

2015-11-17

DELEGATIONSBeslut  
KFKS 2015/721-226

Kommunstyrelsen

## Förstudie för Kristallens nya förskola på Järlahöjden

### Beslut

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 500 000 kronor för en förstudie gällande Kristallens nya förskola på Järlahöjden, projekt nummer 98100468. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 § 188, beviljad ram för förskolor, huvudprojekt nummer 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Skäl för beslutet

#### Bakgrund

Detaljplaneprogrammet för centrala Nacka (KFKS 2002/269-212) antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015, § 114. Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Planprogrammet är också del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”.

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 146:4, belägen vid Värmdövägen. I arbetet med centrala Nacka planeras ny kvartersbebyggelse med bostäder på fastigheten. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra byggnation av en ny förskola, vilken ska ersätta den befintliga förskolan Kristallen som ska rivas.

I dagsläget finns två provisoriska paviljonger med åtta avdelningar. Tidsbegränsat bygglov har tidigare sökts vid två tillfällen, vilka båda beviljats. I avvaktan på att en permanent förskola kan uppföras och tas i drift är nuvarande verksamhet med åtta avdelningar kvar i lokalen.



### **Behov antal förskoleplatser**

Enheten för fastighetsutveckling har fått en skriftlig beställning från välfärd skola genom dess produktionsdirektör med önskemål om att ta fram en förstudie på en nybyggd förskola som ersätter dagens lokaler. Utbildningsenheten bedömer att en kommunal förskola med tio avdelningar behövs på den anvisade platsen i detaljplaneprogram för centrala Nacka. Det är två avdelningar med 40 förskoleplatser mer än vad som finns idag.

### **Förstudie**

Projektledare startar upp förstudien snarast efter delegationsbeslut och sammankallar en projektgrupp till startmöte.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för förstudien beräknas uppgå till 500 000 kronor. Förstudier kommer att leda till en mer detaljerad kalkyl och omfattningen av nästa etapp i projektet för den nya förskolan. Enheten för Fastighetsutveckling kommer att presentera resultat av genomförd förstudie under 2016. Om det blir omöjligt att genomföra projektet kommer de kostnaderna att påverka resultatet i 2016.

Återstår inom ramen för huvudprojektet efter detta delegationsbeslut: 285 300 000 kronor.

### **Konsekvenser för barn**

En välplanerad förskolemiljö kommer att ha en positiv effekt på alla de barn som berörs. I förstudieprojektet kan vi parallellt med planprocessen utveckla förslag till en ny förskola med permanent bygglov, vilket kommer att skapa stor social hållbarhet för barnen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Taina Sunnarborg", written over a horizontal dotted line.

Taina Sunnarborg

Enhetschef

Enheten för fastighetsutveckling