

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 15:00 – 16.09

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Gunnel Nyman Gräff (S) 2:e vice
ordförande
Peter Zethraeus (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Alva Dahn (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)
Anders Tiger (KD)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Johan Krogh (C)
Olga Anikina (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Andreas Andersson (S)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Leonid Yurkovskiy (SD)
Lisskulla Zayane (MP)

Övriga deltagare Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande),
Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Jörn Karlsson, Engin Ceylan, Anders
Mebius, Mats Bohman, Henrik Ahl, Christina Gerremo, Katarina Wåhlin
Alm, Jan Berg, Charlotte Persson, Elisabeth Carle, Henrik Palmblad-
Wennergren, Andreas Totschnig, Hans-Otto Halvorsen, Nina Morling,
Pernilla Lokrantz, Sebastian Nordgren, Mathias Forsberg, Mohammad
Manouchehr och Astrid Andersson

Utses att justera Gunnel Nyman Gräff

Justeringsdatum 4 april 2022

Justeringsdatum 6 april 2022

Paragraf 117

Paragrafer 89 - 116, 118 - 129

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Gunnel Nyman Gräff

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 117
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum | 4 april 2022 |
| Anslaget sätts upp | 5 april 2022 |
| Anslaget tas ned | 27 april 2022 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum | 4 april 2022 |
| Anslaget sätts upp | 7 april 2022 |
| Anslaget tas ned | 29 april 2022 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| § 89 KFKS 2022/1 | 8 |
| Anmälningar | 8 |
| § 90 KFKS 2022/2 | 9 |
| Delegationsbeslut..... | 9 |
| § 91 KFKS 2016/1131 | 12 |
| Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, fastighet Sicklaön 13:3, Västra Sicklaön | 12 |
| § 92 KFKS 2015/689-251 | 15 |
| Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med flera, Södra Nacka..... | 15 |
| § 93 KFKS 2018/28, 2016/702 | 20 |
| Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande snedbanehiss i Nacka strand..... | 20 |
| § 94 KFKS 2021/1163 | 22 |
| Upplåtelse av kommunens ridanläggningar till ridskoleverksamhet..... | 22 |
| § 95 KFKS 2021/554 | 25 |
| Åtgärdsplan och nulägesanalys inom ramen för projektet Fossilfritt 2030 i Stockholms län..... | 25 |
| § 96 KFKS 2021/502 | 28 |
| Årsredovisningar 2021 för de kommunala aktiebolagen..... | 28 |
| § 97 KFKS 2020/1161 | 30 |
| Revidering av bolagsordning för Boo 1:207 AB..... | 30 |
| § 98 KFKS 2022/238 | 31 |
| Årsredovisning för Nacka kommun 2021 | 31 |
| § 99 KFKS 2021/1322, 2022/25 | 35 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

| | |
|--|-----------|
| Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning, samt att utge ägarlån till Käppalaförbundet..... | 35 |
| § 100 KFKS 2022/138 | 38 |
| Revidering av Reglemente för medelsförvaltning och Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning | 38 |
| § 101 KFKS 2020/834 | 40 |
| Motion – Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär | 40 |
| § 102 KFKS 2021/1054 | 43 |
| Motion – Byggandet i Nacka med innovativ miljöteknik i enlighet med nya bosättningsmönster | 43 |
| § 103 KFKS 2021/1055 | 45 |
| Motion – Ungdomsbostadsrätter i Nacka | 45 |
| § 104 KFKS 2022/133 | 47 |
| Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö sportcentrum | 47 |
| § 105 KFKS 2022/146 | 50 |
| Inriktningsbeslut Områdesplan för Björknäs 2050 | 50 |
| § 106 KFKS 2021/841, 2022/105 | 55 |
| Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltån, del av fastigheten Sicklaön 40:14, västra Sicklaön..... | 55 |
| § 107 KFKS 2022/40 | 57 |
| Försäljning av bebyggd mark i Fisksätra..... | 57 |
| § 108 KFKS 2022/108 | 61 |
| Försäljning av bebyggd mark i Saltsjö-Boo..... | 61 |
| § 109 KFKS 2021/1221 | 63 |
| Upphörande av arrendeavtal och rivning av byggnad..... | 63 |
| § 110 KFKS 2022/219 | 66 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

| | |
|---|-----------|
| Fastställande av driftsbudget och ingående kapital..... | 66 |
| § 111 KFKS 2020/918 | 69 |
| Tilldelning av medel ur framtidsfonderna tertial 3 2021 | 69 |
| § 112 KFKS 2022/210 | 71 |
| Ansökan om bidrag och kommunal borgen till Järla IF Orientering och Skidor | 71 |
| § 113 KFKS 2021/815 | 73 |
| Revidering av indikatorer och mål i miljöprogrammet 2022..... | 73 |
| § 114 KFKS 2022/202 | 75 |
| Internkontroll 2021 – En samlad uppföljning | 75 |
| § 115 KFKS 2022/180 | 77 |
| Uppföljningsplaner inom kommunens kundval | 77 |
| § 116 KFKS 2022/151 | 78 |
| Redovisning av särskilt uppdrag från kommunfullmäktige - Sponsring och reklam i kommunens verksamheter och fastigheter | 78 |
| § 117 KFKS 2022/170 | 80 |
| Remiss – Förslag till namnsättning av broar inom projekt Skurubron utmed väg 222..... | 80 |
| § 118 KFKS 2022/64 | 81 |
| Remiss - Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län | 81 |
| § 119 KFKS 2021/214 | 82 |
| Politikerinitiativ – Revidering av Miljöprogrammets mål och indikatorer | 82 |
| § 120 KFKS 2022/116 | 85 |
| Politikerinitiativ – Kommunal vikariepool för lärare | 85 |
| § 121 KFKS 2021/1189 | 87 |
| Medborgarförslag om bilpooler i Nacka | 87 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

| | |
|---|-----------|
| § 122 KFKS 2021/1274 | 89 |
| Medborgarförslag om ett klimatsmart Nacka..... | 89 |
| § 123 KFKS 2018/888 | 91 |
| Val av en ersättare för ägarrepresentant i samordningsförbundet VärNa för perioden intill utgången 2022..... | 91 |
| § 124 KFKS 2018/888 | 92 |
| Val av ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott efter Alva Dahn* (S) fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31 | 92 |
| § 125 KFKS 2018/888 | 93 |
| Val av ersättare i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott efter Alva Dahn* (S) fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31 | 93 |
| § 126 KFKS 2018/888 | 94 |
| Begäran om entledigande från uppdrag som 2:e vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott från Gunnel Nyman Gräff* (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny 2:e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31 | 94 |
| § 127 KFKS 2018/888 | 95 |
| Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i krisledningsutskottet från Gunnel Nyman Gräff (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny ledamot tillika 2e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31 | 95 |
| § 128 KFKS 2018/888 | 96 |
| Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i Näringslivsrådet från Andreas Anderssons (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny ledamot tillika 2e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31 | 96 |
| § 129 | 97 |
| Övriga frågor..... | 97 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 89

KFKS 2022/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2022-04-04

| Ärende | Åtgärd/ansvar |
|---|---------------|
| Skrivelser | |
| Revisionsskrivelse 2022-03-18 – Frågor som rör utbetalning och redovisning av ”covidbonus”. KFKS 2022/257 | |
| Inkomna synpunkter till kommunstyrelsen: <i>Vi motsätter oss ytterligare utvidgning av industriområdet i Kummelberget. Synpunkter på detaljplanen för utvidgning av Kummelbergets industriområde</i> KFKS 2019/60 | |
| Inbjudningar | |
| Inbjudan från SKR till webbsänd konferens om hedersrelaterad brottslighet den 22 april 2022 <i>Sista svarsdag 2022-04-21</i> | |
| Övrigt | |
| Protokoll från KSSU och KSMU 2022-03-15, samt protokoll från KSAU och KSVU 2022-03-22 | |
| Kallelse till förbundsstämma med <i>Svealands kustvattenvårdsförbund</i> 2022-04-29 | |
| Kallelse till årsmöte i <i>Östra Sveriges Luftvårdsförbund</i> 2022-04-29 | |
| <i>Södertörns brandförsvarsförbund: Årsredovisning 2021</i> inkl protokoll o revisionsberättelse KFKS 2022/267 | |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 90

KFKS 2022/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2022-04-04

| | Ärende | Beslutsfattare | Datum |
|----|---|--|--------------|
| 1. | Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier februari 2022 KFKS 2022/201 | Enhetschef Verksamhetsstöd Valfärd skola | 2022-02-28 |
| 2. | Upphandling av kortinlösen KFKS 2022/187 | Ekonomi- och finansdirektör | 2022-03-01 |
| 3. | Beslut om placeringar 2022-02-07 KFKS 2022/112 | Ekonomi- och finansdirektör | 2022-02-07 |
| 4. | Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 7 mars 2022 KFKS 2021/1157 | Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice | 2022-03-07 |
| 5. | Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 11 februari 2022 KFKS 2021/1157 | Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice | 2022-03-01 |
| 6. | Beslut om avropsanmälan gällande Rivningsentreprenader STIC 2021, KFKS 2022/200 | Enhetschef, Enheten för fastighetsförvaltning | 2022-03-02 |
| 7. | Tilldelningsbeslut i upphandling av Genomgång av Nacka kommuns kostnader och intäkter för LSS KFKS 2022/152 | Ekonomi- och finansdirektör | 2022-03-10 |
| 8. | Beslut om att avbryta upphandling KFKS 2022/157 Konkurrensutsättning Search - Förrättningslantmätare | Enhetschef, lantmäterienheten | 2022-03-11 |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

| | | | |
|-----|---|--|------------|
| 9. | Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 14 mars 2022 KFKS 2021/1157 | Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice | 2022-03-11 |
| 10. | Fastställande av reviderad kommungemensam informationshanteringsplan för personalhandlingar KFKS 2022/222 | Enhetschef, nämndadministrativa enheten | 2022-03-11 |
| 11. | Nedsättning av säkerhet för allmänna anläggningar Tollare, Boo KFKS 2011/157-050 | Enhetschef, exploateringsenheten | 2022-03-01 |
| 12. | Yttrande över remiss – Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina KFKS 2022/262 | Kommunstyrelsens ordförande | 2022-03-21 |
| 13. | Direktupphandling av webbaserat systemstöd för visselblåsare KFKS 2022/235 | Stadsjurist/Kanslidirektör | 2022-03-10 |
| 14. | Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 22 mars 2022 KFKS 2021/1157 | Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice | 2022-03-24 |
| 15. | Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola från 23 mars 2022 KFKS 2021/1157 | Produktionsdirektör Valfärd skola | 2022-03-23 |
| 16. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - ny etableringsdirektör KFKS 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-01-28 |
| 17. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - nytt ansvar 11009 Näringslivsråd KFKS 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-02-21 |
| 18. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - beslutsattestant ansvar 11009 näringslivsråd KFKS 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-03-22 |
| 19. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - ny | Stadsdirektör | 2022-03-17 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

| | | | |
|-----|---|--|------------|
| | beslutsattestant 20001 Förmåner anställda KFKS 2021/1157 | | |
| 20. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - ny beslutsattestant Digitaliseringsdirektör KFKS 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-01-28 |
| 21. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - Temporär beslutsattestant 20062 Corpus KFKS 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-03-21 |
| 22. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - ny näringslivsdirektör 2021/1157 | Stadsdirektör | 2022-01-28 |
| 23. | Beslutsattestanter 2022 för kommunstyrelsen - beslutsattestant gruppchef ansvar 20080 kundservice enheten KFKS 2021/1157 | Stöd- och servicedirektör | 2022-02-09 |
| 24. | Genomförandeavtal med Nacka energi i stadsbyggnadsprojekt Nacka strand, Dp3 KFKS 2017/901 | Enhetschef, enheten för bygg och anläggning | 2022-03-17 |
| 25. | Informationshanteringsplan för enheten för fastighetsförvaltning, EFF KFKS 2022/79 | Enhetschef, enheten för fastighetsförvaltning | 2022-03-14 |
| 26. | Nya och avslutade avtal EFF 2022-02 KFKS 2022/137 | Gruppchef, lokalförsörjning, enheten för fastighetsförvaltning | 2022-03-15 |
| 27. | Avtal om tillfällig nyttjanderätt för orientering KFKS 2022/175 | Gruppchef, mark- och fastighetsutveckling, enheten för fastighetsförvaltning | 2022-03-25 |
| 28. | Utseende av företrädare i Sickla Sluss samfällighetsförening KFKS 2022/275 | Gruppchef mark- och fastighetsutveckling, enheten för fastighetsförvaltning | 2022-03-24 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

KFKS 2016/1131

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, fastighet Sicklaön 13:3, Västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600 med 9,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 17,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 8,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter (medfinansieringsersättning av tunnelbana, cirka 43 miljoner kronor) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 61,2 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 83,8 miljoner kronor i intäkter, samt i 22,6 miljoner kronor i kostnader.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 22 mars 2022 med följande ändring i utbyggnadspromemorian:
”Den föreslagna timglasutformade busshållplatsen på huvudgatan ska i stället utformas som en vanlig busshållplats med bussficka och med andra åtgärder för att skapa god trafiksäkerhet”.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen är en del av Centrala Nacka som ska utvecklas till en stadsdel där det urbana och naturen möts. Nya bostäder och verksamhetslokaler möjliggörs samtidigt som större delen av Ryssbergen avses bli ett nytt naturreservat. Detaljplanen för del av Ryssbergen antogs av kommunfullmäktige 21 februari 2022 samtidigt som beslut togs om att inrätta naturreservatet Ryssbergen. Detaljplanen har överklagats.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar, vilka består av en huvudgata och en lokalgata, samt utbyggnad på kvartersmark. Exploatören Nacka Mark Exploatering KB ansvarar för och bekostar utbyggnaden på både allmän plats och

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kvartersmark. Utbyggnaden av allmänna anläggningar och utbyggnad på kvartersmark beräknas starta kvartal 1 år 2025 efter att förberedande markarbeten skett.

Budget för genomförandeskedet föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen med totalt 9,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 17,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 8,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgeten avser kostnader för projektledning, kravställning vid projektering och utbyggnad samt uppföljning av exploateringsavtal fram till projektavslut. Budgeten avser även ökade inkomster från exploateringsersättningen samt ökade intäkter för kommunens nedlagda arbete i detaljplanen och i kommande projektering och produktion. Kommunens kommande arbete ska enligt det nytecknade exploateringsavtalet vidarefaktureras till exploatören.

Exploatören erlägger en exploateringsersättning om cirka 21 miljoner kronor samt en medfinansiering för tunnelbanan om cirka 43 miljoner kronor. Stadsbyggnadsprojektet i sin helhet, inklusive i projektet ej budgeterad post för medfinansiering av tunnelbana, bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 61,2 miljoner kronor. Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om 0,55 miljoner kronor per år samt ökade kapitaltjänstkostnader på cirka 2,8 miljoner kronor (år 1).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 22 mars 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten med följande ändring i utbyggnadspromemorian:

”Den föreslagna timglasutformade busshållplatsen på huvudgatan ska i stället utformas som en vanlig busshållplats med bussficka och med andra åtgärder för att skapa god trafiksäkerhet.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns tre förslag till beslut –förslaget från exploateringsenheten, Mats Gerdaus förslag samt avslagsförslaget från Sidney Holm.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från Mats Gerdau.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Nackalistan har sedan före det senaste valet 2018 motsatt oss tänkt byggnation och exploatering av Ryssbergsområdet. Den inställningen kvarstår och vi yrkar ännu en gång avslag mot planen och förslag till beslut och reserverar oss. Den förlust av artrikedom som exploateringen utgör kan inga åtgärder ersätta. Bristen på arter klassas t ex i artikel i Dagens Nyheter som den tredje största risken för klimatet under en treårsperiod bland alla övriga risker.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

”Reservation med anledning av att genomförandebeslutet är direkt kopplat till detaljplanen för Ryssbergen. I och med att vi inte vill exploatera Ryssbergen så ska genomförandebeslutet inte bifallas. Ryssbergen är ett omistligt naturområde nära inpå bebyggelsen i västra Nacka. Området har stort rekreativvärde främst för de kringboende men särskilt ett stort värde för naturvärden. Det är unikt att ha en gammelskog så nära inpå storstaden och tät bostadsbebyggelse. Miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen visar klart de stora negativa konsekvenserna av den tilltänkta utbyggnaden. Detta är också något som Nackas miljöorganisationer framfört. Vänsterpartiet har varit emot att exploatera Ryssbergen ända sedan frågan kom upp för beslut första gången. Vi menar att det är oanständigt mot kommande generationer att ens komma på tanken att sabotera detta urskogsområde.”

Esa Örmä reserverade sig mot beslutet för Sverigedemokraterna.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet vill inte se någon ny bebyggelse i Ryssbergen över huvud taget och vi är starkt kritiska till den detaljplan för området som beslutats av den styrande majoriteten.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna måste givetvis stå kvar vid numera förhoppningsvis välkända ståndpunkter: det är ett för högt pris att offra så mycket av västra Nackas gröna lunga Ryssbergen för fastighetsutveckling som med fördel kan bedrivas på andra, natur- och miljömässigt mindre värdefulla orter i kommunen.

Vi står bakom det som intresseföreningen Rädda Ryssbergen vill föra fram om Ryssbergens värde för både framtid och nutid. Vi hoppas in i det längsta på ett omtänkande.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 92

KFKS 2015/689-251

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med flera, Södra Nacka

Utbyggnadspromemoria samt beslut om genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 med -115 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 88 miljoner kronor i investeringsinkomster och 203 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -115 miljoner kronor netto.
2. Kommunfullmäktige noterar att inklusive övriga kalkylposter (intäkter från markförsäljning, cirka 268 miljoner kronor) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 80 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 389 miljoner kronor i intäkter, samt i -309 miljoner kronor i kostnader.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -115 miljoner kronor netto.

