

2022-05-30

## STARTPROMEMORIA

KFKS 2016/508 (plans)  
KFKS 2015/780-251 (explos)  
Utökat förfarande

Nacka stad  
Ingår i tunnelbaneavtalet

# Nya Nacka Forum

Stadsbyggnadsprojekt för Nya Nacka Forum

Del av fastigheten Sicklaön 151:1 mm, Vikdalsvägen/Skvaltans väg, Centrala Nacka, Nacka kommun



Ovanstående karta visar områdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun som området ligger.

## I. Sammanfattning

Fastighetsägaren, Rodamco Forum Nacka KB, inkom till Kommunen den 16 oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32. Ett ramavtal tecknades mellan kommunen och fastighetsägaren 2017. Projektets syfte är delvis ändrat från det som föreslogs i samband med tecknande av ramavtalet. Aktuell startpromemoria föreslår att projektet, som nu i huvudsak omfattar fastigheten Sicklaön 151:1 i en framtida detaljplaneprocess ska pröva en väl gestaltad bygggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för varierad bebyggelse med två högre hus (cirka 16 och 24 våningar) samt lägre volymer (5-7 våningar) på sträckan utmed Nacka Forums fasad mot del av Vikdalsvägen. Möjliggöra för; en ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, en tunnelkoppling under Skvaltans väg som ansluter till tunnelbanans biljetthall samt befästa pågående verksamhet genom mindre ändringar exempelvis justera takhöjd för en mindre del.

I detaljplaneprocessen kommer en stor mängd frågor att utredas och prövas. Högre byggnader ska utredas inom ramen för projektet vilka kommer att synas från flera håll och kan därför ha påverkan på riksintresse för kulturmiljö och således vara av betydande intresse för allmänheten. Utöver det bedöms utvecklingen av gallerian som sådan vara ett allmänt intresse varför detaljplanen föreslås handläggas med utökat planförfarande.

Projektets mål handlar till stor del om möjliggörande av positiva stadskvaliteter enligt koncept naturban, men också kvantifierade mål om möjlig bygggrätt. Nackas beslutade miljö- och klimatambitioner kommer att tillämpas och innebörden av de sex inriktningar kommer utvecklas vidare under projektets gång tillsammans med fastighetsägaren.

Genomförande av aktuellt projekt sker på mark som ägs av en privat aktör och i nuläget ingår inga allmänna anläggningar inom ramen för stadsbyggnadsprojektet däremot kan allmänplatsmark komma att beröras. Utveckling av aktuellt område kräver samordning med flera kringliggande projekt så som Mötesplats Nacka som inkluderar ny tunnelbanestation och bussterminal, Parkkvarteren, Nya gatan med mera.

Detaljplanens framtagande och dess genomförande ska bekostas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska erlagga exploateringsersättning till allmänna anläggningar utanför projektområdet. Utöver detta ska fastighetsägaren även erlagga medfinansiering till tunnelbanans utbyggnad.

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

## 2. Bakgrund

Fastighetsägaren (Rodamco Forum Nacka KB), även kallad exploatör, inkom till Kommunen den 16 oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32. Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2017 dnr KSKF 2017/752, § 270 om ramavtal för Nacka Forum. Projektets främsta syfte var då, i samband med att ramavtalet skrevs fram, att på fastigheterna skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka (antaget av kommunstyrelsen den 13 april 2015, dnr KFKS 2002/269-212. § 114). Något detaljplanearbete

för aktuellt område har ännu inte påbörjats men i och med föreliggande inriktningsbeslut föreslås detaljplanarbetet att inledas med att denna startpromemoria godkänns. Projektets innehåll och utformning har delvis förändrats men följer fortsatt planeringsinriktningen i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka.

