena för mindre bra luftkvalité kommer det även att göras luftkvalitetsutredningar.

Parkeringshuset som ligger inom Sickla köp kvarter ägs av en privat fastighetsägare. Därför har kommunen inte rådighet kring om denna ska planläggas på nytt. Så länge fastighetsägaren i fråga känner att behovet att ha kvar byggnaden finns kan kommunen inte planlägga för något annat.

Sedan programsamrådet har föreslaget antal bostäder inom området C ökat något. Dock har bedömningen gjorts att de antal våningar som föreslogs i samrådet inte bör överstigas. Ett av skälen till att det möjliggörs för fler bostäder är att det så kallade KKV-huset nu är ersatt med ett nytt bostadskvarter.

Angående risk för ökat tryck på befintliga parkeringsplatser: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 28 (Brf. Bergsmannen).

I programmets antagandeverision anges en plats för möjlig entré till tunnelbanan. Denna är placerad i korsningen Värmdövägen/Alphyddevägen. Ett förslag presenteras även på en upphöjd Saltsjöbana. Detta för att möjliggöra för en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen under spåren. Läs mer om detta i programmet på sidan 48-49.

30. Boende på Settevalls väg

Önskar att det byggs en bro över Värmdövägen mot den befintliga gångvägen vid Becksjudarvägen i samband med att område A byggs. Gärna med konstnärlig utsmyckning och direktkoppling för resenärer med Saltsjöbanan.

Anser att Becksjudarvägen ska förbli som den är och anser att gatan idag är bred nog. Synpunktslämnaren vill att alla tryggt ska kunna gå ut ur sina hem utan att vara oroliga för snabbkörande bilar. Låt Settevalls väg förbli ”gårdsgata”.

Planenhetens kommentarer

En bro över Värmdövägen har prövats under programsamrådet och utesluts inte inför kommande detaljplaneskede. För Saltsjöbanan föreslås en höjning i läge med Nacka station. Detta för att möjliggöra för att gång-, cykel- och biltrafiken mellan Planiavägen och

Värmdövägen ska kunna kopplas samman. På detta vis ökar tillgängligheten för gångtrafikanter som rör sig i markplan. I kommande detaljplanarbete kommer ytterligare kopplingar att utredas för att säkerställa tillgängligheten till Finntorp och det nya området i anslutning.

Någon förändring av Becksjudarvägen föreslås inte ske.

Synpunkter från privatpersoner, föreningar och verksamheter (ej enligt sändlistan)

31. 86 stycken yttranden (varan 1 protestlista med ca 67 underskrifter) har inkommit med synpunkten att de inte vill att Gillevägen ska öppnas

Synpunktslämnarna har följande argument mot ett öppnande av allmän genomfartstrafik på Gillevägen:

- Den ökade trafikmängden som blir på sträckan, vilket i sin tur skulle innebära större trafikfara för boende och skolbarn.
- Buller: Mer trafik innebär högre bullernivåer.
- Luftkvalitet: Med mer trafik kan luftkvaliteten försämrast.
- Villorna närmast gatan är inte anpassade att ligga nära en så pass trafikerad gata.

Planenhetens kommentarer

I antagandeförslaget av programmet föreslås inte någon öppning av Gillevägen. Förslaget bygger på att Gillevägen tillsvidare hålls stängd.

32. 19 yttranden från boenden i Finntorp har inkommit som enbart berör bebyggelsen på höjden mellan Finntorp och Alphyddan

Synpunktslämnarna har följande argument mot bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan:

- *Natur*: Idag används platsen av boende och många djurarter har synt till på platsen.
- *Rekreation*: Platsen används av boende för korvgrillning, hundpromenader med mera. Lekplats och mötesplats för boenden. Området används även för picnic.
- *Byggnadshöjd*: Bebyggelsen som föreslås kommer att skymma sikten för vissa samt eftersom bebyggelsen som föreslås ligger högt från början så kommer det att synas för mycket.
- *Buller*: En ny gata innebär mer trafik i Finntorp vilket vissa tror innebär en försämring. Bullret från Värmdöleden innebär mycket höga bullernivåer, vilket måste tas hänsyn till i planeringsarbetet.
- *Trafik*: Den nya gatan innebär fler trafikrörelser i Finntorp.
- *Parkering*: Då det idag uppfattas som problem med parkeringen i Finntorp tror vissa att dessa problem ska bli värre.
- *Ny bilväg* i det läge som idag är gång- och cykelväg mellan Finntorp och Alphyddan skulle innebära mer trafik i områdena och ännu mera buller.

Planenhetens kommentarer

För svar på kommentarerna se svar på kommentarer från synpunktslämnare 25 (Brf. Bergakungens styrelse) och synpunktslämnare 26 (Brf. Bergakungens medlemmar).

33. Boende i Alphyddan

Anser att stopplikten på utfarten från Alphydddevägen till Värmdövägen inte efterlevs idag och anser att det vore att föredra om en upphöjd överfart går att skapa. Synpunktslämnaren anser också att trottoarkanterna bör fasas av så att barn som ska till Maistroskolan kan cykla på trottoaren.

Anser inte att det är lämpligt med en utfart från det föreslagna bergrumsgaraget ut mot cykelbanan på Värmdövägen och anser att det skulle innebära att bilar blir stående över cykelbanan. Anser att det vore bättre att leda ut trafiken från garaget till Alphydddevägen för att anpassa till korsande trafik. Anser dock att det är en nackdel då utfarten kommer nära Maistroskolan.

Anser att det är problem vid busshållplatserna på Värmdövägen där cyklisterna passerar. Med mer bostäder i området skulle det bli ett större problem. Anser att det måste finnas marginaler mellan busshållplatsen och cykelvägen. Synpunktslämnaren undrar om det är möjligt att leda cykeltrafiken genom bussfilen för att undvika konflikten mellan gående och cyklister som uppstår vid busshållplatserna. Anser att det är viktigt att människor som kliver av bussar kan ledan på sånt vis att de inte kolliderar med cyklisterna och anser att området vid Sickla bro inte fungerar och är för smalt.

Anser att det vore bra för cyklisterna om Gillevägen blir en väg utformad för 30 km/h (utan cykelbana) förutsatt att det inte är några hinder i körbanan. Anser att det är dåligt att det stått en betongsugga mitt på cykelbanan på Gillevägen under en längre tid.

Anser att det är viktigt med en koppling mellan Planaivägen och Värmdövägen, men att detta inte får störa cykeltrafiken och att det är för mycket passager och hinder för cyklister på Värmdövägen idag. Anser att cykelparkeringarna på Nacka Forum är dåliga då det inte finns möjlighet att låsa fast cykel i ramen. Anser även att det är viktigt att cykelställen placeras så att cyklar inte sticker ut i trottoaren.

Påpekar att parkeringssituationen i Alphyddan är ansträngd idag och att datumparkering är onödigt under sommarhalvåret. Anser att det är viktigt att det föreslagna bergrumsgaraget även kan inrymma parkering för boende i Alphyddan. Anser att grönområden i Sickla borde kopplas samman bättre så att det går att ta sig runt i en runda, för att möjliggöra för löparlopp. Menar att det saknas belysning och att gångbanan vid Sicklasjön är att jämföra med en isbana. De önskar även ett trailspår för MTB som utgår ifrån Hammarby Sjöstad. Anser att löftet om en 11-mannaplan bör hållas. Även fotbollsytan i Alphyddan måste bevaras.

Planenhetens kommentarer



Någon planskildhet vid utfarten från Alphyddenvägen mot Värmdövägen är inte aktuellt i detta program. Istället föreslås att båda gatorna byggas om till stadsgator, där ett av syftena är att få ner hastigheten på biltrafiken genom området.

Exakt placering och utformning av det föreslagna parkeringsgaraget och dess utfarter kommer att utredas i kommande detaljplanearbete, likaså utformningen av Värmdövägen genom området som stadsgata.

Gillevägen föreslås även denna att få en ny utformning för att skapa bättre möjligheter för cyklister och gångtrafikanter. Detaljutformning av gatan föreslås ske i samband med kommande detaljplanearbete.

Hur cykelställen i området kommer att se ut bestäms inte i programskedet, men planenheten håller med om att cykelställ bör utformas så att cykeln går att låsa fast.

Angående parkering i Alphyddan och Finntorp och det föreslagna parkeringsgaraget se svar på kommentar från synpunktslämnare 28 (Brf Bergsmannen).

Att bygga en 11-manna fotbollsplan, en 7-manna fotbollsplan eller ingen fotbollsplan alls i området har vägts mot möjligheten att uppföra nya bostäder. I antagandehandlingen föreslås en 7-manna fotbollsplan.

34. Boende på Atlasvägen

Synpunktslämnaren har till en början ett antal frågor:

- Var ska all dessa nya invånares barn utöva sin idrott, spela fotboll när vi redan nu ligger 6-7 11-manaplaner efter behovet?
- I vilka skolor ska dessa barn få plats?
- Var ska alla dessa nya invånares bilar parkera, det är redan nu knökfullt i området?
- Vilka bussar ska dessa personer få plats på i rusningstrafik?
- Hur kommer ombyggnationen av Slussen att klara den ökade mängden trafikanter?

Ni kunde inte återbygga den gamla grus-11-manaplanen, som ni hade utlovat, pga en dagvattenbrunn men det går tydligen hur bra som helst att smälla upp byggnader på samma mark!? Det tycker jag är ett enormt stort svek mot de barn som redan nu bor i området men ni sviker ju också de barn som ni bygger för.

Synpunktslämnaren undrar om Gillevägen ska öppnas för biltrafik trots att det är en skola där med redan stora lämna- och hämtaproblem för bilar? Ni sväljer ju knappast fler bilar den vägen då den genomfarten ändå måste genom rondellen vid Vittra Skola. Det ända ni kommer att uppnå är att buss 401, 403 & 821 blir ännu mer försenade då dessa ska trängas med ökad biltrafik. Synpunktslämnare anser att elevernas säkerhet äventyras med den ändringen och att skatteintäkter värderas före invånarnas hälsa.

Planenhetens kommentarer

Angående bollplanen inom område C – se svar på kommentar från synpunktslämnare 33 (boende i Alphyddan).



En prognos har gjorts av det framtida behovet av skolor och förskolor i området. Det största behovet (som det redan idag är brist på) är förskoleplatser. Detta löses i programmet genom att planera och möjliggöra för 24 nya permanenta förskoleavdelningar i området. Detta bedöms tillräckligt för att dels ersätta de avdelningar som idag inrymmer i tillfälliga paviljonger samt dels för att tillgodose behovet som uppstår i och med befolkningsökningen. Även en möjlig utbyggnad av Sickla Skola har utretts i programmet. I anslutning till befintlig byggnad bedöms det möjligt att tillskapa ca 2000 kvm yta för skolverksamhet. Läs mer om detta i programmet under stycket *Service, skola och förskola på sidan 57 i programmet*.

Parkeringen i området löses i första hand inom egen fastighet. Detta innebär att 0,8 bilplatser per ny bostad ska vara riktmärke för det som vill bygga i området. Därutöver föreslås allmänna långsgående parkeringsplatser i gaturummen (till exempel kantstensparkering) i syfte att fungera som gästparkering för besökande till exempel butiker, restauranger och boende.

Det är SL (Trafikförvaltningen) som ansvarar (i samråd med kommunerna) för att dimensionera kollektivtrafiken efter det ökande behovet. Det bör vara möjligt att öka antalet turer med bussarna i området, vilket också då skulle ge bättre turtäthet för redan boende i området. Därutöver är det nu beslutat att tunnelbanans blå linje ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka. Ett av stationslägena ska då ligga i Sickla med en trolig stationsentré inom programområdet.

Någon öppning av allmän genomfartstrafik på Gillevägen är inte aktuell i nuläget.

35. Boende på Gillevägen

Är kritiskt till att öppna Gillevägen för genomfartstrafik och saknar ett resonemang i programmet kring säkerhet, risk, luftkvalitet och miljöaspekter då trafiken på Gillevägen skulle öka markant och vad detta skulle få för konsekvenser för boende och skolorna längs gatan. Synpunktslämnaren vill upplysa om att Järlaleden och Gillevägen har olika karaktärer.

Synpunktslämnaren vill också upplysa om att snöskottningen på gångvägarna längs Gillevägen är i det närmaste obefintligt och skulle trafiken öka ökar riskerna då det inte går att använda gångbanorna vintertid.

Boende vid Sickla alle har idag svårt att lämna sitt område med långa väntetider på upp emot 20 minuter på grund av mycket trafik vid rondellen vid Fredells. Synpunktslämnaren undrar hur detta ska se ut om trafiken ökar mer på Gillevägen och om det finns planer på att installera trafikljus på platsen istället?

Planenhetens kommentarer

Någon öppning av Gillevägen för allmän genomfartstrafik är inte aktuellt i nuläget därför har inga utredningar avseende buller, luftföroreningar etcetera gjorts avseende denna sträcka. Programmet föreslår en ombyggnad av Gillevägen för att förbättra standarden för cykel- och gångtrafikanter.



Det är beslutat att delar av Trafikverkets sträcka av Järlaleden ska byggas om. Idag är det en problematisk trafiksituation som uppstår med köer mellan Södra länken och Sickla köp kvarter. Utbyggnaden väntas kunna starta någon gång under 2016. Nacka kommun arbetar tillsammans med Trafikverket genom samråd och insyn i framtagandet av en vägplan för att det ska bli en trafiklösning alla kan vara nöjda med. I Trafikverkets förstudie föreslås att Atlas- och Gillerondellerna byggs om till signalreglerade korsningar samt att Järlaleden utvidgas med ett körfält i östgående riktning för att motverka de problem som uppstår idag.

36. Boende i Nysätra

Är positiva till att Sickla köp kvarter och att det byggs nya bostäder i området och anser att det finns plats för fler i Sickla.

Dagvatten

Anser att Siktdjupen i Kyrkviken har försämrats efter att Ljungebrggruppen byggde ut köp kvarteret och anser att det inte funnits någon bra plan för dagvattenhanteringen i samband med denna utbyggnad. De badar inte gärna i sjön då vattenkvaliteten verkar ha blivit sämre. De hoppas att kommunen fattar ett klokt beslut kring reningen för att rädda Järlasjön som är en stor naturtillgång. De tror att avsättning för våtbäddar framför sjön verkar intressant.

Trafik

Upplever att trafiken i området och på Järlaleden har ökat. Synpunktslämnaren har många gånger räknat och uppskattat att ca 7 av 10 bilar tar Järlaleden i stället för att köra Värmdövägen. Redan i dag kan det vara svårt att finna parkeringsplats. Något som leder till en långsam ström av bilar inom området. De känner en fara med att trafiken kommer att öka i och med den nya bebyggelsen trots smalare gator och lägre hastigheter. De anser att de finaste vi har i Nacka är området runt Järlasjön men att nöjet förtas av den trafikerade Järlaleden. Synpunktslämnaren tror inte att ett torg längs med leden är en god idé. Synpunktslämnaren föreslår att Järlaledens nuvarande sträckning tas bort så att bebyggelse kan sträcka sig ända med till sjön med gångvägar och våtbäddar framför den nya brygganläggningen. Leder till bättre boendemiljö och lekplatser för barnen. Om vägen måste vara kvar föreslår de att titta på möjligheten att leda denna längs med Saltsjöbanan i stället och mynna ut vid korsningen vid Simbavägen. Cykelvägen som kommer från Järla sjö kan fortsätta rakt fram.

Synpunktslämnaren förutsätter att Planiavägen måste kopplas ihop med Värmdövägen förr eller senare. Kanske kan detta lösas sig tidigt genom att byte från Saltsjöbanan kan ske på stationen vid Järla sjö när tvärbanan kommer igång och med ytterligare förbättringar när T-banan ansluter.

Det vore synd om man i detta läge satsar fel och har kvar biltrafiken längs med sjön i stället för att bygga en god boendemiljö de nya innevanarna och för alla oss andra. Det ger också helt andra möjligheter att stärka helhetsmiljöer i en sammanhängande grönstruktur som ni förordar i broschyren. Ni måste vara medvetna om att alla de många nya familjer som flyttar in längs Värmdöleden med all säkerhet kommer att ta bilen till köpcentrat vid stor upphandling vilket ofta sker på helger och som kommer att leda från kaos till infarkt.

Planenhetens kommentarer

För mer info om föreslagna dagvattenlösningar – se kommentarer till synpunktslämnare 16 (Nysätra villaägareförening).

I programmet presenteras en lösning med en upphöjd Saltsjöbana genom området, för att möjliggöra för en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Men denna koppling visar trafiksimuleringar att bör vara möjligt att bygga om Järlaleden till lokalgata eller helt stänga den. Med en ny karaktär på Järlaleden borde det föreslagna torget i anslutning till gatan bli ett positivt tillskott inom allmän platsmark.