Ärende

Detta genomförandebeslut omfattar utbyggnadspromemoria och begäran om budget för utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Älta centrumkvarter, 99963000. Detaljplanen för Älta centrumkvarter vann laga kraft i oktober 2021 och omfattar cirka 950 lägenheter, ett nytt Älta centrum, förskola, äldreboende samt lokaler för kultur, fritidsgård och bibliotek. Nuvarande exploitörer i stadsbyggnadsprojektet är Wallenstam AB vars exploateringsavtal antogs i kommunfullmäktige den 12 oktober 2020 och Hemsö AB vars markanvisningsavtal godkändes i kommunstyrelsen den 7 juni 2021. Kommunen planerar genomföra ytterligare en markanvisning avseende bostadsmark.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utbyggnaden av de allmänna anläggningarna avser ett nytt torg och befintlig park kommer att rustas upp. Nya kommunala gator kommer att anläggas för att försörja den nya bebyggelsen och befintlig infart till Älta centrum flyttas. Den del av Oxelvägen som ligger inom stadsbyggnadsprojektet kommer att rustas upp och kompletteras med ny gång och cykelbana. Vid befintlig gång- och cykeltunnel kommer Oxelvägen att sänkas för att skapa en trafiksäker korsning och möjliggöra för byggnationer i stadsbyggnadsprojektet och i kommande stadsbyggnadsprojekt benämnt Fläderparken i planprogrammet för Älta centrum. Befintliga el-, fiber-, fjärrvärme-, vatten-, - spillvatten- och dagvattenledningar kommer att behöva läggas om för att möjliggöra den nya bebyggelsen. Utbyggnaden av allmänna anläggningar planeras att påbörjas under kvartal 3 2022 och pågå till och med kvartal 2 2030. Kvartersmarken byggs ut mellan 2021 – 2030.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar bedöms uppgå till en kostnad om 207 miljoner kronor. Av dessa kostnader kommer ledningsägare att vidarefaktureras uppskattningsvis 32 miljoner kronor. Kommunen har i exploateringsavtal med Wallenstam AB avtalat om en exploateringsersättning om 1 750 kronor per kvadratmeter BTA vilket genererar en intäkt om 69 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektets gällande budget avser tiden fram till att genomförandebeslutet är beslutat och fördelas på -106,5 miljoner kronor i kostnader och 33,5 miljoner kronor i intäkter. Ny budget söks för genomförandet om -203 miljoner kronor i kostnader och 88 miljoner kronor i intäkter.

Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 1,2 miljoner kronor per år samt ökade kapitalkostnader på cirka 5,8 miljoner kronor per år.

Stadsbyggnadsprojektets totala projektkalkyl genererar ett netto om cirka 80 miljoner kronor inklusive markintäkter. Detta är fördelat på -309 miljoner kronor i kostnader och 389 miljoner kronor i intäkter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 41

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 24 februari 2022

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att komplettera utbyggnads PM med adekvata miljö och klimatmål som motsvarar behoven av minskade koldioxidutsläpp orsakade av utbyggnaden av Älta centrumkvarter.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Alva Dahn reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”För tio år sedan såg vi kristdemokrater till att stoppa bygget av den stora köplada som planerades vid motorvägen söder om Älta. Varför? Är vi emot utveckling och marknadskrafternas val av plats för sina affärer?

Nej, vi är positiva till marknaden som en av aktörerna i samhället. Men marknaden måste styras och ramar för dess kraftfulla verksamhet måste sättas, annars riskerar samhället att bli hårt och ojämnt.

Det vi såg då, för tio år sedan, var att en köplada vid motorvägen antagligen skulle ta död på butikerna i centrum, Ältaborna skulle behöva åka långt för att handla, och i praktiken behöva bil för att få vardagen att fungera.

Miljön var därför ett skäl till att vi ville stoppa köpladan vid motorvägen. Ett annat skäl var att ett fungerande centrum blir en mötesplats, som skapar sammanhållning och blir en plats för gemenskap och kultur. Det blir inte en köplada vid motorvägen.

Precis nu, efter tio år, fattar kommunstyrelsen beslut om att börja bygga nya Älta centrum, med en ordentlig matbutik som också drar till sig andra viktiga servicetjänster. På det sättet skapar vi nu ett centrum med plats att mötas, med kultur, bibliotek och fritidsgård. Precis det vi såg framför oss, och som hade hotats om köpladan vid motorvägen hade byggts.

Älta får nu ett fungerande centrum, och blir lite som en småstad i Nacka.”

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gör att vi fortsatt motsätter

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

oss genomförandet av planen. Vi tycker att majoriteten har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och istället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafik på torget, minimalt med sol på innergårdarna och krympta lektyor för barnen på förskolan.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan har varit positiva till att bygga ut Älta centrum i takt med att Älta byggs ut och behöver all typ av service till alla Ältabor. Vi har fört fram krav på större biblioteks- och kulturhusyta men tyvärr inte fått igenom det. Vi har i sak inget att invända mot förslaget till beslut men tycker fortfarande att en större yta för de gemensamma ytorna hade gjort en väsentlig och positiv skillnad och hade rustat centrum för framtida Ältabor på ett bättre sätt. Kultur- och bibliotekspersonalen har instämt i detta krav och det är tråkigt att man inte har lyssnat till detta. Även Älta bibliotek t ex borde ha utrymme för ett tyst rum för personer som studerar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är ett stort beslut som gäller mycket. Därav Vänsterpartiets återremiss yrkande för att komplettera utbyggnads PM med adekvata miljö och klimatmål som motsvarar behoven av minskade koldioxidutsläpp orsakade av utbyggnaden av Älta centrumkvarter.

Det är 115 miljoner kronor som beslutas om för att nya Älta centrumkvarter och tillhörande bostäder ska kunna byggas. Vänsterpartiet är positiva till att detaljplanen ska kunna genomföras och att det bygg på ianspråktagen mark. Vad vi saknar i utbyggnads PM är tydligare mål för hur genomförandebeslutet ska kunna generera minimala utsläpp av koldioxid-ekvivalenter. Det kan gälla krav på betong och asfalt med mindre utsläpp och att arbetsmaskinerna ska drivas av el när det är möjligt. När vi vet att förbränningssamhället behöver ändras i grunden för att klimat och miljö ska fungera för kommande generationer liksom för våran är det minsta som kan begäras att det finns mål för hur klimatpåverkan ska minimeras. Framförallt när gäller så här stora infrastruktursatsningar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kunde ha blivit bättre men som den styrande Alliansen sagt nej till. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. Nu blir det en mycket otidsenlig planering där fordonstrafik på torget förstör för olika aktiviteter, förfular och även innebär en fara för främst barn. Att det inte planeras för barnen syns också på andra sätt i detta stadsbyggnadsprojekt. Trots sitt ”perifer” läge i Nacka blir förskolan stor och gården liten samtidigt som utevistelse och lek hänvisas till någon annanstans. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor, konsumtion av upplevelser och skapande. Projektet i sig medger generöst tilltagna ytor för kultur- och bibliotekslokaler men, för att tillskapa dessa krävs även politisk vilja. Miljöpartiet står helt bakom medborgarnas önskan om ändamålsenliga och välkomnande kultur- och bibliotekslokaler.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Enligt kommunens avfallsplan så ska stationär sopsug prövas och möjliggöras i alla större stadsbyggnadsprojekt. Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller i bostadsområden minska. Stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Antalet lägenheter i Älta centrumkvarter blir cirka 950 men ändå har man missat detta här.

En av de positiva sakerna stadsbyggnadsprojektet är att en byggherre frivilligt har åtagit sig att uppfylla krav som ställs i Grönytefaktor Nacka stad. Miljöpartiet har framgångsrikt drivit på för att grönytefaktor ska finnas med som en egen rubrik i alla exploateringsavtal, på samma sätt som konsten att skapa stad. Det är hög tid att de fantastiska styrmedel och dokument kring miljö och klimat också gör reella avtryck i verkligheten och inte förblir pappersprodukter i en skrivbordslåda. Grönytefaktor var här inget bindande krav men genom att lyfta upp och synliggöra den i diskussionen kring exploateringsavtalen har den kommit att lyftas in. Att visa på sådant kommunen tycker är viktigt är att visa vår ambition men det blir också en knuff i rätt riktning.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna har förståelse för att något byggande måste ske i Nacka, och att det byggandet någonstans måste finna plats. I Ältas fall står det klart att centrum är mycket slitet och att både ett nytt centrum och nya bostäder måste till. Därför stöder Sverigedemokraterna den aktuella exploateringen i grund och botten, men vill kvarstå vid allvarliga invändningar:

- alltför mycket av Ältas gröna och skogstäta karaktär försvinner
- de tillänkta kulturlokalerna i centrum kommer inte att svara inte besökarens eller kulturutövarens förhoppningar
- arbetet med utbyggnad och exploatering stör och stressar Ältaborna mer än vad som skulle behövas

Sverigedemokraterna hoppas fortfarande att politiker och exploitörer har plats i sina planer för att ta hänsyn till dessa problem.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 93

KFKS 2018/28, 2016/702

Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande snedbanehiss i Nacka strand

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Nacka kommun ingår tilläggsavtal till exploateringsavtal för Norra Nacka strand, Detaljplan 3, med Nacka Exploatering DP 3 AB om snedbanehiss i Nacka strand i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2022.
2. Nacka kommun ingår tilläggsavtal till exploateringsavtal för Norra branten delplan 1 med Nacka 13:79 AB om snedbanehiss i Nacka strand i enlighet med bilaga 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2022.
3. Bolagsgarantin utställd av Peasgood Nonsuch AB till förmån för Nacka kommun ersätts med en utökad och en i tid förlängd bolagsgaranti utställd av Peasgood Nonsuch AB.

Ärende

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal och ett tilläggsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan 1. Enligt exploateringsavtalet § 8.1 Projektering, utförande och ansvar ska exploatören ersätta befintlig bergbana med en snedbanehiss och enligt § 4 Färdigställande av snedbanehiss i tilläggsavtalet ska utförandet och besiktningen av densamma vara färdigställt senast 31 december 2022.

Den befintliga bergbanan sitter konstruktionsmässigt ihop med befintlig byggnad intill. Denna byggnad omfattas av detaljplanen för Norra Nacka strand, detaljplan 3, och kommunen är till följd av detta överens med både Nacka 13:79 AB och exploatören för detaljplan 3, Nacka Exploatering DP 3 AB, om att det är lämpligast att utbyggnad och färdigställande av ny snedbanehiss istället bör regleras inom exploateringsavtalet för Norra Nacka strand, detaljplan 3.

Den aktuella byggnaden intill nuvarande bergbana inrymmer gymnasium till och med 2029 och därefter avses en ny byggnad att uppföras. Eftersom snedbanehissen lämpligast utförs i samband med att ny byggnad uppförs intill föreslås att tiden för färdigställandet förlängs från december 2022 till december 2032.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förslag på tilläggsavtal till både exploateringsavtalet för delplan 1 och exploateringsavtalet för detaljplan 3 har tagits fram mellan kommunen och exploatörerna. I tilläggsavtalet avseende delplan 1, bilaga 2 regleras samtliga åtaganden, hänförliga till snedbanehissen, som utgår för Nacka 13:79 AB, medan det i tilläggsavtalet avseende detaljplan 3, bilaga 1, redogörs för samtliga åtaganden som övergår till Nacka Exploatering DP 3 AB, med justering gällande färdigställandetid och krav på ersättningstransport. Nu gällande bolagsgaranti för Exploateringsavtal för Norra Nacka strand, detaljplan 3, ersätts av en utökad och en i tid förlängd bolagsgaranti där förutsättningar avseende nedskrivning av beloppet i bolagsgarantin har förtydligats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 42

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 9 februari 2022

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal IIII (Norra Nacka strand)

Bilaga 2 Förslag till tilläggsavtal III (Norra branten)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Den befintliga bergbanan ska till tills en ny ersätter hållas väl fungerande, vara i fräscht skick samt att säkerheten på anläggning upprätthålls under hela tiden.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 94

KFKS 2021/1163

Upplåtelse av kommunens ridanläggningar till ridskoleverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska upplåta ridanläggningar i Nacka kommun till ridskoledrivande aktörer genom hyresavtal till en marknadsanpassad hyra och i övrigt enligt situationsanpassade villkor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att upplåtelse av ridanläggningar enligt punkten 1 införs med start tidigast 1 juli 2022.
3. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen behöver tillföras en utökad budgetram från och med år 2023 för att täcka underskott mellan marknadsanpassad hyra och de faktiska kostnaderna för ridanläggningen.

Ärende

Ridskoleverksamheten i Nacka bedrivs idag på två anläggningar; Nacka Ridklubb i Velamsund och Stall Compass i Erstavik. Fritidsnämnden har föreslagit att ansvaret för att upplåta kommunens ridanläggningar till ridskoledrivande aktörer ska överflyttas till kommunstyrelsen. Enheten för fastighetsförvaltning delar denna bedömning då en direktuthyrning till fristående ridskoledrivande aktör, utan fritidsnämnden som en mellanpart, innebär att rollerna renodlas och gränsdragningar för olika typer av underhåll på anläggningarna klargörs. Uthyrning föreslås också utgå ifrån en marknadsanpassad hyra som grundar sig i en procentuell del av ridskoleverksamhetens årsomsättning. Hyran blir då direkt kopplat till verksamhetens betalningsförmåga. I det fall en marknadsanpassad hyra sätts i de framtida hyresavtalen med ridskoleverksamheterna så medför detta att kostnadstäckning inte kommer att erhållas. Det föreslås att kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen, genom enheten för fastighetsförvaltning, kommer att behöva erhålla en utökad budgetram för att ta denna kostnad.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 51
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 januari 2022
Bilaga 1 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 27 oktober 2021, § 100

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”I Nacka kommun finns det möjlighet till en rik fritid. Det ska dock inte krävas att du är rik för att ta del av fritidsverksamheterna. Därför är det mycket välkommet att det ska tas hänsyn till föreningens betalningsförmåga när hyran tas fram. Vi hoppas att detta kan komma fler idrotts- och kulturutövande verksamheter till del längre fram.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Ridverksamhet är både mycket uppskattat men också mycket dyrt för de som utövar sporten. Det man kan fundera över i förslag till beslut är i punkt 1 - förslag till beslut; när det ska bedrivas till en marknadsanpassad hyra och när och hur det i övrigt ska ske enligt situationsanpassade villkor. Texten i handlingen är inte tillräckligt klar på dessa punkter och behöver förtydligas. I övrigt inga invändningar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är ett avsteg från den existerande hyresmodellen med intern kostnadshyra. Det är argumenterat för att kommunstyrelsen hyr ut direkt till ridklubbar via enheten för fastighetsförvaltning, det kan vara rimligt givet att andra lösningar är utvärderade. Vad det gäller den så kallade marknadsanpassade hyran låter det som ett förslag från oppositionen, det har varit otaliga debatter om storleken på hyran för en skola och hur lite pengar som blir kvar av skolpengen med kommunens nya hyresmodell. Nu föreslår man samma sak att det ska vara hyra efter förmåga för ridhus med sina verksamheter. Det låter rimligt att hyran för en kostsam verksamhet subventioneras som annan idrott. Vänsterpartiet ser att kommande hyresavtal innehåller villkor för att säkerställa att huvuddelen av hyressubventionen kommer tillfalla barn och ungdomsidrott/verksamhet. Det är naturligtvis svårt att avgränsa men vi menar att det är viktigt att kommunen tydliggör sin avsikt med den låga hyreskostnaden.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet är för satsningar på ridskoleverksamhet för barn och unga, men anser att beslutsunderlaget behöver kompletteras till dess att beslutet ska fattas i kommunfullmäktige. Det borde tydligare framgå hur mycket dessa satsningar kommer att kosta för kommunen i slutänden, och hur mycket av detta som går till själva barn- och ungdomsverksamheten.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna vill gärna ge stöd i rimlig omfattning till ridskolor och ridning, för dessa aktiviteter får inte alltid den uppskattning och uppmärksamhet de är värda. Renodlingen i uthyrningsordningen, med kommunstyrelsen som motpart, är en bra förändring som ger en klarare bild av situationen och en mer bemyndigad motpart i fråga om hyressättning. Det är en del av det stöd som ridverksamhet bör få, och säkrar också på ett annat och bättre sätt likformiga förutsättningar för olika ridverksamheter i kommunen på det sätt som den kommunala likställighetsprincipen ger uttryck för.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 95

KFKS 2021/554

Åtgärdsplan och nulägesanalys inom ramen för projektet Fossilfritt 2030 i Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar redovisningen av arbetet inom ramen för projektet Fossilfritt 2030 Stockholm.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnderna att ansvara för att aktivt bidra till att målet om fossilfria resor och transporter uppnås.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnderna att genomföra de delar av åtgärdsplanen som de föreslås ansvara för.
4. Uppföljning sker årligen i samband med årsbokslutet och redovisas för respektive nämnd och process.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade under 2020 att Nacka kommun skulle gå med i projektet Fossilfritt 2030 (KFKS 2019/1171). Syftet med projektet är att växla upp pågående arbete och initiera nya åtgärder som leder till ett hållbart transportsystem, som förväntas ha stor effekt för att nå de klimatmål som finns inom transportområdet. För kommunens del innebär detta att fortsätta och öka takten i omställningen i den egna fordonsflottan till fossilfria bränslen. Projektet har även en viktig roll att fylla i arbetet med att underlätta utbyggnaden av laddplatser och tankställen som identifierats i länsstyrelsens regionala plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel.

