

Kommunstyrelsen

## **Justerad inriktning av kvarters- och gatustruktur i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka, västra Sicklaön**

Informationsärende

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att tillkommande beslut kring utvecklingen av Nacka stad medför att justerade kartor biläggs detaljplaneprogrammet centrala Nacka.

### **Sammanfattning**

Ett detaljplaneprogram för utveckling av centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen i april 2015. Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna med cirka 4600 bostäder och cirka 7000 arbetsplatser. Området sträcker sig från Järla station och del av Ryssbergen till södra delen av Vikdalen, Nacka Forum och innefattar även trafikplats Skvaltån.

I maj 2016 tog kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut för fortsatt arbete med trafikplatser, överdäckning och bussterminal inom programområdet. Förändringarna medför att stadsstrukturen har behövt ses över och anpassas till de nya förutsättningarna och att kartorna i detaljplaneprogrammet måste justeras. I den bearbetade strukturen har hänsyn även tagits till minsta säkerhetsavstånd till farligt godsled. De uppdaterade kartorna biläggs den antagna programhandlingen, inga ändringar görs i själva dokumentet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 21 september 2016, 204, § 204, föreslagit att kommunstyrelsen antar justerad inriktning för kvarters- och gatustruktur samt att kartor med inriktningen biläggs det antagna detaljplaneprogrammet. Bedömningen nu är dock att det räcker att kommunstyrelsen noterar justeringarna, som beror på redan fattade beslut.

### **Ärendet**

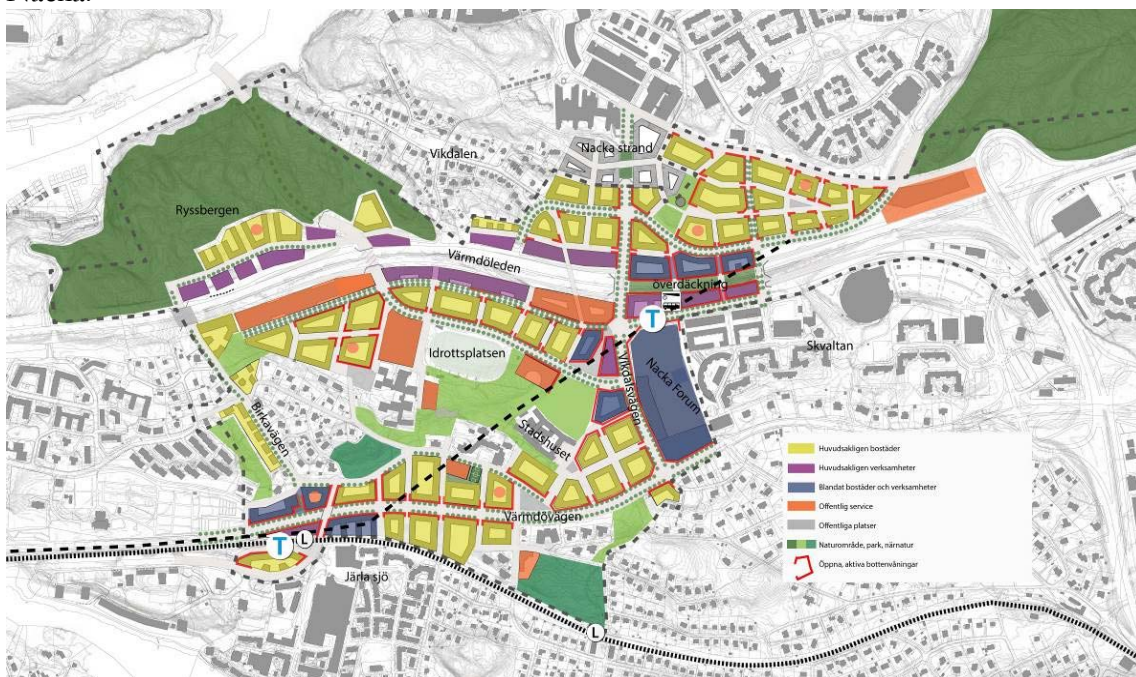
#### **Bakgrund**

Detaljplaneprogrammet för centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015, § 114. Under 2015 - 2016 genomfördes en förstudie för bussterminal och överdäckning. Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2016, § 172 att inriktningen för det fortsatta arbetet