37. Boende i Nacka

Anser att det är dåligt med de öppna hus som ordnades och anser att sammankomster borde ordnas i ordenliga samlings-salar till exempel i Nacka Gymnasium, där planhandläggare eller annan kunnat lämna en redovisning av projektet. Därefter borde utrymme för frågor och synpunkter funnits. Synpunktslämnaren bedömer sig själv ha hyfsade kunskaper kring området samhällsplanering och vet hur viktigt det är med ordentliga möten.

Planenhetens kommentarer

Formatet öppet hus har valts då vi tror (baserat på de kunskaper som vi som är eller varit involverade i liknande projekt har) att fler personer får möjlighet att komma till tals på ett öppet hus till skillnad från på samrådsmöten. Alla som har synpunkter eller idéer kring ett förslag är inte bekväma med att prata inför större folksamlingar. Ett samtal direkt med handläggarna bedömer vi ofta ger mer i kunskapsutbyte. Vi som jobbar med projektet har dessutom funnits och finns tillgängliga per telefon för ytterligare frågor och synpunkter för de som kommit på fler idéer/synpunkter efterhand.

38. Förälder till barn på Leklabets förskola

Synpunktslämnaren är orolig över hur byggnationerna i området kommer att drabba deras barn, då det inte är hållbart att ha en förskolegård så nära en byggarbetsplats. Anser att det är viktigt att kommunen hittar en annan lokal till förskolan Leklabbet i nära anslutning till området. Det anser att det inte är något bra alternativ att slå ihop förskolan med någon av de andra större förskolorna i området.

Planenhetens kommentarer

Vad gäller lokalen för leklabets förskola så ägs denna av Atrium Ljungberg. Kommunen och Atrium Ljungberg jobbar tillsammans med att hitta ersättningslokaler till Leklabets förskola.

39. Boende på Långsjövägen

Anser att det är primärt att Planiavägen kopplas samman med Värmdövägen med en planskildhet och en underjordisk rondell under Värmdövägen.



Trafik

I tillfartsvägen från Södra länken till Sickla köp kvarter från Atlasrondellen till Planiarondellen råder sedan i början av 2000 talet trafikchaos enligt synpunktslämnaren. För trafikanter som tvingas passera Gillerondellen öster ifrån och som ska vidare mot Stockholm, Sickla Strand, med mera är det praktiskt taget omöjligt att ta sig fram från torsdag eftermiddag till söndag kväll mellan Planiarondellen och Gillerondellen. För cirka fyra år sedan kallade Nacka Kommun och Vägverket till ett informationsmöte angående trafikchaoset, presenterade kommande åtgärder samlade in synpunkter från deltagarna med namn och e-postadress. Vad har hänt?

Villaägarna i Nysätra och Trollebo, Bostadsrättsföreningarna Trollebo, Långsjön, Sickla sjö, Tallbacken och Sickla Skola med flera har under en tioårsperiod kämpat för en trafiksäker miljö genom att minska trafiken på Gillevägen. Vägen är en skolväg som saknar gångbana på vissa delar är smal och kurvig, (bussar kan inte mötas på vissa sträckor), har redan nu bärighetsskador och ingen dagvattenavrinning. Gillevägen före Nackanäsvägen är anlagd som en grusväg på 1910-talet har senare försetts med nytt ytskikt. 1910 fanns i stort sett bara hästransporter, dagens vägkropp håller 1910-års standard som förorsakat sättningsskador på intilliggande bebyggelse. Att öppna vägen för genomfartstrafik kommer bara att förvärra trafikchaoset vid Marcusrondellen. Synpunktslämnaren föreslår att stryka förslaget om att öppna Gillevägen.

Hållbara gång- och cykelvägar

Synpunktslämnaren upplyser om att det för äldre och handikappade är det vid många tillfällen olämpligt att cykla och att det vintern 2012-2013 var mycket bristfällig snöröjning på Gillevägen med exempelvis höga snövallar framförallt vid övergångsställena.

Hållbara dagvattenlösningar saknas

Mängder dagvatten rinner i dag ut orenat ut från Sickla köpcentrum till Järla/Sicklasjön. AL-gruppen fråntar sig allt ansvar för rening av dagvattnet, menar att det är en kommunal angelägenhet. Fiskbeståndet av rovfisk gädda, gös och abborre har helt försvunnit från Järla/Sicklasjöarna sedan kommunen lät allt dagvatten gå ut i sjösystemet, varför?

Den reningsanläggning som detaljplan visar, är ett häpnadsväckande experiment som tidigare förkastat men nu återkommer. Hur har kommunen tänkt övervaka/kontrollera en sådan anläggning? Hur tar man bort sediment? Hur kan kommunen föreslå bryggor efter Kyrkvikens norra strand, det är Nackas vackraste vy som kommer att gå förlorad för all framtid? Varför gäller inte strandskyddet? Varför inte bygga en markbunden reningsanläggning som går att kontrollera och sköta?

Av programmet framgår problem med dagvattenavrinningen vid Planiarondellen. Men varför har kommunen höjt vattennivån i Järla/Sicklasjön 5-6 cm i samband med ombyggnaden av Sickla sluss? Detta har ställt till med en hel del för fastighetsägare som fått skaffa vattenpumpar och inte minst för kommunen vid låglänta ytor (till exempel strandängarna vid Sickla Strand).

Planenhetens kommentarer

Angående ny koppling mellan Planiavägen och Vrämdövägen – se svar på kommentar från synpunktslämnare 3 (Trafikförvaltningen).

Angående ombyggnad av rondellerna på Järlaleden – se svar på kommentar från synpunktslämnare 35 (boende på Gillevägen).

Någon öppning av Gillevägen är inte aktuellt i nuläget därför har inga utredningar avseende buller, luftföroreningar etcetera gjorts för denna sträcka. Programmet föreslår en ombyggnad av Gillevägen för att förbättra standarden för cykel- och gångtrafikanter.

Angående föreslagen dagvattenhantering samt skötsel med mera av reningsanläggningen/strandpromenaden i Kyrkviken- se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra Villaägareförening).

Anledningen till att en brygganläggning föreslås i Kyrkviken är primärt för att förbättra vattenkvaliteten i Kyrkviken, som idag inte når upp till de nationella miljökvalitetsmål som finns uppsatta. Mer om detta finns att läsa om i dagvattenutredningen som biläggs programhandlingen. Dessutom tillgängliggörs den vackra miljön i och runt Kyrkviken för flera och blir förhoppningsvis ett viktigt rekreativstråk för allmänheten. Idag råder strandskydd på platsen. I samband med kommande detaljplanearbete för nya bostäder i område B (norr om Kyrkviken) avses strandskyddet upphävas.

Kommunen har undersökt om det skett någon höjning av vattennivå i Järlasjön efter ombyggnaden av Sickla sluss, men hittar inga belägg för detta. I ett beslut från länsstyrelsen i september 2010 hänvisas till en dom från 1978, varpå där anges att vattenståndet inte får överstiga + 5,12, att medelvattenståndet högst får vara +5,01 samt att vattennivån lägst får vara +4,91. Det finns dokumentation om nivåerna i Sicklasjön från 2004-2006 där högsta nivå under denna period var +5,0.

Kommunen vill informera om att pågående planeringsarbete är i programfasen – det vill säga att något detaljplanearbete ej ännu har påbörjats ännu.

40. Synpunktslämnare som ej angivit bostadsort

Anser att det är fantastiskt att det byggs, men att det pratas mer om att bevara grönområden än om att bygga stad. Det är stad och stadsparker som Stockholm behöver och inte mer förort. Bygg en tät rutnätsstad med lokaler i bottenplan och lägg in ett par stadsparker och torg som samlingspunkter.

Planenhetens kommentarer

Sedan programmet var på samråd har förslaget omarbetats för att se möjligheten att öka exploateringen i programområdet.

41. Boende på Turbinvägen

Anser att det är bra att man tar ett helhetsgrepp om flera angränsande områden på samma gång så som man gör med det nu föreslagna detaljplaneprogrammet. Uppmanar till att samla in synpunkter som inkommit via Visionsverkstaden i detta samråd eftersom det delvis är samma område som berörs. Synpunktslämnaren är i grunden positiv till att utveckla platsen till en sammanhängande stadsdel och bereda plats för fler bostäder, kontor och



butiker. Anser att målsättningen att låts västra Sicklaön bli stad är bra, men tycker inte att presentationen i programmet helt lever upp till detta. Önskar ett mer effektivt markutnyttjande.

Anser att Sickla har mycket bra förutsättningar att bli en levande plats. Det som måste tillkomma är fler boende, mer verksamheter och bättre parker och allmänna ytor. En hög exploateringsfaktor är nödvändig om Sickla ska bli en del av innerstaden. Synpunktslämnaren anser att det är viktigt att undvika ytor som inte används och bygga slutna kvarter (med hänsyn till effektivt markutnyttjande, buller, samt bra gårdsmiljöer).

Synpunktslämnaren anser att det är viktigt att bygga så att det går att bygga vidare på den struktur som planeras. Till exempel gavlar i öppna kvarter borde byggas som brandväggar utan fönster där en ny byggnad senare kan ansluta. Anser även att det är viktigt med hög exploatering så att underlaget för handeln ökar samt utbudet av aktiviteter och upplevelser. Anser att det är viktigt att bygga verksamheter i bottenplan på bostadshusen och att stadskvaliteter tas tillvara för att undvika mer förort.

Delområde A – Norra delen mellan Alphyddan och Finntorp

Är positiv till bebyggelse utmed Värmdövägen och föreslaget torg i anslutning till gatan. Anser att det är bra med slutna kvarter på detta ställe. Anser att området där det nyligen byggts en villa borde användas till att bygga flerbostadshus på vilket kunde hjälpa till att överbrygga höjdskillnader upp mot berget. Kommunen borde därför undersöka om den nuvarande markägaren är intresserad av att bygga ett större hus på platsen eller sälja. Anser att det är viktigt att samordna lokaltrafiken vid Nacka station. Bussar, tunnelbana och Saltsjöbana borde ligga närmare varandra.

Tycker att det är intressant med föreslagen bergrumsparkering, men tror inte att det är genomförbart på grund av stora kostnader. Synpunktslämnaren föreslås istället att man höjer upp Värmdövägen och däckar över Saltsjöbanan för att frigöra mark och skapa parkering under vägen. Anser att det är viktigt att koppla samman programområdet med områdena runt omkring och anser att detta inte gjorts i programmet. Till exempel är Saltsjöbanan i samrådsförslaget fortfarande en barriär. Det krävs med än en koppling för att överbrygga barriäreffekterna.

Anser att föreslagen bebyggelse mellan Finntorp och Alphyddan bör koppla samman de två områdena bättre, främst för människor som går. Synpunktslämnaren anser att det borde gå att skapa fler kopplingar än de som presenterades i samrådsförslaget. Synpunktslämnaren önskar ett förslag där det visuellt är lättare att se vart man ska gå för att hitta till områdena från Nacka station. Anser att föreslagen bebyggelse på bergknallen inte är stadsmässig och marken ej fullt utnyttjad.

Anser att det är viktigt att hålla bebyggelsen samlad och tycker att det borde gå att bygga två slutna kvarter i stället uppe på höjden. Därutöver lämna plats åt en grönkil som i ett senare skede kan bebyggas. Tycker att man borde undersöka sopsug i programområdet för att exempelvis undvika tung trafik i området. Synpunktslämnaren anser att de grönområden som byggs ska vara kvalitativa och att Nacka redan har mycket skogsmark på andra ställen som bättre lämpar sig att bevaras. Anser att det är viktigare med mänskliga samband. Förespråkar gröna tak.

Delområde B

Även här anser synpunktslämnaren att det är bra med kvartersstruktur. Anser att det är viktigt att planera bebyggelse för i fall Saltsjöbanan läggs ner eller i tunnel och att kvarteren bör kunna bli mer slutna än i samrådsförslaget.

Förslaget innehåller ett attraktivt torg vid Kyrkviken som är ett positivt tillskott till området men att det vore bra med en kontorsbyggnad i anslutning till torget för att ge liv och rörelse vid fler tidpunkter på dygnet. Anser att det inte bara ska vara lokaler i bottenplan längs Planiavägen utan också längs delar av Järlaleden och Sjötorpsvägen. Bedömer att det borde gå att skapa en allmän plats även vid "Stinsvillan". Synpunktslämnaren föreslår även att dagvatten kan ledas genom område B och i det som är tänkt som grönstråk.

Anser att förslaget med bebyggelse längs Planiavägen är bra och att det även här är viktigt med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan. Promenadstråket på bryggor i kyrkviken tillför mycket till platsen, och är en oerhört bra lösning på dagvattenproblemen. Synpunktslämnaren hoppas att Järlaleden går att stänga i framtiden för att kunna förlänga parken ner till vattnet. Anser att Atlashuset borde rivas för bättre markutnyttjande.

Delområde C – Området runt Sickla Skola samt mötet med Kyrkviken

Ser att området har goda förutsättningar till stadsbebyggelse och önskar en ännu tydligare kvartersstruktur. Föreslår att parkeringen under "Magasinet" i Sickla köp kvarter borde omvandlas till butikslokaler och anser att programmet borde tillåta kontorsbebyggelse på fler platser i området.

Anser att fotbollsplanen mellan KKV-huset och Sickla Sporthall är ett bra tillskott men kan placeras bättre genom att rotera planen så att mer bebyggelse får plats. Även om man inte vill planera någon byggnad just nu är det bra om den sammanhängande markytan sparas för att eventuellt bebyggas senare.

Övrigt

Synpunktslämnaren konstaterar att höjdskillnaderna i området är en stor utmaning som måste övervinnas om det ska bli stad i området. Därför föreslås synpunktslämnaren en överdäckning av Värmdövägen genom programområdet till samma höjd som "Stinsvillan" i område B. Genom att Saltsjöbanan läggs i tunnel försvinner dess barriäreffekt i området. Under marken kan förutom saltsjöbanan också parkeringar anläggas, genom fler underjordiska parkeringsplatser. Med en överdäckning skulle det vara möjligt att ge Värmdövägen karaktären av stadsgata på en längre sträcka. Föreslår en bro som en ny förbindelse över Värmdövägen mellan Finntorp och område B. Bron kan vara både byggd som en gång- och cykelbro, men även för att tillåta biltrafik.

Föreslår även en höjning av Planiavägen norr om Järlaleden mellan parkeringsgaraget vid Sickla Station och "Magasinet". Då skulle nivån för den stora parkeringen i Sickla köp kvarter blir den nya marknivån och backen som idag finns vid parkeringsgaraget flyttar närmare Järlaleden. Den högre nivån längs Planiavägen kan tonas ner mot dagens marknivå med en jämn sluttning mot sjön. Även här kan parkering förläggas under marken, och man behöver inte gräva under Järlasjöns vattennivå för att anlägga källare i husen vilket man i dagsläget måste göra.

Anser att Nacka Kommun borde ta över ansvaret för huvudvägarna genom området från Trafikverket för att undvika intressekonflikter mellan stadsbebyggelse och framkomlighet. Synpunktslämnaren tycker att parkering borde samutnyttjas mer i området så att parkeringen nyttjas under större del av dygnet samt att p-talet sänks under 0,8.

Planenhetens kommentarer

Närmare 5000 nackabor har varit med och bidragit med sin syn på hur Nacka ska bygga stad. Dessa synpunkter ligger till grund för den vision som tagits fram för Nacka Stad. Visionen finns det mer att läsa om på Nacka kommuns hemsida. Visionen ska ligga till grund för de program och detaljplaner som färdigställs på västra Sicklaön.

Angående en önskan om högre exploatering från synpunktslämnaren så har förslaget justerats något sedan samrådet och förslaget möjliggör nu för ett något högre exploateringstal.

En avvägning har gjorts mellan att bevara befintliga markhöjder och att bygga kvartersstruktur. På vissa ställen inom programområdet (exempelvis på höjden mellan Finntorp och Alphyddan) har det bedömts mer lämpligt att anpassa bebyggelsen till befintliga natur- och terrängförhållanden. Inom delområdet B föreslås en uppbruten kvartersstruktur för att skapa stadsmässiga kvaliteter, men samtidigt anpassa bebyggelsen till de relativt stora höjdskillnaderna.

Den relativt nya villan i anslutning till Alphyddevägen är privatägd. Att riva eller bevara denna villa är helt upp till den enskilde fastighetsägaren av besluta.

En utredning har gjorts kring möjligheten att däcka över Saltsjöbanan på en sträcka genom programområdet. Det har visat sig svårt att få ut höjdskillnaderna som uppstår på ett stadsmässigt sätt. Projektet skulle dessutom bli beroende av många fler aktörer och innebära betydligt större osäkerhetsfaktorer och ta betydligt längre tid. Därför har denna möjlighet avfärdats under programarbetets gång. Möjligheten till bergrumsgarage kvarstår dock i syfte att tillgodose parkering för tillkommande bebyggelse uppe på höjden mellan Finntorp och Alphyddan, men förhoppningsvis även i syfte att tillgodose parkering för redan boende i de båda befintliga bostadsområdena.

