

Mellan Nacka kommun org. nr. 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Boo Energi ekonomisk förening org. nr. 714000-0204, nedan kallat bolaget, gemensamt kallade part/partier, har träffats följande

MARKAVTAL

Parterna har ingått markavtal den 1 april 1985 om distributionsrätt för elkraft m.m. inom bolagets koncessionsområde i Nacka kommun. Detta avtal avser ersätta tidigare avtal, då bland annat tidigare villkor om ersättning, drift av vägbelysning med mera ej längre är tillämpliga.

§1. Avtalets omfattning

Detta avtal innebär att kommunen härmed upplåter till bolaget utrymme i allmän platsmark samt på annan mark tillhörig kommunen som parterna skriftligen överenskommer om. Dels för bibehållande av bolagets befintliga ledningar, dels för anläggande och bibehållande av nya ledningar inom det område som bolaget har koncession för. Detta avtal avser ledningar för elektrisk starkström.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Upplåtelsen innefattar även rätt att anlägga och bibehålla tomrör (kanalisation) inom det upplåtna utrymmet enligt första stycket.

Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, kabelbrunnar, kabelskåp, nät- eller fördelningsstationer, anläggningar för kommunikation och mätvärdesinsamling och andra liknande tillbehör.

Med kommunens anläggningar i detta avtal avses *dels* kommunens eller kommunala bolags ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, markvärme, fjärrkyla, gas, telekommunikation, sopor och liknande ändamål,

dels kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikordningar.

Bolagets rätt att enligt detta avtal nyttja kommunens mark utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att förfoga över marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken, under förutsättning att bolagets åtkomst till dess ledningar inte förhindras.

§2. Tillstånd

Erfordras grävning i kommunens allmänna platsmark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av ledning eller tillbehör till ledning ska bolaget först inhämta särskilt tillstånd (schakttillstånd/TA-plan) från kommunen. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av tillståndet enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Akuta reparationsarbeten får utföras innan schakttillståndet är beviljat. Endast arbeten som måste genomföras omgående för att undvika och förhindra skada på sak eller person är orsak till akut grävning. Bolaget ska då i samband med påbörjad grävning genast göra anmälan via kommunens elektroniska tjänst för ansökan om schakttillstånd. När återställning skett (enligt samma villkor som vid schakttillstånd) ska kommunen kontaktas för slutbesiktning. I övrigt gäller vad som föreskrivs i vid varje tid gällande *Teknisk handbok*.

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som vid var tid beslutats av kommunfullmäktige.

Vid nyförläggning av anläggning i kommunal mark som ej utgör allmän platsmark ska bolaget skriftligen ansöka om detta till kommunen. I de fall kommunen medger den sökta placeringen ska denna skriftligen godkännas samt med vilka villkor anläggandet och upplåtelsen får ske. Vid uppförande av nät/fördelningsstation på annan mark än allmän plats ska särskilt avtal om upplåtelse av mark tecknas mellan bolaget och kommunen. Skriftlig ansökan krävs dock inte vid anläggning inom E-områden i detaljplan.

Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta övriga erforderliga myndighetstillstånd.

§3. Anmälan

Bolaget ska senast före november månads utgång varje år till kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under det följande året i

enlighet med av kommunen tillhandahållna föreskrifter. Anmälan ska innehålla uppgifter om berörda ledningssträckningar. Ändringar eller tillägg i bolagets planer ska snarast anmälas till kommunen.

Bolaget ska på kommunens begäran senast den 31 januari varje år till kommunen lämna en skriftlig redogörelse över det totala antalet längdmeter utrymme som bolaget utnyttjar i kommunens mark per den 31 december föregående år.

§4. Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. För att underlätta denna samordning kommer kommunen att efterfråga eventuella planerade ledningsförläggningar längre fram i tiden än ett (1) år inom vissa angivna vägsträckningar där underhållsåtgärder på vägnätet planeras. På liknande sätt ska kommunen delge bolaget information om planerade infrastrukturprojekt.

Bolaget ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). I de fall parterna ska samarbeta avseende förläggning eller uppgrävning av ledning, ska parterna ingå genomförandavtal.

Bolaget är skyldigt, om så är möjligt, att på kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar av annan typ. Gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§5. Arbetets bedrivande

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas kommunen, annan anläggningshavare eller allmänheten. Största varsamhet ska iakttagas så att kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.