Inom ramen för projektet har en nulägesanalys och ett förslag till åtgärdsplan tagits fram. Syftet med ärendet är att dels ge en nulägesbild, skapa långsiktighet i arbetet mot målet, underlätta samverkan samt ge en helhetsbild av arbetet för att uppnå Nackas miljömål. Dokumenten har tagits fram med utgångspunkt i Nackas deltagande i projektet Fossilfritt 2030 men ska i första hand ses som en åtgärdsplan för att nå målen i kommunens miljöprogram, om att minska växthusgasutsläppen från transporter. Fokus ligger på konkreta åtgärder som ska leda till kvarstående förändringar inom organisationen och i Nacka kommun som geografiskt område. Även åtgärder som inte återfinns i åtgärdsplanen kan vara relevanta att genomföra.

De åtgärder som presenteras är möjliga åtgärder för att tillsammans som organisation kunna bidra till målet om fossilfria transporter till år 2030. Åtgärdsplanen som tagits fram är ett stöd för nämnder och bolagsstyrelser när de ska prioritera insatser i budget och investeringsprogram. Åtgärder som identifierats är en sammanställning av både nya och

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

redan pågående initiativ och uppdrag som de olika processerna i Nacka kan göra och redan gör för att bidra till målet om fossilfria transporter till 2030. Skattningarna visar på att kommunen har en stor potential att minska utsläpp från sina transporter. Åtgärderna beräknas ge en ungefärlig CO₂-besparing på totalt 2 702 ton per år.

För varje åtgärd finns en utpekad ansvarig nämnd för genomförande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022 § 6

Tjänsteskrivelse från trafikenheten och miljöenheten daterad den 11 februari 2022

Bilaga 1 Nulägesanalys

Bilaga 2 Åtgärdsplan

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – miljöutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Att minska beroendet av fossila bränslen är en viktig åtgärd för att minska utsläppen. Flertalet av de föreslagna åtgärderna vilar på kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen är också övergripande ansvarig för kommunens verksamhet. För att hålla tempot uppe och följa både åtgärder och resultatet av dessa är det bra om dessa följs upp återkommande, antingen fristående eller som del i annan åiterrapportering av miljöåtgärder.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att det arbete som skett inom ramen för ”fossilfritt 2030 varit bra men att vi nu måste öka takten för att nå de uppsatta målen. Riktlinjer som styr mot hållbart resande måste tas fram redan under hösten, likaså en plan för utfasning av kvarvarande fossildrivna fordon som kommunen äger. Antalet laddstationer måste öka och placeras på strategiska platser i kommunen. Det är också viktigt att hårdare miljökrav ställs på de företag som upphandlas av kommunen samt i de avtal kommunen tecknar med olika entreprenörer. Byggsektorns utsläpp måste minskas och kommunen måste ställa höga krav och följa upp dem noggrannare. Nackalistan har också föreslagit att det ska finnas en text kring hur beslut som fattas påverkar våra klimatutsläpp, det gäller alla kommunala beslut som tas av fullmäktige eller nämnder.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är en mycket positiv och ambitiöst gjord nuläges analys och åtgärdsplan i projektet Fossilfritt 2030, extra bra att koldioxidbudgeten används i utredningen. Det är en gedigen genomgång av olika möjliga mål som Nacka kommun kan anta. Det vi saknar är en större tilltro kommunens förmåga att styra och påverka samhällsutvecklingen mer genom sina beslut. Det spelar roll för kommande val av färdväg i framtiden om Nacka kommun satsar på större genomfartsleder mellan kvarteren eller prioritera gång och cykelbanor. Om kommunen föreslår busshållplatser som är säkra för gående och bromsar bilarnas framkomlighet. Det finns mycket att göra för fossilfria transporter och kommunen satsning på att utveckla sin egen verksamhet till mera fossilfri är bra men behöver kompletteras med att styra samhällsplaneringen för ett minskat transportbehov och minskade möjligheter att använda privatbil till förmån för gång, cykel och kollektivtrafik.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”För drygt två år sedan gick kommunen med i projektet ”Fossilfritt 2030”. Syftet var att växla upp arbetet med åtgärder som leder till ett hållbart transportsystem för att nå klimatmålet. För kommunens del innebär detta bl.a. en elektrifiering av fordonsflottan. Här har projektet en viktig roll att fylla i arbetet med att underlätta utbyggnaden av de minst 193 snabbbladdningsplatser till år 2030 som krävs i Nacka för att nå upp till länsstyrelsens plan för Stockholms län. Sedan kommunen gick med i ”Fossilfritt 2030” har den styrande Alliansen fixat en snabbbladdare i Nacka, men det är långt kvar till 193. En snabbbladdare på två år kan knappast kallas att ”växla upp arbetet”, hur lång tid ska vi då få vänta på de resterande 192 snabbbladdarna? Klimatet kan inte vänta.

Den största anledningen till att det saknas snabbbladdare i Nacka är att den styrande Alliansen helt missat att bygga ut elnätet för att klara av att leverera tillräckligt med ström till snabbbladdare. Det är ett problem vi i Miljöpartiet återkommande har lyft under de senaste tio åren. Sedan Miljöpartiets motion från 2013 om att ta fram en laddinfrastrukturstrategi för ”framtidens” elfordon har det hänt mycket på elbilsfronten. Kanske är det så att alla politiker i den styrande Alliansen kör automatväxlade bilar och helt enkelt inte förstår vad som menas med att ”växla upp” arbetet.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

KFKS 2021/502

Årsredovisningar 2021 för de kommunala aktiebolagen

Beslut

Kommunstyrelsen fattar för egen del följande beslut:

1. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2021 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB.

2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2021 till årsstämmorna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo1:207 AB med instruktion att godkänna respektive årsredovisning. Vidare ges instruktion att fastställa lekmannarevisorsarvode för perioden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 för Nacka Energi AB (inklusive Nacka Försäljning AB) med 7.340 kronor per år, för Nacka vatten och avfall AB med 7.340 kronor per år, för Centrala Nacka marknadsbolag AB 2.000 kronor per år och för Boo 1:207 AB med 2.000 kronor per år.

3. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

4. Kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2021 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB till protokollet.

Ärende

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget Nacka Stadshus AB. Nacka Stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB. Nacka Energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka Stadshus AB som moderbolag. Resultat efter finansiella poster 2021 för stadshuskoncernen uppgår till 20,5 miljoner kronor, jämfört med knappt 37,0 miljoner kronor för 2020.

Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Efter arbetsutskottets beredning av ärendet den 22 mars 2022 har bilaga 1 uppdaterats med en av styrelsen och revisorerna signerad version av årsredovisningen för Nacka Stadshus AB, samt revisionsberättelse för detta bolag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 25

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 3 mars 2022

Bilaga 1 Nacka Stadshus AB 2021

Bilaga 2 Nacka Energi AB 2021

Bilaga 3 Nacka Energi Försäljning AB 2021

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2021

Bilaga 5 Centrala Nacka marknadsbolag AB 2021

Bilaga 6 Boo 1:207 AB 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Kommunen har stora möjligheter att via sina bolag, aktivt påverka kommunens invånare att ta ett större klimatansvar. Kommunen har ett övergripande ansvar för att alla medborgare i Nacka sänker sina klimat- och miljöpåverkande utsläpp. Om kommunen bara fokuserar på sina egna verksamheter och inte bryr sig om den enskilde kommuninvånarens utsläpp blir det svårare att nå de globala klimat- och miljömålen. De egna bolagen skulle kunna bli kraftfulla verktyg i omställningen mot ett hållbart samhälle. Vi får inte glömma att det vi bygger idag är det samhälle våra barn och barnbarn ska leva med i framtiden. Ägardirektiv borde ges till bolagen att ta höjd för framtiden och hjälpa till i omställningen mot ett hållbart samhälle. Det behövs också tas fram övergripande bolagspolicys där kommunens ägarroll tydliggörs, och hur ägarstyrningen ska genomföras. Tydliga bolagspolicys skapar bättre förutsättningar för en fungerande ledning av verksamheterna.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 97

KFKS 2020/1161

Revidering av bolagsordning för Boo 1:207 AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslaget till reviderad bolagsordning för Boo 1:207 AB, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 februari 2022.

Ärende

Boo 1:207 AB är ett dotterbolag till Nacka stadshus AB, som ägs av Nacka kommun. I samband med att bolaget förvärvades 2021 beslutade kommunfullmäktige den 1 februari 2021 (§ 34) om en bolagsordning. Bolagsordningen är ett aktiebolags regelverk, som tillsammans med lagstiftning och ägardirektivet anger ramarna för verksamheten. Bolagsordningen beskriver bland annat bolagets ändamål, syfte, säte och namn. Bolagsordningen registreras hos Bolagsverket.

Av den beslutade bolagsordningen framgår det i § 5 *Aktiekapital och antal aktier* att aktiekapitalet ska utgöra lägst 25.000 kronor och högst 400.000 kronor samt att antalet aktier ska uppgå minst 250 och högst 4.000.

Bolagets aktiekapital uppgår till 25.000. Enligt aktiebolagslagen 3 kap §1 punkt 4 så får maximikapitalet, som anges i bolagsordningen, vara maximalt fyra gånger så stort som minimikapitalet. Av denna anledning föreslås att § 5 *Aktiekapital och antal aktier* i bolagsordningen ändras så att aktiekapitalet ska utgöra lägst 25.000 kronor och högst 100.000 kronor samt att antalet aktier ska uppgå minst 250 och högst 1.000.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 26

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 16 februari 2022

Bilaga Bolagsordning med föreslagna justeringar

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 98

KFKS 2022/238

Årsredovisning för Nacka kommun 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

- 1- Kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns årsredovisning för 2021 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 mars 2022.
- 2- Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna för covidbonusen, på 72 miljoner kronor, bokförs på verksamhetsåret 2022 och finansieras av motsvarande överskott för skatteintäkter och generella statsbidrag.

Ärende

Årsredovisningen är en återsrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en bedömning om kommunen lever upp till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Nacka kommun redovisar ett ekonomiskt resultat på +540,1 miljoner kronor för 2021, vilket är -94,1 miljoner kronor lägre än årsbudget. Resultatet beror till stor del på ett utökat finansieringsåtagande för pågående utbyggnad av tunnelbanan med 417,3 miljoner kronor, men uppvägs till en del av högre intäkter i form av gåvor, ökade skatteintäkter och att samtliga nämnder håller budget eller går med överskott.

Resultatet efter balanskravsjusteringar uppgår till +522,1 miljoner kronor eller 8,6 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det finns emellertid i resultaten jämförelsestörande poster både på intäkt- och kostnadssidan. När jämförelsestörande poster eliminerats från kommunens resultat på +540,1 miljoner kronor blir det justerade resultatet +398,6 miljoner kronor eller 6,6 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det är klart över uppsatt mål om att kommunen ska sträva efter resultatöverskott motsvarande minst 2,0 procent av kommunens skatteintäkter och statsbidrag.

Soliditeten i kommunen har ökat och bedöms som mycket god. Investeringarna var vid årets slut, med undantag för stadsutvecklingsverksamheten, finansierade till 100,0 procent med egna medel.

Under 2021 var kommunens nettoinvesteringar på -616,7 miljoner kronor. Låneskulden har varit oförändrad under året och uppgår till 1 350 miljoner kronor.

Kommunkoncernens resultat uppgår till +541,1 miljoner kronor. Förbättringen förklaras av goda resultatnivåer för både kommunen och koncernen Nacka stadshus AB.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Årsredovisningen ska innehålla en samlad bedömning om kommunen lever upp till god ekonomisk hushållning. Bedömningen utifrån ett helhetsperspektiv är att god ekonomisk hushållning är uppfyllt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 31 mars 2022

Bilaga 1 Nacka kommuns årsredovisning 2021

Bilaga 2 Protokoll kommunfullmäktige 2022-03-21, § 125

Bilaga 3 Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 27

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret och controllerenheten i sin helhet.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till första beslutspunkten i det utsända förslaget från stadsledningskontoret och controllerenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret och controllerenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Hans Peters meddelade att Centerpartiet inte deltar i beslutet avseende den andra beslutspunkten.

Sidney Holm meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet avseende den andra beslutspunkten.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Ytterligare ett år har gått i Coronans tecken. Trots pandemin har verksamheterna utvecklats och Nackaborna är fortsatt nöjda. Medarbetarna har ansträngt sig utöver det vanliga och visat en verklig Nackaanda, vilket vi velat uppmärksamma med en särskild Covid-bonus på upp till 10 000 kronor för medarbetarna inom skolan och omsorgen. Det kommer dock att bokföras på 2022 års resultat.

Bland de positiva resultaten för 2021 ser vi förbättringar i näringslivsklimatet med över 1 000 nystartade företag och att vi blev utsedda till Årets Nyföretagarkommun. Vår fokusering på företagarfrågor ser ut att ge resultat. Roligt är också att Tidningen Fokus gav Nacka en andraplats i kommunrankingen ”Här är det bäst att leva” och att WSP utsåg Nacka till Sveriges mest stabila kommun.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Årets ekonomiska resultat blev 540 miljoner kronor. Det beror främst på lägre kostnader för flyktingmottagande och ekonomiskt bistånd samt att skatteintäkterna ökar när fler jobbar och vi blir fler invånare. Arbetslinjen fungerar! Årsredovisningen visar att det gått utmärkt att kombinera sänkt skatt med mer pengar för att höja kvaliteten i välfärden och satsa på ökad trygghet.”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Nacka Kommun gör återigen ett stort ekonomiskt överskott, denna gång för 2021. Det är självklart positivt att man kan lägga undan resurser för framtiden för att säkra långsiktig finansiering av välfärden. Överskottet är väldigt stort i relation till intäkterna, samtidigt som en mängd verksamheter fått slita hårt under de senaste årens pandemi. Detta gäller i synnerhet om man bortser ifrån att hela den av Region Stockholm väl undanhållna fördyringen av tunnelbanan belastar årets resultat. Nacka har under många års tid inte kompenserat fullt ut för pris- och löneökningar i våra verksamheter, och det börjar märkas på utfallen på många ställen. Alliansmajoritetens besatthet av skattesänkningar riskerar att gå ut över invånarnas välfärdsbehov, och det är väldigt olyckligt. Att man dessutom gör noll- eller plusresultat i alla nämnder tyder på bristande prognosarbete. Detta måste förbättras inför framtiden för att se till att de tillgängliga resurserna faktiskt kan nå verksamheterna och våra invånare.

Det är bra att våra nämnder håller i pengarna så att vi kan ha en stark välfärd i framtiden, men det är viktigt att hitta en bra balans. Några faktorer sticker ut i detta sammanhang. Ett exempel är natur- och trafiknämnden där överskottet beror på att anläggningar inte färdigställts i förväntad takt. Det är dessutom så att många nämnder, trots överskott på resurser, har låg måluppfyllelse. Särskilt utstickande här är miljö- och stadsbyggnadsnämnden, överförmyndarnämnden samt utbildningsnämnden, såväl som kommunstyrelsen där man missar samtliga mål kring medarbetarnas situation.

Vi konstaterar att majoriteten – till slut – gått på det förslag revisorerna fört fram om att covidbonusen ska belasta resultatet för 2022. Detta var något vi förde fram redan i början av processen, då finansierat genom en reservering i resultatet från 2021. Att detta nu kan finansieras genom högre skatteprognoser är bra och något vi stöttar. Kommunen ska hålla sig till god redovisningssed.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nacka Kommun redovisar ett stort ekonomiskt överskott för 2021. Det är positivt och glädjande att man lyckats göra ett så stort överskott. Däremot så är det viktigt att fundera på om skattepengarna används på ett optimalt sätt när kommunen gör ett stort överskott samtidigt som man är långt ifrån att uppnå de mål man satt upp. Nacka har under flera års tid inte kompenserat fullt ut för pris- och löneökningar vilket lett till att verksamheterna tvingats till besparingar och nedskärningar när samma mängd pengar ska räcka till allt. Nackalistan tycker det är konstigt att man väljer att inte bokföra något som finansiell leasing trots att vi fått svaret från experter på området att så bör göras. Dessutom tycker vi

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

det är viktigt att långsiktiga hyresåtagande redovisas som skulder och redovisas tillsammans med övriga skulder för att på så sätt få ett helhetsgrepp kring kommunens ekonomi.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99

KFKS 2021/1322, 2022/25

Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning, samt att utge ägarlån till Käppalaförbundet

Hemställer från Käppalaförbundet om att ändra §14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning samt förslag på ny finansieringsmodell med utgivande av ägarlån till Käppalaförbundet för att finansiera förbundets investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att Käppalaförbundets förbundsordnings § 14 Lån ändras till ett lånetak uppgående till 3 550 miljoner kronor från och med 2022-05-15.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ny finansieringsmodell innebärandes att ägarlån ska finansiera de tillkommande investeringarna och ersätter den nuvarande lånevolymen i takt med att nuvarande externa upplåning successivt förfaller.
3. Kommunfullmäktige beslutar att beslutspunkt 1-2 är villkorade av att samtliga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Ärende

Nacka kommun är tillsammans med tio andra kommuner i Stockholmsregionen medlemmar i kommunförbundet Käppalaförbundet. Käppalaförbundet renar avloppsvatten från mer än en halv miljon människor i Stockholmsregionen.

Käppalaförbundet hemställer till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen för förbundet från 2 700 miljoner kronor till 3 550 miljoner kronor, det vill säga med 850 miljoner kronor. Syftet är att Käppalaförbundet ska kunna genomföra de investeringar som krävs för att kunna leva upp till det nya verksamhetstillstånd som förbundet har erhållit av Mark- och miljööverdomstolen. Låneramshöjningen sker i två steg, varav den första höjningen på 900 miljoner kronor skedde 2020 och den andra höjningen på 850 miljoner föreslås ske under 2022. Den totala investeringen bedöms uppgå till 1 750 miljoner, vilkens finansiering möts av de två låneramshöjningarna. En höjning av låneramen kräver förändringar av förbundsordningen och godkännande från samtliga medlemskommuner.

