

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Maria Raner (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maja Fjaestad (S)
Louise Ollivier (MP) §§ 88-127
Mikael Carlsson (NL) §§ 94-131

Övriga deltagare Sidrah Schaidler, Camilla Norström, Dag Björklund, Eva Olin, Nina Åman, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Elisabeth Carle, Mats Bohman, Lotta Nordström, Ulrika Ohlsson, Ulf Crichton, Johanna Magnusson, Sven Andersson, Maria Andersson, Luis Caballero, Anna-Maria Erlandsson, Therese Rosberg, Jerk Alvar, Henrik Feldhusen, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 3 april 2017 § 119 Paragrafer §§ 88-131
6 april 2017 §§ 88-118, 120-131

Underskrifter Sekreterare

Liselotte Lexén

Ordförande

Mats Gerdau

Justerande

Khashayar Farmanbar

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 119
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 3 april 2017
Anslaget sätts upp 4 april 2017
Anslaget tas ned 26 april 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 88-118, 120-131
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 3 april 2017
Anslaget sätts upp 7 april 2017
Anslaget tas ned 2 maj 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 88 Dnr KFKS 2017/14	7
Anmälningar	7
§ 89 Dnr KFKS 2017/10	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 90 Dnr KFKS 2017/125	9
Exploateringsredovisning T3 2016 – beslut om ny budget	9
§ 91 Dnr KFKS 2016/686	12
Ramavtal med ägaren till fastigheterna Sicklaön 135:7 och 135:8 inför exploatering utmed Birkavägen i centrala Nacka.....	12
§ 92 Dnr KFKS 2016/686	14
Ramavtal med ägarna till fastigheterna Sicklaön 136:1 m.fl. inför exploatering utmed Birkavägen i centrala Nacka	14
§ 93 Dnr KFKS 2016/740	16
Bostadsförsörjning för sociala behov 2017.....	16
§ 94 Dnr KFKS 2015/866	19
Årsredovisningar 2016 för de kommunala aktiebolagen.....	19
§ 95 Dnr KFKS 2016/300	22
Årsredovisning för Nacka kommun 2016.....	22
§ 96 Dnr KFKS 2017/178	25
Ansvarig utgivare för webbsändningar av kommun-fullmäktiges sammanträden.....	25
§ 97 Dnr KFKS 2015/848-289	27
Motion - Vandrarhem vid muséet Hamn i Fisksätra.....	27
§ 98 Dnr KFKS 2016/314	29
Motion - Laddmöjligheter för elbilar och laddhybrider vid kommunala anläggningar	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99 Dnr KFKS 2016/430.....	31
Motion - Satsning på solenergi.....	31
§ 100 Dnr KFKS 2016/759.....	34
Motion - Förbättrad rening av Ältasjön.....	34
§ 101 Dnr KFKS 2016/891	36
Motion - Kommunal polis i Nacka.....	36
§ 102 Dnr KFKS 2016/892.....	40
Motion - Gemensam kultur- och fritidsnämnd.....	40
§ 103 Dnr KFKS 2016/985.....	42
Motion - Kommunens arbete med HBTQ-frågor.....	42
§ 104 Dnr KFKS 2016/71134.....	44
Motion - Tjänstemannabudget där samtliga partier får samma förutsättningar	44
§ 105 Dnr KFKS 2016/1133.....	47
Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal	47
§ 106 Dnr KFKS 2016/704.....	49
Revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka"	49
§ 107 Dnr KFKS 2009/211-251	52
Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Älta 37:19, Ältadalen, till Bonava Sverige AB och godkännande av säkerhet enligt exploateringsavtalet.....	52
§ 108 Dnr KFKS 2009/211-251	54
Säkerhet enligt exploateringsavtal med Bonava Sverige AB för del av fastigheten Älta 10:1, Ältadalen	54
§ 109 Dnr KFKS 2015/305-268	55
Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB i Nya gatan område 4 och 5, del av fastigheten Sicklaön 134:1	55
§ 110 Dnr KFKS 2015/305-268	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB i Nya gatan område 3 och 6, del av fastigheten Sicklaön 134:1	58
§ 111 Dnr KFKS 2016/278-368	61
Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB för Älta Torg, anbudsområde 1 och 2.....	61
§ 112 Dnr KFKS 2016/167-268	64
Markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB för Älta Torg, anbudsområde 3.....	64
§ 113 Dnr KFKS 129-251	67
Markanvisning genom direktanvisning till Saltsjö-Järla Fastighets AB för del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Järla stationsområde	67
§ 114 Dnr KFKS 2016/887.....	69
§ 115 Dnr KFKS 2017/207.....	73
Entreprenadupphandlingar inom stadsbyggnadsprojekten - erfarenheter och utmaningar	73
§ 116 Dnr KFKS 2017/51	75
Exemplifiering av firmatecknare	75
§ 117 Dnr KFKS 2015/173.....	77
Årsbokslut 2016 för kommunstyrelsen.....	77
§ 118 Dnr KFKS 2015/173.....	79
Fastställande av driftsbudget och ingående kapital.....	79
§ 119 Dnr KFKS 2015/784-3	82
Yttrande till Arbetsmiljöverket – Nacka Seniorcenter Älta, dnr 2015/045444.....	82
§ 120 Dnr KFKS 2016/1097.....	84
Förslag till yttrande över remiss 2016:66 ”Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor”	84
§ 121 Dnr KFKS 2017/257.....	87
Förslag till yttrande över remiss SOU 2016:77 ”En gymnasieutbildning för alla”	87

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 122 Dnr KFKS 2017/258.....	91
Förslag till yttrande över remisspromemorian U2016/05/181/GV "Vissa skollagsfrågor – del 4"	91
§ 123 Dnr KFKS 2017/175.....	92
Uppföljning av Nacka kommuns miljöprogram 2016-2030.....	92
§ 124 Dnr KFKS 2017/23.....	95
Ramar och förutsättningar för upphandling av frukt och grönsaker	95
§ 125 Dnr KFKS 2017/126.....	98
Ramar och förutsättningar för upphandling av lokalvård välfärdsfastigheter 2018 ...	98
§ 126 Dnr KFKS 2017/248.....	100
Störningar i kommunens IT-system.....	100
§ 127 Dnr KFKS 2014/825-I 13	101
Val av ledamot (MP) i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017	101
§ 128 Dnr KFKS 2014/825-I 13	102
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare från Göran Börjesson (MP) till Tyresåns vattenvårdsförbund fr.o.m. Förbundet 2017 t.o.m. Förbundet 2018 samt val av ny ersättare	102
§ 129 Dnr KFKS 2014/825-I 13	103
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare från Thomas Deinoff (MP) till Östra Sveriges luftvårdsförbunds ideella förenings årsmöten för perioden 2017-2018 samt val av ny ersättare.....	103
§ 130 Dnr KFKS 2016/522.....	104
§ 131	106
Övriga frågor.....	106

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2017-04-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-02-21 och 2017-03-14, KSAU och KSVU 2017-03-07	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 89

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2017-04-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-02-21 och 2017-03-14, KSAU och KSVU 2017-03-07	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 90

Dnr KFKS 207/125

Exploateringsredovisning T3 2016 – beslut om ny budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om budget för exploateringsprojekt enligt bilaga 4 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Kommunfullmäktige noterar den redovisade exploateringsbudgeten i övrigt.

Ärendet

Exploateringsbudgetens syfte är att möjliggöra bostadsbyggandet i Nacka kommun i enlighet med tunnelbaneavtal och politiska mål genom finansieringen av detaljpanelläggning av nya byggrätter för bostäder och verksamheter, förhandlingar, försäljning av mark och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Den totala projektportföljen omfattar nu över 200 stadsbyggnadsprojekt. Den totala exploateringsbudgeten för projekt som har beviljade medel uppgår till ett negativt netto på omkring 1 miljard kronor. Detta är i linje med förväntat eftersom många av projekten i portföljen ännu inte omfattar beviljade medel för hela projektet, utan bara för utgifterna under exempelvis detaljplanefasen. De innehåller ofta inte heller inkomsterna från markförsäljningarna. Totalt sett förväntas dock exploateringsportföljen generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras.

I tertialbokslut 3 2016 föreslås 58 stadsbyggnadsprojekt få ny eller förändrad budget. Orsaken till detta är att ett genomgripande arbete har genomförts inom ramen för stadsbyggnadsprojekten för att tillförsäkra alla projekt en beslutad budget. Ett led i detta arbete var den begäran om en generell projektram/pott för nya stadsbyggnadsprojekt i tertialbokslut två 2016. 50 miljoner kronor årligen beviljades och dessa medel kommer att användas till uppstart av helt nya stadsbyggnadsprojekt som ännu ej begärt budget. För att även de 58 pågående stadsbyggnadsprojekt som har upparbetat utfall ska ha beviljade medel föreslås de därför ny budget. Tillsammans påverkar dessa projekt den totala exploateringsbudgeten och portföljen med ytterligare 116 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 42

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 februari 2017

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget
Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget
Bilaga 4, Beslutsunderlag budget för exploateringsprojekt, T3 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 42

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om budget för exploateringsprojekt enligt bilaga 4 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse. Kommunfullmäktige noterar den redovisade exploateringsbudgeten i övrigt.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att projekten Östlig förbindelse (9130), Morningside Marina (9535) och Ryssberget (9256) ska utgå ur exploateringsredovisningen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Bland de projekt som nu redovisas och tas beslut om så vill Vänsterpartiet att tre projekt ska utgå: Bostadsbebyggelsen i Morningside marina och Österleden/Östlig förbindelse. Båda dessa projekt har dåliga miljökonsekvenser om än i mycket olika omfattning. Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut”

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

”Liberalerna är fortsatt ytterst tveksamma till Morningside Marina. Vi tycker att vi ska lägga våra resurser på andra planer. Här kommer vi få problem med trafiksäkerheten, skötsel av allmänna anläggningar och husens placering och höjd bla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller projektet Morningside Marina, så kommer vi att ta ställning när och om ärendet förs vidare till antagande efter genomfört samråd. Centerpartiet har haft en kritisk inställning till utbyggnaden sedan tidigare.

Vad gäller projektet Gillevägen så kan vi komma att ha synpunkter på utförande och omfattningen av tilltänkt bebyggelse. Det är viktigt att de stora ekarna kan vara kvar i så stor omfattning som möjligt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan anser att planeringen för Morningside Marina snarast borde läggas i malpåse. De flesta fakta talar emot den exploatering som nu planeras och i den form som den har tagit. Planeringen för bebyggelse på Ryssbergen borde utgå och miljön borde sparas där i sin helhet. Planeringen vid Boo Gårds skola borde i vissa delar göras om vad gäller trafiklogistiken och hänsyn till det närliggande kulturarvet. Planprogrammet för Henriksdal borde ändras så att den planerade bebyggelsen i synnerhet i den omkringliggande naturen och Trolldalen liksom innerparken bevaras. Studentbostäderna i Alphyddan tar i anspråk det värdefulla naturområdet som invånarna har behov av och borde förläggas till annan och mer lämplig plats. Angöringsvägen till den planerade förskolan på Oxelvägen i Älta borde planeras om i enlighet med de många synpunkter som finns hos invånarna. Finansieringen av samtliga projekt i förnyelseområden, ofta i Boo, borde få en annan och rättvis finansieringsmodell som inte innebär gatukostnadsmodellen. Den är orättvis också med tanke på att extraskattens finansiering av vägprojekt har stigit från 50% till nu 100% och inte stämmer med kommunallagens mening om lika behandling för lika frågor.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet. När det gäller Ryssberget (9256) kan Miljöpartiet tänka sig en del verksamhetslokaler närmast Värmdöleden men vill att all bostadsbebyggelse i Ryssbergen ska utgå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

Dnr KFKS 2016/686

Ramavtal med ägaren till fastigheterna Sicklaön 135:7 och 135:8 inför exploatering utmed Birkavägen i centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med lagfaren ägare till fastigheterna Sicklaön 135:7 och Sicklaön 135:8.

Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheterna Sicklaön 135:7 och 135:8 har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren. Ramavtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den fortsatta processen med detaljplanering och exploatering av området kring Birkavägen, samt översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av detaljplanen, bland annat avseende principer för marköverlåtelse samt ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar. Ramavtalet innebär bland annat att fastighetsägaren får ersättning för blivande allmän platsmark av kommunen. Vidare erlägger fastighetsägaren ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar och medfinansiering till utbyggd tunnelbana.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 45

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

Föreslaget ramavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 45

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med lagfaren ägare till fastigheterna Sicklaön 135:7 och Sicklaön 135:8.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”Avtalen ger goda förutsättningar för ny bebyggelse utmed Birkavägen. Den fortsatta detaljplaneprocessen får visa om, och i så fall i vilken utsträckning, Birkavägen behöver breddas. Det är viktigt att det sker med varsamhet.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En förändring av Birkaområdet planeras och det är av största vikt att den sker varsamt så att mesta möjliga natur och karaktär bevaras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 92

Dnr KFKS 2016/686

Ramavtal med ägarna till fastigheterna Sickalön 136:1 m.fl. inför exploatering utmed Birkavägen i centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med lagfarna ägare till fastigheterna Sicklaön 136:1, Sickalön 136:2, Sicklaön 137:13 och Sicklaön 137:14.

Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheterna Sicklaön 136:1, 136:2, 137:13 och 137:14 har upprättats mellan kommunen och lagfarna ägare till nämnda fastigheter. Ramavtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den fortsatta processen med detaljplanering och exploatering av området kring Birkavägen, samt översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av detaljplanen, bland annat avseende principer för marköverlåtelse samt ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar. Ramavtalet innebär bland annat att fastighetsägarna till ovan nämnda fastigheter får ersättning för blivande allmän platsmark av kommunen. Vidare erlägger fastighetsägarna ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar och medfinansiering till utbyggd tunnelbana.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 46

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

Föreslaget ramavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 46

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med lagfarna ägare till fastigheterna Sicklaön 136:1, Sickalön 136:2, Sicklaön 137:13 och Sicklaön 137:14.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”Avtalen ger goda förutsättningar för ny bebyggelse utmed Birkavägen. Den fortsatta detaljplaneprocessen får visa om, och i så fall i vilken utsträckning, Birkavägen behöver breddas. Det är viktigt att det sker med varsamhet.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En förändring av Birkaområdet planeras och det är av största vikt att den sker varsamt så att mesta möjliga natur och karaktär bevaras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 93

Dnr KFKS 2016/740

Bostadsförsörjning för sociala behov 2017

Utökad investeringsram

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anslår 100 miljoner kronor i utökad investeringsram inom huvudprojektet ”Bostadsförsörjning sociala bostäder”.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att senast i juni 2017 redovisa följande.

- Kommunens samlade innehav av sociala bostäder.
- Hur grunderna för hyressättning beräknas.
- Rutinerna för att hantera avstående av besittningsskydd och förlängning av sådana besittningsskydd.
- Strategiska överväganden för ytterligare utökning av antalet bostäder för sociala behov men även hur en avveckling ska ske när behovet av sådana bostäder minskar.
- Tydliggöra hur prioriteringen mellan olika sociala behov ser ut och hur kommunen bevakar att sociala kontrakt finns i det nybyggda beståndet.
- I uppdraget ingår också att tydliggöra hur kommunen effektivt ska ta hand om sitt ökade innehav av sociala bostäder när det gäller god ekonomisk fastighetsförvaltning inklusive relationer med hyresgäster, grannar och bostadsrättsföreningar.