Några grönområden eller parker har inte tagits bort sedan samrådsskedet av programmet, då de som föreslås bedöms behövas i området.

Det föreslås lokaler i bottenplan på flerbostadshusen längs Planiavägen, Värmdövägen och delar av Järlaleden, i kommande detaljplanearbete kommer dock detta att studeras ytterligare.

Altarhuset bedöms kunna bli en tillgång till området. Järlaleden föreslås tas bort eller byggas om till stadsgata/shared space efter det att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är färdig.

Angående mer kvartersstruktur och mer bebyggelse inom område C: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 21 (Nysätra Fastigheter AB).



Angående bollplanen i området: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 21 (Nysätra Fastighets AB).

Magasinet inom Sickla köpkvarter ägs av ett privat fastighetsbolag. Därför ligger det inte i kommunens rådighet att bestämma över förändringar i denna byggnad (så länge fastighetsägaren i fråga inte själv tar initiativ till en förändring).

Istället för en bro mellan området mellan Finntorp och Alphyddan och område B föreslås i programmet en ny gång-, cykel- och bilkoppling mellan Planiavägen och Värmdövägen under Saltsjöbanan. Detta göra möjligt genom att Saltsjöbanan föreslås höjas upp på bro. Läs mer om detta på sidan 48-49 i programmets antagandehandling.

Det finns idag inga planer på att ta över trafikverkets sträckor av Planiavägen och Järlaleden genom programområdet.

Angående parkeringstal: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka naturskyddsförening).

42. Boende på Atlasvägen

Är i det stora hela nöjd med programförslaget. Tycker att det är bra att stänga eller minska körbanan/hastigheten på Järlaleden. Undrar dock vart den tunga trafiken ska gå då detta inte framgår av programmet.

Anser att det är dåligt att öppna Gillevägen då gatan är smal, krokig och har dålig sikt och har hastighetsbegränsningen 30 km/h pga. skolan. Gatan passerar genom ett villaområde. Intensiv tung genomfartstrafik med krav på högre hastighet skulle utgöra en livsfarlig barriär. Det skulle bli farligt och hälsovådligt på grund av buller och luftföroreningar. Allra värst är livsfaran för alla skolbarn. Liv, hälsa, trivsel och ekonomi står på spel för de som färdas på gatan. Vi kan inte ta emot fler bilar nu då ingen vill bo i en förgiftad, bullrigt och farligt trafikinferno.

Föreslår att kollektivtrafiken får en snabb och omfattande utbyggnad med tystgående bussar till dess att tunnelbanan är på plats och att Saltsjöbanans kapacitet höjs. Ingen ska behöva ta bilen. Förstör inte den goda boendemiljö som finns idag och förflytta och förvärra inte trafikproblemen utan lös dem.

Planenhetens kommentarer

För att det ska vara möjligt att stänga av eller minska framkomligheten för motorfordon på Järlaleden är en förutsättning att det går att skapa en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. I antagandehandlingen presenteras ett möjligt sätt att tillskapa denna koppling vilket går att läsa mer om på sidan 48-49 i programmet.

Programmets antagandehandling bygger på att Gillevägen inte öppnas.

Trafikförvaltningen ansvarar för utbyggnaden av kollektivtrafiken, i samråd med kommunen.

43. Boende på Långsjövägen

Anser att de föreslagna förändringarna innebär kraftiga försämringar för synpunktslämnaren. Det är redan idag stor brist på barnomsorg, vilket har lösts med tillfälliga paviljonger och undrar hur detta ska lösas med denna kraftiga inflyttning som föreslås? Anser att förtätning behöver ske på ett sätt som värnar befintliga boende mer.

Gillevägen och trafik

En öppning av Gillevägen skulle innebära kraftigt försämrade luft, ökat buller samt markanta säkerhetsrisker för barn och vuxna som ska till och från skolan. Menar att barnen på skolan skulle få sämre luftkvalité och bli utsatta för buller vilket inte har belysts i programmet. Öppning av Gillevägen skulle innebära stor trafikfara för bilister, cyklister och fotgängare då flera boende har sina utfarter längs med gatan och flera mindre gator leder ut på Gillevägen. Om det blir en genomfartsgata tror synpunktslämnaren att det blir mer eller mindre omöjligt för bilister och cyklister att komma ut på Gillevägen under rusningstrafik. Detta kommer att leda till incidenter och en otrygg miljö för fotgängare. Tror även att högerregeln kommer att åsidosättas. Barnens säkerhet och välmående måste prioriteras. Trafikfaror, buller, luft. Äldre fastigheter som inte är konstruerade för att filtrera föroreningar blir mest utsatta till skillnad från flerbostadshus där bostäderna ligger på ett högre plan.

Exploatering och störningar under byggtid

Föreslås att hela arbetet görs om genom att uppförandet av nya bostäder sker på ett sätt som värnar om den befintliga miljön. En kraftig exploatering kommer att förvärra trafiksituationen och pendlingen mot Slussen kraftigt. Eftersom Slussen kommer att vara en flaskhals under flera år blir en förtätning en försämring för kommuninvånare i Nacka och Värmdö. Till detta vill synpunktslämnaren lägga till att Nacka tappar arbetsplatser. Det blir störande för befintliga boende som tvingas bo i en byggarbetsplats under många år, vilket kommer att få konsekvenser på hälsan och välmående avseende buller och skadliga utsläpp från byggarbetsplatsen.

- Atrium Ljungbergs roll bör minska till förmån för kommunens invånare.
- Föreslagen expansion ska planeras och genomföras på ett sätt som värnar om miljön och befintliga invånare.
- Barnens perspektiv ska sättas i första rummet

Kommunal service

Fysisk och social infrastruktur till exempel hälso- och sjukvård, skola, barnomsorg måste finnas på plats innan man föreslår någon förtätning.

Natur och grönområden

Synpunktslämnaren menar att Stockholm är bättre på att bevara grönområden, befintliga rekreativsområden och unik bebyggelse. Tror inte att motsvarande områden skulle kunna exponeras för ny bebyggelse på detta sätt i Stockholm och hänvisar till exempel som Tantolunden, Långholmen, Diplomatstaden och Djurgården. Anser att det är märkligt att Nacka inte värnar om sina grönområden på samma sätt.

Planenhetens kommentarer

I Nacka görs regelbundna prognoser över framtida behov av skola, förskola och annan kommunal service. Inom denna del av västra Sicklaön bedöms att det främst kommer att bli brist på förskoleplatser. Inom Planiaområdet planeras för 24 nya förskoleavdelningar samt en mindre utbyggnad av Sickla skola, vilket motsvarar behovet i de prognoser som gjorts för området. För att säkerställa att det inte blir brist på platser är det angeläget att den kommunala servicen färdigställs samtidigt som bostäderna.

Programmets antagandehandling bygger på att Gillevägen inte öppnas för allmän genomfartstrafik.

Nackas mål om att bygga cirka 14 000 nya bostäder på västra Sicklaön bygger på att tunnelbanan byggs. Alla dessa resenärer kommer alltså inte att passera Slussen. Det har gjorts prognoser för trafiken till och från Nacka utifrån dessa mål, vilka visar att med den nya bussterminal som planeras i Slussen kommer denna ökning inte att innebära några problem.

Det finns lagar kring störningar i samband med nybyggnation i befintliga bostadsområden. Detta för att säkerställa att boende i närområdet inte blir drabbade av hälsovådliga störningar i form av buller, föroreningar med mera.

Atrium Ljungberg är fastighetsägare till ca 30 % av marken inom programområdet. Därför är deras roll (i egenskap av fastighetsägare) betydelsefull, precis som övriga fastighetsägare i programområdet. Eftersom de äger mark inom området går det inte att minska deras roll i sammanhanget. Någon fastighetsägare premieras inte framför någon annan.

44. Boende på Ältavägen

Anser att de målområden som ställs upp i programmet inte uppfylls i och med förslaget. Anser att utformningen är för snäv för att utveckla en stad i världsklass. Saknar en tydlig miljöprofil kring utbyggnaden i sin helhet.

Saknar promenadstadens tankar om att en fotgängare ska kunna röra sig fritt med enkelhet utan större insikt i trafikregler. Barn, blinda, dementa med flera ska lätt kunna navigera sig och känna trygghet i området under alla tider på dygnet och under alla årstider. Fotgängarnas trygghet och trivsel är av högsta prioritet. Anser att staden ska byggas efter de oberäkneliga fotgängarnas perspektiv samt att man ska minimera antalet stråk där fotgängare behöver passera trafikburna vägar. Anser att det är viktigt att skapa en intuitiv tillgänglighet för rullstolsbundna samt att det är viktigt att skapa en attraktionskraft i promenaden.

Anser att marksanering skulle vara med under en av de fyra målområdena för hållbart byggande. Detta då området är förorenat och att grundvattnet ligger högt i området. Synpunktslämnaren menar att detta inte nämns i programmet och heller inte hur detta ska hanteras. Anser att marken borde saneras nu så att programmet och andra framtida exploateringar inte äventyrar miljövärden för människor och djur.



Anser att i den skiss som visar möjlig bebyggelse andas miljöprogramområde med tråkig arkitektur. Anser att detta inte är fantasieggande och skapar borgårdar av alldaglig karaktär som är långt ifrån det man förväntar sig ett område som Sickla. Föreslår en kraftfull utbyggnad men med prägel av aktiva mål för hållbarhet. Hänvisar till Linköping Bo16 som skapar en stadsdel full av överraskningar och där ekologiska lösningar byter av varandra. Även hänvisning till Skåne och den arkitektur som finns där som enligt synpunktslämnaren där man jobbat länge med att utmana arkitektur.

Detta är Nackas entré enligt synpunktslämnaren och Atrium Ljungberg har visat att det går att bygga attraktivt. Det går att bygga mycket bostäder utan att det ska uppfattas som tråkigt och gå stick i stäv med ekologisk och social hållbarhet. Alla typer av folk ska kunna känna att området är bejakande. Anser att det borde tas fram ett alternativ till programmet som visar där arkitekturer får vara med och forma större områden än lösryckta punkthus och att undvika miljonprogram. Anser att mark bör kunna frigöras som idag är ineffektiva trafiklösningar. Anser också att man bör frigöra mark för folk som vill odla mat i närheten av sitt hem. Anser att fler aktörer bör bjudas in för att utmana programmet med tankar och idéer mot en social och ekologisk hållbarhet, samt att området ska fungera för alla människor.

Dagvatten

Anser att stomnätet för dagvatten ska ha fullgod kapacitet, där detta inte finns bör detta byggas ut och att programmet ska ha kapacitet så att vattnet renas innan det når recipienten så att programmet inte är avhängigt dagvattenlösningen som föreslås till programmet. Anser att arbetet med gröna tak bör arbetas mer aktivt med.

Kollektivtrafik

Anser att området runt Nacka station är viktigt i framtiden inte minst för utvecklingen av ett hållbart samhälle med fotgängarperspektiv. Föreslår att Saltsjöbanan grävs ned och att tvärbanan ligger i nivå med övrig trafik (plankorsning) för att minska buller och möjlighet att exploatera ny mark och på grund av dess barriäreffekt. Föreslår även att bilar och bussar ska kunna ta sig från Älta via Planiavägen till Värmdövägen.

Staden Nacka borde bygga miljöer som gör bilen onödig för att möjliggöra för bebyggelse längre ut i Nacka och Värmdö. Tycker inte att Gillevägen ska öppnas för allmän genomfartstrafik men är för tankarna om en plankorsning vid Planiavägen/Värmdövägen. Ta med i programförslaget möjligheten att minska trafiken från Älta med minst lika många som programförslaget kräver för sin utbyggnad.

Konstaterar att det idag finns många småbarnsfamiljer i området. Dessa kommer att växa upp och bli tonåringar och kommer då att behöva en plats att etablera sig på i det fria rummet. Föreslår att maximera bollplanen som föreslås till en 11-mannaplan i konstgräs, samt att i anslutning till fotbollsplanen ge förutsättningar för en byggnad som är tänkt att vara en knutpunkt för det civila samhället där föreningar så som Sickla IF kan etablera sig.

Planenhetens kommentarer

Ett av målen i programmet är att öka tillgängligheten och framkomligheten för gångtrafikanter. Detta tror synpunktslämnaren görs bäst genom att minska det utrymme



som biltrafiken tar i området idag. Men även genom att analysera och komplettera bristfälliga gång- och cykelkopplingar.

Angående hanteringen av dagvattnet i området – se svar på kommentarer från synpunktslämnare 18 (Nysätra Villaägareförening). I den utredning som gjort kring dagvattenhanteringen konstateras att det inte räcker med lokala fördröjningsåtgärder inom kvartersmark för att uppnå acceptabla kvalitetsnivåer på vattnet i Kyrkviken.

Under kapitlet ”Programmets konsekvenser” finns ett stycke som berör markföroreningar. Det är konstaterat att det finns markföroreningar inom delar av programområdet. I samband med detaljplanarbeten för berörda områden ska marksaneringsutredningar och provtagningar göras. Innan byggnation kan påbörjas ska sanering ske.

Det har gjorts flertalet utredningar kring Saltsjöbanan genom området och möjligheten att skapa en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. I programmets antagandehandling finns ett förslag på en möjlig planskild koppling mellan gatorna. Mer om detta går att läsa i programmets antagandehandling på sidan 48-49.

Angående bollplanen vid Sickla skola: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 33 (boende i Alphyddan).

45. Boende på Gamla Värmdövägen

Synpunktslämnaren konstaterar att programmet har ambitiösa mål som kräver starka styrmedel för att förverkligas. Det stora bilberoende utgör ett stort problem. De planerings som varit i Nacka har länge prioriterat biltrafikens framkomlighet, vilket har motverkat ett hållbart byggande.

Anser att förslaget i programmet gällande gång- och cykeltrafikanterna är otillräckligt och anser att det bilberoende synsättet är styrande för planeringen istället. Anser att kommunen bör börja med att skissa för framkomlighet för cyklister och att de oskyddade trafikanterna bör ses som stadens huvudpersoner.

Anser att det är extra viktigt att det byggs gena och attraktiva stråk för gående och cyklister som förbättrar kopplingarna till Hammarby Sjöstad och kontakterna med östra och västra Finntorp. Föreslår att det byggs en ny gång- och cykelbro från rosenstigen, över Värmdövägen/Saltsjöbanan vidare mot Planiavägen och Sickla Köp kvarter.

Anser att det är nödvändigt att den befintliga gång- och cykelbron söder om Finntorp får en ny ramp i västlig riktning genom den planerade stadsparken och att programområdet utökas så att denna del är med i programmet.

Konstaterar att nästa alla tar bilen för att handla på Sickla köp kvarter vilket har ökat bilismen i området. Genom att införa parkeringsavgifter i Sickla köp kvarter tror synpunktslämnaren att detta problem skulle minska.

Järlaleden



Föreslår att Järlaleden byggs om till ett attraktivt gång- och cykelstråk med busstrafik vilket skulle få stora miljöförbättringar och tillgänglighet till Järlasjön, Sickla och Nackareservatet. Viktigt att återskapa kontakten med vattnet och skapa ett attraktivt parkområde. Anser att man genast borde genomföra en opartisk och mer omfattande trafikutredning som belyser konsekvenserna av Järlaledens stängning.

Ny bebyggelse – bostäder, torg och stadsparker

Anser att det skulle innebära stora ingrepp i befintlig naturmark om området mellan Finntorp och Alphyddan skulle exploateras. Området innehåller äldre ekar och 200-åriga tallar. Exploateringen innebär stora terrasseringsarbeten med bergssprängningar och schaktningar, vilket innebär betydande problem med hanteringen av schaktmassor och transporter ut från området. Anser att det nya området skulle bli en enklav pga av höjdskillnaderna, vilket är raka motsatsen till ambitionerna i programmet.

Föreslår att området A stryks i programmet och att bilkopplingen mellan Finntorp och Alphyddan stryks och att området bevaras som naturområde. Anser även att exploateringen i området B är för hög och bör bantas med 20 % och ge mer utrymme för stadsparken. Om Järlaleden tas bort öppnas möjligheten till en större park med mindre buller och ett trivsamt torg utan bilar.

Planenhetens kommentarer

Ett av målen i programmet är att öka tillgängligheten och framkomligheten för gångtrafikanter. Detta tror vi görs bäst genom att minska det utrymme som biltrafiken tar i området idag. Men även genom att analysera och komplettera bristfälliga gång- och cykelkopplingar.

Någon planskild gångväg över Värmdövägen föreslås inte i antagandeförslaget men ska inte uteslutas i ett kommande detaljplanearbete. Förslaget (efter samråd) bygger istället på en planskild gång- cykel- och bilkoppling mellan Planiavägen och Värmdövägen under Saltsjöbanan. Läs mer om detta i svar på kommentarer från synpunktslämnare 3 (Trafikförvaltningen).

Frågan om införande av p-avgift på Sicklaön utreds för närvarande i Nacka.