är att trafikplats Kvarnholmen och trafikplats Skvaltán byggs ut till fullständiga trafikplatser samt att trafikplats Nacka C stängs. Vidare ska planeringen utgå från en överdäckning av Värmdövägen mellan Jarlabergsvägen och Vikdalsvägen samt en bussterminal under överdäckningen (*Åtgärdsvalsstudie samordnad trafikplanering i centrala Nacka*). Beslutet innebär att programmets karta med inriktningen för stadsstrukturen i centrala Nacka har behövt utvecklas och justerade kartor biläggs programmet. Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 september, § 204 att föreslå att kommunstyrelsen antar justerad inriktning för kvarters- och gatustruktur samt att kartor med inriktningen för kvarters-och gatustruktur biläggs det antagna detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Bedömningen nu är dock att det räcker att kommunstyrelsen noterar justeringarna. Anledningen till detta är att justeringarna beror på redan fattade beslut och därmed inte ska beslutas igen i sig.

Syftet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet utgår från visionen ”nära och nyskapande”. Planprogrammet är också en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och visar hur centrala Nacka kan förtätas och förvandlas till en stadsmiljö. Programförslaget redovisar cirka 4600 bostäder och cirka 7000 arbetsplatser.

I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. Kommunen åtar sig också att bygga 13 500 bostäder inom västra Sicklaön till 2030. Två av den nya tunnelbanelinjens stationer, Järla och Nacka centrum, ligger inom programområdet centrala Nacka.



Karta med kvarters-och gatustruktur från detaljplaneprogrammet som antogs 2015-04-13



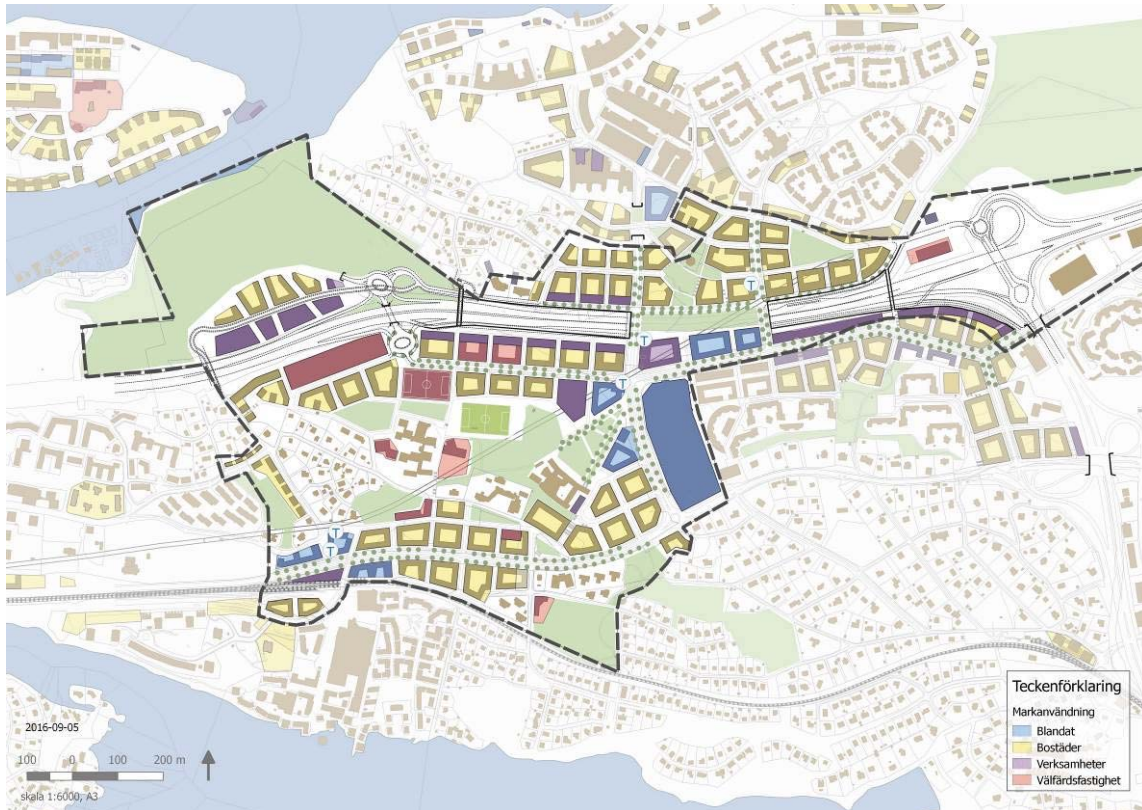
## Utveckling och ändringar i inriktning för kvarters- och gatustruktur

