

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maria Raner (S)
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Erik Wiberg, Amanda Sterner Nordin, Nina Khoi, Sebastian Nordgren, Kenneth Lindroth, Isabella Lipski, Daniel Jakobsson, Therese Rosberg, Björn Bandmann, Alexander Erixon, Christina Gerremo, Ulf Crichton, Nina Åman, Eva Olin, Elisabeth Carle, Malin Westerback, Klara Palmberg-Broryd, Gunilla Glantz, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 30 november 2016

Paragrafer §§ 320-349

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 november 2016
Anslaget sätts upp	1 december 2016
Anslaget tas ned	23 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 320 Dnr KFKS 2016/08-009	6
Anmälningar	6
§ 321 Dnr KFKS 2016/09-009	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 322 Dnr KFKS 2015/705-214	10
Yttrande över överklagan av detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo	10
§ 323 KFKS 2005/149-258	12
Gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo	12
§ 324 Dnr KFKS 2002/301-214	15
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016...	15
§ 325 Dnr KFKS 2011/352-251	19
Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo.....	19
§ 326 Dnr KFKS 2015/173-040	20
Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden	20
§ 327 Dnr KFKS 2016/315.....	21
Motion - Ungt inflytande som permanent forum.....	21
§ 328 Dnr KFKS 2016/316.....	24
Motion - Odlingsområden för Nackabor	24
§ 329 Dnr KFKS 2016/454.....	26
Motion - Klimatanpassningsplan	26
§ 330 Dnr KFKS 2016/442.....	29
Motion - Klädoteck för ungdomar i Nacka	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 331 Dnr KFKS 2016/534	31
Motion - Förbereda Nacka stad för cykeltrafik.....	31
§ 332 Dnr KFKS 2016/300	34
Månadsbokslut oktober 2016 för Nacka kommun.....	34
§ 333 Dnr KFKS 2005/193-215	36
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9387 Orminge Centrum	36
§ 334 Dnr KFKS 2000/201-214	38
Projektavslut för program för Finntorp, stadsbyggnadsprojekt 9203	38
§ 335 Dnr KFKS 2016/332-251	39
Överlåtelse av ramavtal med Elverkshuset AB gällande exploatering av fastigheterna Sicklaön 134:26, m.fl.....	39
§ 336 Dnr KFKS 2016/887	42
Markanvisningstävling i Nya gatan etapp 3, hörnkvarteret, del av fastigheten Sicklaön 134:1	42
§ 337 Dnr KFKS 2016/355	47
Kvarteret Brytaren mindre - tilldelningsbeslut för markanvisningstävling för Nya gatan etapp 2, upplåtelseform hyresrätt.....	47
§ 338 Dnr KFKS 2016/914	50
Parkeringsplan för bostäder i Nacka kommun	50
§ 339 Dnr KFKS 2015/776-260	53
Förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb	53
§ 340 Dnr KFKS 2016/873	54
Inriktningsbeslut för ägande av förskolor vid Dalvägen och Baggensviksvägen i Boo och i Lillängen	54
§ 341 Dnr KFKS 2016/907	58
Östlig förbindelse - samråd om betydande miljöpåverkan	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 342 Dnr KFKS 2015/454	61
Förslag till blåplan Vaxholms stad.....	61
§ 343 Dnr KFKS 2016/647	62
Överenskommelse om samverkan kring personer med missbruk och/eller beroende.....	62
§ 344 Dnr KFKS 2016/915	64
Ramar och förutsättningar för upphandling av ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och startbesked för uppförandet.....	64
§ 345 Dnr KFKS 2016/811	68
Ramar och förutsättningar för att inleda ramavtalsupphandling av fastighetsdrift 2017	68
§ 346 Dnr KFKS 2016/885	70
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice.....	70
§ 347 Dnr KFKS 2016/949	72
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandlingar av livsmedel.....	72
§ 348 Dnr KFKS 2016/1047	74
Skrivelse till regeringen om kommunens förutsättningar för det fortsatta mottagandet av nyanlända.....	74
§ 349	77
Övriga frågor.....	77

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr KFKS 2016/08-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras i protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2016-11-28

Övrigt	
Protokoll KSSU 2016-10-25, KSAU och KSVU 2016-11-15-	

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Anmälan KSAU, c1c tjskr Kapacitetsutredning 2016 gällande ytor och lokaler för konst och kultur
”Det är förvånande att racketsporterna inte finns med i denna kapacitetsutredning. Det är lätt att racketsporterna inte kommer att prioriteras nu när Nacka förtätas och att ingen mark kommer avsätts till dem. Vi Socialdemokrater yrkade på att en fördjupad utredning gällande behov och efterfrågan skulle utredas redan i årets utredning för att sätta dessa på kartan då vi är inne i en period där många detaljplaner klubbas. Det är ändå glädjande att de borgerliga partierna efter vårt förslag väljer att ta in racketsporterna till nästa års kapacitetsutredning och vi får hoppas att det inte är för sent då många byggplaner kommer klubbas under året.

Vi Socialdemokrater anser även att det finns ett behov av en 50 meters anläggning i det nya sportcentrum som ska byggas i centrala Nacka. Det är idag brist på 50 meters bassänger i Sverige och att bygga en 50 bassäng skulle öka Nackas attraktionskraft ytterligare och innebära en satsning på folkhälsan och barn och ungdomars fritidsaktiviteter.”

Anmälan KS b, Rapport för planering av hyresrätter KSSU 2016-10-25 §177

”Nacka lider av kraftig brist på hyreslägenheter. Det är ytterst ogynnsamt för hållbarheten och tillväxten. Ungdomar har svårt att hitta bostäder när de flyttar hemifrån och tvingas bo hemma allt längre med senare etablering i vuxenlivet, bolagen likväl kommunens egna verksamheter får svårare att anställa då det blir svårt för de anställda att hitta boende till rimliga priser och i rimlig tid. Våra äldre får svårare att hitta hyreslägenheter när de vill flytta till något behändigare och kommunen tvingas anlita bolag med väldigt dyrt boende

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

när vi tar emot flyktingar. Detta är bara några av de problem som bristen på hyreslägenheter skapar.

Denna rapport belyser resultatet av moderatmajoritetens låga ambitioner när det gäller att skapa hyreslägenheter, en kommun för alla och en bostadsmarknad för tillväxt, hållbarhet och framgång.

Vi socialdemokrater har avsevärt högre ambitioner än moderatmajoriteten att skapa hyreslägenheter i Nacka och vill att Nacka på sikt ska ha 1/3 av sitt bostadsbestånd som hyreslägenheter. Det är bra för framtiden, för många ungdomars möjlighet att etablera sig i vuxenlivet, och en friare boendeform. Det innebär också att det behöver byggas mycket mer hyreslägenheter i de centrala delarna av Nacka och på västra Sicklaön. Detta är också något som i princip samtliga Nackas stora bolag och arbetsgivare, ex Atlas Copco och Stora Enso efterfrågar. Idag är vi långt, långt ifrån det målet. Det är så vi skapar en kommun och en bostadsmarknad med hållbarhet för framtiden.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Anmälan KS b, Rapport för planering av hyresrätter KSSU 2016-10-25 §177

” Nacka kommun sålde på nittioalet ut sitt kommunala bostadsbolag med drygt 5000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via ”Lex Nacka”. Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför.

Förra mandatperioden var endast 6 % av alla nyproducerade lägenheter i Nacka hyresrätter och 2015 var hyreslägenheternas andel av Nackas bostäder fjuttiga 16 %. Nu har man insett nackdelen med att 84 % av Nackas bostäder bara är tillgängliga för dem med en fet plånbok och kommunfullmäktige har fastslagit att kommunen ska verka för att minst en tredjedel av alla tillkommande bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

Den styrande Alliansen har en förhoppning om att privata aktörer självmant kommer att bygga 2200 hyresrätter på egen mark och kommunen planerar att anvisa kommunal mark för ytterligare 2800 hyreslägenheter. Sammantaget utgör dessa 5000 hyreslägenheter endast 25 % av de planerade 20000 bostäderna och inte minst den tredjedelen kommunen enligt fullmäktiges beslut ska verka för.

För att nå upp till den egna målsättningen om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna ska vara hyresrätter, måste rent matematiskt drygt 53 % av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter. Om inte minst hälften av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter verkar vi inte i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Anmälan KS b, Rapport för planering av hyresrätter KSSU 2016-10-25 §177

”Äntligen har nu redovisningen kommit som visar hur byggandet av hyresbostäder inom ramen för utbyggnaden av Nacka stad och övriga planprojekt fram till 2030. Den moderatledda majoriteten har ju drivit igenom att kommunen ska ha som mål att 1/3 av bostäderna som kommer att byggas på kommunal mark som anvisas för bostäder ska bli hyresbostäder. Behovet av bostäder är stort, särskilt gäller då det hyresbostäder. Och speciellt då hyresbostäder till rimliga hyror. Många människor har ett önskemål om att kunna bo i hyresbostad och det gäller då långt ifrån enbart de som inte har råd eller möjlighet att köpa en bostadsrätt. I det läget är det nedslående att notera att Nacka har den lägsta andelen hyresbostäder av landets 30 största kommuner. Och skulle alla de hyresbostäder som beskrivs i den nu aktuella redovisningen byggas, så kommer andelen hyresbostäder i Nacka att ytterligare minska.

Detta visar att alliansmajoritetens mål om 1/3 hyresbostäder på kommunal mark är alldeles för låg. Inte ens 1/3 av alla nybyggda bostäder skulle vara tillräckligt för att täcka behovet. Mer rimligt vore att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka fram till 2030 blir hyresbostäder. Även då skulle mindre än 30% av den totala mängden bostäder i Nacka vara hyresbostäder.

Nacka är Sveriges fjärde mest segregerade kommun. Bostadsstrukturen är där en mycket viktig aspekt. Nackas stora utmaning och är att minska segregationen och stor vikt borde läggas vid det när nu så mycket bostäder ska byggas de närmaste 15 åren. Tyvärr är den planerade placeringen av hyresbostäderna i Nacka sådan att segregationen inte kommer att minska. Andelen hyresrätter som kommer att byggas i centrala Nacka är betydligt färre än i kommunens mer avlägsna områden. Detta trots att den ekonomiska skillnaden vid försäljning av mark i sammanhanget är marginell.

Vad som inte beskrivs i denna redovisning men som är väl så viktig när det gäller hyresbostäder är hur kommunen medverkar till att pressa upp hyrorna istället för, vad som borde vara självklart, medverka till att hyrorna hålls så låga som möjligt. Kommunen upplåter marken för hyresbostäder visserligen med tomträtt, men till den som betalar mest. Istället borde priset vara rimligt lågt och fast och istället skulle den som erbjuder den lägsta inflyttningshyran vinna anvisningen. Genom avtal om s.k. presumtionshyra kan sedan hyran hållas på denna nivå i åtminstone 15 år.

Den moderatledda majoriteten kommer att få stå till svars inför alla unga som vill skaffa sig en första bostad och alla som flyttar till Nacka, det må så vara personer som är nyanlända till Sverige som från övriga Sverige som inte vill eller kan köpa en bostadsrätt. Framtidens dom kommer inte att vara nådig!”

- - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr KFKS 2016/09-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2016-11-28

Övrigt	Datum	Ansvar
Yttrande över detaljplan för bussterminal vid Slussen del av Södermalm 7:87 m.fl. i stadsdelen Södermalm	2016-11-14	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande
Protokoll KSSU 2016-10-25, 2016-11-08, KSAU och KSVU 2016-11-15		

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 322

Dnr KFKS 2015/705-214

Yttrande över överklagan av detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, som kommunens slutförande av talan gällande överklagan av detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 november 2016.

Ärendet

Beslutet att anta detaljplan har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen. Samtliga klaganden yrkar att kommunens antagandebeslut upphävs. Mark- och miljödomstolen har givit kommunen *tillfälle* att yttra sig över överklagandena samt *särskilt tillfälle* att yttra sig om trafikbuller och om klagandena på fastigheterna Hasseludden 1:16, 1:19, 1:72, 1:81 och Nacka Miljövårdsråd har rätt att överklaga kommunens beslut.

En kompletterande trafikbullerutredning har tagits fram som visar att den ekvivalenta ljudnivån på Hamndalsvägen kommer ligga under riktvärdet och föranleder inga bullerdämpande åtgärder för berörda fastigheter.

Kommunen har bedömt att Hasseludden 1:72 är sakägare men inte övriga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 21 november 2016

- Bilaga 1 Förslag till kommunstyrelsen yttrande i mål nr P 4542-16
- Bilaga 2 Mark- och miljödomstolens underrättelse den 27 oktober 2016
- Bilaga 3 Mark- och miljödomstolens underrättelse den 14 november 2016
- Bilaga 4 Trafik PM, komplettering 2016-11-16
- Bilaga 5 Trafik PM, 2016-01-18
- Bilaga 6 Sammanträdesprotokoll antagande kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Information i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016

§ 200

Detaljplanen för Norges hus (KFKS 2015/705-214) är överklagad.

Mark- och miljödomstolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig avseende trafikmängder och buller för närliggande bebyggelse. Det omfattar framförallt förtydliganden av de siffror som angivits i planbeskrivningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Exploatören kommer göra en översyn av trafikutredningen samt ta fram en bullerutredning.

Kommunen avser att yttra sig och ärendet kommer för beslut direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 323

KFKS 2005/149-258

Gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom Sydöstra Lännersta 2 (område W), Boo.

Ärendet

Nytt förslag till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) har upprättats. Syftet med detaljplanen är att omvandla området från ett fritidshusområde till ett område som fungerar för permanent boende. Omvandlingen förutsätter bland annat att allmänna anläggningar inom det tekniska försörjningssystemet, såsom gator, gångvägar m.m. samt vatten- och avloppsanläggningar (VA) byggs ut samt innebär bland annat att byggrätter för fristående villor och viss förtätning i området medges.

Nacka kommuns arbete med allmänna anläggningar ska delvis finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning från berörda fastighetsägare. Gatukostnadsutredningen innehåller principerna för kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunden vid uttaget av gatukostnadsersättning i Sydöstra Lännersta 2 (Område W).

Kostnadsunderlaget omfattar sådana anläggningar som behövs för områdets funktion såsom gator inklusive belysning, avvattning av vägar, gångbanor, trappled och naturmark. De totala kostnaderna har beräknats till cirka 64,3 miljoner kronor med justering för kostnadsnivåförändring. Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, del av strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats och trappled. De kostnader som ska finansieras genom debitering uttag av gatukostnadsersättning uppgår till cirka 40,8 miljoner kronor.

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att en gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 1,0 (obebyggd tomt) blir 260 175 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunens arbete med allmänna anläggningar i Sydöstra Lännersta 2 (Område W) resulterar i ett ekonomiskt resultat på minus 33 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2016

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning

Bilaga 2 Omfattningsbeskrivning

Bilaga 3 Preliminär fördelning av gatukostnader per fastighet

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att gatukostnadsutredningen för Sydöstra Lännersta 2, område W, skulle återremitteras för att ändra beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Gunilla Grudevall-Steens återremissyrkande.

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit att den befintliga strandpromenaden i området ska säkras och rustas upp. Vi tror att det bästa och säkraste sättet att få till det är att strandpromenaden ges en formell status genom att den markeras i detaljplanen och att marken sedan löses in.”

Gunilla Grudevall-Steen reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan reserverar sig i ärendet gällande gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) mot bakgrund av den kritik vi, Villaägarna och många fastighetsägare i Nacka och speciellt i Boo har riktat mot detta. Kritiken mot sättet att ta ut avgifter delas också av vissa jurister i Sverige (artikel om detta finns i ett tidigare nr av Juristtidningen) och av EU. EU har riktat kritik mot att sättet som det praktiseras på av några kommuner i Sverige inte är i enlighet med hur det borde tillämpas. Likaså kan man undra över att Nacka nu tar ut mycket procentuellt höga gatuavgifter för liknande ärenden där man tidigare bara tog ut ca 50% av kostnaden från fastighetsägarna. Hur det stämmer med Kommunallagens princip om likabehandling av liknande ärenden är en viktig fråga.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter.

Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet, efter den tidigare utställningen under våren 2013, har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, bryggor, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden i områdets sydvästra del ändras från 10 år till 5 år.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden. Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit. Fastighetsägarna anser att hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas, genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen och att nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg. Utöver synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttrande och utlåtande efter respektive samråd och utställning.

Det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, föreslås ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till 5 år.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244

Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2016

Utlåtande 1

Utlåtande 2

Planbeskrivning

Reviderad detaljplanekarta, del 1

Reviderad detaljplanekarta del 2

Reviderad detaljplanekarta del 3

Reviderad detaljplanekarta del 4

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, område W, skulle återremitteras för att ändra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Gunilla Grudevall-Steens återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit att den befintliga strandpromenaden i området ska säkras och rustas upp. Vi tror att det bästa och säkraste sättet att få till det är att strandpromenaden ges en formell status genom att den markeras i detaljplanen och att marken sedan löses in.”

Gunilla Grudevall-Steen reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Ett inlösenförfarande som inleds först om fem år medför sannolikt en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser, som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (M) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull och är beredda att gå långt för att hålla den öppen för allmänheten. I dagsläget anser vi dock inte att någon mark behöver lösas in för att trygga strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket starkt skydd och det finns även stora möjligheter att med lite kreativitet stärka strandpromenaden via de nuvarande servituten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Det reviderade planförslaget tillstyrks av Nackalistan med undantag av finansieringsmodellen som det fattades beslut om i föregående ärende 4. Visserligen finns det en fara att stigen delvis eroderar men det kan repareras och åtgärdas över tid utan att det behöver göras så stora ingrepp. Skulle ett annat läge inträffa kommer Nackalistan att ompröva ställningstagandet.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”För oss är det väldigt viktigt att framkomligheten längs strandpromenaden i området säkras för framtiden. Viktigt i sammanhanget är också att beslut om detaljplanen inte drar ut längre i tiden.

Enligt det förslag som vi från socialdemokraterna la om en genomförandetid på 5 år för strandfastigheterna istället för övriga detaljplanens 10 år så ger det oss möjlighet att ta initiativ till och genomföra en förhandling. Om det då visar sig att det inte är en framkomlig väg är tiden ändå inte alltför lång innan genomförandetiden gått ut och denna del av detaljplanen åter kan ses över.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2011/352-251

Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och överenskommelse enligt bilaga 1 och 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 21 oktober 2016.

Ärendet

Den 10 december 2012 beslutade kommunfullmäktige att anta ett markanvisningsavtal mellan Bonava Rulta fem AB (tidigare NCC Boende AB) och Nacka kommun. I samma ärende beslutades även att fastigheten skulle upplåtas med tomträtt till Bonava Rulta fem AB på sätt som framgår av bilagorna 10 och 11 tillhörande markanvisningsavtalet.

Sedan dess har mängden bruttototalarea (BTA) minskats men i övrigt är avtalet detsamma som det utkast som beslutades 2012. BTA är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Därför föreslår nu kommunstyrelsen att kommunfullmäktige tecknar avtal med Bonava Rulta fem AB om upplåtelse av tomträtt för uppförande av bostäder på fastigheten Tollare 1:430 i enlighet med framtagen detaljplan och godkänt bygglov.

Ekonomiskt innebär avtalet en årlig intäkt till kommunen på 428 100 kronor förutsatt att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2016

Bilaga 1 – Tomträttsavtal (bilaga 10 i antaget markanvisningsavtal)

Bilaga 2 – Överenskommelse tillhörande tomträttsavtal (bilaga 11 i antaget markanvisningsavtal)

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr KFKS 2015/173-040

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Ärende

Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Handlingar i ärendet

Socialnämnden den 18 oktober 2016 § 133

Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 19 september 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 173

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslut i socialnämnden den 18 oktober 2016 § 133

Socialnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 327

Dnr KFKS 2016/315

Motion - Ungt inflytande som permanent forum

Motion den 18 april 2016 av Pascal Mafall Fall (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska inrätta ett permanent forum för ungt inflytande.

Intentionen med mer permanenta forum är god men mycket väl kan tillgodoses av de forum som redan existerar och som istället kan breddas och permanentas ytterligare. Det finns idag flera olika forum för dialog med ungdomar, till exempel Advisory board och Ungt inflytande. Under hösten 2016 startar ett försöksprojekt som liknar det som föreslagits i motionen. Nacka gymnasium kommer att anordna Nacka ungdomsparlament med samhällsvetenskapliga programmets elever. Mot bakgrund av både befintliga forum samt att kommunen möjliggjort för projektet med Nacka ungdomsparlament bedöms intentionerna bakom motionens förslag om att skapa ett permanent ungt inflytande redan vara uppfyllt. Motionen bör därför inte medföra några ytterligare åtgärder.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 177

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 25 september 2016

Arbets- och företagsnämnden den 7 september 2016 § 67

Nacka gymnasium ungdomsparlament

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 177

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 7 september 2016 § 67

1. Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.
2. Arbets- och företagsnämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet i Nacka ser det som oerhört positivt att kommunen startar en testverksamhet på Nacka gymnasium genom ”Nackas Ungdomsparlament” för att öka ungas kunskap om och inflytande i den lokala politiken.