Om en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen byggs finns det möjlighet att stänga av eller bygga om Järlaleden till stadsgata. Detta kommer att utredas ytterligare i kommande detaljplanearbete.

Angående bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 26 (Brf Bergakungens medlemmar).

Den stadspark som föreslås är ca 5000 kvm stor (ca 50 x 100 meter) vilket bedöms som en tillräckligt stor stadspark.

46. Boende på Blomstervägen

Anser att det är angeläget att det skapas trygga stråk där föräldrar och barn kan röra sig utan att riskera att bli påkörda av bilister och snabbcyklister. Påpekar att de själva har varit med

om incidenter på gångbanorna längs Värmdövägen. Anser att trafiken bör koncentreras till få vägar som gång- och cykeltrafikanter kan undvika.

Föreslår att en gångbro byggs (med hiss) mellan Finntorpsberget och Värmdövägen och Saltsjöbanan till Nacka station. Detta för att skapa ett tryggt gångstråk hela vägen till Nacka gymnasium från Finntorp. Dessutom slipper man den uråldriga och tidvis vattenfyllda undergången under Nacka station.

Föreslår att genomfartstrafiken koncentreras till Värmdövägen och Planiavägen och öppna inte Gillevägen för genomfartstrafik. Synpunktslämnaren föreslår att man bygger en avsläppningsparkering till Sickla-skolaområdet i östra änden för att undvika onödiga rundturer runt tallbacken för att komma till skolans parkering.

Nacka saknar en stor central lekpark som blir mötesplats i området. Kanske kan parken vid Settewallska villan i Finntorp utvecklas? Bygg stora lägenheter 4-5 rum och kök då efterfrågan för detta är stor i Nacka. Se till att skapa lokaler för dagis och andra kommunala verksamheter. Kanske kan KKV-huset göras om till ett hus för musikskolor och studieförbund samt användas av Sicka skola. Tror att infartsparkeringen på sikt inte är tillräckligt stor. Särskilt när tunnelbanan kommer till Nacka.

Se över busshållplatserna på Värmdövägen då det är för mycket incidenter på denna sträcka idag. Till exempel genom att sätta stängsel runt busshållplatsen vid Nacka station i västlig riktning som är mycket farlig. Kan man flytta denna hållplats längre västerut?

Planenhetens kommentarer

Angående planering av en planskild gångkoppling över Värmdövägen: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 45 (boende på Gamla Värmdövägen 6).

Det är i nuläget inte aktuellt att öppna Gillevägen. I samband med kommande detaljplanearbete för området runt Sickla skola kommer bland annat trafikfrågorna studeras mer detaljerat.

I programmet föreslås bland annat en stadspark i anslutning till Kyrkviken. Parken är, tänkt att innehålla bland annat en lekplats.

Angående storlek på lägenheterna i området: I kommande detaljplanearbete kommer lägenhetsfördelning upplåtelseformer etc. att studeras.

Angående skola, förskola och behovet av kommunal service: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 34 (boende på Atlasvägen).

Det bedöms inte lämpligt att större ytparkeringar tar upp mark i en kommande tät stadsbebyggelse, där marken ska utnyttjas effektivt. Allmän parkering kommer att tillskapas i anslutning till gatorna i form av kantstensparkering i stället. Därutöver föreslås ett bergrumsgarage under höjden mellan Finntorp och Alphyddan. Användningsområdet för detta garage kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Värmdövägen är tänkt att byggas om till stadsgata genom området. I samband med detta ser man över busshållplatsernas placering, bredd på gång och cykelbanor, vägar och trottoarer med mera.

47. Boende på Becksjudarvägen

Anser inte att det är försvarbart att bibehålla den stora parkeringen inom Sickla köp kvarter i ett plan när Nacka nu ska byggas så mycket nya bostäder i Nacka. Föreslår att parkering istället byggs i flera våningar med bostäder ovanpå.

På så vis kan man kanske bygga lägre hus inom området B som harmoniserar med befintlig bebyggelse i Finntorp?

Planenhetens kommentarer

Angående att bebygga parkeringen på Sickla köp kvarter: Se svar på kommentar till synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening). Vad gäller höjden på bebyggelsen inom område B kvarstår de föreslagna byggnadshöjderna. Detta kommer dock att utredas vidare i kommande detaljplanearbete inom området.

48. Boende på Långsjövägen

Tycker att et mesta i förslaget är jättefint.

Dock undrar synpunktslämnaren hur man har tänkt när man föreslår en öppning av Gillevägen? Detta vore en trafiksäkerhetsmässig katastrof med hänsyn till skolan och förskolan. Det är redan idag obehagligt att korsa Gillevägen vid Långsjövägen på grund av dold sikt och bussar som inte håller hastighetsbegränsningarna.

Kan man inte istället bredda Järlaleden för att ge plats åt större trafikflöden här. En viadukt över Saltsjöbanan till Värmdöleden skulle också avlasta området enormt.

Planenhetens kommentarer

Det är i nuläget inte aktuellt att öppna Gillevägen. Antagandehandlingen bygger på att Gillervägen hålls stängd för genomfartstrafik liksom det är idag. Angående Järlaleden finns det planer på att bygga om Gillerondellen och Atlasrondellen för att minska köerna mellan Södra länken och Sickla köp kvarter i rusningstrafik. Järlaledens östra del föreslås stängas alternativt byggas om till stadsgata efter att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen kommit till.

I programmet förelås en planskild koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen under Saltsjöbanan. Mer om detta finns att läsa om i programmets antagandeverision på sisan 48-49 i programmet.

49. Boende i Hästhagen

Anser att en förtätning runt Sickla, Kyrkviken och Nysätra är klokt, då det är nära kollektivtrafik, natur och annan service. Detta är samhällsekonomiskt rationellt och positivt för oss som redan bor i området då detta kan leda till bättre service och fler skattebetalare.

Förtätningen bör göras så att vår fina natur inte hotas och att det finns en realistisk plan för infrastrukturen och utbyggnaden av kommunal service (till exempel skola, förskola). Anser att det är olämpligt att öppna upp Gillevägen för genomfartstrafik då det redan idag är utsatt. Redan idag fungerar trafiksituationen dåligt här.

Föreslår att trafiken till Sickla köp kvarter bör underlättas genom att en påfart görs mot Gamla Värmdövägen. På sträcka Ältavägen-Nysätra (bron) bör staket sättas upp mellan cykelbanan och bilvägen.

Planenhetens kommentarer

Programförslaget bygger på att det inte bör vara mer än 300 meter till närmaste park- eller grönområde. Naturmark bevaras i norra delen av programområdet (mellan Finntorp och Alphyddan) och längs med Kyrkvikens strand. Måna av de naturvärdesträd som mätts in i området kommer att gå att bevara, vilket kommer att bevakas under kommande detaljplanearbete.

Det är inte aktuellt att öppna Gillevägen för allmän genomfartstrafik. Utformningsförslaget i programmet bygger på att Gillevägen inte öppnas.

En planskild koppling föreslås mellan Planiavägen och Värmdövägen samt även möjligheten att koppla samman Simbagatan (Sickla köp kvarter) med Värmdövägen. Mer om detta: se svar på kommentar från synpunktslämnare 3 (Trafikförvaltningen).

Angående Ältavägen har denna inte studerats i programmet.

50. Boende Älta Strandväg

Tycker att det förefaller trevligt att planera Planiavägen som stadsgata, men anser att genomfartsmöjligheterna bör prioriteras eftersom detta är Ältabornas förbindelselänk till centralare delar av Nacka.

Det är redan idag tidvis problem att passera cirkulationsplatserna vid Sickla köp kvarter. Om Nacka kommun eftersträvar en stadsliknande stor utbyggnad av Sicklaön som inte tillåter genomfartstrafik till Älta bör möjligheterna undersökas att överföra Älta till Tyresö kommun.

Planenhetens kommentarer

Det har under programarbetes gång bedömts möjligt att bygga om Planiavägen till stadsgata och ändå behålla en god framkomlighet till Älta.

Angående det befintliga problem som uppstår på Järlaleden i anslutning till Sickla köp kvarter under rusning: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 35 (boende på Gillevägen).

51. Boende på Tallvägen

Ser fram emot en lösning på det trafik kaos som råder kring Sickla, framförallt på helger. De känner sig avskurna eftersom det ofta är stillastående kö på Järlaleden mellan Fredells och



Planiavägen och tar ofta vägen via Järsla sjö istället in mot Stockholm, en stor omväg. Alternativt via Älta. Om Gillevägen skulle öppnas för trafik skulle det underlätta. Kortare köer, snabbare flöde och säkrare trafik.

Planenhetens kommentarer

Det är inte i nuläget aktuellt att öppna upp Gillevägen för allmän genomfartstrafik, med hänsyn till de ökade trafikmängder på gatan som blir av ett öppnande.

Angående en framtida ombyggnad av Järlaleden öster om Planiavägen: Se svar på yttrande från synpunktslämnare 35 (boende på Gillevägen).

52. Boende vid Sickla Strand

Bestörtas över att det finns förslag på att öppna Gillevägen och protesterar som kraftigast mot detta med följande argument:

Sickla strand miljö är unik i västra Nackaområdet och strimman av bebyggelse mellan Gillevägen och stranden kan knappt vara mer än 200 meter. Miljön är själva orsaken till att många bor där. Miljön kring Sickla strand och Trollebo är näst intill K-märkt i många upplevelse. Att Nacka ska bygga stad innebär att en av de finaste, lugnaste tullnära miljöerna förstörs av fördubblad trafik, tung trafik, minskad kvalitet på lekplatser, stränder och promenader är oacceptabelt. Mer trafik = mer avgaser, mer buller, mer slitage, mer risker för barn, äldre cyklister och gångtrafikanter.

Visst behövs det förbättringar i Sickla, men hur mycket yta upptas inte redan av bilvägar, parkeringar, Sickla köp kvarter, tåg och trafiklösningar? Den yta som ringlar runt Tallbacken på köp kvarterets sida är redan upptagen av trafik och oanvändbar för något annat och bör utvidgas, medan Tallbacken bör bullerskyddas.

Kräver att kommunen tar hänsyn till de unika miljövärden som finns längs Gillevägen och att verklig framgång är en kombination av effektivitet och kvalitet. Att kortsiktigt öka trafik, risker, buller och avgaser i Sickla strand och Trollebo för att avlasta nya bostäder kring Planiavägen är dåligt enligt synpunktslämnaren. Synpunktslämnaren refererar till Ronneby där man blev tvungen att bygga en helt ny bro över spårområdet och industrimark för att dels bevara en unik miljö, men även för att öka effektiviteten. Anser även att det inte är särskilt effektivt att förstöra ett idag väl fungerande område för några nya bostadsområden.

Utvidgning och expansion är viktigt för Atrium Ljungberg. Anser att det finns mycket bättre möjligheter än detta programförslag. Att förstöra områden längs Gillevägen är inte särskilt visionärt eller modigt.

Planenhetens kommentarer

Det är inte i nuläget aktuellt att öppna Gillevägen för allmän genomfartstrafik. Programförslaget bygger på att Gillevägen förblir stängd.

Eftersom Stockholm växer väldigt fort behövs det byggas nya bostäder i regionen. Sicklaön ligger mycket nära Stockholms stadskärna och är därför en strategisk och viktig plats för framtida förtätning. Genom att tillföra nya bostäder finns det också mer resurser att skapa



nya allmänna platser, lekplatser, handel, service med mera. I programområdet föreslås bland annat en breddning av rekreativstråket längs Kyrkviken, en ny stadspark med lekplats samt nya torg.

Atrium Ljungberg är inte fastighetsägare till marken längs Gillevägen, utan den mark som föreslås utvecklas med ny bebyggelse ägs här av kommunen. Förslaget på denna plats har tagits fram av kommunen. Atrium Ljungberg är till största del fastighetsägare till marken inom område B. Det förslag som tagits fram för detta område bedöms ha många goda kvalitéer. Dock kommer utformning, placering och utseende av området och bebyggelsen att studeras ytterligare i kommande detaljplanearbete.

53. Boende i Nysätra

Det är bra att Nacka kommun tar ett samlat grepp kring utbyggnad och infrastruktur men detta förslag stödjer synpunktslämnaren inte. De gillar inte de områden som byggts i Nacka där det endast är liv och rörelse under en begränsad tid på dygnet då det blir mörkt och öde efter stängningsdags. Till exempel Fredells, kontoret vid korsningen Järlaleden/Sickla Industriväg, Sickla köp kvarter och Järlasjöområdet. Men varför denna satsning på ännu mera stadsbebyggelse?

Vilka verksamheter tror kommunen kommer att klara sig i bottenplan på bostadshusen längs Planaivägen i skuggan av Sickla köp kvarter? Det är knappt att butiker går runt i Hammarby Sjöstad, där avstånden till annan service är mycket längre och där det bor en väldigt köpstark målgrupp.

Synpunktslämnaren citerar programmet på sidan 7 som bland annat handlar om att bereda plats för nya kommuninvånare och undrar till vilket pris kommunen ska göra detta? Refererar till Sickla köp kvarter som fört med sig bilköer, smutsigt dagvatten, tegelkolosser till byggnader och ödelandskap på kvällarna. Ska det bli ännu mer bilkö i framtiden, då det redan idag är jättemycket?

Synpunktslämnaren valde att flytta till Nacka för småskaligheten, den blandade bebyggelsen och naturen. Om det ska byggas – bygg då villor och småhus som i Järta sjö där man byggt i liten och genomtänkt skala. Men hur roligt ser det ut runt omkring? Grustag, öde parkeringsplatser och otryggs spårområde.

Planenhetens kommentarer

Stadsbebyggelse innebär en blandad typ av bebyggelse med olika innehåll, användningar och upplåtelseformer. Genom att blanda bostäder, service, handel, kontor, rekreation med mera i ett och samma område är möjligheterna större att skapa liv och rörelse under större delar av dygnet. I Planområdet framhålls dessa värden som viktiga och ska följas upp i kommande detaljplanearbeten. Med den förväntade befolkningsökningen som blir i området efter utbyggnad bedöms lokalerna i byggnadernas bottenplan gå att fylla med lämpliga verksamheter.

Angående biltrafiken i området så har det gjorts simuleringar och prognoser för framtida trafik i området. Dessa visar att en utbyggnad enligt programförslaget påverkar trafiken



relativt lite och ger endast lokala skillnader i trafikmängder. Utgångspunkten är att skapa bättre framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter.

Eftersom Stockholmsregionen växer väldigt fort krävs det att det byggs nya bostäder i regionen. Nacka har ett ansvar (tillsammans med övriga kommuner i regionen) att se till att den rådande bostadsbristen byggs bort. Sicklaön ligger mycket nära Stockholms stadskärna och är därför en strategisk och viktig plats för framtida förtätning. Då det även planeras för tunnelbana i området är det viktigt att utnyttja platserna inom programområdet effektivt, samt för att få fler personer att åka kommunalt. Att bygga villor inom programområdet bedöms inte som ett effektivt markutnyttjande.

54. Boende vid Sickla Strand

Synpunktslämnaren föreslår en parallell infart bredvid bilhindret på Gillevägen så att bilar till sporthallen kan köra direkt dit och slipper belasta Gillevägen.

Föreslår att Planiavägen ska gå fram till Värmdövägen under spåren.

Anser dessutom att Atrium Ljungberg bör vara med och finansiera en sådan byggnation vilket skulle avlasta trafiken på Järlaleden.

Planenhetens kommentarer

I antagandehandlingen av programmet föreslås att vändplanen på Gillevägen förläggs så att infart till de föreslagna bostäderna, bollplanen och sporthallen går att nå från Planiavägen. Detta för att undvika att ny trafik dras förbi skolan och befintlig bebyggelse på Gillevägen.

I antagandehandlingen föreslås en lösning där Värmdövägen och Planiavägen kopplas samman under en upphöjd Saltsjöbana. Mer om detta går att läsa om i programhandlingen på sidan 48-49. De infrastruktursatsningar, åtgärder och anläggningar som föreslås inom allmän plats inom planområdet är tänkta att i huvudsak bäras av tillkommande bebyggelse.

55. Trollebo Villaägareförening

Föreningen anser att områdena söder om Sickla köpcentrum är redan idag extremt attraktiva. De karaktäriseras av småskalighet, fantastisk tillgång på friluftsliv, service och kommunikationer och en lång kulturhistoria. En exploatering av näraliggande områden måste ta ett större perspektiv och visa stor hänsyn till dessa områden för att säkerställa att målen om att förändringar i den byggda miljön förbättras samt att trafiksäkerheten ökar som står i Nacka kommuns översiktsplan. En förtätning är naturlig och möjlig, men måste ta avstamp i de existerande förhållandena och områdets existerande kvaliteter, och inte i en abstrakt vision om en förlängning av innerstaden.

