

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 15.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)
Maria Lähetkangas (S)
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Maria Andersson, Lisa Ståhlberg, Auli Puustinen, Nina Hammargren, Johanna Magnusson, Rickard Hallman, Sylvia Ryel, Dag Björklund

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 10 november 2015

Paragrafer 278-287

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar



9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 november 2015
Anslaget sätts upp	11 november 2015
Anslaget tas ned	3 december 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 278 KFKS 2015/1-019	4
Anmälningar	4
§ 279 KFKS 2015/2-019	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 280 KFKS 2009/482-251	6
Två exploateringsavtal för detaljplaneområdet Danvikshem, fastigheten Sicklaön 37:77 och fastigheten Sicklaön 37:42	6
§ 281 KFKS 1996/82-214	11
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, Nacka kommun	11
§ 282 KFKS 2015/173-040	16
Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun.....	16
§ 283 KFKS 2015/646-317	19
Separering av vägbelysning.....	19
§ 284 KFKS 2015/702-133	21
Förslag om anpassade krav i plan- och byggförordningen för tillfälliga anläggningsboenden.....	21
§ 285 KFKS 2011/537-265	22
Naturreservat Skuruparken	22
§ 286 KFKS 2015/31-219	24
Byggsamråd om ny tunnelbana till Nacka.....	24
§ 287	26
Övriga frågor.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 278

KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2015-11-09

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Nationell lägesbild över flyktingsituationen	Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Övrigt	
Protokoll KSSU 2015-10-20	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 279

KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-11-09

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut KSSU 2015-10-20	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 280

KFKS 2009/482-25 I

Två exploateringsavtal för detaljplaneområdet Danvikshem, fastigheten Sicklaön 37:77 och fastigheten Sicklaön 37:42

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Nacka kommun ska ingå föreslaget exploateringsavtal med HSB Stockholm Ek För och Finnboda Trädgårdar Mark AB för fastigheten Sicklaön 37:77.
2. Nacka kommun ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Stiftelsen Danviks hospital för Sicklaön 37:42.

Ärende

Ärendena för exploateringsavtalen och tillhörande detaljplan för Danvikshem återremitterades i kommunfullmäktige 2015-10-19 § 254 (minoritetsåterremiss). Återremissens syfte har varit att komplettera detaljplanen med en tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende på fastigheten Sicklaön 37:77, via fastigheten Sicklaön 37:42, ska kunna nå befintlig busshållplats vid Danvikshemsvägen samt att denna alternativa gångväg säkerställs i framtagna exploateringsavtal genom en bindande förbindelse från exploatörernas sida. Frågan om tillgänglighet har diskuterats flitigt under detaljplaneprocessens gång. Ett alternativt förslag till den föreslagna trottoaren utmed Östra Finnbodavägen och den tillgängliga kopplingen till busshållplats Östra Finnbodavägen som finns presenterat i föreslagen detaljplan, anses inte praktiskt genomförbart eller rimligt att pröva. En sådan prövning anses förknippad med för stor osäkerhet avseende inte minst genomförbarheten och därtill tid och ekonomi. Att dessutom påtvinga exploatörerna att binda upp sig mot sådan osäker prövning är högst olämpligt.

Återremissen föranleder inte några ändringar av framtagna exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2015

Kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 254

Avtal med HSB Stockholm Ek För och Finnboda Trädgårdar Mark AB, med bilagor

Avtal med Stiftelsen Danviks hospital, med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 254

Med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterades ärendet enligt följande.

- Ärendet återremitteras för att komplettera detaljplanen med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna
 - som inte har den stora lutningen som idag finns på Finnbodavägen
 - företrädesvis vara placerad söder om vård- och omsorgsboendet och Danvikshem
 - Knyts ihop med Danvikshem samt med en övergång med busshållplatsen på Danvikshemsvägen
- Föreliggande avtal ska kompletteras med en bindande förbindelse från exploatörernas sida som säkerställer att det finns en tillgänglighetsanpassad gångförbindelse mellan seniorhuset och befintliga busshållplatsen vid Danvikshemsvägen, både temporärt under utbyggnadstiden och permanent när den nya bebyggelsen är klar.