Men motionen har ett bredare perspektiv med ett oberoende forum för demokrati och delaktighet med representanter från Nackas samtliga skolor. I motionen föreslår vi alltså ett forum där ungdomarna ansvarar för budget, aktiviteter och projekt med ett brett stöd från kommunen utifrån en modell som används i Alingsås. Vi ser fram emot att kommunen i nästa steg utvecklar konceptet Nackas Ungdomsparlament till att inbegripa allt det som motionen berör.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Motionen för fram en modell för ungt inflytande som är tänkt att vara mer hållbart över tid eftersom det är en permanent funktion. Nackalistan stöder tankarna i motionen vad och deatt urvalet unga tas ur alla sammanhang och utbildningar. Det har varit många smärre projekt vad gäller ungt inflytande och det borde nu vara dags att Nacka lämnar detta stadium och övergår till en permanent funktion med möjlighet till bred uppslutning. Stöd till Miljöpartiets motion.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 328

Dnr KFKS 2016/316

Motion - Odlingsområden för Nackabor

Motion den 18 april 2016 av Helena Westerling och Majvie Swärd (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslotsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 178

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2016

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2016, § 177

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 178

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2016 § 177

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut: Kommunfullmäktige föreslår att med stöd av pågående markinventering utreda frågan och i aktualiseringen av översiktsplanen ange inom vilka områden odlingslotter kan vara lämpliga.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

2. Paragrafen förklarades för omedelbart justerad.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser nu med tillförsikt fram emot arbetet inom enheten för strategisk stadsutveckling i deras arbete med markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen och att det där finns med förslag på såväl nya odlingslotsområden som mer centralt belägna områden med förutsättningar för stadsodling.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det är positivt att förslag om mer odling även börjar gro i Nacka. Många kommuner har långt tidigare sett den positiva nyttan av stadsodling och odling i olika former. Nackalistan var tidigast ute med en motion om detta för flera år sedan och då fick avslag med hänvisning till att det fanns koloniodlingar. En breddad syn på formerna för odlingar behövs där invånarna i de mer tätbebyggda områdena i Nacka kan få utlopp för odlingslusta och tillfälle att äta och skörda ekologiska grönsaker i sina närområden. Nackalistan stöder motionen från Socialdemokraterna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 329

Dnr KFKS 2016/454

Motion - Klimatanpassningsplan

Motion den 23 maj 2016 av Roger Bydler (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en särskild klimatanpassningsplan. Klimatanpassningsfrågorna omfattas av det i mars 2016 antagna miljöprogrammet. Kommunstyrelsen har utifrån det ett sammanhållet ansvar på strategisk nivå i den fysiska planeringen, som enheten för strategisk stadsutveckling samordnar. Det är vidare en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de i analysen identifierade riskerna för klimatförändringar dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnd. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att kommunen ska ta fram en klimatanpassningsplan för Nacka kommun med syftet att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Kommunfullmäktige har i kommunens risk- och sårbarhetsanalys identifierat klimatförändring som en risk som kan få negativa konsekvenser för samhällsviktiga verksamheter och som därmed kan leda till allvarliga konsekvenser för människor, miljö, egendom och samhällets funktionalitet. Frågan omfattas också av miljöprogrammet. Enligt kommunstyrelsen är det en fråga för uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de identifierade riskerna dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnder. Ytterligare ett eget styrdokument, som ska styra andra styrdokument för hur kommunen bevarar och utvecklar det geografiska området Nacka kommun, kommer inte att stärka kommunens förmåga att förebygga klimatrisker i stadsutvecklingen och agera om någon av de tre identifierade riskerna inträffar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 179

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 oktober 2016

Natur- och trafiknämndens beslut den 30 augusti 016, § 151

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 179

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en särskild klimatanpassningsplan.

Klimatanpassningsfrågorna omfattas av det i mars 2016 antagna miljöprogrammet.

Kommunstyrelsen har utifrån det ett sammanhållet ansvar på strategisk nivå i den fysiska planeringen, som enheten för strategisk stadsutveckling samordnar. Det är vidare en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de i analysen identifierade riskerna för klimatförändringar dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnd. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 30 augusti 2016 § 151

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att initiera en sammanställning av redan vidtagna eller planerade åtgärder som är applicerbara på antagen risk och sårbarhetsanalys vad gäller klimatfrågan samt göra en gapanalys i relation till de kommuner som kommit längst i dessa frågor.
2. Rapporten sänds på remiss till berörda nämnder och kommittéer innan den används som vägledning vad gäller klimatanpassning i framtida planering och utbyggnad av nackasamhällets infrastruktur.
3. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holm yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Den globala uppvärmningen har nått nivåer som i många länder ger upphov till stora problem både för människor, bebyggelse, infrastruktur och natur. Rekordhöga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

temperaturer, översvämningar, havsyttehöjning, jordskred, torka och orkaner är exempel på effekter av klimatförändringen. Vi i Sverige har än så länge inte drabbats lika påtagligt, men vi ser t.ex. att skyfall blir allt mer frekventa, liksom stormar och andra väderhändelser relaterade till den globala uppvärmningen. Som en konsekvens av denna utveckling krävs inte bara att åtgärder vidtas för att minska de utsläpp av växthusgaser som orsakar uppvärmningen, utan också att anpassnings- och förberedande åtgärder görs att i görlig mån motverka de skadeeffekter som kan uppstå. En klimatanpassningsplan med en beskrivning av nuläge och olika riskscenarier ger möjligheter att i förväg vidta åtgärder för att minska riskerna för skador och att ha beredskap för de situationer som kan uppstå. Som skrivs i tjänsteskrivelsen är det lämpligt att i en inledande del i arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan samt göra en inventering och sammanställning av vidtagna och planerade åtgärder inom kommunen för att motverka skador och andra effekter. Dessutom bör en kartläggning göras – om den nu inte redan är gjord – av vilka fysiska riskområden som finns i kommunen, t.ex. vad gäller översvämningar. Att utnyttja erfarenheter från andra kommuner, som förslås i tjänsteskrivelsen, ger också underlag för såväl klimatanpassningsplanen som sådan som för vilka åtgärder som kommuner har vidtagit då t.ex. oväder har orsakat skador, liksom vilka förberedande åtgärder som görs i olika delar av landet. I en nyligen publicerad rapport från IVL, där en bred inventering har gjorts av kommunernas klimatanpassningsarbete, konstateras att kommunerna har ett stort ansvar för att genomföra konkreta åtgärder och implementera klimatanpassningsarbetet. De skriver att ”även om det finns en medvetenhet om klimatförändringar hos kommunerna, så är det få åtgärder som faktiskt genomförs”. Några områden de lyfter fram som svårigheterna beror på är bl.a. osäkerhet vem som ska finansiera arbetet, bristande samordning och otydlighet vad gäller ansvarsfrågor. Vi vill även lyfta fram vikten av att klimatanpassningsplanen kommuniceras till medborgare i kommunen och olika intressentgrupper. Det är ett sätt att öka medvetenheten och förståelsen för klimatanpassning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 330

Dnr KFKS 2016/442

Motion - Klädotek för ungdomar i Nacka

Motion den 23 maj 2016 av Martin Hellströmer, Ella Tegsten, Majvie Swärd och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädotek, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädotek och söka stöd för detta.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda hur kommunen kan stödja att det etableras ett klädotek där ungdomar gratis skulle kunna låna kläder och liknande. Eftersom det finns förutsättningar för föreningsstöd för en sådan verksamhet och det inte är ett allmänt intresse för Nackas medborgare att kommunen driver en sådan verksamhet, föreslås att förslaget i motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 180

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2016

Fritidsnämndens beslut den 25 augusti 2016, § 45

Kulturnämndens beslut den 20 september 2016, § 56

Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 180

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädotek, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädotek och söka stöd för detta.

Beslut i fritidsnämnden den 25 augusti 2016 § 45

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom ett klädoteck för ungdomar inte är av sådant allmänt intresse så att det finns skäl för kommunen att utreda eller initiera en sådan verksamhet.

Beslut i kulturnämnden den 20 september 2016 § 56

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädoteck för ungdomar i Nacka. Kommunfullmäktige noterar att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädoteck och söka stöd för detta.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater vill se verksamhet av typen fritidsbank etablera sig i Nacka. Klädoteck kan vara ett inslag. Fritidsbank innebär möjlighet för alla att låna sport- och fritidsprylar gratis precis som böcker på biblioteket. Det kan vara skidor, skridskor, ridhjälm, fotbollsskor, tennissack, verktyg för sällananvändning och dyrare festkläder. Vi vill öppna upp för fristående anordnare eller kommunen att etablera fritidsbanker i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 331

Dnr KFKS 2016/534

Motion - Förbereda Nacka stad för cykeltrafik

Motion den 20 juni 2016 av Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska vara klara vid inflyttning i nya områden och att moderna cykelställ ska sättas upp vid skolor och strategiska kollektivtrafikplatser samt att fler cykelpumpar ska placeras ut. Ansvaret för dessa frågor är delvis delat mellan flera olika nämnder. Natur- och trafiknämnden arbetar idag brett med cykel med utgångspunkt från Strategi för cykelsatsningar i Nacka, exempelvis byggs varje år nya cykelvägar och cykelparkeringar och det placeras ut cykelpumpar runt om i kommunen. Målet är att det ska bli enklare, snabbare och säkrare att cykla i Nacka och att andelen cyklister ska öka under alla delar av året.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 181

Natur- och trafiknämnden den 18 oktober 2016 § 200

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2016

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 181

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i natur- och trafiknämnden den 18 oktober 2016 § 200

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Sidney Holm (MP) instämde i Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 1 i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket av det som lyfts i motionen görs redan av kommunen. Dock anser vi att det fortfarande finns mycket kvar att göra gällande säkra cykelvägar till skolor och väljer därför att bifalla motionens första uppsats.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

” Motionen om förbättrad standard och framkomlighet för cykeltrafiken är i många avseenden bra. Det är glädjande att kommunen har nått ganska långt inom detta område och har fortsatta ambitioner för utveckling och förbättringar. Särskilt viktigt är det att få en sammanhållen kedja mellan de olika aktörer och deras resp. ansvarsområden. Det är viktigt att så många barn och ungdomar som möjligt kan cykla till sina skolor utan risk för olyckor och då måste det satsas på både cykelparkeringar vid skolor och säkra cykelvägar till skolor. Denna motion sätter bl.a. fingret på detta vilket är bra.

Hållbara resvanor ska inte bara skapas utan också vidmakthållas. Förändring av resvanor sker ofta vid brytpunkter i livet: vid flytt, familjebildning, byte av jobb (Godskesen 2002; Henriksson 2008). Därför är det viktigt att aktivt påverka elever som börjar sin skolstart eller som byter skola, då finns chansen till att förändra resvanor. Alla elever mår bra att ha få ”ställtid” mellan familjelivet och skolans krav på studier och gruppsamvaro, en promenad eller cykeltur kan erbjuda denna viktiga ”ställtid”. Det är också sedan flera år

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

allmänt accepterad vetenskap att motion, t.ex. gång och cykling, är nödvändig för fysisk hälsa, men också för psykisk hälsa och inläring. Barn som cyklar eller går till sina skolor har betydligt större förmåga till inläring och kreativitet de första timmarna på skoldagen jämfört med barn som inte fått någon motion på morgonen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 332

Dnr KFKS 2016/300

Månadsbokslut oktober 2016 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2016.

Ärendet

Kommunens ekonomi är fortsatt god och det ackumulerade ekonomiska utfallet för oktober var 177 miljoner kronor vilket är 103 miljoner kronor bättre än budget. Årsprognosen för kommunen som helhet visar på ett resultat om 150 miljoner kronor. Det innebär ett förväntat överskott på 50 miljoner kronor. Jämfört med prognosen från september har överskottet försämrats med 11 miljoner kronor vilket främst kan förklaras med att enstaka nämnder visar något sämre årsprognos än tidigare. Årsprognosen för socialnämnden och natur- och trafiknämnden är något försämrad och överskottet ser ut att bli 18 miljoner kronor vilket är 9 miljoner lägre jämfört med prognosen från september.