Efter beslutet om inriktning för trafikplatser, överdäckning och bussterminal vid Värmdöleden har stadsbyggnadsstrukturen för centrala Nacka justerats. De största förändringarna är:

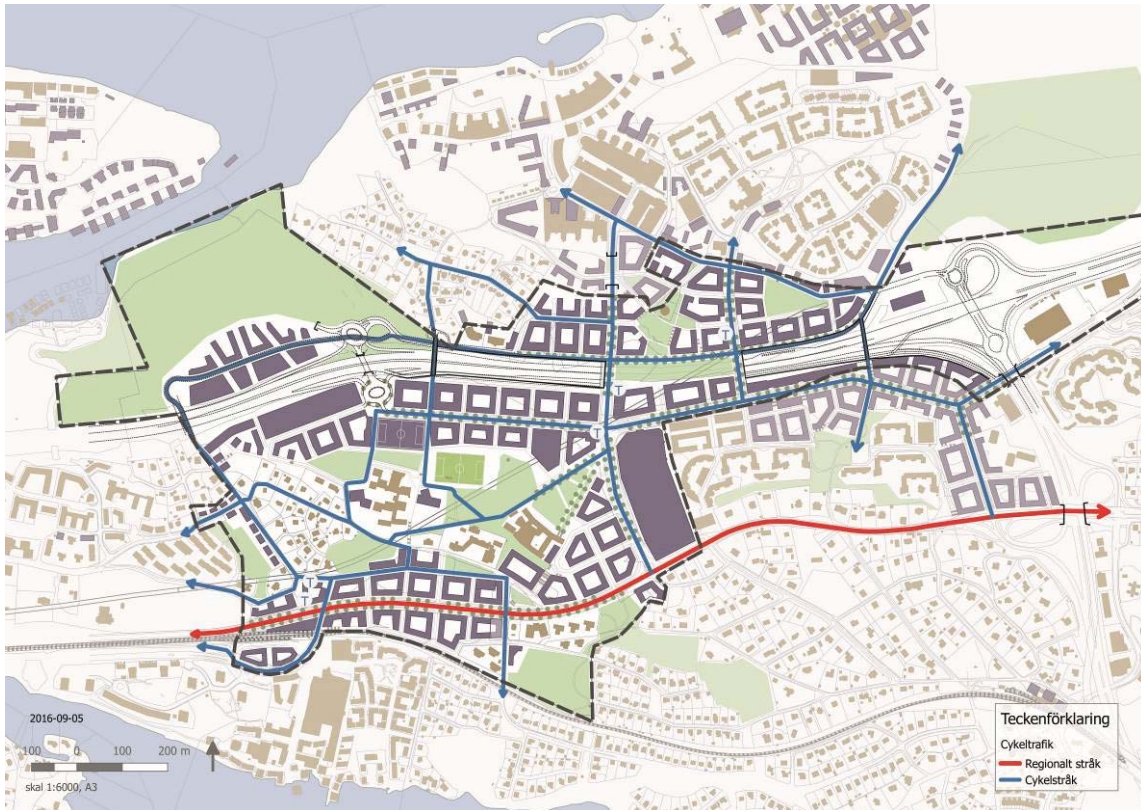
- Den nya lösningen med två kompletta trafikplatserna innebär ett behov av nya och delvis ändrade gatusträckningar. Till exempel ändras Skönviksvägens sträckning och förlängs mot trafikplats Kvarnholmen och kvarter och gator längs
- Kring överdäckningen har bebyggelsestrukturen utvecklats för att fungera tillsammans med placeringen av bussterminal och Värmdöledens nya sträckning.
- Vid trafikplats Kvarnholmen har inriktningen för bebyggelsen vid Ryssbergen ändrats för att anpassas till den nya trafikplatsen.
- Inriktningen för hur gång- och cykeltrafik kan ta sig över Värmdöleden har ändrats något och möjligheter att ta sig under har ersatts av gångbroar över leden.
- Griffelvägen/västra delen av Skvaltans väg justeras för att klara skyddsavståndet på 25 meter till Värmdöleden och kvartersstrukturen kring gatorna har justerats.
- Ett minsta skyddsavstånd till Värmdöleden (väg 222) som är farligt godsled har även arbetats in i strukturen.
- Parkrummen har förändrats något för att anpassas till strukturen. Till exempel har det offentliga rummet vid överdäckningen anpassats och en ny utblick mot vattentornet skapats.