Beslut i kommunstyrelsen den 28 september 2015 § 223

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta följande

1. Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med HSB Stockholm Ekonomiska Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB för fastigheten Sicklaön 37:77.
2. Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Stiftelsen Danviks Hospital för fastigheten Sicklaön 37:42.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Sten (FP) och Jan-Eric Jansson (KD) bifall till exploateringsenhetens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), avslag på exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Reservationer

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande. I reservationen instämde Sidney Holm (MP).

”Vi välkomnar nya grannar till oss här i Nacka. Det planerade bostadsbyggandet på Danvikshem är viktigt och välkommet. Lika viktigt är att vi som politisk ansvariga tillser att området har tillfredsställande tillgänglighet för de boende. I tjänsteskrivelsen tas svårigheten upp att i detta skede komplettera planen. Detta argument faller platt då detta problem har påpekats tidigt i projektet. Det är beklagligt att detta har negligerats under hela processen gång. Senast yrkade vi att planen ska kompletteras med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna. Då planen återigen presenteras utan en adekvat lösning för tillgängligheten finner vi oss tvingade att avslå förslaget.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har inget att invända mot att det byggs bostäder inom ramen för det aktuella planområdet. Däremot så anser vi att det är kommunens ansvar att inom de planer som tas fram så är tillgänglighet tillförsäkrad. Plan och bygglagen och Boverkets allmänna råd är tydliga med det och vår uppfattning är att den aktuella planen inte uppfyller regelverket. Därför är inte vi beredda att ta ansvar för att planen godkänns. Det är särskilt uppseendeväckande att en plan som inrymmer boende för äldre inte uppfyller de aktuella kraven. Vi förutsätter att planen alternativt exploateringsavtalet omarbetas så att tillgängligheten tillförsäkras.”

Christina Ståldal reserverade sig för Nackalistans kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan yrkar på fortsatt avslag eftersom det ännu inte föreligger ett bindande avtal om en tillgänglighetsanpassad gångväg till busshållplatsen. Ett sådant avtal borde skrivas in i exploateringsavtalet och detaljplanen. På sikt behöver planerna kompletteras med en tillgänglighetsanpassad gångväg/hiss/bergbana till allmänna kommunikationer med tanke på de svåra förhållanden med branta höjder och backar som råder i området. Det är märkligt att ett företag som HSB har bidragit till att gå emot ett bygglov som fortfarande gäller trots tidigare påpekande från dem att något hinder för passagen inte skulle uppstå. Nu är det ett svartbygge där passagen har byggts igen. Nacka borde inte gå med på ett sådant handlings sätt med äldre personer och deras tillgänglighet som insats.”

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Sten (FP) lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Folkpartiet Liberalerna välkomnar de nya vårdplatserna som tillskapas Danvikshem och de nya seniorhusen som HSB ska uppföra. Vi vet att dessa behövs i Nacka. De nya omarbetade förslaget är ett bra exempel på boendeinflytande. Det är bl.a. tack vare att man lyssnade på de boende som de tänkta parvillorna utmed Norra kusten togs bort. Den nya planen betyder en förtätning i området, vilket kommer innebära ett bättre underlag för busstrafik. Det är viktigt då tillgängligheten är en utmaning i området.

Via en avsiktsförklaring mellan HSB och Danvikshems stiftelse, har man också försäkrat sig om att de boende i såväl befintliga som nya hus ska kunna ta sig till busshållplatsen på Danvikshemsvägen via norra sidan av Danvikshem. Det är den väg som används idag, efter att den gång som man kunnat passera igenom under Danvikshems fastighet stängdes.

Vissa justeringar för att få den vägen än mer tillgänglig kommer göras. Vi från Folkpartiet Liberalerna kommer inte att släppa frågan - tillgänglighet är viktigt för allas frihet och självständighet. Vi står bakom det yttrande som Alliansen, tack vare Folkpartiet, föreslog fullmäktige, där vi säger att vi fortsättningsvis ska följa hur tillgängligheten kan underlättas framöver.”