Liksom tidigare under året finns de stora överskotten inom verksamheterna för kommunstyrelsen (lokalenheten), socialnämnden, natur- och trafiknämnden som tillsammans redovisar ett prognostiserat resultat på 31 miljoner kronor. Periodens överskott beror bland annat på lägre kapitalkostnader på grund av att investerings- och exploateringsprojekt skjutits på tiden samt minskade oljekostnader och energieffektiviseringar. Den milda vintern under 2016 har lett till lägre kostnader för vinterunderhåll och inom den sociala verksamheten har kostnaderna för LSS minskat på grund av att inflyttningen till gruppboendet i Tollare har fördröjts.

De prognostiserade underskotten finns inom kommunstyrelsen (enheten för fastighetsutveckling och välfärd samhällsservice), arbets- och företagsnämnden och kulturnämnden. Underskotten beror bland annat på fler elever i musikskolan, högre kostnader för ekonomiskt bistånd och minskade intäkter för daglig verksamhet samt saneringskostnader i två stadsbyggnadsprojekt.

Kommunens låneskuld har under året minskat med 150 miljoner kronor, som en följd av den låga investeringstakten. Totalt uppgår låneskulden per oktober till 550 miljoner kronor. Periodens nettoinvesteringar uppgår till cirka 493 miljoner kronor. Utgifterna var cirka 574 miljoner kronor och inkomsterna cirka 81 miljoner kronor. Utfallet för nettoinvesteringarna för perioden motsvarar en upparbetningsgrad på 70 procent av årsprognosen om 707 miljoner kronor för nettoinvesteringar under 2016. Avvikelsen beror på tidsförskjutningar i ett stort antal projekt. Från september till och med oktober ökade investeringstakten med 98 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 16 november 2016
Månadsbokslut oktober 2016 för Nacka kommun

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 333

Dnr KFKS 2005/193-215

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9387 Orminge Centrum

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9387 Detaljplaneprogram för Orminge centrum. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Utgifterna för projektet överförs till de stadsbyggnadsprojekt som är kopplade till samordningsprojektet för Orminge centrum (9438), enligt den fördelningsnyckel som redovisas i slutrapporten.

Investering för tillkommen infartsparkeringsanläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Ett planprogram för Orminge centrum har tagits fram. Projektet för Planprogram Orminge centrum är nu klart att avslutas. Planprogrammet föreslår 1100-1300 bostäder nya lokaler för handel och andra verksamheter, en busslösning, nya infartsparkering och plats för kultur och rekreation

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 180
Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 oktober 2016
Slutrapporten för planprogrammet Orminge centrum 9387

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 180

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9387 Detaljplaneprogram för Orminge centrum. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Utgifterna för projektet överförs till de stadsbyggnadsprojekt som är kopplade till samordningsprojektet för Orminge centrum (9438), enligt den fördelningsnyckel som redovisas i slutrapporten.

Investering för tillkommen infartsparkeringsanläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 334

Dnr KFKS 2000/201-214

Projektavslut för program för Finntorp, stadsbyggnadsprojekt 9203

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9203, Program för Finntorp. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering för planprogrammet för Finntorp får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

I maj 2001 uppdrog kommunstyrelsen åt områdesnämnden att utarbeta en fördjupad översiktsplan/program för Finntorp som efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2003 fick en ny inriktning. Programmet antogs 2006 och genomfördes till viss del.

Kostnaderna uppgår till 1,23 miljoner kronor och får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Inga allmänna anläggningar har tillskapats inom stadsbyggnadsprojektet 9302, Program för Finntorp.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 192

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9203, Program för Finntorp. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering för planprogrammet för Finntorp får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 335

Dnr KFKS 2016/332-251

Överlåtelse av ramavtal med Elverkshuset AB gällande exploatering av fastigheterna Sicklaön 134:26, m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen godkänner överlåtelse av rubricerat ramavtal till Fastighets AB Elverkshuset.

Ärendet

Kommunen och Elverkshuset AB (säljaren) ingick i maj 2016 ett ramavtal avseende exploatering av fastigheten Sicklaön 134:26 (se bifogat köpekontrakt). Elverkshuset AB har nu överlåtit fastigheten till ett helägt dotterbolag, Fastighets AB Elverkshuset (köparen) inför att fastigheten genom en bolagstransaktion ska säljas till tredje part. Köpekontraktet förpliktigar köparen att överta säljarens rättigheter, skyldigheter och åtaganden i ram- och detaljplaneavtal. Gällande ramavtal kräver kommunstyrelsens skriftliga godkännande för att kunna överlåtas på annan. Köparen bedöms ha samma möjlighet att uppfylla sin del av ramavtalet som säljaren.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 181

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 september 2016

Ramavtal

Köpekontrakt

Köpebrev

Registreringsbevis Fastighets AB Elverkshuset

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 181

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen godkänner överlåtelse av rubricerat ramavtal till Fastighets AB Elverkshuset.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Huset som avtalet gäller inrymmer idag ett flertal föreningar som är viktiga och uppskattade av nackaborna; handikappföreningar, pensionärsföreningar och även Nacka musikskola. Socialdemokraterna vill understryka vikten av att dessa föreningar erbjuds likvärdiga lokaler när huset rivs.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kommunen var tidigare ägare till fastigheten men sålde och hyrde tillbaka den i ett försök att bättra på ett uselt ekonomiskt resultat. Kommunen var vid försäljningstillfället mitt uppe i översiktsplaneringen av hela stadshusområdet och borde förstått att fastigheten utöver sitt strategiska läge, också skulle betinga ett högre värde när själva översiktsplaneringen var avslutad. Att sälja ut en fastighet med ett bra strategiskt läge och istället hyra tillbaka den för att nå en bra placering i tävlingen om Sveriges lägsta kommunalskatt, är ingen bra långsiktig planering. Om vi idag själva ägt fastigheten hade vi haft ett större handlingsutrymme. Eftersom det är många föreningslokaler som försvinner i och med exploateringen, är det viktigt att kommunen tar sitt samhällsansvar och skaffar fram likvärdiga ersättningslokaler.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Överlåtelsen av ramavtalet är det inget i sig att invända emot. Däremot att försäljningen tidigare ägde rum vilket gjorde att man tidigare sålde fastigheten och sedan hyrde tillbaka den för att frisera ett ekonomiskt resultat så att det såg bättre ut. Nu försvinner istället en mängd föreningslokaler/möteslokaler i ett läge då Nackas befolkning ökar kraftigt samtidigt som man säger sig vilja slå vakt om just möteslokaler. Resultatet kan bli att antingen blir mängden föreningslokaler sämre eller så blir de bättre men då till en betydligt högre kostnad än vad som annars hade blivit fallet. Likaså behöver musiklivet i Nacka få fullgoda ersättningslokaler om inte läget och utövandet ska försämrats. Nackalistan är kritiska till den tidigare försäljningsaffären och till kortsiktigheten i planeringen av viktiga samhällsfunktioner.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har inge att invända mot överföringen av det aktuella avtalet men däremot var vi från början emot att fastigheten såldes.

Fastigheten Elverkshuset såldes av kommunen för inte så många år sedan. När den såldes var redan området vid Nacka Forum byggt och det var lätt att inse att området vid

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

elverkshuset skulle komma att bli en viktig pusselbit vid det framtida Nackas expansion. Översiktsplaneringen pågick f.ö. redan. Av det skälet var Vänsterpartiet redan då emot försäljningen. Idag ser vi att kommunen skulle ha haft nytta av att äga fastigheten, det hade då varit lättare att planera för hur området runt stadshuset ska förnyas inom ramen för Nacka stad.

Denna försäljning var bara en i raden av alla de fastigheter Nacka kommuns sålt på den moderatledda majoritetens i uppdrag för att hålla kommunalskatten nere. Konsekvensen av alla dessa försäljningar är i förlängningen bara högre kostnader och mindre möjligheter att styra verksamheten när man saknar rådighet över mark och byggnader. Även detta är således något som ökar på segregationen i Nacka, kommunen har nu enligt SCB hamnat på fjärde eller femte plats i landet som mest segregerade kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 336

Dnr KFKS 2016/887

Markanvisningstävling i Nya gatan etapp 3, hörnkvarteret, del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling för del av fastigheten Sicklaön 134:1 i centrala Nacka enligt exploateringsenhetens underlag med justering enligt punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen i huvudsak ska ske med utgångspunkt i Fundamenta och följande kriterier: detaljutformning, volymskapande gestaltning, fasadernas utformning och helhetsbedömning. Kommunstyrelsen noterar att kriteriet ”bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse” utgår. Exploateringsenhetens underlag justerar i enlighet med detta.
3. Kommunstyrelsen beslutar att det som står i prospektet (s 9) under rubriken ”Balkonger” ska ändras i syfte att inte styra anbudsgivare att undvika balkonger, burspråk och franska fönster. Kommunstyrelsen ser generellt positivt på balkonger, både stora och små, eftersom de skapar liv i fasaderna och ofta efterfrågas av de boende.

Ärendet

Som en tredje etapp av genomförandet av antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka beslutas att del av fastigheten Sicklaön 134:1, som ingår i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, avyttras genom en markanvisningsstävling. Avsikten är att markanvisningsområdet ska bestå av cirka 140 lägenheter med fri upplåtelseform samt lokaler i byggnadernas bottenvåningar. Området är beläget vid korsningen mellan Vikdalsvägen och Värmdövägen. I bedömningen av anbudsgivare viktas anbudsgivares gestaltningsförslag till 75 procent och offererat pris (kronor per ljus bruttoarea (BTA)) till 25 procent. Anbud under 14 000 kr/ljus BTA kvalificera ej för vidare utvärdering.

Bedömningen av anbudens gestaltningsförslag ska ske med utgångspunkt i Fundamenta och följande kriterier: detaljutformning, volymskapande gestaltning, fasadernas utformning och helhetsbedömning. Kommunstyrelsen noterar att kriteriet ”bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse” utgår. Exploateringsenhetens underlag justerar i enlighet med detta.

Anbudet innehållande högst pris får maximal poäng för prisnivå. Resterande anbud ska då poängsättas utifrån förhållandet mellan offererat pris och högst offererat pris. Övriga förutsättningar för markanvisning relaterade till funktion och genomförande anges som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skallkrav i inbjudan samt dess bilagor. Anbudsgivarna ska även skriftligen utveckla hur de avser att genomföra projektet enligt kommunens krav samt intyga sin genomförandekraft finansiellt och organisatoriskt samt uppge referenser.

Grönnytefaktor för Nacka stad tillämpas i detta projekt.

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 189

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016, rev 2016-11-17

Markanvisningstävling för markanvisning med fri upplåtelseform

1. Anbudsinbjudan – Tredje etappen Nya gatan – sydöstra kvarteret, rev 2016-11-17
2. Teknisk PM Geoteknik/Miljögeoteknik
3. Primärkarta pdf
4. Definition ljus BTA
5. Illustrationsbilaga - Angränsande kvarter
6. Avfallshantering för Nacka stad
7. Forumrondellen
8. Förprojektering höjdsättning allmän plats
9. Preliminära kvarter – modell
10. Nya gatan – utredning av omgivningsbullen
11. Miljöförutsättningar för tredje etappen, Nya gatan
12. Mall för markanvisningsavtal
13. Mall för markgenomförandeavtal
14. Mall för marköverlåtelseavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 189

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gav exploateringsenheten i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november komplettera underlaget med tydligare kriterier där det framgår att kvarteren på denna plats behöver vara djärvare och mer utmärkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Sicklaön 134:1 i centrala Nacka.

Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen i huvudsak ska ske med utgångspunkt i Fundamenta och följande kriterier; bebyggelsens förhållande till omgivande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

allmän plats och bebyggelse, detaljutformning, volymskapande gestaltning och fasadernas utformning.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), följande förslag till beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling enligt exploateringsenhetens underlag med justering enligt punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen i huvudsak ska ske med utgångspunkt i Fundamenta och följande kriterier: detaljutformning, volymskapande gestaltning, fasadernas utformning och helhetsbedömning. Kommunstyrelsen noterar att kriteriet ”bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse” utgår. Exploateringsenhetens underlag justerar i enlighet med detta.
3. Kommunstyrelsen beslutar att det som står i prospektet (s 9) under rubriken ”Balkonger” ska ändras i syfte att inte styra anbudsgivare att undvika balkonger, burspråk och franska fönster. Kommunstyrelsen ser generellt positivt på balkonger, både stora och små, eftersom de skapar liv i fasaderna och ofta efterfrågas av de boende.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), att minst 50 % av etapp 3 ska utgöras av hyreslägenheter.

Khashayar Farmanbar och Sidney Holm instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 2 och 3.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 1.

Kommunstyrelsen avslög Khashayar Farmanbars yrkande.

I övrigt beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 2 och 3.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vänsterpartiet vill att minst 50 % av de planerade lägenheterna i etapp 3 i ”Nya gatan” ska vara hyresbostäder. Mark för hyresbostäder ska upplåtas med tomträtt och utslagsvillkor för anbuden, givet att man uppfyller ställda krav på kvalitet, energieffektivitet, gestaltning mm, ska vara lägsta inflyttningshyra. Enligt den redovisning som lämnades nyligen om planerna för hyresbostäder i Nacka så kommer andelen att bli lägre i centrala Nacka och jämförelsevis högre i de mer avlägsna delarna. Det skulle medföra att den segregation som vi har i Nacka ytterligare skulle spädas på. Här har vi nu chansen att på olika sätt istället minska segregationen i Nacka. Med tanke på att Nacka är landets fjärde mest segregerade kommun så är det nödvändigt att göra stora insatser för att bryta det. Tyvärr kommer inte den lilla andel hyresbostäder, som alliansmajoriteten har röstat igenom, som ska byggas i Nacka att medföra att den sammanlagda andelen hyresbostäder i Nacka ökar, istället kommer den att sjunka. Det är därför som Vänsterpartiet kräver att minst hälften av alla nya bostäder, inte bara de på kommunal mark, ska vara hyresbostäder.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka lider av kraftig brist på hyreslägenheter. Det är ytterst ogynnsamt för hållbarheten och tillväxten. Ungdomar har svårt att hitta bostäder när de flyttar hemifrån och tvingas bo hemma allt längre med senare etablering i vuxenlivet, bolagen likväl kommunens egna verksamheter får svårare att anställa då det blir svårt för de anställda att hitta boende till rimliga priser och i rimlig tid. Våra äldre får svårare att hitta hyreslägenheter när de vill flytta till något behändigare och kommunen tvingas anlita bolag med väldigt dyrt boende när vi tar emot flyktingar. Detta är bara några av de problem som bristen på hyreslägenheter skapar. Vi vill se att 50% av alla nyproduktion ska utgöras av hyreslägenheter. Det är hållbart och bra för tillväxt och företagande och ger frihet åt Nackaborna.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nacka kommun sålde på nittioalet ut sitt [kommunala bostadsbolag](#) med drygt 5000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via ”Lex Nacka”. Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förra mandatperioden var endast 6 % av alla nyproducerade lägenheter i Nacka hyresrätter och 2015 var hyreslägenheternas andel av Nackas bostäder fjuttiga 16 %. Nu har man insett nackdelen med att 84 % av Nackas bostäder bara är tillgängliga för dem med en fet plånbok och kommunfullmäktige har fastslagit att kommunen ska verka för att minst en tredjedel av alla tillkommande bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

Den styrande Alliansen har en förhoppning om att privata aktörer självmant kommer att bygga 2200 hyresrätter på egen mark och kommunen planerar att anvisa kommunal mark för ytterligare 2800 hyreslägenheter. Sammantaget utgör dessa 5000 hyreslägenheter endast 25 % av de planerade 20000 bostäderna fram till år 2030 och inte minst den tredjedelen kommunen enligt fullmäktiges beslut ska verka för.

För att nå upp till kommunens egen målsättning om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna ska vara hyresrätter, måste rent matematiskt drygt 53 % av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter. Om inte minst hälften av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter verkar vi inte i enlighet med kommunfullmäktiges fattade beslut.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att eventuella balkonger ut mot Värmdövägen och rondellen utformas på ett passande sätt, dvs man måste vara noga med storlek, utförande och färgsättning. Fasigheten hamnar ju i ett mycket publikt läge och blir lite av ett skyltfönster för Nacka stad.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Utformningen av kvarteren vid Nya gatan etapp 3 behöver göras med stora estetiska, praktiska och miljömässiga kvaliteter. Det har kommit flera förslag men ännu inget där någon av dessa byggnader görs i trä. Det är synd eftersom det i stadsbyggnadsprogrammet Fundamenta bl a står att byggande i Nacka stad ska vara Nyskapande. Att bygga flerfamiljshus i trä är nyskapande och dessutom miljövänligt. Hittills så verkar det inte finnas med i planen för Nacka bygger stad, trots att det finns större trästäder i Europa och i Sverige. Växjö kommun har som mål att bygga minst 50% flerfamiljshus i trä. I övrigt tillstyrker Nackalistan föreliggande förslag även om vi principiellt är emot den hastiga bebyggelseökningen. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 337

Dnr KFKS 2016/355

Kvarteret Brytaren mindre - tilldelningsbeslut för markanvisningstävling för Nya gatan etapp 2, upplåtelseform hyresrätt

Beslut

Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 till Kungsmontage Entreprenad AB, för bostäder och tillhörande verksamhetslokaler med upplåtelseform hyresrätt.

Om beslutad anbudsgivare inte fullföljer sitt anbud eller annars uppträder på sätt som föranleder hävning eller återtagande av markanvisningen ges kommunalstyrelsens ordförande mandat att anvisa markanvisningsområdet enligt föreslagen tilldelningsordningslista.

Ärendet

Nacka kommun genomförde under sommaren 2016 en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset. Markanvisningstävlingen omfattar cirka 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåning.

Intresset av att medverka i markanvisningstävlingen har varit stort från marknaden med 15 inkomna anbud. Kommunen har fått in ett bra underlag för utvärderingen. Enligt utvärderingen har Kungsmontage Entreprenad AB fått 10 anbudspoäng av 10 möjliga avseende sitt gestaltungsförslag samt 9,8 anbudspoäng av 10 möjliga avseende offererad tomträttsavgäld (407 kr/ljus BTA Bostad)) vilket ger sammanlagt 19,8 poäng av 20 möjliga. (se bilaga Definition ljus BTA i exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 21 november 2016). Kungsmontage Entreprenad AB:s anbud har alltså högst sammanlagd poäng av samtliga inkomna bidrag och tilldelas därför markanvisningen, eftersom bolaget även i övrigt bedöms uppfylla kommunens uppställda krav i tävlingen.

Tomträttsavgälden kan preliminärt inbringa en årlig intäkt om cirka 3,6 miljoner kronor till kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 november 2016

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 190

1. Öppningsprotokoll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Markanvisningsinbjudan
3. Anbud Kungsmontage Entreprenad AB
4. Anbud Magnolia Bostad AB
5. Anbud SSM Bygg & Fastighets AB
6. Anbud Sveafastigheter Bostad AB
7. Definition Ljus BTA

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 190

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen för markanvisningstävlingen gällande ”Kvarteret Brytaren mindre” inom stadsbyggnadsprojekt Nya gatan.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att bostäderna som kommer att byggas i detta kvarter är hyresbostäder. När beslutet om hur markanvisningen skulle ske togs hade Vänsterpartiet dock ett alternativt förslag. Vi menar att genom att upplåta marken till högstbjudande pressas hyrorna uppåt och det bidrag Nacka skulle kunna göra för att hålla hyrorna ner missas. För att hålla nere hyresnivån så är vårt förslag att tomrättupplåtelser för hyresbostäder ska göras till den som förbinder sig till den lägsta inflyttningshyran.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Utformningen av kvarteren vid kvarteret Brytaren mindre behöver göras med stora estetiska, praktiska och miljömässiga kvaliteter. Det har kommit flera förslag men ännu inget där någon av dessa byggnader görs i trä. Det är synd eftersom det i stadsbyggnadsprogrammet Fundamenta bl a står att byggande i Nacka stad ska vara Nyskapande. Att bygga flerfamiljshus i trä är nyskapande och dessutom miljövänligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hittills så verkar det inte finnas med i planen för Nacka bygger stad, trots att det finns större trästäder i Europa och i Sverige. Växjö kommun har som mål att bygga minst 50% flerfamiljshus i trä. I övrigt tillstyrker Nackalistan föreliggande förslag även om vi principiellt är emot den hastiga bebyggelseökningen. Andra viktiga synpunkter som gäller generellt är ekosystemtjänster och bibehållande av grönytefaktorn. Det blir här i centrala Nacka stora naturytor som går till spillo och behöver kompenseras för. Likaså behöver andelen hyresrätter vara hög för att nå upp till nivån om 30% totalt för år 2017.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 338

Dnr KFKS 2016/914

Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslagen modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer enligt bilaga 1 till trafikenhetsens tjänsteskrivelse, daterad den 25 oktober 2016.

Ärendet

Den nya modellen för parkeringstal för flerbostadshus är tänkt att vara dynamisk. Framöver kommer arbetet inte utgå från ett specifikt parkeringstal för flerbostadshus utan istället kommer krav ställas på att exploatör följer kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov.

Modellen för att beräkna parkeringstal för flerbostadshus utgår från ett generellt grundintervall för fyra olika zoner i kommunen. Om bostäderna ligger inom gångavstånd från tunnelbana eller lokala centrum ges en reduktion av parkeringstalet. Det projektspecifika parkeringstalet baseras på storleken på de lägenheter som ska byggas (små lägenheter får en reduktion av parkeringstalet och stora lägenheter får ett tillägg på parkeringstalet).

Därtill erbjuds byggherrarna att sänka parkeringstalet genom en motprestation som bygger på att byggherren genomför ett antal mobilitetsåtgärder som syftar till att underlätta ett liv utan bil. Vid bygglov sker en avstämning mot modellen för att säkerställa rätt antal parkeringsplatser utifrån projektets aktuella förutsättningar.

I exploateringsavtalet och planbeskrivningen ska anges att kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus ska följas. Inget specifikt parkeringstal ska anges i planbeskrivningen, vilket är en förändring mot hur kommunen arbetat tidigare. Tanken bakom detta är att inte låsa ett projekt vid ett specifikt parkeringstal eftersom erfarenheterna visar att projektens förutsättningar ofta ändras över tid och att parkeringstalet inte hänger med eftersom det beslutas i ett sådant tidigt skede av projektet.

Parkeringstalen för bostäder omfattar även parkeringstal för övriga boendeformer (ex småhus och radhus) samt parkeringstal för cykel.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 187

Trafikenhetsens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1. Modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer.