Detaljplaneprogrammets karta ligger tillgrund för utvecklingen av området som helhet och behöver förändras kontinuerligt allteftersom fördjupade studier av både övergripande stadsbyggnadsfrågor, genomförandefrågor och enskilda projekt tas fram. Kvarteren är schematiska och behöver anpassas till innehåll och plats i detaljplaneskedet.

De justerade kartorna biläggs det antagna detaljplaneprogrammet. Inga ändringar görs i övrigt i programhandlingen och den justerade strukturen innebär ingen förändring i inriktningen för fördelning mellan bostäder, verksamheter och välfärdsfastigheter.



*Karta med utvecklad kvarters-och gatustruktur framtagen med utgångspunkt i inriktningen för överdäckning, bussterminal och trafikplatser samt det antagna programmet. Gatustruktur är schematiska och kommer att utvecklas och preciseras allt eftersom olika delprojekt och utredningar färdigställs.*



*Cykelstråk i den utvecklade kartan.*

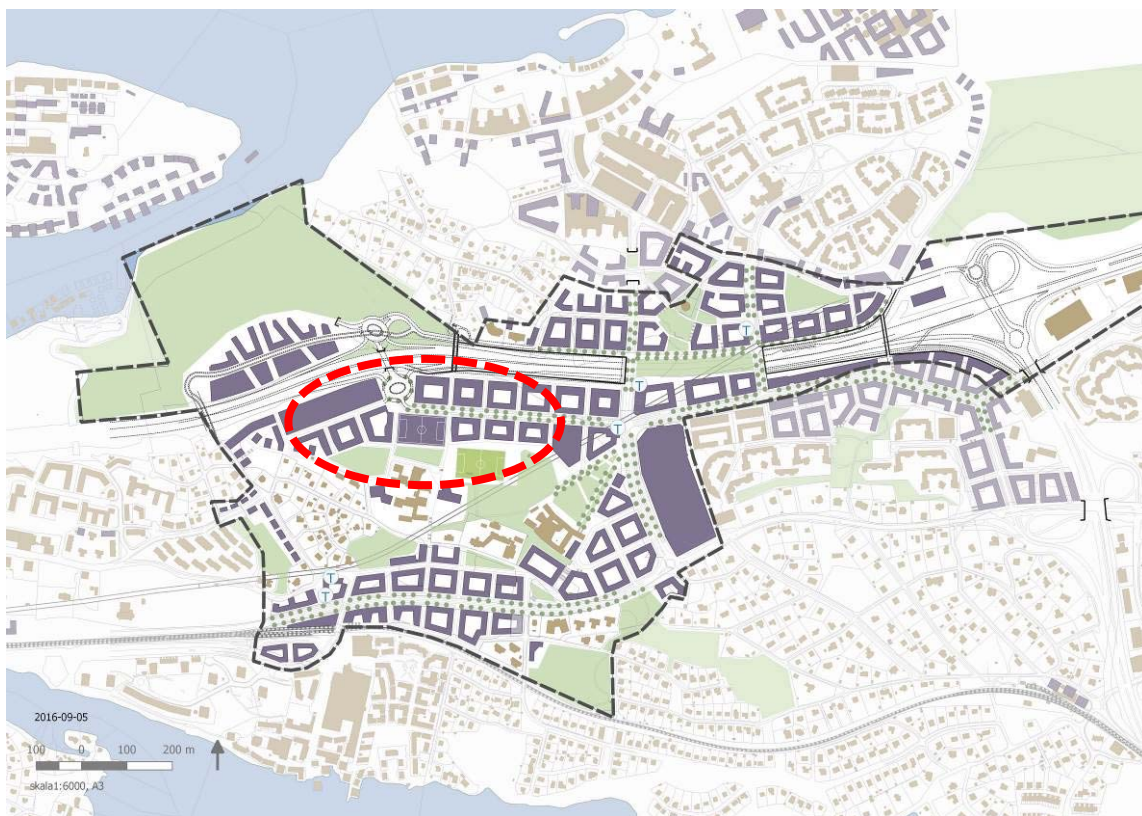


*Huvudvägnät i den utvecklade kartan.*

## Fortsatt arbete

För att skapa en god stadsbebyggelse inom området återstår visst arbete med både övergripande frågor och detaljplaneläggning varav vissa frågor kan komma att påverka stadsstrukturen. Till exempel kommer en övergripande utredning av luftkvalitet tas fram för att säkerställa att de lagstadgade kraven på luftkvalitet klaras.

Omvandlingen av området vid gymnasiet och idrottsklustret innebär en avancerad genomförandeplanering och fördjupade studier kommer att göras under hösten för att skapa bästa möjliga stadsstruktur och förutsättningar för ett genomförande som minimerar påverkan på idrottsverksamheten under utbyggnadstiden. Fritidsnämndens utredning *Behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017 – 2030* kan ha betydelse för utvecklingen av delområdet.