Hans Peters (C) lät för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten för de boende i HSB-husen blir så bra som möjligt. Det är dock inte rimligt att kommunen formellt skulle tvinga fram en överenskommelse mellan Danvikshem och HSB gällande framkomlighet mm. Frågan ligger egentligen utanför kommunens ansvarsområde. Däremot är vi angelägna om att parterna sätter sig ned och förhandlar om långsiktiga lösningar för att säkerställa så att de boende kan komma till busshållplats mm. väster om Danvikshems byggnader. Centerpartiet ser gärna att Nacka kommun tar initiativ till överläggningar mellan Danvikshem och HSB och dessutom bidrar med det som ryms inom kommunens uppdrag. För oss är det viktigt att en överenskommelse som gynnar båda parter kan nås.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”De hinder som funnits för att säga ja till Danvikshemsplanen har efter hand undanröjts. Det handlar framför allt om parvillorna på den viktiga norra platån som nu är borta ur planen. Det ger allmänheten ett avsevärt förbättrat tillträde till platån. På platån kan nu också en rosenträdgård anläggas. Ett projekt som ytterligare skulle kunna höja värdet av denna plats och göra den till en besöksparla på en av Nackas vackraste platser. Det är mycket angeläget att äldreboendet Övre Varis byggs. Det behövs fler platser på äldreboende. Det kan nu komma igång genom den här planen. Det är också värdefullt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

bostäderna för 55-plussare byggs. Det handlar i praktiken om trygghetsboende, en mycket efterfrågad boendeform.

Men det finns smolk i beslutsbägaren. Smolk som egentligen inte hör till beslutet.

Danvikshem vill av allt att döma försvåra för de boende i Seniorhuset att enkelt ta sig till bussen på Västra Finnbodavägen och till restaurangen i Danvikshem.

Till bussen har dock en väg anvisats. En mindre bra väg, men det är i alla fall en möjlig väg. Har man valt att bo i ett starkt kuperat område så får det konsekvenser.

Till restaurangen tycks man däremot medvetet vilja hindra Seniorhusets boende att komma. Flera enkla vägar dit har byggts igen. Det är obegripligt, men inte skäl till att stoppa detaljplanen. Kommunen ska inte använda planmonopolet för att tvinga andra parter att samarbeta.

Då det gäller möjligheten för Seniorhusets boende att nå bussförbindelser, så ger detaljplanen en annan bra lösning. De boende i Seniorhuset skulle kunna ges rätt att gå igenom de tillkommande södra husen och ta deras hiss ner till Kvarnholmsvägens nivå. Där nere finns plan och allmäntillgänglig mark för en enkel gångväg till bussen på Kvarnholmsvägen. Detta är en närmare väg till buss för de boende i Seniorhuset än att ta sig till Västra Finnbodavägen.

Redan i den plan som ska beslutas finns en trappled inritad mellan de södra husen, från Kvarnholmsvägens nivå upp till Seniorhuset. Att med hjälp av en hiss i stället för en trappled, tillgängliggöra denna förbindelse för funktionshindrade, skulle lösa betydande onödiga konflikter i området. Det är obegripligt att HSB ställer sig kallsinnig till en sådan lösning, som i ett slag skulle göra den störande gångtrafiken genom Danvikshems sjukhem onödig.

Det förefaller rimligt att HSB låter boende i ett HSB-hus få möjlighet att gå igenom och ta hissen i ett annat HSB-hus och sedan gående passera i närheten av ytterligare andra HSB-hus.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 281