Käppalaförbundet har även tillskrivit medlemskommunerna med ett förslag om att ägarlån - det vill säga lån från ägarkommunerna, utifrån ägarandel - ska finansiera förbundets tillkommande investeringar och även ersätta förbundets nuvarande lånevolym i takt med att

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

nuvarande extern upplåning successivt förfaller. Förslaget bedöms vara det mest ekonomiskt fördelaktiga för Käppalaförbundet och dess medlemskommuner. Målet är att det första ägarlån kan betalas ut till den första juli 2022 och att förbundets investeringar i sin helhet finansieras med ägarlån vid utgången av 2026.

Käppalaförbundet behöver, trots den ökade ekonomiska belastningen som höjningen innebär för kommunen, genomföra investeringarna inom utsatt tid för att klara miljökraven och säkerställa en fortsatt drift av verket. Däremot anser stadsledningskontoret fortsatt att Käppalaförbundet behöver arbeta med att försöka minska de övriga investeringarna i förbundet för att minska den ekonomiska belastningen på medlemskommunerna.

Stadsledningskontoret är positiv till förslaget om ägarlån, som kommer att sänka förbundets finansiella kostnader med upp emot 10 miljoner kronor per år 2030, samtidigt som förbundet får en trygg och långsiktig finansiering. För Nacka kommuns del innebär förslaget med ägarlån att kommunen, baserat på sin ägarandel om 5,9 procent, ska börja utge ägarlån till Käppalaförbundet med start från och med den 1 juli 2022, det första på 32,7 miljoner kronor. Därefter ska kommunen årligen utge nya ägarlån. Kommunens samlade ägarlån till Käppalaförbundet prognosticeras 2031 uppgå till totalt 206,0 miljoner kronor. Parallellt med att ägarlånen ökar minskar kommunens ansvarsförbindelser för förbundets nuvarande upplåning.

Mot denna bakgrund föreslår stadsledningskontoret att Nacka kommun ska godkänna dels en ändring av Käppalaförbundets förbundsordning som medger en höjning av låneramen, dels förslaget till ny finansieringsmodell med utgivande av ägarlån. Besluten gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut i båda dessa frågor.

Lånevillkoren ska vid behov ses över. Förändring av lånevillkor sker gemensamt mellan medlemskommunerna och Käppalaförbundet. Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om justering av lånevillkoren på ägarlån till Käppalaförbundet och att kommunstyrelsen i sin tur delegerar vidare till ekonomi- och finansdirektör att besluta i denna fråga.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 29

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 16 februari 2022

Bilaga 1 Hemställan om att ändra § 14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning

Bilaga 2 Medlemskommunernas andelar av skulder och tillgångar - till hemställan om utökad låneram (bilaga till hemställan)

Bilaga 3 Nuvarande förbundsordning

Bilaga 4 PM -Utökad verksamhet i Käppalaförbundet. Sammanfattning av verksamhetstillståndsprojektet

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 5 Förslag till beslut om ägarlån för finansiering av Käppalaförbundets investeringar

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 100

KFKS 2022/138

Revidering av Reglemente för medelsförvaltning och Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning

Beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna ny finansieringsmodell med ägarlån till Käppalaförbundet enligt ärende *Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning samt att utge ägarlån till Käppalaförbundet* daterad den 16 februari 2022 (KFKS2021/1322, KFKS 2022/25), förslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige fattar följande beslut

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av Reglemente för medelsförvaltning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 17 februari 2022.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan, om att

1. anta föreslagen revidering av Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen 17 februari 2022.
2. Att delegera till ekonomi -och finansdirektör att besluta om justering av lånevillkoren på ägarlån till Käppalaförbundet.

Ärende

All upplåning för kommunkoncernen sker av kommunen för att optimera kommunkoncernens likviditet (koncernkonto), skuldhantering och placeringar. På detta sätt sker en riskspridning vilket bidrar till en effektiv hantering.

Den finansiella verksamheten styrs utifrån *Reglemente för medelsförvaltning* och *Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning*, vilka föreslås uppdateras. De föreslagna förändringarna avser att i huvudsak möjliggöra utlåning (ägarlån) till Käppalaförbundet, vilket förutsätter att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna ny finansieringsmodell med ägarlån till Käppalaförbundet enligt ärende *Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning samt utge ägarlån till Käppalaförbundet* daterad den 16 februari 2022 (KFKS2021/1322, KFKS 2022/25).

Följande är de huvudsakliga förändringarna av de finansiella styrdokumenterna:

Utlåning till Käppalaförbundet kan ske av överskottslikviditet på koncernkontot (placering) alternativt genom upplåning (skuldportfölj). Utlåning får maximalt uppgå till ett belopp som motsvarar kommunens ägarandel av det i Käppalaförbundets förbundsordningen beslutade lånetaket.

Käppalaförbundet har lagts till i tabellen Räntebärande placeringar, för att möjliggöra placeringar vid eventuell överskottslikviditet i kommunkoncernen. Skuldhanteringen

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

föreslås omfatta upplåning för utlåning till Käppalaförbundet. Skuldportföljen är sedan tidigare uppdelad i tre olika beloppsnivåer, som omfattar olika riskbegränsningarna. Dessa tre beloppsnivåer föreslås ändras till 0-1000 miljoner kronor, 1000-2000 miljoner kronor samt >2000 miljoner kronor. Riskbegränsningarna förändras inte.

Kommunstyrelsen föreslås få besluta om lånevillkor på ägarlån för Käppalaförbundet och att det i sin tur delegeras till ekonomi- och finansdirektören.

Räntesättningen till bolagen ska inte påverkas av eventuell särskild upplåning som görs för utlåning till Käppalaförbundet. Denna upplåning ska inte ingå i beräkningen av bolagens räntesats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 30

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 17 februari 2022

Bilaga 1 Reglemente för medelsförvaltning, med spårning av föreslagna justeringar

Bilaga 2 Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning, med spårning av föreslagna justeringar

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 101

KFKS 2020/834

Motion – Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

Motion den 1 februari 2021 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har antagit en inriktning för utvecklingen av Björknäs som syftar till att bevara Björknäs karaktär av lummig och småskalig trädgårdsstad i samspel med natur och hav och att utvecklingen ska ske i dialog med Björknäsborna. Därmed är stora delar av motionens intentioner tillgodosedda och kan med detta anses bifallen.

Ärende

Björknäs-Värmdövägen behöver tas på allvar. Motionärerna menar också att karaktären i området behöver värnas om och nya bebyggelseinslag borde förhålla sig till detta men utesluter inte ny bebyggelse. De anser dock att exploateringen av Björknäs borde göras mindre massiv och i en annan skala. Vidare anser motionärerna att vägplaneringen för den gällande bebyggelseplanen upplevs som otillfredsställande och är en fara för bland annat barn. Slutligen menar de att många boende funderar på att flytta som en följd av att karaktären kraftigt kan komma att förändras.

Det pågår ett planarbete inom Björknäs-Värmdövägen, och ett första samråd kring detaljplanen genomfördes under sommaren 2020. Under hösten 2021 har planenheten utarbetat ett nytt samrådsförslag för detaljplanen för Björknäs-Värmdövägen, som innebär att förslaget till stora delar överensstämmer med den inriktning som motionären efterfrågar.

Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt arbete för att tydliggöra inriktning för Björknäs till år 2050 i form av en områdesplan arbetats fram.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 55

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2022

Bilaga 1 Motion anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2022

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 10 januari 2022

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), bifall till motionens förslag.

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Mikael Carlssons förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”De krav som motionen för fram för exploatering i centrala Björknäsområdet ser glädjande nog ut att bli verklighet om den inriktning av bebyggelse och exploatering som alliansen för fram verkligen blir av. Med tanke på de många omtag och förändringar av exploateringsplaner i Björknäs och bristen på sammanhållen tanke och planering för området så är motionen fortfarande aktuell och gällande. Det är hög tid att Nackas stadsbyggande och exploateringar snarast ändrar sättet att arbeta med planer och inkludera berörda invånarna från start. Något som Nackalistan har krävt många gånger och har motionerat om. Det är inte gratis att arbeta om exploateringar på detta sätt. Kostnaden läggs på de som köper lägenheter/fastigheter och på Nackas kommuninvånare.”

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”När detaljplanen för området längs Värmdövägen från Björknäs och österut behandlades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under hösten 2021 så yrkade vi avslag på den aktuella planen för att istället ta ett större grepp på planeringen i området. Den då föreslagna planen var i huvudsak några små frimärksplaner som samlats i ett dokument utan i övrigt ha en samlad bedömning av vad som vore rimligt att bygga, och hur, i området. Vi krävde då just att man tar ett samlat tag och gör ett planprogram för hela området och då i det sammanhanget också tar med en del av de idéer som framförs i motionen. Det är den samlade bilden av vad kommunen vill göra med området och vad de som bor i kommundelen har för synpunkter som ska ligga till grund och inte, som i den plan som då togs fram för området, vad de tilltänkta exploitörerna ville göra.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att det nu kommer att tas fram en mer övergripande plan för Björknäsområdet. Det mesta av den ad hoc-planering som tillämpats hitintills har mer skadat än tillfört något bra för området. Vi tror att dagens inriktningsbeslut om en områdesplan tillsammans med tillägget om att Björknäsområdets kvaliteter ska bevaras, att utvecklingen ska utgå från dessa, och att det tydliggörs att inriktningsbeslutet mer ska ge en översiktlig målbild utan att gå in för mycket i detalj, underlättar det för en god

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

medborgardialog som kan landa i en riktigt bra utvecklingen av området. Det stora engagemang och all den lokalkunskap som finns bland Björknäsborna, ger om det tas tillvara på ett bra sätt ett värdefullt underlag för att nå fram till en gemensam målbild för områdets utveckling.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”En del av uppdraget med att hjälpa Nacka att förbli mellan storstad och skärgård, på sidan av arbetet med att sänka byggtakten, är att se till att det byggande som ändå måste ske kan ansluta till den arkitektoniska karaktär som redan finns. Nacka hade en period av intensivt byggande i början av 1900-talet. Områdena Storängen och Lillängen är exempel på detta. Enligt Sverigedemokraterna och många andra blev detta lyckade byggnationer med harmoni och proportion. Vi har också försvarat bland annat dessa områden mot utbyggnader som skulle ha gett oönskade förändringar i deras karaktär. Björknäs är till stor del utbyggt i senare tid, men ändå i en småstadsstil som måste bevaras även i samband med exploatering som sker just nu eller inom kort. Det har att göra med respekt för det som har varit, att det som har varit måste få sätta spår också i det som kommer, och att alla som bor i eller arbetar i Björknäs måste få känna att det finns kontinuitet i utvecklingen av platsen där de bor och verkar.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 102

KFKS 2021/1054

Motion – Byggandet i Nacka med innovativ miljöteknik i enlighet med nya bosättningsmönster

Motion den 18 oktober 2021 av Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är i och med pågående arbete färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 18 oktober 2021 föreslås att en innehållsmässig omarbetning av programmet för ”Nacka bygger stad” i relation till nya rön, marknadsekonomi och klimatanpassning görs. Det föreslås även att en samlad plan för hur Björknäsområdet ska bebyggas, med hänsyn till befintlig bebyggelsekaraktär och invånarnas synpunkter utarbetas.

Kommunstyrelsen fattade ett beslut om en justerad genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön i mars 2020. Genomförandeplanen kommer kontinuerligt att behöva justeras och modifieras, allteftersom omvärlden och förutsättningarna för de ingående stadsbyggnadsprojekten förändras. Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka antogs 2019 av kommunfullmäktige. Strategin samlar kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete i stadsutvecklingen i sex strategiska inriktningar, varav en inriktning är Anpassning till framtida klimat. Av strategin framgår bland annat att Nackas ambition är att anpassning till framtida klimat sker i all planering och genomförande.

Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt arbete för att tydliggöra inriktning för Björknäs till år 2050 i form av en områdesplan arbetats fram.

Bedömningen är därför att det redan idag pågår ett arbete i linje med intentionen i motionen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 56
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 februari 2022
Bilaga 1 Motionen

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Mikael Carlssons förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Nackalistan stödjer motionen som ett led i att få Nackas byggplaner att gå i bräschen med en innovativ miljöteknik. Det vore mycket bra om de omfattande byggplanerna för Nacka genomfördes med den senaste klimatsmarta miljötekniken så att resultatet blev en framtidssatsning för Nacka värd namnet. Nackalistan reserverade sig till fördel för motionen.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 103

KFKS 2021/1055

Motion – Ungdomsbostadsrätter i Nacka

Motion den 18 oktober 2021 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att i det kommunala programmet för markanvändning framgår att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar. Det finns även vissa lösningar ute på bostadsmarknaden. Ett flertal bostadsutvecklare i Nacka erbjuder exempelvis unga personer att hyra en del av en bostad i syfte att över tid förvärva bostaden. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna vill att kommunen verkar för att skapa billigare bostadsrätter för ungdomar. Deras förslag innebär att del av bostadsrättsprojekt ska utgöras av bostäder, vikta för ungdomar, 18-30 år. Dessa bostäder ska enligt förslag kosta 1/5 av ordinarie pris. Vid andrahandsförsäljning ska föreningens stadgar reglera att vinst inte blir för hög. Bedömningen är att det finns vissa lösningar på bostadsmarknaden för att lösa problemet för unga att ta sig in på den ägda bostadsmarknaden. I det kommunala programmet för markanvändning framgår även att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 57
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 8 mars 2022
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till motionens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Unga ska få flytta hemifrån, men sociala obligationer är inte rätt väg framåt. Unga ska dessutom kunna flytta utan att tvingas flytta från Nacka. Möjligheten att få en bostad och kunna flytta ut utan att ta lån är något som vi socialdemokrater tycker är en möjlighet som ska finnas. Antalet hyresrätter som byggs i Nacka är fortfarande alldeles för få. Vi anser att andelen hyresrätter i beståndet måste bli fler. Detta ökar både möjligheterna att flytta hemifrån för enskilda, men underlättar också för våra företag att få in den kompetens de behöver för att utvecklas framåt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan ställer sig positiva till att noggrannare utreda förslagen i motionen. Vi tycker dock att det finns flera svårigheter och otydligheter i förslaget som noggrant måste belysas innan vi kan ta slutgiltig ställning till detta förslag.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Nacka har ett mycket stort problem med att försörja sina ungdomar med bostäder. Detta problem beror dock till största delen på alliansens politiska linje med ett ständigt tillväxande Nacka, liksom på den statligt påtvingade inflyttningen av migranter till kommunen genom Bosättningslagen.

Bostadsrätter för ungdomar skulle medföra flera följdproblem. För det ena kan arrangemanget bara komma i fråga som tvångsmedel mot byggherrar i samband med markförsäljning. Men markförsäljning behöver överhuvudtaget undvikas. Nacka behöver rådighet över sin mark, och bara i speciella situationer kan markförsäljning bli aktuell. För det andra förutsätter arrangemanget enligt motionen att andra bostadsrättsinnehavare i den förening som övertar fastigheten ska bära 4/5 av ungdomsbostadsrättsinnehavarnas lånekostnader. Det blir ett starkt oattraktivt alternativ för de tilltänkta köpare som ska stå för dessa. I själva verket kan man nog räkna med att lägenhetsförsäljningarna i fråga inte blir av, och att en byggherre som ingått på dessa villkor kommer att stå med osålda lägenheter.

För det tredje är bostadsrätt en upplåtelseform som i princip förutsätter rådighet för innehavaren att sälja eller behålla sin bostadsrätt som han vill. Men om innehavaren måste sälja när han inte längre uppfyller kravet att tillhöra åldersgruppen 18-30, då har han inte kvar sin rådighet under Bostadsrättslagen längre. Om han å andra sidan inte behöver sälja när han lämnar åldersgruppen, så är hans övertagna lånebörda inte ens till nytta för att hjälpa ungdomar till bostad längre, utan bara för honom själv, på de andra medlemmarnas bekostnad.

Det enkla och raka alternativet till manipulationer med olika sorters bostadsrätter till olika sorters bostadsrättsinnehavare, är Sverigedemokraternas förslag med ett kommunalt bostadsbolag, med rätt att ta beslut i upplåtandefrågor exempelvis till förmån för ungdomar i Nacka.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 104

KFKS 2022/133

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö sportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö inom del av fastigheten Rensättra 6:1 och 2:3 i enlighet med fritidsnämndens inriktningsbeslut daterat den 16 februari 2022 samt i övrigt utifrån ramar och förutsättningar enligt tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2022 inklusive bilagor.

Ärende

Kommunfullmäktige beviljade i juni 2015 medel till förstudie avseende ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats. Detaljplan för idrottsändamål för området vann laga kraft i januari 2021. Kommunstyrelsen har i december 2021 tillstyrkt att simhallen ska tillskapas av leverantör som ska bygga, äga och driva den nya simhallen. Fritidsnämnden har i februari 2022 fattat inriktningsbeslut om att ny simhall behöver tillskapas i Myrsjö sportcentrum.

I upphandlingen föreslås kommunen träffa ett avtal om leverans av simhallstjänster för föreningsliv, skolsim och allmänheten genom ett minst 30-årigt avtal. Genom detta upplägg säkerställs kommunens behov av simhallskapacitet utan att kommunen behöver svara för investeringskostnaden. Kommunen undviker därigenom risker såsom till exempel fördyrade byggkostnader, fördyrade drift/underhållskostnader med mera. Målsättningen är också att leverantören ska kunna tillhandahålla attraktiva kompletterande verksamheter till Nackas invånare.