Trafik

Att sprida trafiken över fler vägar leder till ökade barriärer och syftar främst på Gillevägen, som liksom Järlaleden, Värmdövägen och Värmdöleden. Rörande Gillevägen så har den en felaktig klassificering som integrerat transportrum i trafikutredningen och föreningen ifrågasätter starkt de däri angivna trafikflödena för denna väg. De menar att Gillervägen är glest trafikerad och då fräst skräckan intill Sickla Skola. Anser att en eventuell öppning av



Gillevägen går stick i stäv med Nacka kommuns översiktplans mål om trafiksäkerhet och området Bg1. Anser att det i detaljplaneprogrammet tydligt bör framgå att Gillevägen inte ska öppnas för genomfartstrafik.

Anser att en öppning mellan Värmdövägen/Planiavägen är akut oavsett exploateringsplanerna. Istället för via Atlas/Gillerondellerna bör trafik från Nackarondellen ledas direkt in på Värmdövägen via Värmdömotet. Trafikutredningen är undermålig, bland annat avseende nulägesbeskrivning (uppgivna trafikflöden, vägklassificeringar), simuleringar och bullerutredning, och måste göras om innan den kan betraktas som ett godtagbart underlag för ett detaljplaneprogrambeslut.

Villaägareföreningen anser inte att det är förenligt med byggnader som är 10-15 våningar inom programområdet. Detta med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och kulturmiljöer. Ny bebyggelse ska anpassas till existerande bebyggelse.

Dagvatten och kommunal service

Föreningen är kritiska till den föreslagna dagvattenlösningen för området samt att viktiga infrastrukturella frågor såsom skola/förskola saknar täckning i programmet.

Barnkonsekvensanalys

Anser att det är mycket allvarligt att det saknas en barnkonsekvensanalys i programmet.

Privata intressen i programarbetet

De är kritiska till kommunens nära samarbete med privata särintressen i den pågående processen som ska leda till nya detaljplaner. Med anledning av ovanstående ser föreningen det som nödvändigt med en grundlig omarbetning av såväl underlag (speciellt trafikutredningen) som förslaget innan något beslut om detaljplaneprogrammet kan tas. I denna process är det viktigt att berörda ges ytterligare möjlighet att yttra sig.

Planenhetens kommentarer

Det är i nuläget inte aktuellt att öppna Gillevägen för allmän genomfartstrafik. Programförslaget bygger på att Gillevägen förblir stängd.

Angående ny koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 3 (Trafikförvaltningen).

Bebyggelsen närmast Nysätra föreslås i programmet inte överstiga tre våningar och bebyggelsen närmast Gillevägen föreslås inte överstiga fyra våningar. Detta för att ta hänsyn till den skala som råder i de befintliga villaområdena. En successiv upptrappning av bebyggelsen föreslås mot Järlaleden för att där tillåtas bli upp till 6 våningar som högst.

Angående föreslagen dagvattenhantering – se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra Villaägareförening).

Angående prognos av framtida behovet av förskola och skola: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 34 (boende på Atlasvägen).



En barnkonsekvensanalys bör tas fram i samband med kommande detaljplanearbeten inom programområdet.

Atrium Ljungberg är ägare till delar av marken inom programområdet, varpå deras intressen ska vägas mot de allmännas intressen i området i samband med planeringsarbetet. Kommunen är också ägare till en stor del av marken inom programområdet. Kommunen i egenskap av fastighetsägare ska få samma prioritet som övriga fastighetsägare i området. Någon enskild fastighetsägare främjas inte framför någon annan.

Efter att programmet är antaget kan detaljplanearbetena inom området att påbörjas. Innan detaljplanen har vunnit laga kraft kan ingen bebyggelse påbörjas. Troligtvis blir det fler detaljplaner inom programområdet. I samband med detaljplaneprocessen kommer åter sakägare, myndigheter, remissinstanser och övriga intresserade åter ha möjlighet att yttra sig kring planförslagen.

56. Boende på Atlasvägen

Anser att vas som är barnens bästa ska prövas i en barnkonsekvensanalys och undrar varför någon sådan inte gjorts.

Synpunktslämnaren undrar hur programmet tillgodoser att det blir en bra utemiljö för förskolebarnen i tillkommande förskolor.

Nämner att det krävs ytor för förskolegårdar och refererar till Malmö kommun som rekommenderar 30 kvm per barn och Lund som rekommenderar 50 kvm per barn enligt synpunktslämnaren. Det är också viktigt att gårdarna får hög kvalitet och undrar om Nacka har några sådana riktlinjer.

Synpunktslämnaren anser att det leder till konflikter när man kombinerar förskola och bostäder i samma byggnad och att det vore dumt att bygga på förskolan vid Sickla Skola med bostäder då det bedrivs 5-årsverksamhet i byggnaden och då detta i så fall skulle behövas för Sickla skola som växer. Undra hur det är tänkt med skolorna och tillväxten?

Anser inte att en brygga är en bra lekmiljö för skolbarn och att detta inte räcker. Anser att kartan som visar grönstruktur är missvisande då ett stråk går igenom skolgården som är asfalterad. Slutningen norr om Atlasvägen är angivet som natur, men påpekar att detta inte går att vistas i då det är för brant.

Den föreslagna stadsparken norr om Kyrkviken kommer enligt synpunktslämnaren inte att bli bra om man inte minskar trafiken på Järaleden. Anser att man borde tagit med ett större område som även inbegriper Sickla köp kvarter. Parkering borde läggas under mark och bebyggas med bostäder här istället för de gröna områdena som föreslås i programmet.

Anser att Gillevägen inte borde öppnas för allmän genomfartstrafik.

Planenhetens kommentarer

En barnkonsekvensanalys kommer att tas fram i kommande detaljplanearbete om man då anser att detta behövs. De platser som pekats ut för förskola har bedömts ha lämpliga



placeringar, men kommer att detaljstuderas i kommande detaljplaneprocesser. Kommunens fastighetskontor rekommenderar att gårdarna ska uppgå till 20 kvm per barn om detta är möjligt. Detta kommer att prövas i kommande detaljplanearbete och vägas mot att det kommer att behövas förskolor även i områden med tät stad.

Att kombinera förskola och bostäder är ett sätt att bygga en tät och blandad stad på ett effektivt sätt. Det finns många som uppskattar att det i en stadsdel eller ett bostadsområde finns annat än bara bostäder. På platsen där Växthusets förskola ligger idag är det tänkt att det ska byggas ett nytt hus som innehåller förskola i bottenplan och bostäder ovanpå. Mer om detta går att läsa om i programmet på sidan 57-58 i programmet antagandeverision. Det är alltså inte tänkt att den befintliga paviljongbyggnaden ska stå kvar då denna byggnad är avsedd för tidbegränsad verksamhet.

Bryggas är inte primärt avsedd att vara en lekplats för barn, även om det är bra om även barnen gillar att vistas här. I stadsparken föreslås en ny lekplats, likaså på området mellan Finntorp och Alphyddan. Vad gäller det gröna stråken som redovisas så är det dels stråk som är tänkta att fungera som rekreativstråk, men även stråk för biologisk spridning. På skolgården växer fler större ekar som fyller ett viktigt syfte ut spridningssynpunkt och som bärare av olika arter.

Gillevägen är inte tänkt att öppnas för allmän genomfartstrafik i nuläget.

57. Boende på Nysättravägen

Genomfartstrafik från Ältavägen och Järlaleden samt lokaltrafik till skolorna och Sickla Köpkvarter har ökat. Synpunktslämnaren tror att detta kommer att öka ännu mer. Anser att det är av största vikt att Järlaleden öster om Planiarondellen stängs av samt att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen kommer till stånd.

Anser att det inte är bra om Gillevägen öppnas för allmän genomfartstrafik och att västra Järlaleden inte klarar mer trafik och önskar planskilda eller reglerade gångvägar över Nackanäsvägen/Planiavägen/Järlaleden. Säkerheten vid Sickla skola är ansträngd.

Anser att dagvattnet i området ska minimeras och i första hand ledas till andra utlopp än till dessa som är mest känsliga. Anser att dagvattnet ska renas med en landbaserad anläggning. Det kommer inte på fråga att vattennivån sänks eller att en sedimenteringsbassäng anläggs i viken. Dock kan gångvägen vid östra Järlaleden efter Järlaledens avstängning med fördel ersättas med ett bredare trädäck som i kombination med muddring gör det möjligt för båtägare att tillfälligt lägga till? Viktigt att bevara sammanhängande grönkilar.

Planenhetens kommentarer

I programmet föreslås att Järlaleden öster om Planiarondellen stängs av eller byggs om till stadsgata efter det att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen kommit till. På sidan 48-49 presenteras en möjlig koppling som innebär att Saltsjöbanan lyfts upp på en bro.

Det är inte aktuellt i nuläget att öppna upp Gillevägen för allmän genomfartstrafik, men att Gillevägen är tänkt att byggas om för att förbättra för gång- och cykeltrafikanter (bättre trottoarer och cykelbana till exempel).

Angående dagvattenhanteringen i området: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra villaägareförening).

58. Sickla Skola intresseförening

Anser att det är bekymmersamt att planprogrammet helt saknar en barnkonsekvensanalys då barnen är särskilt utsatta samhällsmedlemmar och anser att programmet bör underkännas på dessa grunder.

Föreningen ifrågasätter trafikutredning, som de anser innehåller felaktigheter. Särskilt i frågan om Gillevägen och bör därmed underkännas. Detta då de menar att det saknas mätningar utanför skolområdet, vilket gör att det inte går att se skillnaderna mellan förslagen och nuläget. På dessa grunder anser de att inga beslut eller rekommendationer för detaljplaner kan tas rörande trafikåtgärder på Gillevägen förrän bristerna i underlaget är åtgärdat.

Anser att de borde planera för mer ytor för spontanidrott och barnens behov av fritidsanläggningar. Anser att de innan antagande bör föreslås fler ytor för dessa ändamål i detaljplaneprogrammet.

Planenhetens kommentarer

Någon öppning av allmän genomfartstrafik på Gillevägen är inte aktuellt i nuläget. Programförslaget bygger på att Gillevägen hålls stängd.

I samband med kommande detaljplanearbete bör en barnkonsekvensanalys tas fram.

59. Leklabets Föräldraråd

Föräldrar och personal är oroliga för vad det förestående bygget kommer att innebära och hoppas att den goda dialogen med kommunen och Atrium Ljungberg fortsätter för att finna en bra lösning inom kort. Anser att det är viktigt för alla att barn och föräldrar får ett hållbart alternativ och att personalen får förutsättningar att fortsätta driva personalkooperativet i kommunen. De önskar en bra ersättningslokal i omedelbar närhet (och med bra kollektivtrafikläge) till det nuvarande läget på Sjötorpsvägen. Om en sådan kan erbjudas inom kort finns goda förutsättningar att driva kooperativet vidare, i annat fall finns risk att barn och/eller personal lämnar. De vill också tillägga att eftersom förskolan är liten så är den känslig för avhopp både vad gäller personal och barn och därför vill de poängtera att omlokaliseringen måste ske på ett sätt så att nuvarande barngrupp kan stanna kvar i sin helhet.

Närheten till Sickla Skola, där många syskon går och där de allra flesta barn troligen kommer att fortsätta sin skolgång är också en viktig parameter. Förskolan har förstått att detta är kommunens ambition, och är glada för det, men vi vill bara understryka att i det fall barn tvingas byta förskola skulle det vara väldigt olyckligt för barnen och innebära ett

väldigt avbräck för förskolan. Om barn tvingas sluta så finns det en stor risk att förskolans ekonomi blir alltför ansträngd för att fortsätta. De ser också en risk att belastningen på personalen blir alltför stor om öppettider behöver ändras på grund av att föräldrar till barn som väljer att stanna eller inte får plats på annan förskola får för lång resväg. En lång resväg skulle också självklart vara ett stort problem för föräldrar som väljer eller måste ha kvar sina barn på förskolan, inte minst med tanke på den utmanande trafiksituationen på Sicklahalvön. Andra frågor som det se är viktiga är att lokalen är bra och att förskolan inte samlokaliseras med andra förskolor då personal och barn trivs så väl på Leklabbet med små barngrupper.

Planenhetens kommentarer

Kommunen ansvarar för att det ska finnas tillräckligt med förskoleplatser. Vad gäller lokalen för leklabbets förskola så ägs denna av Atrium Ljungberg. Kommunen och Atrium Ljungberg jobbar tillsammans med att hitta ersättningslokaler till Leklabbets förskola.

60. Konstnärernas Kollektivverkstad

Påpekar i yttrandet att buller från Konstnärernas Kollektivverkstad (KKV) bör klassas som industribuller och inte som trafikbuller. Befintlig pågående verksamhet kan inte tvingas upphöra om den strider mot detaljplan men innebär att bygglov för kommande ombyggnad i strid mot en detaljplan ej kan ges. Kringliggande föreslagna bostadskvarter måste liksom KKV utformas så att buller från KKV,s verksamhet, fläktar mm ej kommer att förhindra, framtida verksamhet i KKV,s lokaler.

Föreningen anser att användningen för byggnaden som KKV sitter i bör få användningen ”Småindustri/verkstad” och påpekar att PBL har som krav att det i en detaljplan finns krav på att rätt markanvändning ska anges. Gränsen mellan KKV och markanvändning "Park/Natur/Rekreation" med idrottshall och fotbollsplanen är dragen alldeles intill KKV,s östra fasad. Utrymme behövs för stora lastbilar och inlastning antingen vid nuvarande lastbrygga eller vid eventuell ny lastbrygga vid östra fasaden. Ett tillräckligt stort område runt byggnaden måste anges i planprogrammet och i kommande detaljplan för att säkra erforderlig plats för KKV:s verksamheter samt angöring och parkering. Den i samrådsförslaget föreslagna byggnad framför KKV:s norra fasadfönster omöjliggör framtida användningen av monumentalverkstaden och anser att den är oacceptabel.

Redovisad fotbollsplan förefaller ha måtten 70x40 m. Den kan vridas och förläggas närmare idrottshallen eller minskas i mått. En 7-mannaplan kan vara mindre, ända ner till 50x35 m. Detta ger utrymme för erforderliga ytor som kan komma att behövas för KKV:s verksamhet vid framtida ombyggnad. En sådan utbyggnad skulle heller inte vara förenligt med PBL 8 kap § 13 och 14.

Planenhetens kommentarer

Efter samrådet föreslås i programmet att byggnaden där konstnärernas kollektivverkstad håller till ska rivas och ersättas med bostadskvarter med verksamheter i bottenplan. Detta då byggnaden bedöms vara i dåligt skick samt för att skapa en stadsmässig och en mer effektivt utnyttjad markanvändning. Då området ligger mycket centralt och nära goda kollektivtrafikförbindelser, (med bland annat en framtida tunnelbanestation inom programområdet) har behovet av fler bostäder vägts tyngre än ett bevarande av byggnaden.

Då Planiaområdet i framtiden är tänkt att bli tät och blandad stad med goda boendemiljöer har bedömningen gjorts att någon industriell verksamhet inte är förenligt med detta (bland annat utifrån bulleraspekten). Kommunen ser för närvarande över nya lokaliseringmöjligheter för konstnärernas kollektivverkstad, och innan hyreskontraktet med konstnärerna upphör ska kommunen ha hittat en annan möjlig lokalisering för verksamheten.

61. Brf Diamanten

Bostadsrättsföreningen Diamanten ligger på Atlasvägen 45, 47, 49, 51 och 53 består av 63 lägenheter som alla har vardagsrum och balkonger mot Gillevägen. Ökad trafik skulle innebära avsevärt mycket mer buller och smuts i vår boendemiljö. Dessutom skulle kvarteret bli avskuret från Sickla strand, och instängt mellan Järlaleden och Gillevägen. Med grund av detta protesterar föreningen mot att Gillevägen öppnas. Föreningen hänvisar till Trollebo Villaägareförenings yttrande och stödjer denna skivelse.

Planenhetens kommentarer

Någon öppning av Gillevägen för allmän genomfartstrafik är inte aktuellt i nuläget. Övrigt: Se svar på kommentarer från synpunktslämnare 55 (Trollebo Villaägareförening).

62. Föreningen Sicklaslussen

Föreningen Sicklaslussen ser positivt på planprogrammets förslag att via nya trafiklösningar styra över biltrafik från östra Järlaleden på sjöns nuvarande strand, över till Värmdövägen, och rekommenderar att dessa trafiklösningar anläggs innan ny bebyggelse tillkommer. Vattenområdet har också i omgångar naggats i kanterna, då vägar och detaljplanerade områden tillåtits annektera tidigare stränder och sjöområde. Det finns många som kommer ihåg och längtar tillbaka till Kyrkvikens gamla strandlinje som gällde före Järlaledens tillkomst. Det är därför av största vikt att åtminstone bevara nuvarande vattenområde och vattennivå.