KFKS 1996/82-214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras. Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige 2015-10-19 § 255 (minoritetsåterremiss). Återremissens syfte har varit att komplettera detaljplanen med en tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende på fastigheten Sicklaön 37:77, via fastigheten Sicklaön 37:42, ska kunna nå befintlig busshållplats vid Danvikshemsvägen. Frågan om tillgänglighet har diskuterats flitigt under detaljplaneprocessens gång. Detaljplaneförslaget föreslår en gångbana utmed Östra Finnbodavägen, samt en tillgänglig koppling till busshållplats *Östra Finnbodavägen*. Ett alternativt förslag enligt återremissyrkandet anses inte praktiskt genomförbart eller rimligt att pröva. En sådan prövning anses förknippad med för stor osäkerhet avseende inte minst genomförbarheten och därtill tid och ekonomi. Att dessutom påtvinga exploitörerna att binda upp sig mot sådan osäker prövning är högst olämpligt. Planenheten föreslår att detaljplanen antas i sin nuvarande utformning.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2015

Kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 255

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Gestaltningprogram

Bilaga miljöredovisning – PM genomförande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.asp
[x](#)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 255

Med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterades ärendet enligt följande.

- Ärendet återremitteras för att komplettera detaljplanen med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna
 - som inte har den stora lutningen som idag finns på Finnbodavägen
 - företrädesvis vara placerad söder om vård- och omsorgsboendet och Danvikshem
 - Knyts ihop med Danvikshem samt med en övergång med busshållplatsen på Danvikshemsvägen

Beslut i kommunstyrelsen den 28 september 2015 § 224

Kommunstyrelsen tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige skulle anta planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppmanade kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder, även när utbyggnaden avslutats.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Sten (FP) och Jan-Eric Jansson (KD) bifall till planenhetens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), avslag på planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande. I reservationen instämde Sidney Holm (MP).

”Vi välkomnar nya grannar till oss här i Nacka. Det planerade bostadsbyggandet på Danvikshem är viktigt och välkommet. Lika viktigt är att vi som politisk ansvariga tillser att området har tillfredsställande tillgänglighet för de boende. I tjänsteskrivelsen tas svårigheten upp att i detta skede komplettera planen. Detta argument faller platt då detta problem har påpekats tidigt i projektet. Det är beklagligt att detta har negligerats under hela processen gång. Senast yrkade vi att planen ska kompletteras med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna. Då planen återigen presenteras utan en adekvat lösning för tillgängligheten finner vi oss tvingade att avslå förslaget.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har inget att invända mot att det byggs bostäder inom ramen för det aktuella planområdet. Däremot så anser vi att det är kommunens ansvar att inom de planer som tas fram så är tillgänglighet tillförsäkrad. Plan och bygglagen och Boverkets allmänna råd är tydliga med det och vår uppfattning är att den aktuella planen inte uppfyller regelverket. Därför är inte vi beredda att ta ansvar för att planen godkänns. Det är särskilt uppseendeväckande att en plan som inrymmer boende för äldre inte uppfyller de aktuella kraven. Vi förutsätter att planen alternativt exploateringsavtalet omarbetas så att tillgängligheten tillförsäkras.”

Christina Ståldal reserverade sig för Nackalistan kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan yrkar på fortsatt avslag eftersom det ännu inte föreligger ett bindande avtal om en tillgänglighetsanpassad gångväg till busshållplatsen. Ett sådant avtal borde skrivas in i exploateringsavtalet och detaljplanen. På sikt behöver planerna kompletteras med en tillgänglighetsanpassad gångväg/hiss/bergbana till allmänna kommunikationer med tanke på de svåra förhållanden med branta höjder och backar som råder i området. Det är märkligt att ett företag som HSB har bidragit till att gå emot ett bygglov som fortfarande gäller trots tidigare påpekande från dem att något hinder för passagen inte skulle uppstå. Nu är det ett svartbygge där passagen har byggts igen. Nacka borde inte gå med på ett sådant handlings sätt med äldre personer och deras tillgänglighet som insats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Sten (FP) lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Folkpartiet Liberalerna välkomnar de nya vårdplatserna som tillskapas Danvikshem och de nya seniorhusen som HSB ska uppföra. Vi vet att dessa behövs i Nacka.

De nya omarbetade förslaget är ett bra exempel på boendeflytande. Det är bl.a. tack vare att man lyssnade på de boende som de tänkta parvillorna utmed Norra kusten togs bort.