Årskostnaden för kommunen förväntas komma att uppgå till cirka 17–25 miljoner kronor, den totala kostnaden över avtalsperioden förväntas sammanlagt komma att uppgå till cirka 900–1 100 miljoner kronor.

Kommunen kommer inte att ingå något borgensåtagande eller avtala om något återköp.

Den blivande simhallsfastigheten uppskattas preliminärt få en tomtarea om ca 4 200 kvadratmeter. Tomträttsupplåtelsen/överlåtelse av fastigheten ska ske på marknadsmässiga villkor. Värderingen, som ska ligga till grund för fastställande av tomträttsavgäldens/köpeskillingens storlek är ännu inte klar. Kommunstyrelsens beslut om tilldelning av upphandlingen, vid årsskiftet 2022/23, kommer att villkoras av att kommunfullmäktige beslutar om upplåtelse/överlåtelse av fastigheten och att

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fritidsnämnden tillförs en utökad budgetram från och med år 2026 för att täcka kostnaden för den nya simhallen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, inköpsenheten samt kultur-och fritidsenheten, daterad den 31 mars 2022

Bilaga 1 Förslag till fastighetsbildning

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret, inköpsenheten samt kultur-och fritidsenheten.

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet återremitteras för att kompletteras med en aktuell kalkyl på vad en simhall enligt funktionsbeskrivningen kan kosta om den byggs och drivs av kommunen själv.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från stadsledningskontoret, inköpsenheten samt kultur-och fritidsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:

”Det är glädjande att planerna på en simhall i Myrsjö äntligen är på gång! Vi Socialdemokrater hade dock velat se en komplettering till ärendet gällande den årliga kostnaden om kommunen istället bygger och driver simhallen i egen regi, och yrkade därför på en återremiss. I den analysen för nuvarande finansiella förslag skulle simhallen bli mellan 8-15 miljoner dyrare per år jämfört med om kommunen själv byggde och drev hallen, till en total årlig kostnad på 15-25 mkr. Det är möjligt att detta är önskvärt för att få till olika typer biytor som gör simhallen mer attraktiv för besökarna, men ingen analys av detta har gjorts. Denna simhall ska förhoppningsvis stå där under lång tid, då är det viktigt att alla möjliga lösningar utreds ordentligt. Detta så att inte medborgarna drabbas i form av högre avgifter eller tvingas betalas för en investering som en privat aktör själv borde stå för. Det ska vara tydligt vad skattemedel går till och vad skattebetalarna får för pengarna.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan ansluter sig till samma yrkande som Socialdemokraterna för fram. Vi vill vända på varenda krona. Den prognos som ansvarig tjänsteperson/konsult förde fram tidigare i fritidsnämnden visade att den över tid beräknade kostnaden för drift i egen regi skulle vara betydligt lägre. Alternativet egen regi skulle ge en bättre grund för billigare inträdeskostnader till simhallen över tid och gynna fler invånare. Att i nuläget binda sig för att driftsform, byggnation etc ska vara helt privat är inte ekonomiskt genomtänkt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är trist att det allt för ofta är ideologiska skäl som styr över vilka beslut den politiska majoriteten fattar. Lönsamheten i investeringen och hushållning med skattebetalarnas pengar är uppenbarligen inte en ledstjärna i detta fall. I just det här fallet är det ganska tydligt att det hade varit ekonomiskt fördelaktigare om kommunen stod som ägare av simhallen.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105

KFKS 2022/146

Inriktningsbeslut Områdesplan för Björknäs 2050

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer inriktningen för Björknäs 2050-enligt enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 februari 2022 med nedanstående tillägg.
”Björknäs kvaliteter ska bevaras och utvecklas och den inriktning som nu föreslås är en översiktlig målbild och ger inte svar på alla detaljfrågor. I det vidare arbetet är det viktigt att Björknäsbornas synpunkter tas tillvara i en god dialog. Ordet ”brokig” i beskrivningen av Björknäs ersätts med ordet ”varierad”, som bättre beskriver de värden och den karaktär som området har. Kommunstyrelsen vill särskilt lyfta fram följande frågor för det kommande arbetet:
 - grönstruktur och bevarande av grönområden och Björknäs lummiga karaktär,
 - barnperspektiv med både lekplatser, utemiljöer och skolvägar,
 - säkerställa att förändringar sker med stor hänsyn till kulturhistoriska värden och att eventuell tillkommande bebyggelse håller hög arkitektonisk kvalitet,
 - uppmärksamhet kring hur den nya Skurubron påverkar framkomligheten och trafiksäkerheten i Björknäs och vidta åtgärder om Björknäs blir en allmän smitväg.”
2. Kommunstyrelsen anmodar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anpassa befintligt detaljplanearbete i Björknäs till detta inriktningsbeslut.
3. Kommunstyrelsen ger enheten för strategisk stadsutveckling i uppdrag att ta fram ett förslag till områdesplan för Björknäs. Planen ska vara på en översiktlig nivå och redovisa hur Björknäs kan utvecklas och bevaras till år 2050. Arbetet ska ske i dialog med Björknäsbor och större fastighetsägare.

Ärende

Vid ett flertal tillfällen de senaste åren har det visat sig att Nacka kommuns gällande översiktsplan inte ger tillräcklig vägledning i vilken utveckling som är önskvärd i Björknäs. Översiktsplanen fungerar därmed inte fullt ut som stöd vid exempelvis planbeskedsansökningar, bygglovsprövningar och beslut om nya detaljplaner. Det leder till otydlighet kring kommunens uppfattning om det framtida Björknäs, både gentemot Björknäsborna och intresserade byggaktörer. Svårigheter uppstår även i samband med beslut om enskilda projekt när det saknas vetskap om hur de passar in i en helhet. Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt inriktning för Björknäs arbetats fram. Inriktningen ska på ett mer nyanserat sätt visa vilka kvaliteter som är viktiga att bevara och vad som har potential att utvecklas i området. Tre inriktningar föreslås:

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Björknäs en plats för återhämtning och rekreation
- Björknäs en tillgänglig och sammankopplad plats både lokalt och regionalt
- Björknäs en plats med variationsrik och småskalig bebyggelse

Enheten för strategisk stadsutveckling ber att få i uppdrag att utifrån inriktningen ta fram ett förslag till områdesplan för Björknäs. Planen ska vara på en översiktlig nivå och redovisa hur Björknäs kan utvecklas och bevaras till år 2050. Arbetet ska ske i dialog med Björknäsbor och större fastighetsägare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 43
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 februari 2022
Bilaga 1 Nulägesbeskrivning Björknäs

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med nedanstående tillägg:

”Björknäs kvaliteter ska bevaras och utvecklas och den inriktning som nu föreslås är en översiktlig målbild och ger inte svar på alla detaljfrågor. I det vidare arbetet är det viktigt att Björknäsbornas synpunkter tas tillvara i en god dialog. Ordet ”brokig” i beskrivningen av Björknäs ersätts med ordet ”varierad”, som bättre beskriver de värden och den karaktär som området har. Kommunstyrelsen vill särskilt lyfta fram följande frågor för det kommande arbetet:

- grönstruktur och bevarande av grönområden och Björknäs lummiga karaktär,
- barnperspektiv med både lekplatser, utemiljöer och skolvägar,
- säkerställa att förändringar sker med stor hänsyn till kulturhistoriska värden och att eventuell tillkommande bebyggelse håller hög arkitektonisk kvalitet,
- uppmärksamhet kring hur den nya Skurubron påverkar framkomligheten och trafiksäkerheten i Björknäs och vidta åtgärder om Björknäs blir en allmän smitväg.

Kommunstyrelsen anmodar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anpassa befintligt detaljplanearbete i Björknäs till detta inriktningsbeslut.”

I ovanstående yrkande från Mats Gerdau instämde Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Peter Zethraeus (M), Anders Tiger (KD), Alva Dahn (S), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Alva Dahn(S) yrkade även bifall till följande tillägg:

” Att även området norr om befintlig översiktsplan tas med för att få med helheten i Björknäs och att perspektivet blir både mot 2070 och 2100.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), att ärendet återremitteras för att i uppdragsbeskrivning tydligare arbeta in följande.

- ”- Att arbetssättet vad gäller områdesplan Björknäs förändras i fortsatta planarbeten så att invånarna i Björknäs i realiteten kan påverka kommande planarbete från start.
- Att platser för fritid, idrott, lek och gemenskap inkluderas från start och i relation till ökad befolkning och att större hänsyn tas till grönområden.
 - Att trafiksituationen analyseras mer grundligt, inte minst vad gäller konsekvenser av den nya bron och den funktion som den gamla bron kan få i form av smitbro samt barns och elevers säkra vägar till skolor.
 - Att övriga verksamhetslokaler inkluderas i planen från start i relation till ökat invånarantal.
 - Att områdets nuvarande och gamla historiska karaktär tas bättre tillvara och får styra den kommande bebyggelsen och dess volym och karaktär.
 - Att inga höga huskroppar får placeras nära låga hus och villor så att den dessa får skugga och negativa konsekvenser.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det fann två förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från Mats Gerdau samt ett tilläggsförslag från Alva Dahn.

Ordföranden ställde först förslaget från Mats Gerdau mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med hans förslag.

Ordföranden ställde sedan Alva Dahns tilläggsförslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit tillägget.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Med principbeslutet om en områdesplanering för Björknäs tar vi ett helhetsgrepp för området. Områdesplaneringen omfattar inte bara bebyggelse och estetik, utan även gröna frågor, trafik och trafiksäkerhet, rekreation och barns lek och skolvägar mm. Det här blir på så sätt något av en omstart för planeringen i området, då Björknäs i dag i stora delar är planlöst.

Det är glädjande att se att det finns en bred politisk förankring för detta arbetssätt. Till skillnad från Sverigedemokraterna och Nackalistan, som tillsammans vill dra ärendet i långbänk genom ett återremittera det, menar vi att det tvärtom är viktigt att komma vidare, så att dialogen med Björknäsborna kan inledas på ett så tidigt stadium som möjligt.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi hoppas på en konstruktiv och framåtsyftande dialog med de boende i Björknäs, för områdets bästa.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:

”Liberalerna vill att det framåt ska vara en varsam förtätning bland nuvarande villabostäder, för att bevara områdets karaktär. Men vi kan tänka oss lite större byggnader utmed Värmdövägen.

Vi ser att man utvecklar Björknäs med stor lyhördhet och i samarbete med både boende och byggaktörer.

Björknäs ska fortsätta vara ett område med tydlig villakaraktär.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Äntligen! Detta är något vi socialdemokrater har föreslagit och yrkat tidigare. Vi behöver hantera hela Björknäs utveckling! När tidigare ärenden om detaljplaner har varit uppe för beslut har vi saknat helhetsgreppet. Några av de frågor som vi vill att man ska titta på är var man kan bygga, hur mycket man kan bygga, anpassning och gestaltning till befintlig bebyggelse, placering av välfärdsfastigheter (skolor, förskolor, vårdcentral, omsorg mm), kommunikationer (bilar, cyklar, gående, kollektivtrafik) och grönstrukturen. Vi har varit kritiska till att man inte tagit med dessa viktiga aspekter som påverkar hela området.

Vi tycker också att perspektivet är för kort. Inom stadsbyggnad är 10-20-25 år inte lång tid. Därför behöver inriktningen kompletteras med ett längre perspektiv med blick mot 2070 och 2100.

I det fortsatta arbetet behöver kommunens medborgare, i synnerhet boende i Björknäs, få vara delaktiga och involverade i arbetet. De behöver få komma till tals och tycka till och genom dialog kunna påverka sitt närområde.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”De krav som Nackalistan har motionerat om och fört fram gällande exploatering i centrala Björknäsområdet ser glädjande nog ut att bli verklighet hos alliansen vad gäller inriktning av bebyggelse och exploatering om det genomförs. Med tanke på de många omtag och förändringar av exploateringsplaner i Björknäs, bristen på sammanhållen tanke och planering så gäller Nackalistans yrkande fortfarande. Det är hög tid att Nackas stadsbyggande och exploateringar snarast ändrar sättet att arbeta med planer och inkludera berörda invånarna från start. Något som Nackalistan har krävt många gånger och motionerat om. Det är inte gratis att arbeta om den ena exploateringen efter den andra på detta sätt. Kostnaden läggs på de som köper lägenheter/fastigheter och på Nackas kommuninvånare.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det nya inriktningsbeslutet för Björknäs är viktigt eftersom det har kunnat läggas fram detaljplaneförslag som inte gynnade utvecklingen i Björknäs på ett positivt sätt.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Till exempel när detaljplanen för området längs Värmdövägen från Björknäs och österut behandlades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under hösten 2021 så yrkade vi avslag på den aktuella planen för att istället ta ett större grepp på planeringen i området. Den då föreslagna planen var i huvudsak några små frimärksplaner som samlats i ett dokument utan i övrigt ha en samlad bedömning av vad som vore rimligt att bygga, och hur, i området. Vi krävde då just att man tar ett samlat tag och gör ett planprogram för hela området och då i det sammanhanget också tar med en del av de idéer som framförs i motionen. Det är den samlade bilden av vad kommunen vill göra med området och vad de som bor i kommundelen har för synpunkter som ska ligga till grund och inte, som i den plan som då togs fram för området, vad de tilltänkta exploatörerna ville göra.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att det nu kommer att tas fram en mer övergripande plan för Björknäsområdet. Det mesta av den ad hoc-planering som tillämpats hitintills har mer skadat än tillfört något bra för området. Vi tror att dagens inriktningsbeslut om en områdesplan tillsammans med tillägget om att Björknäsområdets kvaliteter ska bevaras, att utvecklingen ska utgå från dessa, och att det tydliggörs att inriktningsbeslutet mer ska ge en översiktlig målbild utan att gå in för mycket i detalj, underlättar det för en god medborgardialog som kan landa i en riktigt bra utvecklingen av området. Det stora engagemang och all den lokalkunskap som finns bland Björknäsborna, ger om det tas tillvara på ett bra sätt ett värdefullt underlag för att nå fram till en gemensam målbild för områdets utveckling.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna har en positiv inställning till den framlagda områdesplanen och vill gärna lägga den till grund för en positiv utveckling i Björknäs. Björknäs är lite av ett mikrokosmos av Nacka när Nacka är som bäst: lugnt, småskaligt, grönt men ändå modernt med bra kommunikationer och bra service, både privat och offentlig.

I den framlagda områdesplanen kan vi dock sakna en röd tråd, planeringsmässigt, när det gäller att bevara och utveckla den gröna karaktären hos Björknäs. På den grunden, och även av den anledningen att vi har konkreta förslag om förbättringar från Björknäsbor ville vi återremittera områdesplanen.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 106

KFKS 2021/841, 2022/105

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán, del av fastigheten Sicklaön 40:14, västra Sicklaön

Startpromemoria, markanvisningsavtal samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Nacka Energi AB, org.nr. 556017-9532, för del av fastigheten Sicklaön 40:14 inom stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltán 93104496 med 0,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 6,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán ska pröva möjligheten att uppföra en väl gestaltad fördelningsstation för att tillgodose långsiktig elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka. Fördelningsstationen ska framför allt försörja Nacka stad efter 2028. Det regionala gång- och cykelstråket genom projektområdet ska bibehålla sin funktion inom projektområdet.

Projektområdet är beläget i sydvästra delen av trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden och ligger inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 som är kommunägd. Kommunen avser markanvisa blivande kvartersmark till Nacka Energi AB och upplåta marken för teknisk anläggning med arrende. Området utgör idag en lågpunkt i terrängen och innehåller gräsytor, dagvattenanläggningar och en avfartsramp från Saltsjöbadsleden till Värmdövägen. Genom området passerar även den regionala gång- och cykelbanan från Värmdö in till Stockholm.

I och med att projektområdet är en lågpunkt bildas vattensamlingar vid skyfall. Projektet ska hitta lösningar så att skyfallet kan omhändertas på ett sätt så att ingen skada sker på infrastruktur och bebyggelse även vid klimatförändringar.

Genom föreslaget markanvisningsavtal åtar sig exploitören Nacka Energi AB att ersätta kommunen för samtliga kostnader som uppstår i samband med framtagande av en ny detaljplan och genomförandet av den.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Budget föreslås tilldelas för Ny fördelningsstation Skvaltán 93104496 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, med totalt 0,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 44
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter daterad den 10 februari 2022

| | |
|----------|---------------------|
| Bilaga 1 | Start-PM |
| Bilaga 2 | Markanvisningsavtal |
| Bilaga 3 | Ärendeöversikt |

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Vi i Miljöpartiet tycker det är häpnadsväckande att vi politiker från början fick presenterat för oss att det krävdes en ny avancerad mottagningsstation med långa, dyra och tekniskt komplicerade kabeldragningar från Skanstull för att klara av elförsörjningen till nya Nacka Stad. Utan att förutsättningarna har förändrats så räcker det nu tydligen med en betydligt enklare fördelningsstation, som kan hämta ström med en betydligt billigare kabeldragning från en redan befintlig mottagningsstation.

Vid moderna mer kompakta elanläggningar som den som nu ska byggas vid Skvaltán finns det tekniker för att ta tillvara på den restvärme som genereras men som idag bara vädras ut till kråkorna. I Svenska kraftnäts nya nätstation vid Skanstull kommer restvärmen användas i fjärrvärmesystemet. Restvärmen från nätstationen där beräknas räcka till att värma upp över 2200 nybyggda lägenheter.