Ärendet

Fortsatt och ökat behov av bostäder för nyanlända gör att kommunen behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Därför föreslår kommunstyrelsen beslut om ytterligare investeringar om 100 miljoner kronor för att hitta samt genomföra nya boendeanternativ. Under 2017 bedöms det totala behovet motsvara boende för ungefär 500 personer.

Kommunen arbetar aktivt för att kunna ordna med bostäder för de nyanlända i takt med anvisningar från Migrationsverket under 2017. Arbetet består av bland annat om- och nybyggnadsprojekt inom egen fastighetsutveckling, inom stadsbyggnadsprojekt, samverkan med externa privata aktörer, inklusive privatpersoner, samt köp av bostadsrätter. Behovet är stort och då tidsåtgången för uppförande av nya bostäder är lång, är risken stor att behovet inte kan mötas vid rätt tidpunkt. För att undvika kostsamma tillfälliga lösningar och kunna möta behovet av bostäder i tid bedöms merparten av behovet under i vart fall första delen av 2017 tillgodoses via köp av bostadsrätter.

Behovet av sociala lägenheter har ökat markant i och med Nackas stora flyktingmottagande. Kommunfullmäktige har i fyra olika beslut 2013-2016 anslagit 250

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

miljoner kronor för sociala bostäder. Kommunens innehav av bostäder, både ägda och inhyrda, har ökat, vilket kan ställa andra krav på förvaltning av lägenheterna än tidigare. Det gäller både för de många bostadsrätter som kommunen numera äger och hur kommunen ska agera som medlem i bostadsrättsföreningarna samt för de tillfälliga modulbostäderna som byggs. Man kan räkna med en tillfällig puckel i behovet av sociala bostäder 2017-2019, men därefter beräknas både flyktigmottagandet minska och nya permanenta lägenheter bli klara, vilket gör att en del av de sociala bostäderna kan avvecklas.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 februari 2017, rev 24 mars 2017

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 56, rev 24 mars 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 56

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, men med uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde komplettera med en redovisning av hur hittills anvisade medel om 250 Mkr använts/planeras att användas samt en analys över ekonomin i olika typer av projekt.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade , med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anslår 100 miljoner kronor i utökad investeringsram inom huvudprojektet ”Bostadsförsörjning sociala bostäder”.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att senast i juni 2017 redovisa följande.

- Kommunens samlade innehav av sociala bostäder.
- Hur grunderna för hyressättning beräknas.
- Rutinerna för att hantera avstående av besittningsskydd och förlängning av sådana besittningsskydd.
- Strategiska överväganden för ytterligare utökning av antalet bostäder för sociala behov men även hur en avveckling ska ske när behovet av sådana bostäder minskar.
- Tydliggöra hur prioriteringen mellan olika sociala behov ser ut och hur kommunen bevakar att sociala kontrakt finns i det nybyggda beståndet.
- I uppdraget ingår också att tydliggöra hur kommunen effektivt ska ta hand om sitt ökade innehav av sociala bostäder när det gäller god ekonomisk fastighetsförvaltning inklusive relationer med hyresgäster, grannar och bostadsrättsföreningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Sedan många år tillbaka har Nacka haft en stor brist på bostäder för sociala ändamål. Det har resulterat i mycket dyra kostnader för hotellboende och andra sämre tillfälliga lösningar vilket har lett till negativa konsekvenser för de boende och för socialsekreterare. De negativa konsekvenserna för den sociala personalen beror på att de har tvingats att lägga en oproportionellt stor tid på att leta efter bostäder, bl a hos andra kommuner som har skapat fler bostäder för den sociala gruppen än Nacka. Det visar på behovet att ha den lagstadgade skyldigheten för kommunen att se till att alla invånare har bostäder i sin egen korg, dvs att ha en egen bostadsverksamhet där bättre styrmöjligheter finns. Nackalistan anser att detta behov borde tillgodoses via ett samlat kommunalt bostadsbo lag som till en början kan vara i en mindre storlek.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att även tjänsteskrivelsen pekar på det logiska och kostnadseffektiva att kunna bygga bostäder i egen regi. Den moderata ideologiska ökenvandringen att till vilket pris som helst privatisera så många av kommunens verksamhet saknar en pragmatisk grund och ger ökade kostnader för skattebetalarna.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är bra att kommunen skjuter till mer pengar eftersom behovet är stort, men det skulle också vara bra att testa lite nya vägar för att få fram bostäder. Det finns andra alternativ som inte skulle kosta Nackas medborgarna några skattepengar. I Mölndal har kommunen anvisat mark och Wallenstam bygger 90 modullägenheter för bl.a. nyanlända och studenter, helt i egen regi med ett tillfälligt bygglov på 5+5 år. Kommunen hyr 2/3 och resten hyr de ut själva. I Sundbyberg har XLNT Living byggt 65 små modulbostäder som de hyr ut för 5400 kr/mån inkl. el, vatten, bredband och hemförsäkring. Inte heller där har det kostat några skattepengar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr KFKS 2015/866

Årsredovisningar 2016 för de kommunala aktiebolagen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2016 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB.

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2016 till årsstämmorna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2016 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Ärende

Nacka kommun äger 100% av aktiebolaget ”Nacka stadshus AB”. Nacka stadshus AB äger och förvaltar 100% av aktierna i Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB. Nacka Energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB. Tillsammans bildar bolagen ”stadshuskoncernen” med Nacka stadshus AB som moderbolag. Rörelseresultatet för 2016 för stadshuskoncernen uppgår till knappt 71 miljoner kronor (39 miljoner kronor 2015).

Nacka Energi AB bedriver elnätsverksamhet och dess dotterbolag Nacka Energi Försäljnings AB bedriver främst nätadministrativa tjänster. Nysätra Fastighets AB har under året avyttrat fastigheten Sicklaön 269:1 till Nacka kommun och bolaget avvecklas. Nacka vatten och avfall AB bildades under 2016 och har övertagit kommunens ansvar för vatten- och avfallsverksamhet.

Kommunstyrelsen bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB och dess dotterbolag Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål och att bolagen verkar inom de i kommunallagen fastställda befogenheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 18
Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 15 februari 2017
Årsredovisning 2016 Nacka stadshus AB
Årsredovisning 2016 Nacka Energi AB
Årsredovisning 2016 Nacka Energi Försäljnings AB
Årsredovisning 2016 Nacka vatten och avfall AB
Årsredovisning 2016 Nysätra Fastighets AB

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 18

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2016 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB.

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2016 till årsstämmorna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2016 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB, Nacka vatten och avfall AB och Nysätra Fastighets AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att Nacka Energi gör en vinst som kommer att behövas när vi framöver ska investera i uppgraderad elnät, och att fullmäktige har fastslagit att aktieutdelningen ska vara 24 mnkr, inte mer. Det är särskilt viktigt att NEABs vinst inte tas i anspråk för att täcka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

andra kostnadshål i kommunala verksamheter när vi vet att dessa resurser kommer att behövas för att uppgradera nätet och leverera el när vi förtätar och bygger bostäder och verksamhetslokaler.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr KFKS 2016/300

Årsredovisning för Nacka kommun 2016

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2016.

Ärende

Nacka kommun redovisar för 2016 ett resultat på 175 miljoner kronor, vilket är 75 miljoner kronor bättre än vad kommunen hade budgeterat för. Förutom att flera nämnder och verksamheter har hållit sina budgetar har ökade skatteintäkter, reavinster från försäljning av fastigheter (till Hemsö Cullberg Holding AB med flera) och lägre räntekostnader än beräknat bidragit till det positiva resultatet. Låneskulden minskade med 400 miljoner kronor till historiskt låga 300 miljoner kronor. De fyra övergripande målen om bästa utveckling för alla, attraktiva livsmiljöer i hela Nacka, stark och balanserad tillväxt samt maximalt värde för skattepengarna bedöms vara uppfyllda. I samband med att målen är uppfyllda är den sammanfattande bedömningen att Nacka kommun har en god ekonomisk hushållning.

En förändring i hur kommunen fullgör sitt uppdrag som kommun har skett under året. Ansvar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och för renhållning har förts över till ett nybildat bolag som kommunen äger, Nacka vatten och avfall AB.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 20

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017

Nacka kommuns årsredovisning 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 20

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”2016 var ett riktigt bra år i Nacka! Här finns stor framtidstro och stark tillväxt. Vi vill på detta sätt tacka alla som bidragit till de goda resultaten. Några saker som vi särskilt vill lyfta fram är att 1 000 lägenheter blev inflyttningsklara och 1 500 började byggas under året. Svenskt Näringsliv rankade Nackas företagsklimat till det tredje bästa i landet och många nya företag startade och jobb skapades. SKL:s ranking av jämställdhet i kommunerna placerade Nacka på plats 4 av alla landet kommuner. Skolresultaten ligger fortsatt i topp och vi investerar i både skolor och förskolor. Som en av få kommuner klarade Nacka att ta emot de nyanlända flyktingar som staten anvisade, 339 stycken.

Nacka har också en stark ekonomi. Trots att vänsterregeringen skärpt skatteutjämningen så visar vi 175 miljoner i överskott, 75 miljoner bättre än budget. Totalt betalade Nacka 505 miljoner till andra kommuner i skatteutjämning förra året. Nackas överskott beror på flera saker. Ett ständigt hushållande med skattepengarna och prioritering av kärnuppgifterna i kombination med att vi blir fler invånare/skattebetalare och att få är arbetslösa gör Nackas ekonomi stark. Fastighetsaffärerna med Rikshem och Hemsö har gjort att kommunen kunnat betala av lån och sänka räntekostnaderna väsentligt. I sommar blir vi sannolikt skuldfria. Vissa investeringar har tyvärr skjutits framåt i tid (bl a fotbollstält vid Nacka IP, LSS-boende och utegym) vilket förbättrar resultatet, men samtidigt har ökade insatser gjorts på andra områden (bl a 18 Mkr för sanering av förorenad mark vid tvärbanan och nya studentbostäderna i Ektorps och förtida inslösen av swappar om 35 Mkr).”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är förstås kul med ett positivt resultat i sig, men skälen till det positiva resultatet ger anledning till oro.

En stor del av det positiva resultatet beror på att intäkter från försäljning av skolor och idrottsanläggningar till viss del har använts för att amortera 400 mnkr på lånen vilket ger 23 mnkr lägre ränta för i år.

Nackaborna riskerar en situation där hyrorna i attraktivt centrumnära läge höjs kraftigt efter avtalstiden. Nyligen fick exempelvis lägenhetsinnehavarna på Henriksdal erfara 400 % höjning av hyran för marken. Motsvarande kalldusch riskerar Nackas skattebetalare efter avtalstiden för skolor, äldreboende och idrottsanläggningar. Det kommer då innebära mindre välfärd per skattekrona, dyrare och sämre servicenivå för Nackaborna. Detta sker också i ett läge där vi kan låsa räntan till väldigt fördelaktig nivå och till och med utnyttja

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

negativ ränta, dvs ta ut en avgift för att förvalta någon annans pengar genom vårt certifikatlånesystem. Moderatledda majoriteten rullar över finansiella riskerna på framtida generationer.

Många av nämnderna visar överskott eftersom viktiga åtgärder för Nackaborna har uteblivit. Vi bor i en av kommunerna som har lägst antal tillgängliga idrottsytor per invånare och det finns väldigt lite att glädjas över att planerade nya idrottsanläggningar inte har realiserats som planerat, även om det innebär att det blir pengar över.

Socialnämnden visar överskott till följd av hårdare regler för biståndsbedömningar, vilket försvårar för Nackabor att få stöd och dessutom mindre stöd. Neddragningen av ambitionerna inom familjeomsorgen innebär också att inte ens den redan anslagna pengarna kommer Nackaborna till dels.

Bristen på kontakt med politiker fortsätter år efter att pekats ut som undermåligt. Som socialdemokrater ser vi folkrörelsen som en central del av att bygga ett bra samhälle. Vi tar ödmjukt del av detta resultat och tänker jobba ännu mer för att lyssna på och ge Nackaborna en god kontakt med oss som politiker. ”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det positiva resultatet för Nackas årsbudget 2016 vilar i hög grad på reavinster från försäljning av kommunens förmögenhet i form av fastigheter. Likaså låga räntekostnader som med all säkerhet inte kan vara hur länge som helst. På sikt riskerar hyrorna för t ex de välfärdsfastigheter som har sålts att gå upp kraftigt när de inte längre är bundna av de avtal som nu gäller. Det är en ekonomisk risk. Det finns också en borte gräns för hur många fastigheter som kommunen kan sälja. När kommunen sedan har behov av att köpa tillbaka dessa så lär priset bli det mångdubbla. Man rullar över risker på framtidens Nackainvånare och har då en mindre förmögenhet kvar att ta av. Nackalistan ser med oro på den ekonomiska framtiden för Nacka och instämmer i oppositionens krav på att även deras bedömningar av ekonomi och budget borde, liksom i ett flertal kommuner, ligga med i tjänstehandlingen som ett viktigt demokratiskt dokument i mångfaldens och öppenhetens Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr KFKS 2017/178

Ansvarig utgivare för webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige utser ordförande Lars Stenholm till ansvarig utgivare för sändningar av kommunfullmäktiges sammanträden på www.nacka.se.
2. Kommunfullmäktige utser vice ordförande Stefan Saläng till ersättare till ansvarig utgivare efter Lars Stenholm.
3. Kommunfullmäktige utser andra vice ordförande Anita Johansson till ersättare till ansvarig utgivare efter Lars Stenholm.