Den nya planen betyder en förtätning i området, vilket kommer innebära ett bättre underlag för busstrafik. Det är viktigt då tillgängligheten är en utmaning i området.

Via en avsiktsförklaring mellan HSB och Danvikshems stiftelse, har man också försäkrat sig om att de boende i såväl befintliga som nya hus ska kunna ta sig till busshållplatsen på Danvikshemsvägen via norra sidan av Danvikshem. Det är den väg som används idag, efter att den gång som man kunnat passera igenom under Danvikshems fastighet stängdes.

Vissa justeringar för att få den vägen än mer tillgänglig kommer göras. Vi från Folkpartiet Liberalerna kommer inte att släppa frågan - tillgänglighet är viktigt för allas frihet och självständighet. Vi står bakom det yttrande som Alliansen, tack vare Folkpartiet, föreslog fullmäktige, där vi säger att vi fortsättningsvis ska följa hur tillgängligheten kan underlättas framöver.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”De hinder som funnits för att säga ja till Danvikshemsplanen har efter hand undanröjts.

Det handlar framför allt om parvillorna på den viktiga norra platån som nu är borta ur planen. Det ger allmänheten ett avsevärt förbättrat tillträde till platån.

På platån kan nu också en rosenträdgård anläggas. Ett projekt som ytterligare skulle kunna höja värdet av denna plats och göra den till en besöksparla på en av Nackas vackraste platser.

Det är mycket angeläget att äldreboendet Övre Varis byggs. Det behövs fler platser på äldreboende. Det kan nu komma igång genom den här planen. Det är också värdefullt att bostäderna för 55-plussare byggs. Det handlar i praktiken om trygghetsboende, en mycket efterfrågad boendeform.

Men det finns smolk i beslutsbägaren. Smolk som egentligen inte hör till beslutet.

Danvikshem vill av allt att döma försvåra för de boende i Seniorhuset att enkelt ta sig till bussen på Västra Finnbodavägen och till restaurangen i Danvikshem.

Till bussen har dock en väg anvisats. En mindre bra väg, men det är i alla fall en möjlig väg.

Har man valt att bo i ett starkt kuperat område så får det konsekvenser.

Till restaurangen tycks man däremot medvetet vilja hindra Seniorhusets boende att komma.

Flera enkla vägar dit har byggts igen. Det är obegripligt, men inte skäl till att stoppa detaljplanen. Kommunen ska inte använda planmonopolet för att tvinga andra parter att samarbeta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Då det gäller möjligheten för Seniorhusets boende att nå bussförbindelser, så ger detaljplanen en annan bra lösning. De boende i Seniorhuset skulle kunna ges rätt att gå igenom de tillkommande södra husen och ta deras hiss ner till Kvarnholmsvägens nivå. Där nere finns plan och allmäntillgänglig mark för en enkel gångväg till bussen på Kvarnholmsvägen. Detta är en närmare väg till buss för de boende i Seniorhuset än att ta sig till Västra Finnbodavägen.

Redan i den plan som ska beslutas finns en trappled inritad mellan de södra husen, från Kvarnholmsvägens nivå upp till Seniorhuset. Att med hjälp av en hiss i stället för en trappled, tillgängliggöra denna förbindelse för funktionshindrade, skulle lösa betydande onödiga konflikter i området. Det är obegripligt att HSB ställer sig kallsinnig till en sådan lösning, som i ett slag skulle göra den störande gångtrafiken genom Danvikshems sjukhem onödig.

Det förefaller rimligt att HSB låter boende i ett HSB-hus få möjlighet att gå igenom och ta hissen i ett annat HSB-hus och sedan gående passera i närheten av ytterligare andra HSB-hus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 282

KFKS 2015/I73-040

Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2016-2018 med vissa mindre beloppsjusteringar i bilaga 3.

Ärende

Mål och budget är kommunens huvudsakliga verktyg för planering och styrning av kommunen och dess verksamheter. Där fastställs övergripande mål för kommunen, strategiska mål för nämnderna, skattesats och nivåer på checkar och olika taxor och avgifter samt hur kommunens samlade resurser ska fördelas mellan olika nämnder och verksamheter. Budgeten innehåller både driftbudget och investeringar.