En dialog har förts mellan fastighetsägaren och kommunen där utvecklingen av Nacka Forum är tänkt att ske i etapper varav aktuellt projekt omfattar del av den privatägda fastigheten Sicklaön 151:1 och inte de övriga fastigheterna (Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32). Projektets syfte är delvis ändrat till att nu huvudsakligen skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse utmed del av Vikdalsvägen, ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, befästa pågående verksamhet (Jumpyard) som strider mot gällande detaljplan samt en gångtunnel-koppling under mark. Tunnelkopplingen föreslås anslutas till tunnelbanans planerade gångtunnel som löper mellan tunnelbanans entréer vid Stadsparken och vid Mötesplatsen.

### **3. Syfte och mål**

#### **3.1. Syfte**

Projektets övergripande syfte är att tillskapa väl gestaltade byggnader med bostäder och lokaler utmed Vikdalsvägen. Bättre integrera Nacka Forum i den framväxande, täta och blandade staden i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka, stadsbyggnadsstrategin Fundamenta samt bidra till Centrala Nackas vision – Närhet och naturbant, där naturen och det urbana möts på nya sätt och trivs tillsammans.

#### **3.2. Mål**

##### **3.2.1. Projektmål**

- I en detaljplaneprocess pröva en byggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för bostäder och lokaler i en varierad bebyggelse med två högre hus (cirka 16 och 24 våningar) som underordnar sig Discus samt lägre volymer (5-7 våningar) på sträckan utmed Nacka Forums fasad mot del av Vikdalsvägen. Möjliggöra för; en ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, en tunnelkoppling under Skvaltans väg som ansluter till tunnelbanans biljetthall samt befästa pågående verksamhet genom mindre ändringar exempelvis justera takhöjd för mindre del.
- En väl gestaltad, varierad, levande och attraktiv stadsmiljö där Nacka Forum blir en del av den täta och blandade staden och som bidrar till att Centrala Nacka blir mer naturbant där bland annat gröna kvaliteter säkras. Av särskild vikt är utformningen och användningen av byggnadskropparna och den yttre miljön längs Vikdalsvägen och Skvaltans väg.
- Goda möjligheter att röra sig i centrum av Nacka. Nya kopplingar och stråk till tunnelbanan och den nya bussterminalen ska vara tillgängliga och gena.
- Fortsatt goda förutsättningar för handeln, innefattande nya lokaler som vänder sig utåt och bidrar till stadslivet och som skapar levande och attraktiva bottenvåningar.
- I aktuell planprocess beakta nästkommande etapper i utvecklingen kring Nacka Forum vid busstorget och Romanstorget.

## 4. Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka

Nacka kommun har tagit fram en ny strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen. Syftet med strategin är att samla kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete för en hållbar stadsutveckling i hela Nacka. Av kommunstyrelsens antagandebeslut, § 178, 3 juni 2019, framgår att en genomförandeplan ska tas fram som beskriver hur strategin praktiskt ska genomföras samt hur uppföljningen ska ske.

Kommunen och exploitören ska komma överens om både projektspecifika mål för strategins sex inriktningar, och hur projektet ska arbeta för att nå målen samt vem som ansvarar för genomförandet av dem. Nedan beskrivs inriktningarna, kommunens förslag på ambitioner för projektet samt de indikatorer som kan användas vid uppföljning. Förslaget samt genomförandeplanen vidareutvecklas i det kommande planarbetet.

### 1. Tillgängliga och utvecklade park- och naturområden

Ambition: Tillgången och tillgänglighet till parker och natur ska vara god i alla kommundelar där bostäder och förskolor planeras och uppförs.

Möjlig åtgärd: Den bebyggelse som ska prövas inom ramen för stadsbyggnadsprojektet har cirka 150 meter till blivande stadsparken. Utöver det når området tre större naturområden/naturreservat (Ryssbergen, Nyckelvikens naturreservat, Nackareservatet) inom en radie på cirka 1 kilometer. Projektet ska studera möjligheten för de boendes rekreation och biologisk mångfald genom exempelvis växtlighet på tillkommande bebyggelses tak och terrasser med mera.