Ärende

Kommunfullmäktiges sammanträden sänds via Internet. För närvarande läggs sammanträdet ut som en webbsändning på kommunens hemsida något dygn efter det att sammanträdet har ägt rum. Kommunen har nu upphandlat ett nytt system för filmning i Nackasalen, vars tekniska lösning bättre möjliggör direktsändning av sammanträdena. Eftersom direktsändningar via Internet bedöms som radioprogram enligt yttrandefrihetsgrundlagen behöver kommunen anmäla sin sändningsverksamhet och en ansvarig utgivare till *Myndigheten för press, radio och tv*. Webbsändningarna kommer vara möjliga att ses i efterhand på kommunens hemsida och därför behöver reglerna i personuppgiftslagen även fortsättningsvis iakttas när det gäller medgivanden och personuppgiftsansvar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 24

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 21 februari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige utser ordförande Lars Stenholm till ansvarig utgivare för sändningar av kommunfullmäktiges sammanträden på www.nacka.se.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Kommunfullmäktige utser vice ordförande Stefan Saläng till ersättare till ansvarig utgivare efter Lars Stenholm.
3. Kommunfullmäktige utser andra vice ordförande Anita Johansson till ersättare till ansvarig utgivare efter Lars Stenholm.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 97

Dnr KFKS 2015/848-289

Motion - Vandrarhem vid muséet Hamn i Fisksätra

Motion den 14 december 2015 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom investeringskostnaden för att anpassa lokalen till ett vandrarhem eller mindre hotell är för hög i förhållande till den hyra som kommunen kan erhålla vid en upplåtelse för det ändamålet.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Motionären föreslår att en lokal i Saltsjö Pir i Fisksätra (vid muséet Hamn) om cirka 350 m² ska iordningsställs till vandrarhem eller mindre hotell, vilket var ursprungstanken med lokalen. Att iordningsställa lokalen för förslaget ändamål bedöms vara mycket kostsamt i förhållande till de hyresintäkter som kommunen kan väntas erhålla vid upplåtelse för det ändamålet, varför förslaget i motionen bör avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 37

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 37

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom investeringskostnaden för att anpassa lokalen till ett vandrarhem eller mindre hotell är för hög i förhållande till den hyra som kommunen kan erhålla vid en upplåtelse för det ändamålet.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Vi anser inte att 5 Mnkr för att iordningsställa ett mindre hotell/vandrarhem med 16 rum på 350 kvm är att betrakta som en alltför hög kostnad. Eftersom kommunen idag har stora svårigheter att ordna fram tillfälliga boenden är det dumt att låta lämpliga lokaler stå tomma. Lokalen har redan stått tom i flera år fastän kommunen betalt hyra, känns inte särskilt smart eller kostnadseffektivt tycker vi i Miljöpartiet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr KFKS 2016/314

Motion - Laddmöjligheter för elbilar och laddhybrider vid kommunala anläggningar

Motion den 18 april 2016 av Roger Bydler (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i på så sätt att kommunstyrelsen får i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hur kommunen kan medverka till att elbilar och laddhybrider kan laddas på olika ställen i kommunen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Motionären föreslår att kommunen ska installera laddmöjligheter för elbilar och elhybrider. Kommunstyrelsen har tidigare, efter ett politikerinitiativ gett ett uppdrag om att utreda frågan. Ett antal frågeställningar är nu identifierade och behöver utredas innan kommunen kan ta ställning till hur installation av laddningsstationer ska genomföras. Förslagen i motionen kan anses bifallna om kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur kommunen kan medverka till att elbilar och laddhybrider kan laddas på olika ställen i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 39

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 39

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i på så sätt att kommunstyrelsen får i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hur kommunen kan medverka till att elbilar och laddhybrider kan laddas på olika ställen i kommunen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det gäller att agera skyndsamt. Teknologin låter inte vänta på sig och utvecklingen fortgår alltså med snabb takt. Kommunens roll är att skapa förutsättningar för ett mer hållbart beteende. Tillgång till ledstolpar är en sådan förutsättning.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker det är bra att Alliansen väljer att bifalla motionen, en fråga vi i Miljöpartiet drivit under en längre tid. En kraftfull utbyggnad av laddmöjligheter för elbilar behövs för att kunna nå målet om en fossiloberoende fordonsflotta till år 2030. En kraftfull utökning av antalet laddstolpar i kommunen kräver också en del förändringar av elnätet och jag hoppas att man i samband med den kommande utredningen även beaktar förslagen i min motion från 2013 om att anpassa elnätet för framtidens elfordonsflotta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99

Dnr KFKS 2016/430

Motion - Satsning på solenergi

Motion den 23 maj 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att inventering av solinstrålning i form av en solkarta redan är genomförd samt att solenergianläggningar ska byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv.

Motionens förslag är därmed färdigbehandlade.

Ärendet

Motionären föreslår att 1) kommunen ska inventera de byggnader kommunen förfogar över som har en gynnsam solinstrålning och 2) att kommunen bygger solenergianläggningar på alla tillgängliga platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv.

Idag pågår det redan ett arbete med att inventera av de byggnader som kommunen förfogar över som har en gynnsam solinstrålning. Ett arbete enligt det förslaget i motionen pågår således redan. Det andra förslaget, om att bygga solenergianläggningar, föreslås bifallas, då de är regeringens avsikt att skatten på egenproducerad energi från sol ska sänkas från 29,2 till 0,5 öre/kWh den 1 juli 2017. Det blir därmed ekonomiskt gynnsamt att bygga sådana på byggnader som används året runt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 38

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 februari 2017 § 38

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att inventering av solinstrålning i form av en solkarta redan är genomförd samt att solenergianläggningar ska byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Motionens förslag är därmed färdigbehandlade.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, instämmande av Hans Peters (C), Maria Raner (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau, Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD) lät gemensamt anteckna följande för alliansmajoriteten.

”Den 1 juli 2016 införde S-MP-regeringen, med stöd av V, en ny solenergiskatt i Sverige. Skatten gjorde det olönsamt att investera i nya solenergianläggningar och därför motsatte sig Allianspartierna den nya skatten. Ställd inför ett sannolikt nederlag i riksdagen tvingades regeringen backa i höstas från sitt eget beslut. Det är naturligtvis välkommet, men visar samtidigt på en förvirrad regering utan tydlig linje vare sig i energipolitiken eller skattepolitiken.”

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Att majoriteten som senfärdigt vaknar upp och sist av alla inser vikten av hållbarhet och satsningar på solenergi är välkommet. Det är också noterbart att denna moderatledda majoritets förmåga att agera i frågor gällande hållbarhet verkar inte sträcka sig längre än externa stimuli som skattebefrielse och liknande snarare än en drivkraft, framtidstro och vilja att bidra till ett hållbart Nacka och hållbar värld.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker det är bra att Alliansen väljer att bifalla motionen efter det att den grönröda regeringen förslagit en sänkning av skatten på egenproducerad solcell från dagens 29,2 öre/kWh till 0,5 öre/kWh. På sikt vill regeringen slopa skatten helt och hållet. Efter den skattesänkningen blir det 9 öre kWh billigare att producera egen el än att köpa från andra, även med kommunens sätt att kalkylera. Med fördel kan en massiv satsning på solcell göras med hjälp av kapital från de gröna obligationer jag föreslog i en motion 2016-03-14.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Alternativa energikällor är under stark teknisk och ekonomisk utveckling. Inte minst gäller det solenergi. Nacka måste uppfylla sin del av klimatlöftet och med hjälp av bl a mer solenergi i kommunens fastigheter enligt förslag i motionen så kommer vi en bit på väg mot målet. Bifall till motionen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 100

Dnr KFKS 2016/759

Motion - Förbättrad rening av Ältasjön

Motion den 12 september 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Efsen Goitom och Bosse Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att förbättra reningen av Ältasjön genom åtgärder i Älta våtmark samt byggande av dagvattendamm.

Vattnet i Ältasjön har måttlig vattenstatus. Ältasjön kommer att bli vattenförekomst enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Då måste statusen för kvalitetsmålen uppnås och vatten som inte har godtagbar status ska åtgärdas. Som ett led i detta pågår redan i dag en utredning rörande Älta våtmarks potential gällande dagvattenrening.

Parallellt pågår detaljplanarbetet gällande Älta Centrum. I samband med denna process utreds flera olika möjligheter att rena dagvattnet som förtätningen kommer att innebära, bland annat en damm.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 33

Natur- och trafiknämnden den 13 december 2016 § 244

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2016

Motion Förbättra rening av Ältasjön

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i natur- och trafiknämnden den 13 december 2016 § 244

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Med tanke på att ett av de miljömål som Nacka har svårt att nå upp till inom avtalad tid enlighet med FN:s miljömål, är just reningen av vattnet i hav och sjöar. Man kan befara att det tvärtom kommer att bli sämre med tanke på den mycket kraftiga exploatering som planeras och nu sker i Nacka vilket också innebär en kraftig utökning av arealen av hårdgjorda ytor och därmed ökad mängd förorenat dagvatten. Därför är Nackalistans motion i sammanhanget en extra viktig droppe rent vatten och det är glädjande att den har fått ett någorlunda positivt mottagande. Bifall till motionen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr KFKS 2016/891

Motion - Kommunal polis i Nacka

Motion den 16 oktober 2016 av Christina Ståldal och Bosse Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Kommunfullmäktige noterar samtidigt att kommunen som medborgarnas företrädare ska ställa krav på att polisen säkerställer att det finns tillräckligt med poliser lokalt, regionalt och nationellt, samt att samverka med polisen i det brottsförebyggande arbetet. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att det ska göras en utredning av möjligheterna att inrätta kommunala poliser som ska arbeta med brottsförebyggande arbete. Vidare föreslås att kommunen ska starta ett pilotprojekt med kommunala poliser. Utgångspunkten för den kommunala polisen ska vara ett långsiktigt hållbart brottsförebyggande arbete med utbildning kopplad till detta.

Kommunen har redan ett långsiktigt brottsförebyggande arbete. Det har förankring i allt från fokusområden som brottsförebyggande rådet antagit, polisens medborgarlöften till arbetsgrupper som arbetar konkret med brottsförebyggande arbete. Arbetet är kunskapsbaserat och utbildningar genomförs. Att nu genomföra en organisatorisk förändring av ansvaret för det brottsförebyggande arbetet skulle leda till att kraften i det arbetet skulle minska. Det är viktigt att hålla i den ansvarsfördelning som finns mellan stat och kommun vad gäller brottsbekämpning och brottsförebyggande. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den föreslagna utredningen och pilotprojektet inte bör genomföras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 34

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017

Brottsförebyggande rådet den 21 februari 2017, § 6

Motion om kommunal polis

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 34

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Kommunfullmäktige noterar samtidigt att kommunen som medborgarnas företrädare ska ställa krav på att polisen säkerställer att det finns tillräckligt med poliser lokalt, regionalt och nationellt, samt att samverka med polisen i det brottsförebyggande arbetet. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Tobias Nässén (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström (L) lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

”Liberalerna vill inte införa kommunala poliser. Det får inte finnas någon öppning för lokala tolkningar av våldsmonopolet. Polisen ska vara en statlig angelägenhet. Däremot är vi måna om att ge polisen tillräckliga resurser för att kunna utföra sitt uppdrag. Vi vill därför satsa på 5000 nya poliser i Sverige, och framför allt i yttre tjänst. Vi vill också ha fler civilanställda som kan avlasta polisen från administrativa uppgifter, så att poliser kan ägna sig åt det som just de är bäst på. Vi har också avsatt pengar i vår skuggbudget för ett polislönelyft med 4000:- Vi tror att kommunerna måste arbeta mer med brottsförebyggande arbete, och genom samverkan med polisen. Kommunala poliser är inte lösningen.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att tidigt förebygga den frö till oro och otrygghet som kan uppkomma. Vi konstaterar att regeringen tillför totalt 2,7 miljarder kronor till Polismyndigheten och Säkerhetspolisen, under perioden 2017-2020. Det är ett viktigt steg för att skapa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

framtidstro i Sverige och vår kommun. Redan under förra regeringen började en stor omorganisation av polisens verksamhet. Ett av polisens problem har varit just ständiga omorganisationer, därför är det viktigt att låta professionen få lugn och ro att slutföra omorganisationen så att vi kan se effektverkan av den nya organisationen. Att bryta mot principen om att enbart staten ska ha våldsmonopolet för att upprätthålla lag och ordning och ge varje kommun möjlighet till våldsmonopolet är inte rätt väg enligt oss. Vidare måste också det lokala kommunala arbetet med förebyggande insatser ökas för att bryta segregation och otrygghet. Därför satsade vi socialdemokrater 5,5 miljoner kronor i vår budget på olika förebyggande åtgärder. Våra lokala satsningar som vi vill genomföra tillsammans med regeringens satsningar på polisen tror vi är den väg som ger bäst effekt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i en del av argumentationen i motionen, att polisverksamheten i kommunen inte fungerar som den borde. Den lokala förankringen för polisen saknas idag i stort sett helt vilket medför att ett förebyggande och uppföljande arbete inte fungerar. Men konsekvensen av det är inte att polisen ska kommunaliseras utan att istället organisationen måste ändras och förbättras så att det blir uppfyllt. Våldsmonopolet ska inte spridas, det kan vara början till en farlig utveckling i samhället.”

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet ser det som viktigt att boende i Sverige och Nacka känner trygghet både i och utanför hemmets väggar.

För Miljöpartiet är dock det förebyggande arbetet oerhört viktigt vilket innefattar närvarande skolpersonal och värdefull fritidssysselsättning för våra yngre. För de unga vuxna och vuxna är det viktigt att de fångas upp genom föreningslivet för att ges goda fritidsmöjligheter i kommunen. Och för de som står utan arbete/studier så ska kommunen stötta upp genom de insatser som finns att tillgå lokalt.

Socialtjänstens olika aktörer ska snabbt finnas tillgänglig när så behövs och kvällsvandringar/vuxen närvaro ska stödjas genom de olika föreningar som återfinns i nackasamhället. Genom att bygga ett Nacka där alla får plats i olika stadier i livet tror vi att vi bygger en tryggare plats att bo på.

Det arbete som polisen har, att skapa trygghet och lagefterföljnad, är en gemensam uppgift för hela Sverige och ska ansvaras för på statlig nivå. Det är staten som ska ha monopol på polisverksamhet och rättsväsende – samma lagar gäller för alla i Sverige. Under de senaste åren har polisen genomgått stora organisatoriska förändringar och har stora rekryteringsbehov vilket gör att det emellanåt saknas poliser. Nacka kommun måste fortsätta ha en god dialog med den lokala polisen för att säkerställa att det finns polis som väl känner till de lokala förutsättningar i de olika kommundelarna (vilket även är inriktningen för polisens nya organisation).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Läget inom polismyndigheten verkar sedan flera år tillbaka vara bekymmersamt. Det är nu bråttom att få till en förändring i positiv riktning för den exekutiva funktionen att reda ut mängden brott och lagföra personer som begår dessa och vända statistiken. Nackalistan tror på de många experter inom området och de erfarenheter man har i andra länder av att brottsligheten i hög grad är lokal. Det är lokala gängbildningar, lokala enskilda brottslingar och lokal kännedom på individnivå som kan hjälpa till att klara upp brotten. Det är också viktigt att den lokala synligheten och möjligheten att komma i kontakt med lokala poliser ska öka. I dagens läge är detta under all kritik. Nackalistan reserverar sig mot beslutet och stöder den egna motionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr KFKS 2016/892

Motion - Gemensam kultur- och fritidsnämnd

Motion den 14 oktober 2016 av Bosse Ståldal och Mikael Carlsson (NL) med flera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att utreda konsekvenserna av en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden samt att genomföra en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden, med noteringen om att fullmäktige beslutade om en ny nämndorganisation i samband med ny mandatperiod.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda konsekvenserna av en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden samt att kommunen snarast ska genomföra en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden om inga stora negativa konsekvenser föreligger. Av motionen framgår att många kommuner har en gemensam nämnd för fritids- och kulturnämndernas verksamhetsområden.

I samband med valet 2014 beslutade kommunfullmäktige om en ny nämndorganisation. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas skäl till att utreda konsekvenserna samt lägga fram förslag om att ändra nämndorganisation under mandatperioden på så sätt att kultur- och fritidsnämnden slås samman till en gemensam nämnd.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 31
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017
Motionen ”Gemensam kultur- och fritidsnämnd”

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 31

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att utreda konsekvenserna av en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden samt att genomföra en hopslagning av kultur- och fritidsnämnden, med noteringen om att fullmäktige beslutade om en ny nämndorganisation i samband med ny mandatperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En sammanslagning av nämnderna kultur och fritid skulle ge den ökade effektivitet och rationalisering som Allianspartierna för fram i sitt budgetförslag. Argumentet emot detta är enligt vad som sades på mötet, risken för att kulturens tyngd och roll skulle minska gentemot idrottens roll. Denna befarade risk finns det inget faktabelägg för. Att minska mängden presidier och ordförande i nämnder skulle ge en ekonomisk vinst men inte minska rollen eller nyttan för vare sig idrott eller kultur. Min egen erfarenhet som bibliotekschef i Värmdö där man gjorde en sammanslagning visade på att just kulturen fick en mycket större roll och tyngd och att den samlade erfarenheten och verksamheterna fick en betydligt större genomslag än tidigare. Nackalistan vill effektivisera där det fortfarande finns goda möjligheter och detta är ett sådant område. Reservation mot beslutet och bifall till motionen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 103

Dnr KFKS 2016/985

Motion - Kommunens arbete med HBTQ-frågor

Motion den 14 november 2016 av Rolf Wasteson m fl (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslagen i motionen till stor del uppfylls genom att verksamheten ska följa gällande lag. Kommunens aktiva arbete med vision och värdering utgör ytterligare en viktig faktor för att motverka och förebygga diskriminering. Motionen anses med det vara färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår i motion att, som ett steg i att införa HBTQ-certifiering av alla Nackas verksamheter, det görs en kartläggning av samtliga kommunens utförarens arbete med HBTQ-certifiering, att det vid nya upphandlingar och auktorisationer ställs krav på att utförarna bedriver ett aktivt och systematiskt arbete med HBTQ-frågor samt att ett systematiskt arbete med avseende på samtliga diskrimineringsgrunder drivs.

Förslagen i motionen uppfylls till stor del genom att all verksamhet ska följa gällande lag och där diskrimineringslagen är tvingande och ställer krav på ett aktivt arbete för att förebygga diskriminering. Nackas vision öppenhet och mångfald ska genomsyra all verksamhet i kommunen och inom kommunalt finansierad verksamhet. Nackas värdering, i korthet att vi tror på människors vilja och förmåga att ta ansvar, utgår från individens förmåga och innebär vars och ens rätt att behandlas utifrån egna förutsättningar och bemötas med respekt. Att i auktorisationskrav eller upphandling särskilja någon eller några av diskrimineringsgrunderna är tveksamt eftersom alla grunderna ska hanteras och förebyggas med samma intensitet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 35
Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 24 februari 2017
Motion - Kommunens arbete med HBTQ-frågor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige noterar att förslagen i motionen till stor del uppfylls genom att verksamheten ska följa gällande lag. Kommunens aktiva arbete med vision och värdering utgör ytterligare en viktig faktor för att motverka och förebygga diskriminering. Motionen anses med det vara färdigbehandlad.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Maria Raner (S), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr KFKS 201671134

Motion - Tjänstemannabudget där samtliga partier får samma förutsättningar

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en stor del av det som föreslås redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Ärende

I motionen föreslås att en tjänstemannabudget tas fram och presenteras i Nacka så att samtliga politiska partier får samma förutsättningar i budgetarbetet.

Den stora delen i budgetarbetet tas redan idag fram i form av en tjänstemannabudget i samband med ramärendet som kommunstyrelsen beslutar om i juni. Den andra delen av mål och budget är beroende av flera yttre starkt påverkande faktorer som gör att den tidplan som finns i dag inte kan tidigareläggas för att färdigställa en tjänstemannabudget.

Förslaget om att en budget ska presenteras samtidigt som tertialbokslutet är så som sker redan idag och har så varit under flera år.

Bedömningen är att förslagen i motionen bör avslås eftersom en stor del redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 32
Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2017
Plan arbetet mål och budgetramar 2018-2020 tjskr
Motion, tjänstemannabudget

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en stor del av det som föreslås redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har ständigt jobbat för att alla partier i Nacka ska ges möjlighet att göra sitt bästa för Nackaborna. En majoritet måste rimligen vara stark nog och ha ryggrad att stå för sin politik istället för att försöka jobba med att minimera oppositionens tillgång till information. Tyvärr är det så läget är i Nacka. Denna motion hade kunnat bidra till något förbättrat läge, men från alliansens sida möttes den med njet.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Bakgrunden till denna motion var den enorma frustration och tidspress som upplevs veckan innan det slutliga budgetförslaget ska vara inlämnat. Det slutgiltiga budgetunderlaget kommer ju inte förrän i samband med att den styrande majoriteten presenterar sin budget. Ofta har vi innan använt felaktiga tabeller, siffor, summeringar och uträkningar, ett tidsförödande moment att rätta till som vi gärna hade undvikit. I researchen för denna motion kontaktades flertalet större kommuner av olika styrande majoriteter i hela Sverige för att förstå hur det arbetades på andra håll. I exempelvis Malmö finns en tjänstemannabudget som ger både majoritet och opposition samma förutsättningar att komma med budgetförslag.

Det är sant som controllerenheten skriver att stora drag är klara i och med ramärendet i juni. Men att kalla det en tjänstebudget är en överdrift. Från juni till oktober tillkommer så många och stora förändringar så att förutsättningarna i mångt och mycket ändras. Vi har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

svårt att tänka oss att den styrande majoriteten utgår ifrån juni månads ramärendet i framtagandet av sin budget. Sannolikt använder de sig av en uppdaterad version av ramärendet, egentligen det vi i efterfrågar i vår motion.

Om en tjänstemannabudget i t.ex. Excellformat skulle göras tillgänglig, skulle alla partier ges större förutsättningar förutsättningar att presentera en korrekt budget som också skulle ge bättre förutsättningar till en bra budgetdebatt i kommunfullmäktige.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Förutsättningarna för oppositionen att ta fram sina budgetalternativ är svåra. Svårigheterna har vi i oppositionen framfört många gånger och därför begärt gemensamma budgetberedningar, stöd från tjänstemännen mm. Att ha en tjänstemannabudget att utgå från skulle helt klart underlätta oppositionens arbete med att ta fram budgetar. Samtidigt skulle det visa tydligare vilka förändringar, satsningar och indragningar, som majoriteten vill göra. Att det är möjligt att ta fram tjänstemannabudgetar är helt klart, så var det i Nacka för inte allt för många år sedan, det går att återinföra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

Nackalistan bifaller förslaget om en tjänstemannabudget i enlighet med motionärens förslag. Det ger ett förbättrat och mer jämställt underlag för det stora arbete som ett partis budgetförslag är.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr KFKS 2016/1133

Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan är uppfyllda genom det systematiska arbetet med fortbildning och nätverkande som pågår i Valfärd skolas och Valfärds samhällsservices bespisningar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att arbetet för att nå kommunens lokala miljömål även bedrivs i bespisningsköken. Genom att arbeta med vegetarisk/vegansk matlagning, ekologiska livsmedel och mot matsvinn menas att klimatavtrycket reduceras avsevärt. Motionären pekar på att det finns framgångsrika exempel på hur andra kommuner har arbetat med bespisningsköken och uppnått goda miljö- och klimatresultat.

Vidare föreslår motionären att kommunen ska ge bespisningspersonal möjlighet att utbilda sig i klimatsmart matlagning genom fortbildning, intressanta föreläsningar och seminarier. I ärendet framgår att det redan pågår ett arbete med att löpande vidareutbilda och inspirera personalen i bespisningarna. Intentionerna bakom förslaget i motionen bedöms därför redan vara uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 15

Valfärd skolas och Valfärd samhällsservice tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Motion ” Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal”

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 15

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan är uppfyllda genom det systematiska arbetet med fortbildning och nätverkande som pågår i Valfärd skolas och Valfärds samhällsservices bespisningar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Maria Raner (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna välkomnar initiativet till utbildning och helhetsgrepp kring klimatsmart mat.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket bra arbete i enlighet med motionens intentioner pågår redan i kommunen och det ska tjänstemännen ha all cred för. Dock saknas det ett samlat grepp från den politiska ledningen och styrning från central nivå. Enligt kommunens styrmodell är ansvaret att besluta om de åtgärder jag föreslår i motionen delegerat till respektive enhetschef.

Jag tänkte mer att utbildningen i klimatsmart matlagning skulle samordnas och beslutas uppifrån, inte på initiativ från enskilda rektorer eller förskolechefer, dessa har tillräckligt mycket att stå i än då. Klimatförändringarna är vår tids ödesfråga och ansvaret går inte att helt vältra över på respektive enhetschef.

På kommunens hemsida hänvisar man bl.a. till ”Skolmat Sverige”. Deras kommunfunktion förutsätter dock att kommunen har en kostchef eller motsvarande med ett övergripande ansvar för skolmåltiderna i hela kommunen. Eftersom alla beslut gällande skolmaten idag är delegerade till enhetsnivå går det dock inte att styra uppifrån.

Dokumentet ”Hållbara måltider” som hänvisas till i tjänsteskrivelsen är bara en vägledning men inte ett styrande dokument. Ska vi bygga ett hållbart samhälle räcker det inte att olika delar av kommunens verksamheter ska ”sträva efter” att uppfylla kommunens mål, vi måste ha en skarp plan för att nå målen. Kommunens dokument är visserligen en bra vägledning för enskilda skolor men utan styrning blir det ett ganska tandlöst verktyg i arbetet med att från den politiska ledningen nå kommunens uppsatta mål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar genomföra samråd om revideringen av översiktsplanen.

Ärendet

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet i juni 2016. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Revideringen innebär justerade gränser mellan vissa områden utifrån beslutade planprogram och naturreservat. Riktlinjernas redovisning av bebyggelse och välfärdsanläggningar på västra Sicklaön (Nacka stad) samt i Fisksätra, Orminge och Älta har anpassats till antagna program och andra politiska beslut. För övriga områden har riktlinjerna justeras i enlighet med beslutade detaljplaner, planbesked eller pågående planering.

Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 1 mars 2017, rev 24 mars 2017

1. Översiktsplan för Nacka kommun, samrådsversion februari 2017
2. Översiktsplanens underlag, samrådsversion februari 2017, rev 24 mars 2017
3. Miljö- hälsokonsekvensbeskrivning, samrådsversion februari 2017, rev 24 mars 2017
4. Översiktsplanens karta, samrådsversion februari 2017, rev 24 mars 2017

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 43

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 43

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att föreslå kommunstyrelsen att genomföra samråd om revideringen av översiktsplanen i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag med följande ändring. Antal nya bostäder som ska prövas i Saltsjöbadens Centrum anges till 750-950 (ej 1 000, vilket står på s 68 i samrådshandlingen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Dagens beslut om remissförfarande innebär inte något ställningstagande i sak från Centerpartiets sida. Under samrådet kan det komma in bra och genomtänka idéer från nackaborna, föreningar och andra remissinstanser som kan föranleda ändringar i ÖP-förslaget. Centerpartiet tar sedan ställning till de olika förslagen i det reviderade materialet.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser framemot att hela Nackasamhället deltar i arbetet med att uppdatera översiktsplanen och ser framemot den återkoppling som Nackaborna ska inkomma och hur vi ska kunna väva in det för ett bättre Nacka. Redan nu vill vi dock peka på några områden som behöver bli bättre i det revideringsarbete som startar. I takt med att vi växer, ökar behovet av tillgång till icke-kommersiella publika ytor och mötesplatser i centrala folktäta lägen för att skapa harmoni och livskvalitet för nuvarande och framtida Nackabor. Tillgången till aktivitetslokaler för ungdomar i olika åldrar, högstadieålder, likväl äldre ungdomar måste säkras. Tillgången till den typen av utrymmen och forum i centrala lägen skapar god sammanhållning och ökar tryggheten, när alltfler ungdomar ges möjlighet att engagera sig i produktiva verksamheter. Dessutom kan dessa ytor med fördel bli en motor för framtida entreprenörer. Andelen planerade hyreslägenheter i hela Nacka och i synnerhet i centrumnära lägen är alldeles för låg. Det riskerar att skapa stagnation i det som annars kan bli välmående och dynamiska kommundelar med stadskaraktär. Bristen på hyreslägenheter hotar redan tillväxten av många Nackabolag och utgör ett hinder för fler ungdomar att kunna bo kvar i Nacka. Den sociala hållbarheten nämns i början, men i övrigt lyser med sin frånvaro. För att kunna bygga hållbara stadsdelar behövs bl.a. fler hyreslägenheter, aktivitetslokaler, arbetsplatser och tillgång till kultur- och fritidsverksamheter för alla Nackabor.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Revideringen är nödvändig för att översiktsplanen ska ha relevans för planeringen. Man kan notera att mängden ny bebyggelse är betydligt lägre i den ursprungliga planen och mer överensstämmer med Nackalistans ambitioner och att många avsteg har gjorts från planens intentioner.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Social hållbarhet nämns i några sammanhang i planen samt i de aktuella handlingarna att perspektivet arbetats in. Tyvärr är det dock så att när man läser hela dokumentet så saknas just perspektivet social hållbarhet i stort sett totalt. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att ge Nacka oss dess invånare en god utveckling och framtid är det helt nödvändigt att Nacka förändras just uti från ett segregationsperspektiv och att social hållbarhet får genomsyra utvecklingen. Därför behöver dessa aspekter på allvar arbetas in i översiktsplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr KFKS 2009/211-251

Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Älta 37:19, Ältadalen, till Bonava Sverige AB och godkännande av säkerhet enligt exploateringsavtalet

Beslut

Kommunstyrelsen medger överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Älta 37:19, Ältadalen, till Bonava Sverige AB och godkänner föreslagen moderbolagsborgen för utbyggnaden av allmänna anläggningar enligt exploateringsavtalet.

Ärendet

Mellan kommunen och Nisseshus nr 1 HB, helägt dotterbolag till Vasakronan AB (publ), har ingåtts ett exploateringsavtal för fastigheten Älta 37:19, Ältadalen. Fastigheten har överlåtits från Nisseshus nr 1 HB till Bonava Sverige AB. Med anledning av fastighetsöverlåtelsen har Nisseshus nr 1 HB och Bonava Sverige AB träffat ett överlåtelseavtal innebärande att Nisseshus nr 1 HB utträder som part och överläter samtliga sina rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet till Bonava Sverige AB som inträder som part i exploateringsavtalet. Genom att godkänna överlåtelseavtalet får kommunen en ny avtalspart i Bonava Sverige AB som har goda förutsättningar både ekonomiskt och erfarenhetsmässigt att genomföra exploateringsavtalet.

Enligt exploateringsavtalet ska exploatören ställa säkerhet för fullgörandet av sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet. Moderbolagsborgen utställd av Bonava AB (publ) kan accepteras. Kommunstyrelsen anser att Bonava AB (publ) har god kreditvärdighet och därmed kan ställa betryggande säkerhet för Bonava Sverige AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 mars 2017

Bilaga 1 Exploateringsavtal för fastigheten Älta 37:19, Ältadalen, undertecknat den 27 november 2014 respektive den 5 maj 2015

Bilaga 2 Överlåtelseavtal, undertecknat den 4 oktober 2016

Bilaga 3 Förslag till moderbolagsborgen, daterad den 17 mars 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr KFKS 2009/211-251

Säkerhet enligt exploateringsavtal med Bonava Sverige AB för del av fastigheten Älta 10:1, Ältadalen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen moderbolagsborgen för utbyggnaden av allmänna anläggningar i etapp 1 enligt exploateringsavtal med Bonava Sverige AB för del av fastigheten Älta 10:1, Ältadalen.

Ärendet

I exploateringsavtalet för del av fastigheten Älta 10:1, Ältadalen, mellan kommunen och Bonava Sverige AB anges att säkerhet i form av moderbolagsborgen ska ställas ut för fullgörandet av exploatörens åtaganden enligt exploateringsavtalet. Som säkerhet för Bonava Sverige AB:s fullgörande av sina skyldigheter vad gäller utbyggnaden av allmänna anläggningar i etapp 1 beslutar kommunstyrelsen att moderbolagsborgen utställd av Bonava AB (publ) kan accepteras. Kommunstyrelsen anser att Bonava AB (publ) har god kreditvärdighet och därmed kan ställa betryggande säkerhet för Bonava Sverige AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 mars 2017

Bilaga 1 Exploateringsavtalet för del av fastigheten Älta 10:1, Ältadalen, undertecknat den 25 november 2014 respektive den 5 maj 2015

Bilaga 2 Tillägg till exploateringsavtal för Älta 10:2, Ältadalen, undertecknat den 21 september 2016 respektive den 4 november 2016

Bilaga 3 Förslag till moderbolagsborgen, daterad den 17 mars 2017

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr KFKS 2015/305-268

Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB i Nya gatan område 4 och 5, del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1.