I syfte att förbättra kommunens styrning när Nacka växer föreslås nya övergripande mål för kommunen: bästa utveckling för alla, attraktiva livsmiljöer i hela Nacka, stark och balanserad tillväxt samt maximal värde för skattepengarna. Vidare föreslås ambitionen ”vi ska vara bäst på att vara kommun” läggs till kommunens styrmodell.

Budgeten innehåller en skattesats på 18:63, i basen oförändrad jämfört med 2015 (18:61) men 2 öre har tillkommit efter skatteväxling med landstinget för övertagande av verksamhet. Årets resultat 2016 är budgeterat till 100 miljoner kronor, vilket bedöms vara en acceptable nivå b.l.a. mot bakgrund av de förändringar i skatteutjämnningen som gör att kommunen tappar 30 miljoner kronor.

Särskilt fokus i budgeten läggs på skola, äldreomsorg och miljö. Generell kompensation för ökat PO-pålägg ingår med 0,5 procent. Särskilda checkhöjningar 2016 (inklusive kompensation för PO-pålägg) görs inom vissa verksamheter t ex

- grundskolan och gymnasiet (2 procent),
- musikskolan (1,5 procent),
- särskild boendeform äldre (1,5 procent),
- hemtjänst (1 procent)
- LSS¹ (1 procent) och
- Södertörns brandförsvarsförbund (2,6 procent)

Budgeten innehåller en särskilt satsning på giftfria förskolor.

¹ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nettoinvesteringarna 2016 beräknas uppgå till 985 miljoner kronor. Bland större investeringar kan nämnas sporthall i Myrsjöskolan och bostäder för sociala ändamål. Vidare görs stora investeringar inom ramen för ett s.k. utepaket, som ska främja hälsa och bidra till bättre utemiljö, och innebär investeringar i lekplatser, näridrottsplatser, cykelbanor, utegym m.m. i alla kommundelar. Låneskulden beräknas stiga till 1,5 miljarder kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 259
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2015
Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun
Investeringsbeslut och - sammanfattning tertial 2 år 2015
Program för uppföljning av utförare
Taxor
Motioner
Socialdemokraternas förslag till Mål och budget
Miljöpartiets förslag till Mål och budget
Vänsterpartiets förslag till Mål och budget
Nackalistas förslag till Mål och budget
Förhandlingsprotokoll enl MBL § 11 med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 259

Ärendet bordlades och tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens sammanträde den 9 november 2015 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 150

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Alliansmajoritetens förslag med vissa mindre beloppsjusteringar i bilaga 3 i Mål och budget 2016-2018.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas förslag till budget.

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets förslag till budget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets förslag till budget med följande justering på sidan 71: ”Miljöpartiet satsar 120 000 kr på införande av stipendier till gymnasieelever vars gymnasiearbeten behandlar frågeställningar gällande demokrati eller hållbar utveckling.”

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till Nackalistans förslag till budget.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars, Rolf Wastesons, Sidney Holms och Christina Ståldals yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande och antog Alliansmajoritetens förslag som kommunstyrelsens förslag till Mål och budget 2016-2018.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp till förmån för eget budgetförslag.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal reserverade sig för Nackalistans kommunstyrelsegrupp till förmån för eget budgetförslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 283

KFKS 2015/646-317

Separering av vägbelysning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige upphäver av fullmäktige i Boo landskommun den 30 oktober 1952, § 55 fattat beslut, så att samfällighetsföreningar/vägföreningar själva ska stå för drift- och underhållskostnader av gatu- vägbelysningen som hör till respektive väg. Beslutet ska gälla i varje enskilt fall från den tidpunkt då fysisk separering av sådan gatu- och vägbelysning sker från kommunens anläggning.

Ärende

Att kommunen fortfarande står för driftskostnaden av vägbelysning inom vissa samfälligheter och vägföreningar grundar sig på ett kommunalfullmäktigebeslut i Boo landskommun, 1952-10-30 § 55. Nu förslås att nytt beslut fattas av fullmäktige som upphäver det gamla, vilket ger förutsättning för det fortsatta arbetet med att avskilja enskilda belysningsanläggningar från det kommunala belysningsnätet för att följa nuvarande regelverk vad gäller elanläggningar.