### 2. Hållbart resande och mobilitet

Ambition: Nya bostäder, arbetsplatser samt skolor, förskolor, idrottsanläggningar och kulturlokaler ska ha god kollektivtrafikförsörjning.

Möjlig åtgärd: Projektområdet är beläget i direkt anslutning till buss och kommande tunnelbanestation samt med cirka 500 meter till Saltsjöbanans station Lillängen. Projektet kan förbättra tillgängligheten till befintlig kollektivtrafikförsörjning genom att stärka och koppla samman befintliga gång- och cykelstråk.

### 3. Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande

Ambition: Ny bebyggelse bör i första hand ske på mark som redan är ianspråktagen.

Möjlig åtgärd: Nacka kommun är medlem i Viable cities och verkar för projektet ett klimatneutralt Centrala Nacka 2030, ett arbete som sker i samverkan mellan kommun, exploitören med flera.

### 4. Hållbar hantering av vatten i bebyggelsen

Ambition: Växlighet och grönska ska rena dagvattnet och jämna ut flöden och på så vis bidra till att Nacka kan ha livskraftiga sjöar, våtmarker, kustvatten och vattendrag och att havsmiljöerna inte försämras. Fördröjning och rening av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats.

Möjlig åtgärd: Hantering av dagvatten kommer att studeras inom ramen för stadsbyggnadsprojektet.

## 5. Hållbar avfallshantering och återbruk

Ambition: Nacka ska ta initiativ för att öka insamlingen av matavfall, främst i flerfamiljshusen där man inte kommit lika långt som i småhusområdena.

Möjlig åtgärd: Under kommande planprocess samt bygglovsprocess kommer frågan om avfallshantering studeras vidare i samråd med exploatören och en avfallsplan ska tas fram.

## 6. Anpassning framtida klimat

Ambition: Anpassning till framtida klimat sker i all planering och genomförande. Under planprocessen ska tillkommande bebyggelse utredas för att kunna klara framtidens förändrade klimat vilket bland annat innebär ökade skyfall och höga temperaturer.

Möjlig åtgärd: Under kommande planprocess kommer inriktningen att studeras vidare i samråd med exploatören.

I samråd med miljöenheten och exploatören kommer ovanstående mål och uppfyllande av dessa att redovisas i kommande planarbetet.

# 5. Förutsättningar

## 5.1. Område och avgränsningar

Projektområdet är beläget i Centrala Nacka och avgränsas i norr av Skvaltans väg, i söder av Värmdövägen och i väster av Vikdalsvägen. Aktuell startpromemoria och framtida detaljplanearbete omfattar del av den privatägda fastigheten Sicklaön 151:1.

Nacka Forum, som denna startpromemoria omfattar, ägs i sin helhet av Rodamco Forum Nacka KB.



Ovanstående bild visar projektets preliminära avgränsning med röd streckad linje.

## 5.2. Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala

Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Här är det attraktivt att

leva, vistas och verka. 14 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser gör det möjligt att bygga tunnelbanan till Nacka.

Nacka Forum är en del av detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka som antogs av Kommunstyrelsen den 13 april 2015, Dnr KFKS 2002/269-212, § 114. Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet utgår från visionen för Nacka stad ”Nära och nyskapande” som beslutades den 3 mars 2014, Dnr KFKS 2013/540-201, § 49. Aktuell fastighet berörs av två detaljplaner DP 348 från 2005 samt DP 405 från 2007 som avser kontor, handel, lager, garage och bostäder.



Ovanstående bild visar projektområdets preliminära avgränsning och nu gällande och berörda detaljplaner, DP 348 och DP 405, den senare redovisas svagt rödfärgad.