Bilaga 2. Underlagsrapport ”Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun”

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 187

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslagen modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer enligt bilaga 1 till trafikenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 25 oktober 2016.

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade flexibla parkeringstal för bilar utanför zon A och p-normens grundtal för bilar i Zon A ska vara 0,4.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Miljöpartiet tycker att den nya modellen för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus är mycket bra. Det är också bra att man sänkt den så kallade p-normen via lägre grundtal än de som gäller idag. Vi anser dock att man mer kunde ha tagit sikte mot framtiden och satt grundtalet till 0,4 istället för 0,7 i de mest centrala delarna av Nacka. I övriga Nacka tycker vi att kommunen borde lämna över mer åt marknaden att bestämma behovet av antal p-platser per bostad via en ännu mer flexibel p-norm helt utan grundtal. Vi tycker också att tvånget om att anlägga 2 p-platser per radhus/kedjehus är att kräva 1 p-plats för mycket. Totalt sett är det dock ett relativt bra förslag om man kontinuerligt ser över och reviderar modellen i takt med samhälls-, och teknikutvecklingen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är mycket glädjande att Nacka nu ansluter sig till modellen med ”gröna p-tal”. Nacka stad kommer att växa fram som en kollektivtrafiknära stad vilket kommer minska behovet av bilen och därmed också parkeringsplatser. Merparten av alla nya bostäder på västra Sicklaön kommer att ligga på gångavstånd till tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbanan eller buss. Parkeringsplatser är utrymmeskrävande och framförallt dyra att bygga. En parkeringsplats i Nacka stad beräknas kosta närmare en halv miljon kronor att bygga. Det är pengar som indirekt läggs på hyran för en hyresrätt eller priset för en bostadsrätt vilket gör redan höga bostadspriser ännu högre. Förespråkare av höga p-tal förespråkar per automatik högre boendekostnader.

Centerpartiet vill lyfta det positiva med högre p-tal för cykelparkeringar. Cykeln är ett yteffektivt, förhållandevis billigt och grönt transportmedel som gör mycket positivt för stadsmiljön. Genom att möjliggöra för ännu fler att cykla kan vi bidra till en bättre miljö samtidigt som bilbehovet minskar.

Att genom mobilitetsåtgärder kunna sänka p-talet är viktigt. Det skapar incitament för byggherrarna att spara byggkostnader samtidigt som de boende får möjlighet att upptäcka andra sätt att resa. En bil står i snitt stilla 97 % av tiden vilket tar upp en väldigt stor yta i onödan. Genom att samnyttja bilar via bilpooler sänks stillaståendetiden vilket innebär effektivt resursutnyttjande samtidigt som den hållbara delningsekonomi främjas.

Slutligen vill Centerpartiet lyfta vikten av årlig uppföljning av p-talen. Tekniken går fort framåt och resvanorna ändras snabbt. Självkörande bilar och anropsstyrd kollektivtrafik är redan idag verklighet och kan minska behovet av parkeringsplatser ytterligare. Därför är det viktigt att inte låsa sig fast i föreslagna grundtal utan se att de kan komma att behöva justeras längre fram.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr KFKS 2015/776-260

Förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Ärendet

En gemensam ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) har tagits fram. Ändringen utgörs av en förlängning av avtalstid med ett år till och med den 31 december 2017. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 191

Exploateringsenhetens och enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Ändring av avsiktsförklaring

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 191

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 340

Dnr KFKS 2016/873

Inriktningsbeslut för ägande av förskolor vid Dalvägen och Baggensviksvägen i Boo och i Lillängen

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny och befintlig förskola i Saltsjö-Boo och ny förskola i Lillängen:

- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Lillängsvägen/Fjällstigen i Lillängen på del av fastigheten Sicklaön 40:14 genom fastighetsbildning, vilken ska överlätas eller upplåtas med tomträtt.
- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Dalvägen i Saltsjö-Boo inom fastigheten Backeböl 1:729, vilken ska överlätas eller upplåtas med tomträtt.
- Befintlig förskola på Baggensviksvägen 9 i Saltsjö-Boo, inom fastigheten Backeböl 1:453, behålls i kommunal ägo. Enheten för fastighetsutveckling uppdrags att utreda och långsiktigt lösa parkeringsfrågan.

Ärendet

I enlighet med lokalförsörjningsplanering 2016-2030 och för att möta det framtida behovet när Nacka växer ska ökad förskolekapacitet skapas bland annat i Lillängen, centrala Nacka samt på Dalvägen, Saltsjö-Boo. Det finns också en befintlig förskola på Baggensviksvägen, Saltsjö-Boo där kapacitetsbehovet bedöms oförändrat. Dock behöver parkeringssituationen vid förskolan på Baggensviksvägen ses över samt lösas. De föreslagna kapacitetsökningarna i form av de nya förskolorna i Lillängen och på Dalvägen bedöms behövas cirka år 2020 för Lillängen samt succesivt 2022-2027 för Dalvägen och kan med fördel byggas och ägas externt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 193
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 24 oktober 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 193

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny och befintlig förskola i Saltsjö-Boo och ny förskola i Lillängen:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Lillängsvägen/Fjällstigen i Lillängen på del av fastigheten Sicklaön 40:14 genom fastighetsbildning, vilken ska överlåtas eller upplåtas med tomträtt.
- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Dalvägen i Saltsjö-Boo inom fastigheten Backeböl 1:729, vilken ska överlåtas eller upplåtas med tomträtt.
- Befintlig förskola på Baggensviksvägen 9 i Saltsjö-Boo, inom fastigheten Backeböl 1:453, behålls i kommunal ägo. Enheten för fastighetsutveckling uppdrags att utreda och långsiktigt lösa parkeringsfrågan.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade för egen del att detta beslut inte avser verksamhetens drift.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att ärendet skulle återremitteras i syfte att utreda om förskolan Kristallen kan flytta till marken i Lillängen.

Rolf Wasteson yrkade att förskolorna ska byggas och drivas i kommunal regi.

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på punkten 1, i övrigt bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Kommunstyrelsen avslog Christina Ståldals och Rolf Wastesons båda yrkanden och beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande, att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att de välfärdbyggnader som behövs för kommunens invånare, däribland förskolor, byggs och drivas i kommunens egen regi. I det aktuella ärendet föreslås två av tre förskolor byggas av privata aktörer. Driften tas inte beslut om i ärendet men formuleringarna i underlaget visar klart att avsikten att förskolorna även ska drivas i privat regi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet har varit emot att Lillängsskogen ska bebyggas. När nu ändå beslut tagits om detta och en förskola ska byggas där så vore det bästa om Kristallens förskola kunde fortsätta sin verksamhet just där. För barn och föräldrar kommer den tänkta placeringen av Kristallen uppe i Ekliden ge sämre förutsättningar för kontinuitet”.

Protokollsanteckningar

Tobias Nässén lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Från Moderaternas sida vill vi understryka vikten av att fortsätta den planering av flytten av Kristallens förskola till Järlahöjden som pågått sedan en tid tillbaka. Risken med Socialdemokraternas förslag om att flytta Kristallens förskola till tomten vid Lillängen är att kommande byggnationer på denna fastighet ligger längre fram i tiden, och därmed finns risker att inte verksamheten kan upprätthållas eftersom det samtidigt pågår planering för annan verksamhet på den plats där Kristallens förskola ligger i dag.

Välfärd skola har också informerat om kommande samarbete mellan olika verksamheter som finns på Järlahöjden.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Reservation vad gäller beslut om bebyggelse av Lillängsskogen från Nackalistan. Man borde se över och hitta andra möjligheter som t ex delning av förskolan i mindre enheter som lättare kan anpassas in i kommande bebyggelse alternativt att hitta ianspråktagen mark att bygga på eller mark med lägre värde än Lillängsskogen. I Lillängsskogens närhet ska det nu byggas en massa bostäder och denna närbelägna skog ökar då kraftigt i rekreations- och miljövärde för gamla och nya invånare. Skogen används och älskas av de invånare som bor nära den nu. Man promenerar, har valborgselnd där och den är en stor resurs för bl a förskolebarn. Kommunen lovade tidigare Lillängsborna att inte bygga mer än seniorbostäderna då man byggde och tog en bit av skogen. Om det löftet nu bryts så kommer invånarnas förtroende för politikens styrning att kraftigt försämrans. Nackalistan yrkade avslag i detta ärende. ”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunala Kristallens förskola är en av Nackas mest uppskattade förskolor, och den har fått ett flertal nationella priser för sitt arbete. Den ligger i paviljonger och behöver flyttas när Nacka bygger stad. En ny förskola föreslås uppföras av en privat aktör i Lillängsskogen, bara 50-100 m från nuvarande Kristallen, medan Kristallen i ärende 12 föreslås flyttas betydligt längre, till en tomt vid Järle IP som i nuläget är svårtillgänglig med barnvagn och får bedömas ha ett helt annat upptagningsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi tycker att det verkar betydligt smidigare för Nackas föräldrar och barn att Kristallen flyttar 50 meter till tomten i korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, istället för att en ny aktör ska bedriva förskola där.

Vi uppskattar en mångfald av upplåtelseformer, men ifall förskolan i Lillängsskogen kommer att drivas av en privat aktör saknas i praktiken kommunala alternativ för familjerna i Järla Sjö och Lillängen, något som skulle inskränka deras valfrihet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 341

Dnr KFKS 2016/907

Östlig förbindelse - samråd om betydande miljöpåverkan

Yttrande till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslaget yttrande med följande justering.

På sidan 1, tredje stycket ska det stå:

”Nacka kommun kommer att inrätta naturreservatet Ryssbergen.”

Ärendet

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Trafikverkets samrådsunderlag som belyser miljöfrågor inom utredningsområdet för Östlig förbindelse och som kommer ligga till grund för länsstyrelsens beslut om projektets betydande miljöpåverkan.

I yttrandet välkomnar Nacka att den formella planprocessen nu har inletts för Östlig förbindelse men lämnar också ett antal synpunkter på samrådsunderlaget. Bland annat gällande att Nackas stadsutvecklingsplaner (Nacka stad) måste beaktas, naturreservatsbildning av Ryssbergen och att underlaget tydligare bör behandla frågan om miljöpåverkan under byggtiden. Därutöver påpekas några brister i underlaget och att Nackas miljöfrågor är dåligt beskrivna. Avslutningsvis välkomnar Nacka en fortsatt dialog med Trafikverket för att underlätta att Östlig förbindelse kan tillskapas så snabbt som möjligt och i samstämmighet med Nacka kommuns planerade stadsutveckling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 198

Trafikverketens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Samrådsunderlag Östlig förbindelse

Bilaga 3. Planläggningsbeskrivning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 198

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslaget yttrande med följande justering.

På sidan 1, tredje stycket ska det stå:

”Nacka kommun kommer att inrätta naturreservatet Ryssbergen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att det inte ska byggas någon Östlig förbindelse och att Nacka lämnar följande yttrande.

”Nacka är helt emot att Östlig förbindelse/Österleden byggs. Det är ett projekt som bygger på att de boende i Stockholmsregionen ska transportera sig med bil och tar inte ansvar för de klimatutmaningar som är akuta. De infrastrukturprojekt som behövs i Stockholmsregionen är istället sådana som bygger på kollektivtrafik och klimatsmarta lösningar.”

