

2023-09-26

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2023-00454

Tilldelningsbeslut i upphandlingen av Nacka Seniorcenter Talliden Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad (Etapp 2 och 3)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av Nacka Seniorcenter Talliden Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad (Etapp 2 och 3) till Metrolit Byggnads AB med organisationsnummer 556436-3538.

Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefen för fastighetsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå avtalet i enlighet med de villkor som följer av avtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser renoverings-, ombyggnads- och tillbyggnadsarbeten för Nacka Seniorcenter Talliden etapp 2 och 3. Avtalstiden för entreprenaden är oktober 2023-januari 2025.

I upphandlingen har krav på leverantören gällande uteslutningsgrunder enligt LOU, företagsregistrering, ekonomisk och finansiell ställning, referensuppdrag och återopande av annans kapacitet.

Utvärderingsgrund har varit ekonomiskt mest fördelaktigt med avseende på pris.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ärendet

Omfattning

Nacka kommun förhyr av Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem") Nacka seniorcenter Talliden, fastigheten Nacka Sicklaön 123:1. Nacka kommuns kommunstyrelse beslutade den 29 november 2021 att ingå nytt hyresavtal med Rikshem avseende ombyggnation

och renovering av Nacka seniorcenter Talliden samt att inleda upphandling av byggtreprenad omfattande renovering av Nacka seniorcenter Talliden.

Nacka kommun har genomfört upphandling av Nacka Seniorcenter Talliden Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad (Etapp 1), enligt beslut av kommunstyrelsen den 13 juni 2022. I samband med upphandlingen ingick en option för genomförande av renovering, ombyggnad och tillbyggnad för etapp 2 och 3. Etapp 1 har genomförts med den då tilldelade entreprenören, SH Bygg, Sten & Anläggning AB, men för optionen för etapp 2 och 3 beslutade Rikshem att kostnadsläget för optionen var för högt. Rikshem beslutade då att inte anta optionen för etapp 2 och 3.

Med anledning av den allmänna nedgången i konjunkturläget har därför ny upphandling för etapp 2 och 3 genomförts. Anbud som inkommit i upphandlingen för denna upphandling har inneburit en kostnadsreducering i förhållande till prisnivåerna i anbud för etapp 1.

Avtalstid

Avtalet träder i kraft den 12 oktober 2023 och gäller fram till den 31 januari 2025.

Särskilda krav

För att säkerställa anbudsgivare med kapacitet samt kompetens och erfarenhet av motsvarande ombyggnadsentreprenader har krav ställts på ekonomisk och finansiell ställning, referensuppdrag och återopande av annans kapacitet ställts i upphandlingen. Vidare har även krav på leverantören gällande uteslutningsgrunder enligt LOU och företagsregistrering ställts.

Utvärdering

I upphandlingen har tre anbud inkommit. Nacka kommun har antagit det anbud som är ekonomiskt mest fördelaktigt med avseende på pris. I priset ingår bedömning av anbudssumma som avser summan för både etapp 2 och 3, optioner för solcellsanläggning, utvändiga markiser, åskskydd, pumpstation och bedömning av timpriser för förekommande personalkategorier i entreprenaden. Timpriserna ska även kunna användas vid reglering av ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten, ÄTA-arbeten, i entreprenaden.

Resultatet av vald inköpsstrategi

Strategin har varit att möjliggöra att mellanstora företag ska kunna lämna anbud i upphandlingen samtidigt som anbudsgivarna ska ha erforderliga förutsättningar att genomföra entreprenaden på ett tillfredsställande sätt.

Sextiofyra intressenter hämtade förfrågningsunderlag varav ett flertal representerade samma företag. Ett stort antal av intressenterna avser också materialleverantörer som i

grunden inte är potentiella anbudsgivare för genomförande av hela entreprenaden. I dialog med Rikshem har konstaterats att de inkomna anbuden är representativa för branschen och samtliga har uppfyllt kvalificeringskraven för att gå vidare till utvärdering.

Avtalsspärr

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 12 oktober 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Det sammanlagda värdet för avtalet uppgår till 51 644 000 kronor under avtalstiden. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

Konsekvenser för barn

Entreprenaden innebär inga konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Upphandlingsprotokoll

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Karin Bergsman
Gruppchef lokalförvaltningen
Fastighetsenheten

Anne-Christine Ehn
Inköpare
Inköpsenheten