

28 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 304, 309-310, 315-316

Justeringen har tillkännagivits genom anslag




Sammanträdesdatum	28 oktober 2019
Anslaget sätts upp	29 oktober 2019
Anslaget tas ned	20 november 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift



Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Avauktorisering och nedläggning av Nacka seniorcenter Älta

Beslut




1. Kommunstyrelsen beslutar att lägga ner Nacka seniorcenter Älta och att Valfärd samhällsservice för den verksamheten ska säga upp auktorisationen som anordnare av särskilt boende för äldre. Auktorisationen sägs upp senast den 31 oktober 2019. Uppsägningstiden är 6 månader och verksamheten kommer att upphöra under 2020.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Valfärd samhällsservice har i uppdrag att driva verksamheter med hög kvalitet och hållbar ekonomi och strävar efter att alla affärsområden tillgodose de krav och lagar som gäller för respektive del. Nacka seniorcenter Älta är affärsområde Äldreomsorgs minsta seniorcenter med enbart 18 lägenheter. Arbetsmiljöverket har meddelat ett beslut att förbjuda kommunen vid vite om en miljon kronor (1 000 000 kr) att efter den 1 oktober 2020 bedriva omvårdnadsarbete på Nacka Seniorcenter Älta om inte fritt arbetsutrymme om 0,8 meter är uppfyllt på brukarnas toaletter/hygienutrymmen. Kammarrätten i Stockholm har i dom, den 24 september 2019, avslagit kommunens överklagan av förbudet och föreläggandet. Verksamhetens placering och utformning gör det även svårt för personer med begränsad rörelseförmåga att ta sig till uteplatser eller att lämna boendet utan stöd av personal. Verksamheten har även sjunkande resultat i kvalitetsmätningar vad gäller bland annat nöjdhet. Verksamheten har även under flera år dragits med underskott och trots många försök att komma tillrätta med ekonomin fortsätter verksamheten visa negativt resultat. Ett större äldreboende möjliggör bättre förutsättningar till effektiv bemanning, samnyttjande av resurser och därmed en mer hållbar verksamhet. För att få en ekonomi i balans i affärsområde Äldreomsorg som helhet föreslår Valfärd samhällsservice att seniorcenter Älta avvecklas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 15 oktober 2019, § 72
Tjänsteskrivelse från Valfärd samhällsservice den 14 oktober 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp:

”Arbetsmiljöverket har förbjudit verksamheten vid Älta Seniorcenter pga att det är för kort avstånd mellan toalettstolen och väggen (det är bara 72 och inte 80 centimeter!). Ingen har klagat på detta förhållande, vare sig de boende, personalen som arbetar där eller de fackliga representanterna. Självklart ska faktiska arbetsmiljöproblem åtgärdas. Men det är rent absurt att Arbetsmiljöverket i praktiken tvingar fram en nedläggning av detta äldreboende pga av problem som inte finns i verkligheten utan bara i deras regelböcker. Detta agerande trotsar allt sunt förnuft.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh (C) för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp, Karin Teljstedt (KD) för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp, Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp samt Mikael Carlsson (NL) för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp:
”Nu försvinner ett äldreboende i centralt läge i Nacka. Tyvärr på grund av stelbenta regler hos Arbetsmiljöverket. Liberalerna har i flera år arbetat för att det ska finnas Särskilda boenden (SÄBO) i centrala lägen. Det nya SÄBO som ska byggas i Älta är enligt den nuvarande planeringen ej klart förrän 2027! Helt oacceptabelt sent. Det arbetet måste prioriteras och stå klart tidigare. Liberalerna vill att SÄBO ska finnas i både centrala lägen och i natursköna omgivning. Här ska också råda valmöjligheter.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:

”Socialdemokraterna har sedan tidigare pekat på behovet av nytt centralt beläget äldreboende och att omvandla detta boende till ett trygghetsboende. Vi har också försäkrat oss om att det finns platser tillgängliga i äldreboende i Älta och Nacka. Samtidigt planeras det för ytterligare ett nytt äldreboende i Älta. Därför ser vi framemot att detta ska kunna renoveras och omvandlas till ett trygghetsboende.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 309