Bolagets arbeten ska ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande *Teknisk handbok* och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet. Låter bolaget annan utföra arbete ansvarar bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

Nackas geodetiska stomnät består av ca 7000 koordinatsatta mätpunkter med hög noggrannhet, så kallade stompunkter. De utgörs ofta av för nedslagna i berg eller rör i mark skyddade av en däcksel men kan också vara speciella spik eller dubbar. Stompunkterna ska värnas så långt det är möjligt. I de fall där stompunkter raseras (skadas eller tas bort) i samband med markarbeten utförda av eller på uppdrag av bolaget ska kommunen ersättas för ommarkering. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av återställande av stompunkter enligt fastställd taxa. Stompunkternas placering återfinns på kommunens webbkarta.

§6. Återställning och framtida underhåll

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med vid varje tid gällande *Teknisk handbok, krav vid arbete i allmänplats*, och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som framgår av *Teknisk handbok, krav vid arbete i allmänplats*, eller vad som föreskrivits i schakttillståndet får kommunen utföra återställningsarbetena på bolagets bekostnad. Innan kommunen utför återställningsarbeten ska detta skriftligen informeras bolaget.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under en garantitid enligt gällande AMA/AB/ABT räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med bolagets grävningsarbeten ingår i ersättningen under § 10.

§7. Kartor och redovisning av ledning

Parterna förbinder sig att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (vid avtalstecknandet "Ledningskollen") i syfte att erhålla information kring ledningsnät för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

§8. Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast fem arbetsdagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen och/eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

Vid akuta arbeten ska visning kunna utföras omgående.

§9. Flyttning av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av bolagets befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör endera part ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Flyttning av elektriska starkströmsledningar:

Vid omläggning/flyttning av ledning och tillhör initierad av kommunen ska kommunen ersätta bolaget för verifierade kostnader som är direkt förknippade med omläggningen/flytten, med en procentuell rak avskrivning beroende på ledningens ålder upp till 50 år, det vill säga 2% per år. Är ledningen mellan 0-5 år gammal ska dock kommunen bekosta 100%. År 6 är avskrivningen och därmed bolagets andel 12%, år 7 är den 14% och så vidare. Är ledningen 50 år gammal eller äldre ska kommunen bekosta 0%.

Bolaget bekostar själv eventuell standardhöjning.

I de fall parterna avser samordna sina respektive arbeten/ entreprenader ska parterna ingå genomförandeavtal som bland annat mer i detalj reglerar kostnaden av flytt.

§10. Ersättning

Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal, betala en årlig ersättning till kommunen.

Ersättning ledning för elektronisk kommunikation och elektriska starkströmsledningar:

Ersättningen utgör 1.52 kr per längdmeter ledningsgrav (oberoende av om flera organisationer delar ledningsgrav).

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2018 (bastalet). Ersättningen ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättningen ska dock aldrig understiga första årets storlek, såvida inte antalet meter ledningsgrav har minskats. Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

Ersättningen enligt andra stycket omfattar ersättning för ianspråktaget utrymme, kommunens administrativa merkostnader, kommunens ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken.

Vid tecknande av särskilt avtal för nät/fördelningsstation på annan mark än allmän plats ska en ersättning om 5 000 kr erläggas som en engångsavgift.

§11. Skadestånd

Part är ersättningsskyldig gentemot den andra parten endast för skada på den andra parten som part orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

Om part drabbas av skada och skadan beror på att part, med grund i detta avtal, lämnat felaktiga upplysningar om parts ledning eller anläggningar ska dock den andra partens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Part är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§ 12. Information till tredje man

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på bolagets anläggningar enligt detta avtal, ska kommunen informera denne om att bolaget ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

§13. Överlåtelse m.m.

Bolaget äger inte rätt att utan kommunens skriftliga medgivande överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit bolagets ledningsnät för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

Om kommunen överlåter fastighet, del av fastighet, byggnad, utrymme i byggnad eller annan anläggning som berör bolagets rätt enligt detta avtal ska kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för bolagets rätt enligt detta avtal. Inför överlåtelse ska kommunen kontrollera om ledning berörs via den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se). Vid behov ska kommunen före överlåtelserna medverka till att bolaget utan intrångsersättning erhåller servitut för anläggningen.

§14. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§15. Avtalstid och uppsägning vid omförhandling

Detta avtal börjar löpa från och med 2020-01-01 till och med 2029-07-01, vilket är samma datum som nuvarande koncessionsbeslut gäller till. Uppsägning ska ske skriftligen och för att avtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast 1 år före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ytterligare 2 år för varje gång med 1 års uppsägningstid.

Skriftlig uppsägning har utförts korrekt om det är sänt via e-post som har bekräftats av mottagaren, genom e-postmeddelande som inte är automatiskt genererat, dagen för mottagandet.

.....

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den _____ 2019

Nacka den _____ 2019

Nacka kommun

Boo Energi ekonomisk förening

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Kjell Sjöberg
VD