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är helt emot att Östlig förbindelse/Österleden byggs. Det är ett projekt som bygger på att de boende i Stockholmsregionen ska transportera sig med bil och tar inte ansvar för de klimatutmaningar som är akuta. De infrastrukturprojekt som behövs i Stockholmsregionen är istället sådana som bygger på kollektivtrafik och klimatsmarta lösningar.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har länge efterfrågat en Östlig förbindelse som förbättrar tvärkommunikationerna. Vi har bara en annan syn på kommunikation: Miljöpartiet prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik före biltrafik. Vi behöver en Östlig förbindelse som i första hand transporterar människor – inte bilar. Att planera samhället efter privatbilism är både dyrt och ineffektivt eftersom bilar tar mycket plats, bullrar och släpper ut avgaser och partiklar. Ökad användning av elbilar kommer visserligen minska både utsläpp och buller men bilarna kommer fortfarande ta mycket utrymme i anspråk. I Göteborg har man långt framskridna planer på att komplettera kollektivtrafiken med en modern linbana, någonting Miljöpartiet föreslog för Nacka redan 2012. Göteborgs linbana kommer kunna transportera 4000 resenärer i timmen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till en kostnad av en miljard kronor. Österleden beräknas kosta 18 miljarder kronor, tänk vad mycket linbana och nya färjeförbindelser vi skulle kunna få för de pengarna. Vi skulle ha möjlighet att på ett enkelt och miljövänligt sätt kunna knyta ihop fler kommuner och kommundelar, exempelvis Slussen, centrala Nacka, Boo, Värmdö och Lidingö.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Nackalistan har inga invändningar mot förslaget till yttrande i tjänstehandlingen angående samrådsunderlaget för Östlig förbindelse. Tillägget handlar om att kommunen avser att inrätta naturreservatet Ryssbergen. Nackalistans ställningstagande vad gäller Östlig förbindelse är inte klart eftersom det ännu inte finns ngt helt förslag att ta ställning till. Däremot är det viktigt att Trafikverket sätter sig in i de planer som Nacka kommun har. Nackalistan vill att Ryssbergen ska vara orörda och inte bebyggas vilket tyvärr inte majoriteten m.fl. vill som har gått med på att bygga där.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 342

Dnr KFKS 2015/454

Förslag till blåplan Vaxholms stad

Yttrande under granskningsperiod till Vaxholms stad

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Vaxholms stad angående Vaxholms stads blåplan.

Ärende

Vaxholms stads förslag till blåplan är ett tillägg till översiktsplanen Vaxholm 2030. Blåplanen behandlar vattnet ur ett brett perspektiv och belyser intressen, hot och utvecklingsmöjligheter samt samverkan med grannkommunerna.

Nacka kommun yttrade sig om samrådsförslaget till blåplan sommaren 2015.

Bedömningen är att Vaxholms blåplan bidrar till att förbättra vattenmiljön i de gemensamma vattenområdena samt uppmuntrar till samarbete mellan kommunerna. Kommunstyrelsens synpunkter rör även kollektivtrafik på vatten och behovet av information och samordning angående projekten i de olika kommunerna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 176

Enhetens för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Förslag till yttrande över Vaxholms stads förslag till blåplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 176

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Vaxholms stad angående Vaxholms stads blåplan.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 343

Dnr KFKS 2016/647

Överenskommelse om samverkan kring personer med missbruk och/eller beroende

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslagen ”Samverkan kring personer med missbruk och eller beroende - Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommuner i Stockholms län”.

Överenskommelsen gäller från och med 1 januari 2017 och tills vidare.

Ärende

Nacka kommun antog 2008 en överenskommelse kallad *Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende - Samverkan mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län*. En omarbetning av policyn från 2008 var nödvändig med anledning av kunskapsläget, nya lagar och reviderade Nationella riktlinjer för vård och stöd vid missbruk och beroende (2015). I samband med revideringen har det tidigare begreppet policy ändrats till överenskommelse.

Syftet med överenskommelsen är att främja samverkan och samarbete mellan huvudmännen genom ett effektivt utnyttjande av huvudmännens resurser och gemensam verksamhets- och kunskapsutveckling mellan parterna. Syftet är även att uppnå bästa möjliga livskvalitet och funktionsnivå i vardagslivet för den enskilde som är i behov av huvudmännens insatser.

I överenskommelsen finns en rad olika aktiviteter som kommunen åtar sig.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 175

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2016

Socialnämndens beslut den 18 oktober 2016, § 131

Rekommendation missbruk beroende KSL; 2016-06-16

Samverkan kring personer med missbruk/beroende – överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommuner i Stockholms län

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 175

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslagen ”Samverkan kring personer med missbruk och eller beroende - Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommuner i Stockholms län”.

Överenskommelsen gäller från och med 1 januari 2017 och tills vidare.

Beslut i socialnämnden den 18 oktober 2016 § 131

1. Socialnämnden antog *Samverkan kring personer med missbruk och eller beroende – Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommuner i Stockholms län*. Överenskommelsen gäller från och med 1 januari 2017 och tills vidare.
2. Socialnämnden föreslog kommunfullmäktige att anta överenskommelsen från och med 1 januari 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 344

Dnr KFKS 2016/915

Ramar och förutsättningar för upphandling av ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och startbesked för uppförandet

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar startbesked om 11,5 miljoner kronor för uppförande av ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet.

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ersättningsbassäng och tillhörande arbeten för nuvarande Näckenbadet i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november i ärendet om mål och budget 2017-2019 2016 om föreslagna investeringsmedel om 50 miljoner kronor för fritidsanläggningar (projekt nummer 98000102).

Det behövs en ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden från det att Näckenbadet stängs tills det att den nya simhallen, som fullmäktige beslutat om, uppförs. Anläggningen behöver vara i drift under 2,5 - 3 år och investeringsdelen bedöms uppgå till 11,5 miljoner kronor. Kapitalkostnaden beräknas till 4,1 miljoner kronor per år, hyrkostnaden till 2,5 miljoner kronor per år och driftskostnaden till 1,1 miljoner kronor per år. Upphandlingen av entreprenadarbeten och hyra av bassäng med tillbehör sker i form av ett öppet förfarande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 196
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 oktober 2016
Kalkyl temporär ersättningsbassäng daterad 2016-10-25
Situationsplan
Huvudtidplan simhallar i Saltsjöbaden

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016 § 196

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ersättningsbassäng och tillhörande arbeten för nuvarande Näckenbadet i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Under förutsättning att kommunfullmäktige i ärendet om mål och budget 2017-2019 beslutar om föreslagna investeringsmedel om 50 miljoner kronor för fritidsanläggningar (projekt nummer 98000102), beviljar kommunstyrelsens startbesked om 11,5 miljoner kronor för uppförande av ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att utreda förutsättningarna att bygga den tillfälliga ersättningsbassängen i Fisksätra.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslög Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”När frågan om nybyggnation och ersättning av Näckebadet kom upp till beslut så förordade Vänsterpartiet att det nya badet skulle placeras i Fisksätra. Ett skäl var att då skulle det gamla badet kunna försätta att användas tills dess det nya var klart och inga kostnader skulle uppstå för ett provisoriskt bad. Detta förutom det självklara argumentet att enplacering i Fisksätra skulle ge ett antal andra stora fördelar. När nu det nya badet kommer att placeras på samma plats som det gamla så kommer frågan upp om ersättningsbad under de år som nybygget är på gång. Även då vore det positivt att förlägga det till Fisksätra. En mindre extrakostnad skulle då kunna ge ett permanent öppet bad som kunde leva kvar när Näckenbadet är färdigbyggt. Det vore ett klokt sätt att använda kommunens medel.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi socialdemokrater vill helst se att kostnaderna för ersättningsbassängen ger ett varaktigt värde. Huruvida detta är möjligt och i vilken grad behöver utredas. Därför vill vi precis som vi har påpekat tidigare, se en utredning av att placera ersättningsbassängen i Fisksätra. Där finns många människor och vi vill kolla om det är möjligt att göra ersättningsbassängen till, enkelt uttryckt, en permanent utomhusbassäng med ett tillfälligt tält över. När nya Näckenbadet står klart, kan Fisksätra ha fått ett nytt utomhusbad, vilket också kan vara ett bra komplement till den holme där många lokalboende känner oro över att bada vid med tanke på båtmarinans stora utbredning och tidigare rapporter om vattenkvaliteten.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”För dyra pengar avser man nu att bygga en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden under den tid som det gamla simhuset byggs om. Nackalistan stöder Socialdemokraternas förslag om att för några miljoner mer skulle tältet med bassäng istället kunna lokaliseras till Fisksätra. Det skulle då kunna bli ett permanent inslag med och utan tält under sommar och vinter. Nackalistan reserverar sig mot beslutet.”

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Är 11,5 miljoner mycket pengar? Ja, om man slösar bort dem genom dåliga beslut. Det är oansvarigt av en majoritet att ta beslut utan att förvissa sig om att det finns en grundläggande trovärdig kalkyl. Nu dyker kostnaderna upp. Det börjar med 7,7 miljoner kronor per år bara för att bygga och driva en ersättningsbassäng. Som sedan ska rivs. Om Nya Näcken hade byggts i Fisksätra så hade man inte behövt en provisorisk simhall. Då hade man kunnat använda Gamla Näcken tills den nya simhallen hade blivit klar. Nu måste en provisorisk simhall byggas för 11,5 miljoner, eftersom man ska bygga Nya Näcken på samma plats som den gamla. Denna komplicerade tillfälliga lösning, med en årskostnad på 7,7 miljoner, hade kunnat undvikas.

Vårt förslag var att placera simhallen i Fisksätra. Det är bästa tänkbara kommunikationsläge för skolelever och boende, såväl i Saltsjöbaden, Fisksätra som för alla andra utefter Saltsjöbanan. Det hade varit ett ansvarsfullt förvaltande av skattemedel. Men det förslaget röstades ner. Vår lösning hade gett 7,7 miljoner kronor mer varje år att bygga den nya simhallen för.

Vi kan bara beklaga att vi nu tvingas stödja detta slöseri, eftersom vi inte vill ställa Fisksättras och Saltsjöbadens ungdomar helt utan simhall under flera år. Hade vi haft större

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mandat, hade bygget av en simhall i Fisksätra varit på gång, till nytta inte bara för Saltsjöbaden, utan för hela denna del av Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 345

Dnr KFKS 2016/811

Ramar och förutsättningar för att inleda ramavtalsupphandling av fastighetsdrift 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av fastighetsdrift 2017 i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Entreprenaden fastighetsdrift 2017, utförandeentreprenad enligt Avtal för fastighetsförvaltning (AFF) omfattar tillsyn och skötsel av byggnader inklusive installationer samt viss administrativ förvaltning för Nacka kommuns fastigheter. Om entreprenören i samband med utförande av tillsyn och skötsel upptäcker brister som riskerar att leda till personskada eller skada på egendom, ska åligga entreprenören att utföra akut arbete för att undanröja risken för skada. Underhåll av fastigheterna ligger utanför denna upphandling. Värdet under avtalsperioden inklusive optioner uppskattas till 24 mkr. Ansvarig procesägare för upphandlingen är Dag Björklund, trafik- och fastighetsdirektör.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 182
Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 182

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av fastighetsdrift 2017 i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (M) och Christina Ståldal (NL), att i upphandlingsunderlaget ta med krav på hållbarhet samt kollektivavtalsliknande villkor samt att konkurrensneutralt även medta och utvärdera ett eget driftalternativ.

