

BEVIS OM ANSLAGSDAG


Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 331, 332, 341, 354
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

333 334 343

kontroll
10/12-18

Sammanträdesdatum 3 december 2018
Anslaget sätts upp 4 december
Anslaget tas ned 26 december 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift


.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG



Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 306-330, 333-340, 342-353, 355
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 3 december 2018
Anslaget sätts upp 6 december
Anslaget tas ned 28 december 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen§ 331³

Dnr KFKS 2018/1060

Markanvisning genom anbudstävling av två områden i Kraftledningsstråket, Orminge

Fastigheten Orminge 60:1 i Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för två områden på fastigheten Orminge 60:1 i Orminge, enligt ramarna angivna i redovisat underlag.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Nacka kommun har ingått avtal om markförläggning av Vattenfall Eldistribution AB:s och Boo Energis luftburna kraftledningar och om att medfinansiera markförläggningarna. Dessa avtal innebär att mark kommer att frigöras för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Två markområden längs det kraftledningsstråk som kommer att frigöras anvisas nu för försäljning genom anbudstävling. Områdena anvisas som två separata anbudsområden som utvärderas separat och avser cirka 13 500 kvadratmeter ljus BTA bostäder med fri upplåtelseform i flerbostadshus respektive 6 800 kvadratmeter ljus BTA i radhus. En volymstudie har genomförts och ligger till grund för anbudsinvjudan.

I anbudstävlingen sker i första hand utvärdering på pris på byggrätt för bostäder (under förutsättning att anbudet uppfyller kommunens fastställda krav och förutsättningar i anbudsinvjudan). Om två eller fler anbudsgivare lämnar likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med *Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* samt övriga styrdokument angivna i anbudsinvjudan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 220

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 14 november 2018

- Bilaga 1 Anbudsinvjudan
- Bilaga 2 Anbudsmall
- Bilaga 3 Checklista över förutsättningar Amperen
- Bilaga 4 Checklista över förutsättningar Pylonen
- Bilaga 5 Tidig volymstudie för Pylonen
- Bilaga 6 Tidig volymstudie för Amperen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 7 Miljöförutsättningar för samtliga områden
Bilaga 8 Översiktlig redovisning av trafikbuller
Bilaga 9 Riskbedömning transporter för farligt gods, Prevecon, 2017
Bilaga 10 Primärkarta Amperen
Bilaga 11 Primärkarta Pylonen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 220

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för två områden på fastigheten Orminge 60:1 i Orminge, enligt ramarna angivna i redovisat underlag. Beslutet justeras omedelbart.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att husen i kvarteret Pylonen ska byggas i massivträ samt att hälften av bostäderna i kvarteret Pylonen ska vara hyresrätter.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att de planerade bostäderna byggs som hyresrätter i egen regi, företrädesvis i massivträ. Att även förskolan byggs i kommunal regi.”

Beslutsgång



Med avslag på Helena Westerlings och Sidney Holms yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det är utmärkt att det byggs bostäder på platsen där kraftledningen tidigare gått men det som byggs bör vara något helt annat än det som nu föreslås. Vänsterpartiet vill att det ska byggas i form av hyresbostäder i flerbostadshus. Husen bör byggas i trä och med krav på hög energieffektivitet, nollenergihus eller motsvarande.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.



En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otryggt samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”När kommunfullmäktige för ett drygt år sedan beslutade om nedgrävning av kraftledningarna genom Orminge så var det en tydlig och uttalad förutsättning att den mark som friläggs ska säljas för att ge plats för nya bostäder. Nu frångår S detta helt när de inte vill sälja marken. Konsekvensen av S-politiken skulle vara högre skatter och sämre ekonomi, men ger också ytterligare belägg för politisk opålitlighet och brist på långsiktigt tänkande hos S. Vi beklagar att det största oppositionspartiet agerar på det sättet.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill att Nacka och kommunens olika delar ska växa med genomtänkt social och ekologisk planering. Områden med blandade boendeformer och upplåtelseformer är viktigt för socialt hållbar samhällsplanering. Det innebär att vår kommun ska kunna inrymma förmånligt boende likväl för nyexaminerade studenter, som för andra som vare sig vill eller kan köpa dyra bostadsrätter. För att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik, där kommunen avgör vad som ska byggas, och hur det ska byggas, krävs att man inte säljer marken och låter exploatörerna avgöra detta. En lösning är att inrätta ett kommunalt fastighets- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen



bostadsbolag. Om vi inte ser till att bygga tillräckligt med hyresrätter, och säkerställer att de bibehålls som hyresrätter, kommer snart bostadsmarknaden inte att kunna erbjuda annat än bostadsrätter. De få hyresrätter som kommer finnas kvar, kommer att vara så eftertraktade att hyresnivåerna ligger på en nivå som gör att inte många kan efterfråga dem.

Att även bygga förskolan i kommunal regi på egen mark ser vi också som positivt.

Kommunen bör i samma takt som det byggs nya förskolor också säkerställa att kommunala förskolor blir fler. Allt för att ge så stor valfrihet som möjligt att välja privat eller offentligt.

Klimathotet är vår tids stora ödesfråga. Därför vill vi ta snabba och märkbara steg i att förbättra det ekologiska hållbarhetsarbetet genom höga miljökrav, samt byggnation av flerbostadshus i massivt trä. Argument för att bygga i massivt trä är många och ger goda miljöeffekter. Det är ett förnybart material, till skillnad från betong. Trähus byggs i moduler som levereras från fabrik till byggplats och minskar på så sätt både påverkan på miljön, trafikstörningar och minskar störande byggarbetsplatser. Att bygga i trä skapar också helt andra boendemiljöer, och i detta fall även en bättre vistelsemiljö för barnen på förskolan.

I vår budget avsatte vi medel för att starta upp ett kommunalt bostadsbolag som ett av verktygen för att genomföra vår vision om ett ekologiskt och socialt hållbart Nacka. Dessa projekt skulle kunna utgöra en bra grundplåt för ett sådant bolag, som kan drivas av Nacka eller tillsammans med andra allmännyttiga bostadsbolag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 332

Dnr KFKS 2016/355

Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2017 att ingå markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 28 november 2018, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, tomträtts- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detta har ännu inte kunnat ske, eftersom detaljplanen har försenats. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 28 november 2020.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 221
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 november 2018
Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Nya gatan, anbudsområde kvarter Brytaren mindre med Kungsvåningen AB.



Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 221

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång



Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När detta avtal ursprungligen tecknades ställde Vänsterpartiet krav på hyresbostäder och att marken skulle upplåtas med tomträtt till den aktör som garanterade lägsta inflyttningshyran. Vårt krav fick inte gehör. I det aktuella ärendet är det dock inte orimligt att det ingångna avtalet förlängs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen§ 34.1³

Dnr KFKS 2018/1104

Samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning Saltsjöbanans upphöjning

Yttrande till Stockholms läns landsting under samråd

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting över järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning.

Ärendet

Nacka kommun har inbjudits att yttra sig över samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning. Järnvägsplanens genomförande innebär att Saltsjöbanan i Sickla lyfts upp på en bro med dubbelspår, samt att Nacka station tas ur bruk.

Nacka kommuns synpunkter berör den tekniska kravställningen som riskerar att bli kostnadsdrivande vad gäller buller, brokonstruktion och lutningar. Vidare framhålls vikten av att Nacka kommun ges tillfälle att delta i beslutsprocessen kring hur ersättningstrafiken ska utformas, samordning av markanspråk under byggtid, samt samordning med kommunens detaljplan vad gäller Planiavägen och gestaltning av den färdiga bron.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 223



Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Planbeskrivning
Bilaga 3	Karta 1
Bilaga 4	Karta 2
Bilaga 5	Illustrationskarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 223

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting över järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att följande stycke läggs till i yttrandet.

”Station vid Finntorp

Byggandet av bron kommer att låsa järnvägsspårens läge för lång tid framöver, minst 50 år. För den framtida flexibiliteten är det därför angeläget att bronns östra del - inklusive den anslutande upphöjda järnvägsbanken – får en placering som möjliggör, och inte heller fördyrar, byggandet av en station vid Finntorp. Denna station ersätter då Nacka station, som läggs ner i samband med banans upphöjning. En preliminär bedömning är att en station vid Finntorp måste utformas med en plattform för vardera spår och att spåren väster om gångbron över järnvägen därvid måste förskjutas söderut ca en tågbredd i förhållande till dagens spårläge.

Om detta inte redan ingår i förslaget till detaljplan och i projektets planer, så bör planerna ändras. En ny spårhållplats vid den befintliga gångbron mot Finntorp finns även i en av de framtidsvisioner som tagits fram av Trafikförvaltningen hos landstinget. (Se dess ”PM Spårväg kombinerad med Östlig förbindelse” från 2016-09-12, avsnitt 8.1 ”Utblick – ytterligare utbyggnad av spårvägsnätet, Sickla station – Nacka centrum”.) Studien gäller här en förlängd tvärbana, men resonemanget är lika relevant för Saltsjöbanan. Även detta talar för att bronns och spårens placering ska förberedas för en station vid Finntorp. När t-banan till Nacka är klar, kommer det att gå få eller inga bussar vid Finntorp mot Slussen, enligt de planer på framtida busslinjenät som vi hittills har sett. Ett viktigt argument för en station vid Finntorp. Ytterligare ett argument är att Saltsjöbanans tidtabeller har god tidsmarginal på sträckan Henriksdal – Saltsjö Järla. Om Nacka station inte ersätts med en ny station kan Saltsjöbanans resenärer få räkna med onödigt långa väntetider vid tågmöten. En flytt av stationshuset vid Nacka station till Finntorp är också en intressant kulturhistorisk möjlighet.”

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång



Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I stort tycker vi detta är ett bra yttrande och Miljöpartiet instämmer i det mesta.

Omhändertagandet av dagvattnet från upphöjningen skulle kunna tas om hand inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Saltsjöbanans spårområde som vi föreslagit tidigare. I ett större perspektiv gällande dagvattenhanteringen för hela Sicklaområdet, anser vi dock att detta måste lösas på annat sätt än att leda förorenat vatten till stora bassänger i Kyrkviken. Miljöpartiet vill att det utreds en alternativ lösning av dagvattenhanteringen med en dagvattentunnel mot Svindersviken. Tyvärr går detta inte att göra förrän riksintresset för en eventuell östlig förbindelse är färdigutrett. Mark reserverad för Österleden har redan begränsat byggmöjligheterna i Nacka under 30 års tid och nu riskerar vi försämrade byggmöjligheter under ytterligare 30 år.

Vid Kyrkviken vill vi ta bort Järlaleden och skapa en vacker parkmiljö. Vi vill också generellt sänka bullret från Saltsjöbanan i centrala Nacka genom bättre bullerdämpning av rälsen i kombination med lägre hastighet på tågen.”

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Upphöjningen av Saltsjöbanan möjliggör en ny anslutning från Planiavägen till Värmdövägen. Då skapas också förutsättningar för att stänga av Järlaleden vid den blivande Kyrkviksparken, vilket behövs för att skapa en riktigt attraktiv park.”

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser nu hur upphöjningen av Saltsjöbanan får flera besvärliga effekter i stadsrummet. Bullret är bara en av dem. Bullerproblemet är svårt att lösa när vi låter bullerkällan bullra högt upp i luften, mitt bland bostäder och gatuliv.



En annan fråga som vi sliter med är dagvattenhanteringen. Och fler svårigheter kommer antagligen efter hand visa sig med det valda sättet att eliminera den barriär som Saltsjöbanan utgör.

Det är synd att kommunen valde att inte ordentligt utreda alternativet att i stället höja den omkringliggande marken. Det kunde ha löst många av dessa svåra problem.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer helt i de krav som ställt att en ny station byggs vid Finntorp och att nuvarande stationshus i Nacka flyttas dit.

Det är bra att svaret så klart ställer krav på lägre buller. Det finns anledning att minnas den kraftiga bullerökning som skedde när Saltsjöbanans träslippers byttes mot betongslippers, något som medförde krav på bullerdämpning längs banan på flera ställen. Banans konstruktion bör göras på ett sådant sätt att bullret hålls nere redan från början.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 354

Dnr KFKS 2018/74

Tilldelning av ramavtal för takarbeten 2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudsgivare Nynäs Tak Entreprenad Stockholm Aktiebolag (556547-7188), Årsta Tak AB (556447-3386) och Birka Plåtslageri Produktion AB (556986-0439) i upphandlingen av ramavtal för takarbeten 2018.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling ramavtal för takarbeten 2018 har sju (7) anbud inkommit. Efter genomförd utvärdering av samtliga anbud har tre anbud valts ut då de bedöms vara de ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen. Anbudet från Nynäs Tak Entreprenad Stockholm Aktiebolag är rangordnat etta, anbudet från Årsta Tak AB är rangordnat tvåa och anbudet från Birka Plåtslageri Produktion AB är rangordnat trea. Takarbeten upp till 200 000 kronor tilldelas enligt ovan rangordning. Vid dessa avrop kommer den ramavtalsentreprenör som är rangordnad som nummer ett att tillfrågas först. Om denne inte kan utföra arbetet går förfrågan vidare till den ramavtalsentreprenör som är rangordnad som nummer två o.s.v. För större takarbeten överstigande 200 000 kronor kommer en förnyad konkurrensutsättning mellan de tre ramavtalade entreprenörerna att genomföras, där tilldelning sker enligt lägsta pris principen.

Under utvärderingen har fyra (4) anbud diskvalificerats.

Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 3 december 2018

1: Utvärderingsprotokoll

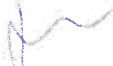
Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet framhårdar i åsikten att när kommunen upphandlar eller auktoriserar företag så det ställas krav på i första hand kollektivavtal, ev kollektivavtalsliknande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förhållanden för företagets anställda. Byggbranschen är inte ett område som ska undantas från det. Kollektivavtal är det bästa verktyget för att garantera att de anställda har goda arbetsvillkor. Därför vill vi att det även ställs som krav i kommunens upphandlingar. I den aktuella upphandlingen ställde vi detta krav i ett tidigt skede men fick inte gehör för det från alliansmajoriteten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