Ärendet

Exploateringsenheten anordnade under maj-juni 2015 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka. Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB (Wästbygg) var en av vinnarna i denna tävling och vann område 4 och 5. Område 4 möjliggör för en byggrätt om 3 700 BTA bostäder (bruttoarea) och 700 BTA lokaler medan område 5 möjliggör för cirka 5 000 BTA bostäder och 1 000 BTA lokaler.

Wästbygg har lämnat de högsta anbuden per delområde och har erhållit markanvisningarna vid kommunstyrelsens beslut 31 augusti 2015, §209. Efter beslutet kommer bolaget att teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 15 900 kr per ljus BTA bostad (bruttoarea som avses för bostadsändamål enligt definition i bilaga till markanvisningsavtalet) för område 4 och 14 400 kr per ljus BTA bostad för område 5. Bolaget ska erlægga en köpeskilling om 2 800 kr per ljus BTA lokal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 47
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 47

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Protokollsanteckningar**

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Därför hade vi socialdemokrater velat se att hälften av området Nya gatan skulle bestå av hyreslägenheter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att det kommer att byggas mycket bostäder i Nacka, behovet av bostäder i Stockholmsregionen omfattande. Dock är det allvarligt att andelen hyresbostäder är så liten. Med den planerade andelen hyresbostäder kommer den totala andelen hyresbostäder, av alla bostäder, att minska. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att minska segregationen i Nacka och för att i någon mån kunna tillfredsställa den stora efterfrågan på just hyresbostäder så gäller det att i varje projekt ha en avsevärd andel hyresbostäder. Så även i de projekt som ju startas i Nacka genom markanvisningarna i centrala Sickla och Älta. Det var krav som vi ställde när beslutet om dessa markanvisningar togs och det är krav som vi står fast vid.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Alla politiker i Nacka vill bygga ett hållbart samhälle men det är viktigt att begreppet hållbart inte bara blir till en klyscha. För Miljöpartiet är den sociala hållbarheten målet, ekologin sätter ramarna och ekonomin är ett medel.

Idag blir samhället allt mer polariserat och Nacka bidrar starkt till polariseringen genom ett alltför ensidigt byggande. Till varje pol finns det en motpol och genom att bygga nya segregerade bostadsområden för de rika, skapar man per automatik bostadsområden för fattiga någon annanstans, även om vi inte bygger dem själva och här i Nacka. Rent samhällsekonomiskt blir det ett problem och ”what goes around comes around”.

Miljöpartiet delar den styrande Alliansens ambition om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna i Nacka fram till 2030 ska vara hyresrätter men vi är också beredda att sträva mot detta. För att ha en realistisk chans att nå upp till denna ambition är det viktigt att minst hälften av den mark kommunen anvisar för bostadsbyggande går till hyresrätter. Tyvärr är så inte fallet i centrala Nacka.

För ekologisk hållbarhet måste vi bl.a. bygga mer i trä och här har kommunen ett stort ansvar att styra mot detta. När vi i kommunen pratar om klimatsmart byggande begränsar det sig oftast till diskussioner om en byggnads energiförbrukning men generellt inom EU

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

står materialanvändning för 60 % av miljöpåverkan och energiförbrukning för 40 %. Cementindustrin ensam är en större utsläppsbov än all världens samlade flygtransporter vilket ofta glöms bort. En del klimatkompenserar för Thailandresan men hur många klimatkompenserar för att de bor i ett betonghus?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr KFKS 2015/305-268

Markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB i Nya gatan område 3 och 6, del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget Markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1.

Ärendet

Exploateringsenheten anordnade under maj-juni 2015 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka. Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (Botrygg) var en av vinnarna i denna tävling och vann område 3 och 6. Område 3 möjliggör för en byggrätt om 6 100 BTA (bruttoarea) bostäder och 1 200 BTA lokaler medan område 6 möjliggör för cirka 5 700 BTA bostäder och 1 000 BTA lokaler.

Botrygg har lämnat de högsta anbuderna per delområde och har erhållit markanvisningarna vid kommunstyrelsens beslut 31 augusti 2015, §209. Efter beslutet kommer bolaget att teckna ett Markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut erlagga en köpeskilling om 18 000 kr per ljus BTA bostad (bruttoarea som avses för bostadsändamål enligt definition i bilaga till markanvisningsavtalet) för område 3 och 18 000 kr per ljus BTA bostad för område 6. Bolaget ska erlagga en köpeskilling om 2 800 kr per ljus BTA lokal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 48
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor
Bilaga 7-15 avser båda anbudsområdena

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 48

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget Markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Därför hade vi socialdemokrater velat se att hälften av området Nya gatan skulle bestå av hyreslägenheter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att det kommer att byggas mycket bostäder i Nacka, behovet av bostäder i Stockholmsregionen omfattande. Dock är det allvarligt att andelen hyresbostäder är så liten. Med den planerade andelen hyresbostäder kommer den totala andelen hyresbostäder, av alla bostäder, att minska. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att minska segregationen i Nacka och för att i någon mån kunna tillfredsställa den stora efterfrågan på just hyresbostäder så gäller det att i varje projekt ha en avsevärd andel hyresbostäder. Så även i de projekt som ju startas i Nacka genom markanvisningarna i centrala Sickla och Älta. Det var krav som vi ställde när beslutet om dessa markanvisningar togs och det är krav som vi står fast vid.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Alla politiker i Nacka vill bygga ett hållbart samhälle men det är viktigt att begreppet hållbart inte bara blir till en klyscha. För Miljöpartiet är den sociala hållbarheten målet, ekologin sätter ramarna och ekonomin är ett medel.

Idag blir samhället allt mer polariserat och Nacka bidrar starkt till polariseringen genom ett alltför ensidigt byggande. Till varje pol finns det en motpol och genom att bygga nya segregerade bostadsområden för de rika, skapar man per automatik bostadsområden för fattiga någon annanstans, även om vi inte bygger dem själva och här i Nacka. Rent samhällsekonomiskt blir det ett problem och ”what goes around comes around”.

Miljöpartiet delar den styrande Alliansens ambition om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna i Nacka fram till 2030 ska vara hyresrätter men vi är också beredda att sträva mot detta. För att ha en realistisk chans att nå upp till denna ambition är det viktigt att minst hälften av den mark kommunen anvisar för bostadsbyggande går till hyresrätter. Tyvärr är så inte fallet i centrala Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

För ekologisk hållbarhet måste vi bl.a. bygga mer i trä och här har kommunen ett stort ansvar att styra mot detta. När vi i kommunen pratar om klimatsmart byggande begränsar det sig oftast till diskussioner om en byggnads energiförbrukning men generellt inom EU står materialanvändning för 60 % av miljöpåverkan och energiförbrukning för 40 %. Cementindustrin ensam är en större utsläppsbov än all världens samlade flygtransporter vilket ofta glöms bort. En del klimatkompenserar för Thailandsresan men hur många klimatkompenserar för att de bor i ett betonghus?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ III

Dnr KFKS 2016/278-368

Markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB för Älta Torg, anbudsområde 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB inom del av fastigheten Älta 10:1 och Älta 69:1.

Ärendet

Kommunen anordnade under juni-september 2016 en anbudstävling med tre anbudsområden för bostadsbebyggelse vid Älta Torg. Anbudsområde 1 anvisas med fri upplåtelseform och omfattar cirka 6 800 kvm ljus bruttoarea bostäder samt cirka 1 200 kvm ljus bruttoarea butikslokaler i bottenplan (ljus bruttoarea som avses enligt definition i bilaga till markanvisningsavtalet). Anbudsområde 2 anvisas med fri upplåtelseform och omfattar cirka 6 000 kvm ljus bruttoarea bostäder samt cirka 600 kvm ljus bruttoarea butikslokaler inklusive mini-ÅVC (kvartersåtervinningscentral) i bottenplan.

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB har lämnat det högsta anbudet för både anbudsområde 1 och 2 och har erhållit markanvisningen för båda anbudsområden och ska teckna markanvisningsavtalet. Bolaget ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 11 300 kronor per kvm ljus bruttoarea bostad och 2 000 kronor per kvm ljus bruttoarea lokal för anbudsområde 1 och 11 550 kronor per kvm ljus bruttoarea bostad och 2 000 kronor per kvm ljus bruttoarea lokal för anbudsområde 2 på tillträdesdagen.

I slutet av markanvisningsperioden, då planen kan förväntas vara nära antagande ska kommunen och bolaget ingå markgenomförandeavtal och avtal avseende överlåtelse av mark.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 49
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 49

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB inom del av fastigheten Älta 10:1 och Älta 69:1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Därför hade vi socialdemokrater velat se att hälften av området Älta torg skulle bestå av hyreslägenheter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att det kommer att byggas mycket bostäder i Nacka, behovet av bostäder i Stockholmsregionen omfattande. Dock är det allvarligt att andelen hyresbostäder är så liten. Med den planerade andelen hyresbostäder kommer den totala andelen hyresbostäder, av alla bostäder, att minska. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att minska segregationen i Nacka och för att i någon mån kunna tillfredsställa den stora efterfrågan på just hyresbostäder så gäller det att i varje projekt ha en avsevärd andel hyresbostäder. Så även i de projekt som ju startas i Nacka genom markanvisningarna i centrala Sickla och Älta. Det var krav som vi ställde när beslutet om dessa markanvisningar togs och det är krav som vi står fast vid.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Alla politiker i Nacka vill bygga ett hållbart samhälle men det är viktigt att begreppet hållbart inte bara blir till en klyscha. För Miljöpartiet är den sociala hållbarheten målet, ekologin sätter ramarna och ekonomin är ett medel.

Idag blir samhället allt mer polariserat och Nacka bidrar starkt till polariseringen genom ett alltför ensidigt byggande. Till varje pol finns det en motpol och genom att bygga nya segregerade bostadsområden för de rika, skapar man per automatik bostadsområden för fattiga någon annanstans, även om vi inte bygger dem själva och här i Nacka. Rent samhällsekonomiskt blir det ett problem och ”what goes around comes around”.

Miljöpartiet delar den styrande Alliansens ambition om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna i Nacka fram till 2030 ska vara hyresrätter men vi är också beredda att sträva mot detta. För att ha en realistisk chans att nå upp till denna ambition är det viktigt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

minst hälften av den mark kommunen anvisar för bostadsbyggande går till hyresrätter. Tyvärr är så inte fallet i centrala Nacka.

För ekologisk hållbarhet måste vi bl.a. bygga mer i trä och här har kommunen ett stort ansvar att styra mot detta. När vi i kommunen pratar om klimatsmart byggande begränsar det sig oftast till diskussioner om en byggnads energiförbrukning men generellt inom EU står materialanvändning för 60 % av miljöpåverkan och energiförbrukning för 40 %. Cementindustrin ensam är en större utsläppsbov än all världens samlade flygtransporter vilket ofta glöms bort. En del klimatkompenserar för Thailandsresan men hur många klimatkompenserar för att de bor i ett betonghus?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan's kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr KFKS 2016/167-268

Markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB för Älta Torg, anbudsområde 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB inom del av fastigheten Älta 69:1.

Ärendet

Kommunen anordnade under juni-september 2016 en anbudstävling med tre anbudsområden för bostadsbebyggelse vid Älta Torg. Anbudsområde 3 anvisas med fri upplåtelseform och omfattar cirka 6 000 kvm ljus bruttoarea bostäder (ljus bruttoarea som avses enligt definition i bilaga till markanvisningsavtalet) samt cirka 1 400 kvm ljus bruttoarea förskola. Hökerum Bygg AB har lämnat det högsta anbudet, har erhållit markanvisningen och ska teckna markanvisningsavtalet. Bolaget ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlagga en köpeskilling om 13 001 kronor per kvm ljus bruttoarea bostad och 2 000 kronor per kvm ljus bruttoarea förskola på tillträdesdagen. I slutet av markanvisningsperioden, då planen kan förväntas vara nära antagande ska kommunen och bolaget ingå markgenomförandeavtal och avtal avseende överlåtelse av mark.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 50
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 50

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB inom del av fastigheten Älta 69:1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Därför hade vi socialdemokrater velat se att hälften av området Älta torg skulle bestå av hyreslägenheter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att det kommer att byggas mycket bostäder i Nacka, behovet av bostäder i Stockholmsregionen omfattande. Dock är det allvarligt att andelen hyresbostäder är så liten. Med den planerade andelen hyresbostäder kommer den totala andelen hyresbostäder, av alla bostäder, att minska. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att minska segregationen i Nacka och för att i någon mån kunna tillfredsställa den stora efterfrågan på just hyresbostäder så gäller det att i varje projekt ha en avsevärd andel hyresbostäder. Så även i de projekt som ju startas i Nacka genom markanvisningarna i centrala Sickla och Älta. Det var krav som vi ställde när beslutet om dessa markanvisningar togs och det är krav som vi står fast vid.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Alla politiker i Nacka vill bygga ett hållbart samhälle men det är viktigt att begreppet hållbart inte bara blir till en klyscha. För Miljöpartiet är den sociala hållbarheten målet, ekologin sätter ramarna och ekonomin är ett medel.

Idag blir samhället allt mer polariserat och Nacka bidrar starkt till polariseringen genom ett alltför ensidigt byggande. Till varje pol finns det en motpol och genom att bygga nya segregerade bostadsområden för de rika, skapar man per automatik bostadsområden för fattiga någon annanstans, även om vi inte bygger dem själva och här i Nacka. Rent samhällsekonomiskt blir det ett problem och ”what goes around comes around”.

Miljöpartiet delar den styrande Alliansens ambition om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna i Nacka fram till 2030 ska vara hyresrätter men vi är också beredda att sträva mot detta. För att ha en realistisk chans att nå upp till denna ambition är det viktigt att minst hälften av den mark kommunen anvisar för bostadsbyggande går till hyresrätter. Tyvärr är så inte fallet i centrala Nacka.

För ekologisk hållbarhet måste vi bl.a. bygga mer i trä och här har kommunen ett stort ansvar att styra mot detta. När vi i kommunen pratar om klimatsmart byggande begränsar det sig oftast till diskussioner om en byggnads energiförbrukning men generellt inom EU står materialanvändning för 60 % av miljöpåverkan och energiförbrukning för 40 %. Cementindustrin ensam är en större utsläppsbov än all världens samlade flygtransporter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vilket ofta glöms bort. En del klimatkompenserar för Thailandresan men hur många klimatkompenserar för att de bor i ett betonghus?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr KFKS 129-251

Markanvisning genom direktanvisning till Saltsjö-Järla Fastighets AB för del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Järla stationsområde

Beslut

Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 40:11 till Saltsjö-Järla Fastighets AB (ALM Equity) för bostäder och verksamhetslokaler med fri upplåtelseform.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Järla stationsområde består av tre detaljplaner där den norra detaljplanen omfattar två kvarter som planeras för bostäder och verksamhetslokaler. Det östra kvarteret i detaljplanen omfattar ett markområde tillhörande Sicklaön 40:11 som ägs av Nacka kommun. Det västra kvarteret ägs idag av ALM Equity (ALM).

Inom planområdet ska Stockholms läns landsting (SLL) bygga en av de nya tunnelbanestationerna i Nacka. Till stationens biljetthall planeras för en entré från Birkavägen genom bebyggelsen inom det östra kvarteret. Det östra kvarteret är även preliminärt utpekad som mark för etableringsytor till SLL för tunnelbanans utbyggnad.

När nu kommunen anvisar det östra kvarteret till ALM förbinder sig ALM att upplåta mark på egen fastighet för etableringsändamål. Detta innebär att det östra kvarteret kan byggas ut direkt efter antagen detaljplan istället för att invänta att tunnelbanan är färdigutbyggd. Genom att anvisa marken till ALM begränsas antalet aktörer i planområdet och ALM och SLL kan samordna sina projekt i ett tidigt skede.

Det är av vikt för projektets framdrift och genomförande att samordningsfrågor löses i ett tidigt skede och att antalet aktörer hålls nere då markutrymmet inom detaljplanen är begränsat.

Markanvisningen beräknas ge kommunen en intäkt om cirka 170 miljoner kronor plus bidrag för medfinansiering av tunnelbanan. Beräkningen bygger på beräknad byggrätt i ett tidigt skede. Byggrättens storlek bestäms slutligt i detaljplanen och då avgörs intäktens storlek.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 51
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 51

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att inför kommunstyrelsens sammanträde föra in de rätta parkeringstalen i markanvisningsavtalet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 40:11 till Saltsjö-Järla Fastighets AB (ALM Equity) för bostäder och verksamhetslokaler med fri upplåtelseform.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan's kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr KFKS 2016/887

Nya gatan etapp 3 – Sydöstra kvarteret - tilldelningsbeslut för markanvisningstävling Fri upplåtelseform

Beslut

Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 till Storstaden Stockholm Bostad AB (förslag 8 i anbudstävlingen) för bostäder och tillhörande verksamhetslokaler med fri upplåtelseform, med följande motivering:

Motivet till att anta förslag 8 är en helhetsbedömning. Förslaget är djärvt och ger Nacka en byggnad med stark egen karaktär. Det är identitetsskapande för platsen, en tydlig markering av att staden börjar här. Sockelvåningens glasklinker och träkarmar runt entréer och fönsterpartier ger liv åt en annars stram och klassiskt inspirerad fasad. Med de avfasade hörnen i kvarteret förkortas fasaderna i en annars reslig byggnad och ger samtidigt ett öppnare stadsrum runt kvarteret.

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till kommunstyrelsens ordförande att besluta om den slutgiltiga utformningen av markanvisningsavtal i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga b.

Ärendet

Nacka kommun har under vintern 2016-2017 genomfört en markanvisningstävling inför markanvisning av det sydöstra kvarteret i detaljplaneområdet Nya gatan - stadshusområdet, beläget vid cirkulationsplatsen i korsningen mellan Värmdövägen och Vikdalsvägen. Markanvisningstävlingen omfattar cirka 140 lägenheter med fri upplåtelseform och verksamhetslokaler.

Kriterierna för markanvisningstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 189. Intresset av att medverka i markanvisningstävlingen har varit stort från marknaden med 9 inkomna anbud. Kommunen har fått in ett bra underlag för utvärderingen.

Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 till Storstaden Stockholm Bostad AB (förslag 8 i anbudstävlingen) för bostäder och tillhörande verksamhetslokaler med fri upplåtelseform. Förslaget är djärvt och ger Nacka en byggnad med stark egen karaktär. Det är identitetsskapande för platsen, en tydlig markering av att staden börjar här. Sockelvåningens glasklinker och träkarmar runt entréer och fönsterpartier ger liv åt en annars stram och klassiskt inspirerad fasad. Med de avfasade hörnen i kvarteret förkortas fasaderna i en annars reslig byggnad och ger samtidigt ett öppnare stadsrum runt kvarteret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Köpeskillingen uppskattas till cirka 200 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017

1. Öppningsprotokoll
2. Markanvisningsinbjudan
3. Anbud Hökerum Bygg AB
4. Anbud AB SSM Stockholm 3
5. Anbud AB Borätt
6. Övriga inkommande anbud
7. Definition Ljus BTA
8. Samlad gestaltningsbedömning och poäng

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 mars 2017 § 62

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 till Storstaden Stockholm Bostad AB (förslag 8 i anbudstävlingen) för bostäder och tillhörande verksamhetslokaler med fri upplåtelseform, med följande motivering:

Motivet till att anta förslag 8 är en helhetsbedömning. Förslaget är djärvt och ger Nacka en byggnad med stark egen karaktär. Det är identitetsskapande för platsen, en tydlig markering av att staden börjar här. Sockelvåningens glasklinker och träkarmar runt entréer och fönsterpartier ger liv åt en annars stram och klassiskt inspirerad fasad. Med de avfasade hörnen i kvarteret förkortas fasaderna i en annars reslig byggnad och ger samtidigt ett öppnare stadsrum runt kvarteret.

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till kommunstyrelsens ordförande att besluta om den slutgiltiga utformningen av markanvisningsavtal i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga b.

Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L), Rolf Wasteson (V), Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Jan-Eric Janssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka blev stad 1949. Vi har ett stadshus och en stadsdirektör, men vi har ingen stad. Den ska vi skapa nu. För oss moderater är det viktigt att vi får en stadslik kärna i centrala Nacka, inte en tätare förort. Många av förslagen i anbudstävlingen var tilltalande, men vi anser att det som mest markerar att ”här börjar staden” är Storstaden Bostads förslag, det vi nu fattat beslut om.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är mycket glädjande att det kunde bildas en majoritet för förslag nr 8 som ju innebär att Nacka stad nu får ett stadsmässigt och imponerande hus på ”Hörntomten” vid Rondellen Vikdalsvägen/Värmdövägen. Huset är ritat i klassisk stil men också med moderna och spännande inslag. För oss i Centerpartiet är det viktigt att Nacka bygger Nacka stad med stil och kvalitet. Vi vill ha attraktiva bostadskvarter med både kommersiell och offentlig service som ger stadsliv med kultur och uteserveringar/resturanger mm. Centerpartiet väckte redan i början av 2015 förslaget om att bygga klassiska kvarter i Nacka stad. Beslutet blev då att staden ska innehålla viss bebyggelse i klassisk stil. Nu ser vi ett första steg i den riktningen.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.
Bilaga 1

Maja Fjæstad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi finner Hökerums alternativ mer estetiskt tilltalande och mer anpassad för en modern framtidsstad med välvda linjer och balkonger. Vi vill också att vår stadsbyggnad ska präglas av tydligt hållbarhetstänk. I beslutsunderlaget ser vi att alternativet som Hökerum presenterar innehöll större arbete med miljövänliga satsningar, gröna tak, och ekosystemtjänster för exempelvis dagvatten. Snygg design och moderna lösningar för miljövänlig stad är anledningen till att vi socialdemokrater föredrog det alternativet. Det är viktigt att den gestaltning som ligger till grund för tävlingsunderlaget också i nästa steg säkras via bl.a. avtal så att det också blir det som levereras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Utöver vad som angetts som motivering till beslutet tycker jag också att förslaget på ett bra sätt lyckats förena det bästa ur dagens mer moderna ”betongbrutalism” med en traditionellt klassisk stil. Byggnaden är också det förslag som på bäst sätt knyter an till det industriarv som präglat kommunens framväxt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”De många personer som idag står i kö och är i behov av en snabb och billig bostad har små chanser att få sina behov tillgodosedda i Nacka. Det beror bl a på att bostäderna som byggs och planeras är mycket dyra oavsett om de är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Det grundar sig i sin tur på att Nacka behöver få intäkter till kommunkassan och sälja mark så dyrt som möjligt och inte utvecklar bra och billiga alternativ i tillräcklig mängd till detta. I media kunde nyligen läsas att ny bebyggelse i västra Nacka har en kostnad som överstiger kostnaderna för bostäder på Östermalm i Stockholm. Av det som byggs behöver mängden billiga hyresrätter öka jämfört med vad som nu planeras, anser Nackalistan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 115

Dnr KFKS 2017/207

Entreprenadupphandlingar inom stadsbyggnadsprojekten - erfarenheter och utmaningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun expanderar vilket medför att kommunen framöver behöver genomföra en mängd entreprenadupphandlingar avseende utbyggnad av allmänna anläggningar och andra allmänna platser. Även annan infrastruktur samt el-, vatten- och avloppsnäten behöver byggas ut. I bilagd promemoria behandlas kommunens erfarenheter från tidigare och pågående entreprenadupphandlingar inom stadsbyggnadsprojekten. Promemorian lyfter även kommunens kommande utmaningar med att bygga ut och utveckla kommunens territorium samt vikten av att entreprenadupphandlingarna faller ut väl. Upphandlings- och entreprenadsrättsliga aspekter genomgås i syfte att skapa förståelse för att varje del hänger ihop i en större helhet.

En genomtänkt kombination av upphandlings- och entreprenadaspekterna skapar bättre förutsättningar för en ökad konkurrensutsättning, god affär och ett lyckat genomförande av entreprenadarbeten. Promemorian avslutas med en något fördjupad analys av de upphandlings- och entreprenadsrättsliga valen som kommunen, i egenskap av beställare, bör ta ställning till inför en upphandling av ett visst entreprenaduppdrag. Begreppet samverkan och dess innebörd behandlas särskilt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 54

Exploateringsenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 14 februari 2017

Promemoria om Nacka kommuns entreprenadupphandlingar inom stadsbyggnadsprojekt

2. Marknadsdialoger

3. Beställarerfarenheter

4. Omvärldsanalys – vad händer i Stockholmsregionen?

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 54

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr KFKS 2017/51

Exemplifiering av firmatecknare

Beslut

Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänstemän som enligt 10 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Gunilla Grudevall-Steen eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, underteckna i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Administrativ direktör Mats Bohman
- Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
- Bostads- och affärsutvecklingsdirektör Jenny Asmundsson
- Ekonomidirektör Eva Olin
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Bøe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson
- Social- och äldredirektör Anne-Lie Söderlund
- Stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz
- Stadsjurist Helena Meier
- Strategi- och förnyelsedirektör Klara Palmberg Broryd
- Trafik- och fastighetsdirektör Dag Björklund
- Utbildningsdirektör Susanne Nord

Ärende

För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, exemplifierar kommunstyrelsen vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 22
Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänstemän som enligt 10 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Gunilla Grudevall-Steen eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, underteckna i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Administrativ direktör Mats Bohman
- Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
- Bostads- och affärsutvecklingsdirektör Jenny Asmundsson
- Ekonomidirektör Eva Olin
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson
- Social- och äldredirektör Anne-Lie Söderlund
- Stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz
- Stadsjurist Helena Meier
- Strategi- och förnyelsedirektör Klara Palmberg Broryd
- Trafik- och fastighetsdirektör Dag Björklund
- Utbildningsdirektör Susanne Nord

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr KFKS 2015/173

Årsbokslut 2016 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2016 för kommunstyrelsen.

Ärende

Kommunstyrelsen har ansvar för samordning och uppsikt över kommunens samlade verksamhet. Kommunstyrelsen har som nämnd bland annat ansvar för arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, samhällsplanering, stadsutveckling, exploatering, fastighetsfrågor, god livsmiljö, långsiktig hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet.

Det ekonomiska resultat som samlas under rubriken ”Kommunstyrelsen”, omfattar förutom kommunstyrelsen även kommunfullmäktige, stadsledningskontoret, stödenheter, myndighets- och huvudmannaheter och den kommunala produktionen av välfärdstjänster. Totalt blev det ett positivt ekonomiskt resultat på knappt 6 miljoner kronor för 2016.

Kommunstyrelsens måluppfyllelse är överlag god. Tjänster som finansieras av kommunen har överlag god kvalitet och medborgarna upplever en hög grad av valfrihet. Räddningstjänst och möjligheten för medborgarna att påverka är två områden där kommunen får lägst betyg av medborgarna. Nacka är en attraktiv arbetsgivare med kompetenta, stolta och motiverade medarbetare.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 19

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 20 februari 2017

Årsbokslut Välfärd skola

Årsbokslut Välfärd samhällsservice

Årsbokslut lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 19

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2016 för kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 118

Dnr KFKS 2015/173

Fastställande av driftsbudget och ingående kapital

”Överföringsärendet”

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2017 i enlighet med tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2017 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd samhällsservice” till -7,9 miljoner kronor i enlighet med tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2017 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd skola” till -18,9 miljoner kronor i enlighet med tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärendet

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka. Verksamheter som har en negativ avvikelse mellan utfall och budget ska normalt sett återhämta underskottet under en tre-fem års period.

Driftbudgeten för verksamhetens intäkter och kostnader (”verksamhetens nettokostnader”) är oförändrad jämfört med kommunfullmäktiges beslut i mål och budgetärendet den 14 november 2016, §287. Det innebär också att det ingående kapitalet för år 2016 fastställs till -18,9 miljoner kronor för Välfärd skola och -7,9 miljoner kronor för Välfärd samhällsservice.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 21
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2017 i enlighet med tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2017 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd samhällsservice” till -7,9 miljoner kronor i enlighet med tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2017 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd skola” till -18,9 miljoner kronor i enlighet med tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Flera år av neddragningar av ambitioner inom den offentliga verksamheten riskerar att skapa kvalitetsproblem för kommunens tjänster, samt för den personal som vi har. Därför har vi socialdemokrater valt att ha högre lönekompensation än majoriteten i våra budgetar. Det är för att ge verksamheterna möjlighet att utveckla verksamheten mer än bara neddragningar. God kvalitet blir särskilt viktigt med tanke på Nackas expansion som kommer att innebära större möjligheter och även större ansträngningar för våra kommunala verksamheter. Vi vill också göra allt vi kan för att skapa framtidstro och trygghet för Nackaborna, därför är det beklagligt att satsningarna på förebyggande arbete som fanns i socialdemokraternas budget inte antogs av majoriteten och inte kan genomföras nu.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har länge varit emot modellen med att överföra överskott, och främst underskott till nämnderna och verksamheternas budgetar. I år, liksom de senaste åren, har inget underskott förts över till kommande år men vi motsätter oss ändå principen. En nämnd som går med underskott av den karaktären att det kan räknas av på innevarande års budget har troligen svåra problem med att få budget och verksamhet att gå ihop. Att då ytterligare försvåra detta genom att skära i budgeten är mycket problematiskt. Att hävda att det är viktigt att inpränta budgetansvaret låter rätt men konsekvenserna för personal, verksamhetens kvalitet och därmed brukarna är allvarliga. Det är helt enkelt inte acceptabelt att riskera det.

Systemet med att föra över-/underskott i verksamheternas resultat till in/utgående kapital ger inte lika uppenbart dramatiska effekter men avsikten är ju att de på sikt ska nollställas. Det kommer naturligtvis att påverka kvalitet och omfattning av verksamheten och därför är vi i Vänsterpartiet mot modellen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen negativt.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga ekonomistyrning är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt. När det gäller i Valfärd samhällsservice tillförde vi i Miljöpartiet tillräckligt med pengar i vårt budgetförslag för att täcka upp det ackumulerade underskottet och slippa börja på minus. Kommunens verksamheter har under de senaste åren inte fått ersättning för avtalsenliga löneökningar, istället har det krävts effektiviseringar och omprioriteringar. Man hänvisar ofta till besparingar genom digitalisering men det känns inte riktigt som att man har någon riktig koll på vilken effekt digitaliseringen ger. Självklart går det alltid att effektivisera mera men, förr eller senare riskerar alltför långt drivna besparingar leda till sämre kvalitet.

När Nacka växer är det extra viktigt att både behålla och klarar av att attrahera ny personal. Därför hade vi föredragit att stanna upp, lyssna inåt den egna organisationen och analysera hur alla effektiviseringar har fungerat och gå vidare utifrån det. Istället för att sänka skatten valde vi i vårt budgetförslag bl.a. att ta bort generella besparingar inom valfärden och skjuta till pengar för kostnadsökningar inom förskolan och socialtjänsten.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan anser att det fortfarande är ett problem med skolornas hyreskostnader fördelat per elev. Det borde finnas en grundstandard som fastighetsansvariga ska se till att nå upp till. Denna standard ska inte belasta kostnaden för resp. skola. Ett stort och värkande problem är rekryteringen av personal till socialtjänstens verksamhet. Särskilt gruppen inom IFO. Det finns varken acceptabla platser för personalen att jobba ifrån, kvalitetssäkrad introduktion av nyanställd personal vilket gör att personalomsättningen bara ökar och till det kommer stora effektivitets- och ekonomiska problem med datasystemet Pulsen Combine. Nacka har inte klarat av att attrahera kompetent personal inom detta område och deras arbetsmiljö är dålig, inte minst då det inte finns tillräckligt utrymme för var och en. Vi ser med oro på att man inte beskriver detta problem utan bara nämner positiva faktorer i övrigt. Om detta fortsätter är Nacka illa utrustat för att möta de många invånare som mår dåligt pga drog- och alkoholberoende och många andra anledningar. Utvecklingen går här inte åt det bättre hållet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr KFKS 2015/784-3

Yttrande till Arbetsmiljöverket – Nacka Seniorcenter Älta, dnr 2015/045444

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Arbetsmiljöverket i dnr 2015/045444, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 februari 2017.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Arbetsmiljöverket genomförde den 16 mars 2016 en inspektion av Nacka Seniorcenter Älta där det bland annat konstaterades att hygienutrymmena i samtliga 18 rum har begränsningar i arbetsutrymmen. Arbetsmiljöverket bedömer att ett alltför begränsat utrymme medför att arbetstagarna tvingas genomföra belastande arbetsmoment i ogynnsamma arbetsställningar och försvårar möjligheten att använda hjälpmedel, vilket i sin tur kan medföra ohälsa eller olycksfall. Arbetsmiljöverket överväger att besluta om att förbjuda Nacka kommun att efter den 1 oktober 2020 utföra omvårdnadsinsatser på brukarnas toaletter/hygienutrymmen vid Nacka Seniorcenter Älta om kommunen inte uppfyller villkoret om fritt arbetsutrymme om minst 0,8 meter. Nacka kommun yttrar sig över de villkor som föreslås gälla vid förbudet samt om den tidpunkt när förbudet föreslås börja gälla. I yttrandet redovisas kommunens synpunkter till Arbetsmiljöverket.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 12

Välfärd samhällsservice tjänsteskrivelse den 20 februari 2017

Yttrande till Arbetsmiljöverket 2015/045444

Arbetsmiljöverkets underrättelse – möjlighet lämna synpunkter 2015/045444, 2017-01-10

Nacka kommuns tidigare yttrande till Arbetsmiljöverket, 2016-10-03

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 12

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Arbetsmiljöverket i dnr 2015/045444, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 februari 2017.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kritiken mot att utrymmet på detta boende är för trångt har vi socialdemokrater hört åtminstone de senaste fyra åren av bl.a. de anställda och boende. Detta har vi lyft fram i debatterna med förslag att det boendet ska omvandlas till trygghetsboende medan nytt och mer ändamålsenligt äldreboende kan inrättas i området. Att det nu blir ett ärende för arbetsmiljöverket är djupt beklagligt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr KFKS 2016/1097

Förslag till yttrande över remiss 2016:66 "Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor"

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta utbildningsnämndens förslag till yttrande för SOU 2016:66 "Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor".

Ärendet

Nacka kommun är remissinstans för SOU 2016:66 Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor, också benämnd som Skolkostnadsutredningen.

Utredningen har haft i uppdrag att föreslå ändringar i det nationella regelverket för skolan som avser

- 1) kommuners ersättning till fristående skolor
- 2) redovisning av ekonomisk information på skolnivå
- 3) att kommuner ska ges ett avgörande inflytande när det gäller nyetablering av fristående skolor med vinstsyfte
- 4) att lägeskommuner blir ansvariga för administrationen av köer och antagningen av elever även till de fristående skolorna i kommunen

Utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande. Kommunstyrelsen instämmer i utbildningsnämndens förslag till beslut och antar yttrandet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2016

Utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 13

Utbildningsnämndens tjänsteskrivelse den 7 februari 2017

Förslag till yttrande

[Länk till SOU 2016:66 " Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor"](#)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 7 februari 2017 § 13

Utbildningsnämnden föreslog att kommunstyrelsen antar det förslag till yttrande gällande SOU 2016:66 "Det stämmer! Ökad transparens och mer lika villkor" som framgår av bilagan till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna i Nacka välkomnar delar av utredning men har en del synpunkter. Främst är vi positiva till att man i utredningen belyser frågan om att åstadkomma ökad transparens och insyn i hur bidragen fastställs för att säkerställa lika villkor mellan kommunala och enskilda huvudmän.

I det förslår utredarna att en ekonomisk redovisning på skolenhetsnivå i syfte att uppnå både öppenhet om den ekonomiska situationen för skolenheten och för att underlätta jämförbarheten mellan skolenheter ska införas vilket Socialdemokraterna i Nacka är positiva till.

Vidare är vi positiva till förslaget om att stärka kommunernas inflytande över nyetablering av fristående skolor där det blir obligatoriskt för kommunen att lämna ett yttrande med konsekvensbeskrivning till Skolinspektionen. Detta skulle också kunna vara ett sätt att minska segregationen i Nacka genom att kommunen vid en eventuell nyetablering ska kunna ange etableringsläge.

I utredningen menar man att det finns principiella och praktiska problem för att låta kommunen administrera en gemensam kö och urvalet.

Socialdemokraterna i Nacka delar inte utredningen slutsats utan vi menar att det samhällsliga uppdraget om en likvärdig och jämlik skola är ett överordnat mål, där alla elever ska ges samma chans att utvecklas utifrån sina förutsättningar.

Vi menar att det finns ett likvärdighetsargument som talar för att införa en gemensam kö till alla kommunala och fristående skolor, och som administreras av lägeskommunen.

Resultaten i Nackas skolor visar betydande skillnader baserat på socioekonomisk bakgrund. Skillnader mellan allt mer socialt homogena skolor visar sig allt tydligare. Vi tror att detta hänger samman med att finansieringen av skolorna bidrar till accelererad segregation där en skola som tappar elever också allt snabbare tappar resurser att kunna förbättra sin verksamhet. Det kan i sin tur också leda till ökad social segregation mellan kommunala och fristående skolor.

Socialdemokraterna i Nacka menar att en gemensam administration av kö och fördelning efter tydliga och öppna principer kommer att ge alla elever bättre förutsättningar att få sitt val tillgodosett så långt som möjligt. Viktigt är dock att detta sker i kombination med ambitionen att uppnå en mer representativ socioekonomisk fördelning av elever i både

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skolor och klasser, som återspeglar kommunens eller upptagningsområdets socioekonomiska struktur.”

Sidney Holm (MP) instämde för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp i Socialdemokraternas protokollsanteckning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr KFKS 2017/257

Förslag till yttrande över remiss SOU 2016:77 ”En gymnasieutbildning för alla”

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta utbildningsnämndens förslag till yttrande för SOU 2016:77 En gymnasieutbildning för alla – åtgärder för att alla unga ska påbörja och fullfölja en gymnasieutbildning.

Ärendet

Nacka kommun är inte remissinstans för SOU 2016:77 ”En gymnasieutbildning för alla – åtgärder för att alla unga ska påbörja och fullfölja en gymnasieutbildning”, men kommunstyrelsen anser det viktigt att framhålla sina synpunkter på utredningen.

Gymnasieutredningen presenterar närmare 100 förslag, varav endast de mest viktiga förslagen kommenteras i yttrandet. Det flesta förslag har ett tydligt elevperspektiv varför de flesta av förslagen tillstyrks.

Utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande. Kommunstyrelsen instämmer i utbildningsnämndens förslag till beslut och antar yttrandet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2016

Utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 11

Utbildningsnämndens tjänsteskrivelse den 6 februari 2017

Förslag till yttrande

Gymnasieutredningens förslag i korthet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 7 februari 2017 § 11

Utbildningsnämnden föreslog kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande över "SOU 2016:77 En gymnasieutbildning för alla - åtgärder för att alla unga ska påbörja och fullfölja en gymnasieutbildning" enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V), att följande ändringar görs i yttrandet:

- Att följande stycken under punkter som avstyrks på sida ett (1) tas bort:
”25.12.1 Ett estetiskt ämne om 50 poäng tillför inte något väsentligt till utbildningen.”
”25.19 Införande av ämnesbetyg.”
- Att följande stycken under punkter som tillstyrks läggs till:
”25.12.1 Ett estetiskt ämne om 50 poäng ger fler möjligheten till att utveckla nyckelkompetenser och utgör en god förutsättning för bildning och delaktighet i olika kulturella sammanhang.”
”25.19 Införande av ämnesbetyg ger en mer rättvisande bild av en elevs samlade förmågor och kunskaper vid tidpunkten för elevens gymnasieexamen. ”
- Att nedanstående stycken på sidan 3 tas bort:
”Ett estetiskt ämne
Nacka kommun anser att införandet av ett estetiskt ämne är en förändring som inte är till elevens bästa utan snarare tvärtom om det blir obligatoriskt. De val som erbjuds är oftast musik och bild och det kan få negativa konsekvenser för elever som inte har fallenhet eller intresse för något av dessa ämnen. Vid ansökan till högskolan räknas betyget eleven får i det estetiska ämnet med.
Nacka kommun anser att ett estetiskt ämne om 50 poäng inte tillför något väsentligt till utbildningen. Garantin att skolan ska erbjuda estetiska ämnen bör dock finnas precis som det gör idag, men inte som ett obligatoriskt val.”
- Och ersätts med:
”Ett estetiskt ämne
Nacka kommun anser att införandet av ett obligatoriskt estetiskt ämne är en viktig förutsättning för att kunna erbjuda elever möjlighet till att upptäcka och utveckla sina egna kreativa förmågor. Detta är en viktig del för att säkerställa att eleverna erbjuds möjligheter att utveckla nyckelkompetenser och förmågor som krävs på en föränderlig arbetsmarknad men också för att estetiska ämnen är en förutsättning för bildning. Med ett obligatoriskt estetiskt ämne säkerställs också att lärare med dessa specifika ämneskompetenser även i fortsättningen har möjlighet att i stor utsträckning vara en tillgång på svenska gymnasieskolor.”

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Betänkandet av Gymnasieutredningen ”En gymnasieutbildning för alla” är både lång och omfattande. Nacka var som sagt inte remissinstans, men har valt att inkomma med synpunkter ändå. Det bästa skulle vara om vi i detta svar la de ideologiska skygglapparna åt sidan och tittade på det som bevisat inte fungerar i den svenska skolan, det som Skolinspektionen gång på gång i deras utvärderingar av skolor gör nedslag på: det brister i tolkningen av det målrelaterade betygssystemet.

Det grundläggande problemet i gymnasieskolan idag är det målrelaterade betygssystemet som saknar tydliga mål. En sak är nämligen hur den enskilda läraren tolkar betygskriterierna, en annan vad som står på pappret. När betygssystemet utformades valde man att inte ha tydliga mål utan överlät åt professionen att tolka dem. Instruktionen löd att lärarkollegiet behövde ha en diskussion ämnen emellan kring betygsättningen och måltolkning samt uppfyllelse. Tittar man på återkommande kritik från Skolinspektionen till skolor så rör det som sagt just detta: diskussionen kollegor emellan saknas.

Vi har alltså ett otydligt betygssystem som leder till rättsosäkerhet: vilken skola du går i, var i landet den ligger samt hur din lärare är blir avgörande för ditt betyg. Som en konsekvens har vi bl.a. dagens betygsinflation.

Så länge vi inte har ett rättssäkert betygssystem där ”lärandeprocessen” och inte kvaliteten betygssätts blir övriga debatter egentligen överflödiga.

Med detta sagt så är möjligheten att läsa estetiska ämnen i skolan jätteviktigt och bör absolut finnas med i utbudet av kurser/ämnen. Att erbjuda alla elever att få prova på flera estetiska ämnen skulle sannolikt vara jättebra. Estetiska ämnen, kreativitet och lärande i allmänhet hänger nämligen ihop. Tänk att inom drama kunna arbeta med talskräck, lyfta hur ”konst” får oss att reagera, tänka och reflektera. Men mot bakgrund av det underliggande problemet med ett svårtolkat betygssystem bör inte dessa ämnen vara betygsgrundande och ha påverkan på meritvärdet. Så länge som kvaliteten på din målning och inte ”lärandeprocessen” kring den utvärderas så riskerar betyg i dessa ämnen att få stor påverkan på enskilda studenters möjlighet till vidare studier på högre nivå.

I utlåtande nämns också kurs- vs ämnesbetyg. En övergång till ämnesbetyg är en fördel eftersom flera ämnen idag är ”färdighetsämnen”. Om vi tar matematik så bygger B-kursen på det du lärt dig under A-kursen. I dagsläget är det så att om du får högst betyg på B-kursen så sinkas du som elev (dvs. ditt meritvärde) likväl av ett eventuellt lägre betyg på A-kursen. Att betygsätta ämnen är därmed att föredra eftersom det då är elevens färdighet i ämnet matte som betygssätts.

Sist men inte minst skulle en vi ju kunna prova att överlåta åt universiteten och högskolorna att själva bestämma vilka ämnen som de anser är viktiga för att komma in på vissa linjer/program/kurser. Det finns säkert problem med det, men då skulle exempelvis ett obligatoriskt betygsatt estetiskt ämne (eller idrottsämne för den delen) inte behöva få en så avgörande betydelse för drömutbildningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är sju år sedan alliansen avskaffade estetiska ämnen i den svenska gymnasieskolan, detta helt utan vetenskapligt stöd. Det finns nu en möjlighet att dessa ämnen återinförs i gymnasieskolan. Fram till 2011 ingick en kurs i kärnämnet estetisk verksamhet i samtliga nationella program i gymnasieskolan men alliansen valde med införandet av Lgr 11 att plocka bort de estetiska ämnena för att frigöra tid för teoretiska ämnen. Det finns forskning som visar att de estetiska ämnena förbättrar inläringen i andra ämnen. Internationella jämförelser visar också att estetiska ämnen har en stark ställning bland de länder som toppar utbildningsrankningen. Utredningen föreslår nu att estetiskt ämne ska ingå bland de gymnasiegemensamma ämnena och krävas för en gymnasieexamen, men att eleverna ska ges möjlighet att välja inriktning på ämnet. Vi står inför stora utmaningar som kräver kreativ problemlösning för en hållbar utveckling. Utan estetiska värden och en grundläggande förtrogenhet med den egna kreativa förmågan blir det missar vi en viktig byggsten. För utan musik, dans, konst och levande berättelser förlorar vi en viktig dimension i samhället. Utredningen föreslår vidare att ett återinförande av ämnesbetyg återinförs vilket vi ställer oss positiva till då detta skulle kunna ha positiva effekter på så väl lärarnas arbetssituation som elevernas. Med det så bifaller vi MP yrkanden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr KFKS 2017/258

Förslag till yttrande över remisspromemorian U2016/05/181/GV ”Vissa skollagsfrågor – del 4”

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta utbildningsnämndens förslag till yttrande för remisspromemorian U2016/05/181/GV ”Vissa skollagsfrågor – del 4”.

Ärendet

Nacka kommun är inte remissinstans för remisspromemorian U2016/05/181/GV ”Vissa skollagsfrågor – del 4”, men kommunstyrelsen anser det viktigt att framhålla sina synpunkter på utredningen.

Utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande. Kommunstyrelsen instämmer i utbildningsnämndens förslag till beslut och antar yttrandet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2016

Utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 12

Utbildningsnämndens tjänsteskrivelse den 1 februari 2017

Förslag till yttrande

<http://www.regeringen.se/4ad6ed/contentassets/ebf8608d027246fcbfa0bf2577fa14ca/vissa-skollagsfragor---del-4.pdf>

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 12

Utbildningsnämnden föreslog att kommunstyrelsen antar förslag till yttrande gällande remisspromemoria U2016/05181/GV - Vissa skollagsfrågor - del 4, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr KFKS 2017/175

Uppföljning av Nacka kommuns miljöprogram 2016-2030

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och beslutar om att överlämna uppföljningen till samtliga nämnder som ett underlag för mål- och budgetarbetet.

Ärende

Nacka kommun antog 2016 ett miljöprogram med 35 indikatorer för att säkerställa att kommunens lokala miljömål uppnås. I ärendet följs de lokala miljömålen indikatorer upp och redovisar hur trenden ser ut i de fall där historiska data går att få fram, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Miljömålskommittén har berett uppföljningen av miljöprogrammet vid sitt möte 20 februari 2016.

Sammanfattningsvis så visar många av indikatorerna positiva trender; bl.a. minskar utsläppen av växthusgaser i takt för att nå målen i tid, likaså energianvändningen i kommunens byggnader, luften är ren vid förskolor och skolor och antalet enskilda avlopp minskar. De indikatorer som visar negativa trender är bl.a. mängden avfall från hushåll (per person), andelen ekologiska och miljömärkta inköp i kommunens verksamheter ökar inte i den takt som krävs för att nå målnivåerna satta av kommunfullmäktige samt att få detaljplaner som antogs 2016 utgick från Riktlinjer för hållbart byggande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 23

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017

Uppföljning av miljöprogrammets indikatorer.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen och beslutar om att överlämna uppföljningen till samtliga nämnder som ett underlag för mål- och budgetarbetet.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Uppföljningen av Nackas miljöprogram visar på relativt god utveckling på de flesta områden. Tyvärr är det dock inte säkert, och inom vissa områden inte heller troligt, att det är i enlighet med verkligheten. När det gäller flera uppföljningspunkter, det gäller t ex utsläpp av växthusgaser från trafiken. Där vet vi att Nackaborna kör större och långt mer bränsleslukande bilar än riksgenomsnittet. Inte heller ser vi Nackabornas utsläpp utanför kommungränserna samtidigt som Nackabornas kollektivtrafikåkande är lägre än på de flesta andra håll i Stockholmsregionen. Likaså saknas helt de välmående Nackabornas omfattande konsumtion av flygresor och konsumtionsvaror tillverkade på andra håll i världen. Det är förvisso svårt att bryta ner miljökonsekvenser av detta på kommunnivå men samtidigt så finns det indicier på att Nackaborna här bidrar med långt mer än många andra kommuners invånare.

Dessa problem ska dock inte hindra Nacka kommun från att agera för att Nackaborna ska minska sitt miljöavtryck. Miljömålen i Nacka borde kombineras med förslag om hur kommunen och dess invånare kan agera för att uppnå det. Även sådant som inte direkt hänger ihop med det kommunala uppdraget bör kommunen kommunicera till medborgarna, särskilt därför att kommunen har lättare att nå fram än andra myndigheter. Det kan då gälla återvinning (minskad sopmängd, matavfallsinsamling, textilåtervinning), minskad konsumtion (reparera istället för att kasta och köpa nytt) men också minskat resande med egen bil och flyg.”

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna är positiva till att det arbetas fram ett miljöprogram i Nacka samtidigt som detta känns relativt tandlöst i sammanhanget. De flesta av måtten bygger på den nationella emissionsdatabasen där det är svårt att utläsa resultaten för Nackas del. Det skulle krävas en hel del analys för att kunna säkerställa kvaliteten och effekten av detta program.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att det krävs en motsvarande miljödirektör som ser till att det miljöprogram vi beslutat om i stor politisk enighet också genomförs. Annars blir det svårt att få miljöarbetet att genomsyra hela organisationen. Därför avsatte vi medel till en Klimat- & miljödirektör för att samordna kommunens miljö-, och klimatarbete i vårt förslag på budget för kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det är med tillfredsställelse man kan läsa denna uppföljning och se mer detaljerat hur läget är och utvecklas vad gäller miljön i Nacka. En av flera faktorer som inger oro är vattenstatusen i sjöar och hav. Det är bråttom här för att förbättra läget och det är bra i det sammanhanget att mängden enskilda avlopp minskar. Det som är sämre är att mängden hårdgjord yta ökar mycket kraftigt under kommande år och därmed andelen förorenat dagvatten. Här måste det till en rejäl satsning på kompensatoriska åtgärder för att inte försämra vattenstatusen. Meandrar och dammar kan vara sådana inslag. Badvattenstatusen och därmed båtlivet är viktigt att följa upp för att minska föroreningar. En särskilt utsatt badplats är holmen i Fisksätra som behöver hållas under tät kontroll och där det helst borde minska mängden närliggande båtar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr KFKS 2017/23

Ramar och förutsättningar för upphandling av frukt och grönsaker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla varorna frukt och grönsaker i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Nacka kommun beslutar att genomföra en upphandling av frukt och grönsaker. Upphandlingen annonserades 2016 men ska göras om efter en överprövning. Syftet med upphandlingen är att säkerställa kommunens behov av färsk frukt och grönsaker. Upphandlingen kan bidra till att uppnå kommunens mål om giftfri miljö där målnivån är att öka andelen ekologiska livsmedel till 50% år 2020.

Upphandlingen kommer att genomföras med öppet förfarande. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 30

Välfärd samhällsservice, Välfärd skola och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 15 februari 2017.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 30

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla varorna frukt och grönsaker i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras så att kvalitet-, miljö- och social hållbarhetskrav ställs genom att utvalda varor, frukter och grönsaker ska kravställas med rättvisemärkning, till exempel bananer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Khashayar Farmanbars yrkande.

Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Maria Raner (S).

Följande röstade för att bifalla arbetsutskottets förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (L) Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerdau (M).

Med åtta röster mot fem beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Lika viktigt som miljövänliga och klimathållbara alternativ är, tycker vi att det är viktigt att jobba med social hållbarhet. Det ger odlare av frukt och grönt och leverantörer längs kedjan möjlighet att få drägliga livsmiljöer. Detta kan leda till minskad fattigdom världen över vilket ökar livskvaliteten, människors frihet och den globala köpkraften ökar. Det skapar en situation med mindre tragiska livsöden, flyktingkriser, ger större handelsutbyte och bättre liv i världen och även för oss. Därför är vi måna om att ställa krav på olika rättvisemärkningar, exempelvis Fair Trade eller liknande i våra upphandlingar, och konstaterar att alliansen inte delar vår bild och drivkraft att skapa en bättre Nacka, Sverige och värld.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Omsorgen om anställdas rättigheter och arbetsvillkor är viktiga oavsett om det är i Sverige eller i andra länder. Det är därför som vi i Vänsterpartiet föreslår att kommunen ställer krav på kollektivavtal vid upphandlingar av tjänster. När det gäller produktion av varor som vi i Sverige importerar så är det särskilt inom vissa sektorer som anställda utsätts för orimliga arbetsvillkor. Det kan vara gruvor men också textilier och frukt/ grönsaker. För frukt och grönsaker så handlar det dels om lön och anställningsvillkor men också arbetsmiljön då man ofta utsätts för stora mängder gifter i sitt arbete. Mot den bakgrunden så är det extra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

viktigt att just när det gäller upphandling av frukt och grönsaker ställa krav på rättvisemärkta varor. Ett sådant villkor bör således finnas med i upphandlingen. Man kan också notera att kraven ställ som att man ”bör” uppfylla dem. När krav ställs i en upphandling så är det rimligt att det är oavvisliga krav och att man vid alla avrop i kommunen också ska följa dessa krav. Det bryter ju dock mot Nackas styrmodell som medger att enskilda verksamheter bryter som väsentliga krav i upphandlingen. Det visar tydligt problemen med Nackas styrmodell där centrala direktiv inte ställs ut. Utom i vissa fall, kan man dock tillägga – när det passar den nyliberala alliansmajoriteten så tvingas den kommunala förvaltningen till just marknadsliberalt agerande.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Syftet med upphandlingen är först och främst att säkerställa kommunens behov av färsk frukt och grönsaker. Upphandlingen ska också bidra till att kommunens mål om 50 % andel ekologiska livsmedel till år 2020 är möjligt att uppnå.

Jag tycker det är bra att det nu blir möjligt uppnå det uppställda målet men tycker det är fel att det i praktiken ska vara valfritt om man vill uppnå målet eller inte. Miljöpartiet tycker miljöarbetet är så pass viktigt att vi måste styra politiskt så de lokalt antagna miljömålen verkligen nås. Valfrihet för enskilda enhetschefer borde vara **hur** de väljer att arbeta för att uppnå kommunens mål, **inte om**. Miljöpartiet anser inte att miljöfrågan ska kunna bortprioriteras och vill därför se skarpa kravställningar som gör att hela organisationen måste jobba mot samma mål. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr KFKS 2017/126

Ramar och förutsättningar för upphandling av lokalvård välfärdsfastigheter 2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla lokalvård i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 20 februari 2017.

Ärendet

Befintligt avtal för lokalvård i kommunens välfärdsfastigheter löper ut 2017-12-31 och en ny upphandling behöver därför genomföras. I upphandlingen kommer krav att ställas på kompetens i form av utbildning samt erfarenhet av liknande uppdrag för samtliga personer som ingår i entreprenörens organisationsplan. Vidare kommer krav inom social och miljömässig hållbarhet att ställas. I utvärderingen kommer en bedömning av entreprenörens miljöinriktning, organisation och bemanning samt rutiner för kvalitetssäkring att göras. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Avtalslängden föreslås vara 2 + 2 + 1 år. Beräknat sammanlagt värde för samtliga fyra avtal är 35 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad på 175 miljoner kronor om samtliga optioner nyttjas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 58

Välfärd skolas, välfärd samhällsservice och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 20 februari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2017 § 58

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla lokalvård i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade som i utskottet, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) bifall stadsutvecklingsutskottets förslag men att ärendet skulle kompletteras med krav på social hållbarhet och kollektivavtalsliknande villkor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att kommunen i alla upphandlingar och auktorisationer ska ställa krav på kollektivavtal, eller åtminstone, kollektivavtalsliknande förhållanden. Det gäller särskilt inom lokalvårdsbranschen där arbets- och anställningsförhållanden för en stor andel av de anställda är usla. När kommunen, i varje fall i vissa sammanhang, talar om socialt ansvarstagande måste man just i en sådan upphandling som denna dra konsekvenserna och ställa just sådana krav. Vi menar att det är klandervärt att alliansmajoriteten är helt döva för sådana krav.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Dnr KFKS 2017/248

§ 126

Störningar i kommunens IT-system

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Under de senaste månaderna har det förkommit störningar i kommunens IT-system. Många av dem kan kopplas till att kommunen nu byter leverantörer av IT-drift respektive nättjänster. Olika tjänster flyttas inte 1 till 1 utan tjänster uppdrageras så att kommunen får en säker infrastruktur som kan möta de behov som digitaliseringen ställer. Det vidtas nu åtgärder för att höja säkerhet, redundans och förbättrade rutiner vid förändringar. Vidare behöver det tas fram alternativa kommunikationskanaler när mailen ligger nere. Nämnder och verksamheter behöver som en del in informationssäkerhetsarbetet se till att man har kontinuitetsplaner för hur verksamheten ska bedrivas när hela eller delar av system ligger nere kortare eller längre tid.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och digitaliseringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets och digitaliseringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av ledamot (MP) i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017

Beslut

Som ledamot väljs Ninni Lindberg, Emblavägen 8, 132 48 Saltsjö-Boo.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 16 januari 2017 och den 13 februari 2017

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare från Göran Börjesson (MP) till förbundsstämman för Tyresåns vattenvårdsförbund fr.o.m. Förbundet 2017 t.o.m. Förbundet 2018 samt val av ny ersättare

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Ninni Lindberg, Emblavägen 8, 132 48 Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare från Thomas Deinoff (MP) till Östra Sveriges luftvårdsförbunds ideella förenings årsmöten för perioden 2017-2018 samt val av ny ersättare

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Ninni Lindberg, Emblavägen 8, 132 48 Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr KFKS 2016/522

Revisionsrapport 2/2016 – kompetensförsörjning

Kompletterande yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget kompletterat yttrande till revisorerna till revisionsrapport 2/2016 om kompetensförsörjning.

Ärendet

Ernst & Young har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat kommunens arbete med kompetensförsörjning. Revisorerna har nu bett om vissa kompletterande svar om personalförsörjningsprognos och rekommenderar kommunstyrelsen att fortlöpande följa upp att det systematiska arbetsmiljöarbetet bedrivs aktivt och partsgemensamt.

I tjänsteskrivelsen till förslag till yttrande 2016-12-12 framgick att en personalförsörjningsprognos skulle redovisas till kommunstyrelsen i början av 2017. Prognosen på utvecklingen av personalbehov inom kommunen 2017-2030 visar att Nacka kommun år 2030 kommer att ha ca 5 300 anställda, vilket är en ökning med ca 850 medarbetare. För att kunna växa med 850 nya medarbetare fram till 2030 krävs att Nacka kommun årligen rekryterar omkring 600 personer.

Det kompletterande yttrandet visar också att kommunen arbetar aktivt med att skapa goda arbetsförutsättningar där effekten av det systematiska arbetsmiljöarbetet följs genom Hållbart medarbetarengagemang, HME.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2017

Förslag till yttrande

Personalbehovsprognos Nacka kommun 2017-2030

Revisionskrivelse och revisionsrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Det är bra att det nu tas fram prognoser för personalförsörjning och att detta ska ske regelbundet. Vi socialdemokrater har i flera motioner föreslagit och pekat på just behovet av det partsgemensamma arbetet för arbetsmiljön som revisorerna också pekar på i sin rapport.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 131

Övriga frågor

Ärendet

Politikerinitiativ – Handlingar inför nämnd till politiska sekreterare

Ärende KFKS 2017/301

Det har inkommit ett politikerinitiativ från Sidney Holm (M) med förslag om att partiernas politiska sekreterare får tillgång till handlingar samtidigt som ledamöterna i kommunens nämnder.

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärendet

Politikerinitiativ – Nackamedaljen för förtjänstfulla insatser

Ärende KFKS 2017/302

Det har inkommit ett politikerinitiativ från Hans Peters (C) med förslag om att införa "Nackamedaljen" för förtjänstfulla insatser.

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Övrigt

Sidney Holm (MP) påtalade att det nu är fullt i cykelställen utanför Nacka stadshus och hänvisar till sitt politikerinitiativ Gröna parkeringsytor (KFKS 2016/910) som han lämnade in till kommunstyrelsens sammanträde 2016-10-24.

Mats Bohman, administrativ direktör, följer upp frågan med lokalenheten som ansvarar för cykelställen.

Protokollsanteckning

Sidney Holm lät anteckna följande.

"Allt fler cyklar till jobbet, något jag påpekade i ett politikerinitiativ i oktober förra året. Allrahelst eftersom det är fler av kommunens medarbetare som har börjat cykla till jobbet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

efter införandet av de förmånscyklar enligt ett tidigare motionsförslag från mig. Idag hade de där extra extra cykelparkeringarna verkligen behövts eftersom alla cykelparkeringar utanför stadshuset var överfulla. För att uppmuntra fler att cykla till jobbet nu när vårsolen börjat stråla är det viktigt att så fort som möjligt ordna fler cykelparkeringar utanför stadshuset. Folk vill gärna låsa fast sina cyklar i något och om inte cykelställen räcker till riskerar fastlåsta cyklar att blockera utrymningsvägar eller på annat sätt hindra framkomligheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------