Sjösystemet är även belastat av miljögifter genom dagvatten från framför allt Sickla och Järsla Sjö, men även från andra kringliggande områden ända bort till Alphyddan. En detaljplan med minskade hårdtytor till förmån för vattenabsorberande vegetation skulle reducera dagvattenmängden. Dagvatten från norra Planiaområden kan med fördel ledas till Svindersviken i stället för de känsliga insjöarna. Föreningen Sicklaslussen stödjer alla åtgärder som minskar och renar dagvattenutsläppen i Järslasjön/Sicklasjön. En reningsanläggning ska helst placeras på land och så nära källan som möjligt. Anläggningen måste dels klara av tyngre föroreningar vilka kan sedimenteras eller filtreras, men också lätta föroreningar som flyter på vattenytan och orsakar skumbildning och oljeskimmer på sjöarna.

Tilläggs bör att det oaktat ovanstående åtgärder kan behövas kompletterande miljörestaurerande åtgärder såsom aluminiumfällning och syresättning av Järslasjön, samt aktiv minskning av fosforläckaget från den uppströms belägna Ältasjön. Föreningen Sicklaslussen värnar en estetisk och miljömässig utformning av Kyrkvikens stränder, såsom

de uppfattas från sjösidan, och deltar därför gärna i diskussioner om den detaljerade utformningen - av stränder och gärna gästplatser för båtar.

Planens kommentarer

I antagandeförslaget har en möjlig lösning på koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen tagits fram. Med denna lösning skulle det vara möjligt att stänga Järlaleden eller bygga om den till lokalgatan. Troligtvis kommer ombyggnaden att göras i samband med bebyggelsen inom området B för att undvika byggarbetsplats längre än nödvändigt.

Kommunen anser precis som synpunktslämnaren att det är viktigt att bevara strandlinjen och de naturvärden som finns längs Kyrkvikens norra strand. Därför ligger den brygga som föreslås längs stranden några meter ut i viken. På så vis sparas naturvärdena och de träd som växer i strandbrynet. Det finns inga förslag på att ändra vattennivån.

Angående dagvattenhanteringen inom programområdet: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 18 (Nysätra Villaägareförening).

63. Sicklaöns Socialdemokratiska Förening

Föreningen är positiv till att bygga bostäder och verksamhetslokaler, men framhåller att detta måste göras på ett ansvarsfullt sätt.

De anser att det är mycket viktigt att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen kommer till innan någon ny bebyggelse kommer till söder om Saltsjöbanan. Detta med anledning av den svåra trafiksituation som råder idag. Föreningen tror att det kommer att bli ännu sämre efter att rondellen vid Fredells ersätta med signalreglerad korsning.

Anser att bebyggelse söder om Saltsjöbanan inte ska genomföras innan en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen genomförs.

Föreningen anser att det är olämpligt med ny bebyggelse längs Gillevägen, samt att denna yta bör användas för en stor bollplan istället. Hela området runt Sickla skola bör reserveras för barnens behov. Likaså områdena närmast Järlaleden. Föreningen är tveksam till att öppna Gillevägen för genomfartstrafik då vägen går rakt igenom ett villa område med mycket bar på väg till och från skolområdet.

Att reservera Svindersviksskolan för skoländamål i framtiden är föreningen positiva till samt att de planeras för cykelbana längs Gillevägen. Dock frågas om vart denna cykelbana ska leda då det efter Gillevägen inte går att komma vidare med cykelbanan?

Föreningen ställer sig positiva till en stängning av Järlaleden öster om Sjötorp. Dock krävs att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen förs kommit till.

Dagvattnet måste tas om hand och de besvärliga dagvattenförhållandena vid rondellen åtgärdas. En reningsanläggning måste till och föreningen föredrar om denna går att lägga på land och ser gärna att denna integreras med den befintliga promenadväg som finns utmed Kyrkvikens strand. Föreningen tycker att det är en brist att det inte framgår hur förslaget hänger ihop med närliggande områden öster och väster om programområdet

Planenhetens kommentarer

Angående en sammankoppling mellan Planiavägen och Värmdövägen: Se svar på kommentar från synpunktlämnare 3 (trafikförvaltningen). Med denna lösning skulle det vara möjligt att stänga Järlaleden eller bygga om den till lokalgatan.

Angående bollplanen inom Sickla skola-området: Se svar på kommentar från synpunktlämnare 33 (boende i Alphyddan).

Det är inte aktuellt i nuläget att öppna Gillevägen för allmän genomfartstrafik. Programförslaget bygger på att Gillevägen är stängd.

Angående dagvattenhanteringen inom programområdet: Se svar på kommentarer från synpunktlämnare 18 (Nysätra Villaägareförening).

64. Brf Bergängen

Föreningen motsätter sig bebyggelse på området mellan Finntorp och Alphyddan. Detta då området används för rekreation av de boende. Föreningen bedömer att även om delar av grönområdet sparas så kommer den sammanhängande känslan av skog att försvinna. Genom att bebygga skulle det bli en försämring för området då det används för promenader, picnic, grillning och för hundpromenader.

Föreningen oroar sig för att byggnader som är 4-6 våningar är för högt då området i sig ligger högt, varpå byggnader skulle skymma sikten för befintliga boenden på Finntorpsvägen och Becksjudarvägen. Detta riskerar att minska värdet på bostadsrätterna i området.

Parkering

Parkeringsituationen är redan idag ansträngd i Finntorp och Alphyddan och det kan stundtals vara mycket svårt att hitta en parkeringsplats. Föreningen motsätter sig en exploatering som skulle belasta parkeringssituationen ytterligare. Föreningen motsätter sig av denna anledning att man minskar dagens parkeringstal till 0,8 parkeringar per hushåll.

Föreningen delar inte kommunens uppfattning om att detta område lämpar för tät och sammanhållen stad.

Planenhetens kommentarer

Angående förslaget på ny bebyggelse på området mellan Finntorp och Alphyddan: Se svar på kommentar från synpunktlämnare 26 (Brf Bergakungens medlemmar).

Bebyggelsehöjden har sänkts på de delar av bebyggelsen mellan Finntorp och Alphyddan som ligger högst till mellan 3 och 4 våningar. Närmast Värmdöleden behålls våningsantalet (4-5) för att kunna fungera som bullerskärm för resterande bebyggelse i området.

Angående parkeringstal: Se svar på kommentar från synpunktlämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

Angående tät stadsbebyggelse inom programområdet: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 53 (boende i Nysätra).

65. YIMBY (Yes in my backyard)

Anser att område A bör kunna gå att unyttja bättre och exploatera högre samt att det attraktiva söderläget borde kunna gå att göra mer tillgängligt för ett torg eller dylikt. Kring torget borde området kunna förtätas hårdare än enligt samrådsförslaget. Delområde A borde ha två anslutningar till Becksjudarvägen för att sprida ut trafiken som kan tänkas uppstå.

Delområde B är i samrådsförslaget planerat som en halvöppen kvartersstad. Föreningen YIMBY är av åsikten att en slutna kvartersstruktur är bättre om man ska kunna uppnå målet om en tät och blandad stad. Ljusa innergårdar går att få genom att variera byggnadshöjderna.

Angående område C anser föreningen att området går att utnyttja mer effektivt. Om fotbollsplanen roteras och flyttas söderut frigörs ett område att bygga på.

Parkmark

Föreningen anser att parkmarken i området bör fokuseras till attraktiva delar. De anser att en park bör anläggas på området mellan Finntorp och Alphyddan, men att parken som föreslås norr om Järlaleden bör utgå och ersättas med icke bullerkänslig bebyggelse. Att det skulle behövas en kil som knyter an grönområden i norr och söder anser föreningen vara osannolikt men tanke på det väl sammanhållna grönområdet söder om programområdet.

Stadskvarter

Föreningen anser att goda exempel på stad består av slutna stadskvarter med verksamheter i bottenplan. Föreningen anser att det är viktigt att tomterna användas ända från till gatan, för att skapa tydlighet och ge ett effektivt markutnyttjande. De hoppas även på att fler olika arkitektkontor blir inblandade i kommande planprocess för att skapa variation.

Föreningen föreslår att det läggs krav på verksamheter i bottenplan i kommande detaljplaner för att säkerställa att detta inte glöms bort. Exempelvis längs Planiavägen.

De anser att det bör undersökas om Maistroskolan skulle kunna erbjudas lokaler inom delområde A för att området skulle kunna nyttjas för tät kvartersstruktur. Detta skulle dessutom möjliggöra för att räta ut Alphyddevägen.

De anser att det borde utredas om det går att höja Värmdövägen för att överbrygga barriäreffekten som gatan har idag. Detta skulle kunna ge en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen och dessutom skulle parkering kunna förläggas under mark, exempelvis ytparkeringen på Sickla köpkvarter. Då skulle parkeringen kunna användas till bebyggelse.

Trafik

Föreningen är mycket positiv till att göra Planiavägen till en blandad stadsgata och förordar det samma för Järlaleden väster om rondellen. Öster om rondellen föreslår de tas bort helt. Området C bör sträckas ut för att möjliggöra för ett samlat vägnät. Park/naturområdet i

väster anser föreningen ersätts med stadsbebyggelse och att parkområdena koncentreras till områdets många stränder.

De anser att om Siroccogatan rivs upp och flyttas till västra infarten till handelsområdet, mitt för den stora markparkeringen, skulle även norra sidan om Järlaleden kunna bebyggas stadsmässigt.

Föreningen förordar att Järlaleden stängs och att Planiavägen kopplas ihop med Värmdövägen. Genom att dra om Saltsjöbanan så att den inte går igenom området skulle detta vara möjligt. Om Saltsjöbanan ändå är kvar i nuvarande läge föreslår de att den förläggs i tunnel under Värmdövägen istället. Saltsjöbanans banvall kan då bebyggas för att skapa tydligare kopplingar mellan Värmdövägen och både delområde B Sickla köp kvarter.

Planenhetens kommentarer

Angående en önskan om högre exploatering från synpunktslämnaren så har förslaget justerats något sedan samrådet och förslaget möjliggör nu för ett något högre exploateringstal.

Angående överdäckning av Saltsjöbanan så har detta prövats under programarbetets gång. Detta alternativ har visat sig innehålla för många osäkerhetsfaktorer för att alternativet har utretts vidare i nuläget. Istället föreslås i programmet en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen under en upphöjd Saltsjöbana. (läs mer om detta i programmet på sidan 48-49) När kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen har kommit till föreslås att Järlaleden (öster om Planiarondellen) stängs, alternativt byggs om till stadsgata.

I antagandehandlingen för programmet föreslås en ny volym inom fastigheten där Maistroskolan håller till. Byggnaden föreslås ändvändas för ändamålen skola eller förskola.

Angående ny bebyggelse på parkeringen på Sickla köp kvarter: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

Sedan programmet var ute på samråd har bebyggelseförslaget inom delområde C omstuderats något. Detta innebär bland annat att industribyggnaden närmast Planiarondellen (så kallat KKV-huset) har rivits till förmån för bostadsbebyggelse i kvartersstruktur. I och med detta går det att skapa en mer stadsmässig miljö inom området, men även fler bostäder.

Idag är det brist på kvalitativ allmän plats inom och i anslutning till programområdet. Därför har det bedömts viktigt att behålla den stadspark som föreslogs till samrådet (i anslutning till Järlaleden och Kyrkviken).

Angående mer kvartersstruktur: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 41 (boende på Turbinvägen).

66. Brf Bergåsen

Föreningen anser att programmet kommer att medföra ökat buller på grund av bebyggelse med mer trafik samt nya vägar såsom öppnande av den i dag befintliga gång- och



cykelvägen mellan Becksjudarvägen och Svindersvik till bilväg. Närheten till Saltsjöbanan ger redan i dag ljudnivåer långt över de acceptabla sedan man för några år sedan bytte från trä- till betongsyllar. Bullerdämpande åtgärder har ej vidtagits trots åläggande. Om dessutom trafiken flyttas från Järlaleden till Värmdövägen blir situationen ännu värre för de fastigheter som ligger norr om Värmdövägen.

Ökat tryck på parkeringsplatser inom ett område där det redan idag är stor brist på parkeringsmöjligheter på kvällar och nätter. Nya fastigheter måste åläggas att bygga en parkeringsplats per lägenhet för att inte parkeringssituationen skall bli ohållbar.

Öppnande av ny bilväg mellan Becksjudarvägen och Svindersvik kommer att öka trafiken med ökade utsläpp i en redan utsatt miljö samt ökat trafiktryck på vägar som idag inte är lämpade för genomfartstrafik.

Då programmet för Planiaområdet i mycket stor utsträckning påverkar bostadsrättsföreningarna i Alphyddan och Finntorp ser föreningen det som nödvändigt att Nacka kommun arrangerar ett antal möten eller work shops med berörda bostadsrättsföreningar för att mer konkret gå igenom de problem som kan uppstå och hur dessa skulle kunna lösas eller undvikas. Detta skall ske innan arbetet med "detaljplanen" påbörjas. Därvid skall alla fastighetsägare i och omkring området kallas och inte bara informeras genom Nacka Värmdöposten.

Planenhetens kommentarer

Angående bebyggelse på höjden mellan Finntorp och Alphyddan samt den koppling som föreslås mellan områdena: Se var på kommentar från synpunktslämnare 25 (Brf Bergakungens styrelse).

Trafikförvaltningen (SL) som ansvarar för Saltsjöbanan har beslutat att rusta upp hela sträckan på Saltsjöbanan. En av de åtgärder som ingår i upprustningen är bulleråtgärder i anslutning till områden med befintlig bebyggelse. I programmet föreslås att Saltsjöbanan ska lyftas upp på bro, för att kunna skapa en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. I samband med detta kommer även bulleråtgärder att genomföras. I samband med kommande detaljplanarbeten kommer bullerutredningar att göras för att säkerställa att ingen omkringliggande bebyggelse påverkas negativt av situationen samt att ny bebyggelse uppfyller de krav som ställs vid nybyggnation.

Angående parkeringstal inom programområdet: Se svar på kommentar från synpunktslämnare 12 (Nacka Naturskyddsförening).

Under programsamrådet hölls två öppna hus i Diesilverkstaden för allmänhet och intresserade. Där utöver har tjänstemännen funnits tillgängliga per telefon och per e-post för att svara på frågor och diskutera förslaget. I samband med kommande detaljplanarbeten kommer boende, myndigheter, remissinstanser och övriga åter få möjligheten att tycka till om förslaget.



67. Digital Touch AB

Digital Touch har sin verksamhet i bergrummet under den föreslagna bebyggelsen inom området A mellan Finntorp och Alphyddan. De har investerat cirka 25 miljoner kronor i bergrummet långsiktigt och ger idag arbetstillfällen för ett 20-30 personer. Då bergfastigheten är ett före detta ställverk och pensionerad transformatorstation, är den på mer än ett sätt idealisk för serverhallsdrift enligt dem själva. De motsätter sig att ett berg inhyses ett bergrumsgarage på platsen enligt programmets samrådsförslag.

Planenhetens kommentarer

I programmets antagandeversion finns möjligheten till bergrumsgarage kvar. Dock utgår förslaget ifrån att den befintliga verksamheten i bergrummet idag ska kunna ligga kvar. I kommande detaljplanearbete kommer detta att utredas vidare.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

Dnr KFKS 2012/640-214

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

I de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp.




Ärendet

Planarkitekt Jenny Nagenius, informerade i ärendet.

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd, och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1 800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor och förskolor samt handel och kontor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutade 12 december 2012, § 352 att tillstyrka startpromemorian för detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start- PM för detaljplaneprogrammet och gav därmed planenheten uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram ett program för området. Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplaneprogram på samråd. Information om programförslaget gavs i MSN i oktober 2013 och i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott den 5 november 2013.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

På de två öppna husen inkom totalt 32 lappar med synpunkter. Övriga synpunkter inkom per e-post eller brev och uppgick till totalt 166 stycken. Därutöver har en lista med namnunderskrifter lämnats in.

Innan kommunstyrelsen beslutar att anta programmet ska ett ramavtal träffas mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar.

En övergripande exploateringskalkyl för kommunen har i samband med detta arbete tagits fram. Principen är att samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat. Försäljning av den kommunala marken föregås av en markanvisningspolicy som ligger som grund för bland annat kommande markanvisningstävlingar.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-05-16, reviderad 2014-06-02.

Bilagor:

1. Samrådsredogörelse för program
2. Programhandling.


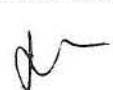

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (FP) yrkade med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Leif Holmberg (C), Helena Westerling (S), Maria Lähetkangas (S) och Roger Bydler (MP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med tillägget att i de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp.

Anders Tiger (KD) yrkade på att ärendet skulle återremitteras i syfte att det ska utarbetas en plan:

- Som inte skapar en bullrig gatumiljö
- Som ger bättre förutsättningar att lösa dagvattenfrågan
- Som också tar hänsyn till parkeringsproblem i angränsande kommande planområden.

Ordförande yrkade avslag på Anders Tigers återremissyrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställde Anders Tigers återremissyrkande mot sitt eget avslagsyrkande.
 Ordförande fann att nämnden beslutade avslå Anders Tigers återremissyrkande.

Därefter beslutade nämnden i enlighet med förslaget till beslut med Birgitta Berggren-Hedins tilläggsyrkande.