## 6. Utförande

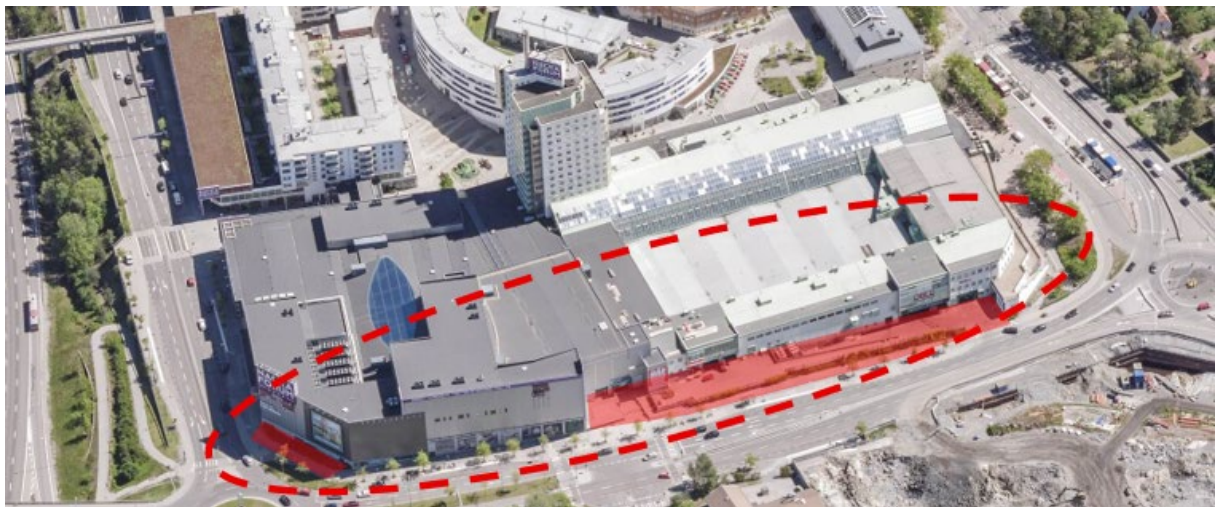
Stadsbyggnadsprojektet kommer att inledas med projektuppstart, preliminärt under kvartal 3 2022 efter att inriktningsbeslut är fattat av kommunstyrelsen. Genomförande av aktuellt projekt sker på mark som ägs av en privat aktör och i nuläget ingår inga allmänna anläggningar inom ramen för stadsbyggnadsprojektet däremot kan allmänplatsmark komma att beröras. Utveckling av aktuellt område kräver samordning med flera kringliggande projekt så som Mötesplats Nacka som inkluderar ny tunnelbanestation och bussterminal, Parkkvarteren, Nya gatan med mera. Projektet syftar till att bland annat möjliggöra för en tunnelkoppling under Skvaltans väg som är

tänkt att ansluta till tunnelbanans biljetthall. Detta förutsätter att tunnelbanan är på plats, att exploatören når en överenskommelse med Region Stockholm genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) och att exploatören utför tunnelkopplingen. Inför byggstart krävs samordning med övriga projekt avseende möjliga etableringsytor, uppställning av fordon, hantering av trafik med mera för att se vilka begränsningar och möjligheter som finns som eventuellt kan påverka tidsplanen.

## 6.1. Detaljplan

Projektområdet är beläget i Centrala Nacka och avgränsas i norr av Skvaltans väg och i väster av Vikdalsvägen. En lämplig avgränsning mot söder avgörs av Nacka Forums befintliga byggnad och verksamheter med bland annat lastintag och infart från Vikdalsvägen vilket därför avgörs under projektets inledande skede.

Detaljplanen syftar till att bland annat pröva bebyggelsevolymerna som är cirka 16 och 24 våningar höga vilket medför att framtida byggnader kommer att synas från flera håll och därför kan ha påverkan på riksintresse för kulturmiljö och således vara av betydande intresse för allmänheten. Utöver det bedöms utvecklingen av gallerian som sådan vara ett allmänt intresse varför detaljplanen bör handläggas med utökat planförfarande.



Ovanstående bild visar projektets preliminära avgränsning med röd streckad linje. Rödmarkerade ytor är i huvudsak föremål för exploatering.

Följande frågor/utredningar kommer bland annat att studeras och/eller utredas vidare under planprocessen.

- Markhöjder
- Stadsbyggnad, volymer och struktur
- Farligt gods
- Barnkonsekvensanalys och trygghet
- Buller
- Avfallsutredning
- Luftkvalitet
- Särskilda utredningar för höga hus
- Gestaltningsprogram
- (Landskapsanalys/riksintresse)
- Dagvatten / skyfallsanalys
- Flyghinderanalys

- Geoteknik- /Markundersökning
- Mikroklimat, vind och solljus
- Parkerings- och trafikutredning
- Ev sulfidutredning vid sprängning i berg
- Riksintressen höga hus

Utöver ovan studeras brand, risk, last och genomförande med mera. Utöver dessa kommer projektet att utgå från tidigare utredningar som tagits fram inom ramen för samordningsprojektet i Centrala Nacka.

## **6.2. Markägoförhållanden**

Rodamco Forum Nacka KB äger fastigheten Sicklaön 151:1 som utgör huvuddelen av aktuellt planområde, en mindre del kommunal mark inom fastigheten Sicklaön 40:14 kan komma att beröras. Om kommunal mark berörs kommer det att hanteras under planprocessen och regleras genom separata avtal och enligt kommunens program för markanvändning. Framtida fastighetsindelning kan komma att se annorlunda ut än idag då till exempel en avstyckning av Sicklaön 151:1 till en fastighet avsedd för aktuell bostadsexploatering längs med Vikdalsvägen är sannolik.

## **6.3. Utbyggnad**

För detta stadsbyggnadsprojekt ingår i dagsläget ingen om- eller nybyggnad av allmänna anläggningar däremot kan allmän platsmark komma att beröras. All utbyggnad sker inom privatägd mark. För det fall den föreslagna gångtunnel-kopplingen under mark blir aktuell är avsikten att exploatören hanterar och bekostar utbyggnaden av anläggningen och den framtida driften och underhållet åvilar exploatören. Ett separat avtal som reglerar nyttjanderätt av mark för gångtunnel-kopplingen ska tas fram mellan kommunen och exploatören. Genomförandet av projektet ska samordnas med övriga intilliggande projekt och arbeten inom kommunen. Exploatören är medveten om att det enskilda projektets tidplan ska förhålla sig till kringliggande planerade och pågående projekt och arbeten.

Under byggtiden kommer framkomligheten kring Nacka Forum, Skvaltans väg och Vikdalsvägen att påverkas. Exploatören och kommunen ska verka för trygga, tillgängliga och säkra passager mellan målpunkter i närområdet. Det rör sig många barn och ungdomar i och kring Nacka Forum varför detta blir särskilt viktigt att säkerställa.

## **6.4. Konsten att skapa stad**

Invånare och andra som verkar i Centrala Nacka ska kunna vara delaktiga när vi tillsammans utvecklar området. Med kommunikationsinsatser och andra aktiviteter vill kommunen uppmuntra engagemang, nyfikenhet och medskapande under projektets gång. Syftet är att skapa en attraktiv och levande plats där människor trivs och mår bra, både under byggtiden och när det är färdigbyggt. Kommunen arbetar också aktivt och medvetet med konst, kultur och konstnärlig kompetens som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser under namnet Konsten att skapa stad, och sådana aktiviteter planeras genomföras inom ramen för detta stadsbyggnadsprojekt tillsammans med exploatören.

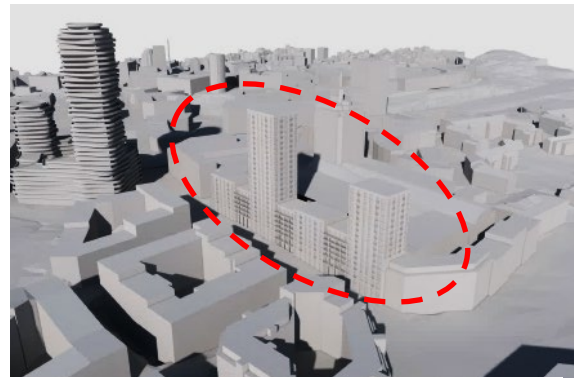


## 6.5. Vision

Fastighetsägare till Nacka Forum, Rodamco Forum Nacka KB har tagit fram en visionsbild för den framtida utveckling av bostadsbebyggelsen längs del av Vikdalsvägen, se bild nedan till vänster. Visionsbilden visar på en ambition om levande stadsliv med aktiva bottenvåningar och en varierad bebyggelse. I kommande planprocess kommer förutsättningarna på platsen att utredas, projektet kommer att bearbetas och utvecklas vidare, särskilt avseende de höga volymerna, varierad gestaltning, genomförbarhet av grönska och växtlighet enligt det naturbana konceptet samt för att säkerställa en fortsatt god utformning av Vikdalsvägen och mötet med omkringliggande bebyggelse och projekt, exempelvis Discus. Bilden nedan till höger visar en tidig volymkiss för bebyggelsen utmed Vikdalsvägen. Bilden längst ned visar befintlig utformning för del av Nacka Forum sett från väster.



Visionsbild ny bebyggelse Vikdalsvägen



Tidig volymkiss ny bebyggelse.



Befintlig utformning av Nacka Forum.

## 7. Tidplan

Detaljplanarbetet förväntas enligt en schablonuppskattning för planläggning i Nacka kommun ta cirka tre år, vilket skulle innebära ett antagande av detaljplanen under kvartal 2 år 2025. Efter antagande finns risk för överklagande. Utbyggnaden av området kan tidigast påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart bedöms därmed tidigast kunna ske kvartal 4 år 2025

förutsatt att detaljplanen antas och därefter vinner laga kraft, det vill säga att detaljplanen inte överklagas. Givet detta bedöms projektet vara delvis inflyttat tidigast under år 2028.

Aktivitet	Datum	Beslutsinstans
Inriktningsbeslut	2022-06-13	Kommunstyrelsen
Antagen detaljplan	Kvartal 2, år 2025	Kommunfullmäktige
Genomförandebeslut (om aktuellt)	Kvartal 2, år 2025	Kommunfullmäktige
Byggstart	Kvartal 4, år 2025	Förutsatt att ingen överklagar beslut om antagande av detaljplan.
Färdigställt (hela projektet avslutad inflytt)	Kvartal 4, år 2029	
Slutredovisning	Kvartal 2, år 2030	Kommunstyrelsen

## 8. Ekonomi

Planavtal tecknades mellan Nacka kommun och Rodamco Forum Nacka KB och Rodamco projekt AB 2 juli 2021. Planavtalet reglerar de faktiska kostnaderna för kommunens arbete med detaljplanen och även innefattande utredningar, kommunikation och samordning som är nödvändig för projektet. Ingånget ramavtal och planavtal anger att exploatören ersätter kommunen för de kostnader som uppstår inom ramen för avtalen och stadsbyggnadsprojektet. Kostnaderna för detaljplaneläggningen, inklusive den plansamordning som behövs, har i planavtalet uppskattats till cirka 5,8 miljoner kronor.

Innan detaljplanearbetet påbörjas ska ett tilläggsavtal till befintliga ramavtal upprättas och senare inför detaljplanens antagande ska ett exploateringsavtal tecknas. Avtalen ska reglera ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för detaljplanearbetet och det framtida genomförandet. En förutsättning i ramavtalet inklusive tilläggsavtal och exploateringsavtal ska vara att fastighetsägen ska svara för samtliga utrednings- och projekteringskostnader samt att fastighetsägaren ska ersätta kommunens kostnader under planarbetet. Principerna för parternas åtagande vid genomförandet ska vara att exploatören bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder som är hänförliga till exploateringen inom kvarteretsmark. Exploatören ska däremot erlägga ersättning för allmänna anläggningar utanför projektområdet enligt kommunens program för markanvändning. Utöver detta ska medfinansiering erläggas för tunnelbanans utbyggnad.

### 8.1. Budget

Inriktningsbeslutet innefattar ingen begäran om budget då projektet har en beviljad budget sedan tidigare. Budget för planskedet har erhållits av kommunfullmäktige genom beslut den 24 april 2017 KFKS 2017/125 § 102, avseende investeringsinkomster om 4,5 miljoner kronor och investeringsutgifter om -4,9 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beslutade om utökad budget den 18 november 2019 KFKS 2019/76 § 420 avseende investeringsinkomst om 4,3 miljoner kronor och investeringsutgifter om -7,1 miljoner kronor. Total beviljad budget är 8,8 miljoner kronor för investeringsinkomster och -12 miljoner kronor för investeringsutgifter. Det finns nedlagda kostnader i projektet om cirka -3 miljoner kronor som kommunen inte kommer att få ersättning för då de avser aktiviteter som inte bedöms kunna föras över på exploatören. Det fortsatta arbetet håller sig inom ramen för projektets beviljade budget, fram till och med genomförandebeslut.

### 8.2. Projektkalkyl

Projektet har fram till och med år 2021 en redovisad inkomst om cirka 1,2 miljoner kronor samt en redovisad utgift om cirka -4,9 miljoner kronor. Inkomster och utgifter innevarande år bedöms uppgå till cirka 0,4 miljoner kronor respektive cirka -1,4 miljoner kronor. Kommunen har kostnader för framtagande av detaljplan. Kostnaderna kommer att ersättas av exploatören.

### 8.3. Driftskostnader för allmänna anläggningar

Inom ramen för projektet planeras ingen utbyggnad av allmänna anläggningar och därmed redovisas inga utgifter eller inkomster. All planerad exploatering i projektet sker huvudsakligen inom privatägd mark däremot kan allmänplatsmark komma att beröras.

### 8.4. Risker

Tabellen nedan redovisar de viktigaste riskerna som identifierats hittills i projektet. Riskarbete ska ske löpande under projektets gång för att identifiera eventuellt nya risker och om riskerna förändrats.

		Risk	Konsekvens	Åtgärd
●	Tid	Projekt i en komplicerad kontext.	Fler utredningar, längre tid, många beroenden, samordning med andra projekt och beroende av yttrande från flera myndigheter.	Tidig, transparent dialog.
●	Ekonomi	Förutsätter full kostnadsteckning.		Kontinuerlig avstämning ekonomi med byggaktör.
●	Produkt	Utredningar förändrar förutsättningarna för föreslagen produkt	Lägre exploatering påverkan på exploatörens ekonomi och förändrad produkt.	Kontinuerlig avstämning produkt och ekonomi.

## **9. Kommunikation**

Projektets kommunikation inklusive aktiviteter planeras och samordnas med övriga insatser i Centrala Nacka. Projektet kommer ha en projektwebbsida på Nacka.se i likhet med andra stadsbyggnadsprojekt. På webbplatsen kommer aktuell information, kontaktuppgifter och handlingar publiceras under projektets gång så intresserade och berörda kan följa vad som händer. Exploatören och kommunen ska samverka kring information till allmänheten, näringsidkare med flera i samband med planering och genomförande av detaljplanen. Tilläggsavtalet till ramavtalet reglerar att exploatören ska bidra till marknadsbolaget Centrala Nacka AB och i övrigt samverka med kommunen och Centrala Nacka AB.

## **10. Rapportering**

### **10.1. Avslut och överlämnande**

Inga allmänna anläggningar planeras inom ramen för projektet varför ett överlämnande av anläggningar till huvudman inte är aktuellt. Avslut sker enligt ovan nämnd tidplan, preliminärt kvartal 2 2028.

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Susanne Werlinder  
Planchef  
Planenheten

Maria Holmström  
Projektledare  
Exploateringsenheten

Anna Ellare  
Planarkitekt  
Planenheten