Rolf Wasteson (V) yrkade i första hand att ärendet avslås. I andra hand instämde han i Khashayar Farmanbars ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Khashayar Farmanbars ändringsyrkande

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Ramar och förutsättningar för att inleda ramavtalsupphandling av fastighetsdrift 2017
”Vänsterpartiet anser att kommunen ska bedriva all verksamhet som är av permanent och varaktig karaktär i egen regi. Så gäller t ex för fastighetsdrift. Det skulle både i längden bli billigare samtidigt som kommunen därmed också skulle ta et ansvar för personalen. Nu kommer istället den anbudsgivare som lägger det lägsta budet att få avtalet. Det innebär i praktiken ofta att det är villkoren för personalen som försämras. Ett sätt att i alla fall i någon mån förhindra det vore att kommunen ställde krav på anbudsgivarna att de har kollektivavtal (eller åtminstone kollektivavtalsliknande förhållanden). Men det väljer alliansmajoriteten konsekvent att inte göra.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är glädjande att vårt krav på att besluta om upphandlingsunderlaget äntligen börjar hörsammas. Det skapar en situation där vi från politiskt håll kan inkomma med våra yrkanden och önskemål om upphandlingens innehåll inför upphandlingen, vilket är den rimliga vägen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 346

Dnr KFKS 2016/885

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice i tre separata upphandlingar, i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice behövs för att säkerställa kommunens behov av dessa arbeten under en flerårsperiod. Avtalsstart 2017-03-01, avtalsperiod 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det totala värdet inklusive optioner uppskattas till 40 mkr.

Ansvarig procesägare för upphandlingen är Dag Björklund, trafik- och fastighetsdirektör.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 183
Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 oktober 2016 § 183

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice i tre separata upphandlingar, i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (M), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), att i upphandlingsunderlaget ta med krav på hållbarhet samt kollektivavtalsliknande villkor.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbar (S) kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 347

Dnr KFKS 2016/949

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandlingar av livsmedel

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling i enlighet med tjänsteskrivelsen i ärendet.

Ärende

Nacka kommuns avtal inom rubricerade områden löper ut den 30 juni 2017. Delar av området livsmedel har redan upphandlats i 6 stycken upphandlingar som annonserades i augusti 2016. Resterande delar; kolonial, dryck, kaffe och the, övrigt fryst, kiosk- och kafésortiment behöver nu upphandlas.

Målet med upphandlingen är att Nacka kommun ska ha ett ramavtal med en leverantör som kan leverera livsmedel av rätt kvalitet och till rätt pris. Leverantören ska fungera som en samarbetspartner för kommunen och kunna erbjuda ett brett och levande sortiment.

Inköpsenheten tillsammans med en referensgrupp bestående av kockar från olika typer av verksamheter inom kommunen har tillsatts för att dra lärdomar från nuvarande avtal samt för att bidra med allmän expertkunskap inom området. Ett väl fungerande och förankrat livsmedelsavtal kan bidra till att verksamheterna uppnår sina mål avseende måltidsplanering och servering.

Under referensgruppsmöten har även de krav som kan ställas för att nå kommunens mål om miljöklassade inköp diskuterats.

Utifrån den behovsanalys som gjorts bör upphandlingarna av de resterande produktgrupperna delas in enligt följande:

- Kolonial och övrigt fryst.
- Dryck (inkl. alkohol)
- Kaffe, the och kafésortiment

En marknadsanalys kommer att genomföras i syfte att ta reda på hur kommunen kan bli mer effektiv och attraktiv som kund i sina livsmedelsupphandlingar samt hur små- och medelstora företag kan gynnas.

Kommunen kommer att ställa krav på att samtliga varor transporteras till kommunens samlastningscentral för vidare samlastning till verksamheterna två (2) gånger per vecka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utvärdering kommer att utföras genom att angivet anbudspris vägs mot andelen miljöklassade artiklar. Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet. Anbudspriset blir ett jämförelsetal efter bedömning av andelen miljömärkta produkter. Ytterligare kvalitetsbedömning kan komma att bli aktuell.

Upphandlingarna planeras annonseras vintern 2016 med avtalsstartstart 2017-07-01.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 172

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 13 september 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 172

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling i enlighet med tjänsteskrivelsen i ärendet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi tycker att upphandlingskraven ska skrivas in så att livsmedel i möjligaste mån ska vara lokalt producerade. Då den typen av text kan bryta mot regelverket för EU:s inre marknad är det viktigt att underlagen utformas så att denna andemening i möjligaste mån uppfylls inom lagrummet, exempelvis genom att kräva att livsmedel ska följa etiska regler i enlighet med svensk standard osv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 348

Dnr KFKS 2016/1047

Skrivelse till regeringen om kommunens förutsättningar för det fortsatta mottagandet av nyanlända

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända föreslagen skrivelse till regeringen om kommunens förutsättningar för mottagande av nyanlända enligt lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Ärendet

Nacka kommun ska utifrån lagen om mottagande av visa nyanlända ta emot 366 personer år 2016. Kommunen har hittills tagit emot 250 av dessa och kan sannolikt få fram bostäder för ytterligare 50 personer. För 2017 är antalet personer som Nacka ska ta emot 469. De ledande företrädarna för den politiska majoriteten i kommunen bedömer att regeringen bör informeras om att det blir ytterst svårt för kommunen att klara en dräglig bostadsförsörjning för dessa personer och de vill bjuda in regeringen till ett samtal. Ett förslag till skrivelse till regeringen har tagits fram, för beslut i kommunstyrelsen som skrivelse från Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2016
Skrivelse till regeringen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Khashayar Farmanbar, Sidney Holm och Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav gemensamt följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Läget som beskrivs i brevet visar på en utmaning, för Nacka, likväl för många andra kommuner. Bristen på hyreslägenheter möter idag alla Nackas ungdomar som vill flytta hemifrån, de som vill arbeta och kunna snabbt ordna boende i vår kommun och äldre som vill sälja villan och hitta en lägenhet att flytta till. Bristen på hyreslägenheter har blivit till ett hinder för friheten för Nackabor. En annan baksida är att kommunen inte har någon beredskap eller goda möjligheter att möta situationer som exempelvis flyktingkrisen. Fler hyreslägenheter hade gett större omsättning på bostadsmarknaden och även större möjlighet för kommunen att kunna vara just en bra kommun.

Detta har vi i oppositionen påtalat under flera år och förslag om fler hyresrätter och t.o.m. kommunalt bostadsbolag har återfunnits i våra budgetar. Något som den moderatledda majoriteten motsatt sig konsekvent. Det agerandet har lett oss hit. Inte heller i detta allvarliga läge presenterar moderatmajoriteten en trovärdig plan framåt. I brevet konstateras att nästa år kommer att bli ännu tuffare. Istället pekar brevet att kommunen växer kraftigt till 2030 och det därmed skulle finnas bättre möjligheter i framtiden. Redan för två år sedan kunde vi på fullmäktigemöte höra kommunstyrelsens ordförande anklaga S-Mp regeringen för att ha varit oförberedd på den då akut uppkomna flyktingsituationen. Vi konstaterar att denna insikt uppenbarligen inte ledde till någon form av aktivitet hos Nackas moderatmajoritet.

Vi hade gärna medverkat till ett brev som visat på en insikt om problemet och anammat en lösning framåt för att kunna ta ansvar på samma sätt som alla Sveriges kommuner förväntas ta, enligt regeringen och de borgerliga partiernas överenskommelse. Om brevet hade diskuterat en tillfällig situation för närmaste månaderna hade vi sett ett värde att skicka detta brev till regeringen. Men så är inte fallet i detta brev. Att i detta läge dessutom drista sig till att skriva att regeringen ska släppa prestigen är inte klädsamt. Vi ser gärna att moderatmajoriteten släpper prestigen kring att fler hyreslägenheter ska byggas så att problemet kan lösas.

Brevet håller trots allt en smakfull ton som vi uppskattar och pekar på viljan att ta emot fler flyktingar. Detta är vi helt överens om. Under det senaste halvåret har tjänstemännen jobbat flitigt på att hitta tillfälliga lösningar som beskrivs väl i brevet. Nackaborna har visat på stort hjärta och stort ansvarstagande. Vi är imponerade och står sida vid sida med våra kommuninvånare i arbetet med att göra det bästa för våra nya invånare. Till sist är det ändå slutsatsen i brevet som spelar roll och den saknar ambition från politisk nivå och är djupt provocerande mot de kommuner som gör sin plikt. Därför kan vi inte ställa upp på att detta brev skickas.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan tycker att det är positivt att kommunen har arbetat hårt och ambitiöst för att skapa bostäder för nyanlända flyktingar. Vi yrkar ett svagt avslag på skrivelsen som vi anser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

inte är tillräckligt konkret vad gäller planeringen för tillräckligt många bostäder för år 2017.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Man kan diskutera orsaken till den uppkomna situationen, men vår avsikt med detta brev till regeringen är vare sig att skylla på någon eller leta fel, utan att larma om en akut situation och bjuda in till samtal.

Eftersom S vill göra partipolitik av det hela så måste vi från moderat sida påtala att vi redan för ett år sedan hävdade att den nya tvångsanvisningslagen (som vi yttrade oss över i september 2015) inte skulle lösa flyktningmottagandet. Där är vi nu. Det är brist på bostäder, inte brist på vilja, som gör att vi inte kan ta emot fler just nu. Tvångsanvisningslagen har inte skapat en enda ny lägenhet, det skulle däremot enklare byggregler göra men här är regeringen alldeles för passiv.

Uppenbarligen är det viktigare för oppositionspartierna (S, MP, V och Nackalistan) att skydda regeringen, än att ta ansvar och säga ifrån när verkligheten ser ut som den gör med akut bostadsbrist i hela Stockholmsregionen. Inte med ett ord kan oppositionen beskriva var de 65 återstående flyktingarna ska erbjudas boenden i Nacka i år, men de väljer ändå att inte agera. Madrasser på golvet i någon idrottshall? Hotellrum för minst 1 500 kr/dygn? Militärtält? Att hänvisa till att man borde ha gjort saker förut duger inte nu. För övrigt har S inte kommit med ett enda förslag på vad man borde ha gjort förut och har heller inte en enda krona mer än Alliansen för detta i sin budget.

Den enda ansvarsfulla lösningen nu är att flyktingarna får bo kvar en tid på Migrationsverkets asylboenden, till dess det finns ordnade boenden i Nacka. Det är oförsvarligt att tvinga människor att flytta från fungerande boenden runt om i landet till sämre lösningar här. Tyvärr väljer oppositionen passivitet. De hade inga förslag till dagens sammanträde om att ändra eller göra tillägg i brevet till regeringen, utan yrkade på blankt avslag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 349

Övriga frågor

Politikerinitiativ – Utredda möjligheten att göra Neglinge skola till en F-6-skola

KFKS 2016/1071

Ett politikerinitiativ har inkommit från Sidney Holm (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V) med förslag om att kommunstyrelsens verksamhetsutskott utreder möjligheten att göra Neglinge skola till en F-6 skola.

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------