

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 3

MSN 2021/182

Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, DS 2021:36

Remiss från Finansdepartementet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till protokollet med anledning av remiss Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, DS 2021:36.

Ärendet

Nacka kommun har fått rubricerad remiss för yttrande. Förslaget i remissen innebär en begränsning av det så kallade aktivitetskravet i plan- och bygglagen. Aktivitetskravet innebär att en kommuns beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som huvudregel endast får överklagas av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Förslaget i remissen innebär att aktivitetskravet inte längre ska gälla för den som vill överklaga en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som avser ett så kallat MKB-projekt, det vill säga ett sådant byggprojekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet.

Aktivitetskravet bidrar till att kommunen inom ramen för planprocessen får in värdefull kunskap från remissinstanser, föreningar och allmänhet. Genom att aktivitetskravet i viss mån förhindrar att helt nya förutsättningar framkommer först efter att planen har antagits, bidrar aktivitetskravet till att skapa bättre förutsättningar för att kommunens beslut att anta en detaljplan ska vinna laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att lagförslaget skulle kunna försvåra planprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 december 2022

Bilaga 1. Förslag till synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 2. Remiss Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, DS 2021:36

Bilaga 1 till protokollet – Peter Zethraeus yrkande förslag till synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade att nämnden överlämnar synpunkter till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att nämnden överlämnar synpunkter till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till protokollet.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I till protokoll MSN den 26 januari 2022 § 3 Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, DS 2021:36 (MSN 2021/182)

Peter Zethraeus (M) yrkade att nämnden överlämnar nedanstående synpunkter till kommunstyrelsen:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen med anledning av rubricerad remiss.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att lagförslaget skulle kunna försvåra planprocessen.

Aktivitetskravet i plan- och bygglagen ger kommuner värdefull kunskap om de olika anspråk och avvägningar som behöver klargöras för att kunna göra en ändamålsenlig avvägning av olika intressen. Om aktivitetskravet tas bort för detaljplaner som avser MKB-projekt, enligt förslaget i remissen, finns risk för att den som motsätter sig ett planförslag och har rätt att överklaga beslutet att anta planen, avstår från att lämna synpunkter vid samråd och granskning under planprocessen för att i stället framföra detta vid en överprövning av planen. Lagstiftningen bör uppmuntra intressenter att vara aktiva under detaljplanarbetet för att i tidigt skede identifiera eventuella utmaningar. Lagförslaget riskerar att leda till det motsatta.

En viktig åtgärd för att korta tiderna i stadsbyggandet är att minska antalet överklaganden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det här förslaget skulle leda till ett ökat antal överklaganden. Lagförslaget kan få effekten att planprocesserna tar längre tid, vilket skulle kunna påverka Nacka kommuns möjligheter att bidra till regionens bostadsmål och till att uppfylla kommunens åtagande enligt Tunnelbaneavtalet negativt.

Ett sätt att minska risken för att ett beslut om att anta en detaljplan ska upphävas är att tillse att kommunen inom ramen för planprocessen gör rätt typ av utredningar i den omfattning och med det djup som behövs för att få rätt beslutsunderlag. Det är ändå viktigt att allmänhet, remissinstanser och enskilda inkommer med värdefulla synpunkter under samråd och granskning. Förslaget att ta bort aktivitetskravet för detaljplaner som avser MKB-projekt ställer högre krav på kommunen att göra rätt utredningar och avvägningar även utan sådana synpunkter från allmänhet, remissinstanser och enskilda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
26 januari 2022

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att aktivitetskravet inte bör begränsas enligt det som föreslås i remissen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------