

Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra -Saltsjöbaden

Yttrande över överklagan i mål nr P 335-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Morningside Marina enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-05-31.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Saltsjöbaden

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning längs Duvnäs vikens södra sida. Nacka kommun har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 335-21 och har beviljats anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 14 juni 2021.

Detaljplanen överklagas av trafikförvaltningen och av sju fastighetsägare som lämnat ett gemensamt yttrande genom advokatfirman Fylgia.

I förslag till yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas och yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Morningside Marina. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå trafikförvaltningens överklagande och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen i första hand avvisar talan av de fastighetsägare som företräds av advokatfirman Fylgia, och i andra hand, om domstolen bedömer att klagorätt föreligger, avslår fastighetsägarnas talan samt fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning.

Ärendet

Detaljplanen

Kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2020, § 459, att anta detaljplan för Morningside Marina har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 335-21).

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning. Bostadshusen planeras att uppföras längs med Duvnäs vikens södra sida. En allmän kajpromenad skapas utmed vattnet längs med den nya bebyggelsen. Saltsjöbadsvägen rustas upp fram till planområdet och därmed förbättras trafiksäkerheten.

Överklaganden

Nacka kommun har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 335-21 om överklagad detaljplan för Morningside Marina i Fisksätra-Saltsjöbaden, KFKS 2010/502-214. Mark- och miljödomstolen har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 14 juni 2021.

Förslag till yttrande

Detaljplanen överklagas av trafikförvaltningen och av sju fastighetsägare som lämnat ett gemensamt yttrande och företräds av advokatfirman Fylgia. Trafikförvaltningen anser att detaljplanen har negativ påverkan på förvaltningens möjligheter att bedriva kollektivtrafik i området samt att den inte tydligt visar att den planerade bostadsbebyggelsen inte innebär en hälsofara för de boende utifrån buller och risk. Det samlade yttrandet rör upphävandet av strandskydd, översvämningsrisk, dagvattenhantering, buller, exploateringsgrad och tydligheten på plankartan

I förslag till yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas och yrkandens om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Morningside Marina. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå trafikförvaltningens överklagande och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen i första hand avvisar talan av de fastighetsägare som företräds av advokatfirman Fylgia, och i andra hand, om domstolen bedömer att klagorätt föreligger, avslår fastighetsägarnas talan samt fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen.

Framtida hantering

I fall det blir aktuellt med någon enklare komplettering och/eller förhandling i domstol föreslås kommunstyrelsen att befullmäktiga kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia



Ryell eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstolen i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Satlsjöbaden.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare och trafikförvaltningen.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Anine Rondén
Planarkitekt
Planenheten