KFKS 2019/623

Förslag till en nationell biblioteksstrategi

Yttrande till kulturdepartementet över Kungliga bibliotekets rapport, Ku2019/00550/KO

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag på yttrande enligt bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

I rapporten Demokratins skattkammare – Förslag till en nationell biblioteksstrategi lämnar Kungliga bibliotekets förslag till en nationell biblioteksstrategi. Syftet med förslaget till strategin är att stärka och utveckla det svenska biblioteksväsendet. Strategin är tänkt att ange en riktning till år 2030. Förslaget lämnades till kulturdepartementet som nu skickat förslaget på remiss till Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten den 3 oktober 2019

Bilaga 1	Demokratins skattkammare – Förslag till en nationell biblioteksstrategi
Bilaga 2	Beslut och förslag på yttrande från arbets- och företagsnämnden
Bilaga 3	Beslut och förslag på yttrande från kulturnämnden
Bilaga 4	Beslut och förslag på yttrande utbildningsnämnden
Bilaga 5	Stadsledningskontorets förslag på yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.




Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till följande ändring samt tillägg i yttrandet:

”Förslag till ny biblioteksstrategi

Yttrande till kulturdepartementet över Kungliga bibliotekets rapport, Ku2019/00550/KO

Nacka kommun ställer sig bakom förslagen som lyfts i rapporten.

Den ökade digitaliseringen har möjligheten att revolutionera och än mer vitalisera bibliotekens roll. Det är en aspekt som bör utvecklas sida vid sida med den bibliotekens fysiska placering som en plats för bildning och möten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nacka kommun ställer sig bakom förslaget att vuxenutbildningens biblioteksverksamhet ska tydliggöras i kommande revideringar av biblioteks- och skollag. Idag finns inget lagkrav i vare sig biblioteks- eller skollagen att det inom den kommunala vuxenutbildningen ska finnas skolbibliotek. Ett sådant förtydligande kan bidra till att förbättra tillgången till kvalitativt och relevant bibliotek inom vuxenutbildningen. Ett sådant lagförtydligande bör också öppna för utvecklad och förbättrad samverkan mellan biblioteken inom vuxenutbildningen och folkbiblioteken, samt digitala bibliotek.

Vidare bör biblioteksstrategin också se över möjligheterna att folkbiblioteken också kan agera som utfärdare av kommande statliga e-legitimationer, då personalen både har utbildning och möjlighet att genomföra legitimationskontroller inför utgivning av elektroniska identitetshandlingar.

Bibliotekspersonal ska omfattas av stärkt meddelarskydd oavsett driftsform. Kvalitet och samhällsnytta ska styra urval och inköp, därför är det i i vårt gemensamma intresse att personalen ska kunna larma vid oegentligheter.

Offentligt finansierad biblioteksverksamhet ska vara tillgänglig för alla medborgare. Alla offentliga bibliotek skall därför ingå i det svenska "sambiblioteket", med dess rättigheter och skyldigheter.

Konsekvenserna av finansieringsformer med inriktning på prestationsmått måste utredas. Hur påverkar kvantitativa mått samverkan med andra bibliotek och tillgängligheten för prioriterade grupper?




Bibliotekspersonal ska omfattas av stärkt meddelarskydd oavsett driftsform. Kvalitet och samhällsnytta ska styra urval och inköp, därför är det i vårt gemensamma intresse att personalen ska kunna larma vid oegentligheter.

Offentligt finansierad biblioteksverksamhet ska vara tillgänglig för alla medborgare. Alla offentliga bibliotek skall därför ingå i det svenska "sambiblioteket", med dess rättigheter och skyldigheter.