Handlingar i ärendet

Vägenhetens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2015

EMIs beslut 2015-02-08

SFS 2007:215

PM 2008-11-14 Ansvar för vägbelysning vid enskilt huvudmannaskap

PM 2008-10-10 Advokatfirman Ann-Christine Johnsson AB

Utdrag ur protokoll Boo landskommun 1952.

Protokollsutdrag Natur- och Trafiknämnden

Schablonkalkyl drift- och underhållskostnader

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 152

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande, till kommunstyrelsens sammanträde den 26 oktober 2015 eller 9 november 2015, med tillägget att ärendet ska kompletteras med uppgifter om hur vägföreningar kan hantera ansvaret om de själva ska stå för drift- och underhållskostnader av gatu- vägbelysningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslut i natur- och trafiknämnden den 25 augusti 2015 § 182

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om att upphäva fullmäktigebeslut 1952-10-30 § 55 i Boo landskommun och att samfällighetsföreningar/ vägföreningar själva står för drift- och underhållskostnader av gatu- vägbelysningen som hör till respektive väg. Beslutet skall gälla i varje fall från den tidpunkt då teknisk/ praktiskt separering av anläggningarna så medger.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med vägenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Separeringen av ansvaret för vägbelysningen har juridiska orsaker, inte ekonomiska. Vi i Alliansen ska sträva efter att kompensera vägföreningarna för de ökade kostnader för drift och underhåll som förändringen medför.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 284

KFKS 2015/702-133

Förslag om anpassade krav i plan- och byggförordningen för tillfälliga anläggningsboenden

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över regeringens promemoria om anpassade krav i plan- och byggförordningen för tillfälliga anläggningsboenden.

Ärende

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över regeringens förslag om avsteg från olika tekniska egenskapskrav i bygglovgivningen, som ska medföra att tillfälliga boenden för de flyktingar som nu kommer till Sverige, snabbare kan ställas i ordning.

Promemorian redovisar förslagen sammanfattningsvis på följande sätt.

Ett tillfälligt anläggningsboende ska definieras som en byggnad eller en del av en byggnad som under en begränsad tid används för boende i förläggningsform inom ramen för Migrationsverkets mottagande.

De tekniska egenskapskraven på energihushållning och hushållning med vatten och avfall ska inte gälla ett tillfälligt anläggningsboende. Ett tillfälligt anläggningsboende ska inte heller behöva vara försett med hiss eller annan lyftanordning.

De tekniska egenskapskraven avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, säkerhet vid användning, skydd mot buller samt tillgänglighet och användbarhet ska anpassas till och avsteg från kraven i plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och tillhörande föreskrifter göras i den utsträckning som är skäligen i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet. Även utformningskraven att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och att byggnaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska anpassas och avsteg göras. Anpassningar och avsteg som görs får dock inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Boverket ska få meddela föreskrifter om i vilken utsträckning som Anpassningar till och avsteg från kraven får göras.

Kommunstyrelsen bedömer att kommunen överlag bör vara positiv till förslagen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 oktober 2015

Promemoria

Remisslista

Förslag till yttrande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 285

KFKS 2011/537-265

Naturreseptat Skuruparken

Förlängning interimistiskt förbud

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, enligt 7 kap. 24 § 1 st. miljöbalken, förlänga det interimistiska förbudet, beslutat av kommunfullmäktige den 12 december 2011 § 34, gällande område Skuruparken, ytterligare ett år till den 12 december 2016.