Bjarne Hanson (FP) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S), Maria Lähetkangas (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Inledningsvis vill vi påpeka att vi är relativt tillfredställda med den programplan som nu presenteras.




I förslaget finns planering för förskolor som ska kunna täcka framtida behov, men när det gäller skolor är det sämre. Vi är bekymrade att markutrymmen för skollokaler och lek är mycket begränsade. Vi har många exempel på skolor som inte räcker till och där man måste ta till tillfälliga lösningar som att bygga baracker. När vi nu ska bygga ut denna del av Nacka bör vi också se till att det redan från början finns förutsättningar för nya skolor.

Vi anser också att det är snålt att programmet endast tillåter en fotbollsplan för 7-mannalag. Som vi tidigare framfört bör 11-mannaplanen på Sicklavallen återställas för ungdomsfotbollen såsom kommunen tidigare har lovat.

Vi är mycket positiva till att programmet nu innebär en korsning mellan Värmdövägen och Planlavägen inklusive en planfri korsning med Saltsjöbanan. Inriktningen ska därför vara att delar av Järlaledens östra del tas bort. Det skapar möjligheter att öppna upp mot Kyrkviken och därmed få ett attraktivt och vackert parkområde.

Enligt vår mening återstår dock ett antal viktiga frågor att lösa för detta korsningsområde. Därför borde programplanen inte haft med byggnaden/byggnaderna direkt sydöst om korsningen. Någon byggrätt bör definitivt inte tas med i kommande detaljplan förrän det är helt klart att en byggnad får plats eller är lämplig att ha där. De främsta orsakerna är:

- Som nämnts är vår uppfattning att Järlaleden på sikt ska bli lokalgata och delvis slopas. Men det medför att trafiken via korsningen Värmdövägen-Planlavägen kan bli ganska omfattande. Därför anser vi att planeringen måste vara så flexibel att det är möjligt att skapa en tillräckligt stor vägkorsning, kanske en rondell men åtminstone extra filer för de fordon som ska svänga.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Vi tycker inte heller det är givet att Nacka station ska ligga på exakt samma ställe som idag. Kanske bör den ligga något längre österut, ungefär som den södra plattformen.
- Det är av yttersta vikt att även det regionala cykelstråket får en planskild korsning över Planiavägen. Då Saltsjöbanan ska gå på bro över Simba- och Planiavägen, bör även den genomgående cykelbanan förläggas på denna bro. En sådan trafikseparering är angelägen med tanke på den höga fart som många cyklister har. Vid nedförsbacken österut på Värmdövägen är cyklisternas hastigheter redan idag så höga att det medför ökad olycksrisk vid busshållplatsen intill Nacka station. En cykelbana i nivå med järnvägen kan kanske utformas som ett "utsprång" från bron över gatan och därmed ge visst regnskydd.
- En annan sak som bör undersökas är om Värmdövägen kan sänkas någon meter vid anslutningen till Planiavägen. Tanken bakom detta är att underlätta en framtida vision där Saltsjöbanan går ner i tunnel i riktning mot Järsla stn, för att få bort delar av barriären mellan Kyrkviken och Värmdövägen. Detta blir särskilt intressant den dag Järslaleden kan slopas på denna del. Ju lägre Saltsjöbanebron hamnar relativt dagens spår, desto närmare Nacka station kan en sådan tunnel börja. Därför bör bron också ges maximal lutning nerför (4-5 %) efter Planiavägen mot Järsla stn.
- Den nyligen beslutade upprustningen av Saltsjöbanan kommer sannolikt att genomföras innan planprogrammets förändringar kring Nacka station ska genomföras. Under denna upprustning kommer ett flertal avstängningar ske av banan. Därför är det angeläget att Saltsjöbanan inte drabbas av mer än kortvariga avstängningar när Saltsjöbanebron över Plania- och Simbavägen ska byggas. Därför måste genomförandet av planerna här medge en provisorisk dragning av Saltsjöbanan förbi byggområdet. (Under den tiden får Nacka station slopas.)

En annan viktig sak som berör programområdet är placeringen av den blivande tunnelbanans spår. Det är angeläget att perrongerna hos Sickla t-banestation placeras så att det blir möjligt och naturligt att placera t-baneuppgångar inte bara vid Värmdövägen utan även längre söderut i området. Området måste i detta avseende även planeras i en helhet ihop med andra delar på västra Sicklaön, så att det blir tydligt hur framtidens tre spårssystem ska förhålla sig till varandra och annan trafikstruktur.

Avslutningsvis anser vi att det är viktigt att planera och bygga för utökad antal skolor och kommunal service då det är viktigt att få levande stadsdelar för alla medborgare. Lika viktigt är det att planera för kommande kommunikationer och att inte bygga in sig i lösningar som inte är flexibla.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Med tanke på de utvecklingsmöjligheter som också finns för marken med Sickla Köpcenter och andra delar, måste området även i framtiden vara flexibelt och eventuellt kunna utökas, både bostadsmässigt och tillgänglighetsmässigt samt trafikmässigt för både kollektiva färdmedel och bil. Vi önskar även en tydligare planering kring grönområden och gröna stråk i planeringen.”

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:




”Planprogrammet ger en utmärkt grund att stå på för den fortsatta planeringen av detta centrala område av Nacka. En viss oro finns dock för att den upphöjda Saltsjöbanan kommer att ge upphov till fortsatta bullerproblem även om förvaltningen gav lugnande besked på denna punkt under sammanträdet. Några frågor i den fortsatta processen är värda extra uppmärksamhet.

Utanför planområdet i Sickla Köp kvarter finns stora ytor med ineffektiv markanvändning. Detta handlar om markparkering samt stora och låga byggnader med platta tak. Bägge ytorna måste omvandlas i syfte att få hela området att bli mer stadsmässigt och hållbart i ett längre perspektiv. Eftersom det är samma fastighetsägare borde förutsättningarna att få till en omvandling vara mycket goda.

Den planskilda kopplingen mellan Värmdövägen och Planiavägen under Saltsjöbanan ger helt nya förutsättningar för en omvandling av Järleleden till en lokal stadsgata utan genomgående trafik vilket i sin tur leder till helt förändrade förutsättningar för området runt nuvarande Järleleden. Samtidigt måste vi planera för en väsentlig ökning av cykeltrafiken i området och detta trafikslag är enligt programmet inte planskild. Man bör överväga att lyfta upp även cykelbanorna tillsammans med Saltsjöbanan alternativt förlägga dessa i tunnel under den förlängda Planiavägen.

Nuvarande infartsparkering på kommunal mark kommer att försvinna vilket är tillfredsställande eftersom infartsparkeringar ska finnas närmare bostadsorten och inte i en stadsmiljö. Infartsparkeringen på Sickla köp kvarter borde omvandlas till en besöks- och boendeparkering med samma resonemang.

Frågan om dagvattenhanteringen är central för att hela området ska bli attraktivt. Den stora volym som kommer från hårdgjorda ytor i Sickla Köp kvarter borde omhändertas innan det når detta planområde. I övrigt borde målsättningen med dagvattenhanteringen uttryckas på ett sådant konkret sätt att ett riktigt EU-bad planeras i Järlasjön inom planområdet. Saltsjöbanan har tre stationer och den kommande T-banan två stationer inom eller i omedelbar närhet av planområdet. Behovet av tre stationer för Saltsjöbanan kan starkt ifrågasättas efter det att T-banan är utbyggd och borde i vart fall belysas i det kommande arbetet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Centerpartiet tycker att det är mycket spännande med programmet för Planiaområdet. Övergripande är vi nöjda med programförslaget och önskar tillstyrka det. Vi har dock ett antal synpunkter som vi kommer att driva i den fortsatta processen.

Det är en stor brist att ett centralt område som har stor utvecklingspotential inte ingår i programområdet. Den östligaste delen av Sickla köp kvarter med ICA-byggnaden och byggnaden där bland annat Willys finns borde ingått i programområdet. Särskilt ”Willys” byggnaden behöver omdanas med tanke på dess södra och östra fasad mot Järleden och Planiavägen. Denna del behöver få en mer stadsmässig utformning. För vår del anser vi att de kommande detaljplanerna för område B och C inte kan antas förrän det åtminstone finns ett samrådsförslag presenterat för den östra delen av köp kvarteret.




Vad gäller område C stödjer vi i stort omdaning. Vi vill understryka att stadsmässiga kvalitéer och behovet av skola och fritid måste gå före att maximera byggrätter på den kommunala mark. Vi känner en viss oro för att fotbollsplanen kommer att minska i storlek när den flyttar. Vår utgångspunkt är att den framtida fotbollsplanen ska hålla samma mått som den har idag. Det är viktigt att träden med höga naturvärden längs Gillevägen bevaras.

I område B är dagvattenhanteringen tveklöst en stor utmaning. Det är ytterligare ett skäl till varför östra delen av köp kvarteret är viktigt, eftersom gröna tak och grön infrastruktur som ersätter den hårdgjorda ytan är mycket positiv för dagvatten frågans lösning. I område B bör kommunen ställa höga krav på grönytefaktor i planeringen, gärna med extra poäng för dagvattenorienterade lösningar.

I gränslandet mellan område A och B finns Värmdövägen och Saltsjöbanan. Vi är mycket nöjda med förslaget om en vägkoppling mellan Plania och Värmdövägen. Vi är dock inte låsta till det nu föreslagna alternativet, men tror att kan bullerfrågan från Saltsjöbanan lösas är lösningen med att lyfta spåret ett bra alternativ. Om möjligt skulle ett snabbcykelstråk anläggas upphöjt utmed den södra sidan av spåret.

Gällande område A känner centerpartiet fortfarande tvekan. Planeringen av bostäder på höjden mellan Finntorp och Alphyddan ianspråkar en grönyta. Vi tycker det är bra att volymerna har minskat men är ännu inte helt övertygade. Vi har ännu inte slutligt tagit ställning till om denna del bör ingå eller utgå i en framtida planering. Närboendes synpunkter är i denna del viktiga.

I övrigt tror vi att det är bra med en hög exploateringsgrad i område A på norra sidan av Värmdövägen. Vi tror det är bra om det blir en levande blandning mellan kontor, service, restauranger etc. och bostäder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Efter samrådet har planerna för byggprojektet expanderat. Folkpartiet är positivt till de mer omfattande planerna, där man föreslår lägre hushöjd vid övergången mot villaområdena.

Planiaprogrammet innebär att startskottet har gått för ”Nacka bygger stad”. En grundbult för Planiaområdet och det fortsatta arbetet med Västra Sicklaön är att Planiovägen ansluts till Värmdövägen genom att den föreslagna höjningen av Saltsjöbanans spår förverkligas. När den genomförs får vi en bättre trafikfördelning på Västra Sicklaön. Järlaleden kan också stängas eller bli en bussgata öster om Planiaområdet. Kyrkviken kan då äntligen förvandlas till en central park för Planiaområdet, Ekudden och den kommande bebyggelsen vid Järla sjö/Ekudden.




Val av dagvattenlösningar är den andra centrala frågan för Planiaområdet, Sickla köpcenter, Alphyddan och Finntorp. De dagvattenåtgärder, som föreslås för Planiaområdet, är ambitiösa, men tar inte tillräcklig hänsyn till det totala dagvattenproblemet, där en helhetssyn måste tillämpas. En vidare syn innebär att man kan hitta bra lösningar utanför själva Planiaområdet och därmed undvika obehagliga kostsamma överraskningar i framtiden. Är det t ex möjligt att förse Sickla köpcenter, Sickla skolas nya matsal och gymnastikhall med gröna tak?

Som en del av den tänkta lösningen rörande dagvattnet avbildas i programförslaget en till synes attraktiv ”strandpromenad med reningsfunktion”. Folkpartiet hyser liksom tidigare stor tveksamhet inför denna installation, som innebär utplacering av en sedimentationsbassäng i Järlasjön. Mer information om konsekvenserna i form av funktionssätt och underhåll efterfrågas.

Folkpartiet är positivt till ny bebyggelse på Finntorpsberget, under förutsättning att det går att ordna garage i Finntorpsberget samtidigt som den befintliga serveranläggningen kan ligga kvar. Slutligen välkomnar vi att Gillevägen fortsätter att vara bussgata.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Den planerade blandade bebyggelsen välkomnar vi. Samtidigt vill vi betona vikten av att planeringen av området ska ske utifrån en helhetssyn på hur den framtida stadsstrukturen i omkringliggande områden ska utformas. Detta gäller inte minst de fysiska kommunikationerna. Här kommer det att bli en viktig knutpunkt mellan Saltsjöbanan, Tvärbanan och den framtida T-banan vilket kräver att sambanden mellan dem utformas på ett bra sätt och samtidigt ges utformningar som väl passar in i stadsbilden och beaktar tillgänglighet för boende och till olika serviceutbud. Vi ser positivt på att Saltsjöbanan höjs så att den inte blir en barriär mellan de olika delarna av Planiaområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



11 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I en framtid bör det finnas möjlighet att ytterligare förbättra sambanden mellan de olika delarna i området och samtidigt förbättra miljöförhållandena, främst avseende buller, genom att gräva ner Saltsjöbanan. Gång- och cykelbanornas sträckningar ska prioriteras i relation till biltrafiken och bl.a. utformas så att de förbättrar kontakterna med västra och östra Finntorp.

Inriktningen att delar av Järlaleden ska tas bort skapar möjligheter till att öppna upp mot Kyrkviken och därmed till ett attraktivt och vackert parkområde. Det förutsätter då att Planriavägen och Värmdövägen sammankopplas. Vi vill även peka på vikten av att särskild hänsyn tas till de problem med att ta omhand dagvatten som framtida oväder med stora regnmängder som den globala uppvärmningen förväntas leda till. Erfarenheterna av sådana oväder i andra länder och även i Sverige är att det är nödvändigt att de lösningar som tas fram baseras på analyser av hela avrinningsområden och inte bara genom lösningar för punktvisa insatser där problem förväntas uppstå. Reningsanläggning vid Kyrkviken är här en viktig fråga. Vi motsätter oss att en sådan placeras i Kyrkviken.




Som vi tidigare framfört bör elvamannaplanen på Sicklavallen återställas för ungdomsfotbollen som kommunen har lovat. Områdets stora höjdskillnader kommer att bli en utmaning då utbyggnaden ska genomföras. Vi anser att hänsyn ska tas till detta och att inte omfattande bergsprängningar, schaktningar kommer att genomföras utan att bebyggelsen sker så att områdets nuvarande karaktär behålls.”

Börje Wessman (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Eftersom Saltsjöbanan är så gammal kan den gamla banvallen eventuellt vara fri från ledningsdragning och då kan eventuellt en nedgrävningsmöjlighet av banan bedömas.”

Reservationer

Anders Tiger (KD) reserverade sig mot beslutet att avslå återremissyrkandet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

KFKS 2014/420-359

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ att det har saknats alternativa förslag till rening av dagvattnet som avleds till Kyrkviken. Frågan har belysts i flera utredningar sedan 2007. I den utredning som senast (2013/2014) behandlade dagvattenfrågan i samband med programarbetet för Planiaområdet konstaterades återigen svårigheten att lösa frågan med en landbaserad reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget om en sjöförlagd reningsanläggning.

Det pilotprojekt med filterkassetter i dagvattennätet som genomförts under snart 2 år kommer att slutredovisas under innevarande höst. Preliminära resultat pekar på att reningseffekten av denna åtgärd inte är tillräcklig.




Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2014

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott §195

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 120

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014, §195

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhantering belyst.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters(C), Jan-Eric Jansson (FP) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken.”

Beslutsgång


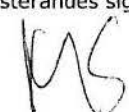

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Målet att enligt kommunens dagvattenpolicy i första hand ta hand om och rena dagvattnet lokalt är bra. Tyvärr har policyn inte efterlevts i tillräckligt stor utsträckning hitintills, inte ens av kommunen själv. Det är nu viktigt att vid kommande exploateringar se till att kommunens dagvattenpolicy följs.

Politikernas målsättning om att undvika en sjöförlagd reningsanläggning i Kyrkviken måste nu på riktigt kommuniceras till kommunens tjänstemän. Trots att detta varit de flesta politikernas målsättning ända sedan valet 2010 har ännu inga alternativa lösningar tagits fram. Allting är möjligt men har en prislapp och utan denna är det omöjligt att fatta ett bra beslut. Miljöpartiet hoppas det nu blir mindre snack och mer verkstad så att frågan får en bra hållbar lösning innan valet 2018.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att flera utredningar som genomförts under senare år visar på behovet av en större samlad reningsfunktion som kan hantera stora volymer dagvatten i Sicklaområdet. Utredningarna tar upp olika alternativ och påvisar mycket stora svårigheter med att förlägga anläggningen på land vilket gör att förslaget med en sjöförlagd reningsanläggning kvarstår för vidare hantering i pågående planarbete.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ att det har saknats alternativa förslag till rening av dagvattnet som avleds till Kyrkviken. Frågan har belysts i flera utredningar sedan 2007. I den utredning som senast (2013/2014) behandlade dagvattenfrågan i samband med programarbetet för Planiaområdet konstaterades återigen svårigheten att lösa frågan med en landbaserad reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget om en sjöförlagd reningsanläggning.

Det pilotprojekt med filterkassetter i dagvattennätet som genomförts under snart 2 år kommer att slutredovisas under innevarande höst. Preliminära resultat pekar på att renings-effekten av denna åtgärd inte är tillräcklig.

Förslagen i initiativet

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ: ”Inför förra valet var reningsbassängen i Kyrkviken en stor valfråga. Istället för att då lägga en reningsbassäng i Kyrkviken beslöt kommunen att testa andra metoder för att rena dagvattnet i Planiaområdet. Testerna har inte fungerat tillräckligt bra och i de planhandlingar som nu finns ute föreslås återigen en lösning för rening av dagvatten som bygger på en reningsbassäng i Kyrkviken. Anledning

till att inga alternativa förslag redovisats är enligt tjänstemännen att det blir för dyrt. Detta är enligt min mening en bedömning som ska göras av politiker, inte av tjänstemän.”

Den 7 oktober 2014, § 194 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att återremittera ärende för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhanteringen belyst. Detta har skett genom samtidig återremiss avseende förslag till yttrande över detaljplaneprogram för Planiaområdet.

VA- och avfallsenhetens utredning och bedömning

Frågan om en sjöförlagd reningsanläggning i Kyrkviken dök upp första gången 2007 inför planeringen av hur dagvattnet från Sickla köp kvarter skulle tas om hand. För att kunna belysa konsekvenserna av det förslag som då togs fram och eventuella alternativa åtgärder, gav Nacka kommun WRS Uppsala AB i uppdrag att undersöka Järlasjöns tillstånd i sin helhet och försöka klargöra vilka faktorer som styr tillståndet i sjön. Alternativa förslag på anläggning liksom förslag på kompletterande åtgärder ingick också i uppdraget. WRS bedömde i sin utredningsrapport från 2008 att förutsättningarna saknas i Sicklaområdet för att anordna en landbaserad anläggning. Bedömningen baserades bl.a. på faktorer som svåra tekniska förutsättningar p.g.a. geologi, grundvattennivån och omfattande markföroreningar. En stor volym (ca 5000 m³) skulle ta annars bebyggbar mark i anspråk och förutsättningarna, om de skulle kunna hanteras, medför höga kostnader.

För att undersöka möjligheter till en mer småskalig lösning för att rena dagvattnet beslutade tekniska nämnden att genomföra ett pilotprojekt med filterkassetter monterade i brunnar på dagvattennätet. Pilotprojektet, som nu pågått i drygt 2 år, kommer att avrapporteras under hösten. Preliminära resultat pekar på att reningsresultaten inte är tillräckliga.

I den dagvattenutredning som under hösten/vintern tagits fram i programarbetet för Planiaområdet, Sweco 2013-06-05 rev 2014-02-24, har man återigen konstaterat svårigheten att lösa dagvattenhanteringen i området med en landbaserad reningsanläggning. Utredningen föreslår i stället en kombination med ett antal lokala lösningar för fördröjning/magasinerings på land och en sjöförlagd reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget.

Utredningar och mer information om dagvattenfrågorna runt Sicklaområdet hittar man på kommunens hemsida:

http://www.nacka.se/web/fritid_natur/naturochparker/sjoarna/Sidor/jarlasjon.aspx

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/planiaområdet/Sidor/default.aspx

Dag Björklund
Teknisk direktör

Anders Lindh
Enhetschef VA & Avfall

7 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 195

Dnr KFKS 2014/420-359

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremitteras till stadsledningskontoret för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhanteringen belyst.

Ärende

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ att det har saknats alternativa förslag till rening av dagvattnet som avleds till Kyrkviken. Frågan har belysts i flera utredningar sedan 2007. I den utredning som senast (2013/2014) behandlade dagvattenfrågan i samband med programarbetet för Planiaområdet konstaterades återigen svårigheten att lösa frågan med en landbaserad reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget om en sjöförlagd reningsanläggning.

Det pilotprojekt med filterkassetter i dagvattennätet som genomförts under snart 2 år kommer att slutredovisas under innevarande höst. Preliminära resultat pekar på att reningseffekten av denna åtgärd inte är tillräcklig.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 september 2014

Kommunstyrelsen den 19 maj 2014 § 120




Politikerinitiativ

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhanteringen belyst.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 120

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (M)

Beslut

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet.

Ärende




Ett politikerinitiativ har inkommit från Sidney Holm angående att hitta ett alternativ till reningsbassäng i Kyrkviken, för rening av dagvatten.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ av Sidney Holm (MP)

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade överlämna politikerinitiativet till stadsledningskontoret för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

miljöpartiet de gröna



Utred ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

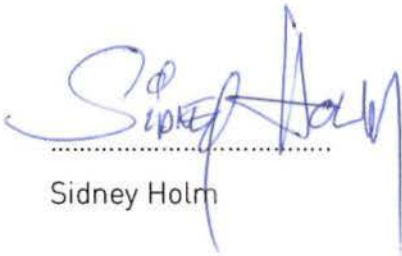
Politikerinitiativ till kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-19
Sidney Holm
Miljöpartiet de gröna

Inför förra valet var reningsbassängen i Kyrkviken en stor valfråga. Istället för att då lägga en reningsbassäng i Kyrkviken beslöt kommunen att testa andra metoder för att rena dagvattnet i Planiaområdet. Testerna har inte fungerat tillräckligt bra och i de planhandlingar som nu finns ute föreslås återigen en lösning för rening av dagvatten som bygger på en reningsbassäng i Kyrkviken.

Anledning till att inga alternativa förslag redovisats är enligt tjänstemännen att det blir för dyrt. Detta är enligt min mening en bedömning som ska göras av politiker, inte av tjänstemän.

Därför yrkar jag på att:

- Ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken utreds.



.....
Sidney Holm

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

KFKS 2011/374-214

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 f.d. förskolan Rubinen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9422, Orminge 42:1. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för plankostnader 130tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d. förskolan Rubinen) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola. Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Projektet omfattar inga allmänna anläggningar och fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Handlingar i ärendet




Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 september 2014

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 f.d. förskolan Rubinen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9422, Orminge 42:1. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för plankostnader 130tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Sammanfattning

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d. förskolan Rubinen) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola. Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Projektet omfattar inga allmänna anläggningar och fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 är klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Aktiveringar och avskrivningar

- Nettokostnaden om 130 tkr för planläggning belastar kommunstyrelsen och ska direktavskrivas.



Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef
Mark- och Exploateringsenheten

David Arvidsson
Projektledare
Mark- och Exploateringsenheten

Översikt Orminge 42:1, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM, tillstyrkan	110921	MSN	§277
✓	Start-PM, godkännande	111012	KS	§211
✓	Detaljplan, samråd	120710	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Yttrande, samråd	120807	KSAU	§180
✓	Detaljplan, granskning	130417	MSN	§124
✓	Yttrande, granskning	130427	KSSU	§84
✓	Detaljplan, tillstyrkan	130918	MSN	§245
✓	Detaljplan, antagande	131216	KF	§305
✓	Detaljplan, laga kraft	140514		



SLUTRAPPORT

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1

2014-09-24

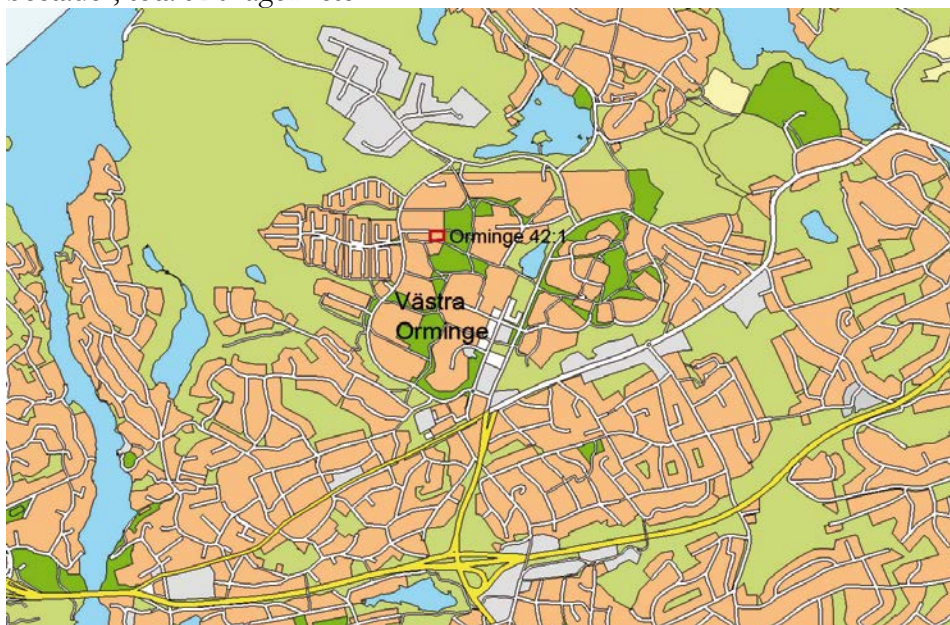
David Arvidsson

KFKS 2011/374-214

Sammanfattning

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d förskolan Rubinan) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola.

Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter.



Syftet med projektet var att ändra plan och uppföra nya attraktiva bostäder i flerbostadshus. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Detaljplanen vann laga kraft den 14 maj 2014. Exploatören försöker sälja fastigheten och det är därmed oklart när fastigheten bebyggs. Projektet omfattade ej några allmänna anläggningar och därför har inget exploateringsavtal tecknats och det blir heller inga nya allmänna anläggningar

David Arvidsson
Nacka kommun

Innehållsförteckning

1	Projektets syfte och mål.....	4
2	Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker.....	4
2.1	Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2	Projektets ekonomi.....	5
2.3	Nyckeltal och mått (länk för uträkning av antal månader)	5
2.3.1	Processen	5
2.3.2	Levererat projektresultat.....	5
2.3.3	Kostnader	5
3	Slutsatser och förslag på förbättringar	5

I **Projektets syfte och mål**

Det övergripande syftet med projektet är att uppföra nya bostäder på en fastighet som tidigare inrymt förskoleverksamhet och för närvarande innehåller 20 lägenheter byggda med tillfälligt bygglov. Projektets mål är att möjliggöra för byggnation av fler moderna lägenheter i god standard.

2 **Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker**

2.1 **Uppfyllelse av projektmål**

Projektet har uppfyllt målen genom att detaljplan som tillåter flerbostadshus i 4 våningar har vunnit laga kraft. När nya byggnader är uppförda är svårt att uppskatta då nuvarande fastighetsägare har för avsikt att sälja fastigheten. I Start-pm skrevs att ny bebyggelse ska vara i 2-3 våningar med eventuellt någon uppstickare vilket frångicks i planarbetet. Fastighetsägarens ursprungliga idé var att bygga på befintlig byggnad med ytterligare en våning men planlösningar och gestaltning bedömdes bli dåliga med detta förslag. Flera omtag gjordes under planprocessen och fastighetsägaren visade sedan ett förslag på 4 våningar med indragen 5:e våning och det förslaget skickades på samråd. Efter samrådet reviderades förslaget till 3 våningar med indragen 4:e våning. Omtagen har gjort att projektet har tagit längre tid än vad som uppskattades vid start-pm.

Projektet har ej några prioriterade målområden för hållbart byggande i och med att det påbörjades 2011. Den befintliga bebyggelsen är en ombyggd förskola byggt på 70-talet så den nya bebyggelsen kommer att innebära förbättringar i form av energieffektivitet och bättre boendemiljö med moderna planlösningar.

Eftersom projektet ej omfattar någon kommunal mark eller allmänna anläggningar samt att fastigheten redan är ansluten till det kommunala VA-nätet har inget exploateringsavtal upprättats.

2.2 Projektets ekonomi

Tidigare beslutad budget redovisat i tkr:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
VA	460		460
Planarbete	220	220	0
Netto	680	220	460

Projektets totala ekonomi redovisat i tkr:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
VA	1 000		1 000
Planarbete	760	890	-130
Netto	1760	890	870

I ett tidigt skede tecknades ett planavtal som reglerar att fastighetsägaren skall stå för kostnaderna för upprättande av detaljplan. Nettokostnaden som uppstått för planarbete är den tid som lagts ner på projektet innan planavtal tecknades samt efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Ökningen utav VA-intäkter beror på att antalet lägenheter ökat sedan tidpunkten för start-pm samt att VA-taxan har höjts.

Nettokostnaden om 130 tkr för planläggning belastar kommunstyrelsen och ska direktavskrivas.

Intäkterna för VA-anläggningsavgifter har ej inkommit eftersom den debiteras först när nytt bygglov beviljas. Bygglov kommer troligtvis att sökas under slutet av 2014 eller under 2015

2.3 Nyckeltal och mått

2.3.1 Processen

- 28 månader mellan start-PM och planantagande.
- 6 månader mellan planantagande och laga kraft.
- 35 månader mellan start-PM och projektavslut (KS-beslut beräknat).

2.3.2 Levererat projektresultat

- 30 nya bostäder (ny plan max 50 lägenheter ersätter befintliga 20)
- Yta bostäder, 5200 kvm BTA enligt detaljplan, bygglov är ej sökt.

2.3.3 Kostnader

- Planläggningskostnad per kvm BTA är 172 kronor

3 Slutsatser och förslag på förbättringar

Enligt Start-pm skulle ny bebyggelse uppföras i 2-3 våningar i flerbostadshus eller radhus. Projektets inriktning ändrades under planprocessen till flerbostadshus i 4

våningar på grund av att det medger en bättre och effektivare användning av fastigheten. Det faktum att det står 2-3 våningar i Start-pm har inneburit att sakägare inte har förväntat sig högre hus vilket har varit ett problem i kommunikationen. Av denna anledning kan det vara lämpligt att i kommande start-pm för liknande projekt ha en annan skrivning än bestämt våningsantal.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*



2014-06-26
Till Kommunstyrelsen



IT-kunskap till alla äldre!

Nu måste vi bryta det digitala utanförskapet hos äldre. Bara hälften av pensionärerna använder internetbank, ännu färre bland kvinnor. Och alltför få deltar i sociala medier. Vi vill inte att delaktighet ska stivas ålder. I en genuin demokrati ska alla ha tillgång till verktygen, därför behöver internetmognaden öka så att alla äldre blir fullvärdiga medlemmar i dagens samhälle.

I Nacka finns snart 15 000 pensionärer. De flesta är friska och välmående och deltar aktivt i samhällslivet. Nacka är, och ska vara, en bra kommun att vara aktiv senior i. Ett område där äldre dock inte är så delaktiga är på nätet och i sociala medier, även om Sveriges modernaste pensionär (92-åriga Berthel Nordström, som dagligen är uppkopplad) bor i Nacka.

Internetanvändningen avtar tyvärr starkt med högre ålder. Enligt de senaste uppgifterna från Stiftelsen för internetinfrastruktur använder 20% av 65-75-åringarna aldrig internet och hela 60% av personerna över 75 år är aldrig uppkopplade. Samtidigt har nästan alla tillgång till internet, 90%. Det är alltså andra faktorer som gör att man avstår. Att man inte är intresserad och att det är för krångligt är de huvudsakliga skälen.

Aktuell forskning från Umeå Universitet visar att internet, Facebook och sociala medier kan ge äldre personer ett rikare liv och motverka ensamhet, nedstämdhet och isolering. Social interaktion med hjälp av ny teknik kan förbättra äldres psykologiska tillstånd och livskvalitet.

Men även rent praktiska frågor underlättas av om man är internetanvändare. Kombinationen av ett allt mer kontantlöst samhälle och endast varannan pensionär använder internetbank går inte ihop. Nyhetsbrev, biljett- och tidsbokning och "TV on demand" är andra exempel där uppkoppling förenklar vardagen.

Den unga generationen är född med internet och sociala medier. De som är i arbetsför ålder får utbildning och träning via jobb och studier, men de äldre riskerar att lämnas utanför. Det har förvisso blivit bättre även för äldre, men vi tycker att det är dags att ta ett ordentligt språng nu.

Vi vill att alla pensionärer, till låg kostnad, ska kunna få en grundutbildning i internet så att man klarar internetbank, maila och lär sig grunderna i hur sociala medier fungerar och vad de kan användas till. Kommunen bör i samarbete med t ex SeniorNet och pensionärsorganisationerna bidra till att sådan utbildning kommer till stånd. Med ett stöd på ca 500 000 kr/år under tre år från kommunen bör efterfrågan kunna mötas och sannolikt snabbt återbetala sig i form av ökad delaktighet och stimulans. Lämpligen kan SeniorNet få i uppdrag att samordna och anlita seriös utbildningsaktör. Kostnaderna bör kunna rymmas i budgeten för kommunstyrelsen.

För moderaterna i kommunstyrelsen

Mats Gerdau