Konsekvenserna av finansieringsformer med inriktning på prestationsmått måste utredas. Hur påverkar kvantitativa mått samverkan med andra bibliotek och tillgängligheten för prioriterade grupper?"

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till följande yttrande:

"Stadsledningskontoret konstaterar inledningsvis att det är positivt att biblioteksväsendet och dess uppdrag följs upp och utvärderas. En översyn behövs inte minst utifrån digitaliseringens utökade möjligheter inom biblioteksväsendet. Förslaget om digitalisering av kulturarv och satsningen på en gemensam infrastruktur är positiva. Det kan noteras att det i förslaget till vision saknas vad framtidens digitala bibliotek innebär. Det saknas även en framåtriktning som visar på ett förändrat arbetssätt för biblioteksverksamheten. Läsning och läsfrämjande aktiviteter borde lyftas fram ytterligare i strategin. Det gäller inte minst för att nå alla medborgare. På dessa områden måste biblioteken arbeta förmedlande och inkluderande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

En ytterligare styrning och reglering av skolbiblioteksverksamheten behöver komma till och eventuellt också inom vuxenutbildningen. Skolbiblioteken har alltför länge stått och stampat i utvecklingen, i värsta fall i en bortglömd lokal med fem dammiga böcker, ingen personal eller mycket litet öppethållande och med låg budget för medie- och litteraturinköp. Fortfarande är det så att elevers läsning behöver främjas genom att skolor tillhandahåller böcker av god litterär kvalitet och till det tillräckliga övriga resurser i form av bra lokaler, skötsel och litterär och pedagogisk personalkompetens. Annars kommer utvecklingen inom skolbibliotekens läsfrämjande arbete att stå still eller gå ännu mer bakåt. Goda skolbibliotek bidrar till en positiv utjämning av bakgrundsvillkor bland elever och till ökad trygghet genom den viktiga plats biblioteken utgör. Vad gäller vuxenutbildningsdelen så saknas det i dagsläget även här resurser och folkbiblioteken behöver både tillräckligt med litteratur, studielokaler och kompetent egen personal för denna grupp. Högskole- och universitetsbiblioteken räcker inte till för alla vuxenstudierande utan folkbiblioteken är de platser som används bland vuxenstudierande i tider då trångboddhet gör att många har svårt att studera i hemmen. Även detta är en viktig och framsynt satsning som behöver tydliggöras, förbättras och ev regleras.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde arbetsutskottets förslag, Khashayar Farmanbars förslag och Mikael Carlssons förslag mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp:




”Vi anser att den unika erfarenhet som Nacka har av biblioteksprivatisering är av stort värde för biblioteksstrategin.

I Nacka har vi sett att kvantitativa mått har påverkat utbudet. De privata biblioteken hade en bråkdel av kommunala bibliotekens minoritets-, mångspråks- och lättlästa media. De privatanställda bibliotekarierna omfattas inte av meddelarskydd, något vi anser kan leda till negativa konsekvenser för huvudman, låntagare och biblioteksväsendet. Vår avsikt är att alla bibliotek oavsett ort och driftsform skall verka till ett likvärdigt utbud över hela landet. Privata bibliotek kan vägra utlån till andra bibliotek, samtidigt som de kan låna in till sina användare. Dessa punkter är avsteg från kärnuppdraget.

Vidare anser vi att formuleringen om ”statlig centralstyrning” är allt för svepande.

Nationella lösningar om medieförsörjning och infrastruktur förutsätter ofta vissa mått av övergripande styrning, detsamma vid stora upphandlingar. Enskilda bibliotek har svårt att hävda sig på en monopolistisk marknad.”

Lisa Rasmussen (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi anser att den unika erfarenhet som Nacka har av biblioteksprivatisering är av stort värde för biblioteksstrategin.