Ärende

Den 27 april 2015 fattade kommunfullmäktige nytt beslut, § 126, om naturreseptat Skuruparken efter att länsstyrelsen upphävt tidigare beslut om naturreseptatet. Det senaste beslutet har också överklagats och ska nu prövas av länsstyrelsen. Kommunen ska yttra sig över överklagandena senast den 16 december 2015. För närvarande gäller ett så kallat interimistiskt förbud för området som innebär att det är förbjudet att vidta vissa åtgärder som motverkar syftet med att inrätta naturreseptatet, till exempel att uppföra byggnader. Det interimistiska förbudet beslutades den 12 december 2011 av kommunfullmäktige, § 349, i samband med det första beslutet om naturreseptatet, och gällde i tre år. Förbudet förlängdes den 24 november 2014, § 214, med ytterligare ett år till den 12 december 2015 eftersom det nya beslutet om naturreseptatet skulle fattas och förmodligen också överklagas. Med anledning av en återremittering av ärendet om naturreseptatet, så fattades det nya beslutet den 27 april 2015.

Området benämnt Skuruparken har stora värden ur natur-, kultur och rekreationssynpunkt. Syftet med att förklara Skuruparken som naturreseptat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald. Det interimistiska förbudet behöver förlängas för att markägare och andra sakägare inte ska vidta åtgärder, innan beslutet om naturreseptatet vunnit laga kraft, som innebär privatisering av mark och som därmed minskar det allmänna rekreationsvärdet av området. Det finns således synnerliga skäl för att förlänga det interimistiska förbudet ytterligare ett år.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhets tjänsteskrivelse den 2 november 2015

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med juridik- och kanslienheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät för Nackalistan kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Det är efter omständigheterna viktigt att förlänga det interimistiska beslutet om naturreservatet Skuruparken. Det återstår då för kommunen att se till att ingen bebyggelse eller andra former av inhägnader kommer till under den interimistiska perioden som ytterligare bidrar till att stänga ute och privatisera områden på eller kring stugorna. Nackalistan anser att det är av största vikt att så sker.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 286

KFKS 2015/31-219

Byggsamråd om ny tunnelbana till Nacka

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande med den justering att på sid 6 ändra till ”...vid upphandling av arbetsfordon *ska* miljökrav ställas.”

Ärende

Nacka kommun har från Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) mottagit samrådsmaterial inom arbetet med järnvägsplanen för utbyggnaden av tunnelbanan från Kungsträdgården till Nacka C för yttrande. Syftet med samrådet är att informera om byggskedet och dess konsekvenser på omgivningen, samt att inhämta synpunkter från myndigheter, organisationer, föreningar och allmänheten.

Nacka kommuns föreslagna synpunkter berör den miljöpåverkan byggnationen av tunnelbanan bedöms få, dels generellt och dels per station. Vidare påtalas vikten av samordning och samplanering med andra stora infrastrukturprojekt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 212

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2015

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 212

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att yttrandet ska justeras på sid 6 till ”...vid upphandling av arbetsfordon *ska* miljökrav ställas.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät för Nackalistan's kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Nackalistan anser att det är av största vikt att trafikflödena till och från Nacka påverkas så lite som möjligt och att framkomligheten är fortsatt god under byggtiden. Det är viktigt att tidig information når ut till kringboende och övriga verksamheter så att de kan planera på bästa sätt och inte drabbas så hårt av t ex buller och sprängningar. Trafiken måste få tydlig information om vad som gäller i god tid för att kunna flyta på bästa sätt. Det är viktigt att inga intrång görs i värdefulla natur- och kulturmiljöer. Redan idag så är området i närheten av Nacka stadshus/Forum mycket belastat vad gäller buller och luftpartiklar. Det är av största vikt att det hanteras på bästa sätt för att inte lägga ytterligare sten på bördan för boende i centrala Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 287

Övriga frågor

Fråga om effekten av att sverigedemokrat uteslutits ur sitt parti

Khashayar Farmanbar (S) frågade om vilka effekter det får att (SD) uteslutas en person som företräder partiet i Nacka kommunfullmäktige.

Stadsjuristen Helena Meier redogjorde att personen har kvar de uppdrag som den valts till under respektive uppdrags mandatperiod, om personen inte avsäger sig uppdraget. (SD) har det antal mandat det har i kommunfullmäktige, oavsett om den valda ledamoten har uteslutits ur partiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------