Exempel på område för fördjupade studier av stadsstruktur. Området vid gymnasiet och idrottscentrum, se röd ring.

De platser som idag används för besöksparkering vid kommunhuset och idrottsplanerna ska omvandlas till park och kvarterstad. Platserna ska ersättas i parkeringsgarage och placeringen samt hur parkeringsfrågan ska hanteras under utbyggnadsskedet ska utredas. I och med att Värmdöleden flyttas norrut finns goda möjligheter att skapa garage under nya kvarter i centralt läge.



I och med den planerade ökningen av bostäder och verksamheter på hela Sicklaön bedömer Nacka Energi att det, för att klara elförsörjningen till den planerade bebyggelsen efter 2021-2022, behövs en ny stor inmatningsstation (tryckpunktsstation) inom centrala Nacka samt förstärkning av det lokala ledningsnätet och nya elnätsstationer. Den bör vara centralt belägen utifrån det område där belastningen är, det måste vara möjligt att dra fram högspänningsledningar och möjliggöra angöring/leverans av själva stationen. Lämplig placering utreds i samråd med Ellevio AB och Nacka Energi.

I samband med att fler detaljplaner genomförs förtydligas även hur många bostäder som kommer att byggas. Byggs fler lägenheten än prognostiserat så behövs även fler välfärdsfastigheter så som skola och förskola, därför behöver strukturplanen vara flexibel.

Planenheten

Nina Åman  
Planchef

Julia Nedersjö  
Planarkitekt

### **Bilagor**

Justerade kartor till detaljplaneprogram för centrala Nacka  
Protokollsutdrag MSN 2016-09-21, §204