I Nacka har vi sett att kvantitativa mått har påverkat utbudet. De privata biblioteken hade en bråkdel av kommunala bibliotekens minoritets-, mångspråks- och lättlästa media. De privatanställda bibliotekarierna omfattas inte heller av meddelarskydd, något som kan leda till negativa konsekvenser för huvudman, låntagare och biblioteksväsendet. Alla bibliotek oavsett ort och driftsform skall verka till ett likvärdigt utbud över hela landet. Privata bibliotek kan vägra utlån till andra bibliotek, samtidigt som de kan låna in till sina användare.

Vidare anser vi att formuleringen om ”statlig centralstyrning” är allt för svepande. Nationella lösningar om medieförsörjning och infrastruktur förutsätter ofta vissa mått av övergripande styrning, detsamma vid stora upphandlingar. Enskilda bibliotek har svårt att hävda sig på en monopolistisk marknad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 310

KFKS 2019/789

Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2020-2045

Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till länsstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Länsstyrelsen i Stockholms län har skickat Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2020-2045 på remiss till Nacka kommun. Länsstyrelsen i Stockholms län har arbetat fram en reviderad klimat- och energistrategi. Strategin utgår från Sveriges nationella klimat- och energimål. Kärnan i strategin är en aktiv samverkan och länsstyrelsen föreslår att bilda *Klimatsamverkan Stockholm*. Klimatsamverkan ska ledas gemensamt av Länsstyrelsen, Region Stockholm, kommunförbundet Storsthlm samt Trafikverket Region Stockholm. Strategin redogör för nuläge, trender och strategiska utmaningar att arbeta med inom fyra, för länet särskilt viktiga, områden för att kunna nå netto-noll utsläpp till 2045: *Transporter och resande, Energiförsörjning, Samhällsplanering och bebyggelse* och *Konsumtion*. Vidare föreslår Länsstyrelsen en *gemensam regelbunden uppföljning* av klimatarbetet, särskilt gällande länets huvudsakliga utmaningar kring transporter och energiförsörjning.

Nacka kommuns synpunkter




I yttrandet lyfter Nacka kommun bland annat fram att det är positivt att strategin utgår från Sveriges nationella klimat- och energimål och att länets fyra särskilt viktiga insatsområden presenteras och fördjupas. Vidare lyfts att det är svårt att se att effekterna av strategin kommer leda regionen i rätt riktning. Behovet av omställning är tydligt och takten på minskningen av klimatutsläppen måste öka betydligt om vi ska nå målet om netto-nollutsläpp 2045. Regional samverkan finns redan idag och har funnits en lång tid men minskningen av utsläppen går fortfarande för långsamt. Något ytterligare behöver sannolikt tillföras samverkansmodellen för att öka takten i klimatomställningen.

Nacka kommun tror också att det är angeläget att tidigt fundera över hur det går att koppla samman pågående arbeten och åtgärder, exempelvis inom ramen för Fossilfritt Sverige, för att stärka klimatomställningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens miljöutskott den 24 september 2019, § 19

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 10 september 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 1 Förslag till yttrande daterat 2019-09-10 (reviderat enligt beslut i kommunstyrelsens miljöutskott den 24 september 2019, § 19)
- Bilaga 2 Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2020-2045

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med miljöutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:

”Vi socialdemokrater i Nacka instämmer i yttrandet, samt efterfrågar tydligare och uppföljning. Samtidigt noterar vi att majoriteten, som även styr regionen, efterfrågar en högre standard på arbetet regionalt än vad jobbar med lokalt. Samt att detta arbete inte skett om inte den rödgröna regeringen påtvingat det moderatstyrda Stockholms län denna klimatsamordning. Socialdemokraterna i Nacka kommer fortsätta jobba för en konsekvent och konkret miljöpolitik både regionalt och lokalt.”




Lisa Rasmussen (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:

” Vänsterpartiet välkomnar Länsstyrelsens reviderade strategi för klimat och energi i Stockholms län.

Det är särskilt positivt att den reviderade strategin tar hänsyn till olika utsläppsberäkningar, och att de konsumtionsrelaterade utsläppen lyfts fram i diskussionen. Vi anser dock att det finns möjligheter att påverka både den privata och den offentliga konsumtionen på regional nivå, och att utsläppen från den privata konsumtionen därför borde ges utrymme i strategin.




Det är beklagligt att Länsstyrelsen valt att inte inkludera regionala mål i den reviderade strategin. Vi befinner oss i ett klimatnödläge, och måste agera därefter. Om vi skall ha en chans att uppnå de alltför blygsamma nationella målsättningarna behöver regioner och kommuner sträva efter att prestera betydligt bättre. Region Skåne siktar exempelvis på att uppnå klimatneutralitet 2030, och det vore rimligt för Stockholmsregionen att göra detsamma. Avsaknaden av uttalade mål i strategin ökar dessutom risken att dokumentet får liten praktisk betydelse för det viktiga arbete som ligger framför oss.

Länsstyrelsen har valt att fokusera på regionens påverkan på klimatet och utelämna den anpassning som vi behöver göra för att klara konsekvenserna av den förändring som obönhörligen kommer att ske trots alla våra ansträngningar att förhindra den. Vi anser att detta är olyckligt, eftersom båda dessa aspekter måste hanteras parallellt. Här ryms både synergieffekter och målkonflikter, och några av de största utmaningarna associerade med ett varmare klimat. Den stigande havsnivån ställer oerhörda krav på vår regionala planering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Möjligheten att binda kol inom jord- och skogsbruk och i form av grönytor i stadsmiljö kommer att vara avgörande för våra utsikter att uppnå netto-noll utsläpp samtidigt som vi skapar förutsättningar att klara extrema vädersituationer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 315

KFKS 2019/425

Tilldelningsbeslut för markanvisningstävling, Henriksdalsbacken, del av Sicklaön 37:11

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anvisa mark för bostäder och verksamhetslokaler inom del av fastigheten Sicklaön 37:11 med upplåtelseform tomträtt till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, organisationsnummer 702001-1735.
2. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschef för Nacka stad att teckna markanvisningsavtal, i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga 2.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunen har anordnat en markanvisningstävling inom detaljplaneområdet för Henriksdalsbacken. Anbudsvinnaren kommer, utöver ett tilldelat kvarter omfattande cirka 100 hyreslägenheter, att få tjänstgöra som ankarbyggherre under planarbetet.

Det inkom 27 anbud. Dessa har utvärderats avseende komplexitet och kvalitet i anbudsgivarnas redovisade referensprojekt. Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att markanvisningen ges till Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB). SKB redovisar referensprojekt med hög arkitektonisk kvalitet, komplext genomförande och har även god erfarenhet av rollen som ankarbyggherre. SKB:s affärsmodell gör dem till en långsiktigt stabil aktör vilket också bidrar till att kommunen långsiktigt kan tillgodose behovet av hyresrätter.




Exploateringsenheten Nacka stad bedömer att projektet långsiktigt kommer att generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

- Bilaga 1 – Anbud SKB (exklusive bilagor)
- Bilaga 2 – Förslag till markanvisningsavtal
- Bilaga 3 – Inbjudan till Markanvisningstävling
- Bilaga 4 – Analysrapport Stockholms kooperativa bostadsförening (PwC)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) att förslaget avslås.

Beslutsgång




Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka stad mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:
”Utifrån planprogrammet är vi inte beredda att godkänna en byggnation i skogen Trolldalen av den föreslagna volymen. Även om förslagen i planprogrammet omarbetades anser vi att det är alldeles för stor del av detta populära, och frekvent använda grönområdet som tas i anspråk för byggnation. Istället vill vi att denna del av planprogrammet tas i senare skede i avvaktan på att möjligheten till dispens från strandskyddet möjliggörs för byggnation i områdets södra del ner mot Svindersviken, samt en överdäckning av Värmdöleden som kan medföra ytterligare bebyggelse nedanför Henriksdalsberget. Det är positivt för Nacka att utöka bostadsbeståndet med fler upplåtelseformer, exempelvis kooperativa bostadsrätter som föreslås i detta ärende. Vi ser framemot att denna upplåtelseform ska finnas i fler områden i Nacka.”




I ovanstående protokollsanteckning instämde Tomas Ottosson (V) för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp:
”Miljöpartiet yrkade på en bordläggning av ärendet till dess det är utrett om vi kan få förändrat strandskydd och flytta ner de planerade hyresrätterna mot Svindersviken. Vi föreslog redan 2016 en omplacering av bostäderna för att bevara den viktiga skogen i Trolldalen, som rekreationsyta, grön spridningskorridor och bevarare av biologisk mångfald, t.ex. Redan 2016 var vårt förslag att flytta bebyggelse från platån ner mot viken och mot Kvarnholmsvägen, något vi då av andra partier hänades för som förslag då det ansågs omöjligt. Sedermera planerades bebyggelsen om i linje med vårt av andra utdömt ”populistiska” förslag, vilket visar att det faktiskt går att spara en större del av denna viktiga gröna lunga. Senare har det också visat sig att strandskyddet för Svindersviken kanske inte är hugget i sten och tjänstepersonerna i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att kontakta Länsstyrelsen för att se över vilka möjligheter som finns. Ekosystemtjänster är det som naturen ger oss men som inte alltid kan mätas i direkta pengar. Det mäts istället i välbefinnande för människan som har tillgång till grönt och skog. Det mäts i skyddet av flora och fauna och i naturens förmåga att ta hand om och rena både luft och vatten. Skogen Trolldalen med sina hundraåriga träd, våtmark, berghällar, växter och djur är oerhört viktig för närboende och i ett större perspektiv som grön kil och spridningskorridor. Därför anser Miljöpartiet att det är bättre att börja med etappen där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hissen ingår och ansöka om förändrat strandskydd för att möjliggöra bebyggelse ner mot Svindersviken istället för uppe på berget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 316

KFKS 2018/629

Tilldelningsbeslut för markanvisningstävling, Kraftledningsstråket, anbudsområde Volten, del av Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83

Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder med fri upplåtelseform inom delar av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, Volten till M&P II AB, bilaga 1 genom tecknande av markanvisningsavtal i huvudsak i enlighet med bilaga 4.
2. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefen för exploateringsenheten Nacka att besluta om den slutgiltiga utformningen av markanvisningsavtal, i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga 4, samt underteckna densamma.
3. Beslutet justeras omedelbart.




Ärendet

Kommunen anordnade under maj till september 2019 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse i ett område inom Kraftledningsstråket i Orminge. Anbudsområdet Volten, anvisas för bostäder i fri upplåtelseform samt en förskola. Kommunen har för avsikt att avyttra berörda områden efter det att detaljplan, markgenomförandeavtal, samt fastighetsbildning vunnit laga kraft. Anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån totalt pris för bostäder och med ett fast pris på förskola.

För anbudsområdet har det inkommit 12 anbud. M&P II AB föreslås tilldelas markanvisningen då de erbjudit högst pris i en sammanvägd bedömning, påvisat god ekonomisk kapacitet samt lämnat in ett anbud som bedömts uppfylla anbudsförutsättningarna. De planerar för cirka 50 radhus och bolaget ska efter att fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft erlagga en köpeskilling om 9 225 kr/kvm BTA bostad och 2 000 kr/kvm förskola.

Handlingar i ärendet

1. Anbud M&P II Holding AB
2. Öppningsprotokoll
3. Utvärderingslista
4. Förslag till Markanvisningsavtal
5. Företagspresentation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Helena Westerling (S), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka, med ändringen att orden ”under förutsättning att finansiellt stöd erhålls i enlighet med anbudet” stryks.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det justerade förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:
”Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Det är glädjande att det är positivt med trähus i anbudet och Vänsterpartiet vill dra det till ett villkor. Mer positivt är att miljö och klimat mål redovisas och planeras för. Extra bra med laddning för elbil /cykel. Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