Vi i Miljöpartiet hoppas att den styrande Alliansen ser möjligheterna i den nya tekniken och tar till vara på restvärmen som genereras vid vår nya fördelningsstation, istället för att elda för kråkorna. För att nå upp till Nackas klimatmål krävs att vi satsar betydligt mer än idag. Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas måste minska med i genomsnitt 17% per år, istället för de 1,7% som Alliansens politiker mäktat med de senaste åren.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 107

KFKS 2022/40

Försäljning av bebyggd mark i Fisksätra

Del av fastigheten Nacka Erstavik 26:2 - Villa Kaprifol

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut:

1. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. I dagsläget bör man hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det, vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunstyrelsen att;
 - a. Ansöka om lantmäteriförrättning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen för bildandet av en ny fastighet i syfte att genomföra försäljning enligt punkten 1, och att
 - b. Ingå överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt med Nacka vatten och avfall AB samt ansöka om lantmäteriförrättning, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, inom den enligt punkt 2a nybildade fastigheten.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkten 2a och 2b ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan samt företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Erstavik 26:2. Inom fastigheten ligger bland annat byggnaden Villa Kaprifol och en pumpstation som tillhör Nacka vatten och avfall AB, karta bifogas som bilaga 1. Villa Kaprifol är vakant sedan ett antal år tillbaka. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Kommunstyrelsen föreslås även besluta bland annat att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av ny fastighet och ledningsrätt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 48

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 januari 2022

Bilaga 1 Underlag till ansökan om lantmäteriförrättning

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till nedanstående förslag.

”Avslag på ärendet och avbryta planerna på en försäljning.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt enheten för fastighetsförvaltning att utreda och återkomma till kommunstyrelsen med ett underlag hur fastigheten kan rustas och på vilket sätt den kan användas av föreningslivet/idrottsrörelsen och/eller en verksamhetsutövare.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från Alva Dahn mot stadsutvecklingsutskottets förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Reservationer

Alva Dahn reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:

” Det är sorgligt att ytterligare ett hus med stort kulturellt värde behandlas styvmoderligt av kommunen. Än en gång ser vi en gammal byggnad som negligerats och som senare presenteras för politiken som “för dyrt att underhålla” - trots att underlagen till första mötet saknar kostnadsuppskattning för renovering. Ärendet drogs tidigare tillbaka för beredning och är nu uppe igen. Vi välkomnar öppningen för att ha Villa Kaprifol kvar i kommunens ägo, men tycker inte det är tillräckligt tydligt uttryckt att fastigheten inte ska säljas. Det är en sedan länge oroande utveckling i kommunen att det gemensamt ägda missköts och, med skäl som att fastigheter är i dåligt skick, sedan säljs ut. Därmed förlorar kommunen möjligheten att styra såväl verksamhet som utbudet av verksamhetslokaler. Vi ser att det finns både en poäng med att ha Villa Kaprifol kvar för att skapa variation i Fisksätra, och för att kunna använda huset för föreningslivet under olika driftsformer. Exempelvis skulle huset kunna användas som samlingsplats för de idrottsföreningarna som har verksamhet i området, som en plats för barn och unga att mellanlanda, lämna väskor under träning och samtidigt en plats för föräldrar och vårdnadshavare att värma sig eller dricka kaffe under pågående träning. Mer rörlighet med fler sociala knytpunkter, vore positivt. Området är i stort behov av såväl föreningslokaler som uppmärksamhet från politiskt håll. Det är inte rimligt att Fisksättras behov fortsatt försummas. Att skapa möjligheter för föreningslivet att fortsätta finnas i Fisksätra är både positivt för folkhälsan, för brottsbekämpningen och för de sociala värdena i kommundelen.”

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Även ärendet om försäljning av bebyggd mark i Fisksätra presenterades för oppositionen en timme före mötet på morgonen vilket vittnar om dålig respekt för demokratin och behov av underlag i god tid, ca en vecka, före beslut. Nackalistan instämde i yrkandet från Socialdemokraterna om att behålla markägandet i den egna verksamheten. Nackalistan ställde en fråga om inte denna villa skulle kunna vara ett boende för flyktingar från Ukraina men fick till svar att det inte behövdes eftersom man håller på att hitta andra byggnader. Vi anser ändå att det är viktigt att hitta bra verksamheter i huset och inte bara genom att fråga ev intresserade entreprenörer utan genom att först fråga föreningsliv och invånare och analysera sociala/kulturella behov som kan finnas och därefter hitta en lämplig driftsform.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Även om beslutet inte handlar om en omedelbar försäljning utan att inventera behov och möjligheter för att hitta en användning av Villa Kaprifol för Fisksätraborna innan beslut om försäljning fattas vill vi från Vänsterpartiet vara tydliga med att det är mycket dålig politik att sälja Villa Kaprifol. Det saknas en analys av behovet från föreningslivet i Fisksätra för en samlingslokal och kulturlokal. Det är stor kris i Fisksätra, samhällsplaneringen har stora dilemman att lösa med en skola som inte får ekonomin att gå ihop, stora exploateringsplaner med många nya boende som tillkommer och en farlig och skrämmande kriminalitet där till och med mord sker. Det är rimligare att undersöka hur Villa Kaprifol kan användas som ett konkret verktyg för att kunna vända den oroande samhällsutvecklingen i Fisksätra. Möta krisen med fler och kompletterande insatser än de kommunpoliser som beslutats om. Här finns möjlighet att göra skillnad på ett förebyggande sätt, istället för att bura in ungdomar när det är försent. Det skulle kunna användas medel ur framtidsfonderna för att öka tryggheten i Fisksätra genom att Villa Kaprifol upprustas och blir kommunalt allaktivitetshus. Innehållande idéer och verksamheter som de boende i Fisksätra själva skapar efter området egna behov.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet vill inte att Villa Kaprifol säljs. Vi vill att kommunen ska fortsätta äga huset för att behålla rådförhållanden över hela det idrottsområde där fastigheten är belägen. Vi tycker dock det är bra att enheten för fastighetsförvaltning nu får i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna konstaterar samman med KSSU och som i kommunala tjänsteskrivelser i frågan att den berörda fastigheten, populärt kallad Villa Kaprifol, i dag saknar hyresgäst, saknar intresse för kommunen som fastighetsobjekt att äga och är behäftad med ett stort och svåröverskådligt renoveringsbehov. Utöver detta kan det också konstateras att fastigheten ligger i vad som officiellt betecknas som ett utsatt område. Allt

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

detta sammantaget gör frågan svårlöst. Att göra fastigheten till ett centrum för föreningar sparar inga kostnader för kommunen, tvärtom.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 108

KFKS 2022/108

Försäljning av bebyggd mark i Saltsjö-Boo

Del av fastigheten Nacka Velamsund 18:90

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram underlag för en försäljning av del av fastigheten Velamsund 18:90 (adress Pilrisvägen 2) till marknadspris och i övrigt i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 7 februari 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunstyrelsen att ansöka om lantmäteriförrättning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen för bildandet av en ny fastighet i syfte att genomföra försäljning enligt punkten 1.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 och 2 ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan samt företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Velamsund 18:90 med adress Pilrisvägen 2 i Saltsjö-Boo. Inom fastigheten finns idag ett mindre outnyttjat fritidshus och en basradiostation (mobilmast). Basradiostationen är lokaliserad på markområde som Nacka kommun arrenderar ut till Telenor Sverige AB för 20 000 kr per år. Det finns inget behov av fastigheten utifrån ett välfärdsfastighetsperspektiv. Enheten för fastighetsförvaltning föreslås ges i uppdrag att ta fram underlag för en försäljning av del av fastigheten samt att ansöka om lantmäteriförrättning för att kunna stycka av det utarrenderade området i syfte att genomföra försäljningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 49

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 7 februari 2022

Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning

Bilaga 2 Kartbild för avstyckning

Yrkanden

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V), yrkade bifall till nedanstående förslag:

”Avslag på försäljningen. Uppdrag till fastighetskontoret att utreda vilken typ av verksamhet som kommunen kan ha på fastigheten eller för vilka ändamål som marken skulle kunna arrenderas ut till en annan aktör.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

” Vi vill inte att man fortsätter att sälja ut kommuns tillgångar. Även mindre fastigheter är till nytta för kommunen att ha rådighet över. Till exempel kan man på denna typ av fastighet ha ett omsorgsboende eller stödboende. När marken har sålts är det mycket svårare för kommunen att ha tillgång till en fastighet för framtida strategiska behov.”

I ovanstående protokollsanteckning från Socialdemokraterna instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker det är viktigt att kommunen noggrant utreder om marken kan användas av kommunen på något sätt eller om det finns andra anledningar att behålla marken innan man beslutar att sälja den. Den avvägning som gjorts omfattar bara om man har behov av den ur ett välfärdsfastighetsperspektiv, vi vill se en bredare utredning innan försäljning.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Det föreslagna beslutet i ärendet inbegriper markförsäljning, en kommunal intäktskälla som det i regel är oklokt att använda och som permanent avhänder kommunen både tillgångar och rådighet i samband med fastighetsutveckling. Sverigedemokraterna motsätter sig nästan all kommunal markförsäljning – markförsäljning ska föra med sig avgörande, konkreta fördelar om den ska få Sverigedemokraternas stöd.

Danderyds kommun, som under mycket lång tid sålt ut marktillgångar i syfte att tillhandahålla en intäktskälla, är ett exempel på hur illa det kan gå. Danderyd kan nu oplanerat behöva chockhöja skatten, då snart ingen markförsäljning längre är möjlig. Denna situation behöver Nacka undvika.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 109

KFKS 2021/1221

Upphörande av arrendeavtal och rivning av byggnad

Del av fastigheten Nacka Erstavik 10:11

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om upphörande av arrendeavtal avseende del av fastigheten Nacka Erstavik 10:11 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 februari 2022.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov avseende byggnaden på fastigheten Nacka Erstavik 10:11.
3. Under förutsättning av att kommunstyrelsen fattar beslut enligt punkten 1 och 2 uppdrar kommunstyrelsen till enhetschefen vid enheten för fastighetsförvaltning att underteckna avtalet i punkten 1 samt att underteckna och inge ansökan enligt punkten 2.

Ärende

Kommunen arrenderar av NSF IV CareReal Stockholm 2 AB, ett markområde om 2 280 kvadratmeter på fastigheten Nacka Erstavik 10:11 för förskoleverksamhet. Kommunen äger den byggnad som finns på markområdet. Valfärd skola bedrev förskoleverksamhet under namnet Hästhagens förskola fram till sommaren 2021 då verksamheten upphörde. Förskolan har sagt upp internhyresavtalet vilket upphörde den 31 december 2021. Kommunen saknar därmed behov av markområdet. Arrendeavtalet löper till och med den 31 december 2022. Enligt arrendeavtalet åligger det kommunen att vid avtalets upphörande bortföra byggnaden. I och med att verksamheten redan har upphört har kommunen kommit överens med fastighetsägaren om att avsluta arrendeavtalet så snart byggnaden har rivits eller senast den 31 december 2022.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 50
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 7 februari 2022

Bilaga 1 Avtal om upphörande av arrendeavtal

Bilaga 2 Arrendeavtal

Yrkanden

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Esa Örmä (SD), att ärendet återremitteras för att omförhandla avtalet och därmed kunna återstarta Hästhagens förskola.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Verksamheter fungerar eller fungerar inte. De byggs upp och de läggs ner. Det är rimligt och inte särskilt konstigt. Det vi kristdemokrater oroar oss över är när småskaliga verksamheter inte lyckas få det att fungera.

Det är viktigt att det finns små enheter, speciellt för barn. Ett av skälen till att barn blir hemmasittare är att de inte orkar med det stök och den oro som ofta uppstår i stora grupper.

Vi måste se till att även små verksamheter kan fungera i Nacka.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Behovet av förskolor i närheten till bostadsområden är viktigt för att familjers vardagspussel ska fungera. Att slippa åka med till exempel bil för att kunna lämna och hämta är också bra för miljön. Dagens nya och kommande förskolor har ofta för små gårdar. De ligger ofta långt under rekommendationerna för utemiljöerna. Vi har i dagsläget ett underskott på förskoleplatser i Älta, och stor utbyggnad väntar i centrala Nacka. Det var oansvarigt att lägga ner Hästhagens förskola, och kommunen borde per omgående påbörja en process för att återstarta denna. Att i det läget gå vidare med att riva byggnaden vore olyckligt. Istället borde man se över möjligheterna att fortsätta bedriva verksamhet på platsen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är sorgligt att en välfungerande förskoleverksamhet inte ska få finnas kvar för att skolverksamheten inte har haft tillräckliga ambitioner att nå ut med information om verksamheten till föräldrar. Att man heller inte tar hänsyn till framtida behov i området med fler bostäder och barn. Detta hade kunnat vara en fortsatt välfungerande verksamhet och arrendeavtalet hade kunnat förlängas men så blev det inte. Nackalistan yrkade avslag på förslag till beslut mot bakgrund av kortsiktigheten i detta beslut som heller inte gynnar barn, personal och föräldrar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser att det finns behov av att Hästhagensförskola finns kvar och inte rivs. Det är en förskola med visst renoveringsbehov men jämfört med att bygga en ny är det en rimlig kostnad. Det är bra för klimatet också att öka livslängden på befintliga byggnader.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

När det gäller friytorna på Hästhagens förskola är de inte inritade på kartunderlaget bara huskroppen men friytorna på de nya förskolorna på Sicklaön kan vara så små som 10 m² mot Boverkets beskrivning av barns behov av friyta på 40m². Nu när utbyggnadstakten av bostäder på Sicklaön ökar och behovet av nya förskoleplatser är stort är det olämpligt att riva en fungerande förskola, även så att stänga den.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet reserverade sig förra året starkt mot avvecklingen av Hästhagens förskola och vi reserverar oss idag mot rivningen av densamma. Förskolans lokaler har inte underhållits som de borde genom åren på grund av olika kortsiktiga och dumsnåla politiska beslut. Detta har lett till att det idag finns en stor underhållsskuld som inte går att hantera inom de ekonomiska ramar som de styrande Allianspolitikerna har bestämt ska gälla för Nackas skolor. Miljöpartiet har liksom många andra svårt att förstå hur det kan saknas pengar samtidigt som den styrande Alliansen stoltserar med ett plusresultat på 500 miljoner kronor från förra året. Alliansen tyckte att Hästhagens förskola hade ”för få” barn för att kunna vara kvar. Miljöpartiet anser att även mindre och fler bostadsnära förskolor ska finnas i Nacka, både av miljöskäl och för att det finns ett behov av detta.

Miljöpartiet i Nacka vill:

- satsa på flera mindre förskolor istället för ett fåtal stora, genom att låta flera förskolor inom samma geografiska område drivas som en större enhet, med samma stordriftsfördelar som en större förskola.
- satsa på mindre barngrupper i förskolan vilket vi också har budgeterat för.
- låta skolpengen gå till pedagogiskt arbete, inte höga lokalkostnader.
- driva en mer långsiktig fastighetspolitik vilket lönar sig i längden.

I dagens läge med alla som är på flykt från kriget i Ukraina, känns det inte heller okej att riva befintliga lokaler som nu skulle kunna användas för att lösa andra behov som kan uppstå i närtid.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna ser inslag av kapitalförstörelse i detta avslutande av en fungerande förskoleverksamhet, med tillhörande rivning av byggnad. Nacka behöver förändras varsamt, och lite på samma sätt som med idrottsanläggningar behöver inte allt gammalt rivras när man bygger nytt.

I situationen kan det göras analogislut med ett av Sverigedemokraternas skolpolitiska ställningstaganden i rikspolitiken: små skolor, bygdeskolor och landsbygdsskolor ska värnas på ett sätt som går utanpå rent kamerala hänsynstaganden. Små skolor är bra och mänskligt värdefulla för både elever och personal.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 110

KFKS 2022/219

Fastställande av driftsbudget och ingående kapital

Överföringsärendet

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2022 till minus -5,4 miljarder kronor i enlighet med tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2022.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2022 för intäktsfinansierade verksamheten **Välfärd samhällsservice** till minus -2,7 miljoner kronor i enlighet med tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2022.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2022 för intäktsfinansierade verksamheten **Välfärd skola** till plus +39,1 miljoner kronor i enlighet med tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2022. En nedskrivning på 2 miljoner kronor görs för kostnader i samband med nedläggning av Hästhagensförskola.

Ärende

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka. Verksamheter som har en negativ avvikelse mellan utfall och budget ska normalt sett återhämta underskottet under en tre-fem års period.

Stadsledningskontorets förslag innebär att driftbudgeten för verksamhetens intäkter och kostnader (verksamhetens nettokostnader) är oförändrad jämfört med kommunfullmäktiges beslut i mål och budgetärendet den 15 november 2021, § 563. Förslaget innebär också att det ingående kapitalet för år 2022 fastställs till minus -2,7 miljoner kronor för Välfärd samhällsservice och plus +39,1 miljoner kronor för Välfärd skola. Om det ingående kapitalet fastställs till ett minusbelopp betyder att verksamheterna har ekonomiska underskott som behöver balanseras bort under en tre-fem årsperiod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 28
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 11 mars 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Nacka Kommun har under många år tillfört sparsamt med medel till välfärdsverksamheterna, med uteblivna satsningar och även neddragningar som följd. Detta i en tid när verksamheterna dessutom behövt hantera en pandemi genom smittskyddsåtgärder och med ökade sjuktal. Trots detta har våra verksamheter fortsatt producera goda ekonomiska resultat. Välfärd skola visar nu upp ett ordentligt ackumulerat överskott och Välfärd samhällsservice underskott har minskat betydligt. Nackas alliansmajoritet har tyvärr valt att inte korrigera verksamheternas överskottsmål utefter detta, utan fortsätter kräva överskott istället för att satsa mer pengar på verksamheten, alltså våra barn och duktiga medarbetare. Detta är inte rimligt, utan överskottsmålen borde sänkas och avskaffas när verksamheterna visar överskott över tid.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det ackumulerade överskottet på 39 miljoner som välfärd skola presenterar borde innebära att det avkastningskrav som läggs på verksamheten vid budgetering varje år tas bort. Precis som att ett underskott skall balanseras inom tre år så tycker vi att ett överskott borde balanseras på liknande sätt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Överföring av över- och underskott mellan åren har under lång tid varit en central del av styrningen i Nacka. Trots detta marknadsanpassade styrverktyg så är principen att bara överföra underskott, inte överskott. Det är en princip som gör det svårt att hantera underskott i egna marknadsutsatta välfärdsverksamheter, samtidigt som det riskerar att leda till ej nödvändiga utgifter mot slutet av ett verksamhetsår för att inte ett eventuellt överskott riskeras att konfiskeras av klåfingriga politiker. I det här fallet så överförs hela överskottet från välfärd skola till 2022 för att kunna ge 10 000kr i belöning för extraordinära insatser under pandemin även till anställda på kommunens egna gymnasieskolor. Även om vi i Miljöpartiet inte ställde oss bakom beslutet om covidbonusen så blir den nu ”rättvisare” när även personalen på våra kommunala gymnasieskolor också får ta del av den. För att inte missgynna de privatägda gymnasieskolorna behöver vi förmodligen nu också betala ut en covidbonus även till dessa. Och om det nu blir ännu fler i kommunen som får en covidbonus känns det inte rättvist mot alla de anställda som inte får någon. Mycket pengar blir det...”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”I Sverigedemokraternas politiska värld är god katedral kontroll av kommunal driftsbudget ett av de viktigaste verktygen för att garantera god kommunal välfärd på sikt. Finansierad välfärd är en del av god välfärd. Processen är sund, och måste fortsätta för att Nacka ska

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fortsätta vara en välmående kommun, så lite som möjligt oroad av oväntade finansiella kriser, och med god välfärd för alla sina medlemmar utan hastigt påkommande behov av omplanering och nedskärningar.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ III

KFKS 2020/918

Tilldelning av medel ur framtidsfonderna tertial 3 2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela medel om totalt 4 498 000 kr ur framtidsfonderna avseende tertial 3 2021 enligt följande fördelning

| Fond | Projekt | Belopp | Nämnd |
|-------------------------------|---|------------------------|--|
| Framtids- och utvecklingsfond | Framtidssäkrad digital infrastruktur i kommunens lokaler och anläggningar | 2 993 200 kr över 3 år | Kommunstyrelsen, fritidsnämnden, kulturnämnden |
| Framtids- och utvecklingsfond | Förutsättningar för automatiserade beslut | 1 504 800 kr | Kommunstyrelsen |
| Totalt | | 4 498 000 kr | |

Ärende

Kommunstyrelsen fattade beslut om att inrätta fyra framtidsfonder den 21 december 2020 i enlighet med politikerinitiativet – Inrätta 4 framtidsfonder i Nacka, för utveckling, kompetens, trygghet och miljö från den 6 oktober 2020. Fonderna är tänkta att stimulera effektivare och smartare lösningar, ge Nackasamhället större mervärde och möjliggöra utveckling och innovation som inte annars varit möjliga i närtid. Samtidigt fattades beslut om vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att kunna beviljas medel ur fonderna. Den 22 februari 2021 fattade kommunstyrelsen vidare beslut om hur hantering av fonderna rent praktiskt ska gå till i organisationen.

Kommunstyrelsen ska besluta om hur medlen får användas och beviljar medel från dessa fonder. Ansökan om medel ur fonderna hanteras en gång per tertial och ansökan undertecknas av direktör eller motsvarande för berörd process eller verksamhet. Hur beviljade medel har använts och vilket resultat som har uppnåtts kommer att följas upp av kommunstyrelsen.

I tertial 3 2021 inkom 4 ansökningar om totalt 7 850 000 kr till tre av framtidsfonderna enligt bilaga 1 - 8. Det inkom ingen ansökan till trygghetsfonden.

Utifrån sitt uppdrag rekommenderar fonrådet att medel om totalt 4 498 000 kr beviljas ur framtidsfonderna till projekten Framtidssäkrad digital infrastruktur i kommunens lokaler och anläggningar och Förutsättningar för automatiserade beslut. Nästa tilldelning sker i samband med fastställande av tertialbokslut för tertial 1 2022.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 31

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 7 mars 2022

- Bilaga 1 Framtidssäkrad digital infrastruktur i kommunens lokaler och anläggningar
- Bilaga 2 Budget, framtidssäkrad digital infrastruktur i kommunens lokaler och anläggningar
- Bilaga 3 Förutsättningar för automatiserade beslut
- Bilaga 4 Budget, förutsättningar för automatiserade beslut
- Bilaga 5 Stödgrupp och samlingsplats för hållbara utemiljöer
- Bilaga 6 Budget, stödgrupp och samlingsplats för hållbara utemiljöer
- Bilaga 7 Verktyg för klimat- och masshanteringskalkyl i stadsbyggnadsprocessen
- Bilaga 8 Budget, Verktyg för klimat- och masshanteringskalkyl i stadsbyggnadsprocessen
- Bilaga 9 Sammanställning orsaker ansökningar som ej går vidare tertial 3 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Vad är Framtidssonder och på vilka sätt kan de optimalt påverka en gynnsam framtid för Nackas invånare? Den grundfrågan behöver man ställa sig då man tänker på vad kommunens framtidsverksamhet bäst ska satsas på. I Nackalistan tycker vi att det helt saknas viktiga framtidssatsningar för klimatet i handlingen. Vilken framtidsfråga är mer angelägen än detta? Det saknas vidare framtidssatsningar vad gäller risker och kriser, t ex vad gäller acceptabel lagerhållning som kommunen ansvarar för. Något som pandemin gjorde många kommuner och invånare plågsamt medvetna om. Det saknas vidare framtidssatsningar inom fritid, sport och kultur vilket är mycket angeläget i samband med en kraftigt växande befolkning.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 112

KFKS 2022/210

Ansökan om bidrag och kommunal borgen till Järla IF Orientering och Skidor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ingår borgensåtagande på 850 000 kronor under maximalt 10 år för Järla IF Orientering och Skidor.

Ärende

Järla IF Orientering och Skidor (Järla IF OS) har i oktober 2021 inkommit med en ansökan om bidrag och en kommunal borgen på 850 000 kronor. Järla IF SO har i sin ansökan både sökt bidrag till investeringen och kommunal borgen för ett lån. Bidragsdelen kommer att hanteras av fritidsnämnden inom de ramar nämnden har för investeringsbidrag. Det innebär att kommunstyrelsen endast kommer att hantera ansökan om kommunal borgen i detta ärende.

Järla IF OS äger sitt klubbhus Järlagården och sköter drift och underhåll på fastigheten. Under sommaren 2021 genomfördes en kameraundersökning av avloppet och då upptäcktes att det var sönder och måste åtgärdas. Föreningen har konstaterat att de inte klarar av detta genom den årliga underhållsplanen utan behöver göra en större renovering av avloppet och några ytterligare åtgärder. Kostnaden för ovanstående är beräknat till 850 000 kronor och föreningen kommer att finansiera detta med ett lån som de nu söker kommunal borgen för.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att föreningen uppfyller kriterierna för kommunal borgen och ur ett ekonomiskt perspektiv klarar föreningen de krav som bankerna ställer och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att bevilja Järla IF SO en kommunal borgen på 850 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 32

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 4 mars 2022

Bilaga 1 Ansökan om bidrag och kommunal borgen för lån, daterad 2022-10-12

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

I ovanstående yrkande instämde Gunilla Grudevall-Steen (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Tomas Ottosson (V), Mats Gerdau (M), Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP).

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna stöder detta bidrag, det är viktigt att stödja lokala idrottsföreningar. Det är viktigt att kontrollera ekonomin noga så att detta projekt inte slutar som konstsnöprojektet i Saltsjöbaden där kommunen fick betala sitt borgensåtagande på fem miljoner kronor.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 113

KFKS 2021/815

Revidering av indikatorer och mål i miljöprogrammet 2022

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslagna revideringar av befintliga indikatorer i miljöprogrammet.
2. Kommunstyrelsen antar de nya indikatorerna och justeringar för gällande indikatorer.

Ärende

Kommunfullmäktige antog i juni 2014 sex lokala miljömål och i mars 2016 ett miljöprogram med indikatorer för att säkerställa att de lokala miljömålen uppnås. I det beslutade miljöprogrammet har varje miljömål försetts med indikatorer och tidsatta målnivåer. Kommunfullmäktige har bemyndigat kommunstyrelsen att utifrån genomförda uppföljningar revidera indikatorerna i miljöprogrammet.

För att indikatorerna ska vara nationellt jämförbara behöver vissa indikatorer revideras. Indikatorerna kan även vid behov revideras på grund av en högre ambitionsnivå då delar av tidigare satta mål redan uppnåtts. I ärendet presenteras förslag till revideringar med nya målnivåer, nya formuleringar och nya indikatorer.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022 § 8
Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 2 februari 2022
Bilaga 1 Miljöprogram 2016–2030

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljöutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till miljöutskottets förslag med följande tillägg:

- ”Att indikatorn ’Antal publika laddpunkter för elbil i kommunen’ ändras till ’Andel publika laddpunkter för elbil i kommunen per registrerad elbil’
- Att en ny indikator tas fram till nästa revidering av miljöprogrammet som lyder ’Andel av befolkningen som bor i bostäder med en god ljudmiljö utomhus.’”

Beslutsgång

Ordföranden ställde först miljöutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla miljöutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter ställde ordföranden Mikael Carlssons tilläggsförslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Bra att det nu görs en revidering av indikatorer och mål. Indikatorer och mål ska vara relevanta och ge den information som behövs för att man ska kunna följa upp. För att vi ska kunna nå kommunens miljömål måste vi se att de åtgärder som görs för bättre klimat och miljö hjälper till och bidrar till detta.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker det är positivt att miljöprogrammet även framöver kommer att innehålla flera indikatorer som tidigare år varit ifrågasatta. Det är viktigt att på olika sätt följa hur miljön i Nacka förändras över tid och speciellt i områden som står inför kraftig exploatering. Nackalistan vill även att en indikator kring ljud utomhus läggs till då vi ser detta som ett allt större problem i Kommunen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Revideringen av miljöprogrammet med nya indikatorer är oproblematiskt, problemet är att Nacka kommun och dess innevånare och företag behöver minska utsläppen av växthusgaser med 16% årligen för att komma till nettoutsläpp noll år 2045. Dagens miljöprogram ser alldeles för lättviktigt ut för att matcha det målet även med nya indikatorer. Det behöver tas ett omtag i hela klimatpolitiken i både Sverige och Nacka med tydligare styrning i produktionsprocesser, trafikplanering, nybyggnation och energiförsörjning. Innovativa företag och marknadskrafter har inte kunnat lösa frågan om utsläpp av växthusgaser. Idag ser det tyvärr dystrare ut på klimatfronten trots både internationella, nationella och kommunala mål och indikatorer. Det saknas helt klart en styrning och beslut som gör skillnad.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det är viktigt att miljöprogrammet uppdateras. Både när nya tidigare obevakade indikatorer hittas, och där det tidigare målet redan uppnåtts och kommunen kan gå längre. Vi tycker dock vissa indikatorer saknas, särskilt sådana som följer upp hur nybyggnation i Nacka påverkar klimatet. Miljöprogrammet bör vara anpassat efter Nackas specifika utmaningar och förutsättningar, och som en kommun som växer bör vi prioritera att följa upp miljöpåverkan från nya byggnader och infrastruktur. De hus som byggs idag ska vara i bruk om 23 år när utsläppen i Nacka ska vara nära noll, och att inte från början förhålla sig till det kommer kosta i längden.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 114

KFKS 2022/202

Internkontroll 2021 – En samlad uppföljning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets samlade uppföljning av den interna kontrollen i enlighet med tjänsteskrivelse i ärendet daterad den 1 mars 2022, reviderad den 28 mars 2022.

Ärende

Den interna kontrollen handlar ytterst om att bidra till att kommunens verksamhet bedrivs ändamålsenligt och kvalitativt med invånarnas bästa för ögonen. Kommun-fullmäktige har fattat beslut om att uppdatera reglementet för internkontroll 2020. Enligt det uppdaterade reglementet ska internkontrollplanen följas upp och resultatet ska återrapporteras till nämnd och kommunstyrelse. Beslutet om den interna kontrollplanen för 2021 fattades av nämnder i december 2020 och följer det nya reglementet. Kontrollerna har genomförts med i huvudsak godkänt resultat.

Efter beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott har ärendet kompletterats med ytterligare två internkontrollplaner.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars månad 2022 § 34
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 1 mars 2022, *reviderad den 28 mars 2022*

- Bilaga 1 Internkontroll 2021 Kommunstyrelsen
- Bilaga 2 Internkontroll 2021 Arbets- och företagsnämnden
- Bilaga 3 Internkontroll 2021 Fritidsnämnden
- Bilaga 4 Internkontroll 2021 Kulturnämnden
- Bilaga 5 Internkontroll 2021 Miljö och stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 6 Internkontroll 2021 Natur och trafiknämnden
- Bilaga 7 Internkontroll 2021 Socialnämnden
- Bilaga 8 Internkontroll 2021 Utbildningsnämnden
- Bilaga 9 Internkontroll 2021 Vårdsamhällsservice
- Bilaga 10 Internkontroll 2021 Äldrenämnden
- Bilaga 11 Internkontroll 2021 Överförmyndarnämnden
- Bilaga 12 Internkontroll 2021 Vårds skola
- Bilaga 13 Internkontroll 2021 Nacka Vatten och Avfall AB
- Bilaga 14 Internkontroll 2021 Nacka Energi
- Bilaga 15 Internkontroll 2021 Centrala Nacka
- Bilaga 16 Internkontroll 2021 Boo 1:207

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 115

KFKS 2022/180

Uppföljningsplaner inom kommunens kundval

En samlad uppföljning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets samlade uppföljning av uppföljningsplaner inom kundval i enlighet med tjänsteskrivelse i ärendet daterad den 8 mars 2022.

Ärende

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning av reglementet för kundval. Av reglementet framgår bland annat att nämnderna för varje kundval ska besluta om en modell för uppföljning av anordnare utifrån de generella och specifika auktorisationsvillkoren som framgår av reglementet. Det åligger nämnderna att årligen rapportera sin uppföljningsplan till kommunstyrelsen. Med anledning av att nämnderna nu rapporterat sina uppföljningsplaner till kommunstyrelsen har stadsledningskontoret sett över uppföljningsplanerna för att säkerställa att uppföljningsplanerna följer reglementet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 35
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslistaben, daterad den 8 mars 2022

- Bilaga 1 Uppföljningsplan – Arbets- och företagsnämnden
- Bilaga 2 Uppföljningsplan – Kulturnämnden
- Bilaga 3 Uppföljningsplan – Socialnämnden samt äldrenämnden
- Bilaga 4 Uppföljningsplan – Utbildningsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 116

KFKS 2022/151

Redovisning av särskilt uppdrag från kommunfullmäktige - Sponsring och reklam i kommunens verksamheter och fastigheter

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av det särskilda uppdraget och noterar Rapport sponsring, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2022.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att se över det dokumentet *Regler om sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag* samt ta fram principer för hantering av sponsring kring arenanamn.

Ärende

Kommunfullmäktige gav i mål och budget 2020 kommunstyrelsen och fritidsnämnden var sitt särskilt uppdrag dels att samordna kommunens insatser för att underlätta för externa intressenter som vill bygga och finansiera idrottsanläggningar i Nacka (fritidsnämnden), dels att arbeta med sponsring och reklam i kommunens verksamheter och fastigheter (kommunstyrelsen).

Då de båda särskilda uppdragen är kopplade till varandra har detta mynnat ut i en gemensam rapport, som belyser tre områden; Reklamskyltar med mera i kommunala idrottsanläggningar, Arenanamn samt Byggnation och finansiering av nya anläggningar. Uppdraget har genomförts i samverkan mellan kultur- och fritidsenheten, enheten för fastighetsförvaltning samt ekonomi- och finansstaben. En styrgrupp bestående av ekonomi- och finansdirektör, kultur- och fritidsdirektör och näringslivsdirektör har utarbetat ett förslag för en fortsatt hantering av uppdragen.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner redovisningen av det särskilda uppdraget och noterar Rapport sponsring, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2022. Stadsledningskontoret föreslår även att kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att se över *dokumentet Regler om sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag* samt ta fram principer för hantering av sponsring kring arenanamn.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2022 § 36

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 23 februari 2022

Bilaga 1 Rapport Sponsring, inklusive bilaga

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi Socialdemokrater är glada att man tittat närmare på denna fråga och välkomnar en kommande översyn av reglementet kring sponsring och reklam i våra verksamheter. Ärendet behandlar främst frågan om sponsring kring idrottsanläggningar, men även kulturverksamhet kan beröras. Det finns såklart många sätt att göra detta på, och försiktighet och tydliga principer krävs för att försäkra så att allmänintresset och likvärdighet prioriteras främst. Vi anser att kommunen i högsta möjliga utsträckning ska äga de anläggningar som används av våra skolor och av idrottsföreningar i kommunen - för att försäkra goda villkor. Vi är dock inte främmande för olika typer av sponsring, såsom vepor eller annan exponering vid anläggningen, för att till exempel kunna hålla nere avgifterna för föreningslivet, så att fler får möjlighet att idrotta. Samma principer gäller kopplat till kulturen. Denna ska vara fri och kunna bedrivas utan finansiell påverkan från sponsorer. Kan vi hitta lösningar där detta försäkras är det något vi är öppna för.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är bra att man ser över reglerna kring sponsring. Pengar som kommer in från sponsorer kan underlätta för lokala idrotts-, kultur- och fritidsföreningar. Det är dock viktigt att man noga väger för och nackdelar med t.ex. namnändringar av idrottshallar och dylikt eftersom det kan innebära negativa effekter också. I den andra beslutsstycket som lyder *’Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att se över det dokumentet Regler om sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag samt ta fram principer för hantering av sponsring kring arenanamn.’* Så vill vi från Nackalistan vara tydliga med att när dessa principer är framarbetade så ska de återrapporteras till och beslutas om i kommunstyrelsen.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 117

KFKS 2022/170

Remiss – Förslag till namnsättning av broar inom projekt Skurubron utmed väg 222

Yttrande till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 mars 2022.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Nacka kommun har fått remiss gällande förslag till namnsättning av broar inom projektet Skurubron utmed väg 222 på remiss från Trafikverket. Den nya, södra, bron föreslås benämnas Skurubron och den befintliga, norra, bron föreslås benämnas Björknäsbron. I yttrandet framför kommunen att resonemanget i remissen kring god ortnamnsed behöver utvecklas för att genomföra Trafikverkets förslag. För att Trafikverkets förslag Skurubron och Björknäsbron ska nå en bredare acceptans anser kommunen att namnen först bör förankras bland Nackabor och övriga berörda genom en omröstning. Om en sådan förankring inte sker anser kommunen att det är viktigt att behålla namnet på den befintliga Skurubron och att namnen bör vara Nya Skurubron och Gamla Skurubron.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 24 mars 2022

Bilaga 1 Remiss från Trafikverket

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från juridik- och kanslistaben.

I ovanstående yrkande instämde Hans Peters (C), Alva Dahn (S), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Anders Tiger (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 118

KFKS 2022/64

Remiss - Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län

Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 februari 2022.

Ärende

Nacka kommun har fått förslag till vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län på remiss från Länsstyrelsen Stockholm. Vägledningen är rådgivande och ska vara ett stöd samt underlätta för kommunerna i deras hantering av jordbruksmarken i den kommunala planeringen.

I Nacka kommun finns förhållandevis lite jordbruksmark och exploatering av jordbruksmark är inte en stor fråga inom den fysiska planeringen. Det är positivt att en vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen har tagits fram då jordbruksmarken är en global och nationell resurs som måste förvaltas långsiktigt.

I yttrandet anges att det är positivt att vägledningen tydliggör vilken data som förväntas användas för att ta fram lokala kunskapsunderlag för jordbruksmarkens värden. Det är viktigt att jordbruksmarken utreds enligt kraven i miljöbalken men kraven på omfattningen av utredning i de enskilda projekten bör inte bli för stor. Vägledningens redogörelse för hantering av jordbruksmark i bygglovsskedet kan förtydligas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 54
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 11 februari 2022
Bilaga 1 Vägledning för jordbruksmark i fysisk planering i Stockholms län
Bilaga 2 Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 119

KFKS 2021/214

Politikerinitiativ – Revidering av Miljöprogrammets mål och indikatorer

Politikerinitiativ den 20 oktober 2020 av Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att förslagen i politikerinitiativet utretts inför revideringen av miljöprogrammet.

Med dessa noteringar är politikerinitiativet färdigbehandlat

Ärende

I samband med ärendet av revidering av miljöprogrammet 2020 (KFKS 2020/879) lämnade Miljöpartiet in ett politikerinitiativ som hade som avsikt att behandlas vid kommande revideringsärende. Politikerinitiativet framför flera positiva justeringar, men dessa bedöms till stora delar redan rymmas inom ramen för kommunens arbete med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.

Ett förslag i politikerinitiativet har dock tagits med in i revideringsärendet av miljöprogrammet 2022 och det är förslaget om kommunala solcellsanläggningar. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022 § 9
Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 16 februari 2022
Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till politikerinitiativets förslag.

Hans Peters (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut – politikerinitiativets förslag och miljöutskottets förslag.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med miljöutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att flera förslag i politikerinitiativet är bra och kommer att kämpa för att dessa inkluderas i miljöprogrammet vid framtida revisioner.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Miljöpartiets politikerinitiativ för komplettera miljöprogrammets mål och indikatorer är positivt, indikatorerna fokuserar viktiga frågor och mätpunkter för att utsläppen växthusgas ska minska fortare än nu. Koldioxidbudgeten visar tydligt att det är ett mycket allvarligt läge för klimatet och att Nacka kommun inte har satt in adekvata åtgärder. Vid nybyggnation avgörs utsläppsnivåer för 50-100 framåt så att bygga rätt och kunna mäta det som politikerinitiativet beskriver är helt enkelt nödvändigt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Tjänsteskrivelsen som behandlar Miljöpartiets politikerinitiativ ger inte tillräcklig klarhet i varför våra förslag till revideringar inte inkluderats. Det står bland annat att ”Bedömningen är att kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggandet leder till ett mer klimatsmart byggande” men vi menar att det är just detta kommunen behöver mäta genom Miljöprogrammet. Vi tycker det är konstigt att anta att kommunen strategi i tillräcklig utsträckning kommer leda till mer klimatsmart byggande, och vi vill i stället för att anta faktiskt mäta om detta stämmer.

Som det står i tjänsteskrivelsen är det sedan januari 2022 lagkrav på alla byggherrar att klimatdeklarera nya byggnader. Det finns därmed standardiserad information att utgå från vilket gör att vi också ifrågasätter att en indikator skulle behöva innebära en större administrativ kostnad. Dessa deklarerationer kommer vara klara först när ett byggprojekt ska få slutbesked, men detta ser inte vi som en anledning att inte använda uppgifterna i uppföljningen.

I tjänsteskrivelsen står det att klimatarbetet inom stadsbyggnad redan går framåt, samtidigt finns det indikatorer kopplade till klimatpåverkan från byggnader ännu inte verkar mätas, bland annat 5.3 (Andel nya projekt som uppfyller samtliga nyckeltal enligt genomförandeplanen inom Nackas miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen).

Nacka byggs just nu, och vi behöver komma igång med att följa upp hur väl nybyggnationen lever upp till mål om minskad miljö- och klimatpåverkan.

Vi står också fast vid att kommunen bör höja ambitionen för andelen resor med cykel i högrafik från 20% till 30%. Vi bygger stadskvarter med många bostäder i ett läge nära Stockholm stad, vilket innebär att många nya Nackabor kommer kunna resa hela eller delar av pendlingssträckan med cykel. För att hela Stockholmsregionen ska nå målet om 20% resor med cykel behöver vi som mer centralt belägen kommun ta ett större ansvar, för att kompensera för kommuner längre från centrala Stockholm där färre resor förväntas kunna göras med cykel. Inte minst kommuner med stor del av befolkningen boendes utanför

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tätorter, så som Vallentuna och Norrtälje, kan antas ha mindre potential när det gäller att flytta resor från bil och buss till cykel.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 120

KFKS 2022/116

Politikerinitiativ – Kommunal vikariepool för lärare

Politikerinitiativ den 7 februari 2022 från Gunnel Nyman Gräff (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av det arbete som redan pågår och förklarar med detta politikerinitiativet färdigbehandlat.

Ärende

Socialdemokraterna har i ett politikerinitiativ yrkat på att kommunstyrelsen ger Valfärd skola i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en kommunal vikariepool med fastanställda vikarier. Syftet är minska lärarnas arbetsbelastning och sänka deras arbetstempo under perioder av hög frånvaro samt att förhindra de osäkra anställningar som vikarier tvingas till. Målet är skapa ett billigare och enklare sätt att ta in vikarier för att undvika att hög personalfrånvaro går ut över elevernas utbildning. Valfärd skola har idag utarbetat ett system där det finns en vikariesamordnare på respektive skola alternativt en gemensam samordnare inom rektorsområdet vars ansvar är att se över det dagliga behovet av lösa personalfrånvaro med timanställda vikarier. Kommunen har därutöver ett avtal med en extern leverantör som garanterar en tillsättningsgrad om minst 90 % över en löpande tremånadersperiod. Med anledning av coronapandemin har det dock under perioder varit svårt att få tag i såväl timanställda som externa vikarier. Detta bedöms vara beroende på just pandemin och förväntas inte fortsätta därefter. Med notering om redan etablerade lösningar föreslås politikerinitiativet vara färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 22 mars 2022 § 17

Tjänsteskrivelse från Valfärd skola, daterad den 24 februari 2022

Bilaga 1 Politikerinitiativ – Kommunal vikariepool för lärare (S)

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till politikerinitiativets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut – politikerinitiativets förslag och verksamhetsutskottets förslag.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan yrkar bifall på motionen på så sätt att vi vill se en noggrannare utredning kring detta. Det skulle bland annat vara intressant att se hur lärare i skolorna tycker att det fungerar med nuvarande lösning och hur de skulle se på en egen vikariepool. Även den ekonomiska analysen och en analys hur ett elevperspektiv skulle behöva fördjupas.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 121

KFKS 2021/1189

Medborgarförslag om bilpooler i Nacka

Inkom den 30 november 2021

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett aktivt arbete med att möjliggöra för etableringen av bilpooler i kommunen där markanvändningen tillåter. Bilpooler är däremot en kommersiell tjänst som styrs av efterfrågan och vars faktiska etablering kommunen inte kan styra över. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärende

I medborgarförslaget föreslås att Nacka kommun utreder platser och lokaler som kan vara lämpliga för etablering av bilpool samt erbjuder fördelaktiga villkor för att uppmuntra olika bilpoolsföretag att etablera sig på olika platser i Nacka.

Kommunen arbetar redan i linje med medborgarförslaget med bland annat gröna p-tal och incitament till privata byggaktörer och fastighetsägare att möjliggöra för bildelningstjänster inom eller i nära anslutning till deras fastigheter. På kommunal mark har kommunen möjlighet att upplåta parkeringsplatser för bildelningsfordon om marken är reglerad som kvartersmark. Fler möjliga parkeringsytor för bildelningstjänster på kommunal kvartersmark behöver utredas och utvecklas tillsammans med de kommunala verksamheterna. Bilpooler är däremot en kommersiell tjänst som är beroende av att det finns en efterfrågan som täcker kostnaden att ha en bil stående just i det området. Den faktiska etableringen av en bildelningstjänst är därmed inget som kommunen kan styra över.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 58
Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 17 februari 2022
Bilaga 1 Medborgarförslaget

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut – medborgarförslaget och stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Att ge förutsättningar för satsningar på bilpooler är en bra sak för klimatet. Det kan göras i dialog med byggföretag som vill exploatera och bygga i Nacka, på ett mjukt men tydligt sätt. Det pratades mycket om bilpooler för några år sedan, i början av planeringen för Nacka bygger stad. Nu verkar den dialogen ha tystnat, vilket är synd. Medborgarförslaget uppmärksammar Nacka på att vi inom politiken kan göra mer än vad som nu görs vilket är bra och angeläget.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet biföll medborgarförslaget utifrån frågan om att utreda möjligheterna med bilpooler i hela Nacka. Nacka kommuns svar att det redan görs insatser är otillräckligt för klimatet. Det som räknas är utsläppen av växthusgas från transportsektorn vilket är Nackas sämsta gren bland utsläpps kategorierna från Nacka som område. Bilpooler, att samåka och infartsparkera är ett kluster av händelser som motverkar behovet av egen eller flera egna bilar i familjen, dessa alternativ som faktiskt bidrar till minskade utsläpp måste öka i användning och att kommunen använder sin kompetens och markresurser för att styra utvecklingen åt rätt håll är nödvändigt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet anser att kommunen måste göra mer för att locka bilpoolsföretag till kommunen. Till exempel genom att bygga centralt belägna parkeringsplatser försedda med laddstolpar reserverade för dessa. Genom att göra det lättare att klara sig utan egen bil i Nacka går det att minska ner på det totala antalet bilar i Nacka och ge större utrymme åt mötesplatser för människor. Även om det initialt innebär en utgift för kommunen så är det en samhällsekonomiskt lönsam investering som över tid lönar sig även rent ekonomiskt.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 122

KFKS 2021/1274

Medborgarförslag om ett klimatsmart Nacka

Inkom den 17 december 2021

Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget då bestämmelserna kring bygglovspflicht för solceller inom kulturhistoriskt värdefulla områden styrs av plan- och bygglagen och inte av kommunen.

Ärende

Medborgarförslaget är att hus i kulturmiljöprogramområden ska slippa kravet på bygglov för att på så sätt underlätta och få fler att installera solceller på det egna huset.

Bygglovsbefrielsen för solfångare och solcellspaneler gäller inte på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt. Detta regleras i plan- och bygglagen (9 kap 3 c §) och är inget som Nacka kommun styr över. I Nacka kommun är bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt utpekade i kulturmiljöprogrammet.

Ärendet har utretts av enheten för strategisk stadsutveckling och beretts av kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022.

Efter utskottets behandling av ärendet har en revidering gjord i tjänsteskrivelsen, för att korrigera beslutande instans i förslag till beslut. Detta med anledning av att kommunstyrelsen har befogenhet att fatta beslut i dessa frågor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, *reviderad den 25 mars 2022*

Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022 § 11

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2022

Bilaga 3 Medborgarförslag om ett klimatsmart Nacka, daterat 17 december 2021

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att bygglovsavgiften tas bort för att sätta upp solceller på byggnader i kulturhistoriskt värdefulla områden men att det fortsatt behövs bygglov för solceller.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut – Sidney Holms förslag och förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

” I förslaget lyfts fram att borttagandet av krav på bygglov för solceller inom kulturmiljöområden skulle innebära att fler skaffar och installerar solceller. Vi kan förstå att kostnaden för bygglov är en del i kalkylen när man investerar i solceller. Men inom dessa områden måste kommunen kunna ställa krav på utformning och liknande så att inte husen förvanskas.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att på olika sätt förenkla och stsimulera fler att anlägga solceller på sina byggnader. Samtidigt är det viktigt att de kulturhistoriska värdena beaktas. Vi kan mycket väl tänka oss att bygglovsavgiften tas bort eller reduceras för att sätta upp solceller på byggnader i kulturhistoriskt värdefulla områden men att det fortsatt behövs bygglov för solceller.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 123

KFKS 2018/888

Val av en ersättare för ägarrepresentant i samordningsförbundet VärNa för perioden intill utgången 2022

Beslut

Till rubricerat uppdrag som ersättare väljs Johanna Kvist (S).

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 124

KFKS 2018/888

Val av ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott efter Alva Dahn* (S) fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31

Beslut

Till rubricerat uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott väljs Johanna Kvist (S).

**Eftersom kommunfullmäktige den 21 mars 2022 (§ 118) har beviljat Alva Dahn (S) entledigande från uppdraget i kommunstyrelsen har hennes ledamotplatser i arbetsutskottet och verksamhetsutskottet blivit tillgängliga.*

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 125

KFKS 2018/888

**Val av ersättare i kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott efter Alva Dahn* (S) fr.o.m.
2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31**

Beslut

Till rubricerat uppdrag som ersättare väljs Andreas Andersson (S).

**Eftersom kommunfullmäktige den 21 mars 2022 har beviljat Alva Dahn (S) entledigande från uppdraget i kommunstyrelsen har även hennes ledamotplats i arbetsutskottet och verksamhetsutskottet blivit tillgängliga.*

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 126

KFKS 2018/888

Begäran om entledigande från uppdrag som 2:e vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott från Gunnel Nyman Gräff* (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny 2:e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Till rubricerat uppdrag som 2e vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott och i kommunstyrelsens verksamhetsutskott väljs Johanna Kvist (S).

**Ansägelsen avser endast uppdraget som 2:e vice ordförande, inte ledamotsuppdraget.*

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 127

KFKS 2018/888

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i krisledningsutskottet från Gunnel Nyman Gräff (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny ledamot tillika 2e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Till rubricerat uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i krisledningsutskottet väljs Johanna Kvist (S).

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 128

KFKS 2018/888

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i Näringslivsrådet från Andreas Anderssons (S) fr.o.m. 2022-04-18, samt val av ny ledamot tillika 2e vice ordförande fr.o.m. 2022-04-18 t.o.m. 2022-12-31

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Till rubricerat uppdrag som ledamot tillika 2e vice ordförande i Näringslivsrådet väljs Johanna Kvist (S).

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 129

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar politikerinitiativen till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Därutöver noterar kommunstyrelsen den övriga frågan till protokollet.

Ärende

Inkomna politikerinitiativ

Politikerinitiativ – Vänortsavtal med Ukraina

KFKS 2022/336

Politikerinitiativ från Gunilla Grudevall-Steen (L) med förslag om att Nacka, när förhållandena tillåter, tar adekvata kontakter för att förverkliga ett vänortsavtal.

Politikerinitiativ – Akutsjukhus i Nacka

KFKS 2022/337

Politikerinitiativ från Mikael Carlsson (NL) med följande förslag;

- att kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att omedelbart inleda en dialog med region Stockholm kring återöppnandet av Nacka sjukhus som fullvärdigt akutsjukhus med BB
- att kommunen tillsammans med regionen ser över vilka ev. kompletteringar eller nybyggnationer som kan behövas för att återöppna Nacka sjukhus som fullvärdigt akutsjukhus
- att kommunen utreder möjligheterna att få universitets- eller högskoleutbildning att starta i kommunen, gärna i samverkan med det nya sjukhuset.

Övrig fråga

Gunnel Nyman Gräff (S) ställde en övrig fråga om hur det ser ut med ett eventuellt stöd till kulturhusen även för år 2021, med anledning av pandemins effekter.

Anders Mebius, direktör kultur och fritid, meddelade att frågan kring ekonomiska effekter pga pandemin vid Nackas fyra kulturhus utreds för närvarande på uppdrag av kulturnämnden. Utgångspunkt tas från respektive kulturhus årsredovisning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens noterade den övriga frågan till protokollet och överlämnade politikerinitiativen till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |