

2015-04-24

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/318-045

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen Vikdalens barn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande upp till en miljon femhundra fyrtiotusen kronor (1,540,000) med maximalt tjugo års amortering för lån som föräldrakooperativet Vikdalens barn upptar. Föräldrakooperativet Vikdalens barn ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Sicklaön 380:6. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Sammanfattning

Föräldrakooperativet Vikdalens barn, organisationsnummer 769601-0144, ("föräldrakooperativet") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föräldrakooperativet står inför en möjlighet att förvärva fastigheten där verksamheten bedrivs. Föräldrakooperativet uppskattar förvärvskostnad, lagfart, pantbrev samt nödvändiga reparationer av fastigheten till 2,2 miljoner kronor. Lånebehovet uppgår till 1,540 miljoner kronor och det är för det lånet föräldrakooperativet ansöker om kommunal borgen.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att skolan ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Föräldrakooperativet hade vid årsskiftet drygt 500 000 kronor i kortfristiga placeringar och knappt 300 tusentalskronor i kassa och bank. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil.

Ärendet

Sedan 1996 driver föräldrakooperativet Vikdalens barn förskoleverksamhet i fastigheten *Sicklaön 380:6* på Järlastigen 1 i Vikdalen. Nacka kommun köpte huset 2011 och föräldrakooperativet hyr lokalerna av kommunen. Nacka kommun planerar nu en försäljning av huset och föräldrakooperativet är angelägna om att kunna fortsätta bedriva

sin verksamhet i lokalerna. Ett sätt att säkra det är att föräldrakooperativet köper huset av kommunen.

Föräldrakooperativet har inkommit med en ansökan om kommunal borgen för det lån som krävs för att kooperativet ska kunna genomföra förvärvet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja föräldrakooperativet kommunal borgen om en miljon femhundrafyrtio tusen kronor med maximalt tjugo års amortering. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att föräldrakooperativet Vikdalens Barn lämnar säkerhet i fastigheten för en eventuell kommunal borgen.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att skolan ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Föräldrakooperativet hade vid årsskiftet drygt 500,000 kronor i kortfristiga placeringar och knappt 300,000 kronor i kassa och bank. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil.

Förskolan omfattar idag 22 barn fördelade på två avdelningar, fyra pedagoger, en kock och en städerska. Barnen på skolan kommer från flera delar av Nacka. Den pedagogiska verksamheten på Vikdalens barn leds av förskolechef tillsammans med övriga pedagoger. Föräldrakooperativets styrelse sköter den löpande verksamheten och dialogen med personal.

I januari-februari 2015 gjordes den senaste kvalitetsuppföljningen av förskolor och skolor i Nacka kommun. I tabellen nedan visas utfallet för några kvalitetsmått, dels för föräldrakooperativet och dels för genomsnittet för hela kommunen ¹

Kvalitetsmått	Föräldrakooperativet Vikdalens barn	Genomsnitt i Nacka kommun
Verksamheten är stimulerande för mitt barn	95%	96%
Mitt barn verkar trivas i förskolan	95%	99%
Mitt barn är tryggt i förskolan	95%	97%
Antal barn per årsarbetare	5,3 st	5,2 st

En kommunal borgen är en av flera förutsättningar som kan möjliggöra att föräldrakooperativet kan köpa fastigheten om Nacka kommun beslutar att sälja densamma.

¹ Hela rapporten för Föräldrakooperativet Vikdalens barn finns att läsa på http://infobank.nacka.se/ext/Barnomsorg_Utbildning/Barnomsorg/Mal_kvalitet/Kundundersokning/Resultat_skola/forskolor/Vikdalens_Barn_foraldrakooperativ_-_Foraldrar_Forskola.pdf



Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nytillkommande eller förlängt borgensåtagande. För belopp understigande 1 miljon beslutar kommunstyrelsen.

Nacka kommun hade per 2014-12-31 borgensåtaganden motsvarande drygt 35 miljoner kronor, varav 21 miljoner kronor till förskola och skola.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. Om föräldrakooperativet ej klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att föräldrakooperativet lämnar säkerhet i den fastighet som föräldrakooperativet förvärvar.

Konsekvenser för barn

Nacka erbjuder mångfald inom barnomsorgen. Föräldrakooperativet Vikdalens barn representerar Reggio Emilio-pedagogik, tillsammans med några andra aktörer i kommunen. Borgensåtagandet möjliggör för föräldrakooperativet att förvärva fastigheten som verksamheten idag bedrivs i. Verksamheten kan bedrivas vidare och utvecklas för barnens, personalens och föräldrarnas bästa.



Bilagor

Ansökan kommunal borgen

Stadgar

Medlemsförteckning

Försäkringsbrev

Investeringskalkyl

Budget

Årsredovisning 2012

Årsredovisning 2013

Årsredovisning 2014

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten