

Kommunstyrelsen

## **Kommunal borgen för Vintersportcentrum**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Aktiebolaget ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av företagshypotek. Aktiebolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar för aktiebolaget och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beviljade den 19 oktober 2015, §259, idrottsföreningarna Saltsjöbadens IF, Fisksätra IF och Saltsjöbadens Golfklubb borgen på nio miljoner kronor för Vintersportcentrum. Saltsjöbadens IF och Saltsjöbadens Golfklubb har bildat ett aktiebolag ”Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB” som ska bygga och driva vintersportcentrum. Aktiebolaget ansöker därför om kommunal borgen för att bygga Vintersportcentrum. Det redan beviljade borgensåtagandet kommer aldrig att användas, eftersom föreningarna istället valt att bilda ett aktiebolag för byggandet och driften.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att aktiebolaget ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Ekonomin i de föreningar som äger aktiebolaget har de senaste åren varit stabil. Aktiebolaget lämnar säkerhet i form av företagshypotek vilket minimerar kommunens risk.

### **Ärendet**

Idrottsföreningarna Saltsjöbadens IF och Saltsjöbadens Golfklubb har bildat bolaget ”Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB”, organisationsnummer 559076-3966. Aktiebolaget har inkommit med en ansökan om kommunal borgen för att bygga ett vintersportcentrum i Saltsjöbaden.

Föreningarna som bildat aktiebolaget ser en ökad efterfrågan på möjlighet att åka längdskidåkning även under mildare delen av året. Saltsjöbadens IF har exempelvis svårt att fullfölja skidskole- och träningsverksamheter i dagsläget och med att hjälpa Nackas skolor med spår för friluftsför- och idrottsdagar. Förra vintern åkte drygt 50,000 stockholmare något lopp under Vasaloppsveckan. I Stockholm finns endast totalt 7,2 kilometer konstsnöspår fördelat på fyra platser.

Genom satsningen på Vintersportcentrum kan Saltsjöbadens IF, Saltsjöbadens Golfklubb och Fisksätra IF tillsammans säkerställa en kvalitativ satsning på barn-, ungdoms- och nybörjaråkning. Saltsjöbadens Golfklubb ser Vintersportcentrum som en möjlighet att komplettera den befintliga verksamheten, som annars endast omfattar golfverksamhet på sommarhalvåret. Vintersportcentrum innebär ett 5 kilometers elbelyst konstsnöspår, ett elbelyst 300 meters barn- och nybörjarspår, ett lekland, en plogad 5 kilometers långfärds-skridskobana på Lundsjön och som vanligt utökat med minst 10 km maskinpreparerade natursnöspår.

Kommunen får med det föreslagna Vintersportcentrumet ett attraktivt skid- och skridskoområde för skidåkare och familjer. Föreningarna ser även en möjlighet att samarbeta med kommunen genom exempelvis erbjuda Nackas skolelever att utan kostnad testa längdskidåkning.

Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB räknar med att erbjuda alla under 18 år gratis skidåkning. Även skridsko, barnspår och liknande blir gratis för allmänheten, medan konstsnöspåret blir avgiftsbelagt för vuxna. Att snabbt få till åkbara spår är viktigt för att öka intäktspanoroden, säkerställa skidskole- och träningsverksamheten och glädja skidåkarna.

Vintersportcentrum har säkrat delar av intäkterna. En miljon kronor i förköp av säsongskort och 700,000 kronor i bidrag från Riksidrottsförbundet. Vintersportcentrum har sökt bidrag från Allmänna arvsfonden. Dessutom finansieras Vintersportcentrum av sponsorer. Då stora investeringar ska genomföras behövs även banklån för att stärka kassan under uppbyggnadsfasen. Vintersportcentrums kalkyler visar att de årliga drifts- och årskostnaderna täcks av intäkter från dags- och säsongskort.



Under vintern 2016/2017 erbjöds ett par spår i det tänkta området. Säsongen pågick fram till 14 mars. Bilder från första säsongen finns på föreningarnas gemensamma facebook-sida <https://www.facebook.com/saltskidor/?fref=ts>

Bilden till vänster från DN den 18 februari 2017.

Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nytillkommande eller förlängt borgensåtagande. I enlighet med kommunens reglemente för medelshantering tar kommunen inte ut någon borgensavgift.

## Ekonomiska konsekvenser

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamheten ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får enligt kommunens reglemente för medelsförvaltning endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen. Enligt kommunens reglemente för

medelsförvaltning är tio år den längsta tid ett borgensåtagande från Nacka kommun kan gälla.

Om Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB inte klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB lämnar säkerhet i ett företagshypotek som registreras hos Bolagsverket. Företagshypotek omfattar aktiebolagets lösa egendom, förutom kassa och bank. Företagshypoteket ger särskild förmånsrätt vid en eventuell utmätning eller konkurs.

### **Juridisk bedömning**

Stadsledningskontoret bedömer att kommunen ur ett kommunalrättsligt perspektiv kan ikläda sig detta borgensåtagande. Det ligger inom den kommunala kompetensen att stötta idrottsverksamhet. Verksamheten kommer visserligen att bedrivas i bolagsform men borgensåtagandet kan inte anses snedvrída konkurrens mellan företag inom samma typ av verksamhet. Bolaget är också bildat av två ideella föreningar.

### **Konsekvenser för barn**

Idrott har en positiv effekt på barns lärande och utveckling. Längdskidåkning är en växande sport, men med begränsade möjligheter i Nacka och kringliggande kommuner. Genom Vintersportcentrum kan barn, som inte annars skulle testa på skidåkning, testa och utöva idrotten utan någon kostnad för familjerna.

### **Bilagor**

Borgensansökan  
Bolagsordning  
Investering och årskostnader  
Karta över området  
Projektsammanfattning  
Tidigare kommunfullmäktigebeslut

Eva Olin  
Ekonomidirektör  
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson  
Utvecklingsledare  
Redovisningsenheten