

2022-05-30

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/780-251 (expl)
KFKS 2016/508 (plan)

Projekt Nya Nacka Forum
99925500

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, del av fastigheten Sicklaön 151:1, Centrala Nacka

Startpromemoria samt tilläggsavtal till ramavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) och Rodamco Projekt AB (org. nr. 556413-0309), enligt bilaga 3 till detta ärende.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

2. Kommunstyrelsen antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, projektnummer 99925500, enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektets mål handlar om att skapa positiva stadskvaliteter enligt konceptet naturban i Centrala Nacka. Projektet ska tillföra nya bostäder till området och lokaler i entréplan som vänder sig mot stadsgatan Vikdalsvägen och på så vis skapa mer liv och rörelse till stadslivet.

Fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka KB inkom till kommunen i oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32. Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2017 om ramavtal för ovan nämnda fastigheter. Detaljplanearbetet påbörjades dock inte vid den tidpunkten.



Kommande arbete med detaljplan och genomförande föreslås nu ske inom ramen för ett stadsbyggnadsprojekt och enbart omfatta del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 och en mindre del av kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. Aktuellt förslag till inriktningsbeslut har tagits fram. Inriktningsbeslutet omfattar en startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning samt ett tilläggsavtal till tidigare ingånget ramavtal. Parterna har i juli 2021 ingått ett planavtal.

Projektets syfte har delvis ändrats sedan 2017 till att nu huvudsakligen skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse utmed del av Vikdalsvägen, ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, ny gångtunnelkoppling under mark till den kommande tunnelbanan samt befästa pågående verksamhet (Jumpyard) som idag strider mot gällande detaljplan. Aktuell startpromemoria föreslår att projektet ska pröva en väl gestaltad byggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för varierad bebyggelse med två högre hus samt en lägre sammanhållen volym på sträckan utmed Nacka Forums västra fasad. För aktuellt projekt ingår i dagsläget ingen utbyggnad av allmänna anläggningar. All utbyggnad förväntas ske inom privatägd mark. Detaljplanearbetet bekostas av Rodamco Forum Nacka KB och förväntas pågå i cirka tre år, vilket innebär ett antagande av detaljplanen preliminärt under kvartal 2 2025. Utbyggnad av området kan tidigast påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft. Projektet bedöms vara delvis inflyttat till tidigast kvartal 3 år 2027.

Projektet har sedan tidigare en beviljad budget om -3,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 8,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -12 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektet redovisar ett underskott då det finns kostnader som uppstått tidigt i projektet för vilka kommunen gjort bedömningen att det inte går att få ersättning för. Det fortsatta arbetet håller sig inom ramen för projektets beviljade budget fram till och med genomförandebeslut och ingen utökad budget söks därför i detta inriktningsbeslut. Ett förslag till tilläggsavtal till tidigare upprättat ramavtal är framtaget. Enligt detta erlägger exploitören medfinansiering till tunnelbanans utbyggnad samt exploateringsersättning till primära och sekundära allmänna anläggningar utanför projektområdet. Vid en exploatering motsvarande totalt 20 000 kvm ljus BTA bostad respektive 1 000 kvm BTA lokal erhåller kommunen en total exploateringsersättning om cirka 37 miljoner kronor och cirka 16 miljoner kronor i medfinansiering för tunnelbanan.

Ärendet

Ett förslag till inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Nya Nacka Forum har tagits fram, vilket innehåller de inledande beslut som behövs för att påbörja ett stadsbyggnadsprojekt. Inriktningsbeslutet omfattar en startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning och ett tilläggsavtal till ett tidigare ingånget ramavtal som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper med fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka KB. Normalt sett sker även begäran om budget för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut inom ramen för inriktningsbeslutet. Budget för detaljplaneskedet har dock redan erhållits av kommunfullmäktige den 24 april 2017 KFKS 2017/125 § 102 samt utökad budget den 18 november 2019 KFKS 2019/76 § 420.

Fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka KB, även kallad exploitör/-en, inkom till kommunen den 16 oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32. Kommunfullmäktige

beslutade den 16 oktober 2017, KFKS 2017/752 § 270, om ramavtal för ovannämnda fastigheter, se bild 1 nedan. Projektets främsta syfte var 2017 att på fastigheterna skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka från 2015. Något detaljplanearbete för aktuellt område har ännu inte påbörjats men i och med föreliggande inriktningsbeslut föreslås detaljplanearbetet att inledas i enlighet med förslag till bifogad startpromemoria. Detaljplanen avses nu enbart omfatta del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 och en mindre del av kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. Kommunen och exploatören har i juli 2021 ingått ett planavtal som reglerar kostnader för framtagandet av ny detaljplan.

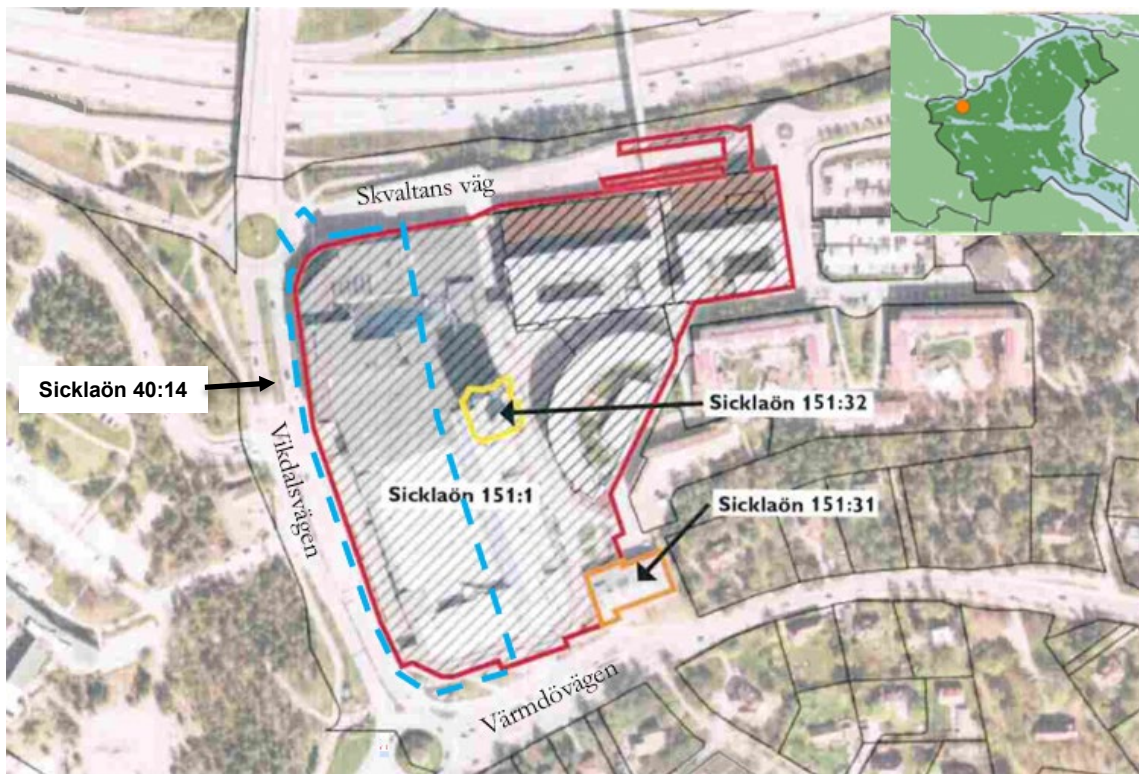


Bild 1: Rödmarkerad och skräfferad yta visar de fastigheter som ingick tidigare i projektet och som anges i det ursprungliga ramavtalet.

Den streckade blå begränsningslinjen redovisar det område med en preliminär avgränsning som nu avser inriktningsbeslutet, startpromemorian och tilläggsavtalet, bestående huvudsakligen av del av fastigheten Sicklaön 151:1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14. Områdets begränsningslinje ligger medvetet placerat utanför tidigare begränsningslinje för att synas och inte sammanfalla med tidigare redovisat område. Instickskartan visar områdets geografiska läge i kommunen.

Start-PM

Stadsbyggnadsprojektets syfte och mål har delvis förändrats sedan ramavtalet mellan kommunen och exploatören tecknades 2017, men bedöms fortsatt följa planeringsinriktningen i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Förändringarna i aktuellt stadsbyggnadsprojekt är bland annat att planområdet enbart kommer att omfatta del av den privatägda fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 samt en mindre del (cirka 200 kvm) av den kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. De andra i ramavtalet ingående privatägda fastigheterna (Nacka Sicklaön 151:31 samt Nacka Sicklaön 151:32) utgår. Projektets syfte är nu huvudsakligen att skapa förutsättningar för ett rikare stadsliv med ny

bostadsbebyggelse utmed del av Vikdalsvägen, ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, ny gångtunnelkoppling under mark till den kommande tunnelbanan samt befästa pågående verksamhet (Jumpyard) som idag strider mot gällande detaljplan.



Bilden ovan visar Nacka Forums befintliga fasad mot Vikdalsvägen. Inom röd markeringen föreslås ny bostadsbebyggelse med lokaler i entrévåningen.

Aktuell startpromemoria föreslår att projektet ska pröva en väl gestaltad byggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för varierad bebyggelse med två högre hus (cirka 16 och 24 våningar) samt lägre volymer (5-7 våningar) på sträckan utmed Nacka Forums västra fasad, mot del av Vikdalsvägen. Bebyggelse avser i huvudsak bostäder (knappt 250 bostäder) och lokaler ska inrymmas i entrévåning som vetter mot Vikdalsvägen.

Under detaljplanearbetet kommer en stor mängd frågor att utredas och prövas. De högre byggnadsvolymer som ska utredas inom ramen för projektet kommer att synas från flera håll och kan därför ha påverkan på riksintresse för kulturmiljö och således vara av betydande intresse för allmänheten. Utöver detta bedöms utvecklingen av gallerian Nacka Forum som sådan vara ett allmänt intresse varför detaljplanen föreslås handläggas med utökad planförfarande.

Stadsbyggnadsprojektets mål handlar om att skapa positiva stadskvaliteter enligt konceptet naturban i Centrala Nacka. Projektet ska tillföra lokaler i entréplan som vänder sig mot stadsgatan Vikdalsvägen och på så vis skapa mer liv och rörelse till stadslivet. Förutom nya lokaler i entréplan planeras en ny entré till gallerian vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg och en ny gångtunnelkoppling under Skvaltans väg som ansluter till den kommande tunnelbanan. Mål med stadsbyggnadsprojektet är också att skapa en varierad och väl gestaltad bostadsbebyggelse utmed en del av Vikdalsvägen. Naturbana kvaliteter är viktigt i projektet och de kan ta sig synliga uttryck genom till exempel växtlighet på förgårdsmark, tak, fasad och balkonger. Nackas beslutade strategi för miljö- och klimatambitioner kommer att tillämpas och innebörden av de sex inriktningarna kommer utvecklas vidare under projektets gång tillsammans med exploitören.

Förslag till startpromemoria bifogas denna tjänsteskrivelse, bilaga 1.



Tilläggsavtal till ramavtal

Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2017 KSKF 2017/752, § 270 att ingå ramavtal med Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32. Upprättat ramavtal klargör den fortsatta processen med detaljplanering av fastigheterna samt anger förutsättningar för eventuella marköverlåtelse, principiella förutsättningar för genomförande av ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal. Ramavtalet fastställer riktlinjer för ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören samt fastställer de ekonomiska förutsättningarna.

Ramavtalet behöver revideras inför att detaljplanearbetet ska påbörjas eftersom ett antal nya förutsättningar råder för stadsutvecklingen i kommunen sedan ramavtalet upprättades och beslutades och omfattning av projektet har förändrats. Revideringen sker genom förslag till tilläggsavtal.

Förslaget till tilläggsavtalet förtydligar att ramavtalet fortsatt ska gälla enbart för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 och att Rodamco Projekt AB träder ur som part i ramavtalet. Vidare regleras att exploatören Rodamco Forum Nacka KB ska bidra till Centrala Nackas vision, "Närhet och naturbant" och delta i den gemensamma kommunikationen kring och marknadsföringen av området. Därtill regleras att den föreslagna gångtunnelkopplingen under mark till nya tunnelbanestationen ska bekostas och utföras samt drifas och underhållas av exploatören. I föreslaget tilläggsavtal framgår att ramavtalet och tilläggsavtal till ramavtal ska upphöra att gälla utan rätt till ersättning för någondera parten om exploateringsavtal inte träffats mellan kommunen och exploatören senast tre år efter kommunens beslut att ingå tilläggsavtalet.

Tilläggsavtalet reglerar även att tidigare avtalad exploateringsersättning delvis ska ersättas med ny princip för vilken nivå för exploateringsersättning som exploatören ska erlägga. Ramavtalet anger att exploatören ska erlägga en exploateringsersättning om 1 300 kronor per kvm ljus BTA bostad och per kvm BTA lokal (för lokal avses allt som inte är bostäder eller garage) och att det ska gälla för en exploatering upp till en yta om 10 000 kvm ljus BTA bostad respektive en yta om 500 kvm BTA lokal. Tilläggsavtalet anger att exploatören för all exploatering som överstiger 10 000 kvm ljus BTA bostad och 500 kvm BTA lokal ska erlägga exploateringsersättning om 2 300 kronor per kvm ljus BTA bostad och per kvm BTA lokal. Föreslagen total exploatering som ska prövas i kommande detaljplanearbete är angiven till cirka 20 000 kvm ljus BTA bostad och cirka 1000 kvm BTA lokal. Med anledning av att förutsättningarna i Ramavtalet delvis ändras föreslås att kommunfullmäktige, som tidigare beslutat om ingående av Ramavtalet, beslutar om förslag till Tilläggsavtal.

Gällande ramavtal och förslag till tilläggsavtal bifogas denna tjänsteskrivelse, bilaga 2 och 3.

Genomförandefrågor

I samband med beslut om att anta förslag på detaljplanen kommer ett så kallat genomförandebeslut att tas fram. Genomförandebeslutet omfattas normalt sett av en utbyggnadspromemoria som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar och



stadsbyggnadsprojektets genomförande i sin helhet, ett exploateringsavtal som reglerar ansvar och kostnader mellan en exploatör och kommunen samt en begäran om budget för att bygga ut allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet. Genomförandebeslutet beslutas av kommunfullmäktige.

För aktuellt stadsbyggnadsprojekt ingår i dagsläget ingen utbyggnad av allmänna anläggningar däremot kan allmän platsmark komma att beröras. All utbyggnad sker huvudsakligen inom privatägd mark, med undantag för ett mindre område på kommunal mark (cirka 200 kvm). För det fall den föreslagna gångtunnelkopplingen under mark till ny tunnelbanestation blir aktuell är avsikten att exploatören hanterar och bekostar utbyggnaden av anläggningen och den framtida driften och underhållet åvilar exploatören. Genomförandet av stadsbyggnadsprojektet ska samordnas med övriga intilliggande projekt och arbeten inom kommunen. Exploatören är medveten om att det enskilda projektets tidplan ska förhålla sig till kringliggande planerade projekt och arbeten.

Tidplan

Detaljplanarbetet förväntas enligt en schablonuppskattning för planläggning i Nacka kommun ta cirka tre år, vilket skulle innebära ett antagande av detaljplanen under kvartal 2 år 2025. Efter antagande finns risk för överklagande. Utbyggnaden av området kan tidigast påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart bedöms därmed tidigast kunna ske kvartal 4 år 2025 förutsatt att detaljplanen antas och därefter vinner laga kraft, det vill säga att detaljplanen inte överklagas. Givet detta bedöms projektet vara delvis inflyttat tidigast under år 2028.

Aktivitet	Datum	Beslutsinstans
Inriktningsbeslut	2022-06-13	Kommunstyrelsen
Antagen detaljplan	Kvartal 2, år 2025	Kommunfullmäktige
Genomförandebeslut (om aktuellt)	Kvartal 2, år 2025	Kommunfullmäktige
Byggstart	Kvartal 4, år 2025	Förutsatt att ingen överklagar beslut om antagande av detaljplan.
Färdigställt (hela projektet avslutad inflytt)	Kvartal 4, år 2029	
Slutredovisning	Kvartal 2, år 2030	Kommunstyrelsen

Tidigare och kommande beslut i stadsbyggnadsprojektet

Se bilagd ärendeöversikt, bilaga 4.

Tilldelning av budget

Kommunens budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt innebär att kommunfullmäktige beslutar om en treårig budgettram ur vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om avrop för enskilda stadsbyggnadsprojekt. Aktuellt projekt har beviljad budget från tidigare budgetprocess år 2017 och 2019.

Budget för stadsbyggnadsprojektet Nya Nacka Forum

Inriktningsbeslutet omfattar ingen begäran om budget då projektet sedan tidigare har en total beviljad budget om 8,8 miljoner kronor avseende investeringsinkomst respektive -12 miljoner kronor avseende investeringsutgift. Det fortsatta arbetet håller sig inom ramen för projektets beviljade budget, fram till och med genomförandebeslut.

Tillkommande medel, miljoner kronor, tabell 1

Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
99 925 500		8,80	-12,00	-3,20	0	0	0	8,80	-12,00	-3,20

Budget för planskedet har erhållits av kommunfullmäktige genom beslut den 24 april 2017 KFKS 2017/125 § 102, avseende investeringsinkomster om 4,5 miljoner kronor och investeringsutgifter om -4,9 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beslutade om utökad budget den 18 november 2019 KFKS 2019/76 § 420 avseende investeringsinkomst om 4,3 miljoner kronor och investeringsutgifter om -7,1 miljoner kronor.

Medel per år, miljoner kronor, tabell 2

Budget	=>2021						2022			Årsbudget 2023			2024			Årsbudget 2025=>			Totalt			uts- insta	
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto		
Projektbudget beviljad tom	1,2	-4,9	-3,7	0,4	-1,4	-1,0	2,0	-2,9	-0,9	2,0	-0,6	1,4	3,2	-2,2	1,0	8,8	-12,0	-3,2				KF	
Utredningsbeslut			0			0			0			0			0	0	0	0	0	0	0	0	KSSU
Inriktningsbeslut			0			0			0			0			0	0	0	0	0	0	0	0	KS
Total	1,2	-4,9	-3,7	0,4	-1,4	-1,0	2,0	-2,9	-0,9	2,0	-0,6	1,4	3,2	-2,2	1,0	8,8	-12,0	-3,2					
Total projektprognos inkl kommande genomförandebeslut																				Totalt	uts- insta		
Genomförande beslut			0			0			0			0			0	0	0	0	0	0		0	0
Total	1,2	-4,9	-3,7	0,4	-1,4	-1,0	2,0	-2,9	-0,9	2,0	-0,6	1,4	3,2	-2,2	1,0	8,8	-12,0	-3,2					

Projektet har fram till och med år 2021 en redovisad inkomst om cirka 1,2 miljoner kronor samt en redovisad utgift om cirka -4,9 miljoner kronor. Inom ramen för projektet planeras ingen utbyggnad av allmänna anläggningar och därmed redovisas inga utgifter eller inkomster i investeringskalkylen ovan. All planerad exploatering i projektet sker huvudsakligen inom privatägd mark och avser inte allmänna anläggningar.

Driftsposter för projektet, miljoner kronor, tabell 3

99 925 500	2021	2022	2023	2024	2025=>	Totalt
Detaljplanekostnader	-4,9	-1,4	-2,9	-0,6	-2,2	-12,0
Övr driftskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Detaljplaneintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övr driftsintäkter	1,2	0,4	2,0	2,0	3,2	8,8
Summa	-3,7	-1,0	-0,9	1,4	1,0	-3,2

Kommunen har kommande kostnader för framtagande av detaljplan och dessa kostnader kommer att ersättas av exploatören. Övriga kostnader, uppkomna före år 2021, kommer delvis att täckas av den kommande exploateringsersättning. Full kostnadstäckning för dessa övriga kostnader erhålls dock inte. Detta eftersom kommunen har bedömt att vissa utav dessa kostnader inte kan ersättas av exploatören. Detta kommer att redovisas och hanteras närmare i samband med att projektet slutredovisas och då samtliga kostnader och intäkter är kända.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet finansieras under detaljplaneskedet genom medel beviljade av kommunfullmäktige den 24 april 2017 KFKS 2017/125 § 102 samt utökad budget den 18 november 2019 KFKS 2019/76 § 420. Den mark som avses utvecklas ägs i huvudsak av exploatören och denna står således för kostnaden för detaljplanen samt samtliga kostnader förknippade med byggnation på privat mark samt återställande av allmän platsmark intill fastigheten. Enligt förslag till tilläggsavtal och tidigare upprättat ramavtal erlagger exploatören medfinansiering till tunnelbanans utbyggnad samt exploateringsersättning till primära och sekundära allmänna anläggningar utanför projektområdet. Vid en exploatering motsvarande totalt 20 000 kvm ljus BTA bostad respektive 1 000 kvm BTA lokal genereras en samlad exploateringsersättning och intäkt till kommunen om cirka 37 miljoner kronor och en total medfinansiering av tunnelbanan med cirka 16 miljoner kronor.

Risker vid utebliven investering eller försenad investering

Inriktningsbeslutet innefattar ingen begäran om budget då projektet har en beviljad budget sedan tidigare. De ekonomiska riskerna med att inte godkänna föreslaget tilläggsavtal är att kommunen riskerar att gå miste om en prognostiserad intäkt i form av exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan, för det fall stadsbyggnadsprojektet inte genomförs. De stadsbyggnadsmässiga riskerna är att en viktig byggnadsvolym inom Centrala Nacka inte får den omdaning som önskas för att stärka stadslivet längs med Vikdalsvägen och kring det nya nav som skapas intill Stadshuset med den föreslagna parken och nya entrén till tunnelbanan. Planerade bostäder uteblir och påverkar kommunens bostadsmål.

Alternativ till tilldelning av budget

Projektet har redan en beviljad budget.

Påverkan på annan nämnd

Inom ramen för projektet planeras ingen utbyggnad av allmänna anläggningar varför påverkan på annan nämnd inte är aktuell.

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnad, miljoner kronor, tabell 4

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
99 925 500	0	0	0	0	

Konsekvenser för barn

Den nya föreslagna entrén till Nacka Forum samt en utveckling av den västra fasaden med tillskott av bostäder och lokaler i entrévåningen bedöms innebära positiva konsekvenser för



barn och ungdomar, då den tillkommande entrén och bebyggelsen bidrar till en förbättrad upplevd trygghet. En blandning av bostäder och lokaler ger förutsättningar för ett rikare stadsliv med en befolkning som rör sig i området under olika tider på dygnet. Konsekvenser för barn och ungdomar kommer att utredas vidare i planprocessen.

Bilagor

- Bilaga 1 Nya Nacka Forum startpromemoria
- Bilaga 2 Ramavtal för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) samt Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309), exklusive bilagor.
- Bilaga 3 Tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1, (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) och Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309)
- Bilaga 4 Ärendeöversikt

Nina Morling
 Enhetschef
 Exploateringsenheten

Maria Holmström
 Projektledare
 Exploateringsenheten

Susanne Werlinder
 Planchef
 Planenheten

Anna Ellare
 Planarkitekt